نیمچه گزارش

جولان معتادان و بی‌خانمان‌ها در «شهر فرشتگان»

تصاویر جدید و شـــوکه‌کننده از شهر لس آنجلس واقع در ایالت کالیفرنیای آمریکا حاکی از «بحران بی‌خانمان‌ها» در این شـــهر است؛ تصاویری که در آن برخی‌هـــا در چادرها و شـــرایط کثیف و آلوده مشـــغول مصرف مواد مخدر هستند و برخی دیگر کالاهـــای دزدی را در گوشـــه و کنـــار خیابان‌ها می‌فروشند.

به گـــزارش روزنامه دیلی میل، طبق برآورد «اداره خدمـــات بی‌خانمان‌ها» در لـــس آنجلس، در حال حاضر ۴۲ هزار و ۲۶۰ شهروند در کف خیابان‌های این شـــهر می‌خوابند و این رقم نســـبت به ســـال گذشـــته میلادی، ۱۰ درصد افزایش داشته است. براســـاس آنچه که توسط این اداره مستقل گزارش شـــده، تعداد افراد بی‌خانمان‌هـــا در لس آنجلس طی یک دهه اخیر دو برابر شـــده اســـت.این اداره همچنین پیشـــتر اعلام کرده بود، هفته گذشـــته گروه‌هایی را به همراه کپســـول‌های اکســـیژن به محله‌هایی در مرکز لس آنجلس اعزام کرده تا بلکه بتواند از تاثیرات ناشی از مصرف بیش از حد مخدر جلوگیری کند.

طبق گزارش «اداره بهداشـــت عمومی» این شهر در ماه مـــه، در میـــان افراد بی‌خانمـــان، مصرف مواد مخدر به حد بســـیار زیـــادی افزایش یافته و همین مسئله منجر به مرگ‌ومیر آن‌ها شده است. جدای این مســـئله، تصادفـــات رانندگی و قتل از دیگر عوامل افزایش تلفات در این شـــهر محسوب می‌شـــوند.تصاویر منتشـــر شده از ســـوی روزنامه انگلیسی «دیلی میل» نشان می‌دهند که بسیاری از افـــراد در شـــرایطی کثیف و آلـــوده یا در حال مصرف مواد مخدر و یا به دست‌فروشـــی کالاهای دزدی مشغول هستند.«ویل نیکلاس» مدیر مرکز ارزیابی تاثیر ســـلامت در بخش بهداشت عمومی لس آنجلس با اســـتناد بر گزارشـــی اظهار کرد: در میان ســـال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۱، بیش از یک سوم مرگ‌ومیر افراد بی‌خانمان به دلیل مصرف بیش از حد مواد مخدر بوده اســـت.«کتی یاروسلاوسکی» عضو شورای شهر و نماینده منطقه ۵ شورای شهر لس آنجلـــس گفت: بیش از ۷۰ درصد از این افراد بی‌خانمان و خانواده‌هایشـــان در چـــادر، پارک‌ها، خودروها و یا پیاده‌روها می‌خوابند زیرا هیچ مکان موقتی برای اسکان آن‌ها وجود ندارد.«کارن بَس» شـــهردار لس آنجلس در ماه ژوئن وعده داد که به مشـــکل بی‌خانمانی در این شـــهر تا سال ۲۰۲۶ خاتمه خواهد داد.

گزارش

آمریکا برای ناامن سازی دوباره عراق و سوریه دست‌وپا می‌زند

رقص جدید بایدن با داعش

آمریکایی‌هـــا که همگرایـــی در غرب اســـیا و وضعیت بحرانـــی در داخل رژیم صهیونیســـتی را تهدیدی برای منافع خود می‌بیند ایـــن روزها به دنبال احیای دوباره داعش در ســـوریه و عراق اســـت تا بار دیگر امنیت منطقه را برای منافع سلطه‌گرایانه‌اش به گروگان بگیرد.

در حالـــی که گزارش‌هـــا از همکاری نزدیک آمریکا با داعـــش در عراق حکایت دارد کـــه همزمان نیز یک پایـــگاه خبری عراقی به باج خواهـــی آمریکایی‌ها از عراق برای اجرای قرارداد تســـلیحاتی امضا شـــده میان بغداد و واشنگتن اشاره کرد. پایـــگاه خبری المعلومه عراق در خصوص باج گیری آمریکا از این کشـــور نوشت: آمریکایی‌ها عملاً از هیئت امنیتی بلندپایه عراق که به آمریکا سفر کرده بود، باج خواهی کردند. آنها مدعی شـــدند که تکمیل روند مســـلح کردن ارتش عراق به تعهد دولت این کشـــور مبنی بر منحل کردن ســـازمان حشدشعبی که ضامن امنیت عراق به شمار می‌رود، منوط است.آمریکایی‌ها همچنین خواهان به کارگیری ۱۵۰ هزار تن از شبه نظامیان کرد سوری موسوم به قسد برای حمایت از مرزهای عراق و ســـوریه شدند.عائد الهلالی یکی از رهبران ائتلاف الفتح عراق تاکید کرد که این باج خواهی ها خطرناک‌ترین موضوعاتی است که آمریکایی‌ها می‌توانستند خطاب به هیئت امنیتی عراق مطرح کنند.

همزمان آمریکا در سوریه نیز ســـناریوی مذکور را دنبال می‌کند چنانکه مشاور ســـابق ســـازمان اطلاعات مصر، گفت که دشـــمنان و توطئه گران در سوریه به حمایت از تروریســـمی که امنیت و حاکمیت این کشـــور را هدف قرار می دهد، ادامه می‌دهند. در واکنش به تحرکات آمریکا ناوهای جنگی روســـیه در پاسخ به عملیات‌های تروریستی داعش در سوریه، یکی از مقرهای این گروه تروریستی را در شمال سوریه منهدم کردند.منابع رسانه‌ای سوریه بامداد امروز از شنیده شدن صدای چند انفجار در حومه دمشق خبر دادند.د

ر توطئه‌ای جدید علیه امنیت منطقه براســـاس توافق ترکیه و آمریکا قرار است بخشـــی از نیروهـــای جیش الوطنی (تابع ترکیه) از شـــمال ســـوریه به منطقه «التنف» منتقل شـــوند، گرچه این برنامه در پوشش «مرزبانی» صورت می‌گیرد؛ اما مقدمه‌ای برای عملیات آمریکا در شـــرق سوریه و اشغال شهر البوکمال است. شـــبه‌نظامیان از منطقه سپر فرات با هماهنگی قسد وارد شرق فرات که نظامیان آمریکایی در آنجا حضور دارند، می‌شـــوند و از آن‌جا توسط ارتش آمریکا به تنف منتقل می‌شوند.

در فتنـــه‌ای دیگر در حالی که دولت ترکیه تا چنـــد روز پیش اعلام می کرد به دنبال اســـکان آوارگان سوری در اســـتان ادلب (تحت اشغال تروریست ها) می باشـــد، اما دیروز وزارت کشـــور ترکیه به همراه حزب حاکم عدالت و توسعه در راســـتای اجرای دســـتور "رجب طیب اردوغان" رئیس جمهور این کشور اعلام کرده که به دنبال اسکان آوارگان سوری در استان حلب است که نوعی جمعیت ســـازی برای اشـــغال اراضی سوریه اســـت. درپی اقدامات اخیر گروه تروریستی داعش در برخی مناطق تحت کنترل دمشـــق، منابـــع میدانی مطلع از حمایت واشـــنگتن از عناصر این گروه در سوریه در راســـتای فعال کردن دوباره آنها در جهت تحت فشار قرار دادن ارتش این کشور پرده برداشته‌اند.

همزمان مرکز پژوهش‌های امنیت داخلی دانشگاه تل‌آویو اخیرا با انتشار گزارشی به اقدامات ترمیمی ســـریع در ارتش ســـوریه پرداخته و تاکید کرد برخی از این اقدامـــات هم اکنـــون به یک تهدید اســـتراتژیک احتمالی تبدیل شـــده و رژیم صهیونیستی باید آن را بپذیرد.

از سوی دیگر شبکه۱۳ رژیم صهیونیستی در گزارشی ضمن اشاره به قابلیت‌های نظامی ســـامانه موشـــکی «ثارالله» متعلق به حزب‌الله لبنان، تاکید کرد: قدرت محورمقاومت شدیداً افزایش یافته است.لازم به ذکر است دیروز دبیرکل جنبش حزب‌الله لبنان و دبیرکل جنبش جهاد اســـلامی فلســـطین جدیدترین تحولات منطقه را مورد بحث و بررســـی قرار دادند. در چالشی دیگر برای صهیونیست‌ها حدود ۲۰۰ موسسه، تشکل و سازمان آمریکایی در مخالفت با رفتار نژادپرستانه و جنایت های رژیم صهیونیستی علیه ملت فلسطین ائتلاف تشکیل دادند و اعضای آن درحال افزایش است.

خبر دیگـــر آنکه وزیر خارجه رژیم صهیونیســـتی گفت که هرگز به عربســـتان ســـعودی اجازه دایر کردن هرگونه نمایندگی دیپلماتیک در فلسطین اشغالی را نخواهد داد. برخی افسران ارشد نیروی هوایی ارتش رژیم صهیونیستی در دیدار با فرمانده این نیرو گفته‌اند که با گسترش اعتراضات عمومی به اصلاحات قضایی دولـــت، اداره اطلاعات نیروی هوایی نیز در آســـتانه تمـــرد نیروها قرار دارد. در چالشی دیگر برای صهیونیست‌ها مبارزان فلسطینی با نظامیان رژیم صهیونیستی به شدت درگیر شدند. رســـانه‌های رژیم موقت صهیونیستی این روزها، بیش از هر زمان دیگری دربـــاره پیامدهای «فاجعه‌بار» آغاز جنگـــی جدید علیه لبنان گزارش می‌دهند و اذعان دارند که تهدیدهای وزیر جنگ رژیم «توخالی» و برای دبیرکل حزب‌الله «مضحک» اســـت.کانال ۱۲ تلویزیون رژیم صهیونیستی نیز در همین ارتباط گزارش داد: «سید حسن نصرالله با شنیدن تهدید گالانت از خنده منفجر می‌شود».

فرانسه در اعتصاب داخلی و رانده در جهان

در حالـــی در ادامه اعتصاب‌های سراســـری پاکبان‌های فرانسوی در شهر مارسی در اعتراض به پرداخت نشدن حقوق‌هایشـــان اعتصاب کردند که گزارش‌ها از تشدید محدود شدن جایگاه فرانسه در نیجر حکایت دارد.

گروهی از پاکبان‌هـــای شـــرکت Laser Proprete، پیمانکار مســـئول نظافت ایســـتگاه قطار مرکزی "سن شارل" در شهر مارسی فرانسه اعلام کردند، دور جدیدی از اعتصابها را در اعتراض به پرداخت نشدن حقوق‌هایشان به اجرا می‌گذارند.روزنامه فرانسوی "لا پرووانس" گزارش کـــرد، در نتیجه اعتصاب این پاکبانها، انبوهی از زباله در این ایستگاه مهم قطار انباشته شده و وضعیتی مشابه با بحران انباشـــت زباله در نتیجه اعتصاب پاکبانها در فصل بهار را به وجود آورده اســـت.این شرکت فرانسوی پیش از ایـــن تاکید کرده بود، حقوق همـــه پاکبانها را در ۳۱ ژوئیه پرداخت کرده است.چند روز پیش اتحادیه تجاری "کنفدراسیون خودمختار کار" فرانسه (CAT) که نماینده کارگران شـــرکت‌های پاکبانی در فرانســـه است، گفت، کارمندان شـــرکت Laser Proprete یا حقوقهایشان را دریافت نکرده‌اند و یا صرفا نصف آن را دریافت کردند. شـــرکت ملی راه آهن فرانسه نیز از این شرکت پیمانکار خواســـت به وظایفش در قبال کارمندانش عمل کند.در فصل بهار امســـال اعتصاب پاکبانهای شـــهر پاریس در اعتراض به اصلاحات بازنشستگی جنجالی دولت امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه باعث بحران در این شهر و انباشت بیش از ۱۰۰۰۰ تن زباله در خیابانهای پایتخت این کشور شد.

در حوزه سیاست خارجی نیز براساس گزارش‌ها، حضور نیروهای فرانســـوی مســـتقر در نیجر که تحت کنترل شورشیان است، به یک پایگاه نظامی در نیامی، پایتخت این کشـــور غرب آفریقا محدود شـــده است.ن یروهای فرانسوی روزهاســـت که از پایگاه خودشان خارج نشده و به خیابان‌ها نیامده‌اند.

اروپا در مسیر تکرار زمستانی سخت

زمســـتان سال گذشته در حالی ۶۸ هزار قربانی در اروپا گرفت که فایننشـــال تایمز نوشـــت کـــه قیمت گاز در اروپا با نپذیرفتن منابع انرژی روســـیه در برابر نوسانات بازار آسیب پذیرتر شـــده و زمستان پیش رو برای اروپا می‌تواند سخت باشد.

این روزنامه در یادداشـــتی به قلم شوتارو تانی، روزنامه نگار بریتانیایی آورده است که امتناع کشورهای اروپایی از واردات نفت و گاز از روســـیه باعث شد قیمت انرژی در اروپا نسبت به قطع عرضه محصولات انرژی از سراسر جهان حتی از استرالیا حساس‌تر و آسیب‌پذیرتر شود.بر اساس این یادداشـــت به دلیل تهدیدها به اعتصاب‌های کارگـــری در چندیـــن کارخانـــه گاز طبیعـــی مایع در اســـترالیا، قیمت گاز در نهم آگوســـت حدود ۴۰ درصد افزایش یافت.رامش هشدار داد که با وجود سطح معقول ذخایر انـــرژی در اروپا، بازار همچنان ناپایدار اســـت و زمســـتان پیش رو ممکن است سخت باشد و به سرعت ایـــن ذخایر را تخلیه کند.با وجود پر شـــدن ذخایر گاز آلمان، اما آژانس شـــبکه فدرال همچنان درباره کمبود گاز در زمستان آینده با توجه به برخی تحولات از جمله کاهش شـــدید واردات گاز اروپا از روسیه هشدار داده و خواســـتار صرفه جویی بیشتر شـــده است.این در حالی اســـت که همزمان روزنامه بیلد آلمـــان گزارش داد که برلین قصد دارد تا پایان سال جاری میلادی پهپادهای نسل جدید «لونا» را در اختیار ارتش اوکراین قرار دهد. در ایـــن میان وزیـــر خارجه اوکراین گفت این کشـــور احتمالاً به ســـمت مذاکره با روسیه سوق داده می‌شود و فصل سیاسی دشواری پیش‌رو دارد.«دیمیترو کولبا» گفت در حالی که این کشور احتمالاً به سوی مذاکره با روسیه سوق داده می‌شود، به سمت فصل سیاسی بسیار دشـــواری می‌رود. او قول داد هر کاری برای مقاومت در برابر تلاش‌ها برای وادار کردن اوکراین به یافتن راه‌حل دیپلماتیک در خصوص بحران جاری انجام دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قاسم جهانی فرزند شعبان بشماره شناسنامه ۴ صادره از در ششدانگ یکباب خانه مسکونی به مساحت ۱۲۲/۰۰ متر مربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۵۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب قولنامه عادی از ورثه مرحوم آسیه صادقی – خریداری شده از بنیاد مستضعفان و جانبازان بموجب شماره ۹۴/۲/۵/۳/۱۰۰۹۵۴ مورخ ۱۳۹۷/۴/۲۳ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۴۵۵ – شناسه آگهی ۱۵۳۶۷۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۲۳

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی متقاضی آقای هادی فدائی فرزند خداکرم بشماره شناسنامه ۲۳۴۸ صادره از شهرری در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به مساحت ۶۱/۲۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۵۸۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک شهری خریداری بموجب مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقای عباس کریمی نرمی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/ ۴۶۶ – شناسه آگهی ۱۵۳۹۲۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۵/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۵/۲۳

سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۴۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/ ۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم ام کلثوم فریمانه فرزندعبدالله بشماره شناسنامه ۴۷صادره ازفریمانه در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۰۴,۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۴۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش دو شاهرود خریداری با واسطه از طیبه زندانی محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۳۹۰۰۷
انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۵/۰۸
انتشارنوبت دوم :۱۴۰۲/۵/۲۳

حمیدرضا حسین پور
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۰۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای طویلی آق ارکاکلی فرزند عراز قلیچ بشماره شناسنامه ۴۶ و شماره ملی ۲۰۳۱۲۶۲۷۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۱۳,۷۲ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۰۱۰ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس نورآباد ابتدای جاده مال بازار بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از خداوردی آقاری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۹۷۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۷۸۶۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۴/۱۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسینعلی شکوری فرزند محمد جعفر بشماره شناسنامه ۶۹ و شماره ملی ۲۰۳۰۷۲۵۵۳۶ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۶,۸۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۷۲۸ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس یوسف آباد کوچه سوم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از کریم پرویز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۹۷۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۴۹۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود یوشی فرزند ای محمد بشماره شناسنامه ۱۸۹۵ و شماره ملی ۲۰۳۲۱۴۹۶۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۷۱ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۳۵۰ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس بلوار بصیرت روبروی دانشگاه گنبد خیابان نور بعد از مسجد آتابای بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از ارس قلیچ آتابای. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۹۷۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۶۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۲۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اشرف تکه فرزند کله بشماره شناسنامه ۱۷۷۸۵ و شماره ملی ۲۰۳۰۱۷۷۲۲۹ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۷,۱۵ مترمربع پلاک ۴۶۲۲ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس – خیابان حاجیلر قلعه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از کمک آتابای به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م–الف: ۹۷۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۶
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۱۶۶۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمود ملاحسنی فرزندعلیرضا بشماره شناسنامه ۴صادره از شاهرود در ششدانگ یک باب انبار بمساحت ۲۴۹,۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹۳۸ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از فایضه شهنما محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی ۱۵۳۸۹۹۹
انتشارنوبت اول :۱۴۰۲/۰۵/۰۸
انتشارنوبت دوم :۱۴۰۲/۰۵/۲۳

حمیدرضا حسین پور
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن شهر عسلویه مصوب ۱۳۸۸

احتراما در اجرای ماده ده آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۸ نسبت به املاک واقع در محدوده مصوب شهر عسلویه مفروز از پلاک ۲۹ اصلی بخش هشت کنگان و فروعات واقع در آن با رعایت تبصره یک ماده چهار و گواهی عدم شمول تقاضای تبصره ماده ۵ جهت صدور سند مالکیت بافت مسکونی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی کنگان به نمایندگی از طرف مالکین ، پرونده تشکیل داده پس از طی مراحل قانونی رای قطعیت مثبت از هیات در ثبت عسلویه صادر شده و مالکیت متقاضیان به استناد بندهای الف و ب ماده هفت ایین نامه مذکور محرز گردیده است.

لذا بدین شرح جهت اطلاع عموم آگهی میگردد:

۱–ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۹/۷۴۸۵ به مساحت ۴۲۶/۲۲ متر مربع بنام داود فلامرزی و سجاد عالی زاده کلاسه ۱۰/۱۴۰۲

۲– ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۲۹/۷۳۴۹ به مساحت ۹۸/۸۴۸ متر مربع بنام بنیاد مسکن بنمایندگی ابراهیم سالمی کلاسه ۲۵۲/۱۴۰۱

لـــذا بـــه کلیه مالکین و اشخاص اعـــم از حقیقی و حقوقی که نســـبت به اصل ملک ادعا و اعتراض داشـــته باشند میتوانند به اســـتناد ماده دهم آیین نامه از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت بیســـت روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک عسلویه تســـلیم و رســـید اخذ نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ تســـلیم اعتراض به واحد ثبتی ، دادخواســـت خـــود را به مرجع قضایی ذیصـــلاح تقدیم و گواهی تقدیم دادخواســـت را به اداره ثبت اســـناد و املاک عســـلویه تســـلیم فرمایند در غیر اینصورت آرا صادره به مرحلـــه اجرا در آمده، عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه خواهد یافت بدیهی اســـت صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مرجع قضایی نخواهد بود.

تاریخ انتشار : دوشنبه ۱۴۰۲/۵/۲۳

محسن بشیری زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان عسلویه

آگهی فقدان ســـند مالکیـــت المثنی پلاک ثبتی ۴۱۴ فرعی از ســـنگ ۵۹ اصلی مربوط به قریه احمدآباد حوزه ثبتی دماوند

خانم مهری ســـلامی احدی از وراث فرزند نصرت اله به شماره ملی ۱۲۲۹۸۱۲۴۷۴ با اعلام مفقود شـــدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تســـلیم استشهادیه گواهی امضاء شـــده ذیل شـــماره یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۰۲۳۰۰۱۰۰۶ و شـــماره ترتیـــب ۲۵۰۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ دفترخانه اســـناد رسمی شـــماره ۴ دماوند طی درخواست وارده ۶۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸ تفاضای صدورالمثنی سندمالکیت ملک مذکور را نموده که مراتب در اجـــرای مـــاده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شـــرح زیر اگهی می گـــردد . ۱– نام و نام خانوادگی : مرحوم نصرت اله سلامی فرزند حسن با شماره شناسنامه ۸۰۵ – ۲ – شماره پلاک ۴۱۴ فرعی از ســـنگ ۵۹ اصلی واقع در احمدآباد شـــهردماوند ۳– علت گم شدن : ســـهل انگاری– ۴– خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شـــماره پلاک ۴۱۴ فرعی از شـــماره ۵۹ اصلی واقع در احمدآباد دماوند به مساحت ۶۸۹ مترمربع برابر تقســـیم نامه شـــماره ۵۳۷۸۲ مورخه ۵۷/۰۷/۰۱ دفتراسناد رسمی یک دماوند ذیل شماره دفتر ۱۹۲ صفحه ۱۹ ثبت ۲۸۰۲۰۵ به شماره چاپی ۵۵۳۵۹۲ ثبت و صادر گردید. مورد ثبت در قید رهن و بازداشت نمی باشد. لذا باتوجه به اعلام فقدان ســـند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواســـت صدور سند مالکیت المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نســـبت به ملـــک مورد آگهی معامله کرده که در قســـمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرراعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت اسناد واملاک و المثنی سند مالکیت راطبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. ۷۱۲۷

سیدمهردادصفایی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مزایده

اداره تصفیه امور ورشکستگی استان مازندران به قائم مقامی از شرکت ورشکسته داده‌نگار آمل و به عنوان نماینده هیأت‌بستانکاران در نظر دارد نسبت به فروش اموال