



رئیس کل دادگستری استان تهران اعلام کرد:
رسیدگی به ۳۶۰ هزار میلیارد تومان
فساد اقتصادی در سال ۱۴۰۱

سیاست روز

روزنامه صبح ایران

سخنگوی سازمان انرژی اتمی:
مشتریان آب سنگین ایران
در صف انتظار هستند



سرمقاله

برجام نتیجه اعتماد به آمریکا



محمد صفری
m.director80@yahoo.com

در دنیایی زندگی می‌کنیم که گوهری چون اعتماد در نایاب گشته و می‌رود تا ناپود شود. اعتماد در طرفه شرط برقراری ارتباط میان دو یا چند نفر و در جایگاه کلانتر میان دو کشور است و اگر هر یک از طرفین قابل اعتماد نباشند، یک طرف زبان خواهد دید و بدعهد سود خود را خواهد برد.

اعتماد زیاد به طرف مقابل یا به دلیل ساده انگاری و زیادی خوشبین بودن است یا دلیل دیگری دارد، مانند خیانت، که هر دو آن یک نتیجه را به دست می‌دهد. نتیجه اعتماد و ضربه خوردن از آن در بحث کلان آن خسارت جبران ناپذیر به کشور و مردم است.

می‌توان نمونه‌هایی را نام برد که برخی مسئولان در کشور با اعتمادی که به طرف مقابل خود داشتند، باعث زیان‌هایی به کشور شدند که نمونه بارز آن بحث هسته‌ای و مذاکراتی است که به توافق هسته‌ای یا همان برجام رسید.

رهبر معظم انقلاب دیروز در دیدار دانشمندان و کارکنان و کارشناسان صنعت هسته‌ای کشور، نسبت به اعتماد به خارجی‌ها هشدار دادند.

ضرورت بی‌اعتمادی به طرف‌های هسته‌ای، سومین حقیقت آشکار شده در چالش ۲۰ ساله هسته‌ای غرب با ایران بود که حضرت آیت‌الله خامنه‌ای درباره آن گفتند: طرف‌های هسته‌ای و

اؤانس در این سال‌ها وعده‌های زیادی دادند که عملی نشد و ما فهمیدیم به چه کسانی و کجاها باید اعتماد نکنیم یا نکنیم که درک این موضوع برای یک ملت بسیار مهم است؛ همچنانکه بابت بی‌توجهی به این مسئله، خیلی جاها ضربه خورده‌ایم.

اگر در راه اعتمادی که در جریان مسائل هسته‌ای ایران که به دروغ از سوی آمریکا و غرب در جهان منتشر شد نگاهی بیندازیم، اعتمادی که از ابتدای مسئله سازی آمریکا نسبت به فعالیت‌های صلح آمیز هسته‌ای ایران شکل گرفت، باعث شد در زمان‌های گوناگون زبان به کشور وارد شود.

همان زمان که توافق ایران با تروئیکای اروپایی در حدود ۲۰ سال پیش در سعد آبادی اتفاق افتاد و آنها از اعتماد ایران سوء استفاده کردند تاکنون هیچ رفتار قابل اعتمادی از طرف مقابل دیده نشده است.

اما باز هم دیده می‌شود همان‌هایی که تجربه و طعم بی‌اعتمادی غرب و آمریکا را چشیده‌اند سعی دارند شکست خود را توجیه کنند و باز هم حل مشکلات کشور را توافق و مصالحه با آمریکا و غرب معرفی کنند و حتی اقدامات بازدارنده‌ای که پس از پایان دوره مسئولیت آنها از سوی مجلس و دولت سیزدهم برای احقاق حق ایران به کار گرفته شده، نادرست و غلط بیندارند.

«برهیز از تخطی از قانون مجلس در خصوص هسته‌ای» توصیه دیگری بود که رهبر انقلاب در این خصوص گفتند: برخلاف تصور اشتباه برخی افراد، موصوبه مجلس، قانونی خوب و به نفع کشور و صنعت هسته‌ای است که باید به آن عمل شود و در دادن دسترسی‌ها و اطلاعات از آن تخطی نمود.

دولت تدبیر و امید قانون راهبردی مجلس را مابعدی بر سر راه توافق هسته‌ای می‌دانست در حالی که با وجود دستیابی به برجام، این توافق حاصلی برای ایران نداشت و آمریکا نیز به راحتی از آن خارج شد و ثابت کرد که اعتماد به آمریکا و غرب اشتباه بزرگی بود که دولت پیشین مرتکب آن شد.

این که روی سخن رهبر معظم انقلاب به چه شخصیتی است مشخص است و انتظار می‌رود آنها را با اشتباهات بزرگ خود باعث شکل گیری برجام شدند هنوز هم بر اشتباه خود پافشاری می‌کنند، مواضع خود را تغییر داده یا کمترین انتظار از آنها سکوت اختیار کردند است.

نتیجه اعتماد آنها به آمریکا و غرب، توافقی بود که دست و پای ایران را بست اما آمریکا بدون هیچ هزینه‌ای از آن خارج شد و هنوز هم ایران درگیر توافقی بی حاصل و خسارت محض آنهاست است که دیپلماسی التماسی را دنبال می‌کردند.

۲۰ حق هسته‌ای ایران بر اساس برجام، تا ابد ممنوع شده است که آن جمله می‌توان به ارسال دائمی سوخت مصرف شده در همه راکتورهای اتمی اشاره کرد و محرومیت‌های دیگر که همه نتیجه برجامی است که هنوز برخی سنگ آن را به سینه می‌زنند.



رهبر انقلاب در دیدار دانشمندان، کارشناسان و مسئولان صنعت هسته‌ای هشدار دادند:

اعتماد نکنید

صفحه ۲

کشورهای عربی بر توسعه روابط با چین تاکید دارند

نگاه متحدان آمریکا به شرق

صفحه ۶

هشدار وزیر آموزش و پرورش:

دریافت پول برای دادن کارنامه ممنوع

صفحه ۸

علیرضا قربانی در کاخ سعدآباد می‌خواند

سرانجام یک کنسرت در خور در تهران

صفحه ۳

اعتراف رسانه‌های صهیونیستی به توان هسته‌ای و سیاسی ایران

تانیاهو شکست خورده است

صفحه ۶

دلار ۴۷ هزار تومانی هم مشتری ندارد!

دیروز انواع ارز روند نزولی قیمت خود را مانند روزهای گذشته ادامه داد اما با وجود پایین آمدن قیمت، مشتری در بازار ارز نیست. در بازار دیروز ارز، روند کلی قیمت‌ها مانند روزهای گذشته نزولی بود و با این وجود رغبتی در بین مردم و مشتریان همیشه این بازار نیست. به نظر می‌رسد بازار به اصطلاح فلافل آن قفل شده و همچنان انتظارات قیمتی به سمت نرخ‌های پایین‌تر وجود دارد. قیمت هر دلار آمریکا در بازار آزاد با حدود هزار تومان کاهش مواجه شده و به کانال ۴۷ هزار تومانی رسیده است. نرخ این ارز بین دلان کنار خیابان و میدان فردوسی، سیزده میدان و کانال‌های تلگرامی از ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان تا ۴۷ هزار ۸۰۰ تومان متفاوت است. از سوی دیگر، قیمت هر یورو در این بازار به ۵۲ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش یافته و هر درهم نیز تا ۱۳ هزار و ۲۰۰ تومان پایین آمده است که نسبت به روزهای گذشته با کاهش قابل توجهی مواجه شده است.

شهادت بسیجی مدافع امنیت در کرمانشاه

بسیجی مدافع امنیت «سجاد امیری» در کرمانشاه هنگام انجام ماموریت به شهادت رسید. بسیجی مدافع امنیت «سجاد امیری» در استان کرمانشاه در هنگام انجام ماموریت به شهادت رسید. شهید امیری در جریان درگیری با اشراق مسلح در یکی از شهرک‌های حاشیه‌ای کرمانشاه به شهادت رسید. محمدرضا امویی، سرپرست فرمانداری کرمانشاه با تأیید این خبر و با تأکید بر برخورد قاطع با برهم زنندگان نظم و امنیت، بیان کرد: اشراق حاضر در این درگیری شناسایی شده‌اند که در اسرع وقت دستگیر خواهند شد و به مجازات عمل‌شان از طریق دستگاه قضا خواهند رسید. وی با تبریک و تسلیت شهادت سجاد امیری بسیجی مدافع حرم، تأکید کرد: تشییع پیکر مطهر این شهید روز سه‌شنبه ۲۳ خرداد از ساعت ۸:۳۰ دقیقه صبح از مقابل مسجد جامع و با حضور مردم شهیدپرور کرمانشاه انجام خواهد شد.

پروسی

واکاوی تجربه ۱۳ کشور در ساماندهی بازار اجاره مسکن

بررسی تجربه ۱۳ کشور جهان در ساماندهی بازار مسکن از مداخله مستقیم دولت‌ها به منظور کنترل رشد اجاره‌بهای واحدهای مسکونی خبر می‌دهد. کمتر از ۱۰ روز تا آغاز فصل تابستان باقی مانده و بازار نقل و انتقال مسکن استیجاری همزمان با افزایش دما به تدریج در حال گرم شدن است. از طرفی در روزهای اخیر با افزایش بی‌ضابطه قیمت‌های رهن و اجاره، مستأجران اضطراب انعقاد قرارداد جدید و افزایش اجاره‌بهای خود را دارند. بر این مبنای راستای بررسی دقیق و تحلیل بازار اجاره، در خیرگزاری فارس سلسله گزارش‌هایی تحت عنوان «خانه به دوش» در دستور کار قرار گرفته است. در این راستا این بخش از گزارش مرتبط با اجاره مسکن به مسئله نقش ۱۳ دولت مختلف جهان با تفکرهای مختلف در ساماندهی بازار اجاره می‌پردازد. در برخی کشورهای جهان تعیین اجاره بهای اولیه در بازار آزاد تابعی از شرایط تنظیم‌گری و ملاحظات اقتصادی-اجتماعی است و افزایش اجاره‌بهای سالانه نیز به صورت دستوری تنظیم می‌شود. مطابق بررسی‌های انجام شده از کشورهای مختلف دنیا، اغلب دولت‌ها در زمینه افزایش اجاره بهای سالانه به صورت دستوری رقم آن را اعلام می‌کنند و حتی کشور نیز به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر تعیین اجاره بهای اولیه نظارت دارند. در این راستا، پرویز آقایی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با فارس با اشاره به راهکار دولت‌های مختلف در ساماندهی بازار اجاره مسکن گفت: تعیین میزان اجاره‌بها در تعدادی از کشورهای دنیا تابعی از استانداردهای دولتی است.

وی افزود: جالب است که در این کشورها هرچه میزان تورم بخش مسکن افزایش داشته باشد اجاره‌ها با کنترل و مداخله بیشتری از طرف دولت‌ها روبرو خواهد شد. آقایی در تشریح نحوه مداخله دولت بر بازار اجاره مسکن گفت: برآوردها نشان می‌دهد که میزان افزایش اجاره‌بها در برخی از کشورهای دنیا به‌گونه‌ای تعیین می‌شود که حداکثر به میزان ۴۰ درصد تورم بخش مسکن باشد.

این کارشناس مسکن در ادامه توضیحات خود گفت: یعنی اگر تورم بخش مسکن ۳۰ درصد است میزان افزایش اجاره ۱۲ تا ۱۴ درصد خواهد بود.

بر اساس نظر کارشناسان، استدلال سیاستگذاران در ساماندهی بازار اجاره مسکن از طریق نرخ‌گذاری دستوری، این است که مالک از تورم بخش مسکن بهره مالکانه را دریافت کرده است و نباید بیشتری را از جانب مستأجر خواستار باشد.

در واقع مسکنی که در بازار اجاره قرار دارد یک نوع کالای سرمایه‌ای است و نه مصرفی؛ حال این کالای سرمایه‌ای با تورم همراه بوده و مالک بدون کار و فعالیت اجتماعی به انباشت ثروت دست یافته است. همزمان مستأجر از دسترسی به مسکن بیش از گذشته محروم شده، زیرا این بخش با تورم همراه بوده است. بنابراین اولین اهرم سیاستگذاری در این کشورها این خواهد بود که ارتباط میان تورم بخش مسکن و تورم بخش اجاره را قطع کنند. بررسی تجربه جهانی در ساماندهی بازار اجاره نیز همین گفته کارشناسان را تأیید می‌کند. به عنوان مثال در سال ۲۰۲۲ در کانادا بحران مسکن ایجاد شد تا جایی که فروش مسکن به اتباع خارجی ممنوع و در این سال مسکن ۲۰ درصد تورم همراه شد اما دولت های محلی حداکثر ۶ درصد افزایش اجاره بها را مجاز دانستند و حتی در برخی شهرها این عدد به دو درصد نیز رسید.

بنابراین شیوه‌های کنترل بازار اجاره‌بها اهمی است که سیاست‌گذاران می‌توانند به وسیله آن ارتباط میان تورم اجاره و تورم بخش مسکن را قطع کنند.

به عقیده کارشناسان، نکته مهم دیگر در لزوم ساماندهی بازار اجاره مسکن به توزیع تورم مرتبط است، در این زمینه، پرویز شهبانی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با فارس بیان کرد: برخی موجران بالغ بر ۱۰ واحد مسکونی به بازار اجاره عرضه کرده‌اند، اگر این موجر با تورم ۳۰ درصدی در سال روبرو باشد، یعنی ۳۰ درصد تورم را تحمل کند در کنار آن با عرضه این ۱۰ واحد ۳۰۰ درصد تورم به بازار تحمیل خواهد کرد و در واقع سود حاصل از تورم دریافت کرده است. این کارشناس مسکن تأکید کرد: بنابراین در بسیاری از کشورها از جمله در آمریکا به بزرگ مالکان اجاره افزایش بیش از ۲ درصدی اجاره واحدهای مسکونی در بازار را نمی‌دهند.

با توجه به نظرات یاد شده به نظر می‌رسد، دولت باید از طریق ابزارهای خود به مداخله قیمتی در بازار اجاره مسکن ورود کرده و پیش از توسعه سیاست‌ها ابزارهای خود در این زمینه را تقویت کند.

مناقصه عمومی (مرحله دوم)



شهرداری بندر امام خمینی (ره) به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر در نظر دارد مناقصه عمومی **ترمیم، کاشت، داشت، حفظ و نگهداری، تعمیر، حراست فضای سبز محدوده ی خدماتی شهر بندر امام خمینی (ره) (شامل بلوارها، قطعات فضای سبز سطح)** را با برآورد اولیه ۷۰۲/۱۳۳/۵۲۲/۰۳۶ ریال به شماره سیستمی ۲۰۰۲۰۹۵۰۷۶۰۰۰۰۵ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه ی مراحل دریافت اسناد تا بازگشایی پاکت از طریق سامانه ستاد به آدرس: Setad.iran.ir انجام خواهد شد.

- موضوع مناقصه: ترمیم، کاشت، داشت، حفظ و نگهداری، تعمیر، حراست فضای سبز محدوده ی خدماتی شهر بندر امام خمینی (ره) (شامل بلوارها، قطعات فضای سبز سطح)
 - زمان دریافت اسناد مناقصه: تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۴/۱
 - مهلت تحویل پیشنهاده‌ها: روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴ ساعت ۱۳
 - زمان بازگشایی پاکت: روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴ ساعت ۱۳:۳۰
 - تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۳۵/۱۰۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال که بصورت ضمانت نامه معتبر بانکی در وجه شهرداری و یا واریزی وجه نقد به حساب ۱۰۵۴۲۴۸۸۱۰۰۰ بنام سپرده شهرداری بندر امام خمینی (ره) که میبایست در پاکت الف قرار گرفته و بصورت تک پاکت تا روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۴/۱۴ ساعت ۱۳ تحویل دبیرخانه حراست گردد.
 - اعتبار مناقصه از محل بودجه سال جاری شهرداری بندر امام خمینی (ره) می باشد.
- نوبت اول ۱۴۰۲/۳/۲۲، نوبت دوم ۱۴۰۲/۳/۲۹

مرتضی خرمی - سرپرست

مناقصه عمومی یک مرحله ای



اداره کل هواشناسی استان کرمان در نظر دارد **فراخوان خرید تجهیزات بدکی ایستگاه خودکار هواشناسی تیس به شماره ۱۳۰۰۰۰۰۱۳۰۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰** را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مواعد زمانی:
-تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲
-مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۲/۰۳/۲۴
-مهلت ارسال پیشنهادهات: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
-زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: کرمان - بلوار جمهوری اسلامی انتهای بلوار سمت چپ اداره کل هواشناسی استان کرمان
شماره تماس: ۰۶-۳۲۶۵۲۹۲۴-۳۲۶۵۲۹۲۷-۳۴ فاکس: ۰۶-۳۲۶۵۲۹۲۷-۳۴
شناسه آگهی: ۱۵۱۱۴۰۸

اداره کل هواشناسی استان کرمان