نهادهای امنیتی همه سرشاخه‌ها را شناسایی کنند

سخنگوی کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس گفت: انتظار این است که دستگاه‌های امنیتی از جمله سازمان اطلاعات سپاه پاسداران به صورت گسترده و وسیع همه سرشاخه‌ها و افراد مرتبط با «آمدنیوز» را شناسایی کند.

سید حسین نقوی حسینی ، به دنبال دستگیری سرشبکه کانال معاند آمدنیوز اظهار داشت: سپاه یک بار دیگر پهپاد آمریکایی را هدف قرار داد اما این بار پهپاد رسانه‌ای آمریکا را شکار کرد. یعنی حتی اهمیت این از سقوط پهپاد آمریکایی هم کمتر نیست.وی افزود: قطعا این شبکه معاند و ضد انقلاب با کسانی در داخل ارتباط داشت که اطلاعات را در اختیار او قرار می‌دادند. همچنین با سرویس‌های جاسوسی آمریکا و صهیونیسم کاملا هماهنگ و مرتبط بود.نقوی عنوان کرد: بنابراین انتظار این است که دستگاه‌های امنیتی به صورت گسترده همه سرشاخه‌ها و همه افراد مرتبط با این سایت معاند را شناسایی کنند. **فارس**

برنامه دولت برای مبارزه با پولشویی ادامه دارد!

علی ربیعی سخنگوی دولت با اعلام خبر ابلاغ آئین نامه ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی از سوی معاون اول رئیس جمهوری به دستگاه‌های اجرایی گفت: این آیین نامه در جلسه روز یکشنبه به پیشنهاد شورای عالی مقابله و پیشگیری از جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم، به تصویب رسید و نشان از این دارد که برنامه های دولت برای مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم ادامه دارد. وی ادامه داد: بر اساس این آیین نامه کارگروه ملی ارزیابی ریسک مکلف است کارگروه‌های تخصصی اعم از کارگروه‌های ارزیابی تهدید، آسیب‌پذیری ملی، آسیب‌پذیری بخش بانکداری، آسیب‌پذیری بخش اوراق بهادار، آسیب‌پذیری بخش بیمه، آسیب‌پذیری سایر مؤسسات مالی و اعتباری و آسیب‌پذیری بخش‌های مشاغل غیرمالی را جهت بررسی خطر پولشویی و تأمین مالی تروریسم تشکیل دهد. همه دستگاه‌های اجرایی مکلفند امکان دسترسی مرکز اطلاعات مالی را به اطلاعات موردنیاز فراهم کنند. **مهر**

درس عبرت کسانی شود که علیه نظام فعالیت می‌کنند

نماینده کلیمیان ایران در مجلس گفت: دستگیری روح الله زم نشان داد که دشمنان ملت ایران در هر جای دنیا هم که باشند از دست انتقام نظام جمهوری اسلامی ایران در امان نیستند.

سیامک مره‌صدق ، با اشاره به دستگیری روح‌الله زم توسط نیروی اطلاعات سپاه گفت: روح الله زم دلقکی است که ارزش این را که درباره‌اش صحبت کنیم ندارد. نماینده کلیمیان ایران در مجلس اظهار داشت: به اقدام سازمان اطلاعات سپاه و دستگیری روح الله زم باید آفرین گفت و دشمنان ملت ایران باید بدانند که در هر جای دنیا هم که باشند از دست انتقام نظام جمهوری اسلامی ایران در امان نیستند. نماینده کلیمیان ایران در مجلس در پایان گفت: دستگیری روح الله زم به سایر افرادی که می‌خواهند علیه ارزش‌های ما اقدام کنند، این درس را داد که مراقب رفتارشان باشند. **فارس**

گزارش

نشست خبری رئیس جمهوری اسلامی ایران
المؤتمر الصحفی لفخامة رئیس الجمهوریة الاسلامیة الإیرانیة

آیا وعده روحانی به مردم حفظ برجام بود؟

تطهیر ناکارآمدی؛ تحقق نامحسوس وعده‌ها

کتایون مافی

mafi.katayoon@gmail.com

۲۲ مهر ماه رئیس‌جمهور نشست خبری داشت، اما مثل همیشه روحانی از حرکت در مسیر آرامش اقتصادی تحقق وعده های خود خبر می داد، ان شا الله که اینگونه است اما هنوز احساس نمی شود .

حسن روحانی که پس از مدتهای طولانی یعنی از زمان آخرین نشست خبری خود در سال ۱۳۹۶ با خبرنگاران سخن می گفت، ضمن بیان اینکه بر اساس آنچه به مردم وعده دادم ، کوشش می کنم تا از طرف ایران، برجام صدمه نبیند، اظهار داشت: طرح اول آمریکایی‌ها این بود که ایران برای شکستن برجام پیش قدم شود و آنچه به مردم وعده دادم این بود که ما شرایط اقتصادی را با کمک مردم پیش می‌بریم، اما با یک شرایط جدیدی مواجه شدیم.

وی بار دیگر با انتقاد از منتقدین خود افزود : پیش‌بینی ۹۶ را نمی‌کردیم که یک عده افراد کم خِرد یک حادثه بزرگ را در کشور بوجود بیاورند و بعد ضد انقلاب موج سواری کند و بعد از آن اشتباه، چراغ سبز به ترامپ نشان داده شود تا از برجام خارج شود و تحریم‌ها را داشته باشیم.

روحانی با بیان اینکه سخت‌ترین تحریم علیه ایران وضع شد و باید کار و تلاش دولت را با شرایط موجود منطبق کنیم، تصریح کرد: در این شرایط به نظر من دولت و ملت در کنار همدیگر کار عظیم و بزرگی را انجام دادند که پیش‌بینی نمی‌کردیم.

رئیس جمهور با اشاره به اینکه حوادث طبیعی زلزله کرمانشاه و سیل عظیم فروردین ۹۸ را پیش‌بینی نمی‌کردیم و مشکلاتی را برای مردم و دولت ایجاد کرد، تاکید کرد: فکر نمی‌کردیم در منطقه عده‌ای تا این حد دنبال شرارت باشند و همه اینها دست به دست هم دادند اما در عین حال کاری که امروز دولت بعد از ۱۸ ماه می‌تواند ارایه کند در محضر ملت ایران، کاملاً نشان می‌دهد که دولت خسته، ناتوان و ناکارآمد نیست و دولت برنامه‌ریز بوده و دولت قادر است از سخت‌ترین بحران‌های اقتصادی در زمان کوتاه خارج شود.

این سخنان رئیس جمهور در حالی عنوان شد که سوالات زیادی را در ذهن مردم به وجود آورد.

رئیس جمهور درحالی برجام را یک دستاورد بزرگ می داند که مردم می پرسند، برجام چه دستاوردی برای کشورمان داشت که بایستی به هر قیمتی از آن حفاظت کرد؟

زمانی که رئیس جمهور تاکید داشت که آمریکا کدخداست و بستن با کدخدا راحت‌تر است و اروپایی ها هم با اجازه امریکا تصمیم می گیرند، مردم می گویند وقتی آمریکا رسماً از برجام خارج شده و زیر تعهداتش زده و اروپا هم ۱۶ ماه است که این پا و آن پا می‌کند و بهانه می آورد، برجام را با کدام طرف‌ها و برای چه باید حفظ کرد؟

اگر برجام دستاورد بزرگی است، چرا به این سرانجام پرخسارت منتهی شد؟

چرا این دستاورد بزرگ، علیرغم تاکیدات مقام معظم رهبری فاقد ضمانت های اساسی بود و طرف های مقابل به راحتی توانستند بعد از گرفتن همه امتیازات، آن را زیر پا بگذارند؟

چندی پیش علی ربیعی سخنگوی دولت خاطرنشان کرده بود که برجام منافع همگان را تامین می‌کرد اما به هر قیمتی هم حاضر نیستیم در برجام بمانیم.

البته رئیس جمهور خود بارها به غیر قابل اعتماد بودن آمریکا اشاره کرده بود، از جمله اینکه حسن روحانی، رئیس جمهور در آبان ۹۶ و در جلسه دفاع از وزرای پیشنهادی نیرو و علوم در مجلس گفت: « آمریکا با زبان و عمل می‌گوید که اهل مذاکره و تعهد نیست اما به برخی کشورهای شرق آسیا (کره شمالی) می‌گوید بیا با ما مذاکره کن؛ مگر دیوانه‌اند که با شما مذاکره کنند؟ شما به مذاکره‌ای که به تایید سازمان ملل رسیده، پایبند نیستید».

چشم به اروپایی‌ها

این درحالی است که حتی علیرغم ادعاهای ظاهری اروپایی ها آنها نیزکمترین اقدامی در راستای حفظ توافق هسته ای با ایران انجام ندادند.

اتحادیه اروپا بعد از خروج امریکا از برجام بازی دوگانه در قبال ایران آغاز کرد که همچنان ادامه دارد. آنها از یک سو خواستار حفظ یک طرفه تعهدات ایران در توافق هسته ای و از سوی دیگر، در پذیرش حداقل ترین تعهدات خود برای تامین خواسته های ایران مرتباً تعلل می کنند و سیاست قطره چکانی را در پیش گرفته اند.

