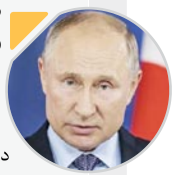
احتمال برگزاری انتخابات زودهنگام انگلیس

«جرمی کوربین» رهبر حزب کارگر انگلیس گفت که احتمال زیادی برای برگزاری انتخابات همگانی پیش از سال نو میلادی وجود دارد.کوربین در پاسخ به این سوال مبنی براینکه آیا او انتظار دارد، انتخابات پیش از کریسمس برگزار شود، گفت: «این یک احتمال قوی است. اما گوش کنید، ما برای هر زمانی آماده انتخابات هستیم.»

کوربین پیش از این در پاسخ به سوالی درباره جلسه احزاب مخالف برای برگزاری انتخابات همگانی گفته بود: «بحثی در خصوص تاریخ برگزاری انتخابات همگانی انجام نشد اما بر سر دو چیز توافق حاصل شد. اول این‌که هرکاری که بتوانیم برای جلوگیری از خروج بدون توافق از اتحادیه اروپا در ۳۱ اکتبر انجام دهیم و دوم این‌که وقتی روشن شد که خطر خروج بدون توافق رفع شده است از برگزاری انتخابات حمایت کنیم. همه ما خواهان برگزای انتخابات هستیم. همه ما خواهان جلوگیری از برگزیت بدون توافق هستیم».



سفر پوتین به عربستان

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه پس از ۱۲ سال امروز عازم ریاض خواهد شد تا با ملک سلمان، پادشاه عربستان دیدار کند. وی در این سفر یک روزه با ملک سلمان، پادشاه عربستان و محمد بن سلمان، ولیعهد سعودی دیدار خواهد کرد. منابع در ریاض اعلام کرده‌اند رئیس جمهور روسیه قصد دارد در این سفر درباره مسائل متعددی از جمله همکاری‌های دوجانبه در عرصه‌های انرژی، کشاورزی، صنعتی و نظامی و همچنین مسائل منطقه‌ای با محوریت اوضاع خاورمیانه به ویژه در سوریه، یمن و فلسطین با ملک سلمان و ولیعهد وی گفت‌وگو کند. یوری اوکشاکف، معاون رئیس جمهور روسیه نیز پیش از این اعلام کرده بود که در این سفر حدود ۳۰ سند همکاری اقتصادی و تجاری به امضای طرفین. رئیس جمهور روسیه آخرین بار در فوریه ۲۰۰۷ به عربستان سفر کرده بود و سفر آتی وی به درخواست ملک سلمان است.

جانسون به دیدار رهبران اروپا می‌رود

نخست وزیر انگلیس امروز در یکی از آخرین فرصت های خود در خصوص برگزیت، به دیدار رهبران فرانسه و آلمان می رود.

«بوریس جانسون» نخست‌وزیر انگلیس بناست روز دوشنبه در دیدار با تنی چند از رهبران اروپا از آنان بخواهد با طرح وی برای انجام برگزیت موافقت کنند. جانسون بناست با آنگلا مرکل، صدر اعظم آلمان، امانوئل ماکرون، رئیس جمهوری فرانسه و ژان کلود یونکر، رئیس کمیسیون اروپا دیدار کند. در دیدارهای نخست وزیر انگلیس از این سه تن خواهد خواست که یا به او کمک کنند تا در همین هفته به توافق تازه‌ای برسد و یا آنکه با انجام نوعی «برگزیت دوستانه بدون توافق» موافقت کنند. مقامات امنیتی انگلیس بوریس جانسون را متقاعد کرده‌اند که برگزیت بی‌توافق خطر حمله تندروها را در ایرلند شمالی و انگلستان افزایش می‌دهد و احتمال خشونت‌های فرقه‌ای و متعصبانه را در شهرهایی نظیر گلاسکو بیشتر می‌کند.

ذره‌بین

عراق: فرمانده ستاد عملیات فرات میانه در سازمان الحشد الشعبی عراق از مشارکت بیش از ۴۰ هزار نیروی این سازمان در دو بخش تامین امنیت و خدمات رسانی اربعین حسینی (ع) خبر داد. سرتیپ «علی الحمدانی» به رسانه ها گفت که بخشی از این تعداد نیرو که از گروهها و بخش های مختلف تحت امر سازمان الحشد الشعبی هستند در کنار سایر نیروهای مسلح عراق، وظیفه خطیر تامین امنیت زائران و اماکن زیارتی در ایام اربعین حسینی (ع) را بر عهده دارند و بخشی نیز به کار خدمات رسانی به زائران مشغولند.

روسیه: وزارت امور خارجه روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد که آمریکا با ایجاد مانع در روادید هیاتهای دیپلماتیک کشورها و استفاده از اهرم اقتصادی، در کار سازمان ملل خلل ایجاد می‌کند. وزارت امور خارجه روسیه در بیانیه‌ای اعلام کرد که واشنگتن در تلاش است تا با ایجاد مانع برای روادید هیات نمایندگان کشورها و نادیده گرفتن تعهدات خود در تامین بودجه سازمان ملل، در کار این سازمان کارشکنی کند.

لبنان: تعدادی پهپاد صهیونیستی بر فراز ضاحیه بیروت به پرواز در آمدند و نیروهای ارتش لبنان به سرعت در این منطقه مستقر شدند. این موضوع باعث اعلام آماده‌باش در میان اطلاعات ارتش لبنان و تعدادی از اعضای حزب‌الله شد و تعدادی از نیروهای ارتش لبنان در منطقه معوض و در نزدیکی موکب عاشورایی جنبش «امل» مستقر شدند تا برای هر موضوع غافلگیرکننده‌ای آماده باشند.

جمهوری آذربایجان: هفتمین نشست شورای کشورهای ترک زبان امروز در شهر «باکو» پایتخت آذربایجان برگزار می‌شود.روسای هیئت‌های آذربایجان، قزاقستان، قرقیزستان، ترکیه، ازبکستان، مجارستان و ترکمنستان مسایل مربوط به تحکیم و گسترش همکاری‌های همه جانبه در چارچوب شورای کشورهای ترک زبان را بررسی می‌کنند.

تونس: دور دوم انتخابات ریاست‌جمهوری تونس دیروز در سراسر این کشور برگزار شد و ۷ میلیون واجد شرایط به پای صندوق‌های رای رفتند.دور نخست انتخابات ریاست‌جمهوری تونس ۲۴ شهریور با حضور ۲۶ نامزد برگزار شد و نتایج آن بنابر توصیف رسانه‌های تونسی یک «زلزله انتخاباتی» بود و طی آن «قیس سعیّد» (۶۱ ساله) نامزد مستقل و حقوقدان بازنشسته موفق شد با کسب ۱۸.۴ آراء در جایگاه نخست و «نبیل القروی»(۵۶ ساله) از حزب «قلب تونس» با کسب ۱۵.۵ درصد آراء به دور دوم انتخابات راه یابند.

یادداشت

مولفه‌های سفر پوتین

فرامرز اصغری

غرب آسیا در حالی همچنان با زنجیره‌ای از بحران‌ها و چالش‌ها مواجه است که ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه پس از ۱۲ سال امروز عازم ریاض خواهد شد تا با ملک سلمان، پادشاه عربستان دیدار کند.

حال این سوال مطرح می‌شود که اهداف وی از این سفر چیست و آیا این سفر را می‌توان نشانه تغییر رفتار روسیه در معادلات خاورمیانه از جمله در قبال ایران و سوریه دانست؟ آنچه از سوی مقامات دو کشور عنوان شده است اقدام برای توسعه روابط در حوزه اقتصادی، سیاسی و حتی هسته‌ای و نظامی است چنانکه منابعی در ریاض اعلام کرده‌اند رئیس جمهور روسیه قصد دارد در این سفر درباره مسائل متعددی از جمله همکاری‌های دوجانبه در عرصه‌های انرژی، کشاورزی، صنعتی و نظامی و همچنین مسائل منطقه‌ای با محوریت اوضاع خاورمیانه به ویژه در سوریه، یمن و فلسطین با ملک سلمان و ولیعهد وی گفت‌وگو کند.

در همین حال یوری اوکشاکف، معاون رئیس جمهور روسیه نیز اعلام کرده بود که در این سفر حدود ۳۰ سند همکاری اقتصادی و تجاری به امضای طرفین امضا خواهد شد که ابعاد اقتصادی آن را بیشتر نمودار می‌سازد. نوع رفتارهای روسیه در معادلات منطقه نشان می‌دهد که مسکو تلاش دارد تا مجموعه‌ای از تعاملات با تمام حاضران در این منطقه داشته باشد چنانکه هم بر روابط با تهران تاکید دارد و هم با کشورهای عربی و در عین حال رویکرد تعاملی با رژیم صهیونیستی و فلسطین را نیز در دستور کار دارد. سیاست‌های آمریکا در منطقه با اشغال افغانستان و عراق به نوعی هزینه‌های بسیاری برای روسیه به همراه داشت و حتی پایگاه‌های این کشور را تحت الشعاع قرار داد. مسکو اکنون به خوبی از ضعف آمریکا در معادلات منطقه آگاه است بویژه اینکه سامانه‌های موشکی آمریکایی نیز نتوانسته حمایتی از متحدانش داشته باشد و در عین حال طرح‌هایی مانند صلح خاورمیانه آمریکا را نیز با ناکامی همراه بوده است.

تروریسم و ناامنی نیز از بحران‌های اصلی منطقه شده است. با این شرایط مسکو که با حضور در روسیه تا حدودی در عرصه مبارزه با تروریسم موفق بوده تلاش دارد تا با توسعه اقدامات نظامی و اقتصادی در منطقه در کنار یافتن بازار جدید تسلیحاتی، نقش خود را در خاورمیانه گسترش دهد که مواضع پوتین در گفت و گو با العربیه که خواستار راهکار سیاسی برای حل چالش‌های منطقه شده نشانه‌ای بر این رویکرد است. نکته اساسی آن است که مسکو موفقیت‌های کسب شده در منطقه را برگرفته از حضورش در کنار جبهه مقاومت و بویژه جمهوری اسلامی می‌داند و برتری سوریه بر تروریسم را مولفه‌ای برای برتری بر غرب بر می‌شمارد. بر این اساس سفر پوتین به عربستان را نمی‌توان نشانه دوری روسیه از ایران و مقاومت دانست چرا که تمام شواهد نشان می دهد که دوری از مقاومت به از دست دادن متحدی بزرگ برای مسکو خواهد بود لذا این سفر را می‌توان در چارچوب اهداف کلان منطقه‌ای روسیه دانست که تاثیر منفی بر تعاملات قدیمی مسکو با جبهه مقاومت نخواهد داشت.

گزارش

اذعان ترامپ به نقش مخرب ایالات متحده در امنیت جهان

آمریکا خاورمیانه را ناامن‌تر کرده است

همزمان با تجاوزات ترکیه به خاک سوریه و اذعان کردها به بد عهدی آمریکایی‌ها در اعترافی قابل توجه رئیس جمهور آمریکا در سخنانی گفت که خاورمیانه امروز امنیت و استقرار کمتری پس از مداخله نظامی آمریکا در عراق دارد.

«دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا در سخنانی تاکید کرد که باید نظامیان آمریکایی از جنگ‌هایی که به پایان نمی‌رسند بازگردند و برای ده سال بود که در سوریه باقی مانده بودیم.وی افزود: از ما خواسته شد تا در کنار کُردها به جنگ بپردازیم اما گفتم که هرگز به نفع کسی به مقابله با طرف دیگر نمی‌پردازم.

رئیس جمهور آمریکا اضافه کرد:«نظامیان زیادی را در عراق از دست دادیم و در آنجا تریلیون‌ها دلار هزینه کردیم و خاورمیانه امروز امنیت و استقرار کمتری پس از مداخله آمریکا در عراق به بهانه داشتن سلاح‌های کشتار جمعی دارد.»ترامپ در ادامه گفت:«در صورتی که ترکیه به اقلیت‌ها در شمال شرق سوریه تجاوز کند تحریم‌های شدیدی علیه این کشور اعمال می‌شود.»نیروهای نظامی ترکیه و تروریست‌های موسوم به «ارتش آزاد» سوریه از روز چهارشنبه ۱۷ مهر ماه عملیات خود را در شمال و شمال شرق سوریه آغاز کردند و همچنان به تجاوز خود ادامه می‌دهند.عملیات ترکیه به بهانه پاکسازی مناطق شمالی و شمال شرقی سوری از حضور شبه‌نظامیان کُردی است که آنان را تروریستی می‌نامد. در این میان یک رسانه آمریکایی گزارش داد، تغییرات ناگهانی و مواضع «زیگزاگی» رئیس‌جمهور این کشور در قبال مسائل منطقه غرب آسیا، متحدان واشنگتن را دلسرد و نگران کرده است.

«نیویورک تایمز» نوشته «رضایت ناگهانی ترامپ در قبال تهاجم ترکیه به شمال سوریه، متحدان آمریکا را آشفته کرده است. آشفتگی آنها فقط ناشی از خیانت کردن به یک شریک وفادار نبوده و بیشتر آنچه که آنها را مضطرب کرده، غیرقابل پیش‌بینی بودن محض او است». نیویورک تایمز معتقد است: «تغییرات سریع مواضع او (ترامپ) در قبال خاورمیانه و تناقضاتش، یک عنصر تازه هرج و مرج به این منطقه بی‌ثبات افزوده و سبب شده که متحدان آمریکا درباره مواضع این کشور شروع به حدس زدن کنند».

در این میان متیس وزیر دفاع پیشین آمریکا با انتقاد از تصمیم رئیس جمهور آمریکا در خصوص خروج نیروهای آمریکایی از شمال سوریه، گفت که داعش در سوریه احیا خواهد شد. در این میان نهاد موسوم به «دیده‌بان حقوق بشر سوریه» مدعی تسلط نیروهای کرد سوریه بر بخش وسیعی از شهر «رأس العین» شد. عناصر گروهک «ارتش آزاد» که در کنار ارتش ترکیه می‌جنگند، از مناطق صنعتی رأس العین عقب‌نشینی کرده‌اند و در حال حاضر درگیری‌ها در منطقه «گذرگاه رأس العین» و محور «تل حلب» متمرکز است.

هشدار رئیس‌جمهور چین به تجزیه‌طلبان

رئیس‌جمهور چین هشدار داد استخوان‌های هر فردی که برای تجزیه این کشور دست به اقدام بزند خُرد خواهد شد.

«شی جین‌پینگ» رئیس‌جمهور چین نسبت به هرگونه اقدام در راستای تجزیه این کشور هشدار داد. شی در دیدار با «کی‌پی شارما اولی» نخست‌وزیر نپال گفت: «هرگونه تلاش برای تجزیه در هر بخش از کشور به درهم کوبیدن بدن و خرد کردن استخوان‌هایشان ختم خواهد شد».شی در ادامه گفت: «هر نیروی خارجی که بخواهد از چنین تلاش‌هایی برای تجزیه چین حمایت کند از سوی مردم به‌عنوان خیال خام انگاشته می‌شود».شارما اولی نیز به شی گفت نپال با هرگونه «فعالیت‌های ضد چین» در خاک این کشور مخالف است.

شی جین‌پینگ اولین رئیس‌جمهور چین پس از ۲۲ سال است که از نپال دیدن می‌کند. او برای دیدار رسمی با مقامات نپال وارد این کشور شد. مقامات دو کشور امید دارند بر سر امضای قرارداد احداث خط راه‌آهن بین نپال و «تبت» به توافق برسند. سخنان هشدار آمیز شی در نپال در واکنش به دخالت‌های خارجی در اعتراضات هنگ‌کنگ بیان شد. آمریکا و انگلیس بارها به‌صورت آشکار از معترضان که خواهان جدا شدن از سرزمین اصلی چین هستند حمایت کرده‌اند. معترضان هنگ‌کنگی در بسیاری از تجمعات خود، پرچم‌ها و نمادهای آمریکا را به احتزاز درآورده‌اند.

آگهی اخطار اجرایی

مشخصات محکوم علیه: ۱- عرفان عباسی مجهول المکان ۲- مهدی عباسی مجهول المکان ۳- محمد قیدر مجهول المکان ۴- رضا صالحی فرد به نشانی فین بزرگ امامزاده هادی جنب دبستان امیرکبیر ،مشخصات محکوم له: یاسر عباسی فرزند حسین به نشانی فین بزرگ محله حاج نایب کوچه شهید حسن عباسی ، به موجب رای شماره ۱۰۲۱/۹۷ تاریخ - حوزه کاشان شورای حل اختلاف شهرستان کاشان (به موجب رای شماره - تاریخ - شعبه هشتم دادگاه عمومی -) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به حکم به محکومیت تضامنی خواندگان به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۶۲۵/۰۰۰ ریال بابت خسارات دادرسی و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ واخواست ۹۷/۹/۱۵ چک لغایت وصول آن بر اساس شاخص بانک مرکزی لغایت اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است تبصره ۲ ماده ۳۰۶ آیین دادرسی مدنی اعمال گردد هزینه نیم عشر دولتی پرداخت گردد. . ماده ۳۴ قانون اجرای احکام: همینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ شد، محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به ازآن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور صورت جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام نماید.

رئیس حوزه ۸ شورای حل اختلاف شهرستان کاشان

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۲/۱۳ واقع در بندر دیلم بخش ۷ بوشهر

نظر به اینکه هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی مستقر در ثبت اسناد و املاک دیلم تصرفات مفروزی و مالکانه آقای یداله شعبانی فرزند گرگی به شماره ملی ۵۲۹۹۷۹۸۶۳۶ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۱۳/۸۳ مترمربع واقع در روستای سیاه مکان کوچک شهرستان دیلم بخش ۷ بوشهر تحت پلاک ۳۲/۱۳ را از این اداره درخواست نموده آگهی موضوع قانون ساماندهی آن صحیحا منتشر گردیده چون نسبت به پلاک موصوف تحدید حدود بعمل نیامده است لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن بنا به درخواست مالک به استناد مواد ۱۵ و ۱۴ قانون ثبت و تبصره های ۴ و ۵ مواد ۱ و۲و۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت منتشر و به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود آن راس ساعت ۹ صبح روز ۹۸/۸/۲۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد مهلت اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۵ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد معترضین نسبت به حدود ملک فوق الذکر مکلفند طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مجمع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند والا حق او ساقط خواهد شد ضمناً چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مواجه گردید روز تحدید حدود یک روز بعد از تعطیلی خواهد بود. تاریخ انتشار:۹۸/۷/۲۲- م الف/۱۰۷

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۳۲/۱۴ واقع در بندر دیلم بخش ۷ بوشهر

نظر به اینکه هیات حل اختلاف موضوع قانون ساماندهی مستقر در ثبت اسناد و املاک دیلم تصرفات مفروزی و مالکانه آقای حمیداللّه شعبانی فرزند گرگی به شماره ملی ۵۲۹۰۰۳۱۶۴۲ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۱۴/۵۰ مترمربع واقع در روستای سیاه مکان کوچک شهرستان دیلم بخش ۷ بوشهر تحت پلاک ۳۲/۱۴ را از این اداره درخواست نموده آگهی موضوع قانون ساماندهی آن صحیحا منتشر گردیده چون نسبت به پلاک موصوف تحدید حدود بعمل نیامده است لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن بنا به درخواست مالک به استناد مواد ۱۵ و ۱۴ قانون ثبت و تبصره های ۴ و ۵ مواد ۱ و۲و۳ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت منتشر و به اطلاع مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود آن راس ساعت ۹ صبح روز ۹۸/۸/۲۰ در محل شروع به عمل خواهد آمد مهلت اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی طبق ماده ۲۵ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد معترضین نسبت به حدود ملک فوق الذکر مکلفند طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی مصوب ۷۳/۳/۲۵ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مجمع قضایی محل وقوع ملک تسلیم نمایند والا حق او ساقط خواهد شد ضمناً چنانچه روز تحدید حدود با تعطیل رسمی مواجه گردید روز تحدید حدود یک روز بعد از تعطیلی خواهد بود. تاریخ انتشار:۹۸/۷/۲۲- م الف/۴۰۶

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دیلم

آگهی اخطاریه

اخطار شونده: عبدالهادی خلیفی فرزند ثامر، موضوع اخطار: در اجرای دادنامه شماره ۹۸۰۶۱۳- ۱۳۹۸/۴/۱۰ صادره از شعبه اول حقوقی دادگستری ماهشهر شما محکوم به طلاق همسر خود خانم مهدیه سالمی فرزند صالح میباشید لطفا ظرف مدت ده روز از رویت این اخطاریه جهت اجرای صیغه طلاق و امضای سند به این دفتر مراجعه نمائید در غیر این صورت برابر مقررات اقدام میگردد. م الف/۱/۱۵۷

سردفتر ازدواج ۷۵ و طلاق ۱۱۱ آبادان

آگهی ابلاغ وقت دادرسی

خواهان بانک مهر اقتصاد همدان با وکالت امین صادقی دادخواستی به طرفیت خوانده جواد خانی به خواسته مطالبه وجه ارائه که در حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین به کلاسه ۳۶۷/۹۸ ثبت گردیده است از آنجا که حسب اعلام خواهان در دادخواست تقدیمی خوانده دعوی مجهول المکان می باشد اینک در راستای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب به خوانده ابلاغ می گردد که جهت رسیدگی به خواسته خواهان در روز ۹۸/۸/۲۷ تاریخ ۹۸/۸/۲۷ ساعت ۳عصر در حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین حاضر و نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را تحویل بگیرد والا شورا غیاباً رسیدگی و صدور رای خواهد کرد.

دبیرخانه حوزه ۱۱۲ شورای حل اختلاف لالجین

رونوشت گواهی حصر وراثت

آقای علی قربان عسگری به شماره ملی ۰۴۳۹۶۳۳۹۶۶ به شرح درخواست به کلاسه ۴۵۴/۲/۹۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین اشعارداشته که شادروان داود قربانعسگری به شماره ملی ۰۴۳۹۵۶۷۳۸۶ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ در اقامتگاه دائمی خود در گذشته و ورثه حین الفوت وی عبارتند از :۱. مریم سهرابی فرزند حسین به شماره ملی ۰۰۳۶۶۴۹۵۳۸ (همسرمتوفی)۲. علی قربانعسگری فرزند داود به شماره ملی ۰۴۳۹۶۳۳۹۶۶ (فرزندمتوفی)۳. علیرضا قربانعسگری فرزند داود به شماره ملی ۰۴۳۹۹۳۷۱۳۲ (فرزندمتوفی)۴. سمانه قربانعسگری فرزند داود به شماره ملی ۰۴۳۰۰۵۸۴۶۲ (فرزندمتوفی)اینک با انجام تشریفات قانونی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به دفتر شورا تقدیم دارد در غیر اینصورت گواهی صادر خواهد شد.۶۴۰۰

شورای حل اختلاف حوزه۲ دماوند

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

شماره آگهی:۱۳۹۸۰۳۹۱۰۳۵۹۰۰۰۰۹۸- تاریخ آگهی:۱۳۹۸/۰۷/۱۸- شماره پرونده:۱۳۹۷۰۴۰۱۰۳۵۹۰۰۰۵۴۹

یک باب دکان تحت پلاک شماره ۴۳۸- اصلی واقع در سبزه میدان بخش ۱ حوزه ثبتی آمل موروثی از اسداله سیاه آملی فاقد مساحت ثبتی با مالکیت آقای روح اله سیاه آملی (روحی نیا) و مهدی سعادت اسکی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و سهمی آقای روح اله سیاه آملی (روحی نیا) برابر نامه شماره ۲۴۳۴ مورخ ۸۷/۰۵/۰۴ شعبه اجرای ثبت آمل توقیف گردید. به نشانی : آمل - :ارتباطی بازار راسته برنج فروشان خیابان مهدیه و سبزه میدان حدود و مشخصات پلاک فوق بدین شرح اعلام میگردد: شمالا : بشارع عام شرقا: براسته بازار جنوبا: بشارع عام غربا: به مغازه ۴۲۸ حد فاصل کوچه اشتراکی است به شرح نظریه کارشناسی مورخه ۹۸/۰۴/۱۵ کارشناس رسمی دادگستری: مکان مورد بازدید به صورت دو مغازه در طبقه همکف بانضمام اعیانی فوقانی در طبقه اول که سابقه احداث اعیان با قدمت چند دهه که مطابق نقشه طرح تفصیلی، وضعیت فعلی اعیانی تصرفی در حدود ۱۲۱ مترمربع در طبقه همکف و اعیانی طبقه اول با احتساب کنسول در حدود ۱۳۷/۶۵ مترمربع که طبقه همکف بصورت دو باب مغازه که عمل جداسازی به سال های اولیه برمی گردد که اعیانی شرقی تجاری در تصرف آقای سعادت و اعیانی غربی تجاری در تصرف آقای روحی نیا(سیاه آملی) بنابراین عمل جداسازی و تفکیک به صورت غیر قانونی از سابق با توافق ولی مدارکی بابت توافق و یا تقسیم نامه ایی در این خصوص ارائه نشده ولی در طبیعت تصرفی هر یک در همکف به صورت مجزا می باشد و یک درب از قسمت جنوب به طبقه فوقانی در تصرف اتحادیه به صورت اجاره ای و حد شمالی به کوچه که با تعبیه درب از سمت شرق در تصرف مالکین می باشد که دسترسی به واحدهای تجاری در طبقه همکف از خیابان مهدیه و کوچه راسته برنج فروشان و خیابان سبزه میدان می باشد و اسکلت سازه به صورت بنایی و درب ورودی کرکره ای و کف مغازه سرامیک و نازک کاری داخلی دیواره و سقف گچ و دارای انشعابات روشن: آب و برق و گاز بوده است.

لذا ۸ سیر از ۱۲۰ سیر سهم آقای روح اله روحی نیا(سیاه آملی) از ۲۴۰ سیر پلاک شماره ۴۳۸ - اصلی واقع در سبزه میدان بخش ۱ حوزه ثبتی آمل که به مبلغ ۳۸۳/۳۳۳/۳۳۳ ریال ارزیابی شده ، به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی ، پرونده اجرای ۹۷۰۰۵۶۶ مورد بازداشت حمید رضائیان ، از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از ساعت ۹الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۷ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک آمل از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های آب,برق,گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد,مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشارآگهی مزایده: روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-سید اسماعیل بنی هاشمی

متن آگهی مزایده

شماره مزایده:۱۳۹۸۰۴۳۱۰۳۵۹۰۰۰۱۰۱

پلاک ۲۸- فرعی از ۵۲- اصلی واقع در قریه ماهوت کلا بخش ۲- ثبت آمل ذیل ثبت شماره ۳۳۵۶۷- صفحه ۳۵۸- دفتر جلد ۴۵- به نام آقای صادق نجفی صادر و تسلیم شد. دارای نقل و انتقالات متعددی بوده لذا اسامی آخرین مالکین مشاعی و مقدار مالکیت آنها به شرح ذیل اعلام میگردد: ۱-صادق نجفی ۲-سید مرتضی حسینی ۱۵۰ -سهم - ثبت ۳۵۴۳۰- صفحه ۱۴۸- دفتر ۷۴- ۳-ام البنین اصغری زاده گنجی ۱۲۰ -سهم ثبت ۱۱۸۵۵- صفحه ۲۸۱- دفتر ۹۲ - ۴-محمدعلی نجفی ۲۰۴- سهم- ثبت ۱۱۸۵۶- صفحه ۲۸۴- دفتر ۹۲- (براساس نامه شماره ۱۳۹۶۰۴۹۱۰۳۵۹۰۰۳۶۷۴ - ۹۶/۱۰/۱۲ - آن اجراء محترم سهم محمدعلی نجفی بازداشت گردید). ۵-الهه اکبری ۲۰۰ - سهم- ثبت ۱۱۸۵۷- صفحه ۲۸۷- دفتر ۹۲- ۶-فروغ الدین خدایاری ۳۹۰- سهم - ثبت ۱۱۸۵۸- صفحه ۲۹۰- دفتر ۹۲- ۷- سید نصراله مقدسیان نیاکی ۲۰۴- سهم - شماره سریال سند ۱۱۷۷۵۵ ج ۹۶- ۸-سمیرا عرب بیگی ۲۰۴- سهم (سابقه ای از صدور سند مالکیت مشاهده نگردید) پرونده بیش از این حکایتی ندارد به نشانی: آمل - جاده شرمکلا - روستای ماهوت کلا - انتهای روستا - کوچه کوثر حدود و مشخصات پلاک فوق بدین شرح اعلام میگردد: شمالا به صورت متکسر در ۹ جزء که جزء های ۲- و ۳- و ۴- و ۶- و ۷- آن غربی است به طول های ۱۵/۷۵ - مترو ۵/۵۵- مترو ۷/۲۰ مترو ۱۰/۶۰ مترو ۵/۸۰ مترو ۱۱/۵۰ مترو ۵/۶۰ مترو ۷/۳۰ متر همگی چپری است به حریم نهر شرقا: به صورت شکسته به طول های ۱۰/۶۰ مترو ۶/۹۰ مترو ۷/۹۰ مترو ۱۳/۵۰ مترو ۷/۸۰ مترو ۷/۸۰ مترو ۱/۹۰ مترو ۳- مترو ۲/۳۰ متر همگی چپری است به حری نهر جنوبا: به طولهای ۲۱/۲۰ مترو ۲۵/۸۵ مترو ۲۲/۲۰ مترو ۱۲- متر همگی مرز اشتراکی است به باقیمانده ۵۲-اصلی غربا: به طول ۲۴- متر مرزی است به حریم نهر به شرح نظریه کارشناسی مورخه ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری: مطابق سند مالکیت تعرفه شده، عرصه پلاک مذکور معادل ۳۰۷۶/۳ مترمربع بوده و در روز بازدید مشاهده شد ملک مذکور دارای بستر طبیعی و پوشش گیاهی بوده و بصورت یکپارچه و فاقد حصار و مرزبندی داخلی به منظور تفکیک به قطعات کوچکتر بود. در نتیجه قطعه زمین مورد اشاره در درخواست وکیل آقای علی تبار (به مساحت ۲۰۴ مترمربع) دارای حدود و مشخصات ممیز و قابل رویت در طبیعت نمیباشد . لذا ارزیابی متراژ مذکور با لحاظ کردن ارزش و بهای کلی ملک اصلی (۳۰۷۶/۳ مترمربع) و نسبت ۲۰۴ سهم از ۳۰۷۶/۳ سهم کل صورت می پذیرد. پلاک مذکور فاقد اعیانی و بیمه میباشد. لذا ۲۰۴ سهم از ۳۰۷۶/۳ سهم پلاک پلاک ۲۸- فرعی از ۵۲- اصلی واقع در قریه ماهوت کلا بخش ۲- ثبت آمل متعلق به محمدعلی نجفی(به مساحت ۲۰۴ مترمربع) به نرخ عادلانه روز به میزان ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل پانزده میلیون تومان) برآورد گردید ، به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی ، پرونده اجرای ۹۶۰۰۹۶۳ مورد بازداشت محمد حسن علی تبار ، از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از ساعت ۹الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۰ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک آمل از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های آب,برق,گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد,مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشارآگهی مزایده: رو دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۲

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-سید اسماعیل بنی هاشمی

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه کلاسه ۹۸۰۰۰۶۶

بدین وسیله به آقای عباس ولیخانی فرزند علی شناسنامه شماره ۲۳ به شماره ملی ۰۴۳۹۴۹۲۸۳۱ صادره از دماوند ساکن جابان روستای سرخده - محله قبرستان قدیم منزل علی ولیخانی ابلاغ می شود که خانم معصومه کریمی جهت وصول طلب مهریه به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۱۴۰۷۴ دفترخانه ازدواج شماره ۲ علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۸۰۰۰۶۶ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۱ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.۶۴۰۱

مسئول اداره ثبت اسناد و املاک دماوند- عابدین نوری شیرازی

آگهی فقدان سند مالکیت

ش پ: ۲/۹۸/۶۴۲۱ آقای غلامعلی یزدانی با وکالت از خانم پریسا یزدانی ۱۲۲۴۲۲- ۷۸/۷/۱۱ دفترخانه ۴۳ آمل که در تاریخ ۹۸/۶/۲۴ اعتبار آن قوت یافت با ارائه استشهادیه شماره ۱۲۵۱۰-۹۸/۷/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواست مورخ - تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۵۵۵۱۶۰ دانگ پلاک شماره ۵۲۷۶ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت آمل که در صفحه ۴۲۹ جلد ۱۵۳ ذیل شماره ۲۷۴۴۸ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است و طی سند رهنی شماره ۶۹۹-۸۸/۸/۱۴ دفترخانه ۲۳۶ آمل در رهن بانک مسکن مرکزی آمل قرار دارد که دراجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارایه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م/الف

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل-سید محمد حسن روشنایی

آگهی فقدان سند مالکیت

ش پ: ۲/۹۸/۶۴۲۵ خانم ستاره پروین به موجب وکالت نامه ۵۲۵۱۳-۹۸/۳/۱۳ دفترخانه ۱۹۴ آمل با وکالت از توران پروین با ارائه استشهادیه شماره ۴۷۹۹۱-۹۸/۷/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواست ۹۸/۲۶۲۱۳-۹۸/۷/۲۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۵۲۸۱۵۶ب۹۷ شش دانگ پلاک ۳۷۵۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت آمل ثبت گردیده و در اثر جابه جایی مفقود شده را نموده که دراجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارایه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م/الف

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل-سید محمد حسن روشنایی

آگهی فقدان سند مالکیت

ش پ: ۲/۹۸/۶۴۴۵ آقای حمیدرضا اکبری با ارائه استشهادیه شماره ۲۵۵۵۲- ۹۸/۷/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۲۳۸ آمل تقاضای صدور سند مالکیت المثنی(۱۵۶۹۴۰) ۳/۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت آمل که دراجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار می گردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارایه و رسید دریافت نمایند . چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م/الف

رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل-سید محمد حسن روشنایی

اجرائیه

محکوم له: بهزادکولیوند. محکوم علیه اعظم گرایلی (مجهول المکان) به موجب دادنامه شماره ۱۸۲۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۴ شورای حل اختلاف شعبه یک دماوند محکوم است به تنظیم سند رسمی وسیله نقلیه سواری پراید مدل ۸۴ به شماره انتظامی ۵۱۶ص ۱۶ ایران ۷۸ در حق محکوم له آقای بهزاد کولیوند. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف مدت ده روز مفاد آن را بموقع اجرا بگذارد.۶۳۹۹

شورای حل اختلاف شعبه یک دماوند