گزارش

واکنش رسانه‌های عربی به توسعه روابط ایران و عربستان

احترام و پیشرفت

رسانه‌های عربی منطقه با انتشار گزارش‌هایی درباره ابعاد و دستاوردهای سفر وزیر امورخارجه عربستان به ایران، تاکید کردند که مرحله جدیدی از روابط تهران-ریاض آغاز شده که عنوان آن «احترام و پیشرفت» است.

«فیصل بن فرحان» وزیر خارجه عربستان پس از بیش از یک دهه تیرگی روابط ایران و سعودی وارد تهران شد. برنامه‌های بن فرحان در تهران شامل دیدار و گفت‌وگو با «حسین امیرعبداللهیان»، وزیر امورخارجه و آیت‌الله «سیدابراهیم رئیسی»، رئیس جمهور کشورمان بود. براساس گزارش‌های رسانه‌ای در این دیدار که اولین سفر رسمی وزیر خارجه عربستان به تهران پس از توافق دو کشور برای ازسرگیری رسمی روابط در چین بود، موضوعات دوجانبه، منطقه‌ای و همکاری‌های دو کشور در مجامع بین‌المللی بررسی شدند. سفر بن‌فرحان به ایران محل اهتمام رسانه‌های جهان و به ویژه شبکه‌های تلویزیونی و سایت‌های خبری و تحلیلی در عربستان بود. در گزارش‌های رسانه‌ای منتشر شده از این سفر محورهایی همچون دیدار هیأت سعودی با مقامات وزارت خارجه ایران، کنفرانس مطبوعاتی امیرعبداللهیان و بن‌فرحان و همچنین رایزنی هیأت عربستانی با رئیس‌جمهور، به ویژه پیام دعوت «سلمان بن عبدالعزیز» شاه سعودی از آیت‌الله رئیسی بازتاب گسترده‌ای یافت.

شبکه «الاخباریه» عربستان، گزارش تلویزیونی مفصلی از برنامه‌های بن‌فرحان در تهران پخش و عنوان جدید روابط تهران و ریاض را «احترام و پیشرفت» نامید. در این گزارش آمده است که دو طرف در این گفت‌وگوها به روابط دوجانبه و راه‌های گسترش آن‌ها پرداخته و دیدگاه‌های دو ملت درباره ماهیت روابط منطقه‌ای تا تحولات بین المللی را مورد بحث و بررسی قرار دادند. وزیر خارجه در این سفر پیام درود ملک سلمان عبدالعزیز، شاه عربستان و «محمد بن سلمان»، ولی‌عهد او را به وزیر خارجه و رئیس‌جمهور ایران رسانده و برای ملت ایرانی آرزوی موفقیت روزافزون کرد.در ادامه گزارش الاخباریه سیری از تحولات روابط تهران و ریاض، از پس از پیروزی انقلاب اسلامی تاکنون نمایش داده شده و گزارشگر می‌گوید: سفر وزیر خارجه عربستان به تهران شاهد بازتاب خبری و تمرکز رسانه‌ای قابل توجهی در جهان بود؛ چرا که این اولین سفر یک مقام سعودی پس از سال‌ها به ایران است. بن فرحان در این سفر به ضرورت همکاری‌های امنیتی تهران و ریاض و همچنین دور کردن منطقه از سلاح‌های کشتار جمعی تاکید کرد. وی در نشست خبری مشترکش با همتای ایرانی تاکید کرد که روابط با تهران بر اساس احترام متقابل و عدم دخالت در امور داخلی کشورها شکل گرفته است. بن فرحان در این نشست تاکید کرد که ماهیت روابط ایران و عربستان بر وضعیت منطقه، جایگاه جهان اسلام و تحولات بین‌المللی به صورت مثبت منعکس خواهد شد. وزیر امور خارجه عربستان دعوت‌نامه ملک سلمان را هم به رئیس‌جمهور ایران رساند.