از جمله اینکه اروپایی ها وعده تحقق ابتکارات بانکی و حتی راه اندازی تسهیل مراودات تجاری و مالی با ایران و سازوکار ویژه مالی (SPV) را دادند . اما این سازوکار به اینستکس (INSTEX) تقلیل یافت که تنها قرار است برای تجارت کالاهای غیر تحریمی آمریکا به کار گرفته شود. با این حال، این سازوکار هم تاکنون عملیاتی نشده است.

ایستگاه آخر

همه می دانیم که برجام به ایستگاه آخر خود رسیده، تلاش دست‌اندرکاران سیاست خارجی کشور برای حفاظت از برجام اقدامی بیهوده است، اما اینکه که مخالفان داخلی برجام از آن خوشحال باشند، موضوعی است که جای تردید بسیار دارد. منتقدین به برجام همواره تاکید داشتند که برای حفظ اهدافی که منجر به تدوین برجام شد راه‌های نرفته‌ای در بخش سیاست خارجی وجود دارد که می توان آنها را همراه با حفظ عزت و کرامت و اصول و آرمان‌ها، پیش برد و از برجام حفاظت کرد.

منظور از حفاظت

اگر بخواهیم تحلیلی درست از موفق بودن دولت در حفاظت از برجام بدهیم منظور از آن حفظ برجام به هر قیمتی نیست ، بلکه منظور این است که با حفظ اصول و کرامت کشور و تأمین حقوق ملت، بتوانیم برجام را حفظ کنیم.

چندی پیش محمود واعظی رئیس دفتر رئیس جمهوری اسلامی ایران نیز تاکید کرد: برجام بدون منافع برای تهران ارزشی ندارد. این سؤال مطرح می‌شود که چرا دولت با توجه به همه این مطالب، تعهدات ایران در برجام را متوقف نمی‌کند؟

تنها سیگنالی که از حمایت های بیش از اندازه دولت از برجام باقی مانده، ماندن برجام به هر قیمتی است.

اما حاصل نگاه خوشبینانه دولت نسبت به «برجام» و بی عملی پس از آن، نه تنها دستاوردی بزرگ برای مردم کشورمان نبود بلکه تکانه های اقتصادی شدیدی به دنبال داشت.

اثراتی که نه تنها شرایط اقتصادی کشور را مطلوب نکرد و موجب برداشته شدن تحریمها نشد بلکه به شدت مردم به ویژه طبقه متوسط و فرودست را تحت فشار قرار داد . جالب آنجا است که رئیس جمهور به جای این که در مدت باقی مانده برای مشکلات و عذرخواهی از مردم نسبت به آنچه سرشان آمده، اقدام کند، از موفقیت های عظیم خود در این باره سخن می گوید و در این میان به دیگران نیز می تازد. در نهایت راه نجات ایران از طراحی یک برنامه میان مدت توسعه با کیفیت است و رئیس جمهور بهتر است که ساز و کار و بسترهایی فراهم کند که امکان طراحی چنین برنامه ای با همکاری تمام اجزای ساختار قدرت فراهم شود.

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو پراید جی تی ایکس آی رنگ مشکی روغنی مدل ۱۳۸۳ ش موتور ۰۰۹۳۷۲۹۳ شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۳۲۱۰۹۱ پلاک ۷۲–۲۱۸ب۱۵ به نام اسداله توسلی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

* * *

برگ سبز و سندکمپانی سواری زانتیا مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی مالیک ش موتور ۶۹۴۵۳ شاسی S۱۵۱۲۲۸۸۱۷۷۱۳۶ پلاک ایران۴۵–۹۳۵ج۲۵ به نام فاطمه و حیدی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

* * *

برگ سبز وانت مزدا تک کابین به شماره شاسی NAGDPX۲PC۱۸D۳۴۱۳۸ش موتور FE۱۳۶۳۱۰ مدل ۱۳۸۹ رنگ نقره ای متالیک مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

* * *

سند کمپانی خودرو وانت مزدا ۱۶۰۰ مدل ۱۳۶۹ رنگ نقره ای متالیک ش موتور ۱۸۴۵۱۵ شاسی ۶۹۶۰۱۵۸۳ پلاک ۷۲–۵۲۵ب۷۹ به نام مریم رضازاده مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. ساری

