خیلی کوتاه

اظهارات ضد ایرانی سخنگوی متجاوزان سعودی

در پی حمله موشکی نیروهای یمنی به مواضع متجاوزان سعودی، سخنگوی ائتلاف متجاوز در اظهاراتی بی‌اساس، ایران را به حمایت تسلیحاتی از نیروهای یمنی متهم کرد.

به گزارش تسنیم، ترکی‌المالکی با این ادعا که این موشک یک منطقه مسکونی در نجران را عامدانه هدف قرار داده است، گفت: پدافند هوایی عربستان این موشک بالستیک را در آسمان نجران هدف قرار داد و آن را منهدم کرد.

وی طبق روال معمول ایران را به حمایت تسلیحاتی از نیروهای یمنی متهم کرد و مدعی شد که ایران این امکانات را با هدف تهدید امنیت عربستان و تهدید امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی در اختیار نیروهای یمنی قرار داده است.

وی در ادامه اظهارات بی‌اساس خود، ایران را به نقض آشکار قوانین بین‌المللی و تهدید امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی متهم کرد.

تاکید انگلیس، آلمان، فرانسه و اتحادیه اروپا برحفظ برجام

تقلای اروپا

ظریف: اتحادیه اروپا اقداماتش را دوچندان می‌کند

پرونده

وزیران خارجه ایران، انگلستان، فرانسه و آلمان در نشستی مشترک با «فدریکا موگرینی» مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا شرکت کردند که ماحصل این نشست، تاکید بر لزوم پایبندی همه طرف‌ها به توافق بود و از آمریکا خواستند از تصمیماتی که ممکن است برجام را تضعیف کند، خودداری کند.

ترامپ اواسط ماه ژانویه با دو ضرب‌الاجل روبرو است و یکی از آنها گزارش درباره پایبندی ایران به مفاد برجام و دیگری تمدید معافیت‌های تحریمی برای ایران است که عدم تمدید این معافیت‌های تحریمی به مفهوم خروج آمریکا از برجام است.

خبرها حکایت از این دارد که ترامپ احتمالا تصمیم خود را در این زمینه اعلام خواهد کرد؛ همچنین این تصمیم ترامپ با گزارش سه ماهه دولت آمریکا به کنگره در زمینه اجرای برجام مصادف شده است. وی در اواسط اکتبر سال گذشته میلادی و در گزارش قبلی خود پایبندی ایران را تایید نکرد و گفت که تعلیق تحریم‌ها در راستای خدمت به منافع ملی آمریکا نبوده است.

برخی گمانه‌زنی‌های رسانه‌ای حکایت از این دارند که رئیس جمهور آمریکا احتمالا با تمدید تعلیق تحریم‌های ذیل برجام، تحریم‌های جدیدی را علیه ایران وضع کند؛ اظهارات وزیر خزانه‌داری آمریکا را شاید بتوان در این راستا ارزیابی کرد.

برخی رسانه‌های آمریکایی با اشاره به پیشرفت گفت‌وگوهای کاخ سفید در زمینه اصلاح قانون مربوط به برجام در کنگره معتقدند که احتمالا ترامپ تعلیق تحریم‌ها را به مدت ۱۲۰ روز دیگر تمدید می‌کند تا اینکه اصلاحاتی در قانون کنگره اعمال شوند.

تاکید همه شرکت کنندگان در نشست بروکسل بر حفظ برجام در حالی است که وزیرخارجه کشورمان در این نشست با اشاره به اهمیت اجرای تعهدات کشورهای عضو برجام، بر نقش فعال‌تر کشورهای اروپایی در این زمینه تاکید کرد. ظریف با بیان اینکه جامعه جهانی با هر حرکتی که به تخریب برجام بینجامد مقابله خواهد کرد، تصریح کرد: برای اینکه ایران به برجام پایبند بماند لازم است همه منجمله آمریکا به برجام پایبند بوده و آن را اجرا کنند.

رییس دستگاه دیپلماسی کشورمان پیش از ترک بروکسل در جمع خبرنگاران درباره نتیجه مذاکراتش با سه وزیر اروپایی و موگرینی درباره برجام خاطرنشان کرد: آنچه در جلسات کاملا مشخص بود اجماع یکپارچه جامعه بین‌المللی بر این است هر حرکتی که به تخریب برجام بینجامد و برجام را بخواهند دستخوش تغییر کنند، غیرقابل قبول است و جامعه جهانی با آن مقابله خواهد کرد.