روزنامه سعودی «الریاض» نیز با انتشار گزارش دیگری تحت عنوان «روابط عادی بین پادشاهی و ایران تأثیر مثبتی بر دو کشور و جهان خواهد داشت»، نوشت: شاهزاده فیصل بن فرحان بن عبدالله، وزیر امور خارجه در دیدارهایش در تهران تأیید کرده که روابط طبیعی بین پادشاهی و ایران اصل مهمی است و آن‌ها کشورهای مهم منطقه هستند؛ زیرا براساس پیوندهای برادری اسلامی با یکدیگر متحد شده‌اند. پایگاه خبری و تحلیلی «عکاظ» نیز در گزارش ویژه خود از سفر وزیر امور خارجه عربستان به ایران تحت عنوان «عربستان سعودی - ایران؛ روابطی برای توسعه و صلح»، ابتدا به پیشرفت روابط ایران و عربستان در مدت زمان سه ماهه گذشته، روند ازسرگیری موفق روابط دیپلماتیک، تلاش‌های مستمر برای بازگشایی اماکن دیپلماتیک دو کشور و توافق صلحی در چین پرداخته و از شرایط و دیدگاه‌های مثبت موجود در ایران درباره این توافق نوشت.

پایگاه خبری «الشرق الاوسط» رسانه مهم و تحلیلی دیگر عربستان، گزارشی با عنوان «وزیر خارجه عربستان در تهران؛ گفت‌وگوهای مثبت و روشن» منتشر کرده و به ابعاد مهم‌تری از رایزنی‌های بن فرحان در تهران پرداخت. الشرق الاوسط نوشت: بن فرحان ابراز امیدواری کرد که ازسرگیری روابط تهران و ریاض، بازتاب مثبتی بر دو کشور داشته باشد و افق‌هایی را برای همکاری در زمینه‌های مختلف و در جهت دستیابی به منافع مشترک باز کند. وی تاکید کرد که امیدوار است ازسرگیری روابط عادی دو کشور با تعهد مشترک به امنیت، ثبات منطقه و همکاری دوجانبه برای توسعه اقتصادی، فرهنگی و... بازتاب مثبتی بر منطقه، جهان اسلام و کل دنیا داشته باشد.

پایگاه اینترنتی شبکه «العربیه» هم هب نقل از خبرگزاری رسمی دولت عربستان «واس» در تکمیل اخبار مربوط به این سفر، گزارش داد: تیم فنی عربستان سعودی که در حال بررسی مکانیسم‌های بازگشایی نمایندگی‌های این کشور در ایران است، هم‌زمان با سفر بن فرحان وارد تهران شده است. اعضای تیم فنی عربستان به ریاست «ناصر بن عوض آل غنوم» با «مهدی هنردوست»، رئیس تشریفات وزارت امور خارجه ایران در مقر وزارت امور خارجه در تهران، دیدار کرده‌اند.پایگاه اینترنتی روزنامه اینترنتی «رای الیوم» چاپ لندن، در گزارشی تخت عنوان «فضای خوب، مثبت و سازنده؛ وزارت امور خارجه ایران جزئیات جدیدی از مذاکرات انجام شده با وزیر امور خارجه عربستان را فاش کرد»، به جنبه‌های همکاری دوجانبه و مناسبات منطقه‌ای تهران و ریاض پرداخت.

پایگاه اینترنتی شبکه لبنانی «المنار» نیز با پرداختن به دیدار رئیس‌جمهور ایران با هیأت سعودی نوشت: آیت‌الله رئیسی با اشاره به سیاست حسن همجواری دولت خود و تمایل این کشور به توسعه روابط با کشورهای اسلامی، خاطرنشان کرد که ملت‌های اسلامی از ازسرگیری روابط ایران و عربستان سعودی استقبال کردند. پایگاه اینترنتی «روداوو» عراق نیز تحلیلی با عنوان «وزارت خارجه ایران: روابط با عربستان ائتلافی برای صلح است» از دیدگاه‌های ایرانی درباره این همگرایی منتشر کرده و نوشت: علی‌رضا عنایتی، سفیر تهران در ریاض با تاکید بر اینکه تداوم مشکلات بین کشورهای همسایه و تبدیل آن به بحران تنها به نفع قدرت‌های خارج از منطقه است، ابراز امیدواری کرد که توانمندی‌ها و امکانات عظیم کشورهای منطقه در عرصه سیاسی و اقتصادی زمینه رشد قابلیت‌های بسیاری را فراهم کرده و برای دستیابی به توسعه همه جانبه در منطقه مفید واقع شود.

لازم به ذکر است همزمان با این سفر دستیار وزیر خارجه آمریکا در امور خاور نزدیک، ا به فلسطین اشغالی، کرانه باختری و اردن سفر می‌کند. در این میان رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین تصریح کرد که کل جهان عرب از بهبود روابط میان جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی خوشحال هستند.«محمود عباس» رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین در مصاحبه با شبکه «سی جی تی ان»، ضمن تقدیر از نقش چین در بهبود روابط میان جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی تأکید کرد که کل جهان عرب از احیای روابط حسنه میان تهران و ریاض خرسند هستند.

تفاهمنامه ترانزیتی روسیه، ایران و جمهوری آذربایجان در دستور کار

معاون بخش حمل و نقل و زیرساخت اتحادیه اقتصادی اوراسیا اعلام کرد: روسیه در نظر دارد در آینده نزدیک، توافقنامه همکاری سه جانبه این کشور با ایران و جمهوری آذربایجان را با هدف توسعه زیرساخت های ریلی و حمل و نقل بار در کریدور شمال - جنوب به امضا برساند که هم اینک در مرحله آماده سازی است.

النا شریشوا به روزنامه بلاروس امروز گفت: پیش از این، فدراسیون روسیه و جمهوری اسلامی ایران، توافقنامه ساخت بخش ناقص راه آهن مسیر غربی کریدور شمال – جنوب از شهر رشت تا آستارا در ایران را به امضا رساندند که تلاش طرفین بر این است که عملیات ساخت آن در سال جاری میلادی آغاز شود.این مقام اتحادیه اوراسیا توضیح بیشتری درباره توافقنامه سه جانبه روسیه، ایران و جمهوری آذربایجان ارائه نکرد.خبرگزاری تاس، پیش از این ۲۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ در گزارش خود از آیین امضای توافقنامه ساخت راه آهن رشت – آستارا پس از سخنرانی روسای جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه نوشته بود: فرض بر این است که مسیر رشت - آستارا با مشارکت مسکو و تهران و در توافقنامه دیگری، راه آهن مسیر آستارا (در ایران) - آستارا (در جمهوری آذربایجان) - با مشارکت مسکو، تهران و باکو ساخته شود. وی گفت: گردش کالا در امتداد مسیرهای زمینی، آبی و ریلی کریدور شمال-جنوب در سال ۲۰۲۲ میلادی به سه میلیون تن افزایش یافت.وی اظهار داشت: در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳ میلادی نیز گردش کالا در این مسیر به ۸۰۰ هزار تن رسیده است که در مقایسه با مدت مشابه در سال ۲۰۲۲، ۷۲ درصد بیشتر است.

شریشوا گفت: با اجرای این طرح ها، کریدورهای شمال-جنوب، اروپا-غرب چین، جاده ابریشم جدید، مسیر حمل‌ونقل بین‌المللی ترانس خزر جان تازه‌ای می‌گیرند. وی معتقد است: اوراسیا و کشورهای عضو آن فرصت‌هایی دارند تا به یک حلقه ارتباطی بین بازارهای اروپا، آسیا و خاورمیانه تبدیل شوند.مسیرهای متداول برای ارسال کالا از هند به سمت سن پترزبورگ روسیه که از کانال سوئز عبور می‌کند، حدود ۱۴ هزار و ۵۰۰ کیلومتر طول دارد اما مسیر کریدور شمال - جنوب تنها هفت هزار و ۲۰۰ کیلومتر است که بهره گیری از این ظرفیت، ۴۰ درصد زمان ترانزیت و ۳۰ درصد هزینه های حمل و نقل را کاهش می دهد.

توهمات جدید نتانیاهو درباره برجام

نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در اظهاراتی با تکرار ادعای وجود اهداف نظامی در برنامه هسته‌ای ایران، گفت که رژیمش در تلاش است از هسته‌ای شدن ایران جلوگیری کند.

وبگاه صهیونیستی آروتز شوا نوشت که بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی در جلسه کابینه‌اش و در پی برخی ادعاهای مطرح شده در گزارش‌ها مبنی بر مذاکرات ایران و آمریکا درباره نوعی «توافق موقت» بر سر مسئله هسته‌ای ایران-ادعایی که تهران و واشنگتن آن را رد کرده‌اند- گفت: ما روی جلوگیری از هسته‌ای شدن ایران کار می‌کنیم. مخالف توافق اصلی هستیم و مخالفت اصولی ما به این امر که (آمریکا) هنوز به توافق اصلی بازنگشته است، کمک می‌کند.او با اشاره به ادعای تکذیب‌شده «توافق موقت» گفت: ما همچنین با این توافق مخالفیم و تکرار می‌کنم که اسراییل هر کاری برای حفاظت از خود انجام خواهد داد.

نتانیاهو که رژیمش به عنوان تنها دارنده زرادخانه هسته‌ای خاورمیانه، امنیت و ثبات آن را تهدید می‌کند، با مطرح کردن ادعای وجود اهداف نظامی در برنامه هسته‌ای ایران، از مشوقان اصلی دونالد ترامپ، رییس جمهور پیشین آمریکا برای خروج از توافق هسته‌ای(برجام) در سال ۲۰۱۸ بود.علاوه بر این، مقامات ایران تاکید کرده‌اند که تولید و به‌کارگیری تسلیحات اتمی جایی در برنامه دفاعی ایران ندارد و برنامه هسته‌ای ایران، صرفا اهدافی صلح‌آمیز را دنبال می‌کند. دستگاه دیپلماسی ایران در این مدت با اشاره به این که تبادل پیام‌های دیپلماتیک در این باره ادامه دارد و پنجره دیپلماسی بسته نشده، تاکید کرده است که در صورتی که شرکای توافق اراده سیاسی لازم را نشان دهند، آماده نهایی کردن توافقی «خوب» برای لغو تحریم‌هاست که در راستای منافع ملت ایران باشد.افزون بر این، مقامات تهران و واشنگتن با وجود تایید مذاکرات اخیر میان دو طرف از طریق کانال‌های دیپلماتیک بر سر موضوعاتی از جمله تبادل زندانیان، موضوع «توافق موقت» را منتفی دانسته‌اند.

در این میان تحلیلگر روزنامه عبری "معاریو" اسرائیل گفت که بنا بر نظرات غالب در بین صهیونیست‌ها، فشار نتانیاهو به ترامپ برای خروج از توافق هسته‌ای به ضرر این رژیم تمام شده است. «تال لیف رام»، تحلیل‌گر و ستون نویس روزنامه عبری معاریو رژیم اسرائیل در مطلب امروز خود اقدام یک جانبه آمریکا در خروج از توافق هسته‌ای با ایران بنا به درخواست و فشار این رژیم را اشتباه راهبردی خواند که همه به آن هم اکنون اذعان دارند. او نوشت: «اجماع کاملی است مبنی بر اینکه خروج ایالات متحده آمریکا از توافق هسته‌ای در دوره رئیس جمهور ترامپ با فشار دولت اسرائیل و نخست وزیر وقت آن، بنیامین نتانیاهو، اشتباه راهبردی وحشتناکی بود که امروز اسرائیل هزینه این خروج را می‌دهد».

از سوی دیگر روزنامه یدیعوت آحارانوت امروز یکشنبه نوشت، «باربارا لیف»، دستیار وزیر امور خارجه آمریکا در امور خاورمیانه، امروز در سفر خود به سرزمین‌های اشغالی فلسطین با مقامات ارشد سیاسی و نظامی رژیم صهیونیستی دیدار خواهد کرد.

پیشنهاد عراق برای زمان دیدار رسمی مسئولان ایرانی و مصری

منابع مصری به جزئیات سفر نخست‌وزیر عراق به مصر و رایزنی با رئیس‌جمهور این کشور درخصوص بازگشت روابط تهران و قاهره پرداختند.

به گزارش ایسنا ، یک منبع دیپلماتیک مصری اعلام کرد که تمایل و رغبت قاهره برای گسترش روابط با ایران روز به روز بیشتر می‌شود، اما زمان تحقق این امر شاید کمی طول بکشد زیرا امور و مسائل زیادی وجود دارد که باید در ابتدا حل شود سپس ایران و مصر وارد روند گسترش روابط شوند. منابع مصری همچنین به پشت پرده سفر دو روزه محمدشیاع السودانی، نخست وزیر عراق به قاهره و دیدار با عبدالفتاح سیسی، رئیس جمهور مصر پرداختند.یک دیپلمات مصری که خواستار عدم فاش شدن نامش شده است تاکید کرد: السودانی در سفر اخیرش به قاهره حامل پیام های جدید ایرانی بود و آن ها را به طرف مصری منتقل کرد و بغداد خواهان از سرگیری روابط ایران و مصر است.

وی گفت که نخست وزیر عراق به مسئولان مصری پیشنهاد داد که نشستی مقدماتی میان مسئولان تهران و قاهره به میزبانی بغداد برگزار شود سپس سطح این دیدارها بالاتر برود. در این گزارش آمده است که در ماه مارس گذشته دو دیدار محرمانه میان مسئولان ایرانی و مصری تحت نظارت دفتر ویژه نخست وزیر عراق و فواد حسین، وزیر خارجه این کشور در بغداد برگزار شده است و این اقدام عراقی ها در راستای تکرار تجربه وساطت میان تهران و ریاض بوده است.

برخی منابع دیپلماتیک دیگر اعلام کردند که السودانی اکنون پیشنهاد دیدارهای جدید میان مسئولان ایرانی و مصری را داده است و به مسئولان قاهره گفته است که سطح این دیدار را خودتان تعیین کنید خواه در سطح وزرای خارجه باشد و یا روسای جمهور.السودانی پیشنهاد داده است که موعد دیدار رسمی مسئولان ایرانی و مصری در اواخر جولای برگزار شود و قبل از آن نیز یک نشست مقدماتی تدارک دیده شود. دیپلمات مصری معتقد است که برخی اختلافات میان تهران و قاهره هنوز حل نشده است بنابراین برگزاری نشست قریب الوقوع میان روسای جمهور این دو کشور امری دشوار است.

این دیپلمات در خصوص اینکه آیا واشنگتن مخالف بازگشت روابط تهران و قاهره نیست، خاطرنشان کرد که قاهره چراغ سبز از آمریکا گرفته است و می توان گفت که این کشور سیگنال هایی از واشنگتن مبنی بر عدم ممانعت با این مساله دریافت کرده است.اخیرا شبکه سعودی العربیه به نقل از منابع خود از موافقت اولیه تهران و قاهره برای تشکیل کمیته‌ای ایرانی - مصری برای احیای روابط و هماهنگی امنیتی میان دو کشور خبر داد. پیش از این یک منبع عراقی که به همراه محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق به قاهره سفر کرده بود در گفت‌وگو با العربی الجدید تاکید کرد که السودانی و عبدالفتاح السیسی، رئیس جمهور عراق در رایزنی های خود به مسائل سیاسی مشخصی از جمله وساطت بغداد میان ایران و مصر و اهمیت تداوم آن پرداختند.

روز دوشنبه گذشته نیز یک منبع دولتی عراقی در گفت‌وگو با العربی الجدید اعلام کرد که محمد شیاع السودانی در سفرش به مصر درخصوص وساطت بغداد میان تهران و قاهره رایزنی خواهد کرد.

اخیرا عبدالله بن ناصر الرحبی، سفیر عمان در مصر در گفت‌وگو با اسپوتنیک اعلام کرد که بعد از میانجیگری‌های مسقط، ایران بار دیگر آمادگی‌اش برای از سرگیری روابط با مصر را اعلام کرد.

وی گفت: طی سفر سلطان هیثم بن طارق، پادشاه عمان به تهران بعد از سفری که به قاهره انجام داده بود، ایران بار دیگر اعلام کرد که قصد دارد اختلافات را کنار بگذارد و روابطش با مصر را از سربگیرد و این امر در راستای منافع تمام منطقه خواهد بود.

اخبار

راه‌اندازی سفارت بورکینافاسو

قائم مقام وزارت امور خارجه بورکینافاسو، از تصمیم کشورش مبنی بر راه اندازی سفارت در تهران خبر داد.

«عیسی بورو» قائم مقام وزارت امور خارجه بورکینافاسو، با «علی باقری»، معاون سیاسی وزیر امور خارجه ملاقات کرد. در این دیدار، مقام بورکینافاسو، ایران را کشوری دارای تمدن و فرهنگ بزرگ و تاریخی دانست و تاکید کرد دولت متبوعش بر همین اساس، اراده سیاسی برای توسعه روابط در زمینه‌های سیاسی، اقتصادی و فرهنگی با جمهوری اسلامی ایران را دارد. عیسی بورو از تصمیم دولت بورکینافاسو برای راه اندازی سفارت در تهران خبر داد.

محکومیت حمله تروریستی در اوگاندا

«ناصر کنعانی» حمله تروریستی به یک مدرسه در غرب اوگاندا را که به کشته و مجروح شدن ده‌ها دانش آموز منجر شد، به شدت محکوم کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه این اقدام هولناک تروریستی در اوگاندا را موجب نگرانی خواند و افزود، این حمله وحشیانه بار دیگر نشان داد که تروریسم و افراطی‌گری خطری فراگیر برای جامعه جهانی است و مبارزه مؤثر با آن نیازمند همکاری و اقدام مسؤولانه جامعه جهانی و مجامع ذیربط بین‌المللی است.کنعانی ضمن ابراز تسلیت و اعلام همدردی با دولت و مردم اوگاندا و خانواده‌های قربانیان و مجروحان، ابراز امیدواری کرد با مبارزه جدی و مؤثر با افراط‌گرایی و تروریسم، شاهد آرامش و ثبات در مناطق مختلف جهان از جمله در آفریقا باشیم.

گفت‌وگو درباره حقآبه هیرمند

سرپرست نخست‌وزیری طالبان در دیدار رئیس نمایندگی سازمان ملل در افغانستان گفت که این گروه نگرانی ایران در خصوص حقآبه رودخانه هیرمند را از طریق گفتگو برطرف می‌کند.

«مولوی عبدالکبیر»، معاون سیاسی و سرپرست نخست‌وزیری طالبان در ملاقات با رئیس یونامای خواستار ازسرگیری فعالیت‌های سازمان‌های بین‌المللی در افغانستان شد.این مقام طالبان در ملاقات با رئیس یونامای، همچنین درباره اختلاف با ایران بر سر حقابه رود هیرمند گفت: طالبان در حال حاضر در مورد حقآبه با مقامات ایران گفتگو می‌کند.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

بستانکار: ورثه مرحوم آی جمال ترکانلو (اعظم ، یداله ، اقدس شهرت همگی محمدی)

بدهکار: آقای علی اصغر ملکشی

مورد مزایده و محل آن: برابردرخواست وکیل بستانکار به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۵۵۱۹۴۰۰۰۱۰۹ – ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ نسبت به مزایده مقدار شانزده هزار و ششصد و نود و چهار هزار سهم مشاع (۱۶۶۹۴) از بیست و هشت هزار و یکصد و بیست و پنج سهم (۲۸۱۲۵) از نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به شماره پلاک ثبتی ۷۷ (هفتاد و هفت) فرعی از ۱۳۸ (یکصد و سی و هشت) اصلی ، واقع در بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد استان خراسان شمالی به مساحت ۰ متر مربع با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۴۹ تاریخ ۱۳۵۲/۱۱/۲۲ به نام آقای علی اصغر ملکشی نام پدر: میرآقا تاریخ تولد : ۱۳۱۲/۰۳/۰۵ شماره ملی: ۰۶۸۰۴۶۵۳۳۲ شماره شناسنامه : ۱۶۱ مدیون پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۲۳۷۷ و به شماره بایگانی ۱۴۰۱۰۲۵۳۰ ثبت گردیده است.

محدود به حدود زیر:

شمالا: بدیوار اشتراکی با محوطه ۷۰ آق بیگ . شرقا: بمرز اشتراکی با زمین ۷۸ آق بیگ . جنوبا: محدود است به کوچه.غربا: بمرز اشتراکی با محوطه ۷۶ فرج اله

حقوق ارتفاقی ملک: ندارد

که در قبال مبلغ ۱/۴۷۱/۶۱۸/۱۲۵ ریال بابت طلب ورثه مرحومه آی جمال ترکانلو موضوع سند ازدواج به شماره ۲۱۹۲۶، تاریخ سند :۱۳۹۱/۰۷/۱۸ ، دفترخانه ازدواج شماره ۶۷ و طلاق شماره ۵۹ شهر بجنورد استان خراسان شمالی و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۲/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و هشتصد و دوازده میلیون و پانصد هزار ریال) توسط کارشناس رسمی دادگستری قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است و مقدار شانزده هزار و ششصد و نود و چهار هزار سهم مشاع (۱۶۶۹۴) از بیست و هشت هزار و یکصد و بیست و پنج سهم (۲۸۱۲۵) از نیم دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق در روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ – از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به نشانی بجنورد حاشیه میدان قائم (بازرگانی قدیم) جنب فرمانداری طبقه همکف اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد بابت تمام طلب به انضمام یک تا دو عشر اضافه به مزایده گذاشته می شود، خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شده و در جلسه شرکت نمایند، مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ ۱/۶۶۹/۴۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد و شصت و نه میلیون و چهارصد هزار ریال) معادل طلب مهریه و به انضمام یک تا دو عشر اضافه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود و طبق ماده ۱۳۶ – اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجراء و طرز رسیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند،مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:

طی نقشه برداری انجام شده ، ملک مورد نظر با نقاط یو تی ام ۵۳۰۳۹۶–۴۱۴۳۰۷۶ و ۵۳۰۴۲۳ – ۴۱۴۳۱۲۶ و ۵۳۰۳۹۳ – ۴۱۴۳۱۴۷ و ... به مساحت حدودا ۴۵۰۰ متر مربع می باشد. پیرامون ملک موردنظر دیوار سنگی با ارتفاع ۳۰، ۷۰ تا ۱۵۰ سانتیمتر می باشد که بر روی آن فنس نصب گردیده بود.داخل ملک یک باب انبار و سرویس بهداشتی با مساحت حدودا ۱۲ متر مربع با مصالح بتنی مشاهده گردید. ملک فوق دارای حدودا ۱۵۰ – ۱۰۰ – ۷۰ – ۱۵ – ۴۰ – اصله نهال و درختان با سنین حدود ۲ و ۵ و ۵ و ۱۵ و ۵ ساله به ترتیب: به ، سیب ، گلابی ، گردو ، هلو می باشد.حسب تحقیقات بعمل آمده ملک مورد نظر دارای ده ساعت آب از مدار هفت از آب چاه روستا می باشد. حدود ثبتی اراضی مورد نظر به صورت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با وضعیت ثبتی پلاک ۷۷ فرعی از ۱۳۸ – اصلی از بخش دو بجنورد با حدود شمالا به دیوار اشتراکی با محوطه ۷۰ آق بیگ – شرقا به مرز مشترک با زمین ۷۸ آق بیگ – جنوبا محدود به کوچه و غربا به مرز مشترک با ۷۶ فرج اله می باشد و مالکیت آقای علی اصغر ملکشی با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۵۴۹ – ۱۳۵۲/۱۱/۲۲ ثبت گردیده است. با توجه به شکل زمین در هنگام بازدید ، حدود اربعه ملک مورد نظر عبارت است از شمالا کوچه باغ و ملک ورثه برات زاده – شرقا در دو قسمت : الف) شامل جوی آب و اراضی زراعی ورثه برات زاده ب) اراضی ورثه حیدر نامور (به نام آقای مهدی نامور) – جنوبا در دو قسمت : الف) اراضی ورثه محمد حسن نامور ب) راه خاکی – غربا راه خاکی بین باغات می باشد. حدود فعلی ملک مورد نظر با توجه به تقسیمات و قطعه قطعه شدن اراضی و با گذشت زمان در قسمت هایی با حدودات مندرجه در نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۷۰۰۵۰۰۰۵۹۵ – ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ – اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد دارای تغییرات شده است. قابل ذکر است طی بررسی های انجام شده قسمتی از ضلع جنوب غربی ملک توسط احدی از مالکین با مساحت حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع به شخصی به نام رحمانی (ورثه فرج اله و قدرت اله) فروخته شده و توسط مالک ، پیرامون آن با فنس محصور شده است. نظر به اینکه خوانده صرفا مالک مشاعی پلاک مورد نظر بوده و سهم مالکانه نامبرده در کل پلاک بصورت مشاع مستقر می باشد لذا ارزش هر متر مربع عرصه و اعیان برای ملک مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و برای کل ملک مبلغ ۳۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و برای مالکیت آقای علی اصغر ملکشی با جز سهم ۰/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دهم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مبلغ ۲/۸۱۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

ضمنا مطابق گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ مامور اجرا:

به صورت یکباب باغ محصور با فنس که حدودا ۴۰۰ نهال تعداد ۱۵۰ عدد درخت دو ساله به، ۱۰۰ عدد درخت ۵ ساله سیب، ۷۰ عدد درخت گلابی ۵ ساله، ۱۵ عدد گردو ۲۰ ساله، ۴۰ عدد درخت ۵ ساله هلو، دارای یک انباری ۹ متری دو ساله و سرویس یک متری ، و طبق اعلام اهالی ۱۰ ساعت آب در مدار هفت آب چاه دارد. دور تا دور باغ دیوار سنگ چین یک متری دارد.

نشانی ملک جهت بازدید: ضلع شرقی روستای حمزانلو می باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۱۴۸۳۷ تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۳/۲۹

اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد