

گزارش

اذعان آمریکا به موفقیت ایران در پرتاب ماهواره «نور۳»

خبرگزاری «آسوشیتدپرس» با اشاره به تصویر ماهواره‌ای «نیروی فضای ایالات آمریکا» نوشت که این کشور بی سر و صدا به موفقیت ایران در قرار دادن «نور ۳» در مدار زمین اذعان کرد.

وبگاه «space-track.org» با استناد به اطلاعات ارائه شده «هجدهمین اسکادران دفاعی فضایی» نیروی فضایی آمریکا، موفقیت ایران در قرار گرفتن ماهواره تصویربرداری «نور ۳» در مدار زمین را تایید کرد. با گذشت دو روز از قرار گرفتن ماهواره تصویربرداری «نور ۳» با ماهواره‌بر ایرانی قاصد در مدار ۴۵۰ کیلومتری زمین، خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش داد که واشنگتن «بی سر و صدا اذعان می‌کند که ماهواره ایران با موفقیت به مدار زمین رسیده است.»

چهارشنبه (پنجم مهر ماه) فردا که با تلاش متخصصان نیروی هوافضای سپاه، ماهواره تصویربرداری «نور ۳» با ماهواره‌بر ایرانی قاصد با موفقیت در مدار ۴۵۰ کیلومتری زمین قرار گرفت. برای اولین بار ماهواره سه مرحله‌ای قاصد نیروی هوافضای سپاه، اوایل اردیبهشت ۱۳۹۶ با محموله ماهواره نور ۱ به مدار ۴۳۰ کیلومتری زمین پرتاب شد. این ماهواره در ثانیه ۴۸۰ پس از پرتاب و در ارتفاع ۴۳۰ کیلومتری با سرعت ۷۶۵۰ متر بر ثانیه توسط مرحله سوم ماهواره‌بر داد ۱- با موفقیت در مدار تزریق شد.

-
-

در حالی که پیش از این رئیس‌جمهور اوکراین ادعاهایی را در باب پهپادهای ایرانی مطرح و خواستار افزایش تحریم‌ها شده بود این بار در استانه غروب تحریم‌های موشکی و پهپادی ایران در آخر مهرماه، در چارچوب اقدام پیش‌دستانه علیه موشک‌های ایرانی، در یک کنفرانس خبری در کی‌یف اذعان کرد شواهدی از فروش موشک به روسیه توسط ایران وجود ندارد.

ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهور اوکراین امروز پنجشنبه تصریح کرد شواهدی در تایید اینکه ایران اقدام به فروش موشک به روسیه کرده است وجود ندارد. طبق گزارش پایگاه «نیو ویس او اوکراین» زلنسکی اینس اظهارات را در یک کنفرانس خبری بعد از بعد از دیدار با پینس استولنتیبرگ، دبیر کل ناتو در کی‌یف اعلام کرد:زلنسکی در این کنفرانس خبری گفت: «با به روز، اطلاعات رسیده از نهادهای ذی صلاح ما و شریکانمن ثبات می‌دهند شواهدی در تأیید فروش موشک به روسیه توسط ایران وجود ندارد.»رئیس‌جمهور اوکراین تصریح کرد که نهادهای اطلاعاتی اوکراین با همکاری دستگاه‌های امنیتی شرکای خارجی این کشور در حال رسیدگی به این موضوع هستند.

ایالات متحده آمریکا پیش از این ایران را به ارسال پهپادهای مهاجر ۶- و سایر انواع پهپاد به روسیه برای استفاده در جنگ اوکراین متهم کرده است. رسانه‌های غربی در ادامه این جنگ تبلیغاتی از سوی واشنگتن مدعی شده‌اند که روسیه در آزی دریافت این پهپادها سلاح‌های مربوط به موشک‌های بالستیک ایران ۱۸ روزنامه انگلیسی‌گاردین به نقل از منابعی مدعی شده بود اوکراین در سند

موج جدید افغان‌هراسی این روزها

ورود سه میلیون مرد مجرد که اکثر آن‌ها از اعضای سابق ارتش افغانستان بوده‌اند عجیب است، هم سه میلیون غلط است و هم عضویت عمده آنان در ارتش سابق این کشور، عدد اعضای ارتش افغانستان هیچگاه به ۱۵۰ هزار نفر نرسیده است.

خروج زان و بیچه‌های افغان از ایران در دو سال اخیر روند شتابانی نداشته است و همیشه عده‌ای آمده و عده‌ای رفته‌اند.طالبان بخصوص دولت طالبان هیچگاه ادعای خراسان بزرگ نداشته است. اگر فردی منتسب به آنان حرفی زده حاکی از سیاست طالب نیست. این گروه بر خلاف القاعده و داعش انترناسیونالیسم می‌بست. ایده طالب، تشکیل پشتونستان با ترکیب حدود ۴۰ میلیون پشتون پاکستان و حدود ۱۶ میلیون پشتون ایران می‌باشد.

افغان‌های داخل ایران برای فرار از وضع کشورشان و کار به ایران آمده‌اند و هیچ‌خبر قابل اتکایی مبنی بر قصدشان بر شورش علیه حکومت مرکزی ایران وجود ندارد. اصلاً یک جمعیت مهاجر ولو در کشوری در اکثریت باشد چگونه قدرت شورش علیه کشوری که به او پناه داده دارد؟ الان جمعیت بومی قطر حدود ۲۶۰ هزار نفر و جمعیت غیربومی آن بیش از سه میلیون نفر است و هکنذا جمعیت امارات. الان در سعودی دو میلیون زیدی یعنی حضور دارد و سعودی دو با کشورشان در جنگ است آیا در این ۹ سال خبری از شورش آن‌ها علیه دولت سعودی شنیده‌اید تا فرض شورش ۱۶ میلیون افغانی علیه ۸۷ میلیون ایرانی با این قدرت عظیم نظامی قابل تصور باشد؟ افغان‌ها به ۵۰ سال گذشته شریک هیچ اقدام ضدایرانی نبوده‌اند تا ظن شرکت‌شان در پروژه‌های ضدایرانی آینده قابل پذیرش باشد.
امری از اینکه افغان‌های مقیم ایران در موارد زیاد دست به جرم و جنایت زده‌اند وجود ندارد. تبعه خارجی در بحث اعمال قوانین آسیب‌پذیرترین هستند چرا که قوانین در باره آن‌ها با شدت بیشتر نسبت به شهروندان کشور اعمال می‌شود و کمترین پیامد، اخراج می‌باشد. ضمن آنکه در مقایسه با اتباع کشورهای همسایه ایران، افغان‌ها نجیب‌ترین هستند. افغان‌ها هم مثل من و شما در خریدهایی که می‌کنند مالیات به ایران می‌دهند و استثنائنی نیستند. سرباز یا نظامی گرفتن از اتباع خارجی در اداره ایران البته منع قانونی دارد .
بسیاری از مشاغلکی که جوانان افغان در ایران انجام می‌دهند مورد استقبال جوانان ایرانی نیست. الان مشاغل زیادی در ایران است که جویای ایرانی ندارد. فرزندزن خودمان را نگاه بفرمایید.

سیاست‌روز

سرپرست

دومین پرتاب فضایی سپاه با هدف توانایی تثبیت و نمایش تکرارپذیری توان پرتاب ماهواره با ماهواره‌بر بومی قاصد در ۱۷ اسفند ۱۴۰۰ انجام و ماهواره نور۲ با موفقیت کامل در مدار ۵۰۰ کیلومتری زمین قرار گرفت و برای اولین بار جمهوری اسلامی ایران را صاحب دو ماهواره در حال کار هم‌زمان در مدار کرد. تزریق ماهواره نور ۲ در پرتاب دوم به مداری با ۷۰ کیلومتر ارتفاع بالاتر یعنی از تمام توان این حامل استفاده نشده و حد نهایی توان آن بالاتر از تخمین‌های مطرح شده بر اساس پرتاب اول بوده است. سپاه با پرتاب نور ۲ به مدار ۵۰۰ کیلومتری توانست ارتفاع مداری ماهواره‌های ایرانی که با موفقیت در مدار تزریق شده‌اند را نسبت به عملکرد ماهواره‌بر سفیر ۱ به دو برابر ارتقا دهد. خبرگزاری آسوشیتدپرس در گزارش دیروز خود به اذعان آمریکا به موفقیت ایران در قرار دادن ماهواره نور ۳ در مدار زمین خبر داد.

این خبرگزاری آمریکایی ادامه داد: «ایالات متحده بی سر و صدا اذعان کرده است که سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ایران با موفقیت یک ماهواره تصویربرداری را این هفته در مدار قرار داده. ماهواره‌ای که شبیه به ماهواره‌جهایی که قبلا توسط واشنگتن به دلیل کمک به برنامه موشکی

بالستیک تهران مورد انتقاد قرار گرفته بود.»آسوشیتدپرس اضافه کرد: «از زمانی که ایران پرتاب ماهواره نور ۲ را اعلام کرد که تازه‌ترین پرتاب موفقیت‌آمیز سپاه پاسداران پس از مواجهه برنامه فضایی غیرنظامی ایران با یک سری پرتاب‌های ناموفق طی سالهای اخیر بود، ارتش ایالات متحده به درخواست‌های مکرر آسوشیتدپرس برای اظهارنظر در این باره پاسخ نداده است.»

رسانه آمریکایی افزود: «با این حال، اوایل روز جمعه (امروز)، داده‌های منتشرشده توسط ، وبگاه -space track.org به پرتاب روز چهارشنبه توسط ایران برای قرار دادن ماهواره نور ۳ در مدار (زمین) اشاره کرد. اطلاعات این وبگاه توسط اسکادران دفاع فضایی هجدهم نیروی فضایی ایالات متحده ارائه می‌شود؛ اسکادرانی که جدیدترین بازوی ارتش آمریکا است.»

لازم به ذکر است در یک فراقکنی رسانه‌ای سخنگوی وزارت خارجه آمریکا به پرتاب موفقیت‌آمیز ماهواره «نور ۳» توسط نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی واکنش نشان داد.«متیو میلر» سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در واکنش به پرتاب موفق ماهواره «نور ۳» توسط نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی ضمن دخالت در برنامه دفاعی تهران اعلام کرد: ما گزارش‌ها

پرواز ماهواره نور ۳، از ارتفاع ۴۵۰ کیلومتری

اروپا روز ۲۳ شهریور اعلام کرد نامه‌ای از فرانسه، انگلیس و آلمان دریافت کرده که در آن اعلام شده آنها قصد ندارد تحریم‌های موشکی علیه ایران را رفع کند. وزیر جنگ رژیم صهیونیستی از نقض تحریم‌های موشکی علیه جمهوری اسلامی ایران، ابراز ترس کرد و گفت که اگر تحریمها برداشته شود، تهران خواهد توانست موشکهای پیشرفته مستقر کند.

یوآو گالاتت وزیر جنگ رژیم صهیونیستی که در آلمان حضور دارد، امروز مدعی شد که جامعه بین‌الملل باید برای مقابله با جمهوری اسلامی ایران در زمینه موشکی، اقدامات مهمی انجام دهد.روزنامه الکترونیکی رأی ایوم به نقل از گالاتت گزارش داد: اگر تحریمها (موشکی) برداشته شود، ایران خواهد توانست موشکهای پیشرفته را مستقر کند و خواهد کوشید سلاح آتمی به دست بیاورد». فعالیتهای موشکی ایران تا قبل از این هم تناقضی با مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ نداشته است؛ زیرا در این قطعنامه با ادبیاتی غیرالزام‌آور از ایران «خواسته شده» از کار بر وی موشک‌هایی که «برای داشتن قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای» طراحی شده‌اند، خودداری کند.

جمهوری اسلامی ایران همواره تأکید کرده هیچ یک از موشک‌های این کشور برای داشتن قابلیت حمل کلاهک طراحی نشده و بنابراین فعالیت‌های موشکی این کشور موعبتی از نظر قطعنامه ۲۲۳۱ ندارد. با وجود این، همین محدودیت‌های توصیه‌ای علیه برنامه موشکی ایران که طبق مفاد قطعنامه پایستی از اکتبر ۲۰۲۳ به طور کامل لغو شود.

حمله موشکی به پایگاه امریکا در شرق اردلان، ۲۰۰۷

درباره پرتاب یک ماهواره توسط ایران را دیده ایم. سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا با نقض منشور ملل متحد در لزوم عدم مداخله در امور داخلی کشورهای مستقل، ادعا کرد: ما مدت هاست که نگرانی های مان را درباره برنامه ایران به منظور آزمایش پرتابگرها به روشنی اعلام کرده ایم. این برنامه راهی برای توسعه سامانه موشک های دوربرد آن ها به شمار می‌آید«متیو میلر» در این خصوص ادامه داد: فناوری های به کار رفته در ماهواره برها شبیه و جایگزین فناوری است که در موشک های بالستیک استفاده می شود. وی در اظهاراتی مداخله جویانه به فراموشی کردن تلاش‌های ایران برای کمک به دولت‌های سوریه و عراق در مبارزه با تروریست‌های چندملیتی مصنوع محور غربی- عبری مدعی شد: ندوام توسعه برنامه موشکی ایران، تهدیدی جدی برای امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی ایجاد کرده و یک نگرانی قابل توجه در زمینه منع اشاعه تسلیحات اتمی است!

گفتنی است که سومین ماهواره بومی نیروی هوافضای پاسداران انقلاب اسلامی با نام نور ۳ همزمان با ایام آغاز امامت حضرت ولی عصر (عجل الله تعالی فرجه) توسط ماهواره‌بر ترکیبی سه مرحله‌ای قاصد به فضا پرتاب و با موفقیت در مدار ۴۵۰ کیلومتری زمین قرار گرفت.

-
-

اروپا روز ۲۳ شهریور اعلام کرد نامه‌ای از فرانسه، انگلیس و آلمان دریافت کرده که در آن اعلام شده آنها قصد ندارد تحریم‌های موشکی علیه ایران را رفع کند. وزیر جنگ رژیم صهیونیستی از نقض تحریم‌های موشکی علیه جمهوری اسلامی ایران، ابراز ترس کرد و گفت که اگر تحریمها برداشته شود، تهران خواهد توانست موشکهای پیشرفته مستقر کند.

یوآو گالاتت وزیر جنگ رژیم صهیونیستی که در آلمان حضور دارد، امروز مدعی شد که جامعه بین‌الملل باید برای مقابله با جمهوری اسلامی ایران در زمینه موشکی، اقدامات مهمی انجام دهد.روزنامه الکترونیکی رأی ایوم به نقل از گالاتت گزارش داد: اگر تحریمها (موشکی) برداشته شود، ایران خواهد توانست موشکهای پیشرفته را مستقر کند و خواهد کوشید سلاح آتمی به دست بیاورد». فعالیتهای موشکی ایران تا قبل از این هم تناقضی با مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ نداشته است؛ زیرا در این قطعنامه با ادبیاتی غیرالزام‌آور از ایران «خواسته شده» از کار بر وی موشک‌هایی که «برای داشتن قابلیت حمل کلاهک هسته‌ای» طراحی شده‌اند، خودداری کند.

جمهوری اسلامی ایران همواره تأکید کرده هیچ یک از موشک‌های این کشور برای داشتن قابلیت حمل کلاهک طراحی نشده و بنابراین فعالیت‌های موشکی این کشور موعبتی از نظر قطعنامه ۲۲۳۱ ندارد. با وجود این، همین محدودیت‌های توصیه‌ای علیه برنامه موشکی ایران که طبق مفاد قطعنامه پایستی از اکتبر ۲۰۲۳ به طور کامل لغو شود.

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۷و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باالمعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بهر چلک پلک ۱ اصلی بخش ۱۳ قشلاقی

۱۳۷۶ فرعی آقا /خانم مسعود قهمی اندرور فرزند تقی نسبت به به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اداری (کاربری باغ) به مساحت ۹۰۹,۱۹۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از تسرین خانی لدا- به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محل/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات مالکانه تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عموم محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حایو تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۸/۰۷/۱۴۰۲ نوبت دوم ۲۲/۰۷/۱۴۰۲
ششانه آگهی: ۱۵۷۴۶۶
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱7و1 قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بهر چلک پلک ۱۷ اصلی بخش ۱۳ قشلاقی
۹۸۶ فرعی آقا /خانم احمد رحبی فرزند شیرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اداری (کاربری زرعی و مسکونی) به مساحت ۳۸۲,۷۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از پیام اسحاقی

لدا- به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محل/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات مالکانه تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته شده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حایو تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۸/۰۷/۱۴۰۲ نوبت دوم ۲۲/۰۷/۱۴۰۲
ششانه آگهی: ۱۵۷۴۶۵
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

دیپلماسی

سرپرست

اخبار

محکومیت اقدام تروریستی در پاکستان

سخنگوی وزارت امور خارجه بمب گذاری در تجمع شرکت کنندگان در راهپیمایی میلاد النبی (ص) در ایالت بلوچستان پاکستان را محکوم کرد. ناصر کنعانی در پی بمبگذاری انجام شده در تجمع شرکت کنندگان در راهپیمایی میلاد النبی (ص) در یکی از شهرهای ایالت بلوچستان پاکستان، ضمن محکوم کردن این اقدام تروریستی، به دولت و مردم پاکستان و بازماندگان قربانیان تسلیت گفت و برای مجروحان ششای عاجل مسئلتلت کرد. وی اقدام ترویستی انجام شده را بارز دوری تروریستها از تعالیم رحمانی پیامبر گرامی اسلام خواند.

توسعه همکاری های اقتصادی ایران و قرقیزستان

«دانیار امانگلدیف » وزیر اقتصاد و بازرگانی قرقیزستان با «رضا محتشمی پور» معاون وزیر صنت جمهوری اسلامی ایران که به «بیشکک» سفر کرده است، دیدار و گفت‌وگو کرد.

در این دیدار وزیر اقتصاد و بازرگانی قرقیزستان ابراز امیدواری کرد، دریافت جایگاه عضویت کامل سازمان همکاری شانگهای توسط ایران، زمینه ساز گسترش همکاری‌های دوجانبه سودمند در همه زمینه‌ها شود
مورد علاقه باشند.در این دیدار، طرفین علاقه متقابل به اجرای مستمر پتانسیل‌های موجود بین کشورها را مورد توجه قرار دادند و در مورد مسائل جاری همکاری های دوجانبه، به ویژه آمادگی برای سبزدذهمین نشست کمیسیون مشترک بین دولتی قرقیزستان و ایران در زمینه تجاری، اقتصادی و... ابراز کردند.

هدشار سرکنسولگری ایران در دبى به هموطنان

سر کنسولگری ایران در دبى به هموطنان مقیم این شهر نسبت به اقدامات سودجویانه همدار دارد.
در متن اطلاعیه سر کنسولگری ایران در دبى در این ارتباط آمده است:
نظر به اینکه بر اساس شرهای واسطه تعدادی افراد سودجو جهت انجام خدمات کنسولگری ایرانیان مقیم، اقدام به اخذ هزینه‌های نامتعارف و گزاف از هموطنان می‌نمایند، به اطلاع هموطنان گرامی می‌رساند کلیه خدمات کنسولی به صورت حضوری در محل سرکنسولگری و با پرداخت تعرفه‌های اعلام شده از سوی دولت و از طریق باجه بانک ملی داخل متعلقه سرکنسولگری در قبسال قابل قبض پرداخت انجام می‌پذیرد.

<div><div> </div></div>	آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلک ۱۱۶ فرعی از ۱۱۶ اصلی <p>نظر به اینکه آقاي یوسف علی قربانی مالک ثبتی ۴۵ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در تاسکین حوزه ثبتی دماوند تقضای صدور سند مالکیت تک برگی بدرج طول ابعاد و مساحت (کاداستری) ملک خود از این اداره نموده اند، و به علت عدم دسترسی به آدرس معاینه و مالکین مشایع که اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلک فوق مورخ ۹/۷/۲۰۲۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است، بدینوسیله به اطلاع مالکین معیار و مشایع مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعود در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند تا برابر مقررات اقدامات لازم معمول گردد. ۷۷۴۴</p> <p>سیدمحمدرضا حسنی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند</p>
---	---

اخطاربه دفترخانه/نوبت اول

آقای مرتضی زورقین؛ به اطلاع می‌رساند همسر شما خانم آرزو عظیمی جهت اجرای دادنامه به شماره ۱۷۴۰۰۷۸۴۳/۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰/تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۳و رای قطعیّت به شماره ۲۹۶۷۷۳۳/۰۲۹۶۸۹۰۰/تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۱
این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند . لازم به ذکر است تلاش این جانب جهت انصراف نام برده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد
بفرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاربه جهت اقدام به دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایند در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
آدرس دفترخانه: رامسر –سداتاشهر–ساختمان پیشقدم شماره تماس ۰۱۱۵۵۲۱۶۱۰۳
۰۹۱۱۲۴۲۹۷۹۵

ابراهیم صادقی ولتی-سردفتر ازدواج شماره ۵ و طلاق ۴۳ رامسر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱7و1 قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹/۲/۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض آنان محرز و رای لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه بهر چلک پلک ۱۷ اصلی بخش ۱۳ قشلاقی
۹۸۶ فرعی آقا /خانم احمد رحبی فرزند شیرعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای اداری (کاربری زرعی و مسکونی) به مساحت ۳۸۲,۷۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از پیام اسحاقی

لدا- به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محل/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات مالکانه تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حایو تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۸/۰۷/۱۴۰۲ نوبت دوم ۲۲/۰۷/۱۴۰۲
ششانه آگهی: ۱۵۷۴۶۲
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر