گزارش

نگاهی بر توافق تهران -واشنگتن بر سر تبادل زندانیان

از دیپلماسی عزت‌مندانه تا نگاه بشر دوستانه ایران

توافق میان ایران و آمریکا برای تبادل زندانیان پس از دو سال سیاسی کاری و بی تعهدی آمریکا در حالی نهایی شد که این مهم از یک سو برگرفته از دیپلماسی عزت مندانه ایران به دور از دیپلماسی التماسی بوده و از سوی دیگر برگرفته از رویکرد انسان دوستانه که پیش از این نیز درباره ابتاع کشورهایی همچون بلژیک، انگلیس، ایتالیا و.... صورت گرفته بود.

جمهوری اسلامی ایران همزمان با مذاکرات برجامی با تکیه بر اصل رویکرد انسان دوستانه و نیز حمایت از ایرانیان خارج از کشور پرونده تبادل زندانیان با سایر کشورها از جمله آمریکایی‌ها را در دستور کار داشته در حالی که همواره بر جدا بودن این پرونده از برجام تاکید داشته است. در این چارچوب نیز توافقاتی با برخی کشورها همچون فرانسه، بلژیک، ایتالیا، انگلیس و ... صورت گرفت در حالی که در دو سال گذشته پرونده ایران و آمریکا در این زمینه مطرح بوده است. هر چند که در مقاطعی توافقاتی صورت گرفت اما آمریکایی‌ها با سیاسی کاری و نیز توهم به نتیجه رسیدن اغتشاشات پاییز سال گذشته بی تعهدی‌های متعددی در این زمینه صورت داد. ایران در مقابل با پذیرش میانجی‌گری عمان و قطر همچنان بر مذاکره غیر مستقیم با آمریکا پرداخته تا آزادی اتباع ایرانی در بند آمریکا محقق و در رویکردی انسان دوستانه اتباع آمریکایی در زندان‌های ایران نیز آزاد شوند. در ماه‌های اخیر این فرایند ابعاد گسترده تری گرفت و آمریکایی که مدعی روی میز نبودن مذاکره بود در نهایت روز پنجشنبه از اجرای این تبادل خبر داد چنانکه کاخ سفید در بیانیه‌ای ضمن تأیید اینکه چند زندانی آمریکایی به بازداشت خانگی منتقل شده‌اند گفت که مذاکرات برای آزادی نهایی آنها ادامه دارد.در این بیانیه آمده است: «ما تاییدیه‌هایی دریافت کرده‌ایم مبنی بر اینکه ایران پنج نفر از زندانیانی که به صورت ناعادلانه دستگیر شده بودند را از زندان آزاد کرده و آنها را تحت بازداشت خانگی قرار داده است.»این بیانیه همچنین تأکید می‌کند: «بنابراین ما درباره وضعیت بازداشت خانگی آنها یا درباره تلاش‌هایمان برای اطمینان از آزادی آنها جزئیات ناچیزی برای ارائه دادن در اختیار داریم.»روزنامه نیویورک‌تایمز که به عنوان نخستین رسانه آمریکایی این ادعا را مطرح کرده نوشته پنج زندانی آمریکایی در ازای آزادی ایرانی‌هایی که به دلیل نقض تحریم‌ها مجرم شناخته شده‌اند از زندان آزاد خواهند شد.این روزنامه همچنین به نقل از منابعی که اشاره‌ای به نام آنها نشده مدعی شده حدود ۶ میلیارد دلار از دارایی‌های نفتی ایران نیز آزاد خواهند شد.

سید محمد مرندی تحلیلگر امور بین الملل و هسته‌ای با رد برخی ادعاها و شائبه‌ها در مورد فرایند تبادل زندانیان میان تهران و واشنگتن و آزادسازی چند میلیارد دلار از دارایی‌های جمهوری اسلامی ایران تاکید کرد که ایران به تمام دارایی‌های آزادشده دسترسی کامل و مستقیم دارد.مرندی در توئیتی نوشت: این ادعای نادرست، ساخته و پرداخته افراد ناخرسند و عصبانی است. ایران به تمام دارایی‌هایی آزادشده خودش دسترسی کامل و مستقیم دارد و هیچ شرکت قطری در این میان دخیل نیست.وی افزود: بانک‌های ایرانی کنترل کامل [بر این دارایی‌ها] دارند و می‌توانند بدون هیچ محدودیتی خدمات و کالا خریداری کنند.نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد خروج زندانیان دو تابعیتی را از زندان اوین تهران در گفتگو با خبرنگار ایرنا تایید کرد و گفت: این خروج در چارچوب یک توافق با واسطه‌گری کشور ثالث صورت گرفته است

تا طرفین ۵ زندانی مورد نظر را بطور متقابل آزاد کنند و مشمول بخشش قرار دهند. وزارت امور خارجه نیز در بیانیه‌ای درباره آزادسازی منابع توقیف شده ایران اعلام کرد که زندانیان مدنظر آمریکا همچنان در ایران حضور دارند.در این بیانیه آمده است: فرآیند آزادسازی چند میلیارد دلار از دارایی‌های جمهوری اسلامی ایران که برای چند سال به‌طور غیرقانونی در کره جنوبی توسط آمریکا توقیف شده بود، آغاز شد. ایران تضمین لازم برای پایبندی آمریکا به تعهدات خود در این خصوص را دریافت کرده است.این بیانیه می‌افزاید: آزادسازی و رفع محدودیت از منابع مالی جمهوری اسلامی ایران که غیرقانونی و به بهانه نگرانی بانک‌های خارجی از تحریم‌های ظالمانه ایالات متحده مسدود شده یا استفاده از آن‌ها سخت شده است، همواره در دستورکار وزارت امور خارجه قرار داشته است. در این بیانیه آمده است: نحوه بهره‌برداری از منابع و دارایی‌های مالی رفع توقیف شده در اختیار جمهوری اسلامی ایران بوده و این منابع برای نیازهای مختلف کشور حسب تشخیص مراجع ذیصلاح هزینه خواهد شد. کاخ سفید اعلام کرد ۵ زندانی دو تابعیتی آمریکایی-ایرانی که در ایران در زندان اوین به سر می‌بردند، به حبس خانگی منتقل شده‌اند.«آدرین واتسون» سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا از انتقال شهروندان دو تابعیتی آمریکایی-ایرانی ازجمله سیامک نمازی، مراد طاهباز، عماد شرقی و دو نفر دیگر که می‌خواهند ناشناس باقی بمانند، به بازداشت خانگی خبر داد و گفت: «ما تا حد امکان به نظارت دقیق بر وضعیت آن‌ها ادامه خواهیم داد.»

علی باقری معاون سیاسی وزیر امور خارجه و مذاکره کننده ارشد ایران در پی انتشار اخباری مبنی بر آزادسازی بخشی از دارایی‌های ایران اعلام کرد: فرایند آزادسازی چند میلیارد دلار از دارایی‌های ایران که چند سال است به طور غیرقانونی توسط آمریکا توقیف شده، آغاز شد.وی افزود: ایران تضمین لازم برای پایبندی آمریکا به تعهدات خود را دریافت کرده است.لازم به ذکر جمهوری اسلامی ایران ماه‌هاست که به‌دلایل بشردوستانه، گفتگوهای غیر مستقیم برای تبادل زندانیان میان ایران و آمریکا را آغاز کرد. این مذاکرات با رویکرد سیاسی آمریکا و گره زدن موضوعات غیر مرتبط بسیار طولانی شد، اما اکنون شرایط در حال تغییر است.

همچنین آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا درباره توافق مبادله زندانیان میان تهران و واشنگتن اظهارنظر کرد و آن را «گامی مثبت» دانست.دیپلمات ارشد آمریکا در پاسخ به سوال یک خبرنگار مبنی بر اینکه آیا در ازای آزادی این ۵ آمریکایی پنج زندانی ایرانی آزاد خواهند شد گفت: «من وارد هیچ جزئیاتی که داریم چه کاری انجام می‌دهیم چون نمی‌خواهم روند بازگشت هم‌وطنانمان به خانه را با خطر مواجه کنم.» همچنین جان کربی، هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید گفت که در حال حاضر گفت‌وگویی میان ایران و آمریکا درباره بازگشت به برجام در جریان نیست. کربی در مصاحبه با الجزیره گفت: «پنج آمریکایی که در ایران زندانی بودند الان در بازداشت خانگی هستند و ما مذاکرات برای خارج کردن آنها از تهران را ادامه می‌دهیم.»

در این میان یک نماینده جمهوری‌خواه در مجلس سنای آمریکا توافق مبادله زندانی میان تهران و واشنگتن را «رقص به ساز ایران» توصیف کرد.«تام کاتن»، نماینده جمهوری‌خواه مجلس سنای آمریکا در بیانیه‌ای در واکنش به توافق مبادله زندانیان میان ایران و آمریکا آن را «رقص بایدن به ساز ایران» تفسیر کرد و خواستار متوقف کردن آن شد. در همین راستا پنس معاون رئیس جمهور پیشین آمریکا با استقبال از آزادی جاسوسان آمریکایی بازداشت شده در ایران مدعی شد که جو بایدن بزرگ‌ترین باج تاریخ کشورش را به ایران داده است.

در این میان یک مقام وزارت خارجه کره جنوبی اعلام کرد که رایزنی‌های نزدیک با تهران و واشنگتن درباره حل مشکل اموال بلوکه شده ایران وجود داشته و کره جنوبی به حل این مشکل امیدوار است هر چند که این کشور از تبادل پول‌ها خبر ندارد. محمد مرندی مشاور تیم مذاکره‌کننده در واکنش به این خبر در شبکه اکس نوشت:کره جنوبی نقشی در آزادسازی دارایی‌های به سرقت رفته ایران ندارد . پس از توافق، آمریکا به سئول می‌گوید دارایی‌های ایران را منتقل کند.

در همین حال چند مقام رژیم صهیونیستی در واکنش به تبادل زندانیان میان تهران و واشنگتن آن را بخش کوچکی از یک توافق غیررسمی بزرگتر میان دو طرف بر سر برنامه هسته‌ای ایران در راستای تلاش دولت جو بایدن برای ممانعت از دستیابی تهران به تسلیحات اتمی دانستند.بر اساس ادعای مطرح شده مقامات صهیونیستی، توافق بر سر تبادل زندانیان باتوجه به اینکه دولت بایدن به دنبال ممانعت ایران از دستیابی به تسلیحات هسته ای است، می تواند منجر به تسهیل دیپلماسی میان دو کشور شود.

لازم به ذکر است رسانه‌های غربی با برجسته کردن مسئله ۶ میلیارد دلار دارایی‌های که در کره جنوبی آزاد خواهد شد برآن شدند تا این توافق را یک باج خواهی از سوی ایران عنوان کنند حال آنکه ایران در دو سال گذشته همواره با نگاهی بشر دوستانه به تبادل زندانیان داشته است و مسئله دارایی‌های ایران نیز برگرفته از برتری دیپلماسی ایران بوده که در کنار تبادل زندانیان توانسته بخشی از دارایی‌های ایران را ازاد سازد. روندی که سندی بر ناکامی تحریم‌ها و نیز افول جایگاه یک جانبه گرایانه آمریکا در نظام جهانی است.

اخبار

توسعه همکاری ایران و برزیل

علی باقری، معاون سیاسی وزارت امور خارجه در دیدار با همتای برزیلی گفت: همکاری ایران و برزیل در عرصه بین‌المللی، نقش مهمی در تقویت سازوکارهای چندجانبه گرایی و صیانت از منافع کشورهای مستقل داشته و زمینه‌ساز تحکیم ثبات و ترویج امنیت پایدار خواهد بود.

در جریان این گفتگوها که طرفین در خصوص طیفی از موضوعات دوجانبه از جمله تسهیل روابط اقتصادی و تجاری و ضرورت متنوع سازی آن، ارتقای روابط فرهنگی و علمی، همکاری در زمینه مسائل زیست محیطی و گسترش گردشگری بین دو کشور و نیز افزایش تعاملات پارلمانی تبادل نظر کردند، معاون وزارت خارجه ایران تصریح کرد: همکاری ایران و برزیل در عرصه بین‌المللی، نقش مهمی در تقویت سازوکارهای چندجانبه گرایی و صیانت از منافع کشورهای مستقل داشته و زمینه‌ساز تحکیم ثبات و ترویج امنیت پایدار خواهد بود.

تکرار توهمات انگلیس توسط نیوزیلند

سرویس اطلاعات و امنیت نیوزیلند در راستای فضاسازی علیه ایران، روسیه و چین مدعی شد که این کشورها برای دخالت در امور داخلی نیوزیلند تلاش می‌کنند.

به نوشته نشریه تایم، سرویس اطلاعات و امنیت نیوزیلند در گزارش تحلیلی خود از تهدیدات امنیتی نیوزلند که برای اولین بار منتشر شد، گفت که تعداد کمی از کشورها وجود دارند که تلاش می‌کنند مداخله خارجی داشته باشند، اما توانایی آنها برای ایجاد آسیب قابل توجه است و هدف اصلی فعالیت‌های مداخله‌جویانه آنها، جوامع مهاجر و مستقر در نیوزیلند بوده‌اند که ممکن است توسط یک دولت خارجی به عنوان ناراضی تلقی شوند.سرویس اطلاعات و امنیت نیوزیلند در بخش دیگری از گزارش خود از ایران و روسیه به‌عنوان "سایر کشورهای مداخله کننده" نام برد و مدعی شد که "ایران با نظارت و گزارش در مورد جوامع ایرانی و گروه‌های ناراضی در نیوزیلند درگیر مداخلات اجتماعی شده است".

نگاهی به سفر وزیر امور خارجه به آفریقای جنوبی

از توسعه روابط دو جانبه تا تقویت عضویت ایران در بریکس

وزیر امور خارجه در حالی سفری دو روزه به آفریقای جنوبی داشت که در یک سو طرفین بر توسعه و گسترش مناسبات تاکید کردند و از سوی دیگر این کشور حمایت همه جانبه خود از عضویت ایران در بریکس را اعلام کرد. حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران پنجشنبه در پانزدهمین نشست کمیسیون همکاری‌های ایران و آفریقای جنوبی طی سخنانی ضمن ابراز خرسندی از حضور در این نشست گفت: ایران آماده همکاری کامل با آفریقای جنوبی در زمینه‌های مختلف از جمله در حوزه‌های علمی و تکنولوژی و تبادل همکاری‌ها در حوزه‌های انرژی و ... است.وزیر خارجه همچنین نسبت به عضویت ایران در گروه بریکس ابراز امیدواری کرد. وزیر خارجه در ادامه و در پاسخ به سؤال خبرنگاری گفت: در گفت‌وگوها با وزیر خارجه آفریقای جنوبی مواضع خود را درباره جنگ در اوکراین بیان کردیم. ما در جنگ اوکراین در کنار هیچ یک از طرفین برای تداوم جنگ نبوده و نیستیم. جنگ اوکراین را راه‌حل نمی‌دانیم و طرفین باید برای رسیدن به راه‌حل سیاسی تلاش کنند.رئیس دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: اتهام بی اساس کاربرد پهپادهای ایرانی در جنگ علیه اوکراین کاملا نادرست است.

بارها با وزیر خارجه اوکراین گفت‌وگو کردم و حتی توافق کردیم نظامیان دو کشور دیداری را با یکدیگر داشته باشند. هدف ما از آن دیدار به دست آوردن اسناد ادعایی اوکراین و برخی کشورهای غربی برای کاربرد پهپاد ایرانی در اوکراین بود. هیأت اوکراینی و ایرانی در سطح نظامی حدود هفت ماه پیش در عمان با هم گفت‌وگو کردند و هیچ مدرک معتبری به هیأت نظامی ایران از سوی هیأت نظامی اوکراین ارائه نشد.وی گفت: ما از طرف اوکراینی خواستیم اسناد معتبرشان را در این رابطه ارائه دهند. ضمن اینکه مقامات روسیه به ما اطمینان داده‌اند که در چارچوب همکاری‌های دفاعی موجود و قدیمی بین ایران و روسیه هیچگاه از تجهیزات ایرانی در جنگ علیه اوکراین استفاده نکرده و نخواهند کرد. امیرعبداللهیان در خصوص برجام نیز بیان کرد: در موضوع برجام اگر طرف‌های مقابل از اراده لازم برای بازگشت به تعهداتشان برخوردار باشند، ایران همچنان متعهدترین و پایدارترین طرف برجامی برای انجام تعهداتش است. ما هیچگاه از مسیر دیپلماسی و گفت‌وگو فاصله نگرفتیم.

خبرنگاری از امیرعبداللهیان پرسید هدف شما از عضویت در بریکس چیست؟ گفت: نگاه ما به عضویت در بریکس نگاه به تقویت چندجانبه گرایی است. ترکیه، عربستان، امارات و اندونزی و بسیاری از کشورهایی که علاقه‌مندی خودشان را به همراه ایران برای عضویت در ائتلاف بریکس اعلام کرده‌اند، دوستان جمهوری اسلامی ایران هستند.

وزیر خارجه اضافه کرد: در نشست جاری کمیسیون مشترک ایران و آفریقای جنوبی، هیأت‌های مشترک از وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و نهادهای بخش دولتی و خصوصی دو کشور به مدت دو روز گفت‌وگوهای مهم و نتیجه بخش داشتند. این گفت‌وگوها به عنوان بخشی از توافقات جدید و نقشه راه همکاری‌های دو کشور قلمداد می‌شود. در عین حال در چارچوب این نشست هیأت‌های مشترکی در ذیل کمیسیون مشترک دو کشور در خصوص آماده سازی اسنادی برای امضا در جریان سفر آینده آقای رئیسی به آفریقای جنوبی گفت‌وگو و توافق کردند.

امیرعبداللهیان خاطرنشان کرد: ما در مقابل خود نقشه راهی را داریم که در چارچوب آن بتوانیم همکاری‌های دو کشور را در تمامی زمینه‌ها بدون محدودیت و بیش از پیش گسترش دهیم.این دیپلمات عالیرتبه ایرانی با اشاره به برگزاری کنفرانس ایران و بریکس با حضور نمایندگان کشورهای بنیانگذار بریکس، ازجمله نماینده آفریقای جنوبی در تهران اظهار داشت: ما گفتگوهای مفید و سازنده در این اجلاس که در سطح دیپلماتیک و آکادمیک برگزار شد،را شاهد بودیم. با توجه به حضور نماینده آفریقای جنوبی در کنفرانس مذکور، این اقدام مثبت درجهت گسترش تعاملات با کشورهای عضو بریکس ارزیابی می‌شود.

