اخبـــار

مخازن گاز تاکسی‌ها رایگان تعویض می‌شود

رئیس هیات مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور گفت: طبق آخرین ویرایش مصوبه شورای اقتصاد مقرر شـد مخازن گاز تاکسـی‌های دوگانه سـوز رایگان تعویض شود.

محسن جوهری رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور در روز پنجشنبه در گفت‌وگویی، گفـت: با توجه به نوسـازی نـاوگان حمل و نقل عمومـی بویژه تاکسـی‌ها و اتفاقاتی کـه در این حـوزه رخ داده طبـق ویرایش آخرین نسـخه از مصوبه شورای اقتصاد مقرر شد تا مخازن تاکسی‌ها رایگان تعویض شـود و اطلاع رسـانی‌هایی توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی انجام شده تا تاکسی‌ها با مراجعه به مراکز معاینه فنی و ارجاع به آزمایشگاه‌های آزمون مخازن سی ان جی (CNG) برای نوسـازی اقـدام کنند.رئیس هیـأت مدیره انجمن صنفی سی‌ان‌جی کشور تاکید کرد: با توجه به مـاده ۱۲ رفع موانع تولید مشـکلی در بودجه اجرای این طرح وجود ندارد و در استان سیستان و بلوچستان توسعه‌ای در حوزه جایگاه CNG انجام نشـده بود که دولت مصوباتی در خصوص احداث جایگاه انجام داده و سـرمایه گذاران می‌توانند در این حوزه ورود یابند.

اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی برای دهک‌های ششم و هفتم

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز طرح جدید کالابرگ الکترونیکی برای دهک‌های ششـم و هفتم از فردا شـنبه ۲۲ مهر خبر داد.

علیرضا عسـگریان گفت: خوشـبختانه دهک‌های ششم و هفتم نیز به طرح جدید کالابرگ الکترونیک اضافه شدند. وی افزود: با افزوده‌شدن این دو دهک افزایش چشم‌گیری در جمعیت مشمول طرح جدید کالابرگ الکترونیک خواهیم داشت و جمعیت تحت پوشش از ۴۱ به ۶۱ میلیون نفر افزایش می‌یابد که بدین ترتیب بیش از ۸۰ درصد مردم کشور مشمول طرح جدید کالابرگ می‌شـوند. عسـگریان با بیان این‌که شرایط اسـتفاده از کالابرگ همانند گذشته اسـت، توضیح داد: اگر هر فردی ۲۰۰ هزار تومان از یارانه‌اش را خرید کنـد، ۱۲۰ هزار تومان به وی اعتبار تشـویقی تعلق می‌گیرد. وی ادامه داد: مبلغ یارانه برای افراد بین دهک اوّل تا سـوم ۴۰۰ هزار تومـان و یارانه دهک چهارم تا هفتم نیز به ازای هر نفر ۳۰۰ هزار تومان است.

گزارش

گرانی ۵۰ درصدی سیمان و فولاد در یک‌سال اخیر

عملکرد صفر بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن

سرپرسـت دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به رشد ۵۰ درصدی قیمت سیمان و ۵۲ درصدی فولاد طی یکسال اخیر گفت:بانک‌های خصوصی در نهضت ملی مسکن عملکرد صفر درصدی داشته‌اند.

به گزارش تسـنیم، ابوالفضل نوروزی با یادآوری این‌که در خصوص قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسـکن) عملکرد بانک‌ها به ۲ دوره تقسیم می‌شود، اظهار کرد: تا قبل از ۲۲ فروردین عملکرد بانک‌ها به شدت ضعیف بود ولی پس از برگزاری جلسات با حضوری رئیس‌جمهوری یک بهبودی حاصل شده است.

وی با یادآوری این‌که عملکرد بانک‌های مسـکن، سپه، ملت و ملی کمی بیشتر شـده است، ادامه داد: در ۲ سـال اول اجرا قانون (شـهریور ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱ و شـهریور ۱۴۰۱ تا شـهریور ۱۴۰۲) بانک‌ها باید در مجموع ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تسـهیلات پرداخت می‌کردند. این در حالی اسـت طی مدت یاد شده متاسفانه ۱۸،۵ محقق و طی ۲ سال اخیر ۱۳۰ هزار میلیارد تومان قرارداد بانکی امضا شده است. وی یادآور شد: فقط بانک مسکن و سه بانک دیگر عملکرد مناسـبی داشتند. بانک مسکن ۸۰ درصد تعهدات خود را عمل کرده، بانک سپه ۴۰ درصد، ملت ۲۰ درصد، ملی ۱۳ درصد، تجارت ۱۲ درصد و صادرات ۹ درصد از تقاضا را انجام داده و برخی از بانک‌ها مثل بانک های خصوصی عملکرد صفر یا نزدیک به صفر را داشتند.سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با تاکید بر این‌که هدف اصلی وزارت راه و شهرسـازی این اسـت که تا جایی که می‌تواند قیمت ساخت مسـکن را کاهش و در عین حال کیفیت را افزایش دهد، اضافه کرد: در راستای حمایت از تولید کشور باید نهضت کاهش تمام شده ساخت را مد نظر قرار داده و در حال پیگیری بوده و از تمام ابزارها استفاده می‌کنیم.

نوروