گزارش

آمریکا پس از مدت‌ها انکار سرانجام اعتراف کرد

مذاکرات غیرمستقیم ایران و واشگتن برای آزادی زندانیان آمریکایی

در حالی که مقامات آمریکایی تا به امروز مدعی عدم مذاکره با ایران و معطوف بودن صرف به حمایت از معارضان بودند، سرانجام مشاور امنیت ملی کاخ سفید گفت مذاکرات غیرمستقیم ایالات متحده با جمهوری اسلامی ایران در خصوص آزادی زندانیان آمریکایی در جریان است.

در حالی که طی ماه‌های اخیر به رغم تاکید مقامات ایرانی مبنی بر مذاکره میان ایران و طرف‌های برجامی از جمله آمریکا برای ازادی زندانیان اروپایی و آمریکایی، واشنگتن این امر را تکذیب و مدعی فاصله گرفتن از هر مذاکره بود اما سرانجام در اقدامی که می تواند نشات گرفته از آگاهی غرب از سیاست اغتشاش و اشوب در ایران باشد، «جیک سالیوان» مشاور امنیت ملی کاخ سفید، روز گذشته (یکشنبه) در گفت‌وگو با شبکه «صدای آمریکا» گفت که دولت جو بایدن با هدف آزاد کردن آمریکایی‌های بازداشت‌شده در ایران، با جمهوری اسلامی «مذاکرات غیرمستقیم» دارد.وی در این خصوص تصریح کرد: «ما به طور غیرمستقیم با ایران تماس داشته‌ایم و هیچ مذاکره مستقیمی بر سر پرونده هسته‌ای یا بازداشت‌شدگان وجود ندارد. ما از این دست گفت‌وگوهای غیرمستقیم در مورد بازداشت‌شدگان داشته‌ایم؛ زیرا این وظیفه ما است که تلاش کنیم شهروندان آمریکایی را به خانه بازگردانیم.»

مشاور امنیت ملی کاخ سفید با این مقدمه ادامه داد: «بنابراین، ما با هر دولتی به هر نحوی که بتوانیم، صحبت می‌کنیم، مانند کاری که با دولت روسیه درباره آمریکایی‌هایی به ناحق بازداشت‌شده انجام می‌دهیم.»سالیوان مذاکرات را در راستای «تلاش برای یافتن راه‌حلی برای بازگرداندن شهروندان ما به خانه» توصیف کرد و گفت: «در حال حاضر هیچ خبر جدیدی در مورد این که ما به نتیجه خاصی رسیده باشیم، ندارم.»پیش از این برخی رسانه‌های غربی مدعی شده بودند که مقام‌های آمریکایی و ایرانی در خصوص آزادی شهروندان آمریکایی به توافق رسیدند که خود مقام‌های آمریکایی نیز این ادعاها را رد کردند.

اواخر خردادماه، «متیو میلر» سخنگوی وزارت خارجه آمریکا در ادامه گفت دوست دارد پشت تریبون بایستد و بگوید توافقی برای بازگرداندن شهروندان آمریکایی به خانه حاصل شده اما «این اتفاق رخ نداده. این مسئله‌ای است که کماکان روی آن کار می‌کنیم و وقت و منابع زیادی برای محقق شدن آن صرف می‌کنیم.»

پس از روی کار آمدن «جو بایدن» به‌عنوان رئیس جمهور در آمریکا و اعلام آمادگی برای بازگشت به برجام، در اواخر دولت دوازدهم مذاکراتی برای احیای برجام بین ایران و گروه ۱+۴ و به صورت غیرمستقیم بین ایران و آمریکا انجام شد. ۶ دور مذاکره در این خصوص برگزار شد اما گفت‌وگو به دلیل کارشکنی طرف‌های غربی به ویژه آمریکا به نتیجه نرسید. آخرین دور مذاکرات از روز پنجشنبه ۱۳ مرداد ماه ۱۴۰۱ در شهر وین آغاز و تا ۱۷ مرداد ماه ادامه داشت و پس از آن اعلام شد که رایزنی‌ها و تماس‌ها با هماهنگ کننده و طرف‌های دیگر ادامه خواهد یافت.