* * *

آگهی مزایده اتومبیل

شماره مزایده ۱۳۹۸۰۴۲۲۹۱۱۷۰۰۰۰۰۱ – به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۷۰۴۰۱۲۴۲۲۰۰۰۱۱۳/۲ به شماره بایگانی ۹۷۰۰۰۵۵ این اجرا و بایگانی ۹۷۰۰۱۱۸ اجرای ثبت گالیکش موضوع سند نکاحیه شماره ۷۸۴۴ مورخ ۱۳۸۴/۶/۲ دفترخانه ازدواج شماره ۴۹ شهر گالیکش له خانم اله عسگری و علیه ورثه مرحوم علی اصغر نوروزی فرزند محمد به شماره شناسنامه و ملی ۵۲۰۹۵۸۰۲۰۲ که عبارتند از ۱– محمد نوروزی فرزند ابراهیم ۲– خانم خدیجه صادق فرزند علی ۳– یلدا نوروزی فرزند علی اصغر با کفالت ولی قهری آقای محمد نوروزی ۴– یکتا نوروزی فرزند علی اصغر با کفالت ولی قهری آقای محمد نوروزی ۵– امیر علی نوروزی فرزند علی اصغر با کفالت ولی قهری آقای محمد نوروزی از اجرای ثبت گالیکش به این اجرا نیابت اجرائی اعطاء گردید که کلاسه پرونده فوق الذکر تشکیل گردید که اجرائیه های صادره ابلاغ واقعی گردید که به درخواست متعهدله خودروی مورد مزایده متعهد که در سامانه راهور بازداشت گردید به شرح ذیل می باشد: مورد مزایده: یک دستگاه اتومبیل سواری پراید سایپا ۱۳۱ سفید رنگ مدل ۱۳۹۲ دو گانه سوز بنزین و گاز CNG به شماره انتظامی ایران ۹۶ – ۳۸۹ص۳۲ به شماره موتور ۴۹۶۷۸۴۵ و شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۳۰۹۹۵۳ که برابر نامه شماره ۹۸/۲۳۵۶/۱۳/۱/۱۴/۳۰۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ پلیس راهور میامی متعلق به مرحوم علی اصغر نوروزی ثبت گردیده است که طبق نظر کارشناس رسمی مشخصات ظاهری و فنی وسیله نقلیه بدین شرح می باشد: ۱ – وضعیت بدنه و اتاق و شاسی سالم و مطلوب است از قسمت درب جلو سمت چپ خسارت جزئی دارد ۲– وضعیت فنی موتور گیربکس و متعلقات مطلوب است ۳– وضعیت تزئینات و تجهیزات داخل اتاق مطلوب است ۴– وضعیت سیستم جلوبندی و دستگاه تعلیق مطلوب است ۵– وضعیت لاستیک ۴ حلقه ۶۰ درصد آج دارد ۶– بیمه نامه شخص ثالث لا ۳۵ درصد تخفیف تا مورخه ۹۸/۱۱/۹ اعتبار دارد ۷– درصد استهلاک ۲۰ درصد اصالت وسیله نقلیه مورد تایید قابلیت شماره گذاری دارد. ارزش خودرو با در نظر گرفتن شرایط و مدل وسیله نقلیه به مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است که با توجه عدم وصول اعتراض قطعی گردیده است. مزایده حضوریست و از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر مورخ ۱۳۹۸/۸/۱۲ دوازدهم آبان ماه یکهزار و سیصد و نود و هشت در اداره ثبت اسناد و املاک میامی واقع در میامی بلوار مهارت نبش خیابان معلم و باهنر برگزار می گردد خودروی مذکور در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در روز و وقت مقرر با ارائه چک تضمین شده به مبلغ حداقل پایه مزایده در جلسه مزایده شرکت نمایند کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد حق المزایده زائد بر مبلغ مزایده و کسب استعلام شهرداری و دارایی و بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و پرداخت بدهی های مربوط به خلافی و غیره ... (برابر بند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا به عهده خریدار می باشد و علاوه بر آن خریدار میبایست در وز مزایده مبلغ ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی قیمت پایه مزایده و مبلغ ۱۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال حق المزایده به انضمام هزینه بستانکار را در روز مزایده پرداخت نماید ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۸/۷/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میامی

آگهی موضوع تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

چون خانم فریبا مالکی احدی از ورثه خانم مرحوم فرنگیز ابراهیمی مالکی پلاک ۲۸۳۵/۲۶۲– اصلی برابر درخواست مورخه ۱۳۹۸/۷/۱ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از پلاک فوق نموده است و از طرفی اعلام داشته که سند مالکیت نزد احدی از ورثه آقای داریوش ناروئی مقدم به آدرس نبش رزمجو مقدم ۶۰ پلاک ۳۰ می باشد که مراتب طبق اخطاریه شماره ۲/۱۰۹۶۶– ۱۳۹۸/۰۷/۰۲ به نامبرده اخطار گردیده که پس از انقضای مدت سند مالکیت را ارائه ننموده است بدین وسیله مراتب به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ – آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز سند مالکیت پلاک مذکور را به این اداره ارائه نماید در غیر این صورت وفق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت وراث اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۷/۲۴– م الف/۰۰۵۵۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زاهدان

آگهی دعوت افراز

چون آقای / خانم حسینعلی پارسایی بیابانی (وکالتا / اصالتا)... فرزند محمدعلی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۳۲۷– اصلی واقع در بخش یک– سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۲۴۱۴– ز مورخ ۹۸/۷/۱۶ طبق وکالتنامه شماره ... دفترخانه شماره ... تقاضای افراز سهمی خود/ موکل خویش را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمیباشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی میگردد و از سایرین مالکین مشاع و کسانیکه حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت بعمل می اید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخه ۹۸/۸/۶ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور میگردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۹۸/۷/۲۴– م الف/۱۰۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی ابلاغ پرونده اجرایی ۹۸۰۰۱۴۳ طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

بدینوسیله به آقایان ۱ – همت علی اسد بیگی نام پدر منت علی تاریخ تولد ۱۳۴۶/۱۰/۱ شماره ملی ۳۹۷۹۰۲۷۵۵۴ شماره شناسنامه ۲۵۶۵ ۲– مینا کرمی نام پدر عراض تاریخ تولد ۱۳۴۲/۶/۱ شماره ملی ۴۰۵۱۱۴۷۲۷۴ شماره شناسنامه ۱۱۰۳ که نشانی شما شناخته نگردیده و ابلاغ به شما میسر نمی باشد ابلاغ میگردد که برابر قرارداد بانکی شماره ۹۵/۳۷۰۵/۹۶۱ به تاریخ ۱۳۹۵/۶/۲۸ بانک سپه بهار مبلغ ۵۹/۲۸۶/۷۵۴ ریال بدهکار می باشید که مبلغ ۵۰/۹۴۷/۳۵۵ ریال آن اصل طلب و مبلغ ۴/۳۸۶/۲۳۱ ریال سود و مبلغ ۳/۹۵۳/۱۶۸ ریال خسارت تاخیر تادیه و روزانه مبلغ ۲۰/۰۰۰ ریال تا یوم الوصول به آن اضافه می گردد که بانک مذکور تقاضای صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی فوق تشکیل و پس از تشریفات قانونی اجراییه صادر گردید لذا طبق ماده ۱۸ آییننامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می شود تا از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجراییه محسوب میگردد ظرف مهلت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما جریان خواهد یافت چنانچه مفاد اجراییه ظرف مهلت مقرر ۱۰ روز پس از ابلاغ توسط شما اجرا نشود نیمعشر نیز به علاوه وصول خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بهار

آگهی ابلاغ پرونده اجرایی ۹۸۰۰۱۶۳ طبق ماده ۱۸ و ۱۹ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا

بدینوسیله به آقایان ۱ – مهدی تقی شفق نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱/۲ شماره ملی ۴۰۵۱۹۲۶۹۹۰ شماره شناسنامه ۱۸۷۱ ۲– محمدرضا تقی شفق نام پدر حسن تاریخ تولد ۱۳۶۴/۲/۳ شماره ملی ۴۰۵۱۴۸۷۷۶۸ شماره شناسنامه ۹۷ که نشانی شما شناخته نگردیده و ابلاغ به شما میسر نمی باشد ابلاغ میگردد که برابر قرارداد بانکی شماره ۹۴/۳۷۰۵/۱۲۵۵ به تاریخ ۱۳۹۴/۶/۱۵ بانک سپه بهار مبلغ ۲۶/۵۶۶/۳۴۵ ریال بدهکار می باشید که مبلغ ۱۶/۵۵۹/۷۸۴ ریال آن اصل طلب و مبلغ ۱/۱۵۹/۲۰۴ ریال سود و مبلغ ۸/۸۴۷/۳۵۷ ریال خسارت تاخیر تادیه و روزانه مبلغ ۱۴/۰۰۰ ریال تا یوم الوصول به آن اضافه می گردد که بانک مذکور تقاضای صدور اجراییه نموده و پرونده اجرایی فوق تشکیل و پس از تشریفات قانونی اجراییه صادر گردید لذا طبق ماده ۱۸ آییننامه اجرایی مفاد اسناد رسمی به شما ابلاغ می شود تا از تاریخ انتشار این آگهی که تاریخ ابلاغ اجراییه محسوب میگردد ظرف مهلت ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام در غیر اینصورت بدون انتشار آگهی دیگری عملیات اجرایی طبق مقررات علیه شما جریان خواهد یافت چنانچه مفاد اجراییه ظرف مهلت مقرر ۱۰ روز پس از ابلاغ توسط شما اجرا نشود نیمعشر نیز به علاوه وصول خواهد شد.

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بهار

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۱۱۹ فرعی از ۲۵۶۸ اصلی بخش یک شاهرود در دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۰۵۴۹ به نام آقای علی اصغر کاوه نیا صادر و تسلیم گردیده است و بموجب سند رهنی شماره ۳۴۶۱۳– ۹۷/۹/۲۲ دفتر ۲۱ شاهرود در رهن بانک مسکن قرار گرفته است سپس وکیل مالک برابر وکالتنامه شماره ۳۴۶۱۴– ۹۷/۹/۲۲ دفتر ۲۱ شاهرود با ارائه دو برگ استشهادیه محلی اعلام نموده است که سند مالکیت فوق به علت جابجایی مفقود گردیده است لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از انتشار آگهی کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی سند برگی ۲۶۵۷۳۱ سری ب سال ۹۷ می باشد. تاریخ انتشار ۱۳۹۸/۷/۲۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شاهرستان شاهرود

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی

خواهان رقیه رحیمی دادخواستی به خواسته طلاق به طرفیت خوانده بهزاد بائد تقدیم شورای حل اختلاف آمل نموده که جهت رسیدگی به شعبه پانزدهم شورا ارجاع و ذیل کلاسه ۱۷/۹۸/۲۵۶ ثبت گردیده و وقت رسیدگی آن به تاریخ ۹۸/۸/۲۹ ساعت۱۱:۳۰ تعیین شده است لذا به لحاظ مجهول المکان بودن خوانده درخواست خواهان و به تجویز ماده ۷۳ ق آ د م جهت ابلاغ به خوانده یک بار در جراید کثیرالانتشار آگهی تا قبل از حلول وقت رسیدگی جهت ابلاغ نسخه ثانی دادخواست و ضمایم به این شعبه مراجعه ، ضمن اعلام نشانی دقیق خود در وقت رسیدگی در شعبه حاضر گردند.م/الف

مسئول دفتر شعبه هفدهم شورای حل اختلاف آمل–سلطانی

آگهی مزایده

ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین آزاد می باشد تحت پلاک ۲۱۵ فرعی از ۷۰ اصلی بخش ۰۲ حوزه ثبتی آمل قریه غیاث کلا واقع در آمل جاده به سمت فریدونکنار روستای غیاث کلا دابو – جنب مدرسه ابتدایی روستا – به مساحت ۲۴۸/۶۰ مترمربع به نام آقای علی محمد صالحی نسب می باشد.

حدود و مشخصات پلاک فوق بدین شرح اعلام میگردد:

شمالا که تقریبا غربی است بطول ۱۱/۲۰ متر درب و دیواریست به خیابان شرقا که تقریبا شمالی است بطول ۲۱/۶۵ متر سیم خاردار اشتراکی با قطعه ۲۰۸ تفکیکی – جنوبا بطول ۱۲/۶۰ متر به دیوار قطعه ۲۰۵ تفکیکی – غربا اول بطول ۱۸/۷۵ متر به دیوار قطعه ۲۱۰ تفکیکی دوم دیواریست بطول ۱/۴۰ متر به کوچه به شرح صورت مجلس محلی مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۷ کارشناس رسمی پلاک واقع در آمل جاده به سمت فریدونکنار روستای غیاث کلا دابو– جنب مدرسه ابتدایی روستا– عرصه مورد ارزیابی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۴۸/۶۰ مترمربع بوده و محدود پلاک تعرفه شده با توجه به مندرجات موجود در سند پلاک ثبتی مذکور و از نظر محدوده استقراری آن مطابقت داشته و همچنین در ضلع شمال دیار عرصه عقب نشینی نموده و بخشی از مساحت عرصه در تعریض خیابان قرار گرفته است محدوده و عرصه آن به غیر از دو ضلع محصور با دیوار است و داخل عرصه فاقد ساختمان و انشعابات منصوبه عمومی است و در بافت روستا قرار گرفته است و عرصه مورد نظر از سمت خیابان روستا فاقد درب ورودی بوده و ورودی با آن از سمت محدود کلی متصرفی آقای روح اله صالحی نسب پدر مدیون بوده و با توجه به محدوده دو طرف آن و یکسره بودن آن در محدوده متصرفی خانواده روح اله اصغری و تصرف ایشان است.

سند مالکیت با محل تطبیق دارد و در تصرف مالک بوده و همچنین ساختمان مورد نظر بیمه نمی باشد.

لذا ششدانگ پلاک مذکور ذیل ثبت ۳۴۰۵۵ صفحه ۳۶۱ دفتر جلد ۶۳ املاک ثبت و صادر شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۱۹ در اداره اجرا اسناد رسمی آمل از طریق مزایده بفروش می رسد مزایده از مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشارآگهی مزایده: روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۴

مسئول اجرای ثبت اسناد و املاک آمل–سید اسماعیل بنی هاشمی

متن آگهی مزایده

زمین کشاورزی به پلاک ۸۳ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۱۲۰۰ مترمربع با مالکیت ناصر خوشدل فرزند اکبر شماره شناسنامه ۱۲۱۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۶/۱۰ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۰۳۶۵۷۸۱ با جز سهم ۳۶۰۰ از کل سهم ۱۱۲۰۰ به عنوان مالک سه هزار و ششصد سهم مشاع از یازده هزار و دویست سهم عرصه و اعیان ، ضمنا حق استیفای منافع مادام العمر با فروشنده آقای اکبر خوشدل و نیز خانم راضیه احمد زاده بوده و این حق قائم به ذات ایشان بوده و قابل توریث نیست . عرصه و اعیان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۷۱۲۵۴ سری ج سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۵۱۸ که در صفحه ۳۶۲ دفتر املاک جلد ۳۵۴ ذیل شماره ۷۰۱۶۳ ثبت گردیده است.

به نشانی: آمل – روستای بزمینان

حدود و مشخصات پلاک فوق بدین شرح اعلام میگردد:

شمالا:در دو قسمت اول غیره به طول (۱۵) پانزده متر به شماره هشتاد و نه فرعی دوم غیره به طول (۱۶۵) یکصد و شصت و پنج متر به شماره هشتاد ودو فرعی.

شرقا:غیره بطول (۱۰۵) یکصد و پنج متر به حریم سنگرود.

جنوبا:غیره بطول (۱۴۵) یکصد و چهل و پنج متر به شماره هشتاد و چهار فرعی.

غربا: غیره بطول (۸۵) هشتاد و پنج متر به شماره هشتاد و نه فرعی .

به شرح نظریه کارشناسی مورخه ۹۷/۱۲/۱۸ کارشناسان رسمی دادگستری:

مکان مورد بازدید یک قطعه زمین کشاورزی بمساحت ۱۱۲۰۰ متر میباشد به حدود اربعه متن سند و ملک مذکور در حال حاضر در تصرف و بهره برداری اکبر خوشدل میباشد.

لذا ۳۶۰۰ سهم از کل ۱۱۲۰۰ سهم پلاک ۸۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران سهمی ناصر خوشدل که به مبلغ ۱/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ، به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی ، پرونده اجرای ۹۷۰۰۴۸۷ مورد بازداشت معصومه کارگر، از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از ساعت ۹الی۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۸/۲۹ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک آمل از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشارآگهی مزایده: رو چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل–سید اسماعیل بنی هاشمی

متن آگهی مزایده

پلاک ۹۹ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۰۵/۴ مترمربع مالکیت رضا غلامی فرزند قدرت اله مالک شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۰۰۷۴۱ سری سال که در صفحه ۱۳۰ دفتر املاک جلد ۱۲۲ ذیل شماره ۱۷۱۸۵ ثبت گردیده است سپس در رهنی شماره ۵۴۷۵۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳ شهر آمل استان مازندران که به نفع بانک تجارت شعبه ۱۷ شهریور آمل ثبت شده. به نشانی: آمل – بلوار طالب آملی – دریا ۲/۳۰ (کوچه جمشیدی)– کوچه شهید نیازی – عسگری ۴ – دومین فرعی سمت چپ

حدود و مشخصات پلاک فوق بدین شرح اعلام میگردد:

شمالا: به صورت شکسته بطول ۳/۵۰ و ۵ و ۲/۴۰ و ۵ و ۳/۸۰ دیوار و پنجره است به فضای حیاط شمالی و درب و دیواری است به راه پله و دیوار و پنجره است به فضای حیاط شمالی.

شرقا: به صورت شکسته بطول ۷/۲۰ و ۰/۸۰ و ۱/۷۰ و ۰/۸۰ و ۳/۵۰ دیواری است به فضای پلاک مجاور و دیوار و پنجره است به نورگیر و دیواری است به فضای پلاک مجاور.

جنوبا: بصورت شکسته بطول ۳/۳۰ و ۰/۳۰ و ۰/۳۰ و ۳/۴۰ دیوار و پنجره است و نرده تراس و دیوار و پنجره است و همگی به فضای حیاط جنوبی.

غربا: به طول ۱۲ متر دیواری است به فضای پلاک مجاور.

به شرح نظریه کارشناسی مورخه ۹۸/۰۴/۲۹ کارشناسان رسمی دادگستری:

۱–اعیانی مورد نظر به مساحت ۴۰/۱۰۵ مترمربع با احتساب ۴۰/۱ مترمربع تراس در ضلع جنوبی با پارکینگ و انباری به مساحت ۷۴/۳ مترمربع ، واقع در می باشد.

۲–واحد یادشده در طبقه اول یک آپارتمان ۳ طبقه روی همکف (۳واحد) احداث شده است که مشخصات آن شامل: نمای ضلع جنوب سنگ کرم هرسین و گرانیت قرمز یزد، راه پله سنگ گوهره ، نرده فلزی ، فاقد آسانسور ،درب ورود و اتاق خوابها چوبی با روکش HDF ، کف سالن و آشپزخانه سرامیک ، کف اتاق خوابها موکت ، کابینت آشپزخانه MDF ، پنجره ها آلومینیومی تک جداره ، سیستم گرمایش شوفاژ ،سرمایش کولر اسپلیت و دارای انشعابات و آب و برق و گاز می باشد.

همچنین ساختمان مورد نظر دارای پایانکار به شماره ۳/۳۶۷۶۱ مورخ ۸۹/۶/۱۱ می باشد.

سند مالکیت با محل تطبیق دارد و در تصرف مالک می باشد و همچنین ساختمان موردنظر بیمه نمی باشد.

لذا شش دانگ پلاک ۹۹ فرعی از ۱۵۵۷ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران متعلق به رضا غلامی که به مبلغ ۳/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده ، به انضمام کلیه مستحدثات و منضمات و متعلقات شرعیه و عرفیه ملکی ، پرونده اجرای ۹۷۰۱۶۶۵ مورد رهن بانک تجارت، از طریق مزایده به فروش می رسد، مزایده از ساعت ۹الی۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۱ در محل واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک آمل از مبلغ ارزیابی آغاز و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد.لازم به ذکر است پرداخت بدهی های آب،برق،گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد،مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

تاریخ انتشارآگهی مزایده: رو چهارشنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۲۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل–سید اسماعیل بنی هاشمی

آگهی اجرائیه

مشخصات محکوم علیه: علی اوسط یوسفعلی زاده مجهول المکان ، مشخصات محکوم له: حمیدرضا شیرین پور فرزند شعبان به نشانی لالجین بالاتر از شهرداری سابق مصالح فروشی ، محکوم به: به موجب رای شماره ۱۶۸/۹۸ تاریخ ۹۸/۳/۲۹ شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف (و رای شماره – تاریخ – شعبه – دادگاه عمومی –) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به پرداخت –/۳۵/۱۶۸ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴۹۹/۶۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ مطالبه تا زمان اجرای حکم و پرداخت مبلغ ۱/۷۵۸/۴۰۰ ریال نیم عشر دولتی. به استناد ماده ۲۹ قانون شوراهای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است پس از ابلاغ این اجرائیه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد و الا اقدامات لازمه قانونی معمول خواهد گردید.

مسئول دبیرخانه شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین

آگهی فقدان سند مالکیت

ش پ: ۲/۹۸/۶۵۲۱ آقای قاسمعلی حیدری با ارائه استشهادیه شماره ۲۸۸۶۱– ۹۸/۷/۲۲ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواست ۹۸/۲۶۴۹۹–۹۸/۷/۲۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ۸۶۵۹۱۰ شش دانگ اعیان که عرصه موقوف است پلاک شماره ۲۸۴۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۹ ثبت آمل که در صفحه ۳۲۶ جلد ۴۶۳ ذیل شماره ۹۴۲۷۶ ثبت گردیده و در اثر جابه جایی مفقود شده رانموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در روزنامه کثیرالانتشار در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند.چنانچه پس ازاتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.م/الف

سید محمدحسن روشنایی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل