گـــزارش

رفع موانع ورود سرمایه گذار برای اتمام پروژه شهربازی مدرن گرگان

گرگان - رئیس کل دادگستری استان گلستان از تلاش برای رفع موانع ورود سرمایه گذار جهت اتمام پروژه شهربازی مدرن گرگان سخن گفت حیدر آسیابی در جلسه کمیسیون گردشگری، سرمایه‌گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان اظهار کرد: متاسفانه وضعیت استان در حوزه گردشگری مطلوب نیست و ظرفیت گردشگری ما بیش از وضع موجود است

آسیابی افزود: استان گلستان بیش از آنکه مقصد گردشگری باشد معبر گردشگری است و متولیان امر به وظایف خود در این حوزه عمل نکرده‌اند وی با بیان اینکه حامی اقدامات قانونی شهرداری و شورای شهر گرگان هستیم اظهار کرد: امروزه پیشبرد برنامه‌های توسعه استان‌ها از طریق سرمایه‌گذاران بخش خصوصی انجام می‌شود نه صرفاً ادارات دولتی .

آسیابی تصریح کرد: برای رفع موانع سرمایه‌گذاری و پروژه‌های گردشگری آمادگی کامل داریم ورود پیدا کنیم و پرونده‌های حقوقی و قضایی را با سرعت بالاتری رسیدگی خواهیم کرد

مشکلات حقوقی مانع جذب سرمایه‌گذار شده است

شهردار گرگان از مسئولان قضایی استان خواستار تسریع رسیدگی به پرونده‌های حقوقی پروژه شهربازی مدرن جهت جذب سرمایه‌گذار شد

سید محمدرضا سیدالنگی در این جلسه اظهار کرد: برای ساخت ابر پروژه شهربازی مدرن حدود ۵۰۰۰ میلیارد تومان برآورد مالی شده است و چنانچه شهرداری بخواهد به تنهایی آن را اجرایی کند بیش از ۱۰ سال به طول می‌انجامد سیدالنگی افزود: از همان ابتدا شهربازی را به چشم یک پروژه سرمایه‌گذاری دیدیم که ساخت بخش اولیه آن را شهرداری عهده‌دار شد و قرار بود سرمایه‌گذاران آن را تکمیل کنند وی با اشاره به موانع ساخت این پروژه گفت: حضور معارضین در محل اجرای پروژه روند پیشرفت آن را کند کرده به همین جهت سرمایه‌گذاران تمایلی برای تکمیل شهربازی نشان نمی‌دهند شهردار گرگان با تقدیر از دادستان مرکز استان از مسئولان قضایی درخواست کرد: خواهشمندم دستور رسیدگی به پرونده‌های حقوقی را صادر نمایید تا بتوانیم شهربازی مدرن گرگان را تا پیش از پایان این دوره مدیریت شهری تحویل شهروندان دهیم

مشکلات حقوقی روند ساخت پروژه ها را کند کرده است

رئیس کمیسیون گردشگری، سرمایه گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر نیز پس از پایان جلسه بیان کرد: طی بررسی‌هایی که کمیسیون تخصصی گردشگری و سرمایه‌گذاری شورای اسلامی شهر گرگان از پروژه‌های گردشگری و سرمایه‌گذاری مدیریت شهری متوجه شدیم که خیلی از پروژه‌ها با مشکلات حقوقی و قضایی مواجه است و این مشکلات حقوقی و قضایی باعث شده که پروژه‌ها با کندی پیش بروندعلی اکبر بصیرنیا افزود: در این راستا از ریاست دادگستری استان، دکتر آسیابی و همچنین دادستان محترم دکتر اسپانلو دعوت کردیم تا با هم اندیشی و مشورت همه اعضای شورا، شهردار و مدیران شهرداری بتوانیم مشکلات را به سمع و نظر مقامات قضایی

وی اظهار داشت: در این نشست مشکلات قضایی پروژه‌های شهربازی مدرن، بازار موزه هفت شهر، تله کابین، آبشار مصنوعی و همچنین پروژه بخش خصوصی مجموعه گردشگری لوتوس در کمربندی مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت

این عضو شورای اسلامی شهر گرگان ضمن قدردانی از همراهی و حضور رئیس کل دادگستری و دادستان مرکز استان در این جلسه خاطر نشان کرد: دوستان قول دادند که در اسرع وقت به صورت تخصصی در قالب یک کارگروه مشترک با حضور مدیران تخصصی حوزه حقوقی شهرداری، اعضای شورا و همچنین قضات مرتبط به این حوزه موضوعات مطروحه مورد پیگیری قرار گیرد

لازم به ذکر است، در پنجاه و چهارمین جلسه کمیسیون گردشگری، سرمایه گذاری و بافت تاریخی شورای اسلامی شهر گرگان به ریاست علی اکبر بصیرنیا که با حضور دکتر آسیابی رئیس کل دادگستری گلستان و محمود اسپانلو دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان برگزار شد، بررسی موانع و مشکلات قضایی پروژه های گردشگری و سرمایه گذاری مدیریت شهری و حمایت از سرمایه گذاران پروژه های گردشگری و مدیریت شهری مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.

آغاز عملیات احداث مخازن ۳۰۰ و ۵۰۰ متر مکعبی در ۲ روستای شهرستان‌سمیرم

اصفهان - مدیر عامل آبفای استان اصفهان از آغاز عملیات احداث دو باب مخزن آب با ظرفیت ۸۰۰ متر مکعب در روستاهای نورآباد و کیفته گیوه سین در قالب طرح جهاد آبرسانی در شهرستان سمیرم خبر داد.

حسین اکبریان با بیان این خبر اظهار داشت: مخزن ۵۰۰ متر مکعبی روستای نور آباد، آب شرب ۱۶۰ خانوار این روستا را با جمعیتی بالغ بر ۵۶۰ نفر را تامین می کند که برای اتصال آن به خط انتقال در حدود ۱۰۰۰ متر خط لوله رفت و برگشت اجرا می شودوی همچنین به آغاز عملیات خاکبرداری مخزن ۳۰۰ متر مکعبی روستای کیفته گیوه سین اشاره و بیان کرد: این مخزن، آب شرب حدود ۶۰۰ خانوار در روستاهای قنات و کیفته گیوه سین را تامین می کند که برای اتصال آن به خط انتقال در حدود ۴۰۰ متر خط لوله رفت و برگشت اجرا خواهد شد.مدیر عامل آبفای استان اصفهان با اشاره به اجرای طرح جهاد آبرسانی در شهرستان سمیرم گفت: تعداد روستاهای هدف این طرح ۳۶ روستا است و حجم کل عملیات پیش بینی شده ۱۲۹ کیلومتر خطوط انتقال و شبکه توزیع آب، احداث ۱۶ باب مخزن زمینی با حجم ۴۷۵۰ متر مکعب، احداث دو باب ایستگاه پمپاژ و حفر و تجهیز ۳ حلقه چاه می‌باشد.اکبریان در پایان از اجرای ۱۸ کیلومتر از خطوط انتقال آب در مجتمع های پادنا و وردشت سمیرم خبر داد و بیان کرد: به دنبال مساعد شدن شرایط آب و هوایی در این شهرستان، اجرای خطوط انتقال آب در مجتمع های پادنا و وردشت با قوت بیشتری ادامه پیدا کرد.

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان خبر داد: اجرای طرح «شهربان» در اصفهان تا پایان امسال

اصفهان - معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان با اعلام اینکه لایحه «طرح شهربان» به صحن علنی شورای اسلامی شهر ارائه شده و تا پایان امسال اجرایی می‌شود، گفت: در این طرح، یک شهروند با دریافت امتیاز شهراندیش و سپس عنوان «شهردار»، در کنار مدیریت شهری به اداره شهر می‌پردازد.

به گزارش اداره ارتباطات رسانه ای شهرداری اصفهان، مهدی بقایی با اشاره به سامانه تلفنی ۱۳۷ به عنوان یک ابزار برای رصد مطالبات مردمی و به کارگیری آن برای ارزیابی نیروهای شهرداری در حوزه خدمات شهری طی سال گذشته، اظهار کرد: امسال با استفاده از سامانه ۱۳۷ و اجرای طرح «شهربان»، نظارت به بخش مردمی واگذار شده و میزان رضایت یا نارضایتی شهروندان از این طریق ثبت می‌شود.

او با بیان اینکه طرح شهربان شهروندان را قدم به قدم در مسیر مشارکت بیشتر قرار می‌دهد، تأکید کرد: هر گزارش از نارضایتی شهروندان به مبلغ ۵۰۰ هزار تا ۲ میلیون تومان جریمه خواهد داشت.

او ادامه داد: هنگامی که شهروندان با سامانه ۱۳۷ ارتباط برقرار می‌کنند در واقع به عنوان شهربان از مشکلات شهر گزارش می‌دهند. به بعضی از این شهربان‌ها کد خاصی داده می‌شود تا زمانی که آن‌ها برای سامانه پیام ارسال می‌کنند، به میزان تماس بیشتر برای آن‌ها امتیاز ویژه در نظر گرفته شود که بر این اساس، به ترتیب مرتبه «شهریار» و سپس «شهراندیش» را دریافت می‌کنند.

آنطور که معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری اصفهان خبر داد، یک شهروند با دریافت امتیاز شهراندیش به کمک فکری مدیریت شهری می‌آید و در گام بعد در سیاست‌گذاری‌های شهر نیز ورود پیدا می‌کند، سپس با دریافت عنوان شهردار در کنار مدیریت شهری به اداره شهر می‌پردازد.

او با اعلام اینکه لایحه «طرح شهربان» به صحن علنی شورای اسلامی شهر ارائه شده و تا پایان امسال اجرایی می‌شود، اضافه کرد: در این طرح، گزارش شکایت شهروندان و میزان نارضایتی آن‌ها به‌طور مستقیم در صورت‌وضعیت پیمانکار وارد و ثبت خواهد شد.

تقدیر رییس جمهوری از تلاش‌های وزیر و کارکنان وزارت نفت

خرمشهر-سیدابراهیم رییسی، رییس‌جمهوری طی نامه‌ای از اقدامات و خدمات وزیر و کارکنان وزارت نفت تقدیر کرد. به گزارش روابط عمومی شرکت نفت و گاز اروندان به نقل از شانا، ۲۲۰ نماینده مجلس ماه گذشته در بیانیه ای مشتمل بر ۵ محور از اقدام های وزارت نفت تشکر کرد که این بیانیه توسط محمدباقر قالیباف، رییس مجلس برای رییس جمهوری ارسال شد.ابراهیم رییسی هم در ابلاغ این پیام به جواد اوجی از خدمات و تلاش‌های وزیر و کارکنان صنعت نفت تشکر و قدردانی کرد.

محورهای تشکر نمایندگان به شرح زیر است:

۱-تحقق صادرات نفت خام و میعانات برابر تکالیف مشخص شده در قانون بودجه سال ۱۴۰۱ و عملکرد بالای درآمدهای ارزی حاصل از صادرات نفت و فرآورده‌های نفتی.

۲-افتتاح فاز دوم پتروپالایشگاه آبادان همسو با سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری.

۳-تأمین پایدار سوخت گاز مایع کشور در زمستان ۱۴۰۱ و عدم قطعی گاز خانگی و خاموشی نیروگاه‌ها.

۴- تامین و توزیع مناسب بنزین در سال گذشته و ایام پرتردد سال و عدم ازدحام در جایگاه‌ها.

۵-افتتاح و بهره‌برداری از فاز ۱۴ پارس جنوبی و بهره‌برداری از طرح‌های ان‌جی‌ال و کاهش تلفات و هدر رفت گاز و خام‌سوزی گاز در مشعل در راستای سیاست‌های ابلاغی مقام معظم رهبری.

بر اساس این گزارش، ۲۸ اردیبهشت‌ماه پارسال هم ۲۲۶ نفر از نمایندگان مجلس از اقدام‌های جواد اوجی، وزیر نفت و کارکنان صنعت نفت قدردانی کرده بودند.

اخبار

جذب هفت سرمایه‌گذار در نواحی صنعتی استان‌قزوین

زینب جوادی- قزوین- رضا صفاری مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی قزوین گفت: هفت سرمایه گذار طی چهار ماهه امسال در نواحی صنعتی استان جذب شده و برای ساخت واحد تولیدی زمین دریافت کردند. رضا صفاری افزود: ۲ هکتار زمین برای ساخت واحدهای تولیدی به این سرمایه گذاران واگذار شده است. وی اظهار کرد: پنج سرمایه گذار متقاضی در ناحیه صنعتی آوج و ۲ سرمایه گذار نیز در ناحیه صنعتی اسفرورین زمین دریافت کردند. صفاری : با بهره برداری از طرح های تولیدی مربوط به این سرمایه گذاران برای بیش از ۱۳۰ نفر در نواحی صنعتی استان قزوین به طور مستقیم اشتغالزایی می شود،گفت: از این میزان ۳۲نفر سهم ناحیه صنعتی اسفرورین و ۹۹ نفر نیز به ناحیه صنعتی آوج اختصاص دارد. مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان قزوین، میزان سرمایه گذاری مربوط به سرمایه گذاران را بیش از ۱۶۰۰ میلیارد ریال عنوان کرد و گفت: ۹۲۴ میلیارد ریال از این میزان مربوط به ناحیه صنعتی اسفرورین و سایر به ناحیه صنعتی آوج اختصاص دارد. نواحی صنعتی از شهرک های صنعتی کوچک تر بوده و مساحت آنها زیر ۱۰۰ هکتار است. وی از نواحی صنعتی به عنوان بهترین مکان و فرصت برای سرمایه گذاری و اشتغالزایی جوانان براساس مزیت های اقتصادی شهرهای کوچک و مناطق روستایی نام برد و گفت: طی سال های اخیر رشد خوبی را در سرمایه گذاری در نواحی صنعتی استان داشتیم و ناحیه صنعتی طارم سفلی نیز آماده سازی و واگذاری اراضی آن به سرمایه گذاران آغاز شده است.

آغاز به کار مجدد پروژه نیمه تمام احداث تصفیه‌خانه فاضلاب چادگان

پروژه نیمه تمام احداث تصفیه خانه فاضلاب چادگان، با تخصیص بخشی از اعتبار مورد نیاز، مجددا عملیاتی گردید. مدیرعامل آبفای استان اصفهان با بیان اینکه بخشی از اعتبارات مورد نیاز این پروژه جزء اعتبارات مصوب سفر استانی ریاست جمهوری است، عنوان کرد: قرارداد جدید با مبلغ ۱۸۰ میلیارد تومان برای آغاز به کار مجدد این پروژه منعقد گردیده که عمده آن مربوط به خرید و نصب تجهیزات فیلتراسیون و ادامه عملیات سازه ای است. حسین اکبریان با بیان اینکه تا کنون ۳۵ کیلومتر خط انتقال و شبکه جمع آوری فاضلاب اجرا شده است، گفت: ساخت دو ایستگاه پمپاژ و اجرای حدود ۲۵ کیلومتر شبکه در این پروژه باقی مانده و کل طرح شامل تصفیه خانه، ایستگاه پمپاژ و شبکه، ۵۶ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است. وی خاطر نشان کرد تصفیه خانه تا کنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در قسمت سازه ای داشته است و در صورت محقق شدن اعتبارات تخصیص یافته، مدول اول تصفیه خانه فاضلاب چادگان در اواسط سال ۱۴۰۳ به بهره برداری می رسد. گفتنی است احداث این تصفیه خانه از سال۱۳۹۲ با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۹۰ میلیارد ریال آغاز شده است و برای برخورداری مردم چادگان از خدمات شبکه فاضلاب باید ۵۸ کیلومتر خط انتقال و شبکه فاضلاب اجرا شود، همچنین این پروژه با سیستم لجن فعال و تصفیه تکمیلی UF (فیلتراسیون) که یکی از پیشرفته ترین سیستم های تصفیه فاضلاب است، با ظرفیت تصفیه ۲۳۳۰ متر مکعب در شبانه روز با دو مدول عملیاتی خواهد شد.

رای اصلاحی هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در اداره ثبت شهرری

برابر رای اصلاحی شماره ۴۰۱۰۴۰۵ – ۱۴۰۲/۳/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف مستقر در این اداره در خصوص کلاسه شماره ۱۰۲۱۳/۸۱ هیات ماده ۱۴۷ سابق این واحد ، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول آقایی ملااحمد فرزند شمسعلی بشماره شناسنامه ۴۰۳۵ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۶/۶۵ متر مربع از پلاک ثبتی ۲۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران محرز که به موجب سند انتقال قطعی شماره ۳۴۲۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۸/۱۵ دفترخانه ۳۵ ری به آقای محمد مهدی عطایی انتقال یافته است که بموجب این رای اصلاحی مساحت آن به ۴۹/۸۴ متر مربع و پلاک ثبتی آن به ۴۴۸ فرعی از ۲۰۴ اصلی اصلاح میگردد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۵/۱۶
م الف ۳۷۹
سید مهدی لامعی
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۴۰۱۱۹۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای

سید ذبیح اله حسینی دولت آبادی فرزند سید احمد بشماره شناسنامه ۳۸۶ صادره از قم در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۶۲/۴۸ متر مربع پلاک ۵۰۷۵ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران بعنوان مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۳۹۸

شناسه آگهی ۱۵۳۳۹۰۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۱– تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۱۶

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم هاشم ترشیزی فرزندقدیر بشماره شناسنامه۲۰۹۹صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۰۲،۵۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۱۰۷ اصلی از یک اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری از مالک مشاعی محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۲۹۳۳۸
انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/ ۰۱
انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۵۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم حمید گرزین فرزند نوروز بشماره شناسنامه۱۰۲۲صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۲۱متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه ازعلیرضا و محمود مزینانیان ورثه محمد حسن مزینانیان محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۳۰۲۷۴
انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۰۵/ ۰۱
انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۵/۱۶

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۱۹۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۴/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا نامدار فرزند مستعلی به شماره شناسنامه ۱۶۸۳۸ کد ملی ۳۵۳۹۳۵۷۷۹۳ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد دامداری به مساحت ۵۷۴۷ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۳۶۸ اصلی واقع در قریه جاهبردی گناوه خریداری مع الواسطه از آقای علی کرم اسماعیلی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۵/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۱۶
م الف/۳۷۸
محمد چهابدار– رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۰۴۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خضر توکلی داشلی برون فرزند محمد بردی بشماره شناسنامه و شماره ملی ۲۰۲۰۳۱۷۲۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۴۸۰ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس– آق قایه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مراد آقا میهن. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
م–الف: ۹۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۶
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سند کمپانی خودرو سواری پژو ۲۰۶ رنگ مشکی – روغنی مدل ۱۳۸۰ شماره موتور ۱۰fsd۸۳۶۶۷۴۸۲ شماره شاسی ۸۰۶۱۰۸۹۰ شماره پلاک ایران ۱۲ – ۲۴۵ ی ۵۸ بنام علی آرموده دز قون بشماره ملی ۰۹۳۳۷۱۶۳۰۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد –شاهرود

****

کارت ماشین – برگ سبز سواری سمند مدل ۱۳۹۹ به شماره موتور ۱۴۷۱۱۰۵J۰۴۱۵ به شماره شاسی NAACJ۱JEXLF۴۶۴۱۷۸ به شماره پلاک ۸۳۸ص۵۵ ایران ۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد گرگان

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته فوآد آمل و به عنوان نماینده هیات بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش عرصه و اعیان و ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات شرکت ورشکسته مذکور به نشانی آمل –شهرک صنعتی امام زاده عبد اللّه فاز یک را از طریق مزایده و با شرایط ذیل در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ روز دو شنبه ساعت ۱۰ صبح در محل اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول اقدام نماید.

الف: مشخصات عرصه و اعیان به شرح ذیل:

محل شرکت مشتمل بر حق انتفاع قطعه G۹ موضوع قرارداد شماره ۸۶۸۶ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۲۳ می باشد. میزان عرصه با دیوار پیرامونی درب ماشین رو مساحت عرصه با میزان ۲۰۳۲ متر مربع می باشد و اعیانی عبارت است سوله فلزی به مساحت ۸۰۰ متر مربع و دو باب اتاقک شامل سردخانه در آن می باشد. همچنین در طبقه همکف راه پله دسترسی به طبقه اول استقرار داشته است و همچنین دارای سالن تولید در بخشهای مختلف با دیوارهای تقسیم فضا تجهیز و استقرار داشته است و در همکف دارای انبار تولید به انضمام سرویس بهداشتی و حمام در درب ورود سالن تجهیز بوده است. در این طبقه فوقانی چند باب اتاق با قابلیت اداری و رفاهی و بهداشتی و آبدارخانه بوده و در انتهای سالن یک باب یک واحد مسکونی دو خوابه با سرویس و دستشویی کامل وجود دارد. مشخصات فنی ارتفاع تاج سوله ۷/۲۹ متر و ارتفاع طبقه فوقانی ۴/۳۴ متر می باشد ساختمان دارای امتیاز آب و برق می باشد .

ب: ماشین آلات، تجهیزات و تاسیسات شامل:

۱–اواپراتور هوایی فریونی سردخانه شرکت SABcool ۳ فن ۸۳E۱۲۴۰ / ۴۰kw–s.n یک عدد ۲– اواپراتور هوایی فریونی سردخانه شرکت SABcool ۳ فن ۸۳E۱۱۵۷ / ۴۰kw-s.n یک عدد ۳– اواپراتور هوایی فریونی سالن SABcool ۳ فن ۸۳E۱۱۲۵ / ۴۰kw-s.n یک عدد . ۴– اواپراتور هوایی فریونی سردخانه SABcool ۳ فن ۸۳E۱۸۰۶ / ۴۰kw-s.n یک عدد . ۵– اواپراتور هوایی فریونی سردخانه SABcool تک فن ۱۱kw یک عدد . ۶– اواپراتور هوایی فریونی سالن انجماد SABcool ۲ فن ۱۱kw-s.n/E۷۷۷ یک عدد . ۷– اواپراتور هوایی فریونی سالن انجماد SABcool ۳ فن۴۱۸۰۵– ۸۳

یک عدد. ۸– اواپراتور هوایی فریونی سردخانه انجماد SABcool ۲ فن ۸۲E۱۰۳۲ / ۱۱kw–s.n یک عدد. ۹– اواپراتور هوایی فریونی سالن انجماد SABcool ۲ فن ۸۴E۳۰۸ / ۱۱kw-s.n یک عدد. ۱۰– مشعل گازی تولیدی سیگنال ظرفیت ۹۲۰۰۰ کیلو کالری ۱ عدد. ۱۱– قپان میزان بی نظیر نجف زاده یک تنی ۱ عدد. ۱۲ –دستگاه کلیپس بادی برای بسته بندی مرغ ۱ عدد. ۱۳– دستگاه تاریخ زن و لیبل زن حرارتی دیجیتالی۱ عدد . ۱۴– دستگاه شرینگ پک حرارتی کامل ۱ عدد . ۱۵ – نوار نقاله ۱۲ متری ۱ عدد. ۱۶ – نوار نقاله ۶ متری ۱ عدد . ۱۷ – راک یاگاری به ابعاد (۲×۱×۱) متر فلزی ۱۵ عدد . ۱۸– وان پلاستیکی حمل مرغ کوچک ۱۹ عدد . ۱۹ – وان پلاستیکی حمل مرغ بزرگ ۱۲ عدد. ۲۰– میز کار استیل آلومینیومی به ابعاد ۱×۲ متر ۸ عدد. ۲۱– جک پالت دستی ۱ عدد ۲۲ –ترانس برق هوایی ۱۰۰kva+ تابلو برق ۱ عدد. ۲۳– پمپ و مخزن آب ۱ عدد . ۲۴– پالت پلاستیکی مشبک رنگ زرد و سفید ۹ عدد . ۲۵– پالت پلاستیکی رنگ آبی جنس مرغوب ۵ عدد. ۲۶– دستگاه کاتر مرغ ۱ عدد. ۲۷– فن تکفاژ ۶۰×۶۰ ۲ عدد. ۲۸– کولر اسپلیت پنجره ای سامسونگ ۱ عدد. ۲۹– چراغ صنعتی سقفی آویز ۷ عدد. ۳۰– تانکر گازوئیل ۱۰۰۰ لیتری ۱ عدد. ۳۱– ظرف پلاستیکی بسته بندی مرغ ۱۰۰۰۰ عدد. ۳۲ –صندوق نسوز متوسط ۱ عدد ۳۳– درب آلومینیومی ۳ عدد.

شرایط شرکت در مزایده:

۱.قیمت پایه مزایده عرصه و اعیان طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قیمت پایه مزایده ماشین آلات و اموال و تجهیزات و تاسیسات مبلغ ۵،۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال جمعاً مبلغ ۱۳۰،۱۹۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد گردیده است. هزینه مربوط به مزایده (بجز مالیات نقل و انتقال و سایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشنده است) به عهده طرفین است. ۲. پیشنهاددهندگان باید قبلاً ۵٪ قیمت جمع پایه مزایده را به حساب جاری شماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ به نام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شرکت فوآد آمل مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده در روی پاکت تا ساعت ۹ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به اداره تصفیه امور ورشکستگی به نشانی ساری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – ساختمان شماره دو دادگستری – طبقه اول – واحد اول تسلیم نمایند. ۴. پیشنهادات در ساعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شد و در همان جلسه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید. اداره تصفیه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم – مشروط – فاقد سپرده

و برخلاف شرایط این اگهی ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۵. برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر سه ماه پس از جلسه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشنهادی) را به حساب اداره تصفیه واریز نماید. (بدیهی است تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰٪ قیمت پیشنهادی خواهد بود) ۶. چنانچه پرداخت بها، در موعد مقرر انجام نگیرد مزایده باطل و علاوه بر جبران خسارت وارده از محل وجه تودیعی نسبت به فروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شد و وجه سپرده به نفع هیأت بستانکاران و ورشکسته ضبط می گردد. ۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشریفات انتقال سند از جمله شهرداری، ا