بهانه ولیعهد برای محاکمه بن نایف

روزنامه «واشنگتن پست» نوشت که کمیسیون مبارزه با فساد وابسته به «محمد بن سلمان» ولیعهد عربستان قصد دارد اتهامات جدیدی علیه «محمد بن نایف» ولیعهد سابق این کشور را که مارس گذشته به اتهام ۱۵ میلیارد دلار بازداشت شد به اتهام «خیانت» محاکمه کند. در ادامه تحرکات ولیعهد علیه مخالفان و رقبا، بن نایف متهم شده است زمانی که مدیریت برنامه‌های موسوم به ضدتروریسم در وزارت کشور عربستان را بر عهده داشت، میلیاردها ریال را از طریق شرکت‌های جعلی و حساب‌های شخصی منتقل و صرف امور دیگری کرده است.یکی از نزدیکان بن نایف گفت که بازرسان سعودی ادعا کرده‌اند وی ۱۵ میلیارد دلار اختلاس کرده و از او خواستند تا این پول را بازگرداند اما هنوز معلوم نیست که چگونه این مبلغ را برآورد کرده اند.

شیا بار دیگر دیاب را تهدید کرد

یک روزنامه لبنانی نوشت، سفیر آمریکا در لبنان در ادامه مداخلات آشکار خود به سراغ تهدید مستقیم «حسان دیاب» نخست‌وزیر لبنان رفته و دیاب به پیام‌های وی بی‌توجهی کرده است.
روزنامه «الاخبار» نوشت: شیا از وقاحت‌های خود در لبنان دست برنمی‌دارد و بر رفتاری اصرار دارد که گویا وی حاکم یک کشور بزرگ است. وی پس از اظهارات علنی که در آن ویژگی‌های مورد نظر خود برای دولت لبنان را برشمرد (دولت تکنوکرات بدون حزب‌الله) اکنون تصمیم گرفته «حسان دیاب» نخست‌وزیر لبنان را تهدید کند تا با اعمال فشار، وی را به اجرای خواسته‌های سفارت آمریکا و دولت این کشور مجبور کند. این روزنامه به نقل از منابع آگاه نوشت: شیا از طریق دوستان مشترک، پیام‌های تندی برای دیاب فرستاده و وی را متهم به اجرای دستورکارهای حزب‌الله کرده است.

هشدار چین به انگلیس

لیو شیائو مینگ سفیر چین در بریتانیا در اظهارنظری درباره واکنش‌های اخیر به تصویب قانون امنیت ملی هنگ‌کنگ گفته این منطقه دیگر با قانون استعماری اداره نمی‌شود. شیائو مینگ گفته هنگ‌کنگ دیگر تحت قانون استعماری اداره نمی‌شود اما این (منطقه) بخشی از کشور چین است. وی در ادامه صحبت‌های خود همچنین ابراز امیدواری کرد که انگلیس در امور داخلی این کشور آسیایی دخالت نکند. این دیپلمات چینی همچنین گفت پکن به هیچ وجه «زیر بار دخالت‌های خارجی» نخواهد رفت و هیچ کس نباید عزم و اراده چین در محافظت از خودمختاری این کشور را دست کم بگیرد. شیائو مینگ در صحبت‌های خود به بریتانیا نیز هشدار داد و گفت: «اگر شما می‌خواهید چین را به یک کشور متخاصم تبدیل کنید، انگلیس عواقب آن را متحمل خواهد شد.»

ذره‌بین

■ **بحرین:** علمای بحرین با صدور بیانیه‌ای به اهانت روزنامه سعودی «الشرق الاوسط» به آیت‌الله سید علی السیستانی مرجعیت عالی شیعیان در عراق واکنش نشان دادند و این اهانت را به شدت محکوم کردند.

■ **بلژیک:** حدود هزار نفر علیه حکم دادگاه قانون اساسی بلژیک که ممنوعیت استفاده از حجاب در تحصیلات عالیه را صادر کرده بود، اعتراض کرده و برای دفاع از حق استفاده از حجاب به خیابان‌ها آمدند. رویداد "#جنگ‌برای‌حجاب" از سوی سه ان‌جی‌او محلی نماینده زنان مسلمان و جنگیدن آن‌ها برای شمول اجتماعی ترتیب داده شده بود.

■ **افغانستان:** در تازه‌ترین درگیری‌های افغانستان بیست و هفت نفر از طالبان کشته شدند و یک عضو شورای استانی لوگر زخمی شد. وزارت کشور افغانستان اعلام کرد: نوزده عضو طالبان در درگیری با نظامیان افغان در شهرستان «شهر صفا» از توابع استان زابل کشته و دوازده عضو این گروه زخمی شدند، این درگیری زمانی آغاز شد که طالبان بر مواضع نظامیان افغان حمله کردند.

■ **فرانسه:** معترضان فرانسوی، ضمن اعلام مخالفت با هرگونه نژادپرستی، برده داری، خشونت پلیس و استعمار، تغییر نام برخی خیابان ها، مدارس و ساختمان‌های دولتی را خواستار شدند.

یادداشت

ترکیه و تکرار یک تکرار

علی تتماج

غرب آسیا در حالی با بحران تروریسم و کرونا مواجه است که ترکیه در ماه‌های اخیر ابعاد جدیدی از تحرکات نظامی را در منطقه و فرامنطقه به راه انداخته است. همچنان بحران سازی نظامی ترکیه در ادلب ادامه دارد که حملات این کشور به شمال عراق فضایی ناامن را برای عراق و منطقه رقم زده است. در همین حال تحرکات علنی ترکیه در حوزه نظامی در لیبی شده گرفته است و تاکید دارد که از هر ظرفیتی برای حمایت از دولت السراج در برابر خلیفه حفتر بهره خواهد گرفت. در همین حال منابع خبری گزارش داده‌اند که از محورهای بحران اخیر لبنان را ترکیه تشکیل می‌دهد چنانکه از بازداشت دلالان دلار مرتبط با ترکیه خبر داده‌اند. حال این سوال مطرح است که چرا ترکیه چنین رویکردی را در پیش گرفته است؟
نکته در سیاست خارجی ترکیه محاسبه تک بُعدی آنها بر مبنای پیشبرد سیاست ارتقاء ترکیه به موقعیت مرکزی در منطقه، به واسطهٔ دیپلماسی صرف بود که در قالب تنش با همسایگان صفر اجرا می‌شود. این محاسبه تک بُعدی با دگرگونی‌های بسیاری مواجه شده چنانکه آنها بر این تصورند که در هنگام بحران جهت استقرار یک پارادایم جدید در سیاست خارجی هر بازیگری در عرصهٔ بین الملل باید لوازم و ابزار متعددی از جمله اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، امنیتی و نظامی و نظایر آن را به صورت موازی داشته باشد و با ابزار دیپلماسی به تنهایی نمی توان توفیق زیادی یافت لذا رویکرد نظامی را به اصلی مهم در سیاست‌های خود مبدل ساخته‌اند. نکته قابل توجه آنکه راهبرد سیاست خارجی تنش صفر که در ابتدای روی کار آمدن حزب عدالت و توسعه و بدست گیری سکان هدایت ترکیه توسط رجب طیب اردوغان و داوود اوغلو به راهبرد اصلی این کشور در حوزه روابط خارجی تبدیل شده بود، بعد از شروع بهار عربی به سیاست ستیز و کشمکش با همسایگان تغییر یافت.
اما سیاستهای تهاجمی اردوغان برای رسیدن به اهداف جاه‌طلبانه در راستای بازآفرینی احیای قدرت عثمانی مشکلات و چالشهای فراوانی را برای ترکیه به ارمغان آورد و شرایط به گونه‌ای که اردوغان انتظار داشت پیش نرفت. ترکیه در حالی سیاست ستیز و کشمکش را در پیش گرفته است که تاکنون نتوانسته دستاوردی از آن داشته باشد و هزینه‌های بسیار بیشتر از دستاوردهایش بوده است. در مجموع می‌توان گفت که سیاست خارجی جدید ترکیه نه تنها باعث ایجاد ثبات در محیط پیرامونی ترکیه نشده، بلکه منجربه ایجاد تنش در منطقه خاور میانه و ایجاد چالش هایی در روابط خارجی ترکیه با همسایگان شده است.

گزارش

سرکوب اعتراضات ضد نژادپرستی در آمریکا ادامه دارد

پورتلند در تسخیر پلیس و ارتش

سرکوب گری همچنان اولویت دولتمردان آمریکا در برابر اعتراضات ضد نژادپرستی است چنانکه همزمان با استفاده پلیس از گاز اشکاور برای سرکوب مردم، پلیس پورتلند برای مقابله بله افزایش اعتراضات به نژاد پرستی در آمریکا، نیروهای خود را به خیابان آورد.
شهر پورتلند آمریکا که در یک ماه گذشته صحنه درگیری های شدید پلیس و معترضان به نژادپرسی بوده است، شب گذشته شاهد حضور گسترده نیروهای ارتش و پلیس در خیابان های شهر بود. ماه گذشته پلیس شهر مینیاپولیس در ادامه سرکوب اعتراضات ضدنژادپرستی که در سراسر ایالت‌های آمریکا به راه افتاده است، به سوی عده‌ای از مردم این شهر که در مقابل خانه خود ایستاده بودند، شلیک کرد. پلیس پس از آنکه چندین بار فریاد زد به داخل بروید، بدون هیچ‌گونه احتیاطی تفنگ خود را به سوی افرادی که در مقابل خانه خود ایستاده بودند هدف گرفت شلیک کرد که خوشبختانه در این حادثه کسی آسیب ندید.
در همین حال منابع خبری اعلام کردند معترضان به نژادپرستی در آمریکا در شهر آتلانتا با ابزار آتش بازی و سنگ به مقر گشت پلیس حمله کردند.
شهرها و ایالت های مختلف آمریکا همچنان شاهد حضور گسترده معترضان به بی عدالتی و نژاد پرستی است. معترضان در خیابانهای اوکلند در آمریکا نژادپرستی پلیس را محکوم کردند. پلیس سیاتل در آمریکا با گاز اشک آور و اسپری فلفل به معترضان به نژادپرستی حمله کرد. همزمان با تشدید اعتراض های مردمی، آژانس مهاجرت نیوزیلند اعلام کرد، تمایل شهروندان آمریکایی جهت مهاجرت به این کشور ۶۵ درصد افزایش داشته است.
هم‌زمان با افزایش درگیری‌های مسلحانه در شهرهای آمریکا در جریان مراسم روز استقلال، رئیس جمهوری آمریکا گفت که دولت فدرال آماده مداخله است.در جریان این درگیری‌ها ده‌ها تن زخمی شده و دست‌کم ۳۴ تن دیگر نیز جان باختند.شیکاگو شاهد بدترین خشونت‌ها با زخمی شدن ۷۷ تن و کشته شدن ۱۴ تن دیگر در نتیجه تیراندازی‌ها بود. در نیویورک سیتی، ۴۱ تن زخمی شده و ۹ تن دیگر نیز کشته شدند. ممفیس، اوماها، کلیولند، کارولینای شمالی و چند شهر دیگر نیز شاهد درگیری‌های مسلحانه بودند.دونالد ترامپ، رئیس جمهوری در توئیتی نوشت که این جرم در شیکاگو و نیویورک رو به افزایش است.
وی در این توئیت نوشت: تیراندازی‌ها در نیویورک افزایش یافته و مردم از شهردار و فرماندار می‌خواهند تا وارد عمل شوند. دولت فدرال آماده است و اگر درخواست شود، می‌تواند وارد عمل شده و کمک کند.
از سوی دیگر استفان هان رئیس سازمان غذا و داروی آمریکا در واکنش به ادعاهای رئیس‌جمهور این کشور گفت، شیوع ویروس کرونا یک همه‌گیری جهانی پرشتاب است و هر یک مورد مرگ یا ابتلا تأسف‌برانگیز است.

دادنامه

به تاریخ ۹۹/۴/۸ ، شماره پرونده: ۸۳/۹۹ ش ۱۱۱ ح ، شماره دادنامه: ۲۳۰/۹۹ ، مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین ، خواهان: صمد رضایی قانع فرزند نصرت اله به آدرس لالجین خیابان توحید فلکه توحید ، خوانده: سعید مهدوی فرزند حسین مجهول المکان ، وکیل خواهان: امین صادقی فرزند علی به آدرس صالح آباد خیابان شهدا دفتر وکالت امین صادقی ، خواسته: مطالبه وجه ، گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر جلسه شورا تشکیل شده و قاضی شورا با توجه به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. (رای شورا) در خصوص دادخواست آقای صمد رضایی قانع فرزند نصرت اله با وکالت آقای امین صادقی به طرفیت آقای سعید مهدوی فرزند حسین به خواسته تقاضای صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بخشی از یک فقره چک با احتساب خسارت دادرسی و تاخیر تادیه تا زمان پرداخت و حق الوکاله وکیل با این توضیح که وکیل خواهان مدعی است خوانده مبادرت به صدور یک فقره چک مستند دعوا نموده است که سند مذکور در تاریخ سررسید کارسازی نشده و منتهی به صدور گواهینامه عدم پرداخت صادره از جانب بانک محال علیه گردیده و خواهان صدور حکم برمحکومیت خوانده وفق خواسته شده است خوانده علیرغم دعوت به دادرسی از طریق نشر آگهی در جلسه شورا حضور نیافته و دفاع یا ایراد موثری ابراز ننموده است شورا با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه تصویر مصدق چک مستند دعوی به شماره و تاریخ ۲۵۶۴۸۹– ۱۳۹۷/۱۱/۱۵ به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده بانک کشاورزی و گواهی نامه عدم پرداخت صادره از جانب بانک محال علیه که تصویر مصدق آن ضمیمه دادخواست می باشد نظر به اینکه وجود سند تجاری (چک) در ید خواهان حکایت از اشتغال ذمه خوانده در برابر وی می باشد و اشتغال ذمه یقینی مستلزم برائت ذمه یقینی است نظر به اینکه خوانده دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه ننموده است بنابراین دعوی خواهان ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ از قانون تجارت و ماده ۲ قانون اصلاحی صدور چک و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مورخ ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۴/۳۲۵/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر و مبلغ ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی به خوانده قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی بخش لالجین می باشد.
قاضی شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع درشاه بندسرپلاک اصلی ۱۶ بخش ۵ ۲۴۸ فرعی ابراهیم مارکوئی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۰۵ متر مربع خریداری بلاواسطه ازرقیه مارکوئی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۱۷
م.الف: ۱۹۹۰۱۹۰۸
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد : املاک متقاضیان واقع درزکین محله پلاک اصلی ۳۰ بخش ۵ ۸۸۲ فرعی مجزی شده از ۱۴۹ تفکیکی علی ابراهیمی نصیرآباد نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۱۶٫۴۲ متر مربع خریداری بلاواسطه از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک رسمی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی ، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۴/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۴/۱۷
م.الف: ۱۹۹۰۱۹۰۹
حسن صالحی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامسر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۱۹۰۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۴ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای/خانم سید هاشم کلانتری فرزند سید ابوالقاسم بشماره ملی ۲۰۸۰۵۷۱۲۵۷ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب اتاقک به مساحت ۱۳۷،۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۴۸ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۴/۳۱
م.الف: ۱۹۹۰۲۶۶۵
مهدی داودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۰۱۰۲۳۱۵۶ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای/خانم محمد علی ورامینی فرزند حسینعلی بشماره ملی ۲۰۹۱۹۲۸۰۲۱ نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴۸،۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۴۴۲ اصلی واقع در یک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۹/۰۴/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۹/۰۴/۳۱
م.الف: ۱۹۹۰۲۶۷۸
مهدی داودی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و ضمائم و جلسه رسیدگی به مجهول المکان رویا قشقاوی

ش پ:۹۹/۱۲۸/۹ بدین وسیله به مجهول المکان فوق الذکر ابلاغ می گردد که خواهان سیده فاطمه لطفی نیا دادخواستی دایر بر مطالبه وجه به طرفیت شما در این شورا مطرح که حسب ارجاع و پس از ثبت به کلاسه ۹/۱۲۸/۹۹ جهت رسیدگی به تاریخ ۹۹/۵/۲۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت گردیده لیکن به دلیل عدم دسترسی به نشانی شما مراتب ابلاغ وفق ماده ۷۳قانون آیین دادرسی مدنی و حسب تقاضای خواهان یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی صادر تا پس از اطلاع قبل از حلول دادرسی جهت اعلام نشانی خود و دریافت نسخه دوم دادخواست و ضمائم حاضر شوید در غیر این صورت شورا غیابا رسیدگی و تصمیم شایسته را اتخاذ خواهد نمود. ضمنا چنانچه منبعد نیازی به انتشار آگهی باشد فقط یک نوبت و مدت آن ده روز خواهد بود.م/الف
شعبه ۹ حل اختلاف بابل

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۰۲۴۴ یک دستگاه اتومبیل تیبا به شماره پلاک انتظامی ۶۲ ۵ ۱۳۸ ایران/۷۲ متعلق به آقای کریم عیدینی با وضعیت اجمالی:بدنه سپرهای جلو و عقب مقداری زدگی و رنگ رفتگی دارد ، موتور در حد مستعمل سالم،وضعیت گیربکس و دیفرانسیل در حد مستعمل سالم ،وضعیت لاستیک ها ۴۰ درصد،وضعیت رنگ در حد مستعمل،وضعیت تزیینات و سیستم روشنایی در حد مستعمل که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال(پانصدوبیست میلیون ریال)ارزیابی شده، از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸در اداره ثبت اسناد و املاک شعبه نکا واقع در خیابان انقلاب جنب توپخانه(سپاه) از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ ۵۲۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است .برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده می باشد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد ، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.(تاریخ انتشار :سه شنبه ۱۳۹۹/۰۴/۱۷).م/الف
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نکا– محمدمهدی قلیان

انحصار وراثت

خانم فاطمه سنچولی فرزند محمد حسن به شرح درخواستی که به کلاسه ۹۹۰۰۲۰۰ این شورا ثبت گردیده درخواست صدور گواهی انحصار وراثت نموده و اعلام داشته که مرحوم محمد حسن سنچولی فرزند غلام حیدر به شماره ملی ۴۸۸۹۲۳۴۵۱۹ صادره از مینودشت درتاریخ ۱۳۶۸/۰۸/۲۲ دراقامتگاه دائمی خود شهرستان گالیکش فوت نموده و ورثه حین الفوت اوی عبارتند: ۱–زهرا سنچولی فرزند محمد حسن کد ملی ۴۸۸۹۹۲۶۰۶۲ نسبت فرزند ۲– فاطمه سنچولی فرزند محمد حسن کد ملی ۴۸۸۹۴۷۴۸۹۷ نسبت فرزند ۳–آمنه سنچولی فرزند محمد حسن کد ملی ۴۸۸۹۷۶۴۵۴۲ نسبت فرزند ۴–محمد سنچولی فرزند محمد حسن کد ملی ۴۸۸۹۹۵۶۴۲۵ نسبت فرزند ۵–نورجان سنچولی فرزند علی کد ملی ۳۶۷۰۳۸۳۹۴۸ نسبت همسر ۶–لیلی سنچولی فرزند علی اکبر کد ملی ۳۶۷۲۳۱۱۶۲۶ نسبت مادرمرحوم والاغیر اینک شورا پس از انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را دریک نوبت آگهی می نماید تا هر کس اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به این شورا مراجعه و تقدیم نماید والا گواهی صادر خواهد شد.
محمد سعیدی– قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف گالیکش

دادنامه

به تاریخ ۱۳۹۹/۴/۸ ،شماره پرونده ۸۱/۹۹ ش ۱۱۱ ح شماره دادنامه ۲۲۸/۹۹ ، مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین ، خواهان: صمد رضایی قانع فرزند نصرت اله به آدرس لالجین خیابان توحید فلکه توحید ، خوانده: حمید سراجوقی فرزند محرم مجهول المکان ، وکیل خواهان: امین صادقی فرزند علی به ادرس صالح آباد خیابان شهدا دفتر وکالت امین صادقی ، خواسته: مطالبه وجه ، گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر جلسه شورا به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل شده و قاضی شورا با توجه به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. (رای شورا) در خصوص دادخواست آقای امین صادقی به وکالت از آقای صمد رضایی قانع فرزند نصرت اله به طرفیت آقای حمید سراجوقی فرزند محرم به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۳۶/۲۷۰/۰۰۰ ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی اعم از هزینه دادرسی و خسارت تاخیر تادیه و حق الوکاله وکیل با این توضیح که وکیل خواهان با استناد به یک فقره سند عادی (فاکتور فروش) که به امضای خوانده رسیده است مدعی است موکل وی بابت فروش چینی آلات بهداشتی به میزان خواسته از وی طلبکار می باشد که از پرداخت دین استنکاف مینماید خوانده در جلسه دادرسی حضور نیافته و دفاع یا ایراد موثری ابراز نکرده است شورا با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه تصویر مصدق مستندات خواهان و با عنایت به اینکه بر اساس مفاد سند عادی ارائه شده که به امضاء خوانده رسیده اشتغال ذمه خوانده محرز بوده و دلیل بر برائت ذمه ارائه نشده است لذا دعوی خواهان را ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و ماده ۱۲۵۷ از قانون مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۳۶/۲۷۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۵۱۳/۳۷۵ ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر و پرداخت مبلغ ۶/۶۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و همچنین پرداخت خسارت تاخیر تادیه در امر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۳۹۸/۱۰/۲۳ لغایت اجرای دادنامه بر اساس شاخص بانک مرکزی که از ناحیه واحد اجرا محاسبه و وصول خواهد شد در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف بیست روز پس از انقضای مهلت واخواهی قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی لالجین می باشد.
قاضی شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین

دادنامه

به تاریخ ۹۹/۴/۸ ، شماره پرونده: ۷۹/۹۹ ش۱۱۱ ح ، شماره دادنامه: ۲۳۲/۹۹ ، مرجع رسیدگی کننده: شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین ، خواهان: مهدی احسانی درخشان فرزند حسین به آدرس لالجین میدان امام ابتدای خیابان امام ، خوانده: امیر رضا کلان فرمانفرما فرزند علی اصغر مجهول المکان ، وکیل خواهان: امین صادقی فرزند علی به آدرس صالح آباد خیابان شهدا دفتر وکالت امین صادقی ، خواسته: مطالبه وجه ، گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و جری تشریفات قانونی در وقت مقرر جلسه شورا تشکیل شده و قاضی شورا با توجه به محتویات پرونده ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید. (رای شورا) در خصوص دادخواست آقای مهدی احسانی درخشان فرزند حسین با وکالت آقای امین صادقی به طرفیت آقای امیررضا کلان فرمانفرما فرزند علی اصغر به خواسته تقاضای صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بخشی از یک فقره چک با احتساب خسارت دادرسی و تاخیر تادیه تا زمان پرداخت و حق الوکاله وکیل با این توضیح که وکیل خواهان مدعی است خوانده مبادرت به صدور یک فقره چک مستند دعوا نموده است که سند مذکور در تاریخ سررسید کارسازی نشده ومنتهی به صدور گواهینامه عدم پرداخت از جانب بانک محال علیه گردیده و خواهان صدور حکم بر محکومیت خوانده وفق خواسته شده است خوانده علیرغم دعوت به دادرسی از طریق نشر آگهی در جلسه شورا حضور نیافته و دفاع یا ایراد موثری ابراز ننموده است شورا با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و ملاحظه تصویر مصدق چک مستند دعوی به شماره و تاریخ ۶۷۳۳۸۷– ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ به مبلغ ۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال عهده ملی ایران و گواهی نامه عدم پرداخت صادره از جانب بانک محال علیه که تصویر مصدق آن ضمیمه دادخواست می باشد نظر به اینکه وجود سند تجاری (چک) در ید خواهان حکایت از اشتغال ذمه خوانده در برابر وی می باشد و اشتغال ذمه یقینی مستلزم برائت ذمه یقینی است نظر به اینکه خوانده دلیلی بر برائت ذمه خود اقامه ننموده است بنابراین دعوی خواهان ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ و ۵۲۰ و ۵۲۲ از قانون آیین دادرسی مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ از قانون تجارت و ماده ۲ قانون اصلاحی صدور چک و ماده واحده قانون استفساریه تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون اصلاح موادی از قانون صدور چک مصوب مورخ ۱۳۷۶/۳/۱۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۳/۰۶۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و ابطال تمبر و مبلغ ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال بابت حق الوکاله وکیل و پرداخت خسارت تاخیر تادیه از تاریخ سررسید چک تا زمان اجرای حکم بر اساس شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در حق خواهان صادر و اعلام می گردد رای صادره غیابی و ظرف بیست روز پس از ابلاغ واقعی به خوانده قابل واخواهی در این شورا سپس ظرف همان مهلت قابل تجدیدنظر خواهی در دادگاه عمومی بخش لالجین می باشد.
قاضی شعبه ۱۱۱ شورای حل اختلاف لالجین

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۱۴۹ فرعی از یک اصلی بخش سه شاهرود در صفحه ۴۶۲ دفتر جلد ۴۰ ذیل ثبت ۴۰۲۵ بنام آقای مهدیقلی خدامی صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر گواهی حصر وراثت شماره ۲۹۸ مورخ ۵۳/۶/۵ دادگاه شاهرود نامبرده فوت نموده وورات حین الفوت وی عبارتند از خانمها ۱– معصومه خدامی و ۲– محترم خدامی (دختران) و آقای منصور خدامی (پسر) و خانم خواتون سرایدار (همسر) سپس تعدادی از وراث طی درخواست شماره ۱۳۹۹۰۰۴۲۰۴ – ۹۹/۳/۲۱ اعلام نموده اند سند مالکیت مورث در ید احد ازوراث آقای منصور خدامی می باشد که طی اخطاریه ۱۳۹۹۰۰۲۳۱۵ – ۹۹/۳/۶ به نامبرده اخطار گردید ظرف مدت یک هفته نسبت به ارائه سند اقدام نماید با توجه به انقضای مهلت اعطاء شده و عدم ارائه سند توسط مخاطب وراث نسبت به ارائه دو برگ استشهادیه المثنی اقدام نموده اند لذا برابر تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض داد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ده روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد شماره چاپی سند دفترچه ای ۲۱۴۹۳ می باشد. تاریخ انتشار ۱۳۹۹/۴/۱۷
مصطفی بخشی ، سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی ابلاغ اجرائیه مهریه کلاسه بایگانی کلاسه ۹۹۰۰۰۲۱

بدین وسیله به آقای محسن حسن آبادی فرزند رضا شناسنامه شماره ۱۱۲ کد ملی ۰۴۳۹۹۱۳۳۱۴ صادره از دماوند ساکن گیلاوند – شهرک مهک عرفان کوچه عرفان قواره ششم شمالی ط اول و چهارم ابلاغ می شود که خانم رخساره اکبری جهت وصول طلب مهریه به استناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۳۸۸۹ دفتر ۱۴ و طلاق ۳ شهر جدید پردیس علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۰۲۱ در این اداره تشکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۲ مامور، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده، لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.۶۷۸۷
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک دماوند– عابدین نوری شیرازی

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول کلاسه ۹۰۰۰۵۷۸ (۱۲۶/۵۱ –ط)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ پلاک ۴۱۵۶ فرعی از ۲۱ فرعی از پلاک اصلی ۱۸۲ – اصلی بخش سه حومه کرمانشاه (چهارهزار و یکصد و پنجاه و شش فرعی از بیست و یک فرعی از یکصد و هشتاد و دو اصلی بخش سه حومه کرمانشاه) که سند ذیل ثبت و صفحه ۵۰۵ از ۳/۱۴۹ صادر و مع الواسطه به آقای سید احمد حسینی منتقل گردید حدود و مشخصات : شمالا ۲۳/۱۵ متر در و دیوار به خیابان دوم پخی است به بطول ۴/۴ متر درب و دیوار به تقاطع خیابان و کوچه – شرقا بطول ۷/۴ متر به کوچه – جنوبا بطول ۲۲/۵ متر دیوار به دیوار قطعه سوم این تفکیکی – غربا بطول ۱۸ متر دیوار به پلاک ۲۲ فرعی که طبق سند رهنی شماره ۷۵۹۹۱ – ۱۳۸۸/۱۲/۱۸ دفترخانه ۳۷ کرمانشاه در قبال مبلغ شش میلیارد و دویست و شصت و هشت میلیون و پانصد هزار ریال در رهن بانک ملی شعبه مرکزی کرمانشاه در رهن قرار گرفته و طبق نظر هیات کارشناسان رسمی وارده به شماره ۴۵۰۳۳۲۰۴ – ۱۳۹۸/۱۲/۱۷ به مبلغ ۳۹/۸۳۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و هشتصد و سی میلیون یکصد هزار ریال) ارزیابی شده و پلاک فوق در آدرس کرمانشاه واقع در خیابان شهید جعفری (کسری) نرسیده به میدان آزادگان ۲۰ متری هلال احمر نبش کوی سحر کدپستی ۶۷۱۸۹۷۴۵۵۴ میباشد ملک مورد نظر دارای عرصه به مساحت ۳۱۳ مترمربع و بصورت دو بر می باشد نوع کاربری مسکونی تجاری – شامل چهار طبقه می باشد زیرزمین به مساحت ۵۹/۵ مترمربع همکف ۳۱۳ متر طبقه اول ۲۱۹ مترمربع طبقه دوم بصورت دو واحدی جمعا ۱۸۵ مترمربع اسکلت ساختمان ترکیبی آجر و فلزی می باشد پوشش سقف طبقه زیرزمین و اول طاق ضربی و سقف طبقه دوم که بصورت سبک سازی و استفاده از پروفیل فولادی انجام گرفته است بصورت کاذب و با پوشش آرد و آز می باشد طبقه زیرزمین کف سرامیک و سیمان دیوارها اندود گچ و مقداری آجری طبقه همکف شامل یک رستوران به مساحت ۲۳۲/۱۸ مترمربع مغازه شماره یک ۲۱/۴۶ مترمربع مغازه دو ۱۲/۲۸ مترمربع و مغازه شماره سه ۱۸/۳۹ مترمربع انباری به مساحت ۸/۶۸ مترمربع و ورودی ساختمان (راه پله) ۲۰ مترمربع ، کف سازی رستوران سنگ و سرامیک پوشش دیوارها دیوار پوش و سقف کاذب نور مخفی می باشد طبقه اول یک واحد مسکونی مساحت ۲۱۹ مترمربع شامل هال و پذیرایی سه خوابه آشپزخانه و سرویس های بهداشتی دیوارها کاغذ دیواری کف سنگ سقف ابزار گچی و نقاشی شده سرمایش کولر گازی طبقه دوم بصورت دوواحدی به متراژهای ۸۰ و ۸۵ مترمربع که یکی از واحدها نازک کاری داخلی شامل اندود گچ و سرامیک انجام شده است در واحد دوم بصورت آجر و کف بتنی و سقف رابیتس و اندود خاک و گچ شده است مطابق گواهی پایانکار از شهرداری منطقه ۴ کرمانشاه به شماره ۸۵۰۰۵۵۹۶ مورخ ۸۵/۱۰/۲۵ مساحت مسکونی ۴۲۱/۷ مترمربع و تجاری ۲۳/۳۲ مترمربع می باشد با توجه به اینکه بعدا مالک تغییرات عمده ای در ملک و کاربری آن ایجاد نموده است و بنابر اظهار مالک پرونده ملک در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در حال بررسی می باشد لذا مساحت اعیانی ملک افزایش داشته است که برابر گزارش مامور اجرا وارده به شماره ۴۵۰۰۸۲۷۶– ۱۳۹۹/۴/۰۱ در تصرف مدیون و افراد خانواده ایشان می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۵/۷ در کرمانشاه فرهنگیان فاز ۱ خیابان شهید مطاعی اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ ۳۹/۸۳۰/۱۰۰/۰۰۰ ریال (سی و نه میلیارد و هشتصد و سی میلیون و یکصد هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و برابر ماده ۱۳۶ – شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد ضمنا وکیل بانک برابر وارده به شماره ۴۵۰۰۸۹۹۵ –۱۳۹۹/۴/۰۷ اعلام نموده ملک فاقد بیمه نامه می باشد. م الف/۶۷۶
تاریخ انتشار آگهی ۱۳۹۹/۴/۱۷
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید ابراهیمیان زاده به وکالت از آقای قاسم رجبی طبق وکالتنامه های شماره ۳۴۹۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۳/۲۷ و ۳۴۲۶۰ مورخ ۱۳۹۹/۲/۷ دفتر ۲۶۳ مشهد و به استناد ۴ برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت اسناد مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ شماره پلاک ۱۰۴۱ فرعی از ۷۰ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۹ مشهد که متعلق به موکل وی می باشد به علت جابجایی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد ششدانگ ذیل شماره ثبت ۳۹۶۹۸۸ و ۱۳۹ و ۶۶ صفحه ۵۸ و ۲۲۲ دفتر ۲۵۰۲ و ۳۵۳ به نام خانم لیلا میدان دار (۲ دانگ مشاع از ششدانگ و حسین مصباح (۴دانگ) ثبت و اسناد ۳۹۰۸۸۲ و ۳۹۰۸۸۳ صادر گردیده است سپس ششدانگ برابر سند ۹۹۰۷۹ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ دفتر ۱۷ مشهد به آقای قاسم رجبی منتقل شده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مودر آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف/۳۱۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد مقدس

آگهی ابلاغ ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای حسین باقری نام پدر: بیرام تاریخ تولد: ۱۳۶۰/۰۶/۲۷ شماره ملی: ۵۴۵۸۸۲۷۹۹۶ شماره شناسنامه ۹۸۲ به نشانی: اسلام شهر خ امام محمد باقر قلعه موسی آباد خ ایثارگران ک دوم پ۲۶ ابلاغ می شود که خانم رقیه شاهوردی برزلیقی جهت وصول تعداد ۵۰۰ عدد سکه طلای یک بهارآزادی به استناد مهریه مندرج درسند ازدواج شماره ۱۲۴۹۳ مورخ ۱۳۸۵/۰۹/۰۳ دفتر ازدواج ۳ وطلاق ۳ اسلامشهرعلیه شما اجرائیه صادرنموده وپرونده اجرائی به کلاسه ۹۹۰۰۴۴۰ درآین اداره تشکیل شده وطبق گزارش مامور پست ، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکارطبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه دریکی از روزنامه های کثیرالانتشارمحلی آگهی می شود وچنانچه ظرف مدت ۲۰ روزازتاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۹۷
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی اسلامشهر– سید محسن سادات حسینی