

**برگزاری دومین نشست علمی سراسری تحول دیجیتال بانک صنعت و معدن**

دومین نشست علمی تحول دیجیتال با حضور مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره، هیئت عامل، مدیران ستاد و حضور مجازی مدیران استانی و رؤسای شعب بانک صنعت و معدن برگزار گردید.

خووسندیان در ابتدای این نشست ضمن بیان بازخوردهای مثبت از نشست نخست بر اهمیت همراهی و جاری‌سازی فرهنگ تحول دیجیتال در بین تمامی کارکنان با رویکرد ارتقای تجربه مشتری تاکید نمود.در این نشست همچنین آخرین دستاوردهای علمی و حرفه‌ای در زمینه مدیریت منابع انسانی با رویکرد تحول دیجیتال و بازرحاهی فرآیندهای مدیریت منابع انسانی با محوریت دیجیتال، ارتقای فرهنگ به عنوان ابرپروژه سازمان، تشریح ویژگیهای فرهنگ دیجیتال، فرهنگ مداسمجور به عنوان زیربنای شد.در پایان این جلسه مدیران استانی و کارکنان شعب سراسر کشور به صورت مجازی در نشست مشارکت داشتند، به طرح سنوالات خود در این زمینه پرداختند.لازم به ذکر است، نشست مذکور توسط اداره آموزش و آرت بانکداری باز و آموزش فرهنگ‌سازی تحول دیجیتال با سخنرانی دکتر شامی زنجانی استاد تمام دانشگاه تهران برنامه ریزی و اجرا گردید؛ از ابتدای سال جاری علاوه بر نشست تخصصی فوق، کارگاه تعاملی زیرساختهای حاکمیتی بانک مرکزی(برای نمایندگان کلیه شعب) و دوره تخصصی معماری بانکداری دیجیتال (دو گروه فنی و کسب و کار) در بانک صنعت و معدن برگزار شده است.

**افتتاح خط ریسندگی شرکت گلرنگ فرش بیدگل با حمایت مالی بانک توسعه صادرات ایران**

خط ریسندگی شرکت گلرنگ فرش بیدگل(فرش پایار) با حضورمدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران و حمایت مالی این بانک در کاشان افتتاح شد.

افشین خانی ضمن بازدید از کارخانه گلرنگ فرش بیدگل، خط ریسندگی و سالن‌های مربوط به این شرکت با نام تجاری «پایار» را افتتاح کرد.خط ریسندگی شرکت گلرنگ فرش بیدگل با هدف تکمیل زنجیره تولید، انتقالزایی و خودکفایی کشور با تأمین مالی ۱۰۰۰ میلیارد ریالی بانک توسعه صادرات ایران راه‌اندازی شد.لازم به ذکر است، راه‌اندازی این مجموعه، علاوه بر فراهم کردن بستراشتغال برای بیش از ۱۱۵ نفر به طور مستقیم، فرصت مناسبی برای جلوگیری خروج ارز بسا هدف تهیه مواد اولیه فرش ماشینی برای کشور را فراهم کرده است. شرکت گلرنگ فرش بیدگل از صادرکنندگان نمونه استان اصفهانی از مشتریان خوشنام بانک توسعه صادرات ایران است که از تسهیلات و خدمات متنوع این بانک در قالب بسته‌های اعتباری و طرح الماسان بهره‌مند شده است. در دیدار مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران و مدیران ارشد شرکت گلرنگ فرش بیدگل، خدمات متنوع طرح الماسان این بانک تشریح شده این شرکت در نظر دارد از بسته کامل خدمات بانکی شامل ضمانت‌نامه، اعتبار اسنادی داخلی، تسهیلات ارزی و... استفاده کند.در این دیدارمقرر شد شرکت گلرنگ فرش بیدگل، راهنمایی مشتریان خود به منظور گشایش اعتبار اسنادی داخلی از طریق بانک توسعه صادرات ایران برای فروش محصولات طرح افتتاح شده اقدام کند.

**دریافت تسهیلات قرض‌الحسنه در «طرح ثمر» بانک مسکن**

مشتریان حقیقی بانک مسکن می‌توانند با سپرده‌گذاری در «طرح ثمر» تا سقف ۳ میلیارد ریال و مشتریان حقوقی نیز از این پس تا سقف هفت میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات قرض‌الحسنه دریافت کنند.

بانک مسکن به منظور رضایت‌مندی بیشتر مشتریان و خدمت‌رسانی مطلوب‌تر به آنها، شرایط و ضوابط افتتاح حساب «طرح ثمر» و دریافت تسهیلات از محل این حساب را برای مشتریان حقیقی و حقوقی خود تسهیل کرد. بر این اساس مشتریان بانک مسکن می‌توانند با حداقل مبلغ ۱۰ میلیون ریال حساب قرض‌الحسنه طرح ثمر را افتتاح کرده و پس از گذشت حداقل یک ماه و بر اساس میانگین و گردش حساب خود، از تسهیلات این طرح تا سقف سه میلیارد ریال برخوردار شوند. مدت انتظار جهت دریافت این تسهیلات در بازه‌های ماهانه میسر خواهد بود.حساب قرض‌الحسنه طرح ثمر یکی از محصولات بانک مسکن است که مشتریان با افتتاح این حساب تا سقف سه میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد چهار درصد و بدون سود دریافت و اقساط آن را در مدت ۱۲ تا ۶۰ ماه پرداخت می‌کنند.اشخاص حقوقی می‌توانند با افتتاح حساب و معرفی پرسنل خود از طرح ثمر استفاده کنند. سقف تسهیلات پرداختی به پرسنل مورد معرفی توسط اشخاص حقوقی، حداکثر معادل سقف تسهیلات پرداختی به اشخاص حقیقی(در حال حاضر ۳میلیارد ریال) است.

وعده جدید صمت و اما و اگرایش

# کیفیت خودرو افزایش پیدا می‌کند؟!



مشکلات شناسایی شده و در حال رسیدن به یک فهم مشترک هستیم. البته اقدامات خوبی انجام گرفته و یا در حال انجام است. علی‌آبادی در مصاحبه افزود: به دلیل اینکه کشور انرژی را به صورت اقتصادی در سبد مردم قرار نداده، مصرف انرژی در کشور ما از مصرف جهانی بیشتر است و در نتیجه این سرمایه به سهولت اسراف و اتلاف می‌شود. وی فهم درست و اساسی مصرف انرژی را اقدامی عاجل عنوان کرد و گفت: اجرای فهم درست مصرف انرژی مستلزم مشوق‌هایی است به عنوان نمونه بازار دومی برای تأمین برق ایجاد کنیم که نفع آن به مردم برسد به طور نمونه اگر کسی برق را مصرف می‌کند باند اختلاف فاحشی میان قیمت برق خانگی و برق صنایع وجود دارد و می‌تواند با صرفه‌جویی مازاد سرنانه مصرف خود را بفرشد، بنابراین باید ترتیبی اتخاذ کنیم که

صنایع، برق خود را از مصرف‌کننده‌ها و با کمک وزارت نیرو تأمین کنند و حتی فروشنده برق تولیدی خود باشند و این موضوع را می‌توان به دیگر عوامل زیرساختی دخیل در تولید صنایع همچون آب و گاز نیز تعمیم داد.وزیر صمت به فراهم آوری شرایطی برای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بخش انرژی اشاره کرد و ادامه داد: در حال تأسیس شهرک‌هایی با هدف تولید انرژی هستیم که امتیازات خوبی برای صنایع فراهم می‌کند تا با سرمایه‌گذاری از مشوق‌هایی برای رفع نارتازی‌ها با منفعت اقتصادی بهره‌مند شوند. وی افزایش بهره‌وری را اولویت دانست و گفت: در زمینه احداث نیروگاه و ایجاد ظرفیت‌های انرژی پس از انقلاب اقدامات بزرگی انجام شده، بیش از ۹۳ هزار مگاوات نیروگاه در کشور داریم و همینطور ظرفیت‌های تولید بزرگی در گاز بر اساس مقیاس

## امضای قرارداد ۱۰ساله سرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر چابهار

تکمیل خط‌آهن چابهار- زاهدان و ادامه آن تا سرخس و بهره برداری از آن بر اهمیت این بندر می‌افزاید.وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های هند گفت:قرارداد بلند مدت ایران و هند برای توسعه تجهیز بندر چابهار نشانه اعتماد بین دو کشور است.سورباناندا سونوال وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های هند نیز در این مراسم اظهار کرد: در زمان سفر نخست وزیر هند به ایران، وی به درستی اعلام کرد که ایران دوستان جدیدی نیستند و دوستان قدیمی هستند، وقتی تصمیم به انجام کاری می‌گیریم فاصله‌ها دور نیست و بسیار به هم نزدیک هستیم.

وی افزود: امروز یک اقدام تاریخی بین ایران و هند با توجه روابط تاریخی دو کشور انجام می‌دهیم. پیش از این توافق‌نامه‌ای در سال ۲۱۰۶ میلادی امضا شد. الان قرارداد بلند مدت امضا می‌شود که نشانه اعتماد بین دو کشور است. امروز ایران و هند شاهد امضای قرارداد بلندمدت برای تجهیز بندر شهید بهشتی چابهار هستند. وی تاکید کرد: تبادل نظر بسیار خوبی در خصوص حمل‌ونقل و کریدور شمال- جنوب با وزیر راه و شهرسازی ایران داشته‌ام و نهایت تلاش را برای توسعه هر چه بیشتر بندر چابهار انجام خواهیم داد.

وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های هند با یادآوری اینکه سال ۲۰۲۲ هند یک روز را به عنوان روز چابهار جشن گرفت، افزود: امروز روز بسیار بزرگی در این مسیر تعریف شده است. متعهد شده ایم بندر چابهار را به عنوان کانون های اصلی تجارت گسترش دهیم. وی بیان کرد: هند قرار است به کشور توسعه‌ای در سال ۲۰۴۵ برسد.اطمینان داریم ابتکاری که امروز دنبال آن هستیم می‌تواند مردم دو کشور را به سمت قله سوق دهد. شخصا بر توسعه این بندر نظارت خواهیم کرد و از پتانسیل های این بندر برای رفاه دو کشور استفاده خواهیم کرد.

طی مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی و وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های هند، قرارداد سرمایه‌گذاری شرکت هندی IPGL در بندر چابهار امضا شد. طی مراسمی با حضور مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی و وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های کشور هندوستان قرارداد تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کاننتیری و کالای عمومی بندر شهید بهشتی چابهار امضا شد.مبلغ این قرارداد با افزایش ۳۵ میلیون دلاری به ۱۲۰ میلیون دلار رسیده است. مدت این قرارداد ۱۰ ساله است.طبق گفته مسئولان سازمان بنادر و دریانوردی، سه دستگاه مکنده غلات با ظرفیت ۶۰۰ تن در ساعت به قرارداد قبلی اضافه شده است.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه به هندی‌ها برای توسعه چابهار اعتماد داریم، گفت: چابهار، نگین درخشان در سواحل ایران است.مهرداد بذریاش در آیین امضای قرارداد تجهیز و بهره‌برداری از پایانه‌های کاننتیری و کالای عمومی بندر شهید بهشتی چابهار، اظهار کرد: در راستای تکمیل کریدورها، پروژه‌های متعددی تعریف شده است.ایران سوزمین فرصت‌های لجستیکی و ترانزیتی است و دولت همه تلاش خود را به کار بسته تا به این مهم دست یابیم.

هند یادآور شد: در جلسه قبل با وزیر هندی، اعلام کردم ایران سوزمین‌امن، ارزان تر و سریع تر برای ترانزیت است.وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه رشد ۵۸ درصدی ترانزیت در سال ۱۴۰۲ گواه تلاش دولت برای ارتقای شاخص‌ها در این بخش و تجارت تهیه سوزروهای همسایه است، افزود: ادامه رشد ۵۰درصدی در سال جدید نیز گواه ادامه از بودن این رشد است. وی تصریح کرد: چابهار یک نگین درخشان در سواحل ایران است و می‌تواند به عنوان نقطه کانونی ترانزیت عمل کند، اضافه کرد:

تقاضا در صدر مناطق پایتخت قرار دارد و میانگین قیمت هر مترمربع واحدهای مسکونی اسفندماه پارسال در شهر تهران به ۸۱ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان رسیده است.

گزارش تحولات معاملات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه که سه برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بانک مرکزی تهیه منتشر شد و آمار حاکی از آن بود که میانگین قیمت مسکن به ۸۱ میلیون و ۶۳۰ هزار تومان رسیده که نسبت به اسفندماه سال گذشته رشد خفیف ۰.۲ درصدی داشته است.

با افزایش قیمت مسکن در ماه پایانی سرد سال، موجب دل‌سرد شدن بسیاری مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن فصل جا به جایی آنها موجب تشدید کابوس آنها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن موجب فاصله گرفتن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با قدرت پرداختی مردم، می‌شود.طبق آمار ارائه شده، در فروردین ماه مجموعاً یک هزار و ۵۰۸ معامله در بازار مسکن ثبت شده که ۳۰.۱ معامله‌ها مربوط به واحدهای زیر ۵ سال ساخت است. در فروردین ماه سال گذشته هزار و ۷۵۷ معامله ثبت شد که در مقایسه با فروردین ماه امسال با سال قبل حدود ۱۴.۲ درصد کاهش داشته است.

در فروردین ماه امسال تعداد معاملات ثبت شده در منطقه ۹ تهران ۲۷ مورد بوده که بر اساس آمار بانک مرکزی به نظر می‌رسد، دولت در سال گذشته تصمیم گرفت برای کنترل التهابات بازار و جلوگیری از افزایش نجومی

## رویای خرید برای مستأجران محقق می‌شود!؟

افزایش قیمت مسکن در تهران موجب شده است که بخشی از مستأجران به شهرهای خود بازگردند و برخی دیگر نیز حاشیه نشینی را به شهر نشینی ترجیح دهند. به گزارش مهر، رشد خفیف قیمت مسکن و افت چشمگیر تعداد معاملات در شرایطی رقم خورده که قیمت دلار با شروع امسال روند صعودی به خود گرفته بود و متناسب با حوادث بین‌المللی از ۷۰ هزار تومان هم عبور کرد، طبق سنوات گذشته همزمان با رشد نرخ ارزی، در مقابل میزان معاملات و قیمت‌ها در بازار مسکن افزایش بود.

اسفندماه پارسال تعداد آرایش‌های مسکونی معامله شده در شهر تهران به ۶.۲ هزار واحد مسکونی رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل از آن به ترتیب ۰.۱ و ۶.۴ درصد کاهش نشان می‌دهد. متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱.۴ میلیون تومان بود که حاکی از افزایش ۳.۸ درصدی نسبت به ماه قبل و رشد ۲۴.۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل از آن است.طبق آمار منتشر شده تحولات مسکن در استان تهران از سو بانک مرکزی، بالاترین میزان رشد قیمت همچنان در اختیار منطقه یک تهران است و بیشترین معاملات متعلق به مناطق مرکزی پایتخت است. منطقه ۵ نیز با سهم ۱۵.۲ درصدی از کل معاملات از نظر میزان

قیمت‌ها در بازارهای مالی و سرمایه‌های سیاست‌هایی را اجرا کند اما در مرور زمان با انتشار آمارها و بررسی‌های میدانی مشخص شد که این سیاست‌ها نمی‌تواند در بلندمدت مشکلات اقتصاد کلان کشور را رفع کند؛ زیرا بازار مسکن با تأثیرپذیری از سال گذشته، امسال را هم در رکود تومی حرکت می‌کند و کارشناسان این حوزه معتقدند، دیگر مرده قدرتی برای خرید خانه ندارند!

از ابتدای امسال، پس‌از اعلام شعار سال توسط مقام معظم رهبری با عنوان «جهش تولید با مشارکت مردم»، مهرداد بذریاش وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد که در سیاست‌های این وزارت‌خانه برای تحقق به وعده ساخت مسکن و شعار سال قطعاً از مردمی‌سازی بهره‌مند خواهیم شد. همچنین سید ابراهیم رئیسی در مناظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که از همان ابتدا عده‌ای از کارشناسان اقتصادی تحقق چنین موضوعی را دور از واقعیت دانستند؛ این دولت در مسیر تحقق به این وعده با موانع بسیاری رو به رو شد؛ یکی از شرط‌های تحقق شعار سال و وعده دولت، عرضه زمین به متقاضیان و مردمی‌سازی نهضت ملی مسکن خواهد بود یا به عبارت دیگر تحقق وعده ساخت ۴ میلیون مسکن در گرو مردمی‌سازی است. لازم به ذکر است در فروردین ماه امسال متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران ۸۱ میلیون ۶۳۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۰.۲ و ۲۲/۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.