اخبـــار

تسهیلات برای حمایت از کالاهای اساسی

هیات وزیران در جلسه هفتم تیر امسال تصویب کرد که بانک مرکزی موظف است ۴۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات از طریق بانک‌های عامل به منظور تهیه و تدارک نهاده‌های کشاورزی و تامین کودهای مورد نیاز بخش کشاورزی با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار در اختیار شرکت خدمات حمایتی کشاورزی قرار دهد.
یکی از برنامه‌های دولت در برنامه هفتم توسعه، خودکفایی ۹۰ درصدی در تولید محصولات استراتژیک است و در این راستا برنامه‌هایی برای تحقق این امر تدوین شده است.واقعیت آن است که تولید تصادفی و بی‌برنامه نمی‌تواند ضامن امنیت غذایی پایدار کشور باشد و این مساله از موضوعات مهمی است که دولت در برنامه‌های خود بر آن توجه دارد.همچنین طبق این مصوبه، وزارت جهاد کشاورزی موظف است با همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، برنامه توسعه تولید کودهای شیمیایی (فسفات، ازت و پتاس) را تا پایان سال ۱۴۰۲ به سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه کند.پرداخت تسهیلات بانک کشاورزی به بخش کشاورزی افزایش ۸۰ درصدی داشته است، میزان کل تسهیلات پرداختی به بخش کشاورزی در پایان آبان ۱۴۰۰ بالغ بر ۸۷ هزار میلیارد تومان بوده که در پایان آبان ۱۴۰۱ به ۱۵۷ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. همچنین براساس گزارش‌ها در دولت سیزدهم، رشد ۲۲ درصدی تولید غلات نسبت به سال ۱۴۰۰ محقق شد و میزان تولید غلات (گندم، جو، برنج سفید و ذرت دانه‌ای) در سال زراعی (۱۳۹۹-۱۴۰۰) پایان دولت دوازدهم، ۱۵.۷ میلیون تن بوده که در سال زراعی (۱۴۰۱-۱۴۰۲) به ۲۱ میلیون تن افزایش یافته است.

مطالبه وزارت جهاد از وزارت نیرو

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی گفت: با اینکه در برنامه‌های دوم تا ششم توسعه، وزارت نیرو مکلف به تحویل آب حجمی به کشاورزان شده است اما در اغلب استان ها این کار انجام نمی شود.
صفدر نیازی در بیستمین گردهمایی سالانه موسسه تحقیقات فنی و مهندسی کشاورزی اعلام کرد: وزیر نیرو اخیرا در خصوص برداشت ۱۱ برابری برخی چاه‌های کشاورزی اظهار نظر کرده است، اینکه این بحث مربوط به چه تعداد از چاه‌های کشور است جای تامل دارد اما برای برون‌رفت از این موضوع تحویل حجمی آب تنها راه‌حل است، تحویل حجمی آب در برنامه‌های دوم تا ششم توسعه تاکید شده اما هنوز بر جای مانده است.وی گفت: کشاورز، بهره‌بردار و مسوولان بخش کشاورزی باید بدانند که چه میزان آب را در چه زمان و مکانی تحویل می‌گیرند تا نسبت به برنامه‌ریزی تولید و تولید حداکثری اقدام کنند؛ هم‌اکنون مهمترین چالش در جهان بحث امنیت غذایی است و با توجه به محدودیت منابع آبی این چالش روز به روز پررنگ‌تر می‌شود. نیازی در نشست خبری که در وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد، گفته بود: در خراسان های رضوی وجنوبی به ۹۰ درصد کشاورزان آب حجمی داده می‌شود و این نشان می‌دهد که وزارت نیرو می تواند این طرح را در سایر استان‌ها هم اجرا کند.

پیش‌بینی خرید تضمینی ۹ میلیون تن گندم

معاون زراعت وزیر جهاد کشاورزی گفت: پیش‌بینی می‌شود امسال ۹ میلیون تن گندم از کشاورزان کشور خریداری شود.
علیرضا مهاجر، معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی، اظهار داشت: در حالی که سال گذشته خرید تضمینی گندم از ۷.۵ میلیون تن گذشت، امسال با وجود خشکسالی سراسری خرید این محصول راهبردی تا ۹ میلیون تن پیش‌بینی می‌شود.وی افزود: خرید این محصول راهبردی تاکنون از مرز ۵.۵ میلیون تن در کشور گذشته است و همچنان ادامه دارد.مهاجر ادامه داد: استفاده بهینه از کودهای پایه از جمله پتاسه و ازته موجب عملکرد خوب در محصول گندم در شرایط خشکسالی شده است.وی با اشاره به اهمیت علم تغذیه در حوزه کشاورزی اظهار داشت: استفاده از کود پتاسه جزو نیازهای مهم است که تولید آن در داخل می‌تواند موجب صرفه اقتصادی در کشور شود.

اقتصاد آمریکا تا پایان سال وارد رکود می‌شود

بانک مرکزی آمریکا پیش‌بینی کرد که در اواخر سال جاری میلادی، اقتصاد این کشور وارد مرحله رکود می‌شود.
فدرال رزرو آمریکا آغاز رکود در اقتصاد این کشور در اواخر سال جاری میلادی را پیش‌بینی کرد. بر اساس صورتجلسه ماه ژوئن کمیته سازماندهی فدرال رزرو که روز چهارشنبه منتشر شد، انتظار می‌رود تولید ناخالص داخلی آمریکا در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۳ و سه ماهه اول سال ۲۰۲۴ کاهش یابد.در این بیانیه آمده است: اثرات سخت‌تر شدن بیشتر شروط اعتباری بانک‌ها در شرایط سخت‌تر شرایط مالی منجر به یک رکود متوسط می‌شود که اواخر امسال آغاز خواهد شد.وی افزود: بر اساس پیش‌بینی‌های فدرال رزرو، نرخ رشد تولید ناخالص داخلی واقعی آمریکا در سه ماهه جاری و آینده کاهش می‌یابد، قبل از اینکه در سه ماهه چهارم سال جاری و سه ماهه اول سال آینده شاهد انقباض متوسطی باشیم.

گزارش

نگاهی بر آنچه در هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک در وین گذشت

تقویت دیپلماسی نفتی در مراودات جهانی ایران

مهدی یوسفی هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک در وین در حالی با حضور تولید کنندگان نفت برگزار شد که از نکات محوری آن را تاکید مقامات نفتی ایران و کشورهای منطقه‌ای و حتی فرامنطقه‌ای بر توسعه همکاری‌های نفتی دو جانبه و چند جانبه تشکیل می داد.
یکی از مولفه‌های قدرت ایران همچون بسیاری از برخورداران از نفت، بهره گیری از دیپلماسی نفتی از همکاری‌های اکتشافی و استخراجی تا فروش در بازارهای جهانی است. ایران نیز به عنوان یکی از دارندگان عظیم منابع نفت و گاز می‌تواند از این مولفه بیشتر از گذشته بهره برداری نماد. در همین چارچوب نیز
وزیر نفت ایران و وزیر انرژی عربستان طی دیدار و مذاکراتی فشرده و طولانی در حاشیه هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک در وین درباره وضع بازار نفت و سرمایه‌گذاری در این صنعت گفت‌وگو کردند. جواد اوجی، وزیر نفت و عبدالعزیز بن‌سلمان، وزیر انرژی عربستان در حاشیه نخستین روز هشتمین سمینار بین‌المللی سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) در وین ملاقات و مذاکراتی فشرده داشتند.دو طرف در این نشست، درباره شرایط کنونی بازارهای جهانی نفت خام، آینده بازار نفت، تصمیم‌های کنونی و مورد نیاز برای آینده و چشم‌انداز قیمت‌های نفت خام بحث و تبادل‌نظر کردند.
اوجی و بن‌سلمان همچنین درباره موضوع‌های دوجانبه بین ایران و عربستان از جمله سرمایه‌گذاری در صنعت نفت و گاز و بررسی امکان سرمایه‌گذاری مشترک نیز گفت‌وگو کردند.مسائلی مانند تجارت مواد هیدروکربنی و توسعه میدان‌های مشترک مشترک نیز از دیگر محورهای مذاکره دو طرف در حاشیه هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک بود.
مناسبات سیاسی بین ایران و عربستان در دولت سیزدهم گامی رو به جلو برداشته است. این دو کشور همسایه که جزو بزرگ‌ترین دارندگان منابع نفتی جهان نیز هستند بعد از وقفه‌ای چند ساله، روابط دیپلماتیک خود را از سر گرفتند.این موضوع باعث شد تا مذاکرات نفتی بین دو کشور نیز دوباره آغاز شود و حتی صحبت از مشارکت دو کشور برای توسعه میدان‌های مشترک به میان بیاید.تا آنجا که «محسن خجسته‌مهر» مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران گفت که هم‌اکنون میدان مشترک نفتی تعیین تکلیف نشده‌ای بین ایران و عربستان وجود ندارد، از سوی دیگر با توجه به احیای روابط بین دو کشور کارهای مقدماتی برای انجام همکاری دوجانبه آغاز شده است.وی ادامه داد که برای همه میدان‌های مشترک بین ایران و عربستان برنامه و مصوبه‌های لازم برای افزایش

تولید و نگهداشت توان تولید دریافت شده است.اهمیت این همکاری‌ها آنجا بیشتر مشخص می‌شود که ایران و عربستان در مجموع حدود ۳۷ درصد از ذخایر نفت جهان را در اختیار دارند و می‌توانند با سرمایه‌گذاری‌های مشترک و تجارت هماهنگ در بازار نفت، نقش به سزایی در ایجاد امنیت انرژی جهان بازی کنند.
در همین حال در حاشیه هشتمین همایش بین‌المللی اوپک، وزیر نفت ایران و وزیر انرژی امارات متحده عربی ضمن تأکید بر سرمایه‌گذاری‌های مشترک و توسعه میدان‌های مشترک، وضع بازار نفت و امکان‌سنجی گسترش همکاری‌ها در حوزه نفت و گاز را بررسی کردند.
اوجی و مزروعی در این ملاقات و گفت‌وگوی دوجانبه بر گسترش همکاری‌های نفتی بین دو کشور تأکید کردند، تجارت نفت خام، گاز طبیعی، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی از محورهای مذاکره بین دو طرف بود.وزیران نفت و انرژی دو کشور ضمن تأکید بر سرمایه‌گذاری‌های مشترک و توسعه میدان‌های مشترک، وضع بازار نفت و امکان‌سنجی گسترش همکاری‌ها در حوزه نفت و گاز را بررسی کردند.
در این میان در اقدامی غیر سازنده وزیر نفت کویت بی‌اعتنا به مرز بندی‌های سابق دریایی کشورش با ایران، تعیین مجدد مرزها به منظور حل اختلاف بر سر میدان گازی آرش (الدره) را خواستار شد. «سعد البراک»، وزیر نفت کویت در گفت‌وگو با اسپوتنیک ترسیم مرزها با ایران را نخستین گام برای حل اختلاف بر سر مالکیت میدان نفت و گاز الدره/آرش خواند.در مقابل سخنگوی کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر اینکه ایران به هیچ وجه از منافع خود در میدان مشترک گازی آرش کوتاه نخواهد آمد، گفت: تا زمان حل شدن اختلافات نباید هیچ کشور حق بهره برداری و توسعه میدان مشترک گازی آرش را داشته باشد.
لازم به ذکر است همزمان با نشست وین قیمت نفت در معاملات ، تحت تاثیر کاهش بیش از حد انتظار ذخایر نفت آمریکا، افزایش یافت و به سوی ثبت دومین رشد هفتگی متوالی پیش می رود.بهای معاملات نفت برنت با ۴۵ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۷۶ دلار و ۹۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۴ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه رسید.عربستان سعودی پس از اعلام تمدید کاهش بیشتر تولید علاوه بر توافق محدودیت عرضه اوپک پلاس، قیمت فروش نفت خود برای مشتریان آسیایی در اوت را برای دومین ماه افزایش داد. غول نفتی دولتی آرامکوی سعودی در بیانیه‌ای اعلام کرد قیمت‌های فروش رسمی گرید نفتی عرب لایت برای بارگیری در اوت به آسیا، نسبت به ژوئیه ۲۰ سنت در هر بشکه افزایش یافته و سه دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت نفت عمان/دبی شد. این افزایش قیمت تا حد زیادی توسط بازار پیش‌بینی می‌شد اما تعدادی از پالایشگاه‌های آسیایی در نظرسنجی رویترز، کاهش حدود ۵۰ سنتی قیمت را پیش بینی کرده بودند.آرامکو قیمت فروش نفت عرب لایت به شمال غربی اروپا را به میزان ۸۰ سنت افزایش داد و سه دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه بالاتر از قیمت نفت برنت ICE تعیین کرد. همچنین قیمت فروش به آمریکا هم به میزان ۱۰ سنت افزایش یافت و هفت دلار و ۲۵ سنت در هر بشکه بالاتر از شاخص ASCI اعلام شد. عربستان سعودی و روسیه که بزرگترین صادرکنندگان نفت جهان هستند، دوشنبه هفته جاری، کاهش بیشتر تولیدشان در اوت را اعلام کردند. کاهش عرضه اعلام شده از سوی این دو کشور، علاوه بر توافق گسترده‌تر اوپک پلاس برای محدود کردن عرضه تا پایان سال ۲۰۲۴ است و مجموع کاهش تولید این گروه را به بیش از پنج میلیون بشکه در روز معادل حدود پنج درصد از تولید جهانی نفت می‌رساند.
خبر دیگر آنکه وزیران نفت ایران و عراق در حاشیه هشتمین سیمنار بین‌المللی اوپک در وین درباره اجرای پروژه‌های مشترک نفتی تبادل‌نظر و گفت‌وگو کردند. وزیران نفت دو کشور در این دیدار بر توسعه روابط دوجانبه نفتی، تبادلات در حوزه نفت، گاز و فرآورده‌های نفتی تأکید کردند.سرمایه‌گذاری‌های مشترک و توسعه میدان‌های مشترک نفتی، صادرات خدمات فنی و مهندسی ایران به عراق و اجرای پروژه‌های مشترک از دیگر محورهای گفت‌وگوی اوجی و عبدالغنی بود.
در تحولی مهم در حوزه انرژی وزیران نفت ایران و مصر در حاشیه هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک درباره بازار نفت و تجارت انرژی مذاکره کردند.همکاری‌های دوجانبه و مبادلات در حوزه تجارت انرژی، فرآورده‌های نفتی و محصولات پتروشیمی از محورها مذاکرات دو طرف در حاشیه این رویداد بین‌المللی در وین بود.وزرای نفت ایران و مصر همچنین درباره صادرات خدمات فنی و مهندسی به‌ویژه در حوزه گاز و گازسوز کردن خودروها تبادل‌نظر کردند.
نکته مهم آن است که در چند دهه اخیر روابط دیپلماتیک بین مصر و ایران متوقف بود اما با حل و فصل مشکلات سیاسی بین دو کشور، فضا و زمینه مشترک همکاری در بخش‌های نفت و گاز فراهم شد.
اوجی در هشتمین سمینار بین‌المللی اوپک و دومین نشست وزارتی با عنوان «سرمایه‌گذاری، تأمین مالی و راهبردهای رشد فراگیر نفت» گفت: یکی از مواردی که اشتیاقم را برای حضور در این سمینار بیشتر می‌کرد، ارائه دستاوردها و ظرفیت‌های ایران بود،ما آماده جذب سرمایه‌گذاران در حوزه‌های بالادست، پایین‌دست و جمع‌آوری گازهای همراه هستیم و از این همکاری استقبال می‌کنیم.
وی با اشاره به اینکه در بهینه‌سازی انرژی نیز پروژه‌هایی در حوزه حمل‌ونقل، صنایع و نیروگاه‌ها تعریف شده است، تصریح کرد: در همه پروژه‌های مربوط به جمع‌آوری گازهای همراه، انرژی‌های تجدیدپذیر و بهینه‌سازی مصرف انرژی فراخوان جذب سرمایه‌گذار در داخل و خارج از کشور منتشر شده است و از هر سرمایه‌گذاری در این عرصه استقبال می‌کنیم.وزیر نفت گفت: سرمایه‌گذاران در این بخش‌ها می‌توانند به مقدار انرژی صرفه‌جویی شده، صادرات داشته باشند که این موضوع می‌تواند برای سرمایه‌گذاران خارجی جذاب باشد.

جمع آوری کارت سوخت جایگاه‌داران امکان پذیر نیست

معاون وزیر نفت گفت:جمع آوری کارت سوخت جایگاه داران واقعیت ندارد.
علی اکبر نژادعلی، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: بر اساس تبصره ۱۴ قانون بودجه ۱۴۰۲ وزارت نفت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی مکلف شد در نیمه اول سال ۱۴۰۲ ساماندهی کارت‌های هوشمند سوخت در جایگاه‌ها و استفاده از کارت سوخت هوشمند شخصی را انجام دهد. به گفته او، ۹۰ درصد خودروهای بنزین سوز و ۹۵ درصد خودروهای نفت گاز سوز باید از کارت‌های سوخت خود استفاده کنند.
نژاد علی گفت:کارت‌های هوشمند سوخت شخصی مردم، هم سهمیه نرخ اول ۱۵۰۰ تومانی هست و هم سهمیه اعتباری نرخ دوم سه هزار تومانی، اعداد سهمیه هم تغییری نکرده همان سهمیه‌هایی که از قبل مردم می‌توانستند استفاده بکنند، همان سهمیه‌ها هم روی کارت سوختشان هست. او گفت: جمع آوری کارت و اینکه جایگاهی در واقع کارت اضطراری یا کارت جایگاه نداشته باشد، چنین چیزی امکان ندارد و ما برای شرایط اضطرار که کسی کارت شخصی همراهش نیست یا اینکه کارت شخصی گم شده و یا مشکلی برای کارتش حادث شده باشد مجبوریم و موظفیم که کارت به تعداد مناسب در جایگاه قرار بدهیم که مردم کارشان را انجام بدهند.

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر درثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۰۲ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۵ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم رومینا صلبی فرزند کریم به شماره شناسنامه ۳۵۷ و کد ملی ۰۰۴۷۸۳۵۳۹۷ دائر برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۸ مترمربع در تحت پلاک شماره ۱۰۷۴ فرعی از ۲-اصلی واقع درگلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (خانم مولود ظهوریان). درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. دراین صورت اقدامات ثبت، موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است. درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م-الف: ۹۲۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
مجتبی گلچین- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲
در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر درثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند دردو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود:
۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۱۱۰۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۰۹ تصرفات مفروزی و مالکانه خانم سید نساء حسینی فرزند سید میرزا به شماره شناسنامه ۸۳۱ و کد ملی ۴۸۷۹۳۹۵۹۴۳ دائر برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۴۵٫۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۵۲ فرعی از ۲-اصلی واقع درگلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک بلاواسطه از مالک رسمی (آقای سید میرزا حسینی).
درصورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین تاریخ انتشار آگهی و در روستاها ازتاریخ الصاق درمحل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد. دراین صورت اقدامات ثبت، موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است. درصورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.م-الف: ۹۲۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۲
مجتبی گلچین- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲/۳۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسعود جعفری ساروئی فرزند اسماعیل نسبت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۹٫۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از -۱۸ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۷۸۶ واقع در اراضی نقاش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مع الواسطه از مالک رسمی بانو عشرت حجتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ /شناسه آگهی ۱۵۲۳۴۸۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- فرهاد آقابابائی

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۰۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت توزیع نیروی برق استان مازندران به شماره شناسه ۱۰۷۶۰۱۸۷۸۱۷ در ۵ دانگ و ۲۴ سیر ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۴۸/۸۵ متر مربع از پلاک ۲۸- اصلی به کلاسه ۶۳۱/۱۳۹۷ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا برابر صلح نامه شرکت برق منطقه ای مازندران محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد. ؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ./ شناسه آگهی: ۱۵۲۰۹۰۳
امیر خندان رباطی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۷۸۷ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۱۳۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض مریم میری اصطهباناتی فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا کاربری مسکونی (به مساحت ۳۰۹/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۱ اصلی واقع در قریه خوشامیان دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از محمدرضا مهرآوران محدوده مالکیت رسمی منصور لکورج محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
شناسه آگهی: ۱۵۲۴۴۸۶
آزاد شعبانی-کفیل ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۵۶۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد باقر نائیجی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۴۰۲۶/۰۰ متر مربع که مقدار ۴۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۸۹ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه فولادکلا بخش ۲ موروثی شده از آقای / خانم محمد علی نائیجی مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . شناسه آگهی: ۱۵۲۴۳۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
-عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی فقدان سند مالکیت
وراث مرحوم رحمت اله فرج پور (با وکالت احمد فرج پور به موجب وکالتنامه ۷۲۷۹۱-۱۴۰۲/۰۴/۱۱ دفترخانه ۱۲۳ آمل) با ارائه استشهادیه شماره ۵۱۳۱۳ - ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ تنظیمی دفترخانه ۲۳۳ آمل طی درخواست شماره ۱۳۲۰۴ / ۱۴۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ که یک نهم مشاع از عرصه وقف است پلاک ثبتی ۳۸۸۸ فرعی از ۵۲ ،اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۱۳۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران که در صفحه ... جلد ... ذیل شماره -- ثبت گردیده و با موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۴۴۴۷ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۰۸۰۹ ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است و طی سند رهنی شماره --- دفترخانه - در رهن بانک ... قرار دارد ، که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت میگردد، چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل-حسن صالحی

آگهی مفقودی
برگ سبز سواری پژو تیپ Parstu۵ مدل ۱۴۰۰ به شماره موتور ۱۳۹B۰۲۴۷۲۷۶ به شماره شاسی NAAN۱۱FE۱MK۱۳۹۷۶۳ به شماره پلاک ۹۴۴س۴۴ ایران ۵۹ مفقود گردید و از درجه اعتبار ساقط میباشد گرگان
****
برگ سبز خودروی سواری ام جی تیپ ام جی ۶ مدل ۲۰۱۲ رنگ مشکی شماره موتور ۱۸K۴GB۰۱۰۰۳۲۹۳۱ شماره شاسی LSJW۲۴G۹۱CS۹۹۲۸۱۸ شماره پلاک ۷۹۴ ی ۸۶ ایران ۲۱ به نام طاهره عطری شیره جینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (دماوند)۷۶۷۹
****
اصل کارت خودروی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۳۲۱۰۴۱۷و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۵۱۰۶۵ و شناسه(VIN) IRPC۸۸۱V۱IW۰۵۱۰۶۵ و شماره پلاک ۷۲د۸۹۸ ایران ۹۸ بنام آرین نصوری فرزند میلاد به شماره ملی ۴۴۹۱۱۵۹۸۴۱مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .ایلام
****
اصل سند یکدستگاه موتور سیکلت پلاک ۴۴۲_۷۴۶۹۳ به شماره تنه ۱۲۵G۹۲۱۲۷۴۱ *** N۲NA و به شماره موتور ۰۱۲۵NN۲N۱۰۱۰۹۲۲ به نام افشین جاوید کله درق مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان
****
اصل سند برگ سبز خودروی پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ۵۷۵۹۱ب ۱۶ و به شماره شاسی NAAM۱۱۷E۶HK۰۱۲۳۰۲و شماره موتور ۱۲۴K۱۱۲۲۰۴۸ به نام حمید رضا وطن خواه حاجی مفقود شده و ازدرجه اعتبار ساقط است. پارس آباد مغان
****