رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم زهرا مجیدی سرشت بشماره ملی ۰۰۷۹۴۹۵۷۷۱ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره –– تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان آقای حسن مجیدی سرشت به شماره شناسنامه ۲۸۴۰ در تاریخ ۹۵/۱۲/۲۱ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – خانم زهرا مجیدی سرشت فرزند حسن به ش ش ۵۰۲۰۸ صادره از تهران دختر متوفی ۲ – خانم فاطمه مجیدی سرشت فرزند حسن به ش ملی ۰۰۱۱۴۹۵۳۷۵ صادره از تهران دختر متوفی ۳– خانم طاهره حاجی غلامی فرزند علی جان به ش ش ۱۰۳۳ صادره از دماوند مادر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۱

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱ دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی نادی بشماره شناسنامه ۱ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۱۹۹ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم زهرا ملا اصغری مسلمان به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – آقای علی نادی فرزند یداله به ش ش ۱ صادره از دماوند پسر متوفی ۲ – آقای اصغر نادی فرزند یداله به ش ش ۱۵۸۴۴ صادره از تهران پسر متوفی ۳– خانم جمیله نادی فرزند یداله به ش ش ۹۱۰ صادره از دماوند دختر متوفی ۴– خانم معصومه نادی فرزند یداله به ش ش ۹۲۰ صادره از دماوند دختر متوفی ۵– خانم فاطمه نادی فرزند یداله به ش ش ۱۶۰۸۲ صادره از تهران دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۰

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱ دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای علی اصغر عابدینی بشماره شناسنامه ۱۹ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۲۰۰ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان خانم آذر ابراهیمی به شماره شناسنامه ۱۵۲۶ در تاریخ ۱۳۹۴/۴/۲۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – آقای علی اصغر عابدینی فرزند محمد به ش ش ۱۹ صادره از اراک همسر متوفی ۲– آقای محمدرضا عابدینی فرزند علی اصغر به ش ملی ۰۴۳۰۰۳۷۰۷۴ صادره از دماوند پسر متوفی ۳– آقای محمد جواد عابدینی فرزند علی اصغر به ش ملی ۰۴۳۰۰۷۳۶۹۰ صادره از دماوند پسر متوفی ۴– خانم فاطمه عابدینی فرزند علی اصغر به ش ملی ۰۴۳۰۱۱۸۵۹۷ صادره از دماوند دختر متوفی ۵– خانم زهرا عابدینی فرزند علی اصغر به ش ش ۹۵۸۶ صادره از تهران دختر متوفی، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۸۹

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱ دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم ایران بصیر کاظمی به شماره شناسنامه ۴۸۸۴ شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواست به شماره کلاسه ۱۹۴۶/ش/ک تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان صدیقه غفور محسنی به شماره شناسنامه ۲ در تاریخ ۱۳۹۳/۷/۲۷ درگذشته است و ورثه حین الفوت عبارتند از: ۱ – رحمت بصیر کاظمی فرزند اسمعیل ش ش ۳۲۷۲ متولد ۱۳۴۷ صادره از کیلان دماوند پسر متوفی ۲– علی بصیر کاظمی فرزند اسمعیل ش ش ۱۱۹ متولد ۱۳۳۱ صادره از دماوند پسر متوفی ۳– ولی اله بصیر کاظمی فرزند اسمعیل ش ش ۴ متولد ۱۳۴۲ صادره از کیلان دماوند پسر متوفی ۴– محمد بصیر کاظمی فرزند اسمعیل ش ش ۴۹ متولد ۱۳۳۹ صادره از کیلان دماوند پسر متوفی ۵– ابراهیم بصیر کاظمی فرزند اسمعیل ش ش ۶۳ متولد ۱۳۳۶ صادره از کیلان دماوند پسر متوفی ۶– ایران بصیر کاظمی فرزند اسماعیل ش ش ۴۸۸۴ متولد ۱۳۳۵ صادره از دماوند دختر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۴

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۵ کیلان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم اعظم عربی به شماره شناسنامه ۱۳ شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواست به شماره کلاسه ۱۹۴۵/ش/ک تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان زبیده غفور محسنی به شماره شناسنامه ۱۱۵ در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۵ درگذشته است و ورثه حین الفوت عبارتند از: ۱ – حسین عربی فرزند حبیب اله ش ش ۲۵۷۸ متولد ۱۳۲۵ صادره از کیلان دماوند پسر متوفی ۲ –اعظم عربی فرزند حبیب اله ش ش ۱۳ متولد ۱۳۳۷ صادره از دماوند دختر متوفی ۳– مهین عربی فرزند حبیب اله ش ش ۹۸ متولد ۱۳۳۳ صادره از دماوند دختر متوفی ۴– شهناز عربی فرزند حبیب اله ش ش ۱۵۴ متولد ۱۳۳۰ صادره از دماوند دختر متوفی ۵– اختر عربی فرزند حبیب اله ش ش ۱۳۹ متولد ۱۳۲۹ صادره از دماوند دختر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۳

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۵ کیلان

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم رقیه یوسف پور فرزند ملک محمد بشماره شناسنامه ۳۳ به استناد شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواستی به شماره ۹۷۰۱۸۸ تقدیم این شورا نموده و چنین اشعار داشته که شادروان محمد حسنی فرزند حسین علی به شماره شناسنامه ۱۶ در تاریخ ۱۳۹۷/۲/۱۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از: ۱ – حسین علی حسنی فرزند قاسم به ش ش ۱۲ صادره از دماوند پدر متوفی ۲ – خانم رقیه یوسف پور فرزند ملک محمد به ش ش ۳۳ صادره از دماوند مادر متوفی ۳– خانم معصومه حسنی فرزند محمد به ش ملی ۰۴۳۰۲۷۷۸۱۴ صادره از دماوند دختر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مذبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این شورا تقدیم دارد در غیر این صورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۶

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۱ دماوند

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسن نظری پور به شماره شناسنامه ۵ شهادتنامه و گواهی فوت و فتوکپی شناسنامه ورثه درخواست به شماره کلاسه ۱۹۴۷/ش/ک تقدیم این شورا نموده چنین اشعار داشته که شادروان فتح اله تهمک به شماره شناسنامه ۶۳۰ در تاریخ نامعلوم درگذشته است و ورثه حین الفوت عبارتند از: ۱ – حسن نظری پور فرزند فتح اله ش ش ۵ متولد ۱۳۴۴ صادره از ویرانه دماوند پسر متوفی ۲ – محمد تقی نظری پور فرزند فتح اله ش ش ۱۲ متولد ۱۳۳۱ صادره از ویرانه دماوند پسر متوفی ۳– رمضان تهمک فرزند فتح اله ش ش ۵۱۷ متولد ۱۳۵۸ صادره از شاه پسند دماوند پسر متوفی ۴– حسین کهک فرزند فتح اله ش ش ۱۴ متولد ۱۳۳۹ صادره از ویرانه دماوند پسر متوفی ۵– علی اصغر کهک فرزند فتح اله ش ش ۳۴۴ متولد ۱۳۳۵ صادره از ویرانه دماوند پسر متوفی ۶– زهرا تهمک فرزند فتح اله ش ش ۴۴۸ متولد ۱۳۴۸ صادره از ویرانه دماوند دختر متوفی ۷– توران کهک فرزند فتح اله ش ش ۳۴۳ متولد ۱۳۳۴ صادره از ویرانه دماوند دختر متوفی ۸– طوبی کهک فرزند فتح اله ش ش ۳۴۲ متولد ۱۳۳۳ صادره از ویرانه دماوند دختر متوفی ۹– صغرا نظری فرزند جعفر ش ش ۲۶۴ متولد ۱۳۱۳ صادره از دماوند همسر متوفی ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد. م الف/۵۲۹۸

رئیس شورای حل اختلاف حوزه ۵ کیلان

متن آگهی

شماره پرونده: ۹۷۰۰۰۰۷–۱۳۹۷۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۰۵۹/۳ – شماره بایگانی پرونده: ۹۷۰۰۰۰۷– شماره ابلاغیه: ۱۳۹۷۰۵۱۰۱۰۹۰۰۰۰۱۷۸ ، بدین وسیله به آقای بیژن ولی زاده ساروقی فرزند عزیز اله شناسنامه شماره ۳۱۱۱ کدملی ۰۰۳۴۸۹۷۶۳۱ صادره از تهران ساکن گیلاوند ، میدان جیلان (جیلارد) ۶۰ متری بعثت روبروی املاک یار واحد ۳ ابلاغ می شود که بانک صادرات مدیریت شعب شرق تهران به استناد سند رهنی شماره ۳۹۷۴ دفتر ۱۳۳۵ تهران جهت وصول مبلغ ۹۳۷۰۹۶۴۱۴ ریال تا تاریخ ۱۳۹۶/۴/۳۱ به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۷۰۰۰۰۷ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۷/۲/۲۷ مامور ، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده ، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید مورد وثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد شد. م الف/۹۲۹۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی اعلام تصمیم واحد ثبتی

نظر به اینکه آقای سید ابراهیم علوی برابر درخواست وارده ۱۱۸۰۴–۱۳۹۶/۹/۲۷ مبنی بر افراز پلاک ۱۴۱۰ فرعی از سنگ ۵۹ اصلی احمد آباد دماوند را از این اداره نموده اند بدینوسیله به آقای علی جعفر و کلیه اشخاصی که در پلاک مزبور ذینفع هستند باستناد ماده ۴ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع اعلام میدارد که افراز سهمی خواهان طی دستور ریاست ظهر گزارش امکان پذیر نبوده به پیوست تصمیم واحد ثبتی اعلام می گردد تا بموجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. م الف/۵۲۴۷/۲/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

کلاسه پرونده: ۹۶۰۹۹۸۴۵۴۵۲۰۰۹۷۰ ، وقت رسیدگی: ۱۳۹۷/۵/۲۴ ساعت ۱۲ ، خواهان: خانم فرحناز ابراهیم زاده بیله سوار فرزند محمود ، خوانده: آقای صالح علیزاده فرزند یوسف ، خواسته : تقاضای صدور گواهی عدم امکان سازش به دلیل ترک خانواده خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه عمومی بخش جعفرآباد مغان نموده که جهت رسیدگی به شعبه اول دادگاه عمومی بخش جعفرآباد مغان ارجاع گردیده است و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و به دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر فوق الاشاره جهت رسیدگی حضور بهم رساند.

مدیر دفتر شعبه اول دادگاه عمومی جعفرآباد

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۵۴۷۷۳۰۱۴۰۴ شعبه سوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زابل تصمیم نهایی شماره ، خواهان: خانم جان بی بی آرمون فرزند غلامحسین به نشانی استان سیستان و بلوچستان شهرستان زابل شهر زابل روستای فتح الله کنار جاده کمربندی ،خوانده: آقای مهراب خسروی براهوئی فرزند کریم به نشانی مجهول المکان ، خواسته: طلاق به درخواست زوجه ، بتاریخ ۹۷/۳/۳۱ در وقت فوق العاده جلسه ی رسیدگی شعبه سوم حقوقی دادگاه عمومی به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل است و پرونده کلاسه فوق تحت نظر قرار دارد و دادگاه با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند متعال مبادرت به صدور رای می نماید. (حکم دادگاه) در خصوص دادخواست خواهان جان بی بی آرمون فرزند غلامحسین بطرفیت خوانده مهراب خسروی براهوئی فرزند کریم ،بخواسته صدور حکم عدم امکان سازش به دلیل عسر و حرج بشرح و متن دادخواست ، ملاحظه میگرددِ خواهان (زوجه) دادخواستی به این شرح خواسته تقدیم داشته که تقاضای صدور حکم طلاق غیاباً می باشد به این شرح که زوج زندگی را رها نموده و هیچ اطلاعی از وی در دست نمی باشد و مخارج پرداخت نمی شود و ادامه زندگی امکان ندارد متعاقباً زوجه از پرداخت هزینه معاف گردیده و با تشکیل جلسه ی رسیدگی زوج حضور نیافته و دفاع موجه تقدیم نداشته است شهود حاضر گردیده و ادعای خواهان را مورد گواهی قرار داده اند با ارجاع امر به شورای محترم حل اختلاف نیز سازشی حاصل نگردیده با ارجاع امر به داوری داوران نیز مصلحت را در وقوع طلاق می دانند و زوجه طلاق را از نوع عسر و حرج تعیین نموده است حالیه دادگاه با بررسی جمیع جهات پرونده و با عنایت به احراز رابطه زوجیت دائم مشار الیها حسب سواد مصدق سند نکاحیه ی پیوست و اقرار اصحاب دعوا و نظر به آنکه مساعی لازمه ی دادگاه و ارجاع امر به دادرسی و مشاوره موثر واقع نگردیده است فلذا دادگاه با استعانت ازحکم آیه شریفه ی ۳۵ سوره مبارکه نساء ازقرآن کریم دعوای خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و قسمت اخیر ماده ۲۶ و مواد ۲۷ و ۲۸ و ۲۹ و۳۱و ۳۲ و۳۳و ۳۷و ۳۸ قانون حمایت خانواده حکم به الزام زوج به طلاق زوجه و ثبت آن در احد دفاتر ثبت طلاق رسمی زابل را صادر و اعلام می دارد به اقرار زوجه وی باردار نمی باشد و زوجه در خصوص تمام حقوق مالی خویش پرونده مستقل داشته و در این دادگاه تقاضای طرح ننموده اند طرفین دارای سه فرزند بالغ و رشید بوده که دادگاه با تکلیفی در خصوص حضانت و ملاقات مواجه نیست در صورت امتناع زوج از ثبت طلاق و اجرای صیغه سردفتر رسمی ثبت طلاق مربوطه حسب اجازه حاصله از تبصره ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده مکلف به اجرای صیغه طلاق بوده و نمایندگی از جانب دادگاه اعطا می گردد رعایت مفاد مادتین ۳۷و۳۸ قانون فوق الاشعار توسط سردفتر الزامی است طلاق برای بار اول محسوب و از نوع بائن می باشد حکم صادره غیابی محسوب و ظرف مهلت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در همین شعبه و پس از آن ظرف مهلت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان سیستان و بلوچستان مستقر در شهرستان زاهدان می باشد. م الف/۷۲۵

دادرس شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای احمد لاری جانی فرزند غلامعلی دارای شناسنامه شماره ۵۳۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۰۲۴۳ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان علیرضا لاری جانی بشناسنامه ۳۶۶۰۴۷۷۰۳۶ در تاریخ ۹۷/۴/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – احمد لاری جانی فرزند غلامعلی دارای ش ش ۵۳۱ پدر متوفی ۲ – فاطمه خروشان فرزند غلامعلی دارای ش ش ۹۱۷ مادر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۸

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم نرگس پودینه فرزند رضا دارای شناسنامه شماره ۵۴۷۹ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۴۴ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین پاکزادی بشناسنامه ۳۶۶۱۱۵۴۲۳۰ در تاریخ ۹۷/۳/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – نرگس پودینه فرزند رضا دارای ش ش ۵۴۷۹ مادر متوفی ۲ – عباس پاکزادی فرزند دادخدا دارای ش ش ۱۶۳۷ پدر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۹

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم سکینه جهان آبادی فرزند میردل دارای شناسنامه شماره ۱۹۸۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۳۵ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مریم جان آبادی بشناسنامه ۲۷۸۶ در تاریخ ۹۷/۴/۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – سکینه جهان آبادی فرزند میردل دارای ش ش ۱۹۸۶ مادر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۱

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم سکینه فقیری فرزند فقیر دارای شناسنامه شماره ۱۷۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۳۶ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین شاه بازی بشناسنامه ۹ در تاریخ ۹۶/۱۱/۲۵ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – سکینه فقیری فرزند فقیر دارای ش ش ۱۷ همسر متوفی ۲ – صفرشاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۶۱۶ پسر متوفی ۳– احمد شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۶۱۷ پسر متوفی ۴– نوروز شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۸۹۸ پسر متوفی ۵– علیرضا شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۶۹۱ پسر متوفی ۶– زهرا شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۲۰۳۹ دختر متوفی ۷– هاجر شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۶۴۰ دختر متوفی ۸– فاطمه شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۶۸۳ دختر متوفی ۹– طیبه شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۱۱۱ دختر متوفی ۱۰– زینب شاه بازی فرزند حسین دارای ش ش ۴۴۵۷ دختر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۲

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای عباس بازگیر کلوخی فرزند تاج محمد دارای شناسنامه شماره ۶۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۳۹ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مهدیه بازگیر کلوخی بشناسنامه ۳۷۱۰۰۳۶۶۶۶ در تاریخ ۹۷/۳/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – عباس بازگیر کلوخی فرزند تاج محمد دارای ش ش ۶۰ پدر متوفی ۲– یزدان فیروزی منش فرزند مجتبی دارای ش ش ۳۶۶۱۹۸۶۸۷۲ فرزند متوفی ۳– مجتبی فیروزی منش فرزند ابراهیم به ش ش ۳۷۱۰۰۴۷۰۵۶ همسر متوفی ۴– گل پری کشته گر فرزان ش ش ۷۶۹ مادر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۳

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسین عسکری فرزند قربان دارای شناسنامه شماره ۱۶۰ بشرح دادخواست به کلاسه ۹۷۰۲۴۱ از این شورا در خواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان قربان عسکری بشناسنامه ۹۷۳ در تاریخ ۹۷/۳/۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به افراد ذیل ۱ – حسین عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۱۶۰ پسر متوفی ۲ – حسن عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۳۰۹ پسر متوفی ۳– زهرا عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۳۳۱ دختر متوفی ۴– فاطمه عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۶۰۳۰ دختر متوفی ۵– ام البنین عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۱۷ دختر متوفی ۶– نجیمه عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۱۱۸۱ دختر متوفی ۷– مریم عسکری فرزند قربان دارای ش ش ۵۰۶ دختر متوفی ، متوفی وارث دیگری ندارد ، اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یک مرتبه آگهی مینماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد و باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. م الف/۷۲۷

رئیس شعبه یک شورای حل اختلاف زابل

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا/خانم مهری نوری زاده دارای شماره شناسنامه ۷۶۳۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۲/۹۷–۵۴۴ ش ح این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زهرا کاظمی به شماره شناسنامه۶۹۷ درتاریخ۹۶/۹/۲۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ –رضا نوری زاده ش ش ۱۷۶۳۲ صادره از تهران پسر متوفی ۲– مهدی نوری زاده ش ش ۴۹۵۲ صادره از تهران پسر متوفی ۳–مهران نوری زاده ش ش۷۹۱۰ صادره از تهران پسر متوفی ۴– بهزاد نوری زاده ش ش ۰۰۱۱۴۲۴۸۰۱ صادره از تهران پسر متوفی ۵– مهری نوری زاده ش ش ۷۶۳۴ صادره از تهران دختر متوفی ۶– زیبا نوری زاده ش ش۵۵۰۹ صادره از تهران دختر متوفی ۷– مهناز نوری زاده ش ش۲۲۰۳۱ صادره از تهران دختر متوفی اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شعبه دوم مجتمع شورای حل اختلاف شهرستان پاکدشت

ابلاغ اجرائیه به شماره کلاسه ۲/۹۶ – ۷۹۷

مشخصات محکوم له :حسین درخواه به نشانی پاکدشت خ مدرس دانش ۲ پلاک ۱۸ محکوم علیه : مسعود رحیمی ۲– محسن افضلی به نشانی مجهول المکان به موجب دادنامه شماره۱۵۸۵ مورخ ۹۶/۱۱/۷ شورای حل اختلاف پاکدشت حوزه ۲ که وفق دادنامه شماره ... شعبه ....دادگاه....قطعیت حاصل کرده است. محکوم علیه ردیف دوم محکوم به انتقال سند خودرو به شماره ۸۱۴ م ۳۹ ایران ۹۹ به نام خواهان و محکوم علیه ردیف اول به پرداخت مبلغ ۷۶/۰۰۰ تومان بابت هزینه دادرسی در حق خواهان صادر و مبلغ ۲/۵۵۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی در حق صندوق دولت صادر میگردد

قاضی مجتمع شورای حل اختلاف پاکدشت

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی وددادخواست وضمائم

کلاسه پرونده:۱۶–۱۴۶۵/۲ وقت رسیدگی:۹۷/۵/۲۹ دوشنبه ساعت:۱۰:۱۵ خواهان:حامد انصاری باوکالت سمانه مشیری ومهدیه محمدحسینی نسب خوانده:مهدی روشنایی خواسته:مطالبه طلب خواهان دادخواستی تسلیم مجتمع شوراهای حل اختلاف نموده که جهت رسیدگی به این حوزه دوم ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول المکان بودن خوانده به درخواست خواهان ودستور رئیس حوزه واستناد به ماده ۷۳ قانون دادرسی مدنی در یکی از جراید کثیر الانتشار آگهی می شود.تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر حوزه مراجعه وضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست وضمائم را دریافت نماید ودر وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور بهم رساند.چنانچه بعدا ابلاغی بوسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر ومدت آن ده روز خواهد بود.

مدیر دفتر حوزه دوم مجتمع شوراهای حل اختلاف پاکدشت

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا/خانم خیر علی الوندی دارای شماره شناسنامه ۱۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۹۷/ش/۱/۲۰۴ در ابندادگاه درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حوا سیری به شماره شناسنامه ۵۱۰ در تاریخ ۹۳/۶/۱۱ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ –مهین الوند سیری ش ش ۹۷ دختر متوفیه ۲ –نعمت اله الوند سیری ش ش ۱۱۲۹ پسر متوفیه ۳– خیر علی الوند ش ش ۱۴ پسر متوفیه ۴– پروانه الوند سیری ش ش ۳ دختر متوفیه ۵– پروین الوند سیری ش ش ۱۲۳۳ دختر متوفیه ۶– همتعلی الوند سیری ش ش ۴۸۸ همسر متوفیه ۷– گل علی الوند سیری ش ش ۲ پسر متوفیه اینک با انجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی مینماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد و یا باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به دادگاه تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد

رئیس شورای حل اختلاف بخش خاوران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۲۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نایب علی قلی زاده فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۷۰۴ صادره از اسد آباد در ۱/۹۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۴۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۱۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در رستم آباد خریداری ازمالک رسمی آقای نایب علی قلی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۴ – م الف/۲۱۱۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۲۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا چوگانی فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۳۵ صادره از تهران در ۳/۴ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۴۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۱۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در رستم آباد خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا چوگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۴ – م الف/۲۱۰۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۱۲۸۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد علی چوگانی فرزند چراغعلی بشماره شناسنامه ۵۶۶ صادره از اسد آباد در ۰/۶۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۴۹/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۵۱۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در رستم آباد خریداری از مالک رسمی آقای مرادعلی چوگانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۴/۲۰– تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۵/۴ – م الف/۲۱۰۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی شماره (۴۴) ثبت آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که درهیات موضوع ماده یک قانون مذکورمستقردرواحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع دربخش یک شهر آمل
۲۲۶۸– اصلی
۲۲ فرعی خانم خدیجه رضائی سرایدار در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۸۹,۴۵ مترمربع . خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم بنی بندار .
املاک متقاضیان واقع دربخش ۲ ثبت آمل– دهستان دابو
۱ – اصلی (قریه تمسک)
۲۹ فرعی آقای مرتضی محمدی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری پارک به مساحت ۲۸۷,۲۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از علی اصغر قلی پور .
۲۹ – اصلی (قریه جمشید آباد)
۱۰۷ فرعی آقای سید مصطفی جعفری شیاده و خانم پروانه فاضلی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کاربری ۸۲۶ متر مربع صنعتی و الباقی باغی میباشد به مساحت ۲۸۷۵ مترمربع . خریداری مع الواسطه از مسیب مهدوی .
۳۳ – اصلی (قریه شاه کتی و عظیم آباد)
۳۲۳ فرعی آقای رحیم صالحی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۱۵,۷۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از رحمان صالحی
۵۵ – اصلی (قریه اشکار کلا علیا)
۱۷ فرعی خانم طاهره فرزادیان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۶۸۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از سیدحسن سلطانی
۶۲ – اصلی (قریه کچب علیا)
۵۳۰ فرعی آقای امیر حسین باقری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۹۷,۱۱ مترمربع . خریداری بلا واسطه از طاهر رسولی و محسن اکبری .
۱۰۶ – اصلی (قریه کبودکلا)
۶۱ فرعی آقای عزت اله اکبر نژاد اسپاهی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که کاربری ۵۴۱ متر مربع مسکونی و الباقی باغی میباشد که چهل سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۴۷۹,۱۸ مترمربع . خریداری بلا واسطه از ابراهیم اکبر نژاد .
۱۱۲ – اصلی (قریه رییس آباد)
۴۹ فرعی خانم خدیجه گازا در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۵۱۸,۵۱ مترمربع . خریداری بلا واسطه از حبیب اله گازا .
۵۰ فرعی آقای رضا حسین زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۱۷۵ متر مربع اعیانی و الباقی غیر اعیانی که دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۶۳۷ مترمربع . واگذاری بلا واسطه از ارثیه پدری (نجما حسین زاده) .
املاک متقاضیان واقع دربخش ۳ ثبت آمل– دهستان دشت سر
یک اصلی (قریه هارون محله)
۷۱۲۳ فرعی از ۳۷۴ فرعی از قطعه ۵۸ – افرازی آقای مرتضی حمزوی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۳۹,۴۸ متر مربع خریداری بلا واسطه از ابراهیم ابراهیمی .
۷۱۲۴ فرعی از ۳۷۴ فرعی از قطعه ۸۹ – افرازی آقای جعفر صفری در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۰۸ مترمربع . خریداری مع الواسطه از سکینه لاریجانی .
۲– اصلی (قریه شرمه کتی)
۳۲۱۰فرعی از ۲۵ فرعی آقای وحیدسلیمانی درششدانگ یک قطعه زمین باانباری احداثی به مساحت۱۲۱ مترمربع خریداری مع الواسطه ازبنیادعلوی
۳ – اصلی (قریه پاشا کلای سفلی)
۱۲ فرعی آقای جابر صالح در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۱۳۲,۶۸ مترمربع . خریداری بلا واسطه از سید حسن طاهری .
۱۳ – اصلی (قریه بوران و سالار محله)
۵۹۵۸ فرعی آقای الهقلی آریان فردرششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۳۸۰,۰۵ مترمربع خریداری بلاواسطه از عباس برسان
۵۹۵۹ فرعی آقای رامین کاردل در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۲۰,۳۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از یداله کاردل
۵۹۶۰ فرعی آقای علی محمد قربانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای تجاری به مساحت ۶۳,۴۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از اسماعیل قربانی
۵۹۶۱ فرعی آقای علی مظفری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۱۹۹,۶۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از رسول فلاح زرگران و ساسان همدانی بورانی .
۵۹۶۲ فرعی آقای احمد معلمی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۲۲,۰۴ مترمربع خریداری بلا واسطه از رجبعلی نامجو
۵۹۶۳ فرعی آقای محمد رضا حسین زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۴۲ مترمربع . خریداری بلا واسطه از حبیب اله رنجبر .
۱۴ – اصلی (قریه رشه کلا و گاوزن کلا و اسپیاربن)
۳۰۳۸ فرعی از ۴۱۳ فرعی آقای باقر غلامپور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۵,۷۰ متر مربع خریداری بلا واسطه از تقی رضایی .
۱۹ – اصلی (قریه حلال خور محله)
۴۲۰ فرعی آقای محمد رضا مظاهری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۰۱,۶۲ متر مربع . خریداری بلا واسطه از اسماعیل مظاهری .
۲۸ – اصلی (قریه فیروزکلا)
۶۲۸ فرعی خانم ربابه قربانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری صنعتی به مساحت ۱۳۵۵,۱۱ مترمربع . خریداری مع الواسطه از بانو خدیجه علیایی .
۳۰– اصلی (قریه کته پشت سفلی)
۳۷۳۶ فرعی آقای احمد محسنی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۰۳,۵۹ مترمربع . خریداری بلا واسطه از ریحانه حسین پور و علی اصغر محسنی .
۳۷۳۷ فرعی آقای یاسر اکبریان دهکی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۶۷,۵۱ مترمربع . خریداری بلا واسطه از محمود رضا اشرف پور .
۳۱– اصلی (قریه پلک علیا)
۹۷۴ فرعی آقای اسداله ذبیح نیا در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۵۲,۸۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از مجید اصغریان
۳۳– اصلی (قریه بازیار کلا)
۸۹۲۸ فرعی خانم نسترن اسدی فر در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که چهل و سه سیر مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۱۰۴,۷۲ مترمربع . خریداری بلا واسطه از هاجر حمزه رباطی .
۸۹۲۹ فرعی خانم صفورا خیری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که چهل و سه سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۷۲,۵۵ مترمربع . خریداری بلا واسطه از میر رحمان هاشمی .
املاک متقاضیان واقع دربخش ۹ ثبت آمل – دهستان لیتکوه
۱ – اصلی (قریه بامتی)
۱۱۰ فرعی پژوهشکده تخصصی کشاورزی هیرکان آزما فناور در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان اداری به مساحت ۲۲۵۸,۷۵ مترمربع . خریداری مع الواسطه از علی اکرم پهلوانی .
۲ – اصلی (قریه توکران)
۱۵۸ فرعی آقای مرتضی پاشائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان تجاری احداثی که یکدانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۷۹,۴۸ مترمربع . خریداری بلا واسطه از گودرز گودرزی .
۳– اصلی (قریه کلاک سفلی)
۶۷۳۹ فرعی آقای امیر علی پور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶,۷۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از نادر علی پور .
۵– اصلی (قریه شاه محله)
۵۱۰۷ فرعی خانم سمیه طبری در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۵۸,۴۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از شهرام اسماعیل تبار
۵۱۰۸ فرعی آقای محمود مهربان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۷۹ مترمربع . خریداری بلا واسطه از محمد رضا عزت پناه .
۵۱۱۳ فرعی آقای رحمان قلی زاده در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۱۱۲,۷۰ متر مربع . خریداری بلا واسطه از مرتضی شکری و ایرج ازقندی .
۲۶– اصلی (قریه ورکاده غربی)
۴۷۸ فرعی از ۵ فرعی آقای وحید عابدینی و خانم ندا منقل ساز هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۴,۷۵ مترمربع . خریداری بلا واسطه از حسن ذکریا پور .
۴۲– اصلی (قریه شهربانو محله غربی)
۸۰۱۰ فرعی از ۱۳۲۷ فرعی آقای سید محسن طیبی در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۶۴,۳۵ مترمربع . خریداری مع الواسطه از اداره اوقاف و امور خیریه آمل .
۴۹– اصلی (قریه سوته کلا)
۳۶۶ فرعی آقایان رحمت خزاعی و علی خزاعی و امیر حسین خزاعی هر یک به نسبت دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی (تجاری مسکونی)که یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۶۳۲,۳۴ مترمربع . خریداری مع الواسطه از تیمور مهدوی .
۵۱– اصلی (قریه درمه کلا علیا)
۷۷۴ فرعی خانم رقیه فرجی در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی به مساحت ۲۱۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از بهنام ولی زاده .
۵۲– اصلی (قریه درمه کلا سفلی)
۴۲۶۳ فرعی از ۲۵۵ فرعی آقای رضا رزم پوش در ششدانگ یک قطعه زمین با انباری احداثی که یک نهم مشاع از کل عرصه وقف عام و یک نهم مشاع از کل عرصه وقف خاص است به مساحت ۱۵۹,۵۰ مترمربع . خریداری مع الواسطه از اداره اوقاف و ولی اله نبویان .
۵۸– اصلی (قریه سائیج محله)
۵۵۲ فرعی خانم سارا مهری در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۱۵,۵۰ مترمربع خریداری بلاواسطه از محمدرضا قلی پور
۵۹– اصلی (قریه انجه پل)
۶۰ فرعی آقای مهدی عابدی زاده نیستانک در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری باغی که ده سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۲۹۷,۱۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از محمد رضا قلی پور .
۶۱ فرعی آقای احمد کرمی جورابی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری باغی که ده سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۲۰۰,۶۲ مترمربع . خریداری بلا واسطه از محمد رضا قلی پور و سید محمد رضا مظلوم .
۶۲ فرعی آقای شیر محمد کریمی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری باغی که ده سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۳۰۸,۵۸ مترمربع . خریداری بلا واسطه از سید مهدی حسینی و علی قاسمی .
۶۷– اصلی (قریه هلومسر)
۲۴۳ فرعی آقای تقی معنوی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که بیست سیر مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۹۸,۹۲ مترمربع . خریداری بلا واسطه از سیف اله غلامحسین پور .
۷۰– اصلی (قریه کاسمده و اسکو محله)
۱۶۱۶ فرعی خانم فاطمه خزاعی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی به مساحت ۲۰۸ مترمربع . خریداری بلا واسطه از منوچهر یوسف زاده .
۷۲– اصلی (قریه تلیران)
۱۳ فرعی خانمها طاهره فرزی و حمیده آشتیانی عراقی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف میباشد به مساحت ۱۲۵,۶۰ مترمربع . خریداری بلا واسطه از میثم علی پور .
املاک متقاضیان واقع دربخش ۱۱ ثبت آمل – دهستان هرازپی
۱ – اصلی (قریه مصیبتان)
۶۹۵ فرعی آقای حسین عبدی الیمستان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که ششدانگ عرصه آن وقف میباشد به مساحت ۲۴۳,۷۵ متر مربع . خریداری بلا واسطه ازفضل اله عبدی الیمستان .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار درشهر ها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.تاریخ انتشار نوبت او:۹۷/۴/۲۱ نوبت دوم ۹۷/۵/۶.م/ الف۹۷/۱۵۰/۲۵۴۱

سید محمدحسن روشنائی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۹۰۱۲۰۰۰۱۰۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمسار تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم مرضیه کریم زاده ترابی فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۹۴ صادره از گرمسار در ششدانگ یک باب خانه و زمین به مساحت ۲۶۷۸/۷۳ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۵– اصلی مفروز و مجزا شده از پلاک ۳ فرعی از ۵– اصلی واقع در غیاث آباد خریداری از مالک رسمی آقای ایران ارتفاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف : ۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۷/۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۷/۵/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمسار– حسن رامه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۱۳۰۱ –۱۳۹۷/۳/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سید محمدرضا وحدانیان ثانی فرزند سید عین اله بشماره شناسنامه ۱۲۵ صادره از کهگیلویه به شماره ملی ۴۲۵۱۲۶۹۱۶۰ در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۶۵/۶۸ مترمربع پلاک ۱۸ فرعی از ۳۹۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری از ورثه شش مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/۴۷۴– تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۴/۶ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۴/۲۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

((آگهی مزایده نوبت اول))

اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سقز در نظر دارد در رابطه با پرونده اجرائی بکلاسه ۹۷۰۰۸۹ ، اجناس ذیل را از طریق مزایده حضوری بفروش میرساند.

۱ – شال سنگ شور چاپی ۱۴۴۰ عدد هر عدد ۹۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۲۹/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۲– شال سنگ شور منگوله سه طرح ۹۸۴ عدد هر عدد ۱۵۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۴۷/۶۰۰/۰۰۰ ریال
۳– بافت خزانه دار ۲۰۴ عدد هر عدد ۵۰/۰۰۰ ریال جمعا ۱۰/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۴– سه گوش تکه دوزی ۷۲ عدد هر عدد ۱۰/۰۰۰ ریال جمعا ۷۲۰/۰۰۰ ریال

طبق نظریه کارشناسی ارزش کل مورد مزایده به مبلغ ۲۸۸/۱۲۰/۰۰۰ ریال برآورد گردیده است.مزایده حضوری و در مورخه ۱۳۹۷/۶/۴ ساعت ۱۰ در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سقز برگزار مزایده از قیمت کارشناسی شده بعنوان قیمت پایه شروع می شود و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه نماید.برنده بایستی فی المجلس ده درصد قیمت کارشناسی شده موضوع مزایده رابحساب سپرده شماره ۲۱۷۱۲۹۴۲۵۳۰۰۷ دادگستری سقز واریز و ظرف یک ماه بعد از تاریخ مزایده ترتیب پرداخت مابقی بهای مزایده را بدهد در غیر اینصورت ده درصد تحویلی به نفع دولت ضبط خواهد شد. کسانی که قصد بازدید از مورد مزایده را داشته باشند ، پنج روز مانده به روز مزایده با مراجعه به این دادگاه و با اخذ مجوز وفق مقررات می توانند از آن بازدید بعمل آورند. م/الف:۷۹۲

آزاد اسعدی – مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان سقز

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا قلی خالدی برهنه دارای شناسنامه شماره ۷۹۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۶۵/۹۷از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان زینب خالدی برهنه بشناسنامه ۴۶۶۱۸۵۷۳۹۵ در تاریخ ۹۶/۱۲/۱۷ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ – قلی خالدی برهنه–ش ش ۷۹۱ ت ت ۱۳۴۳ پدر متوفی ۲– باده گل خالدی برهنه–ش ش ۱۰۸۱ ت ت ۱۳۵۱ مادر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شماره ۶ لردگان–فاضل خالدی

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم گل افروز خالدی سردشتی دارای شناسنامه شماره ۲۵۶۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۶۴/۹۷ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان بی بی گل خالدی بشناسنامه ۱۷۱۸ در تاریخ ۹۷/۲/۲۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ – اسکندر خالدی – فرزند امیرفرج– ش ش ۲۰۹ ت ت ۱۳۴۳ فرزند متوفی ۲– گل افروز خالدی – فرزند امیرفرج– ش ش ۲۵۶۲ ت ت ۱۳۵۲ فرزند متوفی ۳– شیرین گل خالدی – فرزند امیرفرج– ش ش ۳۰۱۵ ت ت ۱۳۵۷ فرزند متوفی ۴–اکبر خالدی – فرزند امیرفرج– ش ش ۲۱۰ ت ت ۱۳۴۵ فرزند متوفی ۵– سجاد خالدی – فرزند امیرفرج– ش ش ۳۵۳۱ ت ت ۱۳۶۰ فرزند متوفی. اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شماره ۶ لردگان–فاضل خالدی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقا محمد شفیع شریفی ریگی دارای شناسنامه شماره ۱۴۹۵ به شرح دادخواست به کلاسه ۳۶۶/۹۷از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالرضا شریفی ریگی بشناسنامه ۴۶۶۰۰۸۱۱۲۵ در تاریخ ۹۳/۰۴/۱۴ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به ۱ – محمد شفیع شریفی ریگی– فرزند زادعلی– ت ت ۱۳۲۷ پدر متوفی ۲– سنگین جان مسعودی چله گاهی– فرزند علی محمد– ش ش ۶ ت ت ۱۳۳۲ مادر متوفی . اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را یکمرتبه آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شورای حل اختلاف شماره ۶ لردگان–فاضل خالدی

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی، دادخواست و ضمائم

به آقای حسن پورحاجی آقای فشخامی فرزندحسن–خواهان خانم لیلاحسن زاده دادخواستی به طرفیت خوانده آقای حسن پورحاجی آقای فشخامی به خواسته لغو حضانت مطرح که به این شعبه ارجاع و بشماره پرونده کلاسه ۹۷۰۹۹۸۵۱۸۳۴۰۰۳۴۱ شعبه۲ دادگاه خانواده شهرستان سبزوار(۴حقوقی سابق) ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۰ ساعت ۸:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی بعلت مجهول المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یکنوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی میگردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

هادی عرب عامری– مدیر دفتر شعبه دوم دادگاه خانواده دادگستری شهرستان سبزوار

دادنامه

به تاریخ ۹۶/۸/۱۳ در وقت مقرر جلسه شعبه ۵ شورای حل اختلاف لردگان به تصدی امضا کننده زیر تشکیل شده است. شورا با بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رای می نماید. خواهان: حجت مسلم اصل فرزند امان اللّه به آدرس لردگان محله معصوم آباد خوانده: ۱ – جعفر محبی فرزند جواد به آدرس مجهول المکان به خواسته مبلغ سی و پنج میلیون و هشتصد هزار ریال ۳۵/۸۰۰/۰۰۰ بعنوان اصل خواسته بعلاوه خسارت دادرسی و خسارت تاخیر تادیه به استناد یک فقره چک به شماره ۲۵۲۱۲۱۵ مورخ ۹۵/۳/۳۰ به عهده بانک پست بانک، شورا با توجه به وجود چک مستند و عمومی در ید خواهان گواهی عدم پرداخت بانک محال علیه و امضا خوانده در ذیل چک توسط بانک مربوطه نیز گواهی گردیده و نظر به اینکه امضا مذکور از تعرض مصون مانده و خوانده دلیلی بر پرداخت مافی الذمه خود ارائه نداده است، دعوی خواهان را مقرون به صحت تشخیص داده و با استناد مواد ۳۱۳ و ۳۲۰ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و مواد ۳۰۳ ، ۳۰۵، ۳۰۶، ۵۱۵ و ۵۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم به محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ فوق بابت اصل خواسته و مبلغ یک میلیون و هفتصد و سی و پنج ریال بابت هزینه دادرسی و همچنین به پرداخت خسارت تاخیر تادیه نسبت به خواسته از تاریخ چک مذکور بر مبنای تناسب تغییر شاخص سالانه اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که محاسبه آن بر عهده واحد اجرای احکام مدنی دادگاه می باشد در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. حکم صادر شده غیابی و ظرف ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و سپس ظرف ۲۰ روز قابل تجدید نظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان لردگان است.

قاضی شعبه۵ شورای حل اختلاف لردگان

دادنامه

پرونده:۹۵۰۹۹۸۱۲۹۱۲۰۰۵۶۵ خواهان:نقی کاظمی ف محمدتقی با وکالت اسمعیل حبیب زاده ف قربان خواندگان: ۱ –ابوالقاسم برارخانی احمدی ف عیسی ۲ –سید احمد قائمی بابلی ف علی اکبر ((رأی دادگاه)):درخصوص دعوی نقی کاظمی با وکالت اسماعیل حبیب زاده به طرفیت ۱ –ابوالقاسم برارخانی احمدی۲ –سید احمد قائمی بابلی مبنی بر ابطال پیش فروش نامه مورخ ۹۳/۸/۴ ۲ –ابطال مبایعه نامه ۹۳/۸/۴ ۳ –محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ثمن معامله۴–استرداد لاشه چک ۳۶۰۲۱۶ و۳۶۰۲۱۷ ۵ –مطالبه خسارات ناشی از انتقال چک۶–ابطال وکالتنامه ۸۴۳۶ دفترخانه ۲۱۱ ۷ –خسارات دادرسی الف)نظر به این که چون حسب صورت جلسه مورخ ۹۵/۱۱/۲۵ دعوا به طرفیت خوانده ردیف دوم مسترد شد لذا به استناد بند (ب) ماده ۱۰۷ ق آ د م قرار رد دعوای خواهان نسبت به خوانده ردیف دوم صادر می شود .ب) چوه به شرح صورتجلسه ۹۵/۱۱/۲۵ دعوای ردیف چهارم نسبت به چک ۳۶۰۲۱۶ و ردیف های پنجم و ششم مسترد شده لذا به استناد ماده اخیرالذکر قرار رد این دعاوی اصدار می شود.آرای اصداری اخیر ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر مازندران می باشد.پ) اما راجع به دعاوی باقی مانده توضیح آن که خواهان به استناد یک فقره سند رسمی مالکیت به پلاک ۱۴۵۰ و ۱۴۵۲ فرعی از ۱۳۵۵۴/۱۸۴۲۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ بابلسر یک فقره دادنامه به شماره ۹۵۰۹۹۷۱۲۹۱۶۰۱۰۱۴ شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری ۲ بابلسر و دادنامه شماره ۹۵۰۹۹۷۱۲۹۱۳۰۰۸۸۹ شعبه سوم دادگاه عمومی حقوقی بابلسر و دادنامه شماره ۷۶ شعبه دوم شورای حل اختلاف این شهرستان و دو فقره سند عادی (مبایعه نامه های ۹۳/۸/۳ پیش فروش ۹۳/۸/۳) ادعا دارد که یک واحد آپارتمان به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع واقع در طبقه چهارم پلاک ۷۳۱۹ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ بابلسر را از خوانده ردیف اول خریداری نمود و ثمن عامله را مقداری نقد و مقداری با فروش یک واحد آپارتمان خویش به مساحت ۸۰/۵۰ متر واقع در پلاک ثبتی ۱۳۵۵۴/۱۸۴۲۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ بابلسر پرداخت نمود اما برابر با اسناد ضمیمه دادخواست چون خوانده مزبور اجازه انتقال آپارتمان موصوف را به دیگران نداشت چرا که نام برده به تعهدات خویش در قبال مالک زمینی که آپارتمان موضوع دعوا قرار بود توسط خوانده ردیف اول به عنوان سازنده در آن ساخته شود پایبند نبود و تعهدات خویش را عملی ننموده است بند یک آن قرارداد به فسخ منجر گردید در نتیجه در حقیقت مبیع معامله فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول نسبت به فروش آپارتمان حدود ۱۱۰ مترمربعی مستحق للغیر در آمد که از این رو خواهان ضمن ابطال مبایعه نامه های مزبور مبایعه نامه راجع به فروش آپارتمان خود به خوانده ردیف اول و خرید آپارتمان از وی محکومیت او را به پرداخت ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال که به عنوان ثمن معامله به صورت نقد پرداخت نمود و استرداد یک فقره چک به شماره ۳۶۰۲۱۷ که به عنوان بخشی از ثمن صادر گردید را خواستار شد خوانده اما حاضر نشد و لایحه ای ارسال ننمود وکیل خواهان افزود که انتقال آپارتمان با توافق شریک او(مالک زمین)صورت نگرفت و براساس رأی کمیسیون بدوی ماده صد قانون شهرداری بنای احداثی نیز دستور تخریب دارد دادگاه باتوجه به شرح پیش گفته و نظر به این که اولا: چون به موجب بند ۶ ماده ۶ قرارداد مشارکت در ساخت ۹۲/۲/۲۴ فی مابین خوانده ردیف اول به عنوان سازنده و آقای جواد بزرگ تناج بائی به عنوان مالک زمین فروش یا پیش فروش سهم الشرکه از سوی شریک با توافق طرف مقابل و پس از افراز سهم الشرکه امکان پذیر خواهد بود و در پرونده دلیلی که حکایت از این توافق نماید ارائه نشده است.ثانیا: به موجب ابلاغیه شماره ۲۸۰۴–۹۳/۱۰/۲۱ کمیسیون بدوی ماده صد قانون شهرداری به لحاظ عدم پیگیری و عدم ارائه مدارک لازم و استحکام بنا رأی بر قلع و تخریب بنای موضوع دعوا از سوی این کمیسیون صادر گردید.ثالثا: برابر با مفاد صورتجلسه ۹۵/۱۱/۱۷ تنظیمی شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو بابلسر نه تنها جواز انتقال از سوی مالک زمین به دست نمی آید بلکه نام برده به صراحت اعتراض خویش را در انتقال سایر واحدهای ساختمان و حتی بنابر تلویح نسبت به آپارتمان طبقه چهارم ساختمان موضوع دعوا اعلام داشت که تلخیصی از آن در پرونده موجود است رابعا: با عنایت به این که چون در صورت مستحق للغیر در آمدن کل یا بعضی از مبیع باید بایع ثمن مبیع را مسترد دارد خامسا: چون در استقرار مالکیت خواهان بر رقبه متنازع فی تردید وجود دارد و موضوع به نحوی است که انتقال آپارتمان از سوی خوانده ردیف اول به خواهان برابر با مفاد قرارداد(بند ۶ ماده ۶ قرارداد مشارکت موصوف)می بایست با توافق مالک یعنی جواد بزرگ تناج بائی باشد و این مهم واقع نشد و حتی با این تعبیر نیز اگر مبیع موضوع دعوا بیع فضولی تلقی گردد نیاز به اجازه مالک دارد که البته در مانحن فی مفروغ عنه می باشد و هیچ گونه تجویزی به احراز نرسید بالمال به استناد مواد ۱۰۲–۲۱۹–۳۵۲–۳۹۲ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و۵۱۹ دادگاه های عمومی وانقلاب در امور مدنی حکم بر ابطال پیش فروش ۹۳/۸/۳ و مبایعه نامه ۹۳/۸/۳ و محکومیت خوانده ردیف اول به پرداخت ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از باب استرداد ثمن معامله و استرداد یک فقره چک به شماره ۳۲۰۲۱۷(که بابت بخشی از ثمن صادر گردید) و پرداخت مبلغ ۳۹۱۰۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و مبلغ ۷۲۴۸۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر می کند.این رأی غیابی است و ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این دادگاه سپس ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر مازندران می باشد.م/الف

رییس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی بابلسر–فریبرز پورطهماسب

آگهی مزایده به شماره بایگانی:۹۶۰۰۴۹

باعنایت به اجرائیه شماره ۹۶۱۰۴۲۰۰۲۲۳۰۰۰۴۸ ودادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۰۰۲۲۳۰۰۰۹۶ صادره از شعبه اول دادگاه بخش خاوران محکوم علیه آقای علی فرهمند محکوم است به پرداخت مبلغ ۸۳۸/۶۵۲/۹۴۶ ریال در حق آقای علی اعزازی طرقی ومبلغ ۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرایی در حق صندوق دولت ومحکوم له در جهت استیفاء حق وحقوق خود اموال منقول بشرح ذیل ۱ – دستگاه سه کاره بخاری مارک SCMINDUSTRIAL FS۴۱۰NOVA صفحه ۴۰سانتی متر سال ۲۰۱۵ میلادی و۲ دستگاه غبارگیر بخاری با دو عدد سیکلون(مکنده دوقلو)ویک عدد الکترو موتور به توان ۵/۵ کیلووات وضعیت مستمل معرفی وتوقیف وبه حافظ تحویل و موضوع به کارشناسی جهت ارزیابی وتعیین قیمت ارجاع وکارشناس محترم ارزش اموال فوق را جمعا ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ریال تعیین وبه طرفین ابلاغ و مصون از اعتراض باقی مانده است.وبا عنایت به تقاضای وکیل محکوم له وقت مزایده مورخه ۹۷/۵/۲ ساعت ۱۰ الی ۱۱ تعیین میگردد.و مزایده در محل اجرای احکام مدنی دادگاه بخش خاوران برگزارمیگردد. ومزایده از قیمت پایه شروع وبه بالاترین پیشنهاد واگذار میگردد.خریدار باید ۱۰ درصد قیمت خریداری شده را فی المجلس پرداخت نماید.والباقی ظرف مهلت یکماه از تاریخ انجام مزایده از خریدار اخذ خواهد شد. ومایلین می توانند ظرف مهلت ۵ روز قبل از مزایده در شهرک صنعتی خاوران سایت درود گران بلوک ۲ پلاک ۳۳ بازدیدنماید.ضمنا همراه داشتن اصل کارت ملی برای خریدار الزامی می باشد.

اجرای احکام بخش خاوران