اخیراً، «بدر البوسعیدی» وزیر خارجه عمان ضمن اشاره به نزدیک شدن ایران و آمریکا به توافقی برای تبادل زندانیان، گفت که تهران برای دستیابی به توافق در موضوع هسته‌ای نیز جدی است.وی درباره برقراری روابط دوجانبه با آمریکا که سؤال خبرنگار سی.بی.اس بود نیز گفت: روابط کشورها مبتنی بر احترام متقابل و منافع مشترک است. دولت آمریکا در ارتباط با جمهوری اسلامی ایران هیچگاه رفتار خود را مبتنی بر احترام متقابل بنا و اجرا نکرد. دولت آمریکا در ارتباط با دولت و ملت ایران مرتکب نقض‌های فاحش شده است. در مباحث مربوط به حقوق بشر دولت آمریکا نسبت به ملت ایران نه یک کتاب بلکه تاریخ قطوری را در طول چهار دهه گذشته رقم زده است.

در این میان در واکنش به مواضع مطرح شده از سوی سالیوان، کنعانی سخنگوی وزارت خارجه بیان کرد: مادامی که دولت آمریکا در ارتباط با جمهوری اسلامی ایران از رفتارهای خود به صورت جدی عدول نکند و روابط توأم با احترام متقابل را نپذیرد و از موضع سلطه و برتری طلبی بخواهد با ملت ایران صحبت کند، در چنین فضایی صحبت از بازنگری در روابط یا ایجاد روابط دوجانبه بی معنی است. دولت آمریکا نه به احترام متقابل پایبندی نشان داد و نه به منافع و حقوق شناخته شده ملت ایران.

وی گفت: ایران در ارتباط با دیگر کشورهای دنیا هیچ محدودیتی برای توسعه روابط مبتنی بر احترام متقابل و منافع مشترک ندارد.

سفیر ایران در کنیا در آستانه سفر رئیسی به نایروبی اعلام کرد:

پیگیری لغو روادید بین دو کشور

سفیر ایران در کنیا با اشاره به ظرفیت‌های موجود در این کشور برای توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری با ایران اظهار کرد: در حال حاضر کشور کنیا در مرکز آفریقا از نظر اقتصادی بعد از آفریقای جنوبی در رده دوم قرار دارد و نسبت به کشورهای پیرامونی خود در وضعیت بهتری به سر می‌برد.

جعفر برمکی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به سفر سید ابراهیم رئیسی، رییس جمهور ایران به کنیا در هفته پیش رو در مورد ابعاد اهمیت سیاسی و اقتصادی این کشور آفریقایی تصریح کرد: این کشور از نظر سوق الجیشی در موقعیت خوبی قرار گرفته است و در واقع به نوعی به همراه تانزانیا دروازه ورودی به شرق آفریقا محسوب می‌شود.وی با بیان اینکه کشورهایی چون اوگاندا، رواندا، بوروندی، سودان جنوبی، کنگو، تانزانیا و کنیا، جامعه اقتصادی شرق آفریقا را تشکیل می‌دهند که بیش از ۴۰۰ میلیون نفر را تحت پوشش خود دارند، اظهار کرد: به جز دو کشور تانزانیا و کنیا مابقی این کشورها در خشکی محصور هستند.

کشور کنیا به دلیل زیرساخت‌های خوبی که دارد، محل رجوع و دسترسی کشورهایی است که در این منطقه در خشکی محصور هستند و برای ما نیز تعامل با کنیا فرصت خوبی است که از طریق این کشور به کشورهای دیگر حوزه شرق آسیا دسترسی پیدا کنیم.سفیر ایران در نایروبی با بیان اینکه کنیا طی سال‌های گذشته از رشد اقتصادی خوبی برخوردار بوده است، گفت: از این زاویه در آفریقای مرکزی این کشور بعد از آفریقای جنوبی در رتبه دوم قرار دارد، البته شاید تا سال گذشته کشور اوگاندا به خاطر موضوع نفت در رتبه دوم بود؛ ولی اکنون کنیا در این رتبه قرار گرفته است.

برمکی با اشاره به حضور تاریخی ایرانی‌ها در این منطقه گفت: ایرانی ها از جمله قوم بلوچ با مهاجرت از بلوچستان از حدود ۳۰۰ سال پیش در این منطقه حضور داشتند و شیرازی ها نیز به امر تجارت در این حوزه جغرافیایی مشغول بوده اند و طبیعتا این حضور، زمینه‌های خوبی را فراهم می‌کند که ما در منطقه شرق آفریقا حضور گسترده‌تری را داشته باشیم.وی همچنین با بیان اینکه براساس آمار رسمی میزان حجم تبادلات ایران و کنیا حدود ۱۰۰ میلیون دلار است، اظهار کرد: اما آمارهای غیررسمی رقمی بیش از این را نشان می دهد مثلا رقم صادرات «قیر» ایران به این کشور بالای ۵۰ میلیون دلار است و یا ما حجم خوبی از «کود اوره» را به این کشور صادر کرده ایم.

برمکی با بیان اینکه یکی دیگر از زمینه های صادرات ایران به کنیا، ماشین آلات کشاورزی است، افزود: برای گسترش توسعه تجارت خارجی با این کشور برنامه های مختلفی داریم و ما تلاش داریم که کنیایی ها را برای افزایش تجارت با ایران ترغیب کنیم و در همین چارچوب می بایست برخی از نیازها را از این کشور تامین کنیم.

وی با بیان این که برای تسهیل سفر اتباع دو کشور به ایران و کنیا موضوع لغو روادید را دنبال می‌کنیم، افزود: احتمالا این موضوع را در جلسه آتی کمیسیون مشترک دو کشور مورد بررسی قرار می دهیم و اگر به نتیجه برسد تسهیلات خوبی را برای سفر اتباع دو کشور فراهم می‌کند.سفیر ایران در کنیا همچنین در پاسخ به این سوال که آیا ایرانی زندانی در کنیا وجود دارد؟ گفت: یک تبعه ایرانی به جرم حمل مواد مخدر در کنیا در زندان به سر می برد.وی در این ارتباط ادامه داد: محکومیت صادره برای این شهروند ایرانی سنگین است. ما تلاش داریم که او را به ایران منتقل کنیم که البته احتمال آن ضعیف است.

سفیر ایران در کنیا در پاسخ به این سوال که در حال حاضر مهم ترین مانع برای توسعه همکاری های اقتصادی بین دو کشور چیست، اظهار کرد: مهم ترین مانع موضوع مراودات و تبادلات بانکی است و اگر این مشکل حل شود، یقینا زمینه ساز حل دیگر مشکلات و توسعه حجم تجارت بین دو کشور خواهد شد.

برمکی با بیان این که در جریان سفر رئیس‌جمهور به کنیا بر اساس برنامه ریزی انجام شده توافق نامه و قراردهای جدیدی برای توسعه همکاری ها بین دو کشور توسط مقامات ایرانی و کنیایی به امضا خواهد رسید در مورد اقدامات ایران جهت انجام کشت فرا سرزمینی در کنیا با توجه به پتانسیلی که در این کشور در این ارتباط وجود دارد، گفت : ما در این زمینه اطلاعات خوبی جمع آوری کرده ایم ولی متاسفانه از طرف ایران اقدامی صورت نگرفته است ومن در همین جا بازهم تاکید می کنم که اگر کسانی در این حوزه بخواهند به صورت جدی فعالیت کنند حتما به آنها در این زمینه کمک و تسهیلاتی را فراهم می کنیم.

سخنگوی وزارت امور خارجه

اروپایی‌ها به جای اتهام‌زنی پاسخگوی تعهداتشان باشند

سخنگوی وزارت امور خارجه هر گونه تحریم جدید براساس ادعاهای بی پایه و اساس را کاملا مردود خواند و گفت: این حق را برای خود محفوظ می‌داریم که به هر گونه اقدام غیرمسؤولانه واکنش جدی و متناسب در زمان خود نشان دهیم.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در نشست هفتگی با خبرنگاران به تشریح آخرین تحولات در حوزه سیاست خارجی پرداخت.

این دیپلمات ارشد ایرانی درباره نشست اخیر شورای امنیت و اینکه شاهد بهانه جویی سه کشور اروپایی در این نشست بودیم، اظهار داشت: تحریم‌های یکجانبه به عنوان ابزار غیرقانونی توسط آمریکا و متحدان آن علیه ایران استفاده شده است. همواره تأکید کرده‌ایم توسل به این تحریم‌ها غیرقانونی و نقض حقوق قانونی ملت ایران و نقض حقوق بشر است.سخنگوی وزارت خارجه بیان کرد: درباره برجام، هم دولت آمریکا به صورت غیرقانونی از یک توافق بین‌المللی خارج شد و هم دولت‌های اروپایی از انجام تعهداتشان در چارچوب برجام اجتناب کردند و به رغم وعده‌هایی که دادند، نتوانستند نقصان آمریکا را جبران کنند. معتقدیم دولت‌های اروپایی و مشخصا سه دولت به اندازه آمریکا به اندازه آمریکا در اجرای تعهداتشان در برجام مسؤولیت دارند و کوتاهی کردند و باید پاسخگوی کوتاهی‌های خود باشند.وی گفت: اینکه به رغم کوتاهی و عدم اجرای تعهداتشان در برجام، در موضع مدعی بنشینند و علیه ایران اتهاماتی را مطرح و یا تحریم‌هایی را برمبنای ادعاهای واهی علیه ایران تحمیل کنند، یک اقدام کاملا غیرقانونی و غیرقابل پذیرش است. این اقدامات را رد می‌کنیم و غیرسازنده و حرکت در مسیر کاملا بی نتیجه می‌دانیم که هم دولت آمریکا و هم طرف‌های اروپایی مدت‌ها در این مسیر حرکت کردند و به هیچ نتیجه نرسیدند و یک روند بین‌المللی را مخدوش کردند.کنعانی ادامه داد: دولت‌های اروپایی به جای بهانه‌جویی و اتهام زنی، باید پاسخگوی مسؤولیت خود در مورد برجام و ایران باشند و به تعهداتشان به صورت مسؤولان عمل کنند.وی تصریح کرد: هرگونه تحریم جدید براساس ادعاهای بی پایه و اساس کاملا مردود است و ایران به صورت متقابل این حق را برای خود محفوظ می‌داند و به هرگونه اقدام غیرمسؤولانه واکنش جدی، متناسب و متوازن در زمان خود نشان خواهد داد.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی همچنین در پاسخ به سؤال دیگری درباره سفر رئیس جمهور به سه کشور کنیا، اوگاندا و زیمبابوه آفریقا بیان کرد: در استمرار نگاه دولت به تقویت مناسبات و همکاری‌ها با کشورهای حوزه مهم و راهبردی قاره آفریقا، این سفر و در پاسخ به دعوت به عمل آمده از رئیس جمهور انجام می‌شود. فرصت بسیار مهمی است که در این سفر جهش جدید در روند همکاری‌های مشترک و سازنده و مفید ایران و این سه کشور و کشورهای حوزه آفریقا صورت بگیرد.سخنگوی دستگاه دیپلماسی در پاسخ به سؤالی اظهار داشت: استفاده از ظرفیت چندجانبه گرایی برای تقویت همکاری‌های اقتصادی را دنبال می‌کنیم. تقویت روابط با کشورهای همسایه گویای این است که سیاست دولت در حوزه دیپلماسی اقتصادی در روابط با همسایگان سیاست موفقی بوده است و دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها از جمله وزارت خارجه به عنوان دستگاه تسهیل کننده برای تقویت روابط اقتصادی، نقش موفقی داشته‌اند. در ارتباط با روابط با همسایگان تقریبا با همه کشورها شاهد افزایش نرخ رشد همکاری‌های اقتصادی هستیم. وی افزود: اسنادی که در گفت‌وگوهای دوجانبه با کشورهای منطقه امضا شد نشانگر موفق بودن این سیاست است. ارتباط با سازمان همکاری شانگهای و عضویت ایران در این سازمان که ظرفیت اقتصادی بسیار عظیمی دارد، موفقیت بسیار بزرگی است. در مورد تقویت همکاری با سازمان همکاری اوراسیا شاهد موفقیت‌های خوبی هستیم. شاهد تقویت مناسبات با مجموعه بریکس و مشارکت رئیس جمهور در نشست مجازی و دعوت به عمل آمده در نشست آتی سران بریکس هستیم.

وی در پاسخ به سؤالی درباره اظهارات «جیک سالیوان» مشاور امنیت ملی کاخ سفید درباره اینکه مذاکرات غیرمستقیم برای آزادی زندانیان در جریان است، اظهار داشت: از همه مسیرها و فرصت‌های دیپلماتیک از جمله گفت‌وگوهای با واسطه و تبادل پیام‌های با واسطه برای احقاق حقوق حقه ملت ایران در موضوع هسته‌ای استفاده خواهیم کرد و از هیچ فرصتی دریغ نخواهیم کرد.

اخبار

توافق ریاض و تهران بازتاب مثبتی بر منطقه دارد

وزیر امور خارجه عمان ضمن تاکید بر لزوم برقراری امنیت و ثبات در یمن، گفت که توافق ریاض و تهران بازتاب مثبتی بر منطقه دارد.

«بدر البوسعیدی» وزیر امور خارجه عمان، در ششمین نشست کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس و روسیه در مسکو سخنرانی کرد.طبق گزارش وبگاه «الخلیج اونلاین»، وزیر خارجه عمان گفت: «امیدواریم نشست میان روسیه و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس به تقویت روابط کمک کند. ما کارشکنی‌های اسرائیل علیه فلسطینیان را محکوم می‌کنیم.»بدر البوسعیدی اضافه کرد: «ما به‌شدت نگران تحولات سودان هستیم. بار دیگر بر لزوم برقراری امنیت و ثبات در یمن تاکید می‌کنیم. جنگ در اوکراین برای امنیت جهانی تبعات خواهد داشت.»

البوسعید همچنین بیان کرد: «ما به اهمیت ایجاد راهکار مسالمت‌آمیز برای نزاع اوکراین باور داریم. توافق میان ریاض و تهران بازتاب مثبتی بر منطقه دارد. امیدواریم شراکت کشورهای حاشیه خلیج [فارس] با روسیه به ساخت آینده‌ای باثبات‌تر و شکوفاتری منجر شود.»«سرگئی لاوروف» وزیر امور خارجه روسیه نیز در این نشست گفت: «روابط کشورهای عضو شورای همکاری و روسیه در برهه اخیر از نظر اقتصادی شاهد رشد بوده است.»

ایران صادرات گاز به عراق را قطع کرد

سخنگوی وزارت برق عراق اعلام کرد که ایران صادرات گاز به این کشور را قطع کرده است.

احمد موسی، سخنگوی وزارت برق عراق، در یک صحبت تلویزیونی اعلام کرد که ایران بدون اطلاع قبلی صادرات گاز به این کشور را قطع کرده است.

وی گفت: در حالی ایران صادرات گاز به عراق را قطع کرده که دمای هوا در این کشور به بیش از ۵۰ درجه سانتیگراد رسیده است. به گفته این مقام عراقی، قطع صادرات گاز ایران به عراق باعث شده تا جایگاه‌های نیروهای برق در المنصوریه، بغداد، صدر و برخی دیگر از مناطق این کشور یا فعالیت‌شان محدود شود یا به طور کامل متوقف شود. موسی ادامه داد: ما دلیل قطع صادرات گاز از سوی ایران را جویا شدیم که طرف ایرانی لزوم پرداخت پول گاز صادراتی از سوی عراق را دلیل قطع اعلام کرده است.

آگهی تاسیس شرکت سهامی خاص

تاسیس شرکت سهامی خاص تجارت گستر صیادی درتاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ به شماره ثبت ۶۱۵۰۹۲ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۸۳۱۶۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: خرید، فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز. ارائه کلیه خدمات اشتغال و کار اتباع خارجه. اخذ و اعطای نمایندگی مجاز بازرگانی. گشایش اعتبارات اسنادی و ال سی برای شرکت. اخذ تسهیلات و اعتبارات ریالی، ارزی، ضمانتنامه و حوالجات و فاینانس و ریفاینانس نزد بانک ها و موسسات مالی داخلی و خارجی. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی. انجام مشاوره بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) . انتقال تکنولوژی و کارآفرینی اتباع خارجه به داخل کشور. اخذ کارت بازرگانی. رخیص کالا های گمرکی داخلی و خارجی. جذب سرمایه گزاری خارجی در زمینه موضوع فعالیت درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جنت آباد شمالی، بلوار مبعث، کوچه بهارستان پنجم، پلاک ۲۲، طبقه همکف کدپستی ۱۴۷۸۷۷۴۹۴۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۶۶۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ نزد بانک رفاه کارگران شعبه مستقل مرکزی با کد ۱۳۰۰۱۰۱ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای محمدطه صیادی به شماره ملی ۰۰۲۳۷۷۰۱۰۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای حمیدرضا صیادی به شماره ملی ۳۲۵۰۷۴۶۰۳۷ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی اوسط کاظمی به شماره ملی ۳۳۵۹۴۴۹۵۲۵ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای علی محمد زارع بیدکی به شماره ملی ۰۰۱۱۵۱۹۷۹۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای سیدمجتبی موسوی به شماره ملی ۰۳۸۲۰۴۳۳۳۲ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار سیاست‌روز جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۵۲۶۱۲۴)

متن آگهی

آقایان وحید دانش و احمد علمداری قصد اخذ سند ماده ۱۴۷ جهت زمین به متراز ۷۰ هکتار واقع در دماوند جاده کیلان گیلاوند بعد از امام زاده زین العابدین جنب مسیل چهار چشمه به پلاک ثبتی ۷۲ اصلی از ۳۲۳ فرعی را دارند.

سازمان ثبت اسناد و املاک دماوند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۱۰۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ هیات به شماره کلاسه ۸۶۷-۱۴۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا چنپا فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۱۶۶ در ششدانگ یک قطعه محوطه محصور دارای اعیان به مساحت ۲۰۶,۴۵ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند خراسان شمالی بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴
شناسه آگهی: ۱۵۲۴۰۵۴

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم سید حسن نوراللهی فرزند سید تقی بشماره شناسنامه ۱۸۹ صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار بمساحت ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۴فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۲ شاهرود خریداری از طاهره فرجاد محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۱۷۵۷۳
انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۵
انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰

حمیدرضا حسین پور
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی تحدیدحدوداختصاصی

حوزه ثبتی سبزوار
پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۱۶ آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:
بخش۳سبزوارپلاک۵-اصلی-اراضی قلعه نو
۲۷۰۰ فرعی-ششدانگ یک قطعه زمین محصور-ورثه مرحوم حبیب اله رحیمی نژاد کما فرض اله
تاریخ تحدید:۱۴۰۲/۰۵/۲۸ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.
لذابه موجب ماده۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این اگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید.چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقرراحضرنباشندمطابق ماده۱۵ قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدیدخواهدشدواعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقرراحضرنبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته کواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایندد غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۴۰۲/۱۱۷)تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۰۴/۲۰
علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

متن آگهی

بدینوسیله به اطلاع می رساند انتشارات فرشتگان فردا به مدیریت مصطفی کریمی به شماره پروانه ۱۱۸۸۳ به ترسا تغییرنام داده شد.
انتشارات فرشتگان فردا - مدیرمسئول مصطفی کریمی
تاریخ انتشاراول: ۱۴۰۲/۰۴/۵-نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ - نوبت سوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۴

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی پلاک ثبتی ۹۷۲۱ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در جیلارد حوزه ثبتی دماوند

آقای رضا رهبانی فرزند حجت اله به شماره ملی ۰۰۳۴۸۷۱۹۹۳ با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۴۰۲۳۰۰۰۷۴۷ و شماره ترتیب ۲۴۷۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ دماوند طی درخواست وارده به شماره ۴۰۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون املاک ثبت به شرح زیرآگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: رضا رهبانی فرزند حجت اله به شماره ملی ۰۰۳۴۸۷۱۹۹۳ - ۲- شماره پلاک ۹۷۲۱ فرعی از سنگ ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد شهر دماوند ۳- علت گم شدن: جابجایی۴- خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی شماره پلاک ۹۷۲۱ فرعی از شماره ۷۱ اصلی در جیلارد دماوند به مساحت ۶۶/۱۳ مترمربع برابر سند انتقال قطعی ۲۲۰۵۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۶/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۵ دماوند ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۸۰۰۶۶۲۸ به شماره چاپی ۲۱۵۲۲۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد و املاک، المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.۷۶۸۲
سید مهرداد صفایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

کارت شناسایی-شناسنامه خودرو سند کمپانی کارت بیمه بنچاق سند خودرو ۲۰۶ به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۵۱۳۳۳ به شماره شاسی NAAP۱۳FE.EJ۴۸۱۹۸۹ به شماره پلاک ۸۳۵ل۶۴ایران ۸۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد .گرگان

***