اخبـــار

۱۰۰ هزار واحد مسکونی در هفته دولت به مردم واگذار می‌شود

وزیر راه از بهره‌برداری ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در هفته دولت و واگذاری به مردم خبر داد.
مهـرداد بذرپاش گفت: امسـال در هفته دولت در سراسـر کشـور در مجموع ۱۰۰ واحد مسکن به بهره‌برداری می‌رسـد و تحویل مردم می‌شود. وی گفـت: در اسـتان زنجان پروژه‌هـای نهضت ملی مسـکن به صورت پیش‌رو بودند که برخی از این پروژه‌ها ۵۰ درصد و برخی بیشـتر از آن پیشرفت کردند که عمده این پروژه‌ها تا پایان سـال جاری به بهره‌برداری می‌رسد و بخشی از آنها نیز در سال ۱۴۰۳ به بهره‌برداری می‌رسـد.به گفته وزیر راه و شهرسازی، در هفته دولت در استان زنجان ۳۷۳۸ واحد مسـکونی تقدیم مردم می‌شود که در قالب اجاره ۹۹ سـاله همچنین در قالـب مجتمع‌های سـاختمانی مسکونی، مسکن روسـتایی، نوسازی بافت فرسـوده و طرح بازآفرینی شـهری است که در مجموع ۳۷۳۸ واحد به بهره‌برداری می‌رسد.

بازی با حربه زیان‌ده نشان دادن شرکت‌ها

در حالی که برخی از ذی‌نفعان حوزه پتروشـیمی و سـایر صنایع متاثر از نرخ خوراک ۷ هزار تومانی(با نرخ تسعیر ۲۸۵۰۰ تومانی) بر احتمال زیان ده شدن شـرکت‌ها تاکید دارند، انتشـار برآورد سود و زیان شرکت‌ها می‌تواند در این زمینه شفاف‌سازی کند.
به گزارش تسنیم، طی یکی دو ماه اخیر و پس از اجرای مصوبه نرخ ۷ هزار تومانی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها (و افزایش نرخ سوخت برخی صنایع از جمله فولادیها و سیمانیها) تلاش‌های گسترده رسانه‌ای و غیر رسانه‌ای برای فشـار به دولت به منظور عقب‌نشـینی از این مصوبه انجام شد.در سال گذشته نیز شاهد مقاومت شـدید ذی‌نفعان این حوزه برای کاهش نرخ خوراک بودیم که در نهایت سـبب عقب‌نشـینی دولت شد.
نکته دیگری که وجود دارد این اسـت که ذی‌نفعان این حوزه عموما منافع بسـیار گسترده‌ای دارند و به طور مداوم بر زیان‌ده شدن صنایع این حوزه براساس نرخ خوراک ۷ هزار تومانی تاکید می‌کنند. برای اثبات این مسـئله به جای اظهارات متعدد رسانه‌ای بهتر است تا برآورد سـود و زیان صنایعی که تحت تاثیر نـرخ خوراک ۷ هزار تومانی با نرخ تسـعیر ۲۸۵۰۰ تومانی قرار می‌گیرند به طور شـفاف منتشر شود.به این ترتیب مشخص خواهد شد که صنایع پتروشیمی و سایر صنایع دریافت کننده خوراک واقعا تا چه اندازه از این مسئله متاثر خواهند شد.

گزارش

معاون وزارت کار خبر داد:

افزایش اعتبار ۱۲۰ هزار تومان یارانه برای دهک‌های اول تا پنجم

معـاون وزارت کار گفـت: خانوارهـای دهک‌هـای چهـارم و پنجـم نیـز از دوم شـهریور می‌تواننـد بـا خریـد حداقـل ۲۰۰ هـزار تومـان از کالابـرگ الکترونیکـی از اعتبـار مضاعـف ۱۲۰ هـزار تومانـی بهره‌منـد شـوند.
اگـر تـورم در سـفره مـردم بنشـیند مشـکلاتی در حـوزه سـلامت در جامعـه قابـل پیـش بینـی اسـت. بنابرایـن دولـت بـرای حـل این معضـل با انتخـاب ۱۱ قلم اساسـی اسـتاندارد بـر اسـاس مطالعـات انسـتیتو تحقیقـات ایران تـلاش دارد افـراد را ترغیـب بـه هزینـه کـرد بیشـتر در خـوراک ضـروری روزمـره کنـد. ایـن ۱۱ قلـم ثابـت بوده و قـرار شـد هـر قـدر نـرخ تـورم افزایـش یابـد دولـت بـا مشـارکت مـردم آن را پوشـش دهـد. بنابرایـن اگـر افـراد دارای کالابـرگ الکترونیک ۳۲۰ هـزار تومان از ۴۰۰ هزار تومـان خریـد می‌کردنـد ۸۰ هـزار تومـان اعتبار اسـتفاده آزاد داشـتند. در ادامـه ۸۰ هـزار تومـان از سـوی دولـت شـارژ شـد و ایـن عـدد بـه ۱۲۰ هـزار تومـان رسـید تـا هـدف اصلـی گم نشـود.
در راسـتای رفـاه بیشـتر مـردم ایـن الـزام خریـد کاهـش یافـت و در حـال حاضـر ۲۰۰ هـزار تومـان تعییـن شـده اسـت؛ در نتیجـه علاوه بر شـارژ ۸۰ هزار تومانی از سـوی دولـت، مابه‌التفـاوت نـرخ تـورم بـر اسـاس پایـه قیمتـی اردیبهشـت ۱۴۰۲ ایـن ۱۱ قلـم نیـز از سـوی دولـت پرداخـت خواهـد شـد.
مـاه گذشـته معـاون رفـاه وزارت تعـاون، کار و رفـاه اجتماعـی عنـوان کـرد تنهـا ۳ دهـک بـا جمعیـت ۲۹ میلیـون نفـر مشـمول آن (کالابرگ الکترونیک) می‌شـوند کـه یک‌سـوم جمعیـت کشـور هسـتند امـا از مـاه جـاری ایـن مشـوق شـامل دهـک چهـارم و پنجـم نیز می‌شـود.
بـه گـزارش وزارت تعـاون، کار و رفـاه اجتماعـی علیرضـا عسـگریان، معـاون رفاهـی ایـن وزارتخانـه بـا اشـاره بـه پوشـش دهک‌هـای چهـارم و پنجـم در طـرح افزایـش اعتبـار کالابـرگ الکترونیکـی، اظهـار کـرد: بـا آغـاز ایـن مرحلـه، ۴۸ میلیـون نفـر از جمعیـت کشـور از مزایـای طـرح ملـی کالابـرگ الکترونیـک بهره‌منـد می‌شـوند.
وی افـزود: خانوارهـای دهـک اول تـا پنجـم می‌توانند در قالـب طـرح کالابـرگ الکترونیکی یـک ماه زودتـر از واریز یارانـه خـود بـا خریـد حداقـل ۲۰۰ هـزار تومـان از ۱۱ قلـم کالای اعلام شـده، مشـمول ۱۲۰ هزار تومـان اعتبار مضاعـف شوند.عسـگریان گفـت: هم‌اکنـون در سراسـر کشـور و در جهـت ایجـاد دسترسـی راحـت و سـریع بـرای مـردم ۱۱۱ هـزار فروشـگاه بـه طرح ملـی کالابرگ الکترونیـک متصـل شـده‌اند.
معـاون رفـاه و امـور اقتصـادی وزارت تعـاون بـا تأکیـد بر اینکـه میـزان دسترسـی هـر نفـر بـه فروشـگاه‌های طرح کالابـرگ الکترونیکـی بـه کمتـر از ۳۰۰ متـر رسـیده اسـت، افـزود: مـردم بـا نصـب برنامـه کاربـردی «شـما» عـلاوه بـر اطـلاع از میـزان اعتبـار خـود می‌تواننـد آدرس فروشـگاه‌ها را مشـاهده کنند.بـه گـزارش خبرنـگار مهـر، پایـه قیمتـی سـبد غذایی نـرخ اردیبهشـت ۱۴۰۱ بوده و بـا خریـد سـقف ۲۰۰ هزار تومـان از مبلغ یارانه، نخسـت، پرداخـت مابه‌التفـاوت نـرخ تورمـی قیمت‌هـا نسـبت بـه نـرخ اردیبهشـت سـال گذشـته پرداخـت می‌شـود و دیگـر اینکـه افـراد کمـک ۸۰ هـزار تومـان دولـت را نیـز خواهند داشت.

رئیس هیئت مدیره انجمن قیر ایران خبر داد:

صادرات سالانه ۴ میلیون تن قیر ایران به کشورهای مختلف

رئیس هیئت مدیره انجمن قیر ایران گفت: صنعت قیر ایران به عنوان یکی از ده صنعت ارزآور کشور با صادرات میانگین چهار میلیون تن در سال و کسب جایگاه و سـهم موثر در بازار بین‌الملل از بازیگران موثر در بازار صادرات محصولات غیر نفتی است.
«داوود محمـدی» رئیس هیئـت مدیره انجمن قیر ایران در حاشـیه برگزاری نشسـت‌های تخصصی و نمایشـگاه صنعت قیر ایران در امـارات عربی متحده گفت:صنعـت قیر ایران به عنوان یکـی از ده صنعت ارزآور کشـور با صادرات میانگین چهار میلیون تن در سال و کسب جایگاه و سهم موثر در بازار بین‌الملل از بازیگـران موثر در بازار صادرات محصولات غیر نفتی اسـت.او اظهار کرد: در علم اقتصاد توسعه صادرات از مولفه‌های مهم و تأثیرگذاری است که همواره مورد حمایت ارکان حکمرانی است.
محمدی با اشـاره به ظرفیت‌های تولیدی کشورمان، توجه به صادرات را اجتناب ناپذیر عنوان کرد و افزود: حمایت موثر و مسـتمر قوای محترم سه گانه کشور از این صنعت ارز آور الزامی است.
او بـا یاداوری نگاه راهبردی مقام معظم رهبری در حمایت از بخش خصوصی و تأکید مکرر ایشـان بر ضرورت به کارگیـری ظرفیت‌های بخش خصوصی خاطر نشـان کرد: صنعت قیر ایران به عنوان یکی از ده صنعت ارزآور کشور با صادرات میانگین چهار میلیون تن در سال و کسب جایگاه و سهم موثر در بازار بین‌الملل از بازیگران موثر در بازار صـادرات محصولات غیر نفتی بوده و نیازمند حمایت جدی است.
محمدی با تشـریح اقدامات انجام شده از سـوی انجمن قیر ایران در تقویت و حمایت از تولید ملی و تسـهیل‌گری در حوزه صـادرات اظهار کرد: عدم درک صحیح برخی دسـتگاه‌های اجرایی از ضرورت‌های پشـتیبانی مستمر از صنعت قیر برای افزایش اشـتغال داخلی و حضور فعـال در بازارهای صادراتی موجب از میان رفتن بسـیاری از فرصت‌های تکرار نشـدنی در این حوزه شـده است.
رئیـس هیئت مدیـره انجمن قیر ایـران از برگزاری نشسـت‌های تخصصی و نمایشـگاه توانمندی‌های صنعت قیر ایران در شـهر دوبی گفت: با هدف توسعه و تقویـت بازارهای صادراتی با حضور جمعی از تولید کنندگان عضو انجمن قیر و شـرکت‌های روغنی، مدیران شرکت‌های پالایشـگاهی وتجار محترم در دبی طی چند روز گذشـته اقدام بـه برگزاری این همایش در کشـور امارات عربی متحده کرده‌ایم.او گفت: در جریان نشسـت‌های تخصصی و ملاقات‌های متعدد و مذاکـرات کاربردی که فعالان صنعت قیر ایران بـا خریداران و تجار فعال در این صنعت از کشـورهای چین، هند، پاکستان و کشورهای آفریقایی انجام شد، زمینه‌های صادراتی بررسی و برخی قراردادهای قابل توجه منعقد گردید.
او خاطر نشـان کرد:هرچنـد صادرکنندگان این صنعت به واسـطه تحریم‌های ظالمانـه با مشـکلات متعددی دسـت و پنجه نـرم می‌کنند امـا انجمن قیر ایران به‌عنوان تشـکلی پویا همه ی تلاش خود را بـرای افزایش تعامل نزدیک و ارائه مشـاوره تخصصـی به فعالان این صنعـت برای عبـور از موانع تحریم به‌کار گرفته است.

سریال بهانه‌جویی زیاده‌انباشته خودروسازان ادامه دارد

رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان کشور گفت: زیان انباشته خودروسازان به ۱۳۰ هزار میلیارد تومان رسیده است.
محمدرضا نجفی منش ، با اشاره به انعقاد قرارداد با روسیه برای صادرات قطعات خودرو به این کشـور، گفت: پتانسیل کشور روسیه برای واردات قطعات خودرو زیاد است، اما صادرات، تحقق و دستیابی به هدف در این حوزه امری زمان بر است و نیاز به برنامه‌ریزی دارد.
رئیـس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سـازان کشـور بیان داشـت: برای توسـعه صادرات باید دولت حمایت کند و با ایجاد قوانین دست و پاگیر مانع تحقق این موضوع نشود.
وی در ادامه با اشـاره به مشکلات قطعه سـازان خودرو، گفت: از اصلی ترین مشـکلات فعالان صنعت قطعه سازی کشور کمبود نقدینگی است که بخشـی از این مسـاله مربوط به قیمت گذاری دسـتوری در صنعت خودرو است که باعث زیان انباشته برای خوردوسازان کشور شده است.
رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سـازان کشـور با اشاره بـه زیان ۱۳۰ هـزار میلیارد تومانی خودروسـازان، افـزود: با توجه به قیمت‌گذاری دسـتوری خودرو، خودروسازان پرداخت‌های قطعه سازان را به موقع انجام نمی‌دهند و لذا قطعه سـازان نیز مجبور هسـتند، برای تامین نقدینگی به شـبکه بانکی کشور مراجعه کنند که متاسفانه در این بخش برخلاف انتظار در سـالی که مزین به رشد تولید و مهار تورم است میزان تسهیلات کاهش یافته است و عدم تامین مالی فشار سنگینی را به صنعت قطعه سازان وارد می‌کند.
وی با اشـاره به بند ۹۰ اصل ۴۴ قانون اساسـی، گفت: براساس این بند از قانـون هرگاه دولت اقدم به قیمت‌گذاری در صنعت کند و این موضوع باعث ضرر و زیان شـود باید آن را جبران کند. این در حالی اسـت که با وجود زیان هنگفت خودروسازان ناشـی از قیمت گذاری دستوری هیچ اقدامی از سـوی دولت برای جبران این ضرر و زیان صورت نگرفته است.
نجفی منش با اشـاره به لزوم افزایش سرمایه بانکها، گفت: برای صنعت کار کردن بدون سرمایه بسیار دشوار است، ضمن اینکه مشکل تامین ارز و تخصیص ارز نیز برای فعالان صنعت وجود دارد.
رئیـس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سـازان کشـور اظهار داشـت: بانک مرکزی اگرچه زمان تخصیص ارز به فعالان صنعتی را یک ماهـه اعلام می‌کند، اما در واقع ارزی وجود ندارد و در این مدت ارزی از سوی بانک به فعال صنعتی تخصیص نمی‌یابد و درخواست ارزی از بانک نیز باطل می‌شود، بنابراین درخواسـت ما فعالان اقتصادی این است که مدت اعتبار تخصیص ارز از یک ماه به سه ماه افزایش یابد. وی همچنین بیان داشـت: باید شـرایط فراهم شـود تا فعالان اقتصادی برای تامین ارزی خودشـان اقدام کنند و در مقابل دولت از قیمت‌گذاری دسـتوری دست بردارد.

خودرو برقی بهمن موتور را بشناسیم!

پـس از پیگیـری علی آبـادی وزیر صمت و حمایـت از موضـوع خودرو برقـی که خود ایشـان از مپنا پیگیر این پروژه بود بهمن یک خودرو ویـژه برقی با مشـخصاتی خاص که بازارایـران از یک خودرو انتظار دارد در برنامه قرار داده است.
هونگچی E -QM۵ یک غول دوست داشتنی و چشـم نواز اسـت که رتبـه اول را از نظر کیفیت در میان خودروهای این رده کسـب کرده است. همچنین بر اساس یک نظرسنجی مستقل دیگری که به ارزیابی خودروهای برقی پرداخته اسـت، هونگچی E -QM۵ جزو ۵ خودروی برقی مطمئن جهان شـناخته شده که در این ارزیابی بیش از ۴۰ خودروی برقی بررسی شده است. در این ارزیابی هونگچی E -QM۵ هم رده تسلا Y و تسلا۳ قرار گرفته و البته بالاتر از تسلا ۸ ایستاده است که نشان از جایگاه استوار آن در بازارهای جهانی است.
حال بهمن موتور عزم جدی دارد تا خودروهای برقـی خود را هرچه زودتر بـه خیابان تهران بفرسـتد تا شهروندان پایتخت از تاکسی‌هایی در کلاس جهانـی اسـتفاده کننـد و پاییز و زمستان را با هوای پاک سپری کنند.
بنابر شنیده‌ها بهمن موتور قصد دارد خودروی سـدان جذاب E-QM۵ را به عنوان تاکسی شـهری کاربری سـازی کند. مدیران بهمن اطمینان داده‌اند اگر موانع ورود این خودروها به کشـور برطرف شود، شـهروندان تهرانی خیلی زود شـاهد اولین تاکسی‌های برقی در کلاس جهانی خواهند بود؛ تاکسـی‌های برقی مدرنی که حتی در برخی کشـورهای توسعه یافته نیز یافت نمی‌شود.
هونگچـی E -QM۵ بـا ۱۴۰ کیلو وات یک خـودروی تـراز و این خودرو حتی از سـایر سـتاره‌های خودروی برقی پر نورتر اسـت و بر اسـاس آخرین رده‌بندی، محصول منتخب بهمـن موتور بالاتـر از رقبـای چینی خود و حتی تویوتـای ژاپن قـرار می‌گیرد جالب آنجاست که یک رسـانه خودرویی در امارات پا را فراتر از مقایسـه E-QM۵ با تویوتا و... می‌گذارد می‌نویسد: «رقبای E-QM۵ همگی در کلاس لاکچری‌ها هستند. در واقع رقیبان این خودرو، تسلاS، آئودی E-tron و جگوار I-PACE به حسـاب می‌آینـد.» نکته جالب ماجـرا اینجاسـت که نقد و بررسـی خودرو هیچ اسـمی از خودروسـازان چینـی دیگر به میان نمی‌آورد.
البته برخی رسانه های بین المللی خودرویی ویژگی بارز هونگچی E-QM۵ را فناوری‌های پیشـرفته ایمنـی راننـده و مسـافران آن دانسـته‌اند. رادار نقطه کور، هشدار برخورد با مانع و کیسـه‌های هوا نشـان می‌دهد بهمن موتور برای انتخاب خودروی برقی هوشمندانه عمـل کرده اسـت چـرا که چیـزی که هر خودروی نیاز دارد ایمنی سرنشینان آن است. این خودرو با طراحی بدنه کشـیده با خطوط اسـتوار روی بدنه به کاربر و مسـافران حس اسـتفاده از یـک خـودروی تشـریفات را می‌دهد. برخی سـایت‌های معرفی خودروی معتبـر در توصیـف هونگچـی E-QM۵ نوشـته‌اند: تماشای این خودرو، رولز رویس را تداعی می‌کند.
طول حـدود ۵متری و عرض ۱۹۰ سـانتی متری آن نشـان می‌دهد این خودرو انتخاب خوبی برای شهری تهران است.
در نهایت پشـتیبانی بهمـن از این محصول می‌توانـد نویـد بخش گسـترش بـازار این خودرو، فراتر از تاکسـی‌های شـهری باشد؛ اگـر بهمـن بخواهـد وارد این حوزه شـود، دوسـتداران این خودرو با اطمینان بیشتری سـراغ خودروی برقی می‌روند چرا که بهمن نشـان داده، همواره خدمات پـس از فروش را جدی می‌گیرد و مشـتریان خـود را تنها نمی‌گذارد. حال باید دید آیا E-QM۵ فقط به شـهرداری تهران می‌رسد یا مالکان خصوصی هم خواهد داشت؟
به نظر می‌رسـد با پالس‌هـای مثبت وزارت صمت و برنامه محور شـدن این وزارت خانه به دسـت یک وزیر صنعت شناس امیدواری به حرکـت خودروهای مدرن برقی جهان،در کشـور ،خصوصا تهران حرکـت واقعی برای توسعه ناوگان عمومی پاک رابببینیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئیـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۲۴۶۶ هیـات اول/ دوم موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبـت ملک محمود آبـاد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم محسـن شکفته فرزند حبیب بشماره شناسنامه ۹۰۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسـکونی) به مسـاحت ۶۷۷.۰۴ متر مربع پلاک ۴۷۹ فرعی از ۴۵ اصلی بخش ۱۰ واقع در خشـت سـر خریداری از مالک رسـمی آقایان جهانگیر سـیفی و عباس و رشید مختاری محرز گردیده است. لذا بـه منظـور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
شناسه آگهی: ۱۵۵۵۰۵۵
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۳۲۷۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حـوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعـارض متقاضی آقای خانم/ یوسـف میرخاور فرزند گل حسین بشماره شناسنامه ۵۸۷۵ صادره از تهران در ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری زراعی که ۴ سـیر و ۴ مثقال مشاع عرصه آن وقف باشد به مساحت ۱۹۱ متر مربع پلاک ۲۱ اصلی بخش ۱۰ واقع در میر علمده خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر حسینی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت تواننـد از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید متقاضی اعتراضی داشته باشند می ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
شناسه آگهی: ۱۵۵۴۶۸۰
مهدی آزاد– رئیس ثبت اسناد و املاک محمود آباد

موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۱۵۸۸ مـورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ هیـات اول موضـوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت گاز استان ماندران شماره شناسه ۱۰۱۰۱۸۹۲۹۴۹ در ششدانگ عرصه و اعیـان یک قطعه زمین با تاسیسـات احداثی به مسـاحت ۲۲۱/۵۳ متر مربـع پـلاک ۹۴ اصلی واقـع در مازنـدران بخش ۲۲ ثبت نکا به کلاسـه ۲۴۵/۱۴۰۱ خریداری شـده از آقای مرتضی غلامی محرز گردیده؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
شناسه آگهی: ۱۵۵۳۴۳۲
امیر خندان رباطی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دسـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضـوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محـرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر
۳۶– اصلی (قریه رودبار دشت)
۳۷۸ فرعی گاز استان مازندران در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثـی بـا کاربری خدماتی بـه مسـاحت ۲۳۰,۳۵ متر مربع خریداری شـده بلاواسطه از احمدعلی و عباس جعفری
، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آیین نامه مربوطه ایـن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شـهرها منتشـر و در روسـتاها ، رأی هیـأت الصـاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریـخ الصـاق در محل تا ۲ مـاه اعتراض خود را بـه اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبـت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتـی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومـی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتـی پذیرفته نشـده،واحد ثبتی با رأی هیأت پـس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیـد حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صورت هم زمـان به اطلاع می رسـاند و نسـبت به امـلاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشـار نوبـت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
شناسه آگهی: ۱۵۵۰۳۸۹
حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۱۹۹ مـورخ ۱۴۰۲ / ۰۵ / ۱۰ هیـات اول موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی صادق پور فرزند گلبرار بشـماره شناسـنامه ۲۹۲۹ صـادره از گرمسـار در ششـدانگ یـک قطعه زمیـن مزروعی دیمزار به مسـاحت ۱۹۰۷۳/۸۷ مترمربـع پـلاک ۶۳ فرعـی از ۱۱۷ اصلـی واقع در قریـه دهن از مالکیت رسـمی و مشـاعی متقاضی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن اگهـی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد. ۷۷۱۱– تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۰۶/۱۹
سید محمدرضا حسنی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششـدانگ یک باب انباری و محوطه به شـماره پـلاک ۶۶۸۶ فرعـی از ۱۳۵ اصلی زره ناس واقع در بخش ۳ اردبیل برابر آراء به شـماره ۱۵۸۱ – ۱۴۰۲/۱/۲۸ هیـات حل اختلاف مسـتقر در منطقه یک اردبیل موضـوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی بنام آقـای نجات محمدی فرزند علی بالا ، بمسـاحت ۲۶۷/۹۴ به شناسـه ملـی ۱۴۶۳۳۱۴۹۳۰ تایید مالکیت گردیده اسـت و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده اسـت ، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز دو شـنبه مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۷ راس سـاعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.
بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار میشود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسـبت به تحدید حدود پـلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقـوق ارتفاقی و حـدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبـت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۴
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل
رضا احمدیان