وی همچنین گفت: در روسیه نظر فدراسیون روسیه و وزیر خارجه کاملا مشخص بیان شد و دیروز هر سه کشور عضو اتحادیه اروپا و خانم موگرینی که اعضای مذاکره کننده در برجام بودند، هم در جلسه با ما تأکید کردند که تمام تلاششان را برای تضمین بهره‌مندی مردم ایران از تمامی منافع برجام به عمل خواهند آورد و هم تا زمانی که آمریکا باید این کار را انجام دهد و هم به ویژه بعد از اینکه آمریکا تعلیق تحریم‌ها را همانطور که متعهد است در برجام، تمدید کرد، اتحادیه اروپا متعهد شده که اقداماتش را برای تضمین بهره‌مندی مردم از منافع اقتصادی برجام دوچندان کند. ظریف خاطرنشان کرد: در مورد برخی روش‌ها مخصوصا روش‌هایی که برای فائق آمدن بر محدودیت‌های بانکی است بحث شد و در مصاحبه‌ای که سه وزیر اروپایی و خانم موگرینی داشتند تاکید کردند که ایران به برجام پایبند بوده و این پایبندی را آژانس باید تأیید کند که بارها این پایبندی را تایید کرده و ایران این حق را دارد از تمام منافعش بهره‌مند شود.

رئیس دستگاه دیپلماسی ادامه داد: ما نیز تأکید کردیم برای اینکه ایران به برجام پایبند بماند لازم است همه منجمله آمریکا به برجام پایبند باشند و برجام را اجرا کنند و لازم است اتحادیه اروپا علاوه بر حمایت گفتاری و علنی از برجام، در عمل هم اقداماتش را تقویت کند تا مردم از برجام بهره‌مند شوند.

وی گفت: به نظر من پیام یکپارچه و محکمی ارسال شده، باید ببینیم نتیجه آن چه خواهد بود. وی درباره گفت‌وگویش با بوریس جانسون وزیر خارجه بریتانیا نیز اظهار داشت: صحبت کوتاهی داشتیم درباره موضوعاتی که قبلا صحبت کرده بودیم، بحث‌هایی که در روابط دوجانبه مطرح است منجمله بحث‌های مربوط به مسائل کنسولی و مسائل دیگری که بین دو کشور وجود دارد و مخصوصا در زمینه حرکتی که انگلیس باید انجام دهد برای پایان دادن به درگیری در بحرین و پایان دادن جنگ در یمن صحبت کردیم و امیدواریم دولت انگلیس اقدامات لازم را به عمل بیاورد.

مسئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا در نشست خبری بعد از دیدار با وزیر خارجه ایران گفت این اتحادیه مصمم است توافق هسته‌ای را حفظ کند و مسائل غیرهسته‌ای خارج از حوزه برجام است.

موگرینی در این کنفرانس مطبوعاتی توضیح داد با اشاره به گزارشات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت: «آژانس در ۹ گزارش پایبندی ایران به مفاد توافق را تایید کرده و برنامه هسته‌ای ایران کاملا مسالمت‌آمیز است. ما در کارگروه مشترک برجام نیز بر این مسئله تاکید داریم.»

موگرینی با تاکید بر اینکه برجام توافقی بین‌المللی و چند ملیتی است که برای امنیت منطقه و اروپا ضروری است، افزود: «اتحادیه اروپا مصمم است برجام را به عنوان عنصر کلیدی در عدم اشاعه تسلیحاتی بین‌المللی، حفظ کند زیرا در جهت منافع امنیتی استراتژیک ما است.»

یک کارشناس مسائل سیاست خارجی مطرح کرد:

منابع و داشته‌های ایران، قدرتمندتر از تحریم‌های آمریکا

دیدگاه

باز هم قصه تکراری و صد باره آمریکا در قبال سند توافق هسته‌ای و تحریم‌های پایان ناپذیر این دولت خبیث در پیشرو اهداف اقتصادی و سیاسی‌اش را شاهد هستیم.

بی‌شک آمریکای در حال غرق شدن در باتلاق جهانخواری و استبداد که نتیجه‌ای جز شروع انزوا برای این مبصر کلاس را نداشته است، بسیار خطرناک است چرا که همپیمانانش منافع شخصی خودشان را به دستورات بی‌پایه و اساس و مستبدانه این رژیم استکباری ارجح دانسته‌اند و در همراهی با ایالات متحده شرایط واقعی کشورشان در نقشه جهانی از لحاظ سیاست و اقتصاد و نظامی‌گری و در واقع بقای خود را سنجیده‌اند و با احتیاط بیشتری نسبت به خواسته‌های آمریکا واکنش نشان می‌دهند، لذا این چهره امریکا خطرناکتر از امریکایی است که فرمایشاتش به اجرا در می‌آمد.

عباس ضیایی نیری در گفت‌و گو با سیاست روز پیرامون ادامه سیاست‌های ضد ایرانی آمریکا گفت: حال که نقشه‌های پلید کوتاه مدت و بلند مدت دولتمردان کاخ سفید در مقابله با ایران نقش بر آب شده و این شکست‌ها جز آبروریزی سیاسی در مجامع جهانی و داخلی برای این دولت حاصل دیگری در بر نداشته، آمریکا به رهبری ترامپ در تلاش است به یکی از وعده‌های انتخاباتی دیکته شده به ترامپ عمل کند و آن بی‌ارزش کردن برجام بی‌فرجام و خروج آمریکا از این توافق است.

وی افزود: همانطور که پیش از امضای این سند آشکار بود، بی‌اثر بودن برجام در اقتصاد کشور و معیشت مردم دور از انتظار نبود و خیلی زود نیز بر همگان نمایان شد؛ فقط برخی افراد منتصب به جناحی خاص توانستند از میوه برجام میل کنند که آن هم به دلیل سرگردانی روح برجام و ناراحتی کودک برجام در گلوی آنها گیر کرد و نتیجه موفقی را برایشان در بر نداشت و فقط باعث ایجاد اشتغال برای جوانان فرانسوی و عمر دوباره برخی کمپانی‌های آلمانی و فرانسوی شد و چرخ صنعت هسته‌ای ما را نیز با ترمز شدیدی مواجه کرد.

وی یاد آور شد، با توجه به فتنه‌گری برخی افراد فرصت‌طلب و مورد حمایت غرب علی‌الخصوص آمریکا و رژیم صهیونیستی و رژیم عشیره‌ای آل‌سعود و روباه پیر انگلیسی، باید به دنیای واقعی سلام کرد و باور کرد برای آمریکا هیچ چیز مهمتر از نابودی کشور و انقلاب ما نیست.

این کارشناس مسائل سیاست خارجی اظهار داشت: انقلابی که بر پایه خون هزاران شهید بنا شده است، شهدایی که در این ۴ دهه و از پیش از انقلاب اسلامی تا دوران جنگ در حمایت از ناموس و خاک و آرمان انقلاب تا دفاع از حرم در سوریه و عراق جان خود را فدای کشور و انقلاب کردند، پس باید باور کنیم که دولت‌های اروپایی هم فقط به خاطر منافع خود به صورت دست و پا شکسته در برجام باقی مانده‌اند.

ضیایی نیری تصریح کرد: البته نظر من نبش قبر سانتریفیوژها از زیر سیمان‌ها نیست، بر این معتقدم حال که برخی مسئولان نتوانستند به مانند کره‌شمالی در مقابل لفاظی‌های آمریکا عمل کنند و یا به جای لبخند به آمریکا عمل رئیس جمهور کوبا را انجام دهیم که دست اوباما را از شانه خود کنار زد، به این مسئله نگاه کنیم اگر مردم کشور من به خاطر تحریم‌ها از برخی داروها و امکانات انحصاری غرب و یا داد و ستد پولی در دنیا محروم شده‌اند و اگر این تحریم‌ها باعث شکاف اقتصادی شده و دلیل اصلی پرواز دلار همین نوع تحریم‌هاست و اگر هواپیمای ایمن در دسترس مردم سرزمینم نیست پس دلیلی ندارد هنگامی که نان شب برخی اقشار در کشور به هزار رنج بدست می‌آید، مردم امریکا در آرامش از داشته‌های ایران استفاده کنند.

