گزارش

نگاهی بر ادعاهایی که این روزها فرانسه، انگلیس و آمریکا علیه ایران مطرح می‌کنند

از داستان‌سرایی درباره «نور۳» تا ارسال گلوله‌های خیالی به اوکراین

غرب در حالی این روزها با بحران‌های شدید داخلی و جنگ اوکراین مواجه است که در چارچوب پنهان سازی بحران‌های مذکور و استمرار یک جانبه گرایی بحران ساز جهانی به جوسازی علیه ایران می‌پردازد چنانکه فرانسه و انگلیس علیه ماهواره نور ۳ موضع گیری کرده و آمریکا نیز ادعای ارسال گلوله‌های توقیف شده ایرانی به اوکراین را سر می‌دهد.

وزارت امور خارجه فرانسه با صدور بیانیه‌ای به موفقیت ایران در هفته گذشته در خصوص قرار دادن ماهواره تصویربرداری نور ۳ در مدار ۴۵۰ کیلومتری زمین واکنش نشان داد.

در بیانیه وزارت خارجه فرانسه ادعا شده است: «فرانسه، پرتاب یک ماهواره در هفته گذشته که با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل مطابقت ندارد را محکوم می‌کند. با توجه به قرابت فراوان موجود در فناوری‌های مورد استفاده برای پرتاب‌های فضایی و پرتاب موشک‌های بالیستیک، پرتاب این ماهواره تأثیر مستقیمی در پیشرفت‌های نگران‌کننده ایران در زمینه برنامه موشک‌های بالیستیک دارد.»هفته گذشته خبرگزاری آسوشیتدپرس گزارش داد که واشنگتن «بی سر و صدا اذعان می‌کند که ماهواره ایران با موفقیت به مدار زمین رسیده است.»ماهواره «نور ۳» که یک ماهواره سنجشی و شناسایی است، چهارشنبه پنجم مهر ماه با موفقیت پرتاب شد. این ماهواره با سرعت ۷.۶ کیلومتر بر ثانیه و ۵۰۰ ثانیه پس از پرتاب در مدار ۴۵۰ کیلومتری قرار گرفت.این ماهواره و ماهواره‌بر هر دو در سازمان تحقیقات سپاه طراحی و ساخته شده است.وزارت خارجه فرانسه در بیانیه خود مدعی شده است که پرتاب این ماهواره «بخشی از موارد مکرر نقض قطعنامه ۲۲۳۱» توسط ایران است. پاریس ادعا کرده است: «این مسئله بار دیگر نشان می‌دهد برنامه موشک‌های بالیستیک ایران تا چه اندازه منشا نگرانی برای جامعه بین‌المللی است.»

فرانسه در پایان این بیانیه ادعا کرده است: «فرانسه بر همین اساس از ایران می‌خواهد به فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده خود در زمینه موشک‌های بالیستیک پایان دهد. فرانسه با همراهی شریکانش کاملاً آماده است از دستیابی ایران به سلاح‌های هسته‌ای جلوگیری کند.» پیش از این نیز انگلیسی‌ها ادعای مشابهی را علیه ایران مطرح کرده بودند.

در ادامه این جوسازی‌ها آمریکا مدعی شده برخی از سلاح‌های توقیف شده از ایران را به اوکراین ارسال کرده است. کرین ژان پیر، سخنگوی کاخ سفید در این باره مدعی شد: نیروهای دریایی وابسته به فرماندهی مرکزی آمریکا این مهمات ایران را که احتمالا به یمن ارسال می‌شد و نقض قوانین بین‌المللی بود را توقیف کردند. ژان پیر در ادامه ادعاهای خود تاکید کرد: این اقدام ایران نقض قطعنامه ۲۲۱۶ شورای امنیت سازمان ملل است. ما به اقدامات خود برای حمایت از مبارزه اوکراین برای آزادی در برابر استبداد و جلوگیری از فعالیت‌های بی ثبات کننده ایران در منطقه ادامه خواهیم داد.این ادعاها در حالی مطرح شده است که ولودیمیر زلسنکی، رییس جمهور اوکراین که برای شرکت در اجلاس جامعه سیاسی اروپایی به اسپانیا سفر کرده بود روز پنجشنبه به خبرنگاران گفت: اوکراین برای زمستان به سپر دفاعی بیشتری نیاز دارد، چون ما مورد حملات موشک‌های مختلف روسیه و پهپادهای ایرانی قرار خواهیم گرفت.این درحالیست که جمهوری اسلامی ایران بارها ادعای مطرح شده درباره ارسال پهپاد به روسیه را برای به‌کارگیری در جنگ اوکراین رد کرده است. حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه ایران پیشتر با بیان اینکه آماده بررسی ادعای فروش پهپاد در جلسه مشترک با اوکراین هستیم، گفته است: ما هیچ سلاح و پهپادی برای به کارگیری در جنگ با اوکراین به روسیه نداده و نخواهیم داد.

