

اخبار

لازمه توسعه
پیاده سازی تفکر انتقادی است

جلسه بررسی عملکرد اداره امور شعب استان زنجان با حضور محمذنور آزادی عضو هیأت عامل و معاون امور شعب و بازاریابی منطقه یک بانک ملی ایران، رئیس اداره امور شعب استان و دیگر مسئولان برگزار شد.

در این جلسه، آزادی ضمن تقدیر از حسن عملکرد این اداره امور شعب در بخش تجهیز منابع در سال گذشته گفت: شععی می توانند به موفقیت برسند که به تغییر رویه ها، تغییر تفکر، آغاز حرکت و توسعه باور داشته باشند و با برنامه ریزی و استراتژی موثر و کارا به سمت دستیابی به اهداف خود گام بردارند.ر ادامه این جلسه، آزادی تصریح کرد: پیش نیاز پیشرفت و ارتقاء هر سازمانی این است که منابع انسانی بتوانند بدون مانع، با مدیران مستقیم خود به سهولت و به صورت صمیمی و محبت و نظرات خود را بیان کنند. وی افزود: در دل تشریک مساعی می توان به راهکارهای موثری دست یافت و مدیران شعب با نقش رهبری مشارکتی می توانند با پذیرفتن حرف حق، دیدگاه های مختلف را در سازمان نهادینه کنند و با ایجاد شور و شوق به عنوان مدیر یاری بخش، آماده انتقال تجربیات خود به سایر همکاران باشند.وی در بخش دیگری از صحبت های خود گفت: در شرایطی که منابع محدود و نیازهای جامعه نامحدود است چنانچه مدیران، کارکنان زیر مجموعه خود را در مصائب و مشکلات رها کنند، انگیزه کار و تلاش همکاران کاهش می یابد و در نتیجه انجام تکالیف بانک با دشواری مواجه خواهد شد.

بانک آینده موفق به اخذ مجوز
دو صندوق سرمایه گذاری
از بانک مرکزی شد

به اطلاع کلیه هم‌میهنان به ویژه ذی‌نفعان بانک آینده می‌رساند؛ این بانک با هدف توسعه ابزارهای نوین سرمایه‌گذاری، و کمک به اقتصاد کشور از طریق مولدسازی دارایی‌ها، اقدام به اخذ مجوز تأسیس صندوق‌های سرمایه‌گذاری "املاک و مستغلات" و "زمین و ساختمان" نموده است.

این صندوق‌ها از جمله ابزارهای نوین مالی هستند که به سرمایه‌گذاران خرد این امکان را می‌دهد تا با حداقل سرمایه‌ها، از منافع سرمایه‌گذاری در املاک و پروژه‌های ساختمانی بهره‌مند شوند. موضوع اصلی "صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات"، خرید و متکلم املاک مسکونی، اداری و تجاری است. "صندوق سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان"، نیز منابع خود را صرف تأمین مالی پروژه‌های ساختمانی عظیم می‌نماید.هدف اصلی این نوع از صندوق‌ها، حفظ ارزش دارایی‌های خرد، متناسب با میزان رشد نرخ مسکن است. به همین دلیل می‌توان از این صندوق‌ها به عنوان ابزار برای پس‌انداز تدریجی و خرید مسکن استفاده نمود. در واقع برای افرادی که در پی تهیه مسکن از طریق پس‌انداز مستمر هستند، سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها سبب می‌شود سرمایه‌ی خود را از گزند کاهش ارزش مصون نگه داشته و از رشد سرمایه خود، متناسب با تغییرات بازار مسکن اطمینان حاصل نمایند؛از جمله مزایای صندوق‌های پیش گفته می‌توان به برخورداری از معافیت مالیاتی، شفافیت بالای اطلاعات به سبب نظارت دوره‌ای و قابلیت نقدشوندگی بالا اشاره کرد که این صندوق‌ها را به یکی از امن‌ترین و راحت‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری در بازار زمین و ساختمان تبدیل می‌نماید.

فراخوان جذب نیرو در بانک پارسیان

گروه پارسیان در نظر دارد نیروی انسانی مورد نیاز خود در شعب تهران و شهرستان را از بین داوطلبان مرد و زن و از طریق برگزاری آزمون کتبی، مصاحبه و سایر مراحل مربوطه تأمین نماید.

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات تکمیلی و ثبت نام به نشانی زیر مراجعه نمایند:

parsian-bank.ir/employment

حضور بانک توسعه تعاون
در نمایشگاه صنعت مالی
در راستای جهاد تبیین است

مدیر عامل بانک توسعه تعاون در حین بازدید از غرفه های نمایشگاه صنعت مالی (بوس، بانک و بیمه) حضور در این رویداد را در راستای جهاد تبیین دانست

محمد شیخ حسینی مدیر عامل بانک توسعه تعاون با حضور در غرفه وزارت امور اقتصادی و دارایی اظهار داشت: سیستم بانکی از موثرترین بخش های اقتصاد کشور است و از نگاه تخصصی کارکرد بانک ها بسیار حیاتی و ارزشمند است. وی افزود: این رویداد می تواند فرصتی برای هم اندیشی و هم افزایی متخصصین بانکی و مالی کشور باشد و در این نمایشگاه بسیاری از نوآوری ها و روش های جدید تأمین مالی مورد بررسی و همفکری قرار می گیرد. شیخ حسینی تأکید کرد: تبیین و رسالت مهم بانک توسعه تعاون، انعکاس دستاوردها در حوزه حمایت از واحدهای تعاونی و تولیدی و معرفی خدمات بانکی به ویژه در حوزه دیجیتال است که از مهم‌ترین اهداف حضور بانک در این رویداد می باشد. بانکها می توانند با بیان دستاوردهای شبکه بانکی به نوعی در راستای جهاد تبیین و امید آفرینی عمل نمایند.

گزارش

زور گویی ایران خودرو به مشتریان:

مطالبه پول بیشتر برای مدل پایین تر



به‌دنبال تغییر قیمت ۲۸ محصول ایران خودرو در پی افزوده شدن استانداردهای اجباری، به نظر می‌رسد دعوتهامه‌هایی که برای برخی مشتریان ارسال شده با کم و زیاد کردن قیمت‌ها مدل بالاتر فاکتور شده است که ایران خودرو معتقد است قیمت‌ها منطق بر مصوبه شورای رقابت بوده و تنها میزان افزایش یا کاهش بر مبنای قیمت محصول پایه است.

به گزارش ایسنا، تولید تمام محصولات بر اساس استانداردهای اجباری جدید از ابتدای تیرماه الزامی است؛ اطلاعات و آمار بر اساس اعمال استانداردهای جدید و تغییرات فنی خودروها بر روی محصولات، توسط گروه صنعتی ایران‌خودرو به شورای رقابت ارسال و اعلام شد و بر اساس آن شورای رقابت، مصوب کرد که برای ۲۸ محصول این شرکت تغییرات قیمتی اعمال و از ابتدای تابستان امسال محصولات با قیمت جدید عرضه شوند.طبق مصوبه جلسه ۵۷۴ شورای رقابت تاریخ ۱۶ خرداد ۱۴۰۲، با موضوع بررسی قیمت ناشی از تغییرات اجباری و اختیاری استانداردها، کد کلاس و تغییرات قیمتی بر روی این محصول اعمال شد و لیست جدید قیمت محصولات منتشر شد.

بر اساس مصوبه فروردین ماه شورای رقابت، قیمت خودروی دناپلاس ۲۸۱ میلیون و ۴۳۷ هزار و ۴۲۸ تومان تعیین شده بود که پس از مصوبه دوم (پس از اصلاح قیمت‌ها)مصوبه ۱۶ خرداد ماه) مقرر شد که ۴۳ میلیون و ۸۶۱ هزار و ۳۹۴ تومان از قیمت این خودرو کاسته شود. بنابراین قیمت نهایی این خودرو ۲۳۷ میلیون و ۵۷۶ هزار و ۴۴ تومان فاکتور شود.

از سوی دیگر قیمت دناپلاس توروب بر اساس مصوبه فروردین ماه شورای رقابت،

چشم‌انتظاری مستاجران
برای کوتاه آمدن مالکان از نرخ‌های اجاره

لازم را انجام نمی دهند و برخی از بانک‌ها اعلام می کنند که منابع تسهیلات ودیعه مسکن به آنها ابلاغ نشده و منابعی برای پرداخت این وام ندارند.

مشکلی که از همان ابتدای اعلام پرداخت ودیعه مسکن گریبانگیر مستاجران شده و از سوی دیگر این امر باعث شده که نرخ های اجاره با افزایش روبرو شود به طوری که بسیاری از مالکان به دلیل همین وام ۱۰۰ میلیون تومانی در حوزه اجاره نرخ های خود را بالا برده بودند که البته امسال با ورود دولت و نظارت مستقیم سازمان تعزیرات بر فعالیت مشاوران املاک کشور این بازار کنترل شده است.

ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرد که دولت در حال حاضر تمهیداتی را برای کنترل بازار مسکن به کار گرفته است و این تمهیداتی می تواند مثبت باشد. او ادامه مسکن را تا حدودی به سمت ثبات هدایت کند.او ادامه داد: بازار اجاره متفاوت تر از بازار خرید و فروش مسکن است البته با توجه به آنکه قیمت ها در بازار خرید و فروش مسکن روند نزولی به خود گرفته و با کاهش ۲۰ درصدی روبرو شده است بنابراین به نظر می رسد که امسال بازار اجاره مسکن هم کمی رنگ آرامش به خود بگیرد.

لازم را انجام نمی دهند و برخی از بانک‌ها اعلام می کنند که منابع تسهیلات ودیعه مسکن به آنها ابلاغ نشده و منابعی برای پرداخت این وام ندارند.

مشکلی که از همان ابتدای اعلام پرداخت ودیعه مسکن گریبانگیر مستاجران شده و از سوی دیگر این امر باعث شده که نرخ های اجاره با افزایش روبرو شود به طوری که بسیاری از مالکان به دلیل همین وام ۱۰۰ میلیون تومانی در حوزه اجاره نرخ های خود را بالا برده بودند که البته امسال با ورود دولت و نظارت مستقیم سازمان تعزیرات بر فعالیت مشاوران املاک کشور این بازار کنترل شده است.

ایرج رهبر دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرد که دولت در حال حاضر تمهیداتی را برای کنترل بازار مسکن به کار گرفته است و این تمهیداتی می تواند مثبت باشد. او ادامه مسکن را تا حدودی به سمت ثبات هدایت کند.او ادامه داد: بازار اجاره متفاوت تر از بازار خرید و فروش مسکن است البته با توجه به آنکه قیمت ها در بازار خرید و فروش مسکن روند نزولی به خود گرفته و با کاهش ۲۰ درصدی روبرو شده است بنابراین به نظر می رسد که امسال بازار اجاره مسکن هم کمی رنگ آرامش به خود بگیرد.

سخنگوی اقتصادی دولت از رشد نقدینگی ۲۰۱ درصدی در دو ماه گذشته خبر داد و گفت: امیدواریم هفته‌های آینده شاهد آزادسازی منابع ایران در کشورهای مثل کره جنوبی و ماندن آن باشیم.

به گزارش مهر، احسان خاندوزی امروز در نشست خبری ماهانه سخنگوی اقتصادی دولت اظهار داشت: طبق آخرین گزارش بانک مرکزی از تولید ۲۴۰۰ پناهگاه اقتصادی بزرگ ایران شاخص کل تولید صنعتی در ۴ فصل سال ۱۴۰۱ شاهد رشد بوده که به ترتیب فصول ۹.۵، ۱۳.۲، ۱۲.۸ و ۱۲.۸ درصد رشد را ثبت کرده است؛ بر این اساس میانگین رشد نیز حدود ۹.۶ درصد بوده است.

سخنگوی اقتصادی دولت افزود: از ۲۴ صنعت بزرگ مورد بررسی چرخ ۲۳ صنعت به حرکت درآمده و بیشترین رشد مربوط به صنایع نقلیه موتوری است که در زمستان سال قبل ۴۵ درصد و در کل سال ۳۱.۸ درصد رشد داشته است. صنایع ماشین آلات و تجهیزات در سال گذشته ۱۷.۵ درصد رشد داشته است.

وی ادامه داد: در گزارش بانک مرکزی رشد اقتصادی ایران در پاییز ۴.۷ درصد اعلام شد. اما بانک مرکزی ایران رشد اقتصادی با نفت را ۵.۳ درصد و بدون نفت را ۴.۵ درصد اعلام کرده است، همچنین تشکیل سرمایه

طرح رصد به ایستگاه منطقه ۱۰ رسید

اصلی ترین پروژه زیرساختی مصوب منطقه است که البته نیازمند بیش از ۹۵ مورد تملک است.

در سال گذشته از محل اعتبارات پروژه های توسعه محلی در خیابان مالک اشتر حد فاصل خیابان خوش تا خیابان امام خمینی که از شاهراه های منطقه است عملیات ارتقای کیفیت زیرساخت معابر، تراش و روکش مکانیزه آسفالت انجام شده و کوچه پس کوچه های بسیاری مبتنی بر نیازهای شناسایی شده در طرح رصد ۱ در سال گذشته در آن نوسازی آسفالت، بازسازی انهار و اجرای کانیو صورت گرفته و جمعا به طول ۱۴ کیلومتر کانیو اجرا شده که توقع ما اجرای ۲۰ کیلومتر کانیو جدید در سال جاری در دل محلات است.

در میدان جمهوری اسلامی که یکی از میدان های فرا منطقه ای است عملیات پیاده راه سازی و مناسب سازی توانخواهان حد فاصل خیابان رودکی انجام شده و بازپیرایی میدان جمهوری با یک طراحی فاخر و در تراز ملی در دستور کار قرار دارد. میثم مظهر با اشاره به کمبود فضای پارک خودرو در محلات منطقه دو و مزاحمت های بیشمار که انبوه پارک خودرو در معابر سواره و پیاده شهری برای مردم منطقه ایجاد کرده افزود: مدیریت شهری در سال جاری احداث دو پارکینگ اعتماد در خیابان حسام الدین در زمینی به وسعت ۲۴۰۰ مترمربع و احداث پارکینگ گلستانه و ایجاد ۳۰۰۰ ظرفیت جدید پارکینگ را در برنامه اجرایی خود دارد.

مظفر، احداث مجتمع های خدماتی و فروشگاهی نظیر یک شعبه فروشگاه

شهروند و ایجاد سه میدان میوه و تره را از دیگر برنامه های سال جاری منطقه ۱۰ اعلام نمود و از سازمان میادین میوه و تره بار خواست که در اجرای احداث میادین میوه و تره بار تعجیل و تسریع نماید و هرچه سریعتر پیمانکاران مشغول کار و پروژه گردند.

خبر بانکی دیگر آنکه بانک مرکزی در راستای اجرای تکالیف مقرر در قانون بودجه سال ۱۴۰۲، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانکها و شرکتهای وابسته آن‌ها را تدوین و ابلاغ کرد.

بانک مرکزی در راستای اجرای تکالیف مقرر در قانون بودجه سال ۱۴۰۲، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانکها و شرکتهای وابسته آن‌ها را تدوین و ابلاغ کرد. در متن این بخش‌نامه آمده است:

در اجرای تکالیف مقرر در جزء‌های (۳) و (۴) ذیل بند (ح) تبصره (۱۶) «قانون بودجه سال ۱۴۰۲، کل کشور»، مبنی بر این‌که، «بانک مرکزی مکلف است حداکثر تا یک ماه پس از لازم‌الاجرا شدن این قانون، آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانکها و شرکتهای وابسته آن‌ها را تدوین و ابلاغ نماید و سقف پرداخت تسهیلات به کارکنان بانکها و شرکتهای وابسته به آن‌ها را که با نرخ پایینتر از نرخ مصوب شورای پول و اعتبار پرداخت می‌شود، مشخص نماید»، به پیوست نسخه‌ای از «آیین‌نامه پرداخت تسهیلات به کارکنان مؤسسات اعتباری» مصوب جلسه مورخ ۰۸/۲/۱۴۰۲ هیأت عامل محترم بانک مرکزی برای استحضار ایفاد می‌گردد.در خاتمه این بخشنامه آمده است، مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه شماره ۱۹۱۵۳/۱۴۰۱ مورخ ۱۶/۵/۱۳۹۶ به تمامی واحدهای ذی‌ربط آن بانک‌مؤسسه اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و بر حسن اجرای آن نیز نظارت دقیق به عمل آید.

۵۲ درصد صاحبان مشاغل مشمول مالیات صفر هستند

سخنگوی سازمان امور مالیاتی با بیان اینکه امسال تا کنون بیش از ۱،۴ میلیون نفر از صاحبان مشاغل و اصناف برای مالیات عملکرد خود اقدام کرده‌اند، گفت: ۵۲ درصد صاحبان مشاغل و اصناف مشمول مالیات صفر شده‌اند. مهدی موحدی‌بکنظر در گفت‌وگو با فارس، در مورد آخرین وضعیت مالیات عملکرد اصناف و مشاغل در سال ۱۴۰۱ که در خرداد ماه تعیین تکلیف می‌شود، اظهار داشت: تا این لحظه کل صاحبان مشاغل و اصناف که به سامانه سازمان امور مالیاتی به نشانی درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی مراجعه کرده و مالیات عملکرد ۱۴۰۱ آنها تعیین تکلیف شده است، یک میلیون و ۴۹۲ هزار نفر هستند که از این تعداد یک میلیون و ۲۵۳ هزار نفر در قالب تبصره ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام کرده‌اند یعنی مالیات آنها مقطوع شده است و ۲۳۹ هزار نفر در قالب اظهارنامه مالیاتی اقدام کرده‌اند که باید اظهارنامه آنها بررسی شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: تا امروز ۸۴ درصد صاحبان مشاغل و درآمد از تسهیلات قانونی تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم استفاده کرده‌اند یعنی نیازی ندارند که اظهارنامه مالیاتی بدهند و با دفاتر و اسناد درآمدی نگهداری کنند بلکه مالیات آنها قطعی شده و به دو شیوه نقدی و یا اسقاطی می‌پردازند.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: تا امروز که یک هفته به آخر خرداد ماه مانده است تقریباً کمتر از نصف از اصناف در سال گذشته که ۴ میلیون و ۴۵۰ هزار نفر بودند از طریق سامانه‌های سازمان امور مالیاتی ثبت‌نام کرده‌اند البته پیش‌بینی می‌شود تعداد دارندگان اصناف و مشاغل امسال بیشتر شود بنابراین توصیه می‌شود در مهلت باقیمانده صاحبان اصناف و مشاغل نسبت به تعیین تکلیف مالیات خود در قالب تبصره ماده ۱۰۰ اقدام کنند. وی همچنین در پاسخ به این پرسش که چه تعداد از دارندگان اصناف و مشاغل مشمول تبصره ۱۰۰ مالیات صفر می‌پردازند یعنی در واقع مالیاتی نمی‌دهند، گفت: ۵۲ درصد از این افراد برای‌شان پیامک ارسال شده و مالیاتی نمی‌پردازند و فقط با یک بار ورود به سامانه سازمان امور مالیاتی تعیین تکلیف می‌شوند و در واقع مالیاتی هم نمی‌پردازند.

راه‌حل‌های تأمین مالی نهضت ملی مسکن در یزد بررسی شد

مدیران بانک مسکن، استاندار یزد و مدیران عامل صنایع بزرگ یزد برای تأمین مالی ۶۰ هزار مسکن گرد هم آمدند. نشست مشترک دکتر علی عسکری سرپرست بانک مسکن، مهران فاطمی استاندار استان یزد و مدیران عامل صنایع بزرگ یزد و اعضای هیات مدیره بانک در راستای تسریع روند اجرای طرح نهضت ملی مسکن در استان یزد در ساختمان مرکزی بانک مسکن برگزار شد.

سرپرست بانک مسکن با اشاره به عملکرد این بانک در جهت اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: بانک مسکن بزرگ‌ترین و مهم‌ترین تأمین کننده مالی این طرح به شمار می‌رود و تا امروز توانسته بیش از ۸۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرده و بیش از ۲۶ هزار پروژه را عملیاتی کند.

وی در ادامه تصریح کرد: پرداخت این میزان تسهیلات به منابع گسترده‌ای نیاز دارد که عدم دسترسی به آن‌ها روند تأمین مالی پروژه‌ها را دچار اختلال می‌کند. ازاین‌رو امروز مهم‌ترین دغدغه ما در بانک مسکن جذب منابع جدید است. مهران فاطمی خاطرنشان کرد: تولید مسکن در یزد مدت هاست متوقف‌شده، تقاضا افزایش‌یافته و عرضه میل به صفر می‌کند. از طرفی رشد سریع صنعت در یزد موجب افزایش مهاجرت شده و بازار مسکن آشفته شده است.استاندار یزد با اشاره به نیاز مبرم یزد به تولید مسکن ادامه داد: یزد به‌سرعت، نیاز به تولید ۶۰ هزار مسکن دارد، به عبارتی ۶۰ هزار خانوار و ۲۵۰ هزار نفر در یزد در هدف تصمیماتی هستند که در این جلسه اتخاذ خواهد شد.فاطمی در ادامه به فلسفه تشکیل این نشست پرداخته و تصریح کرد: تأمین مالی این ۶۰ هزار واحد بر عهده بانک مسکن است و بانک مسکن نیز به‌تنهایی از عهده تأمین مالی این پروژه برنمی‌آید. ازاین‌رو، فلسفه تشکیل این نشست این است که صنایع بزرگ یزد به کمک این بانک بشتابند.

در ادامه این نشست مدیران عامل و مالکان صنایع بزرگ یزد به ارایه نقطه نظرات خود پرداخته و راه‌کارهای مختلف برای رفع مشکل مسکن در استان یزد موردبررسی قرار گرفت.