وی گفت: چرا باید مردم آمریکا خاویار ایران بخورند و پسته ایرانی در سبد آنها باشد و زعفران ایرانی طعم دهنده غذای آنها باشد و فرش ایرانی آذین بخش خانه‌هایشان؟! شاید به ظاهر این موضوع تلافی چشمگیری یه شمار نیاید و عده‌ای این کار را ضرر به کسب و کار خود بدانند اما، در عمل شروعی خواهد بود برای مقابله با بازی بچه‌گانه کسانی که به راحتی عهد شکنی می‌کنند.

این کارشناس سیاست خارجی خاطرنشان کرد: در این میان اگر هر کشوری رابط انتقال خاویار ایران و یا دیگر داشته‌های ارزشمند کشور به امریکا شود آن کشور هم باید مجازات شود و افراد مرتبط نیز تحریم شوند، بگذاریم دغدغه خودکفایی در تولید خاویار و دیگر منابع انحصاری ما هم به مشکلات غرب اضافه شود شاید در این مجادلات بیهوده و بچه‌گانه سیاسی برگ جدیدی نیز اضافه گردد، بگذارید فقط ما در فکر خودکفایی نباشیم و عمرمان در این راه سپری نشود.

از نگاه دیگران

عربستان نمی‌تواند با قدرت روزافزون ایران مقابله کند

یک کارشناس غربی مسائل خاورمیانه با تاکید بر اینکه آل‌سعود در مقابله با قدرت روزافزون منطقه‌ای ایران موفق نخواهد شد، از این کشور خواست به رویکرد مذاکره با تهران روی آورد.

به گزارش تسنیم، سباستین زونس، در گفت‌وگو با روزنامه "تاگس اشپیگل" آلمان به مسئله سیاست خارجی عربستان پرداخته و بخصوص درباره اهداف محمد بن سلمان دربار سیاست‌های خصمانه‌اش در قبال ایران گفت: این سیاست‌ها بخشی از رویکرد پوپولیستی او است.

وی برای اینکه اختلافات را در سطح داخلی تحت کنترل درآورد و سیاست‌های خود را پیش ببرد به یک دشمن خارجی نیاز دارد و آن ایران است. از زمان انقلاب اسلامی ایران در سال ۱۹۷۹ این کشور در عربستان سعودی به عنوان دشمن شماره یک ارزیابی می‌شود. بن سلمان از این خشم و نفرت برای تقویت قدرت خود استفاده می‌کند.

سباستین زونس، در پاسخ به این پرسش که آیا ایران در واقع یک تهدید بزرگ برای عربستان سعودی است، گفت: در سال‌های گذشته نفوذ تهران در خاورمیانه به شدت افزایش پیدا کرده است. توافق هسته‌ای نیز این امکان را برای ایران فراهم کرده که به صحنه بین‌المللی بازگردد. این کشور شیعی حالا یکی از قدرتمندترین بازیگران منطقه‌ای است. این اصلا خوشایند عربستان سعودی نیست. آل‌سعود احساس می‌کند توسط کشورهایی در بر گرفته شده که تحت نفوذ ایران قرار دارند. محمد بن سلمان می‌خواهد با این مسئله مقابله کند. وی بر این باور است که ایران باید متوقف شود.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا بن سلمان در تحقق این هدف خود موفق خواهد شد گفت: واقعا خیر این طور نیست، در تمام درگیری‌های منطقه‌ای که عربستان سعودی به پا کرده است از جمله در یمن، لبنان و یا قطر ایران در نهایت از اقدامات خشونت‌طلبانه و تجاوزکارانه عربستان سود می برد. این رویکردهای بن سلمان بسیار خطرناک است.

این کارشناس مسائل خاورمیانه تصریح کرد که رهبری عربستان سعودی البته هیچ علاقه‌ای به یک رویارویی مستقیم با ایران ندارد. اما با توجه به پشتیبانی آمریکا و اسرائیل از عربستان در این زمینه این کشور اعتماد به نفس بالایی در مواجه با ایران پیدا کرده است اما، این رویکرد عربستان اشتباه است، دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا شریک قابل اعتمادی نیست. بنابراین قطعا مناسب تر خواهد بود که عربستان سعودی به رویکرد گفت‌وگو با ایران بپردازد. البته در حال حاضر نمی‌توان از این رویکرد عاقلانه سخن گفت.

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۵۰۹۹۸۲۲۱۰۳۰۰۶۶۹ شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان دماوند تصمیم نهایی شماره خواهان: آقای محمود اسدالهی فرزند محمد با وکالت آقای مهدی حاج نجاری فرزند حسین به نشانی خ شریعتی- بالاتر از پیچ شمیران- نرسیده به سمیه- کوچه پیرجمالی- پلاک ۶- طبقه همکف خواندگان: ۱. آقای محسن مروج عاشری ۲. آقای رامین مهبودی همگی به نشانی مجهول¬المکان ۳. بانک مسکن شعبه میدان توحید به نشان تهران میدان توحید بانک مسکن خواسته¬ها: ۱. ابطال سند رسمی (موضوع سند ملک است) ۲. مطالبه خسارات دادرسی ۳. الزام به فک رهن (***رأی دادگاه***) در این پرونده خواهان آقای محمود اسدالهی فرزند محمد با وکالت بعدی آقای مهدی حاج نجاری فرزند حسین دعوایی به طرفیت خواندگان آقایان رامین مهبودی فرزند جهان شیر و محسن مروج عاشری؛ بانک مسکن شعبه میدان توحید به خواسته محکومیت خواندگان به ۱- ابطال وکالت-نامه شماره ۸۱۷۸۹۶ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۲۸ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۱۰۰۳ تهران مقوم به ۵۱ میلیون ریال؛ ۲- ابطال سند نقل و انتقال شماره ۸۸۳۸۳ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۲۵۷ تهران مقوم به ۵۱ میلیون ریال ۳- ابطال سند رسمی شماره ۷۶۹۷۱ مورخ ۱۳۸۸/۰۵/۱۴ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۲۰۲ تهران مقوم به ۵۱ میلیون ریال ۵- فک رهن از پلاک¬های ثبتی ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فرعی از ۱۰۹۹ شهر دماوند مقوم به ۳۱ میلیون ریال طرح و اقامه نمود. وی در شرح دادخواست اعلام داشت این جانب طی قرارداد مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۲۸ اقدام به فروش دو قطعه زمین دارای پلاک¬های ثبتی ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فرعی از ۱۰۹۹ واقع در شهر دماوند میدان قدس روبروی دبیرستان امام خمینی کوچه بنفشه یکم پلاک ۲۶ به خوانده ردیف اول نمودم. با توجه به حق فسخ طی دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۲۱۰۱۶۰۹ صادره از شعبه اول مراتب فسخ تایید شد. لیکن خوانده ردیف اول در اقدامی غیر قانونی و خارج از اذن و بدون توجه به حق فسخ این جانب تنها ظرف مدت چند روز در تاریخ ۱۳۸۸/۰۴/۳۱ ملک موضوع نقل و انتقال را طی سند رسمی شماره ۸۸۲۸۳ در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۲ تهران در رهن بانک مسکن شعبه میدان توحید قرار داده که اکنون بطلان اسناد فوق¬الاشاره مورد استدعاست.بانک مسکن شعبه میدان توحید در لایحه تقدیمی اظهار داشت: ابطال سند رهنی خلاف سند رسمی و اصل نسبی بودن قراردادها است و خواهان ذینفع در دعوی مطروحه نمی¬باشد. رای صادر شده از شعبه اول به موجب دادنامه شعبه دوم حقوقی به شماره نقض شده است.دادگاه جهت کشف حقیقت پرونده¬های شعب اول و دوم را مطالبه نمود. به دلالت پرونده کلاسه ۲۶۲/۱/۹۱ شعبه اول حقوقی {آقای محمود اسداللهی با وکالت آقای مهدی حاج نجاری دعوایی بطرفیت آقای رامین مهبودی به خواسته اعلام تایید و فسخ قرارداد فروش دو قطعه زمین پلاک ثبتی ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فرعی مفروز از ۱۰۹۹ واقع شده در شهر دماوند طرح و اقامه نمود. با این توضیح که وکیل خواهان اظهار داشته¬اند به موجب مبایعه¬نامه تنظیمی موکل ایشان ۲۸/۴/۱۳۸۸ مبادرت به فروش دو قطعه زمین با نمای احداثی به پلاک ثبتی ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فروعات از ۱۰۹۹ واقع در شهر دماوند می¬نماید. طبق مبایعه¬نامه توافق می¬گردد در صورتی که فروشنده تمایل به فسخ معامله داشته باشند می¬بایست بر اساس تبصره ۴ ماده ۴ قرارداد اقدام، که ایشان طی اظهارنامه رسمی به شماره ۱۰۲ – ۲۶/۴/۸۹ مراتب فسخ قرارداد را به خریدار اعلام می¬نمایند. فلذا خواسته به شرح فوق را خواستار شده¬اند. دادگاه محترم برابر دادنامه غیابی شماره ۹۱۰۹۹۷۲۲۱۰۱۰۱۶۰۹ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ که در پرونده مضبوط است؛ با این استدلال که با التفات به مستندات و منضمات دادخواست و نظر به رونوشت مبایعه-نامه تنظیمی فیمابین متداعیین که حق فسخ فروشنده را ظرف مدت یک سال از تاریخ قرارداد با رعایت تبصره ۴ ماده ۴ محفوظ داشته است و نظر به اینکه طبق رونوشت اظهارنامه ارسالی جهت خوانده مراتب فسخ به ایشان اعلام گردید و اینکه خوانده تعرضی به مستندات تقدیمی خواهان و دفاعی پیرامون خواسته به عمل نیاورده¬اند و با توجه به اصل حاکمیت اراده و اینکه عقود نه فقط متعاملین را به اجرای جزئی که در عقد تصریح شده ملزم می¬نماید بلکه به کلیه نتایج آثاری که از عقد حاصل می¬گردد ملزم می¬باشند و با توجه به اینکه خواهان در مدت مقرر اعمال فسخ نموده¬اند فلذا دادگاه مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۲۲۳ و ۲۱۹ و ۱۰ قانون مدنی حکم به اعلان تایید و تنفیذ فسخ قرارداد فروش دو قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فرعی مفروز مجزی شده از ۱۰۹۹ واقع در شهر دماوند در قبال پرداخت یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال (پیش پرداخت خسارت بابت ضرر و زیان) توسط خواهان به خوانده و در صورت عدم حضور خوانده واریز به حساب سپرده دادگستری) و محکومیت خوانده به پرداخت یک میلیون و یکصد هزار ریال بابت خسارت دادرسی پرداخت ۱۸۳۶۰۰۰ ریال بابت حق¬الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام نمود که علی رغم ابلاغ قانونی به لحاظ عدم اعتراض خوانده قطعی شده است.} از طرفی به دلالت پرونده کلاسه ۹۳۰۷۶۰ شعبه دوم حقوقی ((آقای محمود اسداللهی با وکالت آقای مهدی حاج نجاری در تاریخ ۱۳۹۳/۱۱/۰۱ دعوایی به طرفیت بطرفیت آقایان رامین مهبودی، محسن مروج، بانک مسکن بخواسته ابطال سند نقل و انتقال و اسناد تنظیمی به شرح دادخواست و اعلام بطلان آن¬ها با این توضیح که وکیل خواهان اظهار داشته¬اند طی قراردادی در تاریخ ۸۸/۴/۲۸ موکل ایشان مبادرت به فروش دو قطعه زمین به پلاک¬های ۲۴۱۰ و ۲۴۱۱ فرعی مفروز از ۱۰۹۹ واقع در دماوند می¬نماید و ایشان با عنایت به حق فسخ مندرج در قرارداد طی اظهارنامه شماره ۱۰۲ – ۸۹/۴/۲۶ مراتب فسخ قرارداد را به فروشنده اعلام و طی دادنامه شماره ۹۱۰۹۹۷۲۲۱۰۱۰۱۶۰۹ مورخه ۱۳۹۱/۱۲/۲۶ مراتب فسخ قرارداد اعلام و تایید می¬شود آقای رامین مهبودی بدون توجه به قرارداد و با استفاده از وکالت تنظیمی بلافاصله ظرف چند روز پس از عقد قرارداد طی سند شماره ۸۸۲۸۳ – ۸۸/۴/۳۱ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۵۷ تهران مبادرت به انتقال به نام آقای محسن مروج عاشری و مشارالیه نیز طی سند شماره ۷۶۹۷۱ – ۸۸/۵/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۲ تهران در رهن بانک مسکن قرار می-دهد فلذا ابطال تمامی نقل و انتقال¬ها و بطلان