خبر

کرایه ۹۰۰ هزار تومانی تاکسی در فرودگاه امام خمینی؟!

در سخنانی توجیهی برای نرخ‌های نجومی تاکسی‌ها در فرودگاه امام و نیز زمینه سازی برای سودجویی تاکسی داران این خط در ایام اربعین مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی گفت: بر اساس نرخ تعیینی شورای اسلامی شهر و سازمان راهداری، سقف کرایه تاکسی‌ها در این فرودگاه ۹۰۰ هزار تومان است.

به گزارش مهر، سعید چلندری مدیرعامل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی گفت: هم اکنون نرخ کرایه تاکسی‌ها در ترمینال یک فرودگاه امام، یا از طریق باجه‌های تاکسی و یا بر اساس نرم افزارهای خاصی که شرکت‌های دانش بنیان طراحی کردند تعیین می‌شود.

وی با بیان اینکه نرخ تاکسی‌ها در مسیرهای مختلف از ۶۴۵ هزار تومان تا ۸۰۰ هزار تومان متغیر است افزود: این نرخ‌ها را شورای شهر و سازمان راهداری معین کردند و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای افزایش قیمت را ۴۰ درصد و شورای شهر ۲۹ درصد تعیین کردند که بر اساس قیمت‌های اعمالی، نرخ تاکسی حدود ۹۰۰ هزار تومان ارزیابی می‌شود که هنوز این رقم اعمال نشده و رانندگان تاکسی فرودگاه نیز در این زمینه اعتراض دارند.

سعید چلندری گفت: قرار است تا قبل از سفرهای اربعین، نرم افزار تاکسی این ترمینال نیز راه اندازی شود.

بنا به گفته مسافران، ترمینال سلام هیچ گونه امکاناتی برای حمل و نقل عمومی ندارد و اگر مسافران نیمه شب به این ترمینال برسند با سردرگمی برای اخذ تاکسی مواجه می‌شوند. با توجه به در پیش بودن سفرهای اربعین حسینی که برآورد شده ۲۵۰ هزار زائر عتبات در ایام اربعین از این ترمینال جابجا شوند، انتظار می‌رود شرایط بهتری برای بازگشت مسافران فراهم شود.

این سخنان در حالی مطرح شده که تجربه سالهای گذشته نشان می‌دهد که تاکسی داران در ایام اربعین به جای مدارا به زائران، از فرصت مذکور سوء استفاده کرده و اقدام به افزایش بی حد و اندازه کرایه‌ها کرده‌اند. در این میان تاکسی رانی و مسئولان امر نیز اقدامی برای مقابله با این رفتارهای تاکسی داران نداشته و عملا زمینه را برای سود جویی متخلفان فرام می‌سازند.

گزارش

وقتی مرغداران نه تولید می‌کنند و نه اجازه واردات می‌دهند

بهانه جویی‌ها و گلایه کردن‌های سوال‌برانگیز مرغ‌داران

سمیه ملکی بازار مرغ در حالی هفته‌هاست که بی سامان و در مسیر رشد بی رویه و کاهش اندک قیمت‌ها قرار دارد که مرغ داران همچنان سیاست بهانه جویی کمبود نهاده‌های دامی برای توجیه تولید اندکشان و همزمان گلایه نارضایتی از واردات مرغ را اجرا می‌کنند.

واردات در زمانی که تولید داخل با مشکل مواجه است و یا تولید کننده برای سود بیشتر و ایجاد تقاضا به کاهش تولید می پردازد، مولفه‌ای برای تنظیم بازار در کالاهای اساسی است. رویه‌ای که بارها در باب مرغ و گوشت صورت گرفته است. رفتارهای بزرگان این صنوف نشان می‌دهد که آنها گاه برای سود دلاری از عرضه مرغ و دام در کشور خودداری کرده و با ادعایی این که صرف با صادرات است و لزوم برابری نرخ صادرات و واردات قیمت‌ها را افزایش داده و یا اینکه از عرضه به بازار خودداری می‌کنند حال آنکه همزمان نیز با فضاسازی و اشک ریختن‌های سوال برانگیز مخالف واردات سخن گفته و آن زمینه ساز نابودی این فعالیت‌ها در کشور عنوان می کنند. به عبارتی دقیق‌تر آنها نه تولید می کنند و نه اجازه واردات می دهند تا در این میان سودی کلان را نسیب خود و دلالان نمایند.

این رویکرد این روزها دوباره در صنعت مرغ کشور در جریان است چنانکه در حالی مرغداران عملا از تامین نیاز بازار خودداری می‌کنند که در مخالفت با واردات نیز لب به سخن گرفته اند چنانکه باشگاه خبرنگاران عنوان می کند بسیاری از فعالان صنعت طیور براین باورند که با توجه به پتانسیل صنعت مرغداری، نیازی به واردات نیست و مصوبه اخیر هیئت وزیران در خصوص صفر شدن تعرفه واردات مرغ به تولید ضربه می‌زند.بنابر آمار در فروردین ۱۰۷ میلیون قطعه، اردیبهشت ۱۱۳ میلیون قطعه، خرداد ۱۲۵ میلیون و ۵۰۰ هزار قطعه، تیرماه ۱۳۳ میلیون قطعه جوجه ریزی صورت گرفته و پیش بینی می شود که در مرداد به ۱۴۰ میلیون قطعه برسد.وزیر جهاد کشاورزی می گوید: روزانه بیش از ۱۰ هزار تن کنجاله سویا میان مرغداران توزیع شده که براین اساس جوجه ریزی ها افزایش یافته است.در این شرایط براساس ابلاغ اخیر تصویب نامه هیئت وزیران توسط معاون اول رئیس جمهور، سود بازرگانی واردات گوشت مرغ صفر شده است.

هیئت وزیران در جلسه یکم مرداد ۱۴۰۲ به پیشنهاد وزارت جهاد کشاورزی و به استناد اصل ۱۳۸ قانون اساسی جمهوری اسلامی سود بازرگانی گوشت مرغ را صفر تعیین کرد که این امر با واکنش شدید مرغداران روبرو شد چراکه با وجود پتانسیل صنعت مرغداری نیازی به واردات مرغ نداریم.

ارسلان قاسمی رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: مسئولان وزارت جهاد کشاورزی از طریق واردات بدنبال تامین نیاز مردم هستند، اما از طرفی حمایت از تولید داخل در راستای ارتقای امنیت غذایی باید صورت گیرد.به گفته او، هم اکنون برای تامین نیاز مقطعی کشور راهی جز واردات نداریم، اما به طور کلی شرایط تولید را باید به گونه ای فراهم کنیم که نیازی به واردات نداشته باشیم. در ابتدای امسال قیمت مصوب هر کیلو مرغ زنده ۵۲ هزار تومان و مرغ گرم ۷۳ هزار تومان اعلام شد اما این قیمت‌ها هفته‌هاست که از سوی مرغداران رعایت نمی‌شود و به بهانه‌های مختلف این قیمت با افزایش بی رویه‌ای همراه بوده است.

در این میان در سخنانی تامل برانگیز و آن هم در شرایطی که مرغداران عملا در مسیر مغایر با شعاد تولید پیش می روند، پرویز فروغی دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی با بیان اینکه نیازی به واردات مرغ نداریم، گفت: در شرایط فعلی واردات مرغ چه دردی از صنعت دوا می کند، جز اینکه این تعداد تولیدکنندگان که با مشقت فراوان تولید می کنند، از دور خارج شوند.او گفت: در شرایط کنونی پتانسیل صنعت مرغداری به گونه ای است که علاوه بر تامین نیاز کشور، امکان صادرات هم وجود دارد که با این وجود نیازی به واردات نداریم.

در میان اما فعالان عرصه مرغ گوشتی همچنان بهانه‌ای به نام نهاده‌های دامی را برای توجیه گرانی مرغ مطرح می سازند. بنابر اعلام مسئولان اتحادیه و تشکل های تولیدی از اواخر تیرماه با پیگیری های وزیر جهاد کشاورزی و قائم مقام وزیر، کنجاله سویا به مقاصد مرغداری و واحدهای مختلف تولید جوجه یکروزه، مرغ گوشتی و واحدهای مرغ تخم گذار حمل شده است که با این وجود انتظار می رود التهابات بازار محصولات پروتئینی فروکش کند.

در همین رابطه علی ابراهیمی مدیرعامل اتحادیه مرغداران گوشتی گفت: انتظار ما این است که واردکنندگان پس از دریافت وجه از مرغداران، نهاده را در اختیارشان بگذارند چراکه تولیدکنندگان توان خرید نهاده از بازار آزاد را ندارند.

مجتبی عالی مدیرعامل اتحادیه دامداران گفت: با توجه به برداشت جو و عرضه به بازار با نرخ مناسب، تا حدودی مشکل تامین نهاده مرتفع شده است.او قیمت کنونی هر کیلو جو را ۹ هزار و ۳۰۰ تا ۹ هزار و ۴۰۰ تومان و ذرت را ۱۰ هزار و ۵۰۰ تا ۱۰ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام کرد.

ناصر نبی پور رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار تهران از کمبود کنجاله سویا با نرخ مصوب خبر داد و گفت: با توجه به مشکلات تامین کنجاله با نرخ مصوب در سامانه بازارگاه، مرغدار ناگریز به تامین از بازار آزاد است.او قیمت هر کیلو کنجاله سویا در بازار آزاد را ۳۰ تا ۳۲ هزار تومان اعلام کرد و افزود: اختلاف قیمت مصوب با بازار آزاد حدود ۲ برابر است که این امر هزینه تولید را بشدت تحت تاثیر قرار داده است.رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار تهران با بیان اینکه در تامین ذرت مشکلی نداریم، گفت: تامین سویا با نرخ مصوب تاحدودی بهبود پیدا کرده است، اما قابل قبول نیست.

در این میان حمیدرضا کاشانی رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: با پیگیری های وزیر جهاد کشاورزی و قائم مقام وزیر، مشکل تامین کنجاله سویا مرتفع شده است.او افزود: شرکت پشتیبانی امور دام کشور در قرارگاه امنیت غذایی موجودی ذخایر سویا را نزدیک به ۲۵۰ هزار تن اعلام کرده است که میزان خوبی برای بخش تولید است.

پرویز فروغی دبیر کانون پرورش دهندگان مرغ گوشتی گفت: مرغداران در اردیبهشت ماه پول خرید نهاده دامی را به سامانه بازارگاه واریز کردند که به سبب عدم تحویل ناگریز به خرید هر کیلو کنجاله سویا با نرخ ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان در بازار آزاد شدند. این سخنان در حالی مطرح شده که گزارش‌ها از اقدامات دولت در جهت تامین نیازهای مرغداران حکایت دارد در عین آنکه بهانه کمبود نهاده‌های دامی سالهاست که از سوی فعالان از سو فعالان عرضه مرغ گوشتی مطرح می شود که بهانه‌ای تکراری برای افزایش قیمت‌های شده است

در حالی که با تامین نهاده نیز با این ادعا که مرغ‌هایشان با نهادهای آزاد خرید بزرگ شده‌اند از کاهش قیمت خودداری می‌کنند و لذا چرخه نبود نهاده و اینکه نهاده‌های رسیده برای جوجه‌های بعدی است نه کنونی همچنان برای توجیه گران فروشی مرغداران ادامه دارد.

خبری از سود و ثبت‌نام سهام عدالت نیست فریب نخورید!

درحالی که اخبار رسمی مشخص شدن زمان واریز سود و ثبت‌نام جاماندگان سهام عدالت را تایید نمی‌کند، همچنان بازار فریب مشمولان و جاماندگان سهام عدالت داغ است و برخی کلاهبرداران با روش‌های مختلف سعی در فریب مردم دارند.

به گزارش ایسنا، طی چند سال گذشته با توجه به آزادسازی سهام عدالت، افزایش ارزش این سهام و همچنین افزایش قیمت سود آن، اخبار مربوط به سهام عدالت چه برای مشمولان و چه برای جاماندگان حائز اهمیت است. در این میان و با وجود آنکه پرداخت سود سالانه سهام عدالت قاعده خاصی دارد و شناسایی و ثبت‌نام جاماندگان توسط مسئولان درحال پیگیری بوده و هنوز به نتیجه نرسیده است، بسیاری از افراد از طریق پیامک بیا پیام‌رسان‌های داخلی و خارجی سعی در فریب افراد دارند.موضوعی که مسئولان بارها درمورد آن هشدار داده و از مردم تقاضا کردند در این مورد هوشیار باشند. در این راستا انتشار مطالبی در فضای مجازی مبنی بر این که برای ثبت نام سهام عدالت یا دریافت سود، شهروندان اقدام به "نصب اپلیکیشن و یا نرم‌افزاری ویژه" کنند، یکی از این راه‌های کلاهبرداری است. همچنین ارسال پیامک به شهروندان و درخواست از آنها برای مراجعه به سایت یا نصب نرم‌افزار و اپلیکیشن و یا کلیک بر روی لینک‌های آلوده از دیگر راه‌هایی است که کلاهبرداری از آنها با عنوان ثبت نام سهام عدالت برای جاماندگان و یا ثبت نام برای دریافت سود سهام عدالت استفاده می‌کنند. هک کردن آی‌دی افراد در پیام‌رسان‌ها و ارسال لینک‌های آلوده" و همچنین "تماس‌های تلفنی" از دیگر راه‌های کلاهبرداری و اغوای شهروندان به بهانه ثبت نام برای سهام عدالت و نیز دریافت سود این سهام است.مردم باید توجه کنند که زمان واریز سود سهام عدالت هنوز فرا نرسیده است و هیچ‌گونه ثبت نامی برای سهام عدالت وجود ندارد؛ جاماندگان سهام عدالت توسط دولت شناسایی شده‌اند و زمانی که منبع تخصیص سهام به این افراد مشخص شود، مشمول سهام عدالت خواهند شد. افراد لازم نیست برای دریافت سود و ثبت‌نام سهام عدالت به سایتی مراجعه یا روی لینکی کلیک کنند.

وزیر راه و شهرسازی وعده داد:

احداث یک و نیم میلیون واحد مسکونی در بافت های فرسوده

وزیر راه و شهرسازی گفت: ساخت و سازها با سرعت بیشتری انجام می‌گیرد به طوریکه هم اکنون ۱.۵ میلیون واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده احداث می شوند.

مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی در حاشیه بیست و سومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان؛ گفت: صنعت ساختمان که یکی از بزرگترین صنایع در کشور است در این نمایشگاه مشخص می‌شود که این صنعت به چه جایگاهی پیشرفت کرده است رسید.

بذرپاش گفت: حدود ۸۰ درصد محصولات تولیدات کشور ما در این حوزه مصالح ساختمانی قابلیت صادرات دارند. ۷۵۰ شرکت داخلی در این نمایشگاه شرکت کردند و ظرفیت عظیم و بزرگی در این حوزه در کشور وجود دارد.وی در ادامه افزود: باید بازارسازی گسترده‌ای در حوزه صنعت مصالح ساختمانی در کشور ایجاد کنیم که مرتب مشوق‌های تولیدی جدیدی ما صادر خواهیم کرد.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه تاکید کرد: هدف گذاری که در حال حاضر هدف گذاری کردیم انتظار ما بیش از این رشد است و بیست و هفت شهر ساحلی را تصویب رساندیم که پروژه طرح نهضت ملی با شتاب بیشتری در حوزه تک طبقه و ویلایی در حال پیشرفت است.

این مسئول در ادامه گفت: ساخت و ساز واحدها مسکونی آغاز شده و ما خودمان را متعهد میدانیم که بازارهای را برای این صنعت ایجاد کنیم و اگر مهمان خارجی وارد کشورمان شود این وظیفه بر عهده ماست که شرکت‌های این صنعت و توانمندی‌هایش را به جهان معرفی کنیم.

در مصالح ایرانی را در حوزه‌های مختلف برای کشورهای دیگر مشکل صادراتی نداریم و دچار کمبودی در این حوزه نیستیم.

وی در ادامه گفت: سازمان حوزه تجارت در این حوزه فعال‌تر خواهد درخشید البته این گستره صادرات که از ابتدای سال‌جاری شروع شده بسیاری از نیازها را پاسخ می‌دهد و یک سری سفارش گذاری‌های مطمئنی ما باید ایجاد کنیم.بذرپاش گفت: در شورای عالی مسکن است این طرح را مطرح کردیم که قیمت ساخت مسکن را با یک حداقل افزایشی باید تضمین دهیم و ما برای پیگیری مصوبات رئیس جمهور جلسات بسیار خوبی را انجام دادیم و بسیاری از مصوبات در سه ماه به مرحله اجرایی رسیده و این باعث خوشحالی ما است.

بذرپاش در خصوص کشور سوریه افزود: کشور سوریه نیز به ساختمان سازی نیازمند است و طبق بازدیدهای که از کشور سوریه شد بنا بر این شد تا از ظرفیت‌های ما بازدید داشته باشند و ما بتوانیم در این کشور حداکثر استفاده را از صنعتمان را داشته باشیم.وی در مورد واحدهای در حال ساخت گفت: اکنون بیش از یک و نیم میلیون پروژه در حال ساخت در کشور وجود دارد که یک انباشت تقاضا و تولید در کشور به وجود آمده است و امروزه حدود یک و نیم میلیون مسکن در بافت فرسوده روستایی و غیره در حال ساخت است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: با همه محدودیت‌های مالی که وجود دارد تمام مشکلات بخش خصوصی و غیره حوزه صنعت ساختمان در کل کشور شروع شده و قطعاً کارها با سرعت بیشتری انجام می‌گیرد و امسال و سال آینده زمان شکوفایی است.این مقام مسئول در ادامه افزود: ابتدا باید با احتکار زمین مبارزه شود قطعاً نمی‌توان زمینی که سال‌ها در محدوده شهر است به کار گرفته نشود. هرچه تولید مسکن افزایش یابد، تولید واحدهای مسکونی یک بخشی از طرح نهضت ملی مسکن و بخشی دیگر از بافت فرسوده است.وی گفت: بهترین روش ساخت مسکن جایگزین در حوزه بافت فرسوده است و ما مکانیزم‌های شهر سازانه را ابلاغ خواهیم کرد و از طریق اجرای قانون مقررات با احتکار زمین مبارزه می‌شود.

این مقام مسئول در خصوص قیمت گذاری مسکن‌های طرح ملی افزود: دلایلی که مسبب افزایش قیمت در واحدهای ملی است به دلیل کاهش تولید مسکن بود زیرا؛ تولید مسکن به پایین‌ترین حد خود رسیده بود و سوداگری‌های زیادی در حال انجام بود.وزیر راه و شهرسازی گفت: مسکن یکی از مهم‌ترین کالاهای مورد نیاز مردم جامعه است و ما باید کمک کنیم که این بازار آرام به ثبات و آرامش بازگردد و دولت باید بیشترین سهم را در این حوزه داشته باشد. در کشور برای کاهش قیمت بررسی‌های میدانی در حال انجام است و ظرف دو هفته آینده آمار دقیق‌تری را اعلام خواهیم کرد.

وی در پایان گفت: همه شهرها مشمول کاهش قیمت شدند اما هر شهر با دیگری فرق دارد؛ البته هنوز کاهش قیمت‌ها مطلوب نیست و هر چه قیمت‌ها پایین رود تأثیرات را در بازار اجاره هم نشان خواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۴۱۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۰۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال الدین قرنجیک فرزند قربان بشماره شناسنامه ۱۸ و شماره ملی ۲۰۳۱۵۴۹۳۰۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴،۳۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۹۸۸۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان فرودگاه بلوار بصیرت پشت مدرسه الغدیر بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عاشور ولی زاده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۹۳۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن

برابر آراء صادره هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آزادشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل الذکر محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به صدور سند مالکیت بنام نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان آزادشهر تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند . ۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶، موضوع تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۶۶ آقای محمد نعیمی نظام آباد فرزند اله وردی مبنی بر صدور سند مالکیت عرصه واعیان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۱۸۴ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۷/۲۴۷- اصلی واقع در آزادشهر- کیلومتر ۳ آزادشهر به نگین شهر- جنب شالیکوبی گلستان بخش ۸ خریداری مع الواسطه ملک از وراث مالک رسمی مرحوم اله وردی نعیمی فرزند مشهد محرز گردیده است. لذا بدیهی است پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت بنام متقاضی مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود . م - الف: ۹۴۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: روز پنج شنبه ۱۴۲۰/۰۵/ ۱۲
بهزاد دلدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۶۱۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۵۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهراله دری نارونی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۵۳۳۹۸۴۵۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۵،۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۰۵۱۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک بهارستان شهرک مرزبانی هنگ ژاندارمری اترک بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از دادخدا بارور. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۹۳۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۲۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۸۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهراله دری نارونی فرزند حبیب اله بشماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۵۳۳۹۸۴۵۸۱۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۳،۲۳ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۰۵۱۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک بهارستان شهرک مرزبانی هنگ ژاندارمری اترک بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از دادخدا بارور. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۹۴۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۲
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۵۸۰۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن آذرمینا فرزند عظیم بشماره شناسنامه ۱۰۴۱ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بنای احداث در آن به مساحت ۲۹۰۸ مترمربع پلاک ۳۵ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در قریه شلمبه خریداری برابر مبایعنامه مع الواسطه از مالک رسمی خانم محترم ملاقلی فرزند محمدقلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۷۶۸۶- تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۵/۱۲

سیدمهردادصفایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

اجرائیه

مشخصات محکوم له:بیمه آسیا به مدیریت مسعود بادین به نشانی:تهران،خ طالقانی،تقاطع قرنی،ساختمان۹۴،۲ط.

مشخصات محکوم علیه:مرتضی دشتی به نشانی مجهول المکان

محکوم به: به موجب درخواست اجرای حکم به شماره۱۴۰۲۲۵۹۹۰۰۰۹۹۵۱۶۲۴ و شماره دادنامه مربوط۹۲۰۹۹۷۵۱۸۳۳۰۰۳۱۸ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ۱۱۷/۸۷۹/۳۰۰ریال بابت اصل خواسته و نیزخسارت تأخیر تأدیه وبه پرداخت مبلغ۲۴۷/۱۶۰تومان بابت هزینه دادرسی درحق محکوم له و همچنین به پرداخت ۵درصدمحکوم به بابت حق الاجرا در حق دولت.

محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:۱-ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا گذارد(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی) ۲-ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد. ۳- مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد.چنانچه خود راقادر به اجرای مفاد اجراییه نداند باید ظرف سی روز کلیه اموال خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول، به طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری ایرانی یا خارجی داردبه همراه مشخصات دقیق حساب‌های مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوای اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضائی ارائه نماید و الا به درخواست محکوم له بازداشت می‌شود(مواد ۸ و ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۴-خودداری محکوم علیه از اعلام کامل صورت اموال به منظور فرار از اجرای حکم، حبس تعزیری درجه هفت را در پی دارد.(ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۲۰ق.م.ا و ماده ۱۶ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) ۵- انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود.(ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴).۶-چنانچه صورت اموال پس از مهلت سی روز ارائه شود آزادی محکوم علیه از زندان منوط به موافقت محکوم له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم علیه خواهد بود.
(تبصره ۱ ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی ۱۳۹۴) (م الف ۴۰۲/۱۵۹)
مدیر دفتر دادگاه حقوقی شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان سبزوار- مهدی شمس آبادی

آگهی مفقودی

سند مالکیت برگ سبز و کارت مشخصات خودرو وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰ رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۸۴ شماره موتور ۱۱۲۸۴۰۴۶۶۹۳ و شماره شاسی ۱۲۱۲۰۸۸۸ بشماره پلاک ایران ۵۹ -۶۸۳ د ۴۹ به نام اینجانب محمد جهان تیغ نام پدر موسی به شماره ملی ۴۸۸۹۴۰۶۲۱۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. گنبد

***