

### هشدار درباره وضعیت پیچیده ایمنی بازار تهران

رئیس کمیته عمران شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه ایمنی بازار تهران بسیار پیچیده است، گفت: در صورت بروز حادثه‌هایی همچون زلزله شاهد بحران‌های مختلف در محدوده بازار خواهیم بود.

محمد آقامیری در گفت و گو با ایستا، با اشاره به حریق اخیر پاساژ «سیدولی» در بازار تهران در خصوص ایمنی بازار، گفت: مسئله ایمنی بازار تهران بسیار پیچیده‌تر از آن است که فکر می‌کنید و صرفاً از طریق مدیریت شهری این مسئله حل نمی‌شود. وی با بیان اینکه باید سازمان‌ها و گروه‌های دخیل و ذینفع در امر ایمن سازی بازار وارد میدان شوند، گفت: وضعیت ایمنی بازار تهران در برابر حوادث و اتفاقاتی همچون زلزله، حریق و ... جای نگرانی شدیدی دارد. چرا که بافت بازار و نوع فعالیت آنها و همچنین حجم تردد به گونه‌ای است که درصд خطرپذیری و آسیب در این محدوده بالاست.

وی با بیان اینکه شهرداری تهران در خصوص مهار حریق احتمالی از طریق سازمان آتش نشانی اقداماتی همچون نصب پمپ‌های آب فشار قوی در برخی نقاط بازار تهران را انجام داده، در خصوص مقاومت سازه‌های ساختمانی بازار گفت: شاید بتوان حریق احتمالی در بازار را با تلاش آتش‌نشان مهار کرد اما از آنجایی که برای سازه بازار غیر از ایمنی سازی و بعضاً مقاوم سازی مختصر، اقدامات اساسی خاصی صورت نگرفته در صورت بروز حادثه‌هایی همچون زلزله شاهد بحران‌های مختلف در محدوده بازار خواهیم بود.

### برگزاری انتخابات سازمان روانشناسی در ۲۷ مرداد

رئیس هیات نظارت مرکزی انتخابات سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور با اشاره به برگزاری انتخابات نظام روانشناسی در ۲۷ مردادمه سال جاری، گفت: انتخابات سازمان نظام روانشناسی در زمان مقرر خود بدون یک ساعت تاخیر برگزار می‌شود. افرادی که برای برگزاری انتخابات همکاری کنند ساعات خود را نشان داده‌اند و اگر همکاری نکنند قانون به این امر رسیدگی می‌کند.

عباس مسجدی در نشست خبری مشترک هیات نظارت و اجرایی پنجمین دوره انتخابات سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور، با اشاره به اینکه ۲۵ خرداد ۹۵ آخرین دوره برگزاری انتخابات این سازمان بوده است، اظهار کرد: بیش از سه سال از زمان انتخابات آخر این سازمان گذشته است و چون اراده جدی برای برگزاری انتخابات وجود نداشت، ما به این بحث ورود کردیم و ۶ تیر تا ۱۳ تیر سال جاری آغاز ثبت نام نامزدها است و روز جمعه ۲۷ مرداد نیز انتخابات برگزار می‌شود.

رئیس هیات نظارت مرکزی انتخابات سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور با تاکید بر اینکه سازمان نظام روانشناسی موظف به همکاری با ما برای برگزاری انتخابات است، عنوان کرد: این نوید را به همکاران روانشناسی می‌دهم که این دوره از انتخابات سازمان نظام روانشناسی جزو بهترین‌ها و با بالاترین میزان مشارکت خواهد بود و هیچ مهندسی در آن صورت نمی‌گیرد چراکه اعضای هیات نظارت و اجرایی از دستگاه‌های مختلف هستند.

وی با تاکید بر اینکه ادعای دولتی کردن و مهندسی کردن انتخابات را نمی‌پذیریم، تصریح کرد: از آنجا که تاخیر در برگزاری انتخابات وجود داشت ما برگزاری آن را مطالبه کردیم. من نیز به عنوان نماینده وزارت بهداشت از رئیس سازمان و شورای مرکزی برگزاری این انتخابات را مطالبه کردم که به چه دلیلی سه سال از زمان برگزاری انتخابات گذشته است؟

به گفته وی، همه اعضای سازمان می‌توانند طبق شرایط مندرج در قانون برای این انتخابات کاندید شوند و یا در آن شرکت کرده و به کاندیداهای رای دهند.

مسجدی با بیان اینکه تمام تلاش ما این است که انتخابات به بهترین شکل برگزار شود، افزود: در هیچ دوره‌ای مصوبه هیات وزیران برای انتخابات وجود نداشت است و قاعدتاً مهندسی‌های در انتخابات انجام می‌شده است، برخی افراد با مدرک جعلی در ارکان سازمان قرار گرفته‌اند و بخشی از این عدم همکاری‌ها با ما برای برگزاری انتخابات به علت ترس از رو شدن تخلفات گذشته است. از این رو مباحثی پیرامون دو قطبی کردن انتخابات و دولتی کردن انتخابات مطرح می‌شود.

مسجدی به تحت پوشش بیمه قرار گرفتن خدمات روانشناسی و مشاوره نیز اشاره کرد و توضیح داد: محقق نشدن بیمه خدمات روانشناسی و مشاوره نشان می‌دهد سازمان باید در ۲۰ سال گذشته در شورای عالی بیمه و مجلس این امر را پیگیری می‌کرد اما این کار را نکرده است.

شهردار تهران با بیان اینکه در دوره تدبیر و امید قیمت مسکن ۸ برابر شد، گفت: در یک سال گذشته بیش از ۱۰ هزار پروانه ساخت مسکن صادر کردیم.

به گزارش مهر، علیرضا زاکانی شهردار تهران دیروز در نشست خبری با بیان اینکه به صورت تخصصی هر دو هفته یک بار جلساتی برگزار خواهد شد گفت: موضوع امروز و کمیسیون ماده ۵ در رابطه با شهرسازی است. مسکن دارای جنبه رفاه است و نیاز پایه دارد و نگاه اقتصادی خروج از رکود را به خود اختصاص داده است.

زاکانی گفت: تأمین مسکن برای شهرداری تهران مهم است و امروز شرایطی را پشت سر می‌گذاریم که در سال ۹۹ اجاره نشینی به ۲۸ درصد رسیده بود و در تهران این میزان ۴۳ درصد بوده است.

شهردار تهران بیان کرد: قیمت مسکن و قیمت اجاره نشینی سرسام آور شده است و شرایطی ایجاد شده که حداقل دستمزد برای اجاره و خرید مسکن فراتر از آرزو شده است.

شهردار تهران گفت: بدترین وضعیت ما مربوط به دوره دوم آقای روحانی است؛ اگر خواهیم ادوار گذشته بعد از جنگ را مرور کنیم در دوره سازندگی با توجه به اینکه تورم سالانه ۲۲ درصد بوده قیمت مسکن ۳.۹ برابر شده و یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی به بازار عرضه شده است.

وی همچنین تصریح کرد: این آمار مربوط به سال ۷۰ تا ۷۴ است و در دوره اصلاحات تورم ۱۹ درصد بوده و طی هشت سال قیمت مسکن ۳۰.۷ برابر رشد کرده و دو میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی عرضه شده و ۳۱۶ درصد رشد قیمت را از ابتدا تا انتهای دوره شاهد هستیم.

زاکانی با بیان اینکه از ۸۴ تا ۹۱ تعداد دو میلیون و ۳۰۰ هزار واحد تحویل داده شده است، گفت: تورم در این مدت ۲۵ درصد و رشد قیمت چهار برابر بوده و در دولت تدبیر و امید تورم ۳۳ درصد و قیمت مسکن هشت برابر شده و بدترین ادوار به این دوره اختصاص دارد و ۶۹۰ درصد رشد قیمتی را شاهد بوده‌ایم و در انتهای دوره قیمت هر متر مسکن ۳۰ میلیون تومان بوده است.

شهردار تهران گفت: در دولت اخیر ۷۰ درصد رشد قیمت داشته‌ایم که علت آن ادامه همان مسیر قبلی و استمرار آن بوده است.

وی با بیان اینکه در مدیریت شهری باید تصمیم گیری می‌کردیم که آیا باید تهران را مانند گذشته گران اداره می‌کردیم یا به سمت ارزان شدن می‌رفتم گفت: باید به سمتی حرکت می‌کردیم که مردم سود ببرند و در حوزه مهاجرت استان تهران یکی از مهاجر پذیر ترین‌ها است اما این موضوع درباره شهر تهران صدق نمی‌کند و شهرستان‌های تهران مهاجرت پذیری دارند.

زاکانی اظهار کرد: سیاست گران کردن تعمیری بود که در سال ۷۰ نیز مطرح می‌شد و متصدیان امر بر این باور بودند که تهران باید گران شود تا مردم نتوانند به تهران

بیایند اما خدمت به مردم برای ما اهمیت دارد و مردم در نگاه عناصر انقلابی سالار جامعه هستند و نمی‌توان سالار جامعه را در تنگنا قرار داد.

شهردار تهران با بیان اینکه مسیر شهرداری تهران ارزان سازی بود گفت: یکی از مهمترین مواردی که مردم را در تنگنا قرار می‌دهد مسکن و اجاره نشینی است و سیاست گرانسازی تهران منجر به این شده است که مردم به واسطه گرانی به حاشیه رانده شوند.

زاکانی با بیان اینکه یکی از توفیقات جدی در سال ۱۴۰۱ شکست معکوس سیاست‌ها و رونق ساخت و سازها بود گفت: بر همین اساس موفق شدیم ۱۴ هزار پروانه ساخت را صادر کنیم.

شهردار تهران گفت: تهران یک میلیون مسکن کم دارد و ۱۶ درصد جمعیت در تهران ساکن هستند و ایجاد شرایط مناسب و عبور از وضع وجود شرایطی را ایجاد می‌کند تا تاکید جدی درباره ساخت و ساز داشته باشیم شهردار تهران گفت: کمیسیون ماده ۵ اربینای تحول قرار دادیم تا اسباب تحول تهران شود و هر نقطه‌ای از شهر که قرار شد طرح تفصیلی تغییر کند باید در کمیسیون ماده ۵ وارد شود اما تهران از این مورد مستثنی است.

شهردار تهران با اشاره به تعداد پروانه‌های صادر شده از سال ۹۲ تا سال ۱۴۰۱ گفت: کل پروانه‌ها در سال ۹۲ تعداد ۳۰ هزار و ۵۶۲ پروانه، در سال ۹۳ تعداد ۲۶ هزار پروانه، در سال ۹۴ تعداد ۱۲ هزار و ۹۰۱ مورد، در سال ۹۵ تعداد ۹ هزار و ۳۹۴ مورد، در سال ۹۶ تعداد ۹ هزار

علی رضا زاکانی:

# انتخاب ما عبور از گران‌سازی به سمت ارزان‌سازی شهر تهران است



و ۱۹۰ مورد، در سال ۹۷ تعداد ۱۱ هزار و ۱۴۶ مورد، در سال ۹۸ تعداد ۱۲ هزار و ۲۱۲ مورد، در سال ۹۹ تعداد ۱۰ هزار و ۶۰ مورد، در سال ۱۴۰۰ تعداد ۵ هزار و ۴۰۰ مورد و در سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۰ هزار و ۴۰۰ مورد بوده است. زاکانی درباره لایحه صیانت از باغات گفت: در تهران نسبت به فضای سبز حساس هستیم و در همین مدت کوتاه فضای سبز خود را به شدت توسعه می‌دهیم و امسال ۲ هزار هکتار فضای سبز در دستور کار است همچنین صیانت از فضای سبز موجود هم برای ما موضوعیت دارد و باغات ما به واسطه منفعت طلیی به سمت خشک شدن حرکت کردند.

وی با اشاره به طرح‌های کمیسیون ماده ۵ اظهار کرد: این موارد باید به صورت کارشناسانه وارد کمیسیون شوند اما در گذشته طبقات اضافه از طریق شهردار و بدون ضابطه داده می‌شده است اما با سیستمی شدن این موضوع گلوگاه ایجاد شد و برخی از موارد در طرح تفصیلی وجود دارد که با واقعیت ۱۸۰ درجه متفاوت است.

شهردار تهران با اشاره به ساخت مسکن توسط شهرداری تهران گفت: ۵۵۰ هزار واحد تقاهم نامه نوشته شده که حدود ۶۰ واحد آن آغاز شده است و این تعداد واجد عمدتاً موارد استثنای پیچیده و دشواری داشته باشد اما خودداری کانون سردفتران از شهرداری تهران است و بخشی را برای اجاره نشینی قرار می‌دهیم، بخشی برای فروش خرد و بخشی برای کارکنان خودمان است.

زاکانی با بیان اینکه در کدام یک از ادوار شهرداری تهران

۶۶ طرح موضوعی وجود داشته است گفت: ما حساس بودیم که مشکلات کن، اسلام آباد و نفر آباد را برطرف کنیم و لاقل به جان مردم فکر کنیم.

شهردار تهران درباره نامه سازمان بازرسی کل کشور درباره هتل ۳۰ طبقه گفت: سازمان بازرسی کل کشور در تمام موارد شهرداری تهران دخالت دارد و به تمامی موارد به سازمان بازرسی پاسخ داده می‌شود و مطابق نظر آنها حرکت می‌کنیم. وی گفت: خود را مکلف می‌دانیم که برای مردم گشایش حاصل کنیم و امکان سنجی های متعدد را انجام می‌دهیم و هر اقدامی که قرار است صورت گیرد بر اساس تحقیقات است.

شهردار تهران درباره زمان صدور پروانه ساخت و ساز گفت: به دنبال این هستیم تا زمان صدور کاهش یابد اما تمامی موارد به دست شهرداری تهران نیست و باید با همکاری سایر دستگاه‌ها اقدامات خود را انجام دهیم.

زاکانی با اشاره به ساخت و ساز در بافت فرسوده و بازسازی واحدهای مسکونی در این بافت گفت: اقدامات خود در بافت فرسوده را از سال گذشته آغاز کرده‌ایم و میزان صرفه و صلاحی که در مسیر ساخت بافت فرسوده و ایجاد زمینه احیا بافت‌ها وجود دارد طلالی است. وی گفت: پروانه‌های بافت فرسوده افزایش یافته اما اینکه خروجی آنها چه زمانی محقق می‌شود متفاوت است برای مثال در باغ آذری وعده داده شده که تا سال آینده واحدها تحویل داده شود به‌شدت به دنبال صنعتی سازی هستیم.

## «تخلف دفاتر اسناد رسمی»

## در دریافت حق‌التحریر تا ۸ برابر بابت اسناد اجاره‌نامه!

محاسبه هزینه سند است آن هم با فرمولی اشتباه، جایگزین مبالغ بسیار کم

غیرواقعی یا به‌اصطلاح ارزش معاملاتی املاک می‌کرد.

رخداد این اشتباه البته به‌اندازه تداوم آن شگفت‌آور نیست؛ زیرا وقوع این اشتباه موضوع پنهانی نیست و اصلاح آن در سامانه ثبت الکترونیک اسناد هم به‌نظر نمی‌رسد فرآیند پیچیده و دشواری داشته باشد اما خودداری کانون سردفتران از پیگیری موضوع و عدم اقدام اصلاحی سازمان ثبت دراین‌باره به برخی شباهت‌ها دامن زده است.

فشارغ از این نکته که برابر برخی گزارش‌ها، اسناد اجاره‌نامه سازمان اوقاف و موقوفات در شهر تهران و برخی شهرهای کشور اغلب نصب برخی دفاتر اسناد رسمی خاص می‌شود، در صورت عدم اصلاح هزینه این اسناد توسط دفاتر تنظیم‌کننده، اجحاف چشمگیر اضافه‌دریافتی میلیاردری توسط این گروه از دفترخانه‌ها به زیان مراجعه‌کنندگان بی‌اطلاع از ماجرا می‌شود.

ترک فعل مراجع مسئول و خودداری از اصلاح این اشتباه در حالی صورت گرفته است که چند روز پس از ابلاغ این تعرفه اشتباه در اسفند ۱۴۰۱، کانون سردفتران استان آذربایجان شرقی در اقدامی مسئولانه با انتشار پیامی، لزوم اصلاح و انجام تغییر کاهش‌شی هزینه تنظیم اسناد اجاره‌نامه در سامانه ثبت الکترونیک اسناد را به سردفتران متذکر شده بود؛ مضافاً اینکه اداره‌کل ثبت یک

هواشناسی برای استان تهران گفت: از ظهر یکشنبه ۲۱

خرداد ماه تا روز دوشنبه بعد از ظهر ۲۲ خرداد ماه شاهد وزش باد شدید و رگبار و رعد و برق در استان تهران و به ویژه در ارتفاعات این استان خواهیم بود. طبق اعلام سازمان هواشناسی از ظهر و اوایل شب ۲۱ و ۲۲ خردادماه وزش باد شدید و گاهی خیلی شدید مورد انتظار است و بر این اساس احتمال وقوع رعد و برق و بارش تگرگ در ارتفاعات و خیزش گرد و خاک و کاهش کیفیت هوا در استان تهران نیز پیش‌بینی شده است.

مدیرکل مدیریت بحران استان تهران بر ضرورت اجتناب از صعود به ارتفاعات، عدم توقف در حاشیه ساختمان‌های نیمه تمام و درختان فرسوده و تابلوهای تبلیغاتی

### هشدار و آماده‌باش مدیریت بحران تهران

برای وزش باد شدید و رگبار

### تا ۲ روز به ارتفاعات

### صعود نکنید

مدیرکل مدیریت بحران استان تهران با اشاره به پیش‌بینی وزش باد شدید و رگبار و رعد و برق در استان تهران و به ویژه در ارتفاعات این استان گفت: لازم است مردم در استان تهران از حضور در ارتفاعات خودداری کنند.

حامد یزدی مهر با اشاره به صدور هشدار نارنجی

تاکید کرد و گفت: از همه مردم می‌خواهیم توصیه‌ها و هشدارهای صادر شده از سوی مدیریت بحران در مرحله پیشگیری را جدی بگیرند تا بتوانیم آمادگی لازم برای مقابله با حوادث طبیعی را داشته باشیم. وی با بیان اینکه لازم است مردم استان تهران طی دو روز آتی از حضور در ارتفاعات خودداری کنند، گفت: در هشدار هواشناسی به خیزش گرد و خاک نیز اشاره شده است، در این خصوص ضروری است که افراد دارای بیماری‌های تنفسی و زمینهای، کودکان و سالمندان، در مواقع خیزش گرد و غبار و کاهش کیفیت هوا در فضای باز قرار نگیرند و حتی المقدور از تردد در محیط خارج از منزل اجتناب کنند. یزدی مهر بر ضرورت آمادگی کامل ستاد مدیریت بحران و

دستگاه‌های امداد‌رسان تاکید کرد و گفت: دستورات لازم در این خصوص به مجموعه‌های مربوطه ابلاغ شده است. مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران تاکید کرد مردم استان اکیداً در حاشیه رودها و مسیل‌ها توقف و اتراق نکنند همچنین به علت احتمال سقوط سنگ از محورهای کوهستانی، توصیه می‌شود از سفرهای برون شهری خودداری و نسبت به سفرهای درون شهری احتیاط لازم صورت بگیرد. یزدی مهر همچنین با بیان اینکه احتمال وقوع رعد و برق و صاعقه در ارتفاعات استان تهران پیش بینی شده است گفت: توصیه اکید مدیریت بحران به همه دامداران عزیز این است که در مدت مذکور از چرای دام‌ها در مناطق مرتفع به طور جدی پرهیز کنند.