امیرعبداللهیان گفت: امیدواریم جمهوری اسلامی ایران با حمایت قوی دولت آفریقای جنوبی و سایر اعضا، فرصت عضویت سریع در بریکس را به دست آورد. همچنین وزیر امور خارجه در جمع ایرانیان مقیم آفریقای جنوبی با اشاره به تأکید رئیس جمهور بر توجه به موضوع ایرانیان خارج از کشور گفت: آقای رئیسی بر تقویت پیوند جامعه ایرانیان خارج از کشور با سرزمین مادری تأکید دارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۲۰۷۰ له بانک کشاورزی شعبه مرکزی ساری و علیه آقایان جواد روحی شرفدار کلایی فرزند حسن کد ملی ۲۰۹۰۴۰۲۹۶۲ (وام گیرنده) و موسی زادسر فرزند فتح اله کد ملی ۲۰۹۳۱۰۵۲۷۶ (راهن) ، ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به پلاک ثبتی شماره یک هزار و یکصد و بیست و هشت فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری به مساحت سیصد و پنجاه و سه متر مربع که در صفحه ۴۹ دفتر املاک جلد ۱۱۴ ذیل شماره ۱۵۱۵۷ به نام راهن مزبور ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۱۳۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی ۳۱۶ ساری در رهن بستانکار قرار گرفته است و محدود به حدود: شمالا در دو قسمت اول به دیوار بطول بیست متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و بیست و هفت فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی ،دوم به دیوار بطول سه متر و پنجاه سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و بیست و شش فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی، شرقا فنس بطول پانزده متر به خیابان احداثی به عرض دوازده متر. جنوبا پی است بطول بیست و سه متر به شماره یک هزار و سیصد و سی و هشت فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی. غربا فنس بطول پانزده متر به باقیمانده یکصد و چهل و چهار اصلی که توصیف اجمالی آن بدین شرح میباشد : ملک فوق واقع است در : ساری خیابان ۱۵ خرداد – کوچه شهید –زادسر – پلاک ۱۶ منزل شهید زادسر کد پستی ۴۸۱۸۷۶۴۵۱۱ که اطراف زمین محصور بوده و از قسمت ورودی آن دارای دو درب فلزی مجردی و گاراژی بوده و در پهنه عرصه ملک یک ساختمان قدیمی یک طبقه مسکونی با کف کرسی ۴۰ سانتیمتری (با قدمت بیش از ۴۰ سال) با مصالح بنایی و سقف طاق ضربی و پشت بام ایزوگام شده و نمای سیمان سفید به مساحت حدود صد متر مربع دارای یک سالن پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپز خانه (غیر اوپن) و سرویس و حمام با پنجره های آلومینیومی با گرمایش بخاری گازی کف موزائیک و دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد. علاوه بر آن یک ساختمان دو طبقه با راه پله فلزی که مساحت هر طبقه حدودا نه متر مربع که به عنوان سرویس بهداشتی فرنگی و انباری در حیاط ضلع جنوب غربی مشاهده شده است. کف محوطه با موزائیک فرش شده و در دو قسمت از حیاط ضلع غربی دو باغچه قرار داشته که دو اصله درخت آلوچه و ازگیل در آن قرار دارد مساحت و موقعیت قرارگیری ملک برای احداث مجتمع ساختمانی چند واحده مناسب میباشد که برابر نظریه مورخ ۱۴۰۲/۲/۱۲ هیات کارشناسان رسمی دادگستری با توجه به موقعیت و نحوه استقرار و کمیت و کیفیت مکانی به مبلغ ۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و بیست و سه میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری–میدان امام ابتدای بلوار آزادی جنب مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۱۲۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و بیست و سه میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود . شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی (که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱
شناسه آگهی: ۱۵۴۶۱۶۰
اسمعیل خالقی – رئیس اداره اجرای اسناد رسمی ساری

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای جمیله اتراچالی بشماره شناسنامه ۱۶۴ بشماره ملی ۲۱۲۰۴۱۷۲۲۹ صادره از گرگان فرزند حسن متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۴.۱۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۷ اصلی واقع در اراضی علی ابد کنار شهر بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه مایند. شناسه آگهی ۱۵۴۱۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۶/۶
حجت الله تجری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان
از طرف محمدامین صافی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۱۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم شهربانو قربانی فرزند حبیب بشماره ملی ۵۷۸۹۸۶۷۶۴۲ بشماره پرونده ۵۹۵ – ۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳۱/۷۰ (نهصد و سی و یک متر و هفتاد) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در بخش ۲۸ قریه ولیکچال ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم ربابه فرهاد نژاد هیکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
شناسه آگهی: ۱۵۴۵۴۸۵
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی دعوت به افراز

نظر به اینکه آقای عادل بشارتی مندجین مالک مشاعی از ششدانگ پلاک ۷۸۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی ثبت نوشهر را برابر درخواست وارده به شماره ۶۳۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ تقاضای افراز حصه و سهمی مشاعی خویش از کل ششدانگ پلاک فوق از این اداره نموده و از با توجه به اینکه طبق دستور ریاست محترم مبنی بر آگهی اخطاریه افراز به آقای افشین الیاسی و آقای حسن محمودی به دلیل عدم حضور و الصاق آگهی اخطار افراز به ایشان لذا مراتب به استناد ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء آگهی می گردد و از آقای افشین الیاسی و آقای حسن محمودی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۰۰:۱۳ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد بدیهی است عدم حضور خوانده مانع از اجرای عملیات افرازی نخواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۴۵۵۷۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
علی اکبر مقدسی فر