

# کنترل بازار مسکن و اجاره‌بها با تشدید نظارت‌ها بر مشاوران املاک



توسط دستگاه‌های مختلف وجود دارد و این موضوع باعث شده که بساط دلالان و سوداگران در بسیاری از مناطق پرچیده شود.او ادامه داد: این نظارت‌ها همچنان ادامه دارد و شرکت عمران شهرهای جدید به ویژه در شهر پردیس این نظارت‌ها را افزایش می‌دهد.

محسنی یکی مشاوران املاک در منطقه پردیس به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر بازار مسکن در منطقه پردیس با افت قیمت زیادی روبرو شده که یکی از اصلی‌ترین دلایل آن تشدید نظارت‌ها در این حوزه است. او ادامه داد: در یکی دو ماه اخیر به صورت مرتب این

نظارت در حال انجام بوده است و تاکنون هم به چند نفر از همکاران بنده به دلیل تخلفات اخطار داده اند و حتی برخی مغازه ها را پلمب کرده اند. براساس این گزارش در استان‌هایی از جمله تهران، قم، مشهد و شهرهای جدید همچون پرند، پردیس وهشتگرد نظارت‌های بازرسان تشدید شده و این اقدام زمینه ساز ایجاد آرامش در بازار مسکن شده است. به طوری که به باشگاه خبرنگاران جوان می‌گوید: امسال بر خلاف سال‌های گذشته به چند مشاور املاک که مراجعه داشتیم نرخ‌های معقولی‌تر از واحدهای اجاره‌ای را شاهد بودیم. او ادامه داد: بازار اجاره مسکن امسال با توجه به تدابیر در نظر گرفته شده از جمله ثبت قرارداد در سامانه املاک و اسکان و همچنین پرداخت وام ودیعه مسکن در مقایسه با سال گذشته از آرامش بهتری برخوردار است.

حسین جنتی مدیرکل راه وشهرسازی استان تهران گفت: امسال در قالب قرارداد با سازمان تعزیرات نظارت بر مشاوران املاک استان تهران را در دستور کار خود قرار داده ایم.او ادامه داد: تاکنون حدود ۳۰ دفتر مشاور املاک به دلیل تخلف‌های صورت گرفته از جمله انعقاد قرارداد خارج از ضابطه و یا نرخ خارج از تعرفه‌های تعیین شده پلمب شده است.بازار اجاره مسکن یکی از مهم‌ترین بازارهایی است که بخش عمده‌ای از مردم با آن در ارتباط هستند بنابراین لازم است که همواره کنترل و نظارت‌هایی در این بخش صورت گیرد تا دغدغه های مستأجران کمی کاهش یابد.

به گفته فعالان حوزه مسکن، افزایش نظارت‌ها بر عملکرد مشاوران املاک و برخورد با متخلفان طی یکی دو ماه گذشته باعث شده که حباب قیمت مسکن و همچنین اجاره‌بها تا حدودی شکسته شود.

با ورود به تابستان و رسیدن فصل نقل وانتقالات مسکن، میزان خرید وفروش همچنین رهن واجاره در بازار افزایش می‌یابد بنابراین دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن و اجاره تدابیر لازم را در دستور کار خود قرار داده است. یکی از مهم‌ترین برنامه‌هایی که دولت در حال حاضر در دستور کار دارد نظارت بر مشاوران املاک کشور است بر این اساس سازمان تعزیرات با همکاری وزارت راه وشهرسازی به صورت مستمر در شهرهای مختلف اقدام به بازرسی‌های میدانی از مشاوران املاک می‌کند و در صورتی که مشاوران املاک اقدام به انعقاد قراردادهایی بدون کد رهگیری و یا خارج از سقف تعیین شده کنند با آن‌ها برخورد کرده و در صورت ادامه این تخلفات مغازه آن‌ها پلمب می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران، بررسی‌های میدانی هم حاکی از آن است که نظارت‌های مستمر در حوزه مشاوران املاک کشور باعث شده حباب قیمت مسکن در بسیاری از مناطق تهران وهمچنین شهرهای جدید اطراف آن بشکند و این امر زمینه ساز رونق بازار و جمع شدن بساط دلالان وسوداگران در بازار مسکن به ویژه شهرهای جدید می‌شود.در همین رابطه خلیل محبت خواجه مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید پردیس گفت: نظارت‌ها بر عملکرد مشاوران املاک در شهرهای جدید اطراف تهران

فعالان بخش خصوصی در بیانیه‌ای ۱۲ بندی به مناسبت فرا رسیدن روز ملی صنعت و معدن خواستار اجرای سند راهبردی توسعه اقتصادی کشور شدند.

به گزارش تسنیم، در این بیانیه که توسط بخش خصوصی و به نمایندگی از فعالان اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، خانه صنعت، معدن و تجارت ایران، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، خانه معدن ایران، سازمان نظام مهندسی معدن ایران، خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان ایران و انجمن مدیران صنایع، همزمان با دهم تیر، روز ملی صنعت و معدن و در حضور آیت‌الله ریسی، رییس‌جمهوری قرائت شد، امده است:چندین دلیل است که از سوی رهبر معظم انقلاب اهداف و شعارهای سالیانه کشور به دلیل اهمیت و ضرورت آن با محتوا و رویکرد موضوعات اقتصادی و تولیدی تبیین و ابلاغ می‌شود و امسال نیز چنین است و امید و انتظار داریم خواسته های تولیدکنندگان که در گذشته طی پیگیری های آن سوی مجموعه تشکل های فعال و فراگیر این بخش و در روزهای صنعت و معدن اودار گذشته اعلام شده و در غالب موارد اصل مطالبات مطرحوه همه ساله تکرار می‌شود، با عنایتی خاص و رویکردی راهگشا و پاسخی شایسته مواجه شود و سال آتی در همین روز به تکرار مکررات تیردازیم. آن چه که در ادامه تبیین می‌شود، با بهره گیری از جمع بندی دیدگاه ها و نظرات طرح شده از سوی فعالان اقتصادی بخش خصوصی به عنوان اهم مشکلات و خواسته ها تهیه شده و به منظور استحضار مقام های عالی و مدیران دولتی و خصوصی و عموم ملت ایران تقدیم می‌شود.

۱- عملیاتی کردن تدوین، تصویب و اجرای سند راهبردی (استراتژی) توسعه اقتصادی کشور با مشارکت موثر بخش خصوصی با به دستور آئید ۲ سال قبل رهبر معظم انقلاب و نیاز جدی کشور به وجود نقشه راه جامع در این زمینه بسا وجود تاخیر غیرموجه و طولانی در تحقق آن. تصویب قانون کارآمد برنامه هفتم توسعه که نیازمند تغییر رویکرد و توجه مناسب به بخش صنعت و معدن است که در محتوای آن اثر قابل توجهی از این مهم دیده نمی‌شود، می‌تواند منشاء نظمی مناسب برای ترسیم مواضع و برنامه های اجرایی پنج ساله پیش رو واقع شود.

۲- پایبندی به اصول حکمرانی شایسته و احترام به جایگاه، استقلال و اهمیت رشد

تجارت و ایجاد امکان مطالبات پولی و بانکی برای امکان انتقال دانش و فناوری و تأمین مواد اولیه و ماشین آلات و فراهم شدن زمینه سرمایه گذاری خارجی و گشایش بازارهای جدید و پایدار برای فروش محصولات صنعتی و معدنی. ۷- ایجاد کارآمدی و بهبود فرآیندها و ظرفیت های بازار سرمایه و سناز و کارهای متنوع تأمین سرمایه و اصلاح نظام بانکی و استفاده درست از منابع صندوق توسعه ملی برای تأمین کافی و به موقع و توزیع عادلانه نقدینگی مورد نیاز بخش تولید.

۸- تأمین کافی و مستمر انرژی مورد نیاز بخش تولید (آب، برق و گاز) ضرورتی حیاتی برای تداوم کار و توسعه تولید و اقتصاد کشور است که متأسفانه با خلل جدی در وضعیت فعلی و پیش بینی کمبودهای جدی آینده آن مواجهیم. ۹- اتخاذ سیاست های مقابله با تورم سرسسام آور توام با رکود، برای کاهش طلمبات جدی وارده به قدرت خرید و رفاه عمومی و کیفیت زندگی در خور شان و شایستگی ملت شریف ایران و به ویژه معیشت عموم جامعه کارگری به عنوان سرمایه‌های انسانی ارزشمند بخش صنعت و معدن کشور. تبعات زیانبار و مخرب این معضل عظیم اقتصاد کلان کشور گریبانگیر کارکرد مطلوب و بهره وری بخش تولید شده است.

۱۰- ضرورت نگاه آینده پروهانه به بخش معدن کشور و اجرایی کردن نقشه راه معدن و صنایع معدنی در جهت ارتقای سهم معدن و صنایع معدنی در تولید ناخالص داخلی.

۱۱- توجه به رابطه کارآمد صنعت و دانشگاه، توسعه تولیدات دانش بنیان، حمایت از مالکیت صنعتی و معنوی دانش ایجادی و فناوری و نام و نشان تجاری و حمایت از فعالیت های تحقیق و توسعه بخش تولید و ارتقای ضوابط زیست محیطی در جهت رشد و توسعه فعالیت های صنعتی پاک و غیرآلاینده و استقرار واحدهای صنعتی و معدنی در مناطق غیر آسب رسان و محیط زیست. ۱۲- حل و فصل تسری مشکل ارائه خدمات ثبتی و تسهیلاتی یک واحد به سایر واحدهای تولیدی و شرکت ها و موسسات غیر تجاری به دلیل وجود مشکل یکی از سهامداران یا اعضای مشترک و نیز رد دفاتر مالیاتی و اسناد مربوطه به دلایل جزئی و تبدیل به اخذ مالیات توقیف.

## ۱۲ درخواست صنعتگران از دولت

## لزوم اجرای سند راهبردی توسعه اقتصادی

و توسعه بخش خصوصی و تشکل های فعال اقتصادی این بخش، کاهش تصدی گری و مداخلات غیرعلمی و غیرضروری دولت در بازار و دوری از اقتصاد دستوری و پایبندی به قواعد اقتصاد بازار رقابتی و اجتناب از بنگاهداری توسط دولت. ۳- ضرورت همسوی و هم افزایی همه ظرفیتهای موجود نهادهای حاکمیتی موثر بر بخش اقتصاد (از جمله مجلس شورای اسلامی، شورای هماهنگی اقتصادی سرران قوا، مجمع تشخیص مصلحت نظام، شورای پول و اعتبار، شورای عالی بورس، ستاد تسهیل و رف موانع تولید، شورای گفتگوی دولت و بخش خصوصی و نظایر آنها) با استفاده از توان مشورتی و کارشناسی تشکل های اقتصادی بخش خصوصی و شناسایی تهدیدها و فرصت ها و اولویت بندی درجه اهمیت آنها و تقسیم کار با دقت و سرعت لازم برای فراهم آوردن محیط مساعد کسب و کار و تقویت بخش خصوصی واقعی و حمایت از تولیدکنندگان ایرانی و کالاهای ساخت ایران با اجرای تمام عیار قانون اجرای سیاست های اصل ۴۴ قانون اساسی ، قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار، قانون رف موانع تولید، قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالاهای ایرانی و قوانین و مقرراتی همانند آنها از سوی تمامی نهادهای حاکمیتی

۴- اتخاذ سیاست های منطقی و علمی در حوزه سیاست های ارزی در اقتصاد و به ویژه صادرات و واردات و تحقق بازار متشکل ارزی با پایبندی به الزامات آن جهت کشف نرخ واقعی ارز، ثبات پول ملی و مدیریت درست منابع ارزی موجود ۵- توجه به ایجاد اهداف و سیاستهای حمایت قضایی از تولید، تقویت سرمایه های اجتماعی و باز احیای اعتماد ملی نسبت به پایبندی دولت به ایفای تعهدات، وظایف و قراردادهای خود و مبارزه بی امان، بدون تبعیض و همه جانبه با مفاسد اداری و اقتصادی و کاهش دیوانسالاری ناکارآمد، به عنوان ضرورتی اجتناب ناپذیر. ۶- بهبود تعامل و دیپلماسی اقتصادی و سیاسی با دیگر کشورها جهت تسهیل

## امضای تفاهم نامه همکاری وزارت کار ایران و لبنان

برای توسعه همکاری‌ها-ایراز داشت: بخش اعظم اقتصاد کشور در این وزارتخانه رقم می‌خورد و ما در بخش‌های مختلف صنعت، بهداشت و بیمه خدمات ارائه می‌کنیم؛ همچنین در حوزه‌های آموزش‌های فنی و حرفه و پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی همکاران فعالیت دارند.

«مصطفی بیرم»، وزیر کار لبنان نیز در این جلسه اظهار داشت: از جمهوری اسلامی ایران تشکر می‌کنم به خاطر ایستادن در کنار ملت‌ها و هزرنه‌هایی که به این خاطر پرداخت می‌کنند و مورد تحریم‌ها و محاصره ظالمانه قرار گرفته است ولی با ایستادن توانست تحریم‌ها را به فرصت تبدیل کند.وی بیان داشت: یکی از برجسته‌ترین نهادها در خیابان‌های تهران نامگذاری به نام شده‌است، این در حالیست که در کشورهای دیگر نام خیابان‌ها به اسم استثمارگران است.

بیرم با اشاره به اینکه لبنان از لحاظ فرهنگی متنوع است گفت: توانسته است سرزمین‌های خود را از اسرائیل آزاد کند و این ادعای شکست ناپذیری آنان را از بین ببرد، درصدد هستیم دولت مقتدر در لبنان تشکیل دهیم هیچ گزینهای نمی‌تواند جایگزین این دولت باشد تا از فرزندانمان دفاع کنیم.

تفاهم نامه همکاری بین وزارت خانه های کار، تعاون و رفاه اجتماعی ایران و وزارت کار لبنان به امضای وزیران کار دو کشور رسید.

تفاهم نامه همکاری بین وزارت خانه های کار، تعاون و رفاه اجتماعی ایران و وزارت کار لبنان امروز در محل وزارت تعاون به امضای وزیران کار دو کشور رسید.سید مصدق مرتضوی در نشست امضای تفاهم‌نامه همکاری با «مصطفی بیرم» وزیر کار لبنان، با بیان این که لبنان پاره تن جهان اسلام است و این کشور سنگ تمام گذاشته است، ایران با کشورهای اسلامی بخصوص لبنان رابطه وسیعی دارد.

وی ادامه داد: لبنان ابعاد مختلفی برای جهان اسلام دارد، طبیعی است که توطئه‌ها علیه این کشور شکل می‌گیرد. باید براساس عهدهی که با خدا بستتاید استوار باشید و ما لبنان را عزیز و پاره تن خودمان می‌دانیم از این رو دفاع از لبنان، دفاع از امت اسلامی است.مرتضوی با بیان اینکه وزارت کار در حوزه های اقتصادی و اجتماعی فعالیت دارد، گفت: مجموعه صندوق‌های بازنشستگی کشوری و تأمین اجتماعی زیر نظر این وزارتخانه فعالیت می‌کنند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضمن اعلام آمادگی

## گسترش همکاری بانک توسعه تعاون و مرکز نوآوری و توسعه تعاون

رئیس مرکز نوآوری و توسعه تعاون اعلام کرد: بانک توسعه تعاون به عنوان ۵۱ درصد سهامدار متنا می‌تواند پروژه‌های نوآورانه خود را از طریق این مرکز پیشش برده، گفته صالحی‌راد، بانک توسعه تعاون ۵۱ درصد سهام مرکز نوآوری و توسعه تعاون را دارد.

وی درباره رابطه بانک توسعه تعاون و متنا گفت: بانک توسعه تعاون با متنا رابطه معنوی دارد؛ یعنی به قول خارجی‌ها ما رابطه parental با بانک داریم. بانک می‌تواند در فضای رابطه تجاری با مرکز نوآوری وارد همکاری شود. ما نیز می‌توانیم بخشی از بار توسعه‌های بانک را برداریم. از منظر تجاری و اقتصادی، هر هسته-نوآوری که ایجاد می‌شود یک مشتری بالقوه برای بانک توسعه تعاون است.رئیس مرکز نوآوری و توسعه تعاون اعلام کرد: در حال حاضر در مراکز استانی متنا حدود ۱۰۰ پروژه نوآور در حوزه تعاونی در حال مدیریت و راهبری است.مصطفی صالحی راد افزود: در دفتر مرکزی متنا در دو حوزه عملیاتی، اقداماتی را آغاز کرده‌ایم؛ در زنجیره ارزش متعاونانه یا «اقتصاد تعاون بنیان» که از بسوی متنا این اصطلاح ابداع شده است، در «زنجیره ارزش تعاون بنیان عمل» را با کمکته اماد و بنیاد علوی تفاهم سه‌جانبه امضا کرده‌ایم و به طور پایلوت در ۱۰ استان کشور کار در حال انجام است.۱۰ مرکز نوآوری استانی این زنجیره را عملیاتی و راهبری می‌کند که خروجی آن ۴۰ هسته تعاون بنیان در قالب ۴۰ تعاونی تشکیل و ۲۰۰۰ نفر در این تعاونی‌ها مشتمل شدند.وی ادامه داد: در حوزه زنجیره ارزش دام سبک نیز ورود کرده‌ایم و امروز هم از منظر صنایع‌دستی و هم از منظر بهبود تولید گوشت با ظرفیت تعاون اقدام می‌کنیم. زنجیره ارزش دام سبک در ۱۷ استان کشور در حال اجراست.

## ضرورت تقویت عملکرد بانک توسعه صادرات ایران در تأمین مالی شرکت های دانش بنیان

عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران بر توسعه عملکرد بانک در تأمین مالی شرکت های دانش بنیان تأکید کرد.

به گزارش اگزیم-نیوز، نرگس نجفی به همراه تنی چند از مدیران بانک توسعه صادرات ایران، ضمن بازدید از دفتر این بانک در صندوق نوآوری و شکوفایی، گفت: تأسیس دفتر بانک در صندوق نوآوری و شکوفایی با هدف بهبود موثر تعامل بین این بانک و صندوق در حمایت از شرکت های دانش بنیان صورت گرفته است. وی همچنین به تأکید بر اینکه یکی از بندهای هشنگانه سیاست های کلان سال ۱۴۰۲، منحصاً بر «حمایت از شرکت های دانش بنیان با هدف ارتقاء سهم بانک از بازار تأمین مالی شرکت های مزبور» متمرکز می باشد، ابراز امیدواری کرد که با تأسیس دفتر بانک در صندوق نوآوری به زودی شاهد توسعه روابط فیمابین در راستای پیشبرد این سیاست باشیم.نجفی در جلسه با مدیران و مسئول این صندوق، ضمن اشاره به تغییرات پرشتاب پارادایم توسعه اقتصادی در جهان کرد: اگر واقعاً به دنبال ارتقاء جایگاه بانک توسعه صادرات به یک «اکزیم بانک جهان تراز» هستیم، راهی جز تغییر رویکردهای سنتی بانک در حمایت از صادرات، هم به لحاظ تنوع بخشی به روش های تأمین مالی و نیز روش های ارزیابی و اعتبارسنجی متناسب با ماهیت ساختار مالی شرکت های دانش بنیان و هم به لحاظ بازاریابی ترکیب پورتفوی اعتباری بانک و افزایش سهم دانش بنیان ها در این ترکیب نخواهیم داشت. از این رو فعال و پویا بودن دفتر بانک در صندوق نوآوری و شکوفایی می تواند نقش تعیین کننده ای در سرعت بخشی به این تغییر رویکردها و تینجیصاً حمایت موثر از صادرات محصولات دانش بنیانی دانششته باشد.وی در ادامه ضمن قدردانی از عملکرد همکاران مستقر در دفتر صندوق، خواستار تلاش حداکثری کلیه همکاران ذیربط درعملیاتی شدن اهداف و سیاستهای بانک در این زمینه شد.

## آغاز پرداخت تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی به بازنشستگان در بانک رفاه

همزمان با پایان مرحله اول ثبت‌نام تسهیلات ۲۰ میلیون تومانی بازنشستگان (مستمری‌بگیران) تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی، پرداخت این تسهیلات از سوی بانک رفاه کارگران به ۲۸۹۷۵ متقاضی واجد شرایط آغاز شد. ثبت‌نام بازنشستگان (مستمری‌بگیران) متقاضی دریافت تسهیلات از طریق سهمیه‌های اعلامی از سوی سازمان تأمین اجتماعی به مبادی ذیربط از جمله کانون‌های بازنشستگی استانی و عالی انجام شد و با معرفی متقاضیان واجد شرایط به بانک رفاه کارگران، فرایند پرداخت این تسهیلات در خرداد ماه سنال جاری آغاز و طی تیرماه سنال جاری به حساب متقاضیان واریز خواهد شد. بر اساس این گزارش، این تسهیلات به صورت غیرحضوری، با کارمزد ۴ درصد و مدت بازپرداخت ۲۴ ماهه، بدون اخذ ضامن و صرفاً از طریق صدور گواهی کسر اقساط توسط سازمان تأمین اجتماعی پرداخت می‌شود.پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه توسط بانک رفاه کارگران به بازنشستگان تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی در سال جاری تداوم خواهد یافت و این تسهیلات از طریق فرآیندهای حضوری و غیرحضوری به معرفی‌شدگان از سوی این سازمان پرداخت خواهد شد.

سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۲ به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار افزایش یافته است.بر اساس این گزارش، ایران در سال ۲۰۲۲ همچون ۱۰۰ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشورهای دیگر داشته است، این رقم برای سال پیش از آن ۸۲ میلیون دلار اعلام شده بود. رشد ۵۰درصدی سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در جهان ایران طی سال ۲۰۲۲ در حالی است که میزان سرمایه‌گذاری خارجی در جهان طی این سال ۱۲ درصد کاهش داشته و به ۱۲۹۴ میلیارد دلار رسیده است.

ایران میان کشورهای جهان از نظر میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در رتبه ۷۹ طی سال ۲۰۲۲ قرار داشته است. آمریکا با جذب سرمایه ۲۸۵ میلیارد دلاری در رتبه نخست، چین با ۱۸۹ میلیارد دلار در رتبه دوم و سنگاپور با ۱۴۱ میلیارد دلار در رتبه سوم از این نظر قرار داشته‌اند. میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی آمریکا در این سال ۲۶ درصد نسبت به سال قبل از آن کاهش داشته است.

در سال ۲۰۲۱ بالغ بر یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جذب کرده بود که بدین ترتیب میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی ایران در سال ۲۰۲۲ نسبت به سال قبل از آن ۷۵ میلیون دلار افزایش داشته است. در سال ۲۰۲۱ نیز میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران با رشد ۶درصدی مواجه شده بود. از سال ۲۰۱۸ تا سال ۲۰۲۰ جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران روندی نزولی را طی می‌کرد اما طی سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ این روند معکوس شده است و شاهد رشد دوباره سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشور بوده‌ایم.

ایران در سال ۲۰۱۷ بالغ بر ۵ میلیارد و ۱۹ میلیون دلار سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی جذب کرده بود که این رقم در سال ۲۰۱۸ به ۲ میلیارد و ۳ میلیون دلار، در سال ۲۰۱۹ یک میلیارد و ۵۰۸ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۰ به یک میلیارد و ۳۴۲ میلیون دلار کاهش یافته بود، اما در سال ۲۰۲۱ میزان