گـــزارش

افتتاح سه جایگاه سوخت بمناسبت هفته دولت در استان سمنان

شاهرود-خبرنگار سیاســت روز -علیرضا رحیمیان:حسین عبدلی روز سه‌شــنبه در نشست خبری به مناســبت هفته دولت، افزود: جایگاه پرشین‌سوخت عباس‌آباد میامی، جایگاه فردوس و کاسپین پرشین تجارت جاده مومن‌آباد در هفته دولت به بهره‌برداری می‌رسد.
وی با اشاره به اینکه درصورت آماده بودن شرایط جایگاه خادم رضا(ع) واقع در کیلومتر ۴۵ سمنان به گرمسار نیز افتتاح می‌شود، ابراز کرد: این جایگاه‌ها با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ساخته شده است.
فعالیت ۸۵ جایگاه سوخت در استان سمنان
عبدلی با بیان اینکه در استان سمنان ۸۵ جایگاه سوخت فعال است، اظهار کرد: این تعداد جایگاه به نسبت میانگین کشوری که برای هر یک میلیون نفر جمعیت ۱۰۰ جایگاه تعیین شده، بالاتر است.
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه شاهرود به تردد مسافران و زائران امام رضا (ع) از محورهای استان سمنان اشاره کرد و گفت: براساس آمار دوربین‌های ترافیکی پلیس راه، تردد مسافران در محور رفت به سمت مشهد به نسبت برگشت بیشتر است، برخی مسافران برای برگشت از جاده‌های شمالی استفاده می‌کنند.
وی با بیان اینکه ۳۳ جایگاه در جاده‌های استان سمنان فعال است، افزود: ۲۲ جایگاه در محور رفت به مشــهد مقدس و ۱۱ جایگاه در محور برگشت به مسافران خدمات ارایه می‌دهند.عبدلی با اشاره به اینکه برای هر ۲ سکو جایگاه سوخت یک کارت اضطراری اختصاص یافته است، ابراز کرد: اگر جایگاهی دارای تلمبه موتوری هم باشد، یک کارت اضطراری دیگر نیز برای آن جایگاه در نظر گرفته شده است.
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه شاهرود ادامه داد: ظرفیت کارت‌های اضطراری روزانه هفت هزار لیتر با ۲۵۵ تراکنش تعیین شده است.به گفته وی، پس از رسیدن به سقف تعیین شده، کارت تا روز بعد شارژ نمی‌شود.
تجهیزات جایگاه‌های سوخت به روز رسانی می‌شود
عبدلی به فرسودگی برخی نازل‌های بنزین در جایگاه‌های سوخت استان سمنان اشاره کرد و گفت: سفارش تولید و همچنین ارتقای تجهیزات به تعدادی از شــرکت‌های دانش بنیان داخلی داده شد تا پس از گرفتن تاییدیه‌های لازم این امر محقق شــود.وی به مصوبه قانون بودجه ۱۴۰۲ کشــور بند «ه» تبصره ۱۴ اشــاره کرد و افزود: شــرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بر اساس این مصوبه موظف است که تمهیداتی انجام دهد تا ۹۰ درصد از سوختگیری‌های بنزین تا پایان شهریورماه امسال با کارت شخصی رانندگان انجام شود.مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه شاهرود با بیان اینکه سقف سوختگیری بنزین آزاد طی ۲ مرحله روزانه ۶۰ لیتر تعیین شده است، ابراز کرد: سوختگیری هر مرحله از طریق کارت شخصی باید با رعایت فاصله زمانی چهار ساعت انجام شود.
عبدلی با بیان اینکه رانندگان می‌توانند از لایه دوم کارت ســوخت شــخصی خود ماهانه ۱۵۰ لیتر ســوخت آزاد با نرخ ۳۰ هزار ریال استفاده کنند، تاکید کرد: مردم برای سوخت‌گیری از کارت سوخت شخصی خود استفاده کنند، کارت اضطراری جایگاه‌داران برای مواقع ضروری در نظر گرفته شده است.
عرضه ۱۶۴ میلیون لیتر بنزین طی چهار ماه نخست امسال
مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه شاهرود از مصرف ۵۰۰ میلیون لیتر بنزین و ۶۱۰ میلیون لیتر نفت گاز طی سال گذشته در اســتان سمنان خبر داد و گفت: ۱۶۴ میلیون لیتر بنزین و ۲۰۵ میلیون لیتر نفت گاز از ابتدای ســال تا پایان تیرماه در جایگاه‌های سوخت استان عرضه شد.منطقه شاهرود جزء مناطق سی‌وهفت گانه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی است که در شرق کشور واقع شده است. این منطقه از گرمسار و ایوانکی و سپس شهرهای سمنان و دامغان در نهایت به شاهرود و عباس‌آباد را زیر پوشش دارد.این منطقه دارای چهار ناحیه و هشت فرمانداری و شهرستان و سه انبار نفت فعال است و حدود ۱۵ شهر و شهرستان را زیرمجموعه دارد و مسوولیت سوخت‌رسانی به مصرف‌کنندگان بخش خدمات، حمل‌ونقل، صنعت، معدن، فرودگاه‌های استان، کارخانه‌های سیمان، گچ و فولاد فعال در استان را بر عهده دارد.شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه شــاهرود، افزون بر عرضه ســوخت مناطق تحت پوشش، سوخت بخش‌هایی از استان‌های خراســان شمالی و گلستان را نیز تامین می‌کند.۸۵ جایگاه عرضه بنزیــن، نفت‌گاز و همچنین ۴۲ جایگاه سی‌ان‌جی در استان سمنان فعال است.

افتتاح وبهره برداری از۲۱۹ پروژه مخابراتی با اعتباری بالغ بر ۳۱۰۰ میلیارد ریال در گلستان

گلســتان - مدیر مخابرات منطقه گلســتان با حضور در قرارگاه خبری شهید همدانی در استانداری گلستان، عملکرد مخابرات در استان را تشریح و از اجرای ۷۵۹ پروژه مخابراتی خبر داد غلامعلی شــهمرادی با حضور در قرارگاه خبری شهید همدانی به تشریح عملکرد مخابرات در استان پرداخت و گزارشی از اقدامات انجام شده در راستای توسعه مخابرات در دولت ســیزدهم ارائه داد وی با اعلام پروژه های قابل افتتــاح در هفته دولت گفت : ۲۱۹ پروژه با اعتباری بالغ بر ۳۱۰۰میلیارد ریال ســرمایه گذاری در هفته دولت آماده بهره برداری می باشد و افتتاح خواهد شد وی گفت : عدالت ارتباطی در تمام مناطق استان وجود داشته و در نقاط شهری و روستایی خدمات وسرویسهای مخابراتی قابل ارائه شــده است وی از ۷۵۹ پروژه مخابراتی که در دوسال اخیر و در دولت ســیزدهم درمخابرات استان انجام شده ســخن گفت وا فزود : این پروژ ها با اعتبار بیش از ۷۵۰۰ میلیارد ریال سرمایه گذاری انجام شده که رقم چشمگیری بوده است غلامعلی شهمرادی گفت : در دو سال اخیر در بیش از ۲۷۰ ســایت همراه اول ارتقاء تکنولوژی به G ۴ داشته ایم و در ۱۲۴ نقطه توسعه فیبر نوری انجام شده است وی ایجاد زیرساخت فیبر نوری در ۵۰۰ روستای استان را از شاخصهای بارز عملکرد مخابرات منطقه گلستان دانست و افزود : تامین پهنای باند و اینترنت پرسرعت با کیفیت برای منازل و کسب و کارها تکلیف مخابرات بوده و در راستای تحقق این هدف برنامه های توسعه ای فراوانی در دست اقدام است .

مکاری پژوهشی شرکت نفت و گاز اروندان و دانشگاه صنعت نفت

خرمشــهر - در جلسه مدیرعامل شــرکت نفت و گاز اروندان و سرپرســت دانشــگاه صنعت نفت بر توسعه همکاری علمی و پژوهشی تاکید شد. مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، روز دوشــنبه ۲۳ مرداد نشســت مشترکی با محمد چاردولی سرپرست دانشگاه صنعت نفت و با حضور جمعی از رؤسای هر دو سازمان برگزار شد. عبدالله عذاری اهوازی با تاکید بر افزایش مشارکت و همکاری های دوجانبه بیان داشــت: این شرکت در سال گذشــته با دانشگاه صنعت نفت دو قرارداد امضاء نمــود، که امیدواریم با تســریع در امور، تحقق اهداف آنها را بزودی از ســمت این دانشگاه شاهد باشیم. وی با تاکید بر ارتقاء رابطه و هم افزایی صنعت و دانشــگاه در راستای خودکفایی و توسعه کشور، افزود؛ نقش این دانشــگاه به عنوان موتور محرکه صنعت نفت بی بدیل اســت، و اگر از این جایگاه فاصله دارد می بایســت به آن بازگردد، و ارتباط صنعت و دانشــگاه باید دو طرفه باشد تا شاهد رُشد و شکوفایی باشیم. عذاری اهوازی با اشــاره به غافل شــدن از جایگاه این دانشگاه و بی مهری های صورت گرفته در دولت پیشــین ادامه داد؛ رفع چالش های جذب دانشجویان نخبه در صنعت نفت و بالا بردن انگیزش برای ورود به این دانشگاه مهم که دوران شــکوفایی را در تاریخ نفت کشور رقم زده بود، امری لازم اســت. وی در پایــان به بهره گیری از کادر مجرب این دانشــگاه بمنظور آموزش کارکنان رسمی و ارکان ثالث شــرکت نفت و گاز اروندان و برگزاری دوره‌های تخصصی تاکید نمود.

تنوع بیشتر و ارتقاء کیفیت ورق رنگی مخصوص لوازم خانگی در فولاد مبارکه

محسن رضائی /اصفهان - بهزاد بهادرانی، مدیر ناحیه نورد سرد شرکت فولاد مبارکه گفت: تصمیم داریم با احداث خط تکمیلی تازه‌ای در فولاد مبارکه تا پایان سال جاری، تنوع و میــزان تولید ورق رنگی مخصوص لوازم خانگی را ارتقاء ببخشیم. وی در گفت‌وگو با خبرنگارایراسین اظهار داشت: فرآیند توسعه ناحیه نورد سرد شرکت فولاد مبارکه شامل ۳۱ پلنت است که ۲۴ پلنت آن مربوط به واحدهای تولیدی و ۷ پلنت آن مربوط به واحدهای پشتیبانی است. اولین گام موفق سال جاری اتمام زودهنگام خط تاندم پنج قفسه‌ای بود که توانستیم ۲۴ ساعت زودتر از برنامه پیش بینی شده این خط راه اندازی کنیم و خوشبختانه اکنون تولید مطابق با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته پیش می‌رود. وی افزود: در روزهای ابتدایی راه اندازی خط تولید ورق‌های ویژه خودرو، ورق‌های خاص و حتی ورق رویه خودرو به تولید رســید. همچنین تصمیم داریم با بهینه سازی برنامه، افزایش تولید در سال‌های آتی، بهبود کیفیت و همچنین پایداری تولید را رقم بزنیم تا با انجام بهینه‌سازی‌های به موقع در صنایع فولادی بتوانیم در آینده پاسخگوی نیازهای مشتریان خود باشیم. ایشان در پایان تصریح کرد:امسال گام نخست بهینه سازی در واحد اسیدشویی ۱ رقم خورد؛ از سوی دیگر نیز در این راستا ۱۲ عدد از جرثقیل‌های سقفی ناحیه نورد سرد بهینه ســازی شد. همچنین تصمیم داریم با احداث خط تکمیلی تازه‌ای در فولاد مبارکه در ناحیه نورد سرد تا پایان سال جاری، تنوع و میزان تولید ورق رنگی مخصوص لوازم خانگی راارتقاء ببخشیم.

بهره‌برداری از پروژه‌های ارتباطی استان بوشهر با اعتبار ۲۱۰ میلیارد تومان

بوشهر - مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بوشهر از افتتاح و شــروع عملیات اجرایی پروژه‌های ارتباطی در سطح استان و همزمان با هفته دولت خبر داد و گفت: در این راستا طرح‌های ارتباطی استان بوشهر با اعتبار ۲۱۰ میلیارد تومان افتتاح می‌شود.علی سملیان با اشاره به افتتاح و آغاز طرح‌های حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات در استان بوشهر اظهار داشت: در این راستا ضمن افتتاح ۸۵ پروژه عملیات اجرایی ۳۰ طرح در نقاط مختلف استان بوشهر آغاز می‌شود. وی اعتبــارات طرح‌های یاد شــده را ۲۱۰ میلیارد تومان دانست و افزود: از ۲۱۰ میلیارد تومان اعتبار پروژه ارتباطی، ۱۱۷ میلیارد تومان از منابع شــرکت‌های خصوصی و ۹۳ میلیارد تومان از اعتبارات تملک دارایی و سرمایه‌ای و ملی تأمین شده اســت.مدیرکل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان بوشهر بیان کرد: از ۹۳ میلیارد تومان اعتبارات دولتی و ملی، ۲۹ میلیارد تومان مربوط به پروژه‌های افتتاح و ۶۴ میلیارد تومان به پروژه‌های آغاز عملیات اجرایی اختصاص دارد.ســملیان با بیان اینکه پروژه‌ها توســط شرکت‌های ایرانسل، ارتباطات سیار و مخابرات منطقه جنوب اجرا می شود خاطرنشان کرد: هزینه اجرا سایت‌هایی که توسط این اداره کل ابلاغ شده، از محل طرح خدمات اجباری روستایی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است.وی با بیان اینکه بیش از ۹۹ درصد از ۴۰۶ روستای بالای ۲۰ خانوار استان بوشهر، تحت پوشش خدمات ارتباطی هستند افزود: از این تعداد، ۹۸ درصد از روستاهای بالای ۲۰ خانوار به شبکه ملی اطلاعات متصل هستند.

اخبار

شهردار گرمدره و تجلیل از خبرنگاران

عبادی کرج : مسعود نجفی شهردار گرمدره روز ۲۹ مرداد در نشستی که به مناسبت تجلیل از خبرنگاران در سالن کنفرانس شــهرداری ترتیب داده بود ، ابتدا در تجلیل از خبرنگاران گفت : هر چنــد از روز خبرنگار چند روزی میگذرد و تاخیر آن به علت فشردگی کارهایمان بود و امروز خواستم ابتدا به شما فعالان عرصه خبررسانی که در طول یک سال گذشته در کنار ما بودید و اخبار شــهرداری را پوشش دادید صمیمانه قدردانی کنم و بخشی از عملکرد مان و همچنین برنامه های پیشرویمان را در سال جاری گزارش کرده باشم. شهردار گرمدره اظهار داشت برای امسال ۲۵۰ میلیارد بودجه عمرانی در نظر گرفتیم که تعویض زیرگذر سعادتیه و یکصد کیلومتر مربع آسفالت سطح شهر ، احداث خانه کشتی برای ورزشکاران و همچنین پروژه بوستان ملت ۲ در حال تکمیل است. مسعود نجفی در بخش دیگری از سخنان خود به پروژه های دیگری که در سال جاری دردستور کار شهرداری است اشاره کرد و گفت یک استخر به صورت شبانه روزی و یک بازار روز تره بار و دیگر اقلام مایحتاج عمومی شهروندان و همچنین احداث یک باغ ایرانی ،بازسازی زیرگذر تهران کرج و تجهیز آتش نشانی به تجهیزات روز جهانی در برنامه های کاری شهرداری در سال جاری است. شهردار گرمدره گفت پیش از اینکه این مسئولیت شهرداری را بر عهده بگیرم در بخش نظارت نظام مهندسی به گونه ای بود که تعدادی مهندس در گرمدره مشغول بودند که عموما نظارت به آنها سپرده میشــد و اکنون دیگر اینگونه نیست و ما آنرا ساماندهی کردیم و نظارت ها را به نظام مهندسی استان البرز واگذار کردیم و خودمان به کارهای هم نظارت میکنیم و در بخش ساخت و ساز های غیر مجاز نیز با قوه قضائیه هماهنگ هستیم هیچ وجه اجازه ساخت و ساز غیر مجاز و افزایش اضافه طبقات خارج از پروانه ساختمانی هم نمیدهیم و بدون تعارف اگر کسانی هم خلاف کنند قطعا احداث بنای اضافه را تخریب میکنیم. در پایان این نشست شهردار گرمدره با اهدای لوح تقدیر و هدایا از خبرنگاران حاضر در این نشست تجلیل کرد.

بازدید شهردار باقرشهر از سردخانه ظفر

شهردار باقرشهر با جمعی از مدیران شهرداری از سردخانه میوه و مواد غذایی ظفر در خیابان پژوهشگاه صنعت نفت بازدید نمود. مرتضی همتی شهردار باقرشهر ضمن حضور در سردخانه ظفر از قســمت های مختلف این سردخانه بازدید و از نزدیک در جریان روند انبار و توزیع محصولات کشــاورزی، میوه و مواد غذایی قرار گرفت. گفتنی است سردخانه ظفر جهت ارائه خدمات نگهداری کالا، جداسازی، درجه بندی و بسته بندی با بالاترین استانداردهای جهانی در سال ۱۳۹۸ در نزدیکترین فاصله زمانی با شهر تهران و در باقرشهر تاسیس گردید.

هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت شهری

برابر رای اصلاحی شماره ۴۰۱۸۲۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شهباز دلیر فرزند بهرام در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن از پلاک ۲۶۰۶ فرعی از ۱۱۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۶ فرعی بمساحت ۷۹/۲۰ مترمربع واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری مع الواسطه از مالک رسمی سمیه دخت عرفان و شرکاء محرز گردیده است .
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف/ ۵۳۶
شناسه آگهی ۱۵۵۱۳۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۶/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۶/۱۹
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

آگهی فقدان سند مالکیت

۲۳ ۵/ف:شماره
خانم اختر شیخی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۷/۶۰متر مربع به استثنائ بهاء ثمینه اعیانی به شماره پلاک ۱۲۵۹۷ و ۹۱۹۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۳۱۶۶۲۸ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است . لذای تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است . لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد .از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد .
شناسه آگهی ۱۵۵۵۴۲۰
مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۱۱۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم شهربانو قربانی فرزند حبیب بشماره ملی ۵۷۸۹۸۶۷۶۴۲ بشماره پرونده ۵۹۵ - ۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳۱/۷۰ (نهصد و سی و یک متر و هفتاد) متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷ اصلی واقع در بخش ۲۸ قریه ولیکچال ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خانم ربابه فرهاد نژاد هیکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
شناسه آگهی: ۱۵۴۵۴۸۵
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۲۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سعداله نائیج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که (۲۰ سیر مشاع از ششدانگ عرصه ی آن وقف است) بمساحت ۲۰۳ مترمربع به پلاک ۳۲۲ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه سیاهکلا مازندران بخش ۱۱ حوزه ثبت نور محرز گردیده است؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می شود . در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۲/۰۶/۰۴: ./شناسه آگهی: ۱۵۴۴۶۳۸
علی سعادتی-سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۸۱۹۰ فرعی بنام آقای احمد اولادی قادیکلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۲۱۸.۱۳ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای حسن رحمانی چپی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۶/۱۹
شناسه آگهی: ۱۵۵۴۳۱۲
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

به موجب پرونده های اجرائی کلاسه ۹۸۰۲۱۸۲ و ۹۸۰۲۱۸۳ ششــدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت یکصد و شصت و یک متر و چهل و سه دسیمتر مربع که هشت متر و چهل و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف جنوبی در دو قسمت است به انضمام انباری قطعه ۲ به مساحت ۲/۵۰ متر مربع و پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۰/۱۲ متر مربع به پلاک ثبتی هفده هزار و پانصد و شصت و پنج فرعی از یکهزار و ششصد و پنجاه و شش فرعی از یکصد و چهل و چهار اصلی بخش سه ثبت ساری محدود به حدود شمالا دیوار و پنجره بصورت پیشرفتگی به فضای خیابان بطول پنج متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای معبر مجاور، شرقا در هجده قسمت که قسمتهای ششم و هشتم و دهم و چهاردهم آن ،شمالی قسمت های دوم و چهارم و دوازدهم و شانزدهم آن جنوبی است اول پیشرفتگی است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست بطول دو متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول سه متر و چهل و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم دیواریست بطول شصت و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول یک متر و چهل سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به راه پله ،مشاعی هفتم دیواریست بطول یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به آسانسور هشتم دیواریست بطول یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست بطول هفتاد و پنج سانتیمتر به درز انقطاع دهم دیواریست بطول بیست سانتیمتر به درز انقطاع یازدهم دیواریست بطول نه متر و سی و چهار سانتیمتر به فضای ملک مجاور دوازدهم دیوار و پنجره است بطول چهل سانتیمتر به ،داکت سیزدهم دیواریست بطول یک متر و چهل سانتیمتر به داکت چهاردهم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به داکت پانزدهم دیواریست بطول چهار متر و شانزده سانتیمتر به فضای ملک مجاور شانزدهم دیواریست بطول پنجاه سانتیمتر به فضای مشاعی هفدهم دیواریست بطول پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به فضای مشاعی هجدهم دیواریست بطول یک متر و چهل سانتیمتر به فضای مشاعی جنوبا در دو قسمت اول نیم دیوار جلوی بالکن بطول چهار متر و بیست و سه سانتیمتر به فضای مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول یک متر و هشتاد و سه سانتیمتر به فضای مشاعی غربا در هفت قسمت که قسمت سوم آن شمالی قسمت پنجم آن جنوبی است اول دیواریست بطول یک متر و چهل سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول ده متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع، سوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و شصت و هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی چهارم دیوار و پنجره است بطول دو متر و بیست سانتیمتر به نورگیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول دو متر و شصت و هشت سانتیمتر به نورگیر مشاعی ششم دیواریست بطول چهارده متر و پنجاه و یک سانتیمتر به درز انقطاع هفتم پیشرفتگی است بطول یک متر و پنجاه سانتیمتر به فضای معبر مجاور که در صفحه ۲۹۲ دفتر املاک جلد ۲۴۰ ذیل شماره ۵۴۲۸۲ و با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۱۰۱۴۲۱۲ به نام راهن علیرضا اسلامی فرزند احمد به شماره ملی ۲۰۹۱۷۶۹۰۲۹ (سابقه ثبت داشته و به موجب اسناد رهنی شماره ۲۹۹۴۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۰و ۳۰۰۷۷ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی ۱۱۱ ساری در رهن بانک ملت ساری قرار گرفته و توصیف اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: ملک فوق واقع است در ساری - خیابان سلمان فارسی - خیابان ولایت فقیه - کوچه ولیعصر (شهید مجتبی لطفی) -ساختمان هلیا - طبقه دوم که آپارتمان مورد کارشناسی در طبقه دوم یک مجتمع ۵ واحدی واقع شده که طبقه همکف آن مکان پارکینگ ها و پیلوت با کف موزائیک و بدنه سیمانکاری و نرمه کشی سیمان سفید و در بعضی قسمت ها سنگ آنتیک بکار رفته و سقف آن اندود دو گچه پرداختی بوده و در طبقات اول الی پنجم هر کدام یک واحد مسکونی مستقر می باشند. اسکلت کل آپارتمان بتن آرمه و سقف ها تیرچه بلوک و نمای مجتمع سنگ کاری و دارای آسانسور و سیستم سرمایش اسپیلیت و گرمایش پکیج و انشعابات آب و برق و گاز در محل نصب گردیده و قدمت بنا حدود ۸ سال است واحد مورد ارزیابی دارای سالن پذیرایی و سه ا اتاق خواب که کف آن تماما سرامیک شده و دیوارها اندود دو گچه و سفید کاری بوده و پنجره ها UPVC دو جداره و آشپزخانه آن کابینت شده و مطبخ و سرویس بهداشتی و حمام همگی کاشیکاری و سرامیک گردیده اند که به موجب نظریه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۹ هیات کارشناسان رسمی دادگستری به مبلغ ۲۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال (بیست و هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۹در اداره اجرای اسناد رسمی ساری واقع در ساری میدان امام - ابتدای بلوار آزادی-جنب اداره مخابرات از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۲۷/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال) بیست و هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه حساب به ثبت سپرده به شماره IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸۷۱۰۸۵۵۳۱۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی که(میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده شدن شخص شرکت کننده در مزایده استرداد مبلغ سپرده واریزی بعلت رعایت تشریفات اداری زمان بر خواهد بود.)برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ،نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. برابر نامه شهرداری منطقه یک ساری پلاک مزبور بر اساس نقشه پیشنهادی طرح جامع سال ۹۵ دارای پروانه ساختمانی شماره ۲۰۵۵۱/۱ مورخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۸ و پایانکار ۷۱۲۶۵ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۲۷از نظر ماده صد شهرداری و گذربندی بلامانع می باشد و اداره امور مالیاتی نیز پلاک فوق را فاقد هرگونه بدهی مالیاتی اعلام نموده که در موقع نقل و انتقال مشمول مالیات ماده ۵۹ ق.م.م میگردد.
ضمنا حسب اعلام بستانکار مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲دارای بیمه می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۰۴
شناسه آگهی: ۱۵۵۵۳۴۵
اسمعیل خالقی