وی با بیان اینکه سیاست تهران، متناقض نیست و قویا برای قراری صلح در منطقه از جمله اوکراین تلاش می‌کنیم، تصریح کرد: اکنون فضاسازی علیه ما وجود دارد و ایران را متهم می‌کنند که پهپاد از سوی ایران در اختیار مسکو قرار گرفته، اما مایلم بگویم که ایران و روسیه دارای همکاری‌های متنوع از جمله دفاعی هستند.

در همین حال معاون سخنگوی وزارت خارجه آمریکا با ادعای اینکه قطعنامه ۲۲۳۱ تنها ابزار علیه تولید و صادرات فناوری‌های موشکی و پهپادی ایران نیست، مدعی شد واشنگتن برای زمان انقضای محدودیت‌های تسلیحاتی سازمان ملل علیه تهران ابزارهایی دارد. «ودانت پاتل» معاون سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا شامگاه چهارشنبه مدعی شد که واشنگتن برای زمان بعد از انقضای محدودیت‌های تسلیحاتی سازمان ملل علیه ایران، ابزارهایی در اختیار دارد.پاتل طی نشست خبری روزانه در پاسخ به سوالی درباره نزدیک شدن موعد انقضای محدودیت‌های تسلیحاتی ایران و برنامه آمریکا برای آن، گفت: « ما همچنان تعدادی ابزار را علیه تولید و اشاعه خطرناک فناوری‌های موشکی و پهپادی ایران و همچنین پاسخگو کردن این کشور، در اختیار داریم».به نوشته وبگاه وزارت خارجه آمریکا، وی درباره ادعای خود توضیح داد: «بدیهی است که قطعنامه ۲۲۳۱ تنها ابزاری نیست که داریم. ما رژیم تحریمی خودمان را داریم. ما کنترل صادرات داریم. تعاملات دوجانبه و چندجانبه داریم».این دیپلمات آمریکایی درباره اعمال تحریم‌هایی تسلیحاتی علیه ایران گفت: «ما هم‌اکنون همان شبکه‌ها و افرادی را که تحت پوشش قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل بودند، به‌طور مؤثر هدف قرار داده‌ایم و به استفاده از رژیم تحریمی خود برای پاسخگو کردن رژیم ایران ادامه خواهیم داد».پاتل در پاسخ به این سوال که آیا واشنگتن اجازه انقضای محدودیت‌های تسلیحاتی را می‌دهد یا سعی می‌کند با متحدان خود بر سر تمدید آن به توافق برسد، اظهار داشت: « من فعلا چیزی برای ارائه درباره آن ندارم. اما اگر به سوابق ما در این زمینه از زمان آغاز به کار این دولت نگاه کنید، ما به‌صورت کاملا معتبر رژیم ایران را مسئول فعالیت‌های مخرب و ثبات‌زدایش دانسته‌ایم و به این کار ادامه خواهیم داد».

تأکید ایران و عربستان بر تسریع در همکاری‌های مشترک

در گفتگوی تلفنی فیصل بن فرحان وزیر امور خارجه عربستان و دکتر امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه کشورمان، برخی موضوعات مورد اهتمام دو کشور در حوزه‌های مختلف مناسبات دوجانبه مورد مشورت و تبادل نظر قرار گرفت.

وزرای امور خارجه ایران و عربستان سعودی پنجشنبه شب در تماس تلفنی بر ضرورت سرعت بخشیدن به همکاری‌های مشترک در زمینه‌های مختلف از جمله همکاری‌های اقتصادی، تجاری، سرمایه گذاری و گردشگری تاکید کردند. با توجه به دیدار مهم اخیر وزیر امور خارجه کشورمان با ولیعهد و نخست وزیر عربستان در جده، طرفین اتفاق نظر دارند گام‌های لازم در این مسیر متناسب با روند مناسب روابط سیاسی دو کشور برداشته شود.

همچنین با توجه به اهمیت نقش همکاری‌های فرهنگی و ورزشی در تقویت فضای دوستی میان دو ملت، دو وزیر ضمن مشورت در خصوص تقویت این بخش از همکاری‌های دوجانبه، توافق کردند که به نهادهای ورزشی دو کشور توصیه نمایند که مشکل اخیر بوجود آمده در جریان مسابقات باشگاهی دو کشور را در مسیر احترام متقابل، گفتگو و تفاهم حل و فصل نمایند.وزیر خارجه عربستان با توجه به اهمیت تداوم مسابقات باشگاهی فوتبال میان دو کشور در مسیر تقویت همکاری های همه جانبه، از دکتر امیرعبداللهیان برای حضور مشترک وزرای خارجه دو کشور در اولین بازی فوتبال در عربستان دعوت به عمل آورد. در طی ماه‌های اخیر روابط دو کشور ابعاد گسترده‌ای تری گرفته و طرفین بر لزوم رسیدن این روابط به سطوح عالی اقتصادی و سیاسی و فرهنگی تاکید دارند. توافق طرفین در پکن بعد جدیدی از معادلات منطقه‌ای و جهانی را رقم زده است بگونه ای که بسیای آن را زمینه ساز تحولات جدید در نظم نوین چند جانبه گرایی جهانی می‌دانند.

لازم به ذکر است در ادامه رویکردهای منطقه‌ای حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه ایران گفت باکو و تهران بر توسعه فعال مناسبات دوجانبه اتفاق نظر دارند.امیرعبداللهیان در این باره در شبکه اجتماعی X نوشت: در دیدار با آقای خلف خلف‌اف، دستیار ویژه رئیس جمهور جمهوری آذربایجان گفتم، باید امنیت و استقرار آرامش در قفقاز جایگزین تنش و درگیری شود. همچنین بر ضرورت توازن بخشیدن به جنبه‌های مختلف روابط دوجانبه میان آذربایجان و ایران اشاره کردم. باکو و تهران بر توسعه فعال مناسبات دوجانبه اتفاق نظر دارند.

لازم به ذکر است «ودانت پاتل» معاون سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا طی نشست خبری، جمهوری اسلامی ایران را به انجام «فعالیت‌های ثبات‌زدا و شرورانه» در منطقه غرب آسیا متهم کرد.پاتل در پاسخ به سوالی درباره اظهارنظر مقامات ایرانی درباره توافق‌های عادی‌سازی روابط برخی کشورهای عربی با رژیم موقت صهیونیستی، گفت: «باید بگویم که ما واقعاً به دیدگاه‌های آنها هیچ علاقه‌ای نداریم، زیرا آنچه ما فکر می‌کنیم این است که توافق عادی‌سازی روابط می‌تواند برای منطقه دگرگون‌کننده باشد».

همگرایی ایران و سوریه در مقابله با تروریسم

وزیر خارجه ایران در تماس با همتای سوری خود به دنبال حمله تروریستی در حمص که ده‌ها کشته و زخمی برجای گذاشت، به دولت و ملت سوریه تسلیت گفت.

حسین امیرعبداللهیان، وزیر امور خارجه در تماس تلفنی با فیصل مقداد وزیر خارجه سوریه، ضمن محکومیت قوی حادثه تروریستی امروز در سوریه که به شهادت و مجروح شدن دهها تن از افراد نظامی و غیر نظامی سوری انجامید ، این حادثه را به رییس جمهور دکتر بشار اسد ، دولت، ارتش و ملت مقاوم سوریه تسلیت گفت و با بازماندگان ابراز همدردی کرد.وزیر خارجه سوریه ضمن تشکر از تماس تلفنی وزیر امور خارجه کشورمان، توضیحاتی در خصوص ابعاد حادثه حمله تروریستی به مراسم فارغ التحصیلی افسران ارتش سوریه در استان حمص، ارائه نمود.

فیصل مقداد گروه های تروریستی مورد حمایت آمریکا را در ورای این گونه اقدامات دانست. طرفین در این گفت‌وگو بر ضرورت عزم جدی جامعه جهانی و همکاری کشورهای منطقه برای مبارزه قاطع و موثر با پدیده شوم تروریسم، تاکید کردند.

همچنین وزارت امور خارجه حمله تروریستی به مراسم فارغ التحصیلی دانشکده افسری سوریه در استان حمص این کشور را شدیدا محکوم کرد. ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان، حمله تروریستی به مراسم فارغ التحصیلی افسران ارتش سوریه در استان حمص این کشور را که به شهادت ده‌ها تن از افراد نظامی و غیرنظامی انجامید، به شدت محکوم کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه به دولت، ارتش و ملت کشور دوست و برادر جمهوری عربی سوریه و کلیه خانواده‌ها و بازماندگان شهدا تسلیت گفت و برای مجروحان شفای عاجل مسئلت کرد.کنعانی مسئولیت این رخداد غم‌انگیز را متوجه حامیان خارجی گروه‌های تروریستی دانست و از نهادهای مسئول بین‌المللی بویژه شورای امنیت سازمان ملل متحد خواست به مسؤلیت خود در این زمینه عمل نمایند.

توافق ۵ کشور در پیش‌نویس سند توسعه کریدور دریایی شمال-جنوب

ایران، روسیه، قزاقستان، ترکمنستان و هند بر سر پیش‌نویس سند توسعه کریدور کشتیرانی «شمال-جنوب» که روسیه را به منطقه خلیج فارس متصل می‌کند، توافق کردند.

کریدور شمال- جنوب به عنوان یک پل ارتباطی مهم بین کشورهای اروپایی، اسکاندیناوی و روسیه با مناطق خلیج فارس، اقیانوس هند و جنوب شرقی آسیا شناخته می‌شود.دولت قزاقستان گزارش داد که توسعه این کریدور تا سال ۲۰۲۷ ظرفیت تولید این کریدور را به ۱۰ میلیون تن در سال افزایش می‌دهد. این سند شامل بهبود زیرساخت‌ها و امکانات در مسیر، رفع موانع اداری و ایجاد شرایط مطلوب برای شرکت‌های حمل و نقل است.کریدور کشتیرانی شمال-جنوب مسیری چند وجهی (ریلی، جاده‌ای و دریایی) از سن پترزبورگ به بندر بمبئی هند به طول ۷,۲ هزار کیلومتر است که از ایران می گذرد.این کریدور یک مسیر جایگزین برای مسیر ناوبری دریایی در نظر گرفته می‌شود که اروپا، کشورهای خلیج فارس و اقیانوس هند را از طریق کانال سوئز به هم متصل می کند و شامل ۳ مسیر ترانزیتی بین المللی شمال به جنوب از طریق دریای خزر با استفاده از راه‌آهن و بنادر و دو راه زمینی غربی و شرقی است.

در مقایسه این گذرگاه با مسیر دریایی از طریق کانال سوئز، مسافت بیش از نصف شده است که موجب کاهش زمان و هزینه حمل و نقل می شود. شالوده کریدور حمل و نقل شمال به جنوب در ۱۲ سپتامبر ۲۰۰۰ (۲۲ شهریور ۱۳۷۹)، بر اساس توافقنامه بین کشورهای روسیه، ایران و هند امضا شد؛ جمهوری آذربایجان در سال ۲۰۰۵ میلادی(۱۳۸۵) به این قرارداد ملحق شد.کشورهای بلاروس، بلغارستان، ارمنستان، قزاقستان، قرقیزستان، عمان، تاجیکستان، ترکیه و اوکراین نیز بعدا به این توافقنامه کریدور بین المللی شمال - جنوب پیوستند.

اخبار

واکنش به اظهارات مداخله جویانه وزیر خارجه آلمان

سخنگوی وزارت خارجه کشورمان به اظهارات مداخله‌جویانه وزیر خارجه آلمان درباره زنان و دختران ایرانی واکنش نشان داد.

ناصر کنعانی، با انتشار تصاویری از اعتراضات کارکنان خدمات بهداشتی در آمریکا، آلمان و انگلیس در صفحه شخصی خود نوشت: به جای اظهارات مداخله جویانه و جانبدارانه و ابراز نگرانی غیرصادقانه نسبت به زنان و دختران ایرانی، بهتر است نگران پرسنل بهداشتی، بیماران آمریکا، آلمان و انگلیس باشید و به وضعیت آنها رسیدگی کنید.

رایزنی ایران و بلاروس درباره «حمایت‌های متقابل»

وزارت امور خارجه بلاروس با انتشار بیانیه ای اعلام کرد «سرگئی آلینیک» وزیرخارجه این کشور و «علی باقری» معاون وزیر خارجه ایران درباره حمایت های متقابل دو کشور در سازمان های بین المللی از جمله بریکس و سازمان همکاری شانگهای (SCO) گفتگو و رایزنی کردند.

در این بیانیه آمده است که «آلینیک و باقری درباره موضوعات فوری منطقه ای و بین‌المللی تبادل نظر کردند. آنها به همکاری و حمایت متقابل در چارچوب سازمان های بین المللی از جمله سازمان همکاری شانگهای و بریکس توجه ویژه‌ای نشان دادند.»آن‌گونه که در این بیانیه آمده «دو طرف همچنین چشم‌انداز توسعه روابط بلاروس و ایران و برنامه‌هایی برای رویدادهای دوجانبه را بررسی کردند.»

نتانیاهو بار دیگر علیه ایران سخن گفت

پس از درگیری شدید میان مبارزان مقاومت و نظامیان ارتش رژیم صهیونیستی در طولکرم بنیامین نتانیاهو نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی، باز هم انگشت اتهام را به سوی ایران گرفت.

بنیامین نتانیاهو بدون اشاره به آمار نظامیان زخمی‌شده رژیم صهیونیستی در درگیری‌ها گفت: ارتش و نیروهای امنیتی اسرائیل با شجاعت و قاطعیت به پاکسازی افراد مخرب خواهند پرداختند!

نتانیاهو در ادامه سخنان خود ایران را مسئول مستقیم موج اقدامات مبارزان مقاومت علیه شهرک‌نشینان صهیونیست دانست. وی با این اظهارنظر تلاش کرد فروپاشی امنیتی رژیم صهیونیستی در برابر مقاومت فلسطین را توجیه کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید مصطفی شریف زاده کوهی خیلی به استناد دو برگ استشهادیه تصدیق شده به شماره ۱۴۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ زمین با بنای احداثی به شماره پلاک ۱۶۰۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در بخش ۷ ثبت جویبار به مساحت ۱۸۷ متر مربع به شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۱۴۰۰۰۵۰۲ و شماره چاپی ۷۰۵۰۲۹ الف ۹۵ به مالکیت سید مصطفی شریف زاده کوهی خیلی می باشد مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد ازتاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله، کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا درصورت اعتراض، اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود سند مالکیت مطابق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شناسه آگهی: ۱۵۷۸۶۵۸

سقا قاسمی–رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۸۲ فرعی آقا/ خانم محسن میر باقری سیجانی فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۲,۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از محمد مدیری راد

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ شناسه آگهی: ۱۵۷۷۶۵۳

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۷۴– اصلی (قریه اسپند)

۳۲ فرعی آقای عباس صادقی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی فاقد کاربری که بیست سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۲۵۲,۶۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از حسین شفاهی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۷۷۰۴۳

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۸۲ فرعی آقا/ خانم محسن میر باقری سیجانی فرزند سید محمود نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۰۲,۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از محمد مدیری راد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۷۷۶۳۸

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۰۱۶۱ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۴۱۷۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض معصومه آقا حسینی امن آباد فرزند جلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (مساحت ۲۱۰ متر مربع کاربری مسکونی و مابقی حریم معبر) به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی واقع در قریه بائوج خیل دهستان لنگا بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از محدوده مالکیت رسمی دارای سند مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۷۹۴۵۳

آزاد شعبانی

کفیل ثبت اسناد و املاک شهرستان عباس آباد

موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۲۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر اعلائی شماره ملی ۴۹۹۹۶۳۱۴۴۱ فرزند عمو در ۵ دانگ و ۲۴ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه به انضمام ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۷/۳۷ متر مربع از پلاک –۲۸ اصلی به کلاسه ۲۱۰/۱۴۰۱ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از خانم پوراندخت ملک محرز گردیده که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف میباشد.؛ لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۲۹

شناسه آگهی: ۱۵۷۷۷۹۰

امیر خندان رباطی–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا