

آگهی مزایده عمومی املاک بانک ایران زمین شماره ب / ۱۴۰۲ با شرایط ویژه

شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ (سهامی خاص) به نمایندگی از بانک ایران زمین در نظر دارد املاک مشروحه در شهرهای ذیل را از طریق مزایده عمومی و به روش نقدی یا با اعطای تسهیلات به فروش رساند.

متقاضیان محترم می توانند از تاریخ درج آگهی لغایت (ساعت ۱۶) روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ با مراجعه به نشانی: تهران، نیلوران، سه راه یاسر، خیابان یاسسر، خیابان سوده، کوچه شمیرا، پلاک ۵، طبقه ۳ غربی نسبت به دریافت اوراق شرکت در مزایده و حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ نسبت به تحویل پاکت پیشنهاد خود اقدام فرمایند. ضمنا با مراجعه به وب سایت شرکت پشتیبانی و فروش ابنیه حافظ به آدرس: <https://anas-izir.com> و همچنین اسکن QR-Code ایسن آگهی نیز تصویر اسناد مزایده قابل مشاهده و دریافت است. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۹۱۲۵۸۷۸۵۶۴ آقای شیران و یا با شماره تلفن ۰۹۳۳۹۶۱۰۲۷۲ خانم حیدری تماس حاصل فرمایید.

مدیر ان بانک صنعت و معدن به استان یزد سفر می کنند

دکتر علی خورسندیان به اتفاق هیأت همراهی متشکل از اعضای هیات مدیره و جمعی از مدیران این بانک به منظور بازدید از طرح های تامین مالی شده توسط بانک صنعت و معدن، پیگیری مصوبات سفر ریاست جمهوری و بازدید و بررسی روند پیشرفت واحدهای در حال ساخت و فعالیت صنایع فعال این استان فردا چهارشنبه بیست و یک تیرماه به استان یزد سفر می کند.

به گزارش روابط عمومی بانک صنعت و معدن، خورسندیان در این سفر با کارآفرینان، صنعتگران و مسؤولان استانی در خصوص شرایط مطلوب تر حمایت از طرح های تولیدی و اشتغال در این استان به همفکری و تبادل نظر می پردازد و خدمات ویژه این بانک تخصصی را برای آنان تشریح می نماید. وی در خلال این سفر از چندین طرح تولیدی تامین مالی شده توسط این بانک بازدید می کند و از نزدیک به بررسی مشکلات مجریان طرح ها و مدیران بخش تولید کشور می پردازد. خورسندیان همچنین در دیدار با کارکنان شعب استان یزد به بررسی عملکرد آنان پرداخته و به همکاری در خصوص راهکارهای خدمت رسانی بهتر و بیشتر به بخش صنعت و معدن استان و بهبود شاخص های عملکردی بانک رهنمودهایی ارائه می نماید.

تجدید میثاق مدیران و کارکنان بانک رفاه کارگران با آرمان‌های امام خمینی (ره)

جمعی از مدیران و کارکنان بانک رفاه کارگران طی مراسمی به مناسبت آغاز هفته تامین اجتماعی با آرمان‌های بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی(ره) تجدید میثاق کردند.

همزمان با اولین روز این هفته دکتر نجات امینی رئیس هیئت مدیره و وحید خائری عضو هیئت مدیره بانک رفاه کارگران در راس هیئتی از مدیران و کارکنان این بانک به همراه دکتر میرهاشم موسوی مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی و معاونان، مدیران، روسا و کارکنان این سازمان با جمعی از کارگران، کارفرمایان و جامعه کار و تولید با حضور در مرقد مطهر معمار کبیر انقلاب و قرائت فاتحه و نثار تاج گل، با آرمان‌های شهدا و امام شهدا تجدید بیعت کردند. مدیران و کارکنان بانک رفاه کارگران با حضور گسترده در این مراسم بار دیگر ضمن تاکید بر همراهی بانک رفاه کارگران با جامعه کار و تولید کشور، آمادگی این بانک به منظور حمایت اثربخش از برنامه‌های توسعه‌ای سازمان تامین اجتماعی را اعلام کردند.

چک‌های صیادی خود را با خودپرذاهای بانک صادرات ایران رصد کنید

امکان استعمال نقل و انتقال چک‌های صیادی در قالب سامانه بیچک در خودپردازهای بانک صادرات ایران فراهم شد.

با افزوده شدن خدمت «استعلام زنجیره انتقال و ذی‌نفعان چک» به مجموعه خدمات متنوع خودپردازهای بانک صادرات ایران، مشتریان این بانک می‌توانند سرویس‌های متنوع چک‌های صیادی از جمله ثبت، انتقال، استعمال و تایید دریافت چک، عودت، انتقال چک، استعمال وضعیت انتقال چک را بر روی این دستگاه‌ها به خدمت بگیرند. بیش از ۵۲۰۰ دستگاه خودپرداز بانک صادرات ایران با ارائه خدمات فراوان و متنوع، هر یک به مثابه یک شعبه، قابلیت‌های فراوانی در اختیار مشتریان این بانک قرار داده و علاوه بر انجام تمامی خدمات، متداول بانکداری الکترونیک، ثبت، انتقال، استعمال و تایید دریافت چک، عودت، انتقال چک، استعمال وضعیت انتقال چک را نیز به مشتریان نظام بانکی کشور ارائه می‌دهد. بانک صادرات ایران علاوه بر ارائه خدمات چک‌های صیادی، با ارائه چکنو به عنوان نخستین بانک چک امن دیجیتال را به مشتریان خود عرضه کرده که تاکنون بیش از صدها هزار برگ چکنو توسط مشتریان این بانک صادر شده است.

یادداشت

ارابه‌های مرگ همچنان جان می‌گیرند

سارا علیباری

در سال ۱۴۰۱ تعداد ۱۹ هزار و ۴۹۰ نفر فوت ناشی از تصادف رانندگی در سازمان پزشکی قانونی به ثبت رسیده است. با در نظر داشتن این آمار اگر تعداد ۳۷۷ ظرفیت صندلی های موجود در یک هواپیمای مسافری را لحاظ کنیم، مدعی شد این رقم معادل سقوط ۵۲ فروند هواپیما در یک سال است. این رکوردها در حالی به ثبت رسیده که سازمان‌های بیسن المللی از جمله سازمان بهداشت جهانی نرخ فوت حوادث رانندگی را به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت گزارش می کند و مدعی اند در سال ۱۳۹۸ ایران در میان کشورهای دنیا به لحاظ نرخ کشته‌های حوادث جاده‌ای وضعیتی شبیه به لیبی، بولیوی، چاد، السالوادور، مغولستان، پاراگوئه، آفریقای جنوبی و مازری داشته و در میان ۱۹۱ محدوده جغرافیایی در رتبه ۱۳۰ ام قرار داشته است.

این آمارهای فاجعه بار تنها پرده از یک واقعیت بر می دارند و آن چیزی نیست جز اینکه از هر صد هزار نفر از جمعیت ایران، به طور متوسط ۲۱ نفر در این سال بر اثر حوادث رانندگی جان خود را از دست داده‌اند و این حجم مرگ و میر برای هیچ نهاد، ارگان یا متولی دردناک نیست.

کارشناسان و تحلیلگران در واکاوی این مساله عواملی همچون اشتباهات رانندگی، نایم بودن و نقص فنی اتومبیل‌ها وعوامل محیطی و جاده‌ای را

گزارش

نهاده‌های دامی، بهانه تکراری برای گران‌فروشی مرغ‌داران

سمیه ملکی ▀ در ادامه بازی مرغ‌داران برای توجیه گرانی‌ها، مرغ‌داران مدعی شده‌اند که وزارت جهاد کشاورزی در تأمین به‌موقع نهاده به خوبی عمل نمی‌کند و آنها مجبور هستند نهاده را بالاتر از قیمت مصوب، از بازار آزاد تهیه کنند، بنابراین با این شرایط هزینه‌های تولید گوشت مرغ افزایش یافته است که برای کاهش قیمت، باید وزارت جهاد در تأمین نهاده تسریع کند. یکی از مسائل این روزهای بازار را مسئله قیمت مرغ تشکیل می‌دهد. در حالی که قیمت مصوب ۷۳ هزار تومان بوده اما این روزها قیمت مرغ همچنان در حال پر کشیدن است و نظارت‌ها نیز تاکنون نتیجه‌ای نداشته است. آنچه در این گرانی مشهود است اقدام تکراری بهانه جویی‌های مرغ داران برای توجیه این گرانی‌هاست. در حالی که دولت بارها از تأمین نهاده‌های دامی گفته است اما باز هم مرغ داران نهاده‌ها را بهانه گران فروشی خود قرار داده‌اند چنانکه پیش از این نیز مدعی شده بودند که نبود جوجه یک روزه موجب اجبار گرانی‌ها شده است.

اسفند سال ۱۴۰۰ بود که مجلس شورای اسلامی با حذف ارز ترجیحی در بودجه ۱۴۰۱ موافقت کرد، پس از آن دولت در اردیبهشت ۱۴۰۱ اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی کرد و نهاده مرغداران از جمله خوراک که پیش از این با ارز دولتی وارد می شد قرار شد با ۲۸۵۰۰ تومان وارد کشور شود.

از سوی دیگر ستاد تنظیم بازار برای جبران افزایش قیمت نهاده برای مرغدار، قیمت مرغ را کیلویی ۷۳ هزار تومان اعلام کرد، اما این روزها مرغداران می‌گویند امکان تأمین نهاده با قیمت مصوب ندارند و از بازار آزاد با قیمت‌های بالا تهیه می‌کنند.

پیش از این، حبیب اسدالله‌نژاد، مدیرعامل سابق اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور، در گفت‌وگو با فارس گفته بود که تأمین نهاده برای مرغ‌دار به قیمت‌های دو برابر از بازار سیاه انجام می‌شود.

امروز قیمت مرغ به کیلویی ۱۰۰ هزار تومان نزدیک شده است، مرغداران می‌گویند وزارت جهاد کشاورزی نهاده را به موقع نمی‌دهد و مجبور هستند از بازار آزاد به قیمت‌های تا دو برابر تهیه کنند. این مرغ داران البته نمی‌گویند که چگونه مدعی ضرر سنگین هستند در حالی که همچنان به فعالیت خود ادامه می‌دهند حال آنکه بر اساس اصول اقتصادی اگر ضروری وجود داشته باشد، آن صنف تعطیل و به دنبال آنها دیگر می‌روند. مرغ‌داران مدعی هستند که با این افزایش قیمت نهاده‌ها که برای مرغدار شکل گرفته است، بعید می‌دانم قیمت مرغ به کمتر از ۸۰ هزار تومان برسد

عنوان می‌کنند.

اگرچه در میان چالش‌های یاد شده هیچ گاه توجهی به سهم الزامات قانونی یا سهم عوامل زمینهای کلان‌تر در رخداد این مساله نمی‌شود اما نیم نگاهی به برخی آمارهای مندرج در گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که تولید خوردهای نایم‌ن و همچنین تمرکز متولیان بر تداوم روند تولیدخودرو داخلی؛ تا چه اندازه این مساله را به یک امر فاجعه بار در کشور تبدیل کرده است.

براساس آنچه گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس دفتر مطالعات انرژی، با عنوان «کیفیت، حلقه گمشده صنعت خودروسازی کشور» روایت کرده است وضعیت تولید خودرو در داخل کشور به گونه ای فاجعه بار است که تعداد عیوب فنی و خودرو در سه ماه اول استفاده توسط مشتری (به ازای هر خودرو ۳ ایراد فنی)، بیش از۳ برابر میانگین جهانی است و این اتفاق حکایتی جز پایین بودن کیفیت اولیه خودرو ندارد.

ایسن مرکز اعلام کرده است که میزان رضایت مشتریان از کیفیت دوام (نظرسنجی ۱۸ ماهه) نسبت به کیفیت اولیه هر محصول به‌طور متوسط ۹.۵ درصد کاهش داشته است، که حد مطلوب این عدد زیر ۵ درصد است.

پژوهشگران این مطالعه ؛ «استفاده از پلتفرم‌های قدیمی و عدم استفاده از بازخوردهای مشتریان» دلیل اصلی از تنزل کیفیت ذاتی خودرو و برشمرده می‌گویند «عدم وجود استانداردها و دستورالعمل‌های اجباری ناظر بر قطعات تولیدی.»عدم وجود دستورالعمل‌های مشخص تحت نظارت قاطع و همچنین صدور مجوزهای ارفاقی به دلیل ارجحیت تولید بر کیفیت» را از جمله

پس از ادعای نبود جوجه یک روزه صورت گرفت

نهاده‌های دامی، بهانه تکراری برای گران‌فروشی مرغ‌داران

سراسری مرغداران گوشتی کشور در این‌باره گفت: تولید مرغ در حال حاضر به اندازه کافی است و مشکلی از نظر تأمین وجود ندارد؛ اما ایراد اصلی در نبود نظارت بر بازار از سوی سیستم‌های بازرسی و نظارت است که موجب شده دلالتی و واسطه‌گری در این بخش افزایش یابد و فروشندگان به قیمت‌های بالاتری بفروشند.وی افزود: در حال حاضر مرغداران مرغ زنده را کیلویی ۵۷ تا ۶۰ هزار تومان می‌فروشند که درواقع با هزینه تمام‌شده به اضافه حاشیه سود تولیدکننده همخوانی دارد اما اشکال کار در نظارت بر بازار است که در سایه عدم نظارت با قیمت‌های گرانتری فروخته می‌شود. اسدالله نژاد با بیان اینکه قیمت منطقی مرغ در بازار کیلویی ۸۰ هزار تومان است، گفت: متأسفانه در سایه عدم نظارت، قیمت‌ها بسیار افزایش یافته و گفته می‌شود تا کیلویی ۱۰۰ هزار تومان هم به فروش می‌رسد و این نشانه ضعف سیستم‌های نظارتی بر بازار است.این کارشناس مرغ‌داری در پاسخ به این سؤال که میزان جوجه‌ریزی در خردادماه چقدر بوده است؟ گفت: در خرداد امسال ۱۲۳ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شده است که می‌تواند نیاز بازار را تأمین کند.مدیرعامل سابق اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور، سرانه مصرف مرغ کشور را حدود ۲۸ تا ۳۰ کیلوگرم اعلام کرد و اظهار داشت: این رقم نسبت به ماه‌های گذشته افزایش یافته، زیرا در حال حاضر گوشت مرغ ارزان‌ترین محصول پروتئینی در بازار است و نسبت به گوشت قیمت فرمز بسیار پایین‌تری دارد.

وی درساره نحوه تأمین نهاده‌های مرغداران گفت: با وجود اینکه قیمت دولتی سویا هر کیلوگرم ۱۶ هزار و ۳۰۰ تومان است اما در بازار آزاد مرغداران سویا را کیلویی حدود ۳۰ هزار تومان خریداری می‌کنند و قیمت سایر نهاده‌ها هم افزایش یافته و هزینه‌های تولید هم بالا رفته است.وی اضافه کرد: پیش از این گفته شد مرغ در میدان بهمین روی چرخ‌های دستی فروخته می‌شود و با در کوچه پن‌کوچه‌های اطراف این میدان می‌فروشند، سؤال اینجاست که آیا در این مدت متولیان توانسته‌اند میدان بهمین به محل توزیع عمده مرغ است را ساماندهی کنند؟ نکته قابل توجه آن است که مرغداران چرخ‌های چند لایه را همواره اجرا کرده‌اند ابتدا مدعی کم بود جوجه یک روزه می‌شوند بعد مدعی نبود نهاده های دامی می‌شوند و جالب توجه آنکه وقتی واردات صورت می‌گیرد، آن را زمینه‌ساز ضرر سنگین و بی‌انگیزگی برای جوجه‌ریزی عنوان و در نهایت نیز این چرخه معیوب همواره ادامه می‌یابد.



دقیق نبوده و اینها به دلیل ضعف آماری نتوانسته بودند چنین افزایش قیمتی را پیش‌بینی کنند.بنابراین گزارش مرغ یکی از پرتقاضاترین محصول پروتئینی و موثر در سبد غذایی خانوارها است و نوسان قیمت مرغ در بازار واکنش زیادی را در بردارد.

در حالی که طبق گفته مسؤولان جهاد کشاوری قرار بود قیمت مرغ در اردیبهشت امسال کاهش یابد نه تنها این اتفاق رخ نداد بلکه در تیرماه قیمت مرغ زنده در تهران از قیمت مصوب مرغ کشتار که ۷۳ هزار تومان اعلام شده بود فراتر رفته و روز به روز نیز بر قیمتش افزوده می‌شود، از مسؤولان خواشمندیم حداقل با جلوگیری از قطعه‌بندی مرغ، از افزایش بی‌رویه قیمت مرغ جلوگیری کنند زیرا کشتارگاه‌ها مرغ را با قیمت بالا به شرکت‌های قطعه بندی مرغ فروخته و موجب گرانی مرغ گشته‌اند لطفا مسؤولان وزارت کشاورزی از خواب بیدار نمایید.

مدیرعامل سابق اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور با بیان اینکه مرغ‌دار در تأمین نهاده با مشکل مواجه است، گفت: در نبود نظارت بر عرضه مرغ با قیمت مصوب از مرغ‌داری تا میدان بهمین و مرغ‌فروشی‌ها، مرغ این روزها دوباره در بازار گران شده است، حبیب اسدالله‌نژاد، مدیرعامل سابق اتحادیه

درآمد ۲۳۰۰ میلیاردی ۱۲۳ سلبریتی و بلاگر

شناسایی مالیاتی پزشکانی که از روش کارت به کارت استفاده می‌کنند

بازرسی‌های میدانی نیز صورت می‌گیرد.

وی با ابراز اینکه «برای شناسایی اصنافی که از کارتخوان استفاده نمی‌کنند نیاز به ابزارهای پیشرفته‌تر داریم» گفت: تنها پزشکان نیستند بلکه اقشار مختلف از اصناف نیز هستند که به‌دنبال فرار مالیاتی هستند در همین راستا از روش‌های نوآورانه و بدیع برای شناسایی این افراد استفاده می‌کنیم.سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور ادامه داد: رویکرد سازمان امور مالیاتی داده‌محوری است که تلاش کردیم مالیات‌ستانی عادلانه را رقم بزنیم، مالیات از اصناف به دو شکل است؛ یکی از طریق تسلیف اظهارنامه و دیگری تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم است، این تبصره برای مشاغل خرد است، مؤدیانی که درآمد سالانه آنها کمتر از ۶ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان باشد بر این اساس بدون اینکه به آنها مراجعه کنیم فروش حاصل از دستگاه‌های پز و حساب‌های تجاری را که معرفی کرده بودند، شناسایی کردیم.

وی خاطر نشان کرد: حساب‌های مشکوک به تجاری را در تفاهنامه‌های با بانک مرکزی دنبال می‌کنیم تا جایی که صرفاً مواردی را که ناظر بر فعالیت مشکوک به تجاری است، شناسایی کردیم.

بک‌نظر از افزایش ۲۰درصدی تعداد مؤدیان خیر داد و گفت: همچنین میزان مالیات هم افزایش یافته است این در حالی است که کسی را مجبور به پرداخت