خیلی کوتاه

فیلم‌های کوتاه جشنواره فجر اکران مردمی ندارد

دبیر سی و ششمین جشنواره ملی فیلم فجر اعلام کرد بسته فیلم کوتاه حاضر در این دوره از جشنواره اکران مردمی ندارد و تنها در سینمای رسانه ها به نمایش در می آید.

ابراهیم داروغه زاده در گفتگو با مهر با اشاره به چگونگی نمایش فیلم های کوتاه در این دوره از جشنواره گفت: در این دوره از جشنواره ملی فیلم فجر، ۴ فیلم کوتاه حضور دارند که این آثار با نام بسته فیلم های کوتاه در روز شنبه ۱۴ بهمن ماه ساعت ۲۰ در پردیس ملت برای اهالی رسانه و منتقدان به نمایش در می آید.

دبیر سی و ششمین جشنواره ملی فیلم فجر در پاسخ به اینکه آیا این بسته در جدول اکران مردمی نیز قرار می گیرد، توضیح داد: از ابتدا هم قرار بود این آثار تنها در سینمای رسانه نمایش داده شود و این درخواست دوستان فیلم کوتاه بود که یک نمایش در سینما رسانه ها و یک سیمرغ داشته باشند.

فرهنگستان

«در تنگنای بیم و امید» منتشر شد

«در تنگنای بیم و امید» با نگاهی پژوهشی به زندگی مهاجران مسلمان در کانادا به کوشش عبدالمحمد کاظمی‌پور و با ترجمه بهرنگ صدیقی از سوی نشر نی منتشر شد.

پس از حوادث ۱۱ سپتامبر ۲۰۰۱، نگاه جوامع و دولت‌های غربی نسبت به مسلمانان تغییری بنیادین کرد. این تغییر نگاه نه فقط بر روابط میان کشورهای مسلمان و غیر مسلمان تأثیر گذاشت، که بسیار بیش از آن، موجب تحول روابط میان جوامع غربی و اقلیت‌های مسلمانشان شد. امروزه مواضع احزاب و سیاستمداران این کشورها در قبال مسلمانان و نحوه رفتار با آنها در صدر عواملی هستند که سرنوشت انتخابات را برایشان رقم می‌زند. این کتاب نخستین بررسی جامع وضعیت مسلمانان در کاناداست؛ کشوری که به لحاظ تجربه جهانی مهاجران در کشورهای مقصد، غالباً به مثابه استثنایی بر قاعده شناخته می‌شود.

«در تنگنای بیم و امید: پژوهشی درباره زندگی مهاجران مسلمان در کانادا» در ۳۲۰ صفحه و به قیمت ۲۸ هزار تومان منتشر شده است.

محمد کاسبی به «بچه مهندس» پیوست

تصویربرداری سریال «بچه مهندس» به کارگردانی علی غفاری و تهیه کنندگی سعید سعدی همچنان در لوکیشن اصلی این سریال ادامه دارد و محمد کاسبی یکی از جدیدترین بازیگرانی است که به این سریال اضافه شده است.

همچنین بازی بهاره رهنما به تازگی در این سریال آغاز شده است و تصویربرداری نیز به ۳۵ درصد رسیده است.

برزو ارجمند، نفیسه روشن، عباس جمشیدی، مریم خدارحمی، حمید شریف‌زاده، ساناز سعیدی، بهناز جعفری، سوگل طهماسبی، هاله گرجی، افشین نخعی،اندیشه فولادوند و سلمان فرحانی جدیدترین بازیگرانی هستند که به پروژه پیوسته‌اند.

«بچه مهندس» در ۴۵ قسمت و در سه فاز برای شبکه پنج سیما ساخته خواهد شد.

عبور «سد معبر» از نیم میلیارد

فروش فیلم سینمایی «سد معبر» به ۶۳۸ میلیون تومان رسید.

فیلم سینمایی «سد معبر» در تهران به فروش ۴۸۳ میلیون تومان و در شهرستان به فروش ۱۵۵ میلیون رسید که در کل فروش فیلم به رقم ۶۳۸ میلیون تومان رسید.

«ثبت با سند برابر است» هم در کل فروش فیلم به رقم فروش ۲ میلیارد و ۹۳۶ میلیون تومان رسیده است. «دختر عمو پسرعمو» به فروش ۵۳۰ میلیون تومان رسید. فیلم سینمایی «آینه بغل» به فروش ۱۱ میلیارد تومان در تهران و شهرستان رسید. فیلم سینمایی «قاتل اهلی» به فروش ۲ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان رسید. فیلم سینمایی «آذر» به فروش ۸۵۰ میلیون تومان رسید و فیلم «شکلاتی» به فروش ۵۱۰ میلیون تومان دست یافت.

وزیر ارشاد در جمع مدیران سی و ششمین جشنواره ملی فیلم فجر:

منظور از تعامل، ساکت کردن منتقدان نیست

باید این حس منتقل شود که نسبت جشنواره فجر با انقلاب، نسبت روشنی است

گروه فرهنگ و هنر
گزارش رسانه

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی انتظارات خود از مسئولان جشنواره ملی فیلم فجر را بیان و در این سخنان بارها به نقش رسانه‌ها و منتقدان اشاره کرد.

سید عباس صالحی در جمع مدیران سی و ششمین جشنواره ملی فیلم فجر حضور یافت. او در جمع مدیران و دبیران اجرایی سی‌وششمین جشنواره ملی فیلم فجر، با اظهار خرسندی از اتفاقات جدید در جشنواره گفت: تشکر می‌کنم از جناب مهندس حیدریان و دکتر داروغه‌زاده و تمام کسانی که در این اتفاق بسیار مهم و قابل توجه برای سینما و کشور فعالیت می‌کنند. به طور طبیعی جشنواره‌ها مهم‌اند و جشنواره‌های فجر مهم‌تر هستند. جشنواره سینمایی فجر هم قله جشنواره‌های کشور ما است یعنی اهمیت آن با توجه به ضرایب و از لحاظ جایگاهی که دارد، افزوده می‌شود. به همین جهت افرادی که در دبیرخانه فعالیت می‌کنند، می‌دانند که اهمیت و تاثیرات فجر، با نگاه مضاعفی دیده می‌شود.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به در معرض دید قرار گرفتن جشنواره توسط مخاطبان و سینماگران، بیان کرد: در بهمن‌ماه، چه کسانی که سینمایی هستند و چه کسانی که سینمایی نیستند به نوعی در فضای سینما و جشنواره فیلم فجر قرار می‌گیرند و به نوعی کل کشور درگیر این جشنواره می‌شود که این کار مدیران جشنواره را دشوارتر می‌کند، حساسیت را افزایش می‌دهد و به دلیل در معرض دیده شدن قرار گرفتن، فشار روحی و روانی و کاری ایجاد می‌کند.

صالحی چند نکته را به مدیران و دبیران جشنواره فیلم فجر متذکر شد و تاکید کرد: دوره مدیریت بافاصله تمام شده است. در گذشته ممکن بود که با این نوع مدیریت اعتدال ایجاد کرد ولی در حال حاضر فضای اجتماعی و ارتباطی ما نوع دیگری از مدیریت را ایجاد کرده است. هر چقدر نزدیک تر باشیم سوءتفاهم‌ها کمتر می‌شود. اصحاب رسانه و منتقدان باید این حس را داشته باشند که می‌توانند به راحتی انتقاد کنند. اینکه ما به اتاق‌های شیشه‌ای نزدیک شویم و فاصله خودمان با مخاطبان را از لحاظ قضاوت‌های مبتنی بر حدس و گمان دور کنیم، کمک می‌کند به اینکه جشنواره سالم‌تر و کم‌حاشیه تر برگزار شود.

او ادامه داد: دستورالعمل‌ها و مقررات، هزینه‌کرد جشنواره و شفاف‌سازی هایی نظیر همین قرعه‌کشی برنامه سینمای رسانه کمک می‌کند تا ۳ ضلع اهالی سینما، مردم و رسانه به ما اعتماد بیشتری کنند. این اعتماد، در اتفاقات پیش‌رو، یک سرمایه اجتماعی برای جشنواره، سازمان سینمایی و وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی است، لذا به نظر می‌رسد در این مسیر هر چه بتوانیم بر اتفاقات خوب بیفزاییم، بهتر است و امید می‌رود از کارهای خوبی که انجام می‌شود، کاسته نشود.

صالحی به حرفه‌ای برگزار شدن جشنواره تاکید کرد و گفت: باید به سمتی برویم که جشنواره را از حالت «نمایشگاه فیلم» خارج کنیم. باید به سمتی برویم که جشنواره فیلم فجر در قالب یک فستیوال سینمایی پیش برود و در حقیقت، شأن جشنواره را حفظ کنیم و از بازار نمایش فیلم، فاصله بگیریم و شأن و جایگاه سینما را حفظ کنیم.

او افزود: شاخصه‌ها و نکاتی وجود دارد که ما بر اساس آنها، بتوانیم فکرهای بیشتری برای سال‌های آینده داشته باشیم و به این بیندیشیم که چگونه می‌توان جشنواره فیلم فجر را به عنوان یک فستیوال معتبر منطقه‌ای و جهانی مطرح کرد. باید با این نگاه به سمت جشنواره فیلم فجر حرکت کنیم. صرفا هم قرار نیست با نگاه شورآفرینی و هیجان‌سازی و عمومی‌سازی حرکت کنیم. ما می‌خواهیم فجر، به عنوان یک فستیوال معتبر سینمایی در منطقه و بعد در بعد جهانی مطرح شود. حال باید بررسی کرد که چگونه می‌توان قدم به قدم، به این شاخصه‌ها افزود. باید به گونه‌ای حرکت کنیم که به این دلخوش نباشیم که هزاران نفر و میلیون‌ها نفر به جشنواره می‌آیند و می‌روند و به این برسیم که جشنواره فجر، در حوزه سینما تفسیر بخصوصی دارد و ما با آن چیزی که باید باشد و هستیم، فاصله داریم.

صالحی ادامه داد: حق سینمای ایران است که یک فستیوال مهم و جهانی داشته باشد. ما باید برای گام‌هایی که سال بعد طی می‌شود، چشم‌اندازی را ترسیم کنیم. اگر بحث حضور در بازارهای جهانی، مشارکت بین‌المللی، ارتباط فعال دیپلماسی فرهنگی از طریق سینما مطرح است، یکی از موضوعات این است که به برگزاری یک فستیوال حرفه‌ای نزدیک شویم و اگر یک فستیوال خوب را داشته باشیم، می‌توانیم این چشم‌انداز بین‌المللی را برقرار کنیم.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی با اشاره به تعامل خوب با رسانه‌ها، اذعان کرد: تعامل و ارتباط خوب با رسانه‌ها بخشی از برگزاری فستیوال و جشنواره‌ها است. یعنی هنر ارتباط با رسانه‌ها را باید داشته باشیم و به نظر می‌رسد هر مقدار ظرفیت خودمان را در تعامل خوب با رسانه‌ها و منتقدان سینمایی بالا ببریم، برپایی جشنواره را قوی‌تر می‌کند. البته منظور از تعامل، به طور کامل، تعریف و تمجید از برنامه‌ها نیست یا اینکه بخواهیم منتقدی را ساکت کنیم. باید این رابطه را کامل کنیم و این رابطه، چرخ پنجم این حرکت باشد.

صالحی با اشاره به اهمیت روابط عمومی و دبیرخانه جشنواره فیلم فجر گفت: کل سیستم جشنواره باید به گونه‌ای در کنار هم قرار بگیرند تا تعامل حداکثری مثبت با رسانه‌ها را داشته باشیم و آنان را با این اتفاق بزرگ فرهنگی و هنری که تقریبا مشابه ندارد، همراه کنیم. رسانه‌ها باید حس کنند ضلع مهم این جشنواره هستند. فکر نکنند بیرون گود هستند و به همین دلیل، بخواهند صرفا از جشنواره مچ‌گیری کنند. واقعا به این قضیه واقف باشند که در متن هستند و این موضوع را با تمام وجود حس کنند.

وی ادامه داد: رویکرد ما به گونه‌ای باشد که فعالان رسانه را با این جشنواره همراه کنیم تا با آن همذات‌پنداری کنند و ما را در برگزاری جشنواره همراهی کنند. رسانه‌ها نباید حس کنند که خبرها را باید غیررسمی دنبال کنند. رسانه باید احساس صداقت و امنیت کند. زمانی‌که حس اعتماد رسانه برانگیخته شود، گرایش عمومی را نسبت به جشنواره برمی‌انگیزد.

او افزود: جشنواره فیلم فجر در ایران، جشنواره محل توجه مردم است و بخش‌های زیادی از مردم به آن متصل می‌شود. اینکه ما میلیون‌ها نفر را به میهمانی دعوت کنیم، آنها انتظار دارند که میزبانان خوبی باشیم پس نظم، خدمت‌رسانی، حرمت و احترام و بحث‌های مختلف باید رعایت شود به نوعی مردم باید حس کنند که به آنها حرمت‌گذاری شده است.

صالحی گفت: با توجه به اینکه جشنواره، کلمه فجر و انقلاب را دارد و امسال هم چهلمین سالگرد انقلاب است باید این حس منتقل شود که نسبت جشنواره فجر با انقلاب، نسبت روشنی است. زمانی که ما از نسبت روشن صحبت می‌کنیم نه اینکه به عنوان کاری پروپاگاندا انجام شود، خیر! به گونه‌ای که در روح ظهور و بروز داشته باشد و احساس شود که این جشنواره انقلاب است. وقتی ما از انقلاب حرف می‌زنیم با همه اجزای آن نظیر انسانی بودن، دینی بودن و ... که دارد، باید همراه باشد. امسال جشنواره فیلم فجر، هم در حوزه تبلیغات و هم حوزه شعائری که دارد می‌تواند در حوزه باطنی هم حرکت کرد. راه‌اندازی دوباره بخش تجلی اراده ملی اتفاق بسیار خوبی است.

وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی ادامه داد: باید به این نکته که چه باید کرد تا به جوهره انقلاب اسلامی یعنی انسانیت، اخلاق‌مداری، فضائل اخلاقی توجه بیشتری کرد. جشنواره فجر انقلاب، باید فرصتی باشد تا جامعه ایرانی، انسانی‌تر، اخلاقی‌تر و معنوی‌تر بیندیشد و عمل کند. این فرصت چند میلیونی و فضای اجتماعی که ایجاد می‌کند، باید مقدمه‌ای برای زندگی اخلاقی، انسانی و معنوی بهتر باشد.

در این نشست، مدیران بخش‌های مختلف سی و ششمین جشنواره فیلم فجر نیز به ارایه گزارشی از فعالیت‌های انجام شده پرداختند.

«بهترین قصه‌های شاهنامه» منتشر شد

یار مهربان

مجموعه کتاب «بهترین قصه‌های شاهنامه» با بازنویسی محمدرضا شمس در سه جلد منتشر شد.

به گزارش ایسنا، این مجموعه با عنوان‌های «ضحاک و کاوه آهنگر و چند قصه دیگر از شاهنامه» در ۶۴ صفحه و با قیمت ۳۵۰۰ تومان، «رزم و رستم و اسفندیار و چند قصه دیگر از شاهنامه» در ۱۰۴ صفحه و با قیمت ۵۵۰۰ تومان و «هفت‌خوان رستم و چند قصه دیگر از شاهنامه» در ۸۸ صفحه و به بهای ۴۸۰۰ تومان با شمارگان ۱۱۰۰ نسخه در موسسه نشر و تحقیقات ذکر عرضه شده است. «بهترین قصه‌های شاهنامه» در قالب یک جلد نیز منتشر شده است.

در معرفی این مجموعه عنوان شده است: رستم، پهلوان افسانه‌ای ایران باستان، تجسم میهن‌دوستی، آزادگی و عدالت‌خواهی ملتی بزرگ و دیرین و بازتاب آرمان‌های والای مردمان این سرزمین است. حکایت زندگی رستم، ریشه در پاره‌ای از کهن‌ترین متون ایرانی دارد که شاهنامه، شیواترین و جامع‌ترین روایت آن را در بر می‌گیرد. کتاب «رستم دستان» بازنوشته‌ای داستانی از زندگی این پهلوان نامدار ایرانی، برمبنای روایت «شاهنامه فردوسی» است.

برخی از فصل‌های کتاب عبارت‌اند از: تولد رستم، اسب برگزیدن رستم، جنگ رستم و افراسیاب، هفت‌خوان رستم، رستم و سهراب و کیکاووس، رزم رستم و سهراب، کشته شدن غم‌انگیز سهراب به دست پدر، آمدن سیاوش به توران‌زمین، کشته شدن سیاوش، مرگ افراسیاب، رزم رستم و اسفندیار و... و فرجام رستم است.

این کتاب سرگذشت رستم را از تولد تا مرگ با نثری ساده و روان بازمی‌گوید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی محمودآباد

نظربه دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف اماک و اراضی فاقد سند مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادر گردیده ،جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

((قریه علویکلا پلاک ۸ اصلی بخش ۲)): ۶۱۰ فرعی از ۶۴ فرعی مکرر شهناز حاجی پور ف اصغر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۷۴/۴۰ مترمربع خریداری باواسطه ازمحمود مرتضوی((قریه چاکسر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۲)): ۱۴۴۴ فرعی از ۴ فرعی ابراهیم عباسی ف محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به ماسحت ۲۳۰/۰۸ مترمربع خریداری باواسطه از محسن قلی نژاد ** ۱۴۴۵ فرعی افسانه شکرانه کناری ف محمداسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۳/۴۲ مترمربع خریداری باواسطه از رضا فدایی ((قریه عبداللّه آباد پلاک ۱۹ اصلی بخش ۲)):۷۹۰ فرعی مریم منسوبی ف ابوالفضل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۶ مترمربع خریداری باواسطه از مهران اسماعیل پور *** ۷۹۱ فرعی احسان غروی اصفهانی ف احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸ مترمربع خریداری باواسطه از مهران اسماعیل پور*** ۷۹۲ فرعی مرجان عیسی ف محمود نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴ مترمربع خریداری باواسطه از مهران اسماعیل پور***۷۹۳ فرعی زهرا ضیاء بخش ف سید حسن نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱ مترمربع خریداری باواسطه از مهران اسماعیل پور***۷۹۳ فرعی محمدابراهیم خانی ف عزیزاللّه نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱ مترمربع خریداری باواسطه از مهران اسماعیل پور((قریه تازه آباد پلاک ۲۲ اصلی بخش ۲)): ۳۰ فرعی غلامعلی قربانی ف مطلب نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴/۶۶ مترمربع خریدری باواسطه از گل برار قربانی((قریه سرخرود پلاک ۳۶ اصلی بخش ۲)): ۲۹۹۳ فرعی کبری نعلبند آملی ف شعبان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۲۳/۲۲ مترمربع خریداری باواسطه از عباس پروین*** ۲۹۹۴ فرعی سکینه صادقی ف شیرافکن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱/۱۸ مترمربع خریداری باواسطه از شیرافکن صادقی ***۳۰۰۲ فرعی زینب نژاد اسماعیل کاری ف گنجعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۲/۷۶ مترمربع خریداری باواسطه از اسمعیل اصغرزاده ((قریه حسن آباد پلاک ۵ اصلی بخش ۱۰)): ۱۴ فرعی منصوره عباسی ف زین العابدین نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰/۰۳ مترمربع خریداری باواسطه از زین العابدین عباسی ***۱۴ فرعی عاتکه عباسی ف زین العابدین نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰/۰۳ مترمربع خریداری باواسطه از زین العابدین عباسی ***۱۴ فرعی معصومه عباسی ف زین العابدین نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۰/۰۳ مترمربع خریداری باواسطه از زین العابدین عباسی((قریه کلوده پلاک ۷ اصلی بخش ۱۰)): ۵۵۷ فرعی محسن خدادادی ف محمدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار ۳ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش دانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۹۴ مترمربع خریداری باواسطه از رمضانعلی نصیری((قریه آهومحله پلاک ۱۳ اصلی بخش ۱۰)): ۳۵۲۲ فرعی محمد شریف نیا ف علی نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۷/۶۰ مترمربع خریداری باواسطه از رضا صالحی***۳۵۲۲ فرعی سعید محمدی نصرآبادی ف محمود نسبت به سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۷/۶۰ مترمربع خریداری باواسطه از رضا صالحی***۳۵۳۰ فرعی عباس رفیعی ف شعبان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸/۶۰ مترمربع خریداری باواسطه از محمد رفیعی((قریه سوراخ مازو پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۰)): ۳۰۳۶ فرعی سیده فاطمه محمدپور ف سیداسمعیل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۵/۳۹ مترمربع خریداری باواسطه از اصغر خسروی نژاد *** ۳۰۳۷ فرعی ابراهیم پورمند ف محمدرضا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۹/۲۵ مترمربع خریداری باواسطه از رمضان خسروی پور((قریه تلیکسر پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱۰)): ۸۹۶ فرعی لیلا آزادفر ف ناصر نسبت به شش دانگ یک قطعه زیمن بابنای احداثی به مساحت ۲۲۸/۱۰ مترمربع خریداری باواسطه از هدایت هاشم پور ((قریه سیارکلا پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۰)): ۴۲۷ فرعی پرویز سبزواری ف میرزاآقا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۹/۰۵ مترمربع خر یداری باواسطه از باقر سلمان زاده((قریه آزادمون پلاک ۴۳اصلی بخش ۱۰)): ۱۲۹۳ فریع علی اصغر نادرنژاد ف عبداللّه نسیت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (یک واحد مرغداری گوشتی)به مساحت ۲۳۰۰مترمربع خر یداری باواسطه از علی گدا آزادمنش((قریه محمودآباد شرقی پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۰)): ۳۱۴۶ فرعی علی محمدزاده ف محمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۵/۹۰ مترمربع خریداری باواسطه از روح اللّه روحی*** ۳۱۴۷ فرعی نوراللّه خداکرمی ف نورعلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۲/۲۰ مترمربع خریداری باواسطه از محمد خسروی محمودآبادی((قریه اورطشت پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۱)) : ۲۵ فرعی صغری یعقوبی کله خانی ف علی برار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۹۳/۵۵ مترمربع خریداری باواسطه از عزیزاللّه محمدزاده *** ۲۶ فرعی زهرا جعفری ف علی اکبر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۲۰۰/۷۵مترمربع خریداری باواسطه از عزیزاللّه محمدزاده *** ۲۷ فرعی محمد جعفری ف علی اکبر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که مقدار ۱/۵ دانگ مشاع از عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۹۸/۳۵ مترمربع خریداری باواسطه از عزیزاللّه محمدزاده

((قریه سیاهرودسر پلاک ۲۹ اصلی بخش ۱۱)): ۵۱۷ فرعی از ۹۷ فرعی امیرحسین جلیلی ف عزت اللّه نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵۹/۱۱ مترمربع که متقاضی خود مالک رسمی مشاعی می باشد. ((قریه آرم پلاک ۳۱ اصلی بخش ۱۱)) ۳۶۸ فرعی امیرحسین خانی اوشانی ف غلامحسن نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۲/۴۹ مترمربع خریداری باواسطه از قلی کامل. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی ثبتی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه، این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار و محلی در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اولین آگهی و نیز در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موکول به حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول ۹۶/۱۰/۲۳ نوبت دوم ۹۶/۱۱/۸ می باشد.م/الف۹۶/۱۴۰/۱۹۲

فرهاد آقابابایی –رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۲۱۱۶۰۰۳۵۳ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان دماوند (۱۰۱ جزایی سابق) تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۲۲۱۰۶۰۱۴۸۷ – شاکی: میلاد موظف فرزند مقصود به نشانی میاندوآب کوی قجلوک شهید رجبی– متهم: آقای محمدرسول مقنی فرزند علی اکبر به نشانی خراسان رضوی– کاشمر بلوار جانبازان ۱۷ پ ۴۲– اتهام: ضرب و جرح عمدی (رأی دادگاه:) در خصوص اتهام آقای محمد رسول مقنی فرزند علی اکبر دائر بر ایراد صدمه بدنی عمدی نسبت به آقای میلاد موظف موضوع کیفرخواست صادره از ناحیه دادسرای دماوند با عنایت به محتویات پرونده نظر به گزارش مرجع انتظامی مبنی بر وقوع درگیری فیمابین و با توجه به شکایت شاکی آقای میلاد موظف و مؤادی گواهان مورد تعرفه شاکی در مرحله رسیدگی در دادسرا و گواهی پزشکی قانونی و با توجه به عدم حضور متهم در دادگاه جهت دفاع از اتهام انتسابی علی¬رغم دعوت از طریق مطبوعات و سایر قراین و امارات موجود بزه انتسابی به متهم موصوف ثابت و محرز است لذا دادگاه با استناد به مواد ۴۴۸، ۴۴۹، ۴۶۲، بند الف ۴۴۸، ۴۹۲ و ۷۰۹ قانون مجازات اسلامی مشارالیه را به پرداخت دو درصد دیه کامل بابت جراحت بخیه شده خلف سر و پرداخت بیست و پنج صدم درصد دیه کامل بابت تورم خلف سر و بیست و پنج صدم درصد دیه کامل بابت تورم دست راست به عنوان ارش در حق شاکی ظرف یکسال قمری از تاریخ وقوع بزه محکوم می¬نماید رأی صادرشده غیابی و با توجه به میزان دیه و ارش مورد حکم صرفا ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه می¬باشد. م الف/۱۲۴۲

رئیس شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو دماوند– مجید قادری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابلسر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ بدینوسیله املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابلسر موردرسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

((املاک متقاضیان واقع در اجاکسر پلاک ۱ اصلی بخش ۱۱)) : ۹۲۴۲ فرعی از ۱۹۸ فرعی به نام بشیر رضایی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۴۵۰ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی*** ۹۲۴۳ فرعی از ۳۳۹ فرعی یاسر ابراهیمی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۸۶/۸۳ مترمربع خریداری ازعلی اسد ابراهیمی *** ۹۲۴۴ فرعی از ۸۲۷۴ فرعی اشرف اطهری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۵ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی *** ۹۲۴۶ فرعی از ۴۵۹ فرعی سید محمد ناصری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۵ مترمربع خریداری از تقی ناصری *** ۹۲۴۷ فرعی از ۳۴۷ فرعی آتنا هاشمی شهری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۲/۱۷ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی *** ۹۲۴۸ فرعی از ۱۹۵ فرعی زهره روح اللّه پور نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۱۴/۷۲ مترمربع خریداری از آردوان عموئی ورثه عبدالسلام عموئی *** ۹۲۵۴ فرعی از ۴۲۱ فرعی به نام فریدون قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۷۴/۱۴ مترمربع خریداری از خانم قزلر بهرامی *** ۹۲۵۵ فرعی از ۴۲۱ فرعی به نام پروین قنبری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۱/۴۸ مترمربع خریداری از خانم قزلر بهرامی .

((املاک واقع در کیخاه محله پلاک ۶ اصلی بخش ۱۱)) : ۶۹۰ فرعی از ۶۶ فرعی به نام عزیزه قادری آذر و قاسم جامه بزرگی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۶۸/۳۷ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضیان(سهم هریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) *** ۶۹۱ فرعی از ۲۴۲ فرعی به نام حسن ستاری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۹۷/۲۱ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی.((ملک واقع در کله بست پلاک ۷ اصلی بخش ۱۱)) : ۱۰۱۳ فرعی به نام سید شجاع حسین تبار نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع خریداری از نسق زراعتی عسگری عربی.((املاک متقاضیان واقع در بابلسر پلاک ۱ اصلی بخش ۱۲)): ۲۹۵۴۵ فرعی به نام علی جاهد کلانسرا نسبت به ۲۲۱ جزء مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان *** ۲۹۸۴۵ فرعی به نام شکیبا شیرین زاده نسبت به ۲۲۱ جزء مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۱/۷۵ مترمربع خریدرای بدون واسطه از بنیاد مستضعفان *** ۳۰۱۹۰ فرعی به نام صغری آقباشی (۱ سهم) و کبری محمدی آقباش و علی محمدی آقباش و حسین محمدی آقباش و اردشیر محمدی آقباش (هرکدام ۲ سهم مشاع) ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۸۴/۷۰ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان *** ۳۰۱۹۱ فرعی به نام سید یوسف صدیقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲۱/۱۸ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان***۳۰۱۹۶ فرعی به نام سید محمد صدیقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۲/۲۲ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان *** ۳۰۲۲۰ فرعی به نام ابراهیم قاسم زاده نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۴/۵۴ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان*** ۳۰۲۹۷ فرعی به نام علی اسلامی دونچالی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۶/۸۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از بنیاد مستضعفان *** ۳۰۵۲۱ فرعی به نام علی شیرین زاده وان سفلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹/۱۶ مترمربع خریدرای بدون واسطه از بنیاد مستضعفان***۳۰۵۲۲ فرعی به نام جمیله ناصر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۵/۲۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از بنیاد مستضعفان *** ۳۰۵۲۶ فرعی از ۱۴۲۹۹ فرعی به نام تهمینه انصاری داخل نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از حسین مرشد طلب .((ملک متقاضی واقع در میاندشت پلاک ۲ اصلی بخش ۱۲)): ۱۲۰۸ فرعی از ۱۱۱۵ فرعی به نام سکینه بگم درودگر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱۰/۹۵ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضی .((املاک متقاضیان واقع در باقرتنگه پلاک ۴ اصلی بخش ۱۲)) : ۸۷۷۱ فرعی به نام محمدعلی محمدنژاد فیروزجا نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۱/۴۷ مترمربع خریداری از نسق زراعتی باقر علی نژاد *** ۸۷۷۲ فرعی به نام شرکت تعاونی اکباتان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۹۸/۴۰ مترمربع خریداری از نسق زراعتی صمد نوربخش *** ۸۷۹۵ فرعی به نام مریم جنت مکان نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۰ مترمربع خریداری از نسق زراعتی سید ابوالقاسم هاشمیان ((ملک متقاضی واقع در شورک پلاک ۶ اصلی بخش ۱۲)) : ۵۶۲ فرعی به نام عبدالرضا نصرالهی دون نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱/۹۰ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان. ((املاک متقاضیان واقع در میرباز ار پلاک ۸ اصلی بخش ۱۲)): ۸۷۲ فرعی به نام سیده خانم مسیب زاده دون نسبت به شش دانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۸/۸۵ مترمربع مالکیت رسمی متقاضی *** ۸۷۴ فرعی از ۸ فرعی به نام آسیه بیگم رازقی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۸۶/۶۵ مترمربع خریدرای از ورثه یونس پورغلام آمیجی .((املاک متقاضیان واقع در کردکلا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱۲)): ۶۵۲ فرعی از ۶۳ فرعی به نام حامد مرغذاری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۶/۷۰ مترمربع خریداری از ورثه مالک رسمی زین العابدین مهاجری امیری *** ۶۵۳ فرعی از ۶۳ فرعی به نام حامد مرغذاری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۵/۶۵ مترمربع خریداری از ورثه مالک رسمی زین العابدین مهاجری امیری *** ۶۵۴ فرعی از ۲۱۱ فرعی به نام شعبانعلی پهلوان پور فوکلائی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی فاطمه جغتایی .((ملک متقاضی واقع در سیدکلا و دیوکلا پلاک ۱۷ اصلی بخش ۱۲)): ۱۰۶۶ فرعی از ۴۵۷ فرعی به نام های حسین و مجید قاسم نژاد مقری نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۲۰ مترمربع مالکیت مشاعی متقاضیان (سهم هریک به نسبت سه دانگ مشاع) .((املاک متقاضیان واقع در کاسگرمحله پلا ۱۹ اصلی بخش ۱۲)) : ۹۷۳ فرعی از ۲۵۰ فرعی مالک غلامحسین حسین مردی میزان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۵/۷۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی جعفر باقریان *** ۹۷۴ فرعی از ۲۵۰ فرعی به نام زهرا حاجی ملاحیدر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۴۹/۵۰ مترمربع خریداری از مالک رسمی جعفر باقریان *** ۹۷۱ فرعی از ۵۶۷ فرعی به نام سید محمدباقر موسوی نژاد سرحمامی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۲۱۳/۵۵ مترمربع خریدرای از مالک رسمی سید یداله محمدتبار .((ملک متقاضی واقع در بهنمیر پلاک ۱ اصلی بخش ۱۳)) : ۲۳۴۸ فریع به نام ربابه قاسمیان بهنمیری شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (نسبت به شش سیر و ده مثقال و بیست و دو سیر) به مساحت ۲۱۲۳/۷۵ مترمربع خریداری از بنیاد مستضعفان.((ملک متقاضی واقع در عزیزک پلاک ۷ اصلی بخش ۱۳)): ۹۱ فرعی ابراهیم گرجی نژاد عزیزی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری از نسق زراعتی زین العابدین ذاکری . ((املاک متقاضی واقع در کبوتردان و مقریکلا پلاک ۱۰و۱۱ اصلی بخش ۱۳)) : ۴۸۹ فرعی به نام مهدی آقاجانی و فرشته محسن پور اسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۹۳/۸۵ مترمربع(سهم هریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) خریداری از نسق زراعتی سید حسین میری *** ۴۹۰ فرعی به نام مهدی آقاجانی و فرشته محسن پور اسی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸/۲۱ مترمربع(سهم هریک به نسبت سه دانگ مشاع از شش دانگ) خریداری از نسق زراعتی سید حسین میری. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی / کثیر الانتشار درشهر ها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۹۶/۱۰/۲۳ نوبت دوم ۹۶/۱۱/۷ می باشد.م/الف۹۶/۱۲۰/۷۱۳۰

رییس ثبت اسناد و املاک بابلسر–حمید روشن

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحد ثبتی میاندورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در قریه اسرم پلاک ۳۴ اصلی بخش ۴

۱۲۱۹ فرعی آقای علی شجاعی اسرمی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴/۵۰ متر مربع واقع در قریه اسرم خریداری بدون واسطه از آقای قنبر شجاعی اسرمی مالک رسمی .

املاک متقاضیان واقع در قریه جامخانه پلاک ۳۵ اصلی بخش۴

آقای جابر عبادی جامخانه نسبت به پنج دانگ و سی وپنج سیرو هشت مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی (که مابقی تا سطح ششدانگ در سهم وقف می باشد) یک باب خانه به مساحت ۲۷۴ متر مربع واقع در قریه جامخانه خریداری بدون واسطه از آقای اسمعیل عبادی وبنیاد علوی مالکان رسمی.

املاک متقاضیان واقع در قریه بادله پلاک ۴۸ اصلی بخش ۴

آقای مهرداد سمسکنده نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۵۰۰ متر مربع واقع در قریه بادله خریداری بدون واسطه از آقای مهران سمسکنده مالک رسمی .

املاک متقاضیان واقع در شهر سورک پلاک ۵۴ اصلی بخش ۴

آقای مسعود بریمانی نسبت به پنج دانگ و هفده سیرو دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی که مابقی تا یک باب خانه به مساحت ۲۹۹/۸۷ مترمربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای محمد باقر رمضانی مالک رسمی املاک متقاضیان واقع در قریه دارابکلا پلاک ۵۶ اصلی بخش ۴

اداره آموزش و پرورش شهرستان میاندورود مدرسه شهید آهنگر اوسا نسبت به ششدانگ یک باب مدرسه به مساحت ۷۹۰/۵۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا (اوسا) اهدایی از آقای مسیب عباسی مالک رسمی .

آقای مهدی کارگر دارابی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۸/۲۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای مسیب رمضانی مالک رسمی .

آقای باقر آهنگر دارابی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۶۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای محمد تقی آهنگر دارابی مالک رسمی .

آقای مهدی آهنگر دارابی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۳/۵۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای محمد تقی آهنگر دارابی مالک رسمی .

آقای میثم آهنگر دارابی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۶/۹۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای محمد تقی آهنگر دارابی مالک رسمی .

خانم خدیجه رمضانی دارابی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۷/۵۰ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای مشهدی حسن میرزایی مالک رسمی .

آقای قربانعلی فیض آبادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۳۷/۵۵ متر مربع واقع در قریه دارابکلا خریداری بدون واسطه از آقای حسین فیض آبادی مالک رسمی .

املاک متقاضیان واقع در قریه شورم پلاک ۲ اصلی بخش ۹

۹۶ فرعی آقای شعبان حضرتی بزمین آبادی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۵۸۸/۷۵ متر مربع واقع در قریه شورم خریداری بدون واسطه از آقای حسین حضرتی بزمین آبادی مالک رسمی .

۹۶ فرعی آقای شعبان حضرتی بزمین آبادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۲۶۱/۲۶ متر مربع واقع در قریه شورم سهم مشاعی آقای شعبان حضرتی بزمین آبادی مالک رسمی .

۶املاک متقاضیان واقع در قریه ولوجا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۹

آقای محمود رئیسی نسبت به ۸۰۳۵ سهم مشاع از ۲۵۰۰۶/۳۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰۶/۳۰ متر مربع واقع در قریه ولوجا خریداری بدون واسطه از آقای کریم رئیسی مالک رسمی .

آقای مریم رئیسی نسبت به ۷۰۳۶ سهم مشاع از ۲۵۰۰۶/۳۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰۶/۳۰ متر مربع واقع در قریه ولوجا خریداری بدون واسطه از آقای کریم رئیسی مالک رسمی .

آقای محمد حسین رئیسی نسبت به ۸۰۳۵ سهم مشاع از ۲۵۰۰۶/۳۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۰۰۶/۳۰ متر مربع واقع در قریه ولوجا خریداری بدون واسطه از آقای کریم رئیسی مالک رسمی .

املاک متقاضیان واقع در قریه بزمین آباد پلاک ۱۹ اصلی بخش ۹

آقای ابراهیم مختارپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹۵۲۱/۵۶ متر مربع واقع در قریه بزمین آباد خریداری بدون واسطه از وراث مرحوم حاج عسکری مختارپور مالک رسمی

آقای محمد مختارپور نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۶۲۵/۳۵ متر مربع واقع در قریه بزمین آباد خریداری بدون واسطه از وراث مرحوم حاج عسکری مختارپور مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار درشهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .تاریخ انتشار نوبت اول شنبه ۹۶/۱۰/۲۳ نوبت دوم شنبه ۹۶/۱۱/۷ .م/الف۹۶/۹۶۱۶

علی اکبر نوریان اسرمی–رییس ثبت اسناد واملاک میاندورود

دادنامه

شماره پرونده :۳۷۴/۹۶– شماره دادنامه:۸۶۴/۹۶–تاریخ رسیدگی:– بتاریخ ۹۶/۱۰/۵ در وقت فوق العاده جلسه شعبه ۵ شورای حل اختلاف کاشان به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد قاضی شورا از توجه اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و بشرح ذیل مبادرت به اتخاذ تصمیم می نماید. (رای قاضی شورا) در خصوص دعوی خواهان محسن سلیمانی با وکالت حامد حاج مبینی به طرفیت خواندگان رسول عظیمی و مجید بهمن به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به استناد دو فقره چک به شماره ۷۹۷۲۳۲ مورخ ۹۵/۲/۲۸ و ۷۹۷۲۳۱ مورخ ۹۴/۱۲/۲۴ به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تاخیر تادیه با بررسی اوراق پرونده و اصل تجریدی بودن اسناد تجاری و اینکه خواندگان دعوی علیرغم وصف ابلاغ قانونی در جلسه رسیدگی حضور بهم نرسانده اند و دلایل و مدارک که حکایت از ابراء نامبرده را نماید ارائه ننموده اند فلذا با عنایت به مراتب فوق العشار و با عنایت به گواهی عدم پرداخت صادره و احراز ذینفع بودن خواهان در دعوی مطروح و صدور آن ازناحیه خوانده و توجها به نظریه مشورتی اعضاء محترم شورای حل اختلاف دعوی خواهان را وارد دانسته لذا به استناد مواد ۱۲۵۷–۱۳۰۱ از قانون مدنی و مواد ۳۱۰–۳۱۱–۳۱۲–۳۱۴ از قانون تجارت و مواد ۱۹۴–۱۹۷–۱۹۸–۵۰۲–۵۱۵–۵۱۹ از قانون آیین دادرسی مدنی و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام پیرامون خسارت قابل مطالبه خواندگان فوق را متضامنا به پرداخت مبلغ ۴۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و پرداخت خسارات دادرسی اعم از هزینه ابطال تمبر و حق الوکاله وکیل طبق تعرفه و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان وصول بر مبنای نرخ تورم اعلامی از سوی بانک مرکزی که حین الاجرا محاسبه و تعیین می شود در حق خواهان محکوم می نماید رای صادره غیابی بدوا ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از اقنضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم عمومی دادگستری کاشان می باشد.

قاضی شعبه ۵ حقوقی شورای حل اختلاف کاشان

مزایده

درپرونده کلاسه ۹۵۱۶۰۸ شعبه اول احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس محکوم علیه حسن کسرائی ثانی مقدم فرزند غلامحسین، ۱–محکوم است به پرداخت مبلغ۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۶/۵۸۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیرتادیه از تاریخ سررسید چک۱۳۹۴/۱۰/۰۵ که میزان آن تا آخر آبانماه ۱۳۹۶ بمبلغ ۴۰/۹۳۸/۱۶۶ ریال جمعا بمبلغ ۲۸۷/۵۱۸/۱۶۶ ریال درحق محکوم له برات طاهری زاده و مبلغ ۱۴/۳۷۵/۹۰۸ ریال بابت هزینه اجراء درحق صندوق دولت جمعا مبلغ ۳۰۱/۸۹۴/۰۷۴ ریال که در قبال محکوم به مذکور برابر نامه شماره ۱۳۹۶۰۶۰۱۲۰۰۴۰۰۰۸۷۷–۱۳۹۶/۰۷/۰۵ حوزه ثبت ملک شهرستان گنبدکاووس مازاد اول ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۳۹۰۱۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ مسکونی واقع در طبقه پنج به مساحت ۹۸/۸۴ به نشانی: گنبدکاووس–خیابان خیام جنوبی–خیابان ملاهادی سبزواری–نبش کوچه اول–مجتمع مسکونی ایرانیان–طبقه پنجم–واحد شرقی(۱۰) دارای کد پستی ۴۹۷۱۸۴۸۷۸۸ از محکوم علیه حسن کسرائی مقدم فرزند غلامحسین حسب تعرفه شخص ثالث محکوم علیه توقیف گردیده است و حسب نظریه کارشناس درتاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۲۴ ارزش آن بمبلغ ۱/۱۳۶/۶۶۰/۰۰۰ ریال میباشد از اینرو و با توجه به میزان محکوم به و اینکه اصل ملک در قبال مبلغ ۸۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال دررهن بانک آینده گنبدکاووس می باشد ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۳۹۰۱۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ مسکونی واقع در طبقه پنج به مساحت ۹۸/۸۴ به ارزش۱/۱۳۶/۶۶۰/۰۰۰ ریال متناسب با میزان محکوم به و مبلغ رهن از طریق مزایده بفروش میرسد.۱–مزایده از مبلغ اعلامی کارشناس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود۲–موعد مزایده روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۶ ساعت ۸:۰۰ الی ۹:۰۰ میباشد.۳–مزایده برای جلسه اول تشکیل می گردد.۴–مکان مزایده اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان گنبدکاووس می باشد.۵–متقاضیان میتوانند پنج روز قبل از تاریخ مزایده از ملک مذکور بازدید نمایند.۶–این آگهی فقط دریک نوبت منتشر میگردد.۷–برنده مزایده مکلف است ده درصد بهای پیشنهادی خویش را فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی آنرا در مهلت یک ماه به حساب مذکور واریز و فیش آنرا ارائه نماید. در غیراینصورت مبلغ واریزی از وی درحق دولت ضبط میگردد.۸–بهمراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای متقاضیان الزامی است ۹–هزینه های انتقال سند شامل عوارض، دارایی، دفترخانه و ... از مبلغ مابه التفاوت مازاد میزان محکوم به و مبلغ حاصل از فروش مال مورد مزایده قبل از استرداد به محکوم علیه تادیه میگردد۱۰–برنده مزایده مکلف به فک رهن از پلاک ثبتی میباشد ۱۱–مبالغ پرداختی محکوم علیه در اجرای حکم تقسیط، زمان مزایده محاسبه و مد نظر قرار میگیرد.

مغربی قوجق– مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس

مزایده

درپرونده کلاسه ۹۶۱۶۹۸ شعبه اول احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس محکومیت فرزاد قول لرعطا و غیره... به فروش و تقسیم عرصه مسکونی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع با ملحقات موجود و زمین کشاورزی به مساحت ۷ هکتار و منتسب به مرحومه اقل دندی کشواد از طریق مزایده تقسیم وجوه حاصله به نسبت حق السهم بین وراث و پرداخت ۵درصد از آن بابت هزینه اجرا در حق دولت که حسب نظریه کارشناس درتاریخ ۱۳۹۶/۰۹/۰۵ مساحت عرصه آن ۷۰،۰۰۰ مترمربع زمین زراعی بوده و در شمال شرقی روستا و در مجاورت مرتع روستای عوض حاجی و یکباب ساختمان مسکونی قدیمی و اشتراکات نصب شده که اکنون در تصرف آقای فرزاد قولرعطا درداخل روستای عوض حاجی میباشد به ارزش ۶۵۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است که از طریق مزایده حضوری و با حضور نماینده دادسرا بفروش میرسد.۱–مطابق نظریه کارشناس منتخب دادگستری کل ماترک مرحوم به مبلغ ۲/۰۵۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال اعلام گردیده است که از طریق مزایده به فروش می رسد.۲–مزایده ازمبلغ اعلامی کارشناس شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود.۳–موعد مزایده روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۶/۱۱/۱۸ ساعت ۸:۰۰ الی۹:۰۰ میباشد ۴–مزایده برای جلسه اول تشکیل میگردد ۵–مکان مزایده اجرای احکام مدنی شعبه اول حقوقی دادگستری شهرستان گنبدکاووس می باشد۶–متقاضیان میتوانند پنج روزقبل ازتاریخ مزایده از ملک مذکور بازدید نمایند ۷–این آگهی فقط دریک نوبت منتشرمی گردد.۸–برنده مزایده مکلف است ده درصد بهای پیشنهادی خویش را فی المجلس به صندوق دادگستری تودیع و الباقی آنرا درمهلت یک ماه به حساب مذکور واریز و فیش آنرا ارائه نماید.درغیراینصورت مبلغ واریزی از وی درحق دولت ضبط می گردد۹–بهمراه داشتن کارت شناسایی معتبر برای متقاضیان الزامی است.

مغربی قوجق–مدیر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان مینودشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است.لذا مشخصات متقاضیان و املاک موردتقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله پانزده روز از طریق روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود. در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت مینودشت تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت، موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

آگهی نوبتی و تحدید حدود قسمتی ازپلاک ۲۶–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۱–کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۱۷۷آقای/خانم مهدی نیازی فرزند تقی به مقدار ۲۸ سهم مشاع از۱۲۰ سهم و تنظیم اظهارنامه ثبتی به مقدار ۹۲ سهم مشاع از ۱۲۰ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۶۲/۵۴ مترمربع را تشکیل که آگهی نوبتی و تحدیدی قسمتی از پلاک ۲۶–اصلی آن انتقالی مع الواسطه از عیسی قزل سوفلو

پلاک ۳۵–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۲–کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۴۹–آقای/خانم مریم رضائی نسب فرزند مصیب درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۹۰/۲۸ مترمربع از پلاک فرعی ۱۱ و ۱۲ انتقالی مع الواسطه از حسن قره جلو

پلاک ۴۸–اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۳–کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۰۰۶۶–آقای/خانم طاهره پیمانجو فرزند سید محمد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۱۸ مترمربع پلاک فرعی ۳۵۶ انتقالی مع الواسطه از محمد صادق کرامتلو

پلاک ۱۱۸ – اصلی بخش نه محدودی شهری مینودشت

۴–کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۱۶۹–آقای/خانم سید اسماعیل حسینی وزیری فرزند سید ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۲۰۱/۰۸ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۱۰ انتقالی مع الواسطه از قدم میرشاهی دوزین

۵–کلاسه ۱۳۹۳۱۱۴۴۱۲۰۰۶۰۰۱۷۰–آقای/خانم سید اصغر حسینی وزیری فرزند سید ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۵۲/۳۲ مترمربع پلاک فرعی ۱۲۱۰ انتقالی مع الواسطه از قدم میرشاهی دوزین

م–الف:۸۵۹۱
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۳۹۶ / ۱۰/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۳۹۶ /۱۰/۲۳

حسین باغبانی–رئیس ثبت اسنادو املاک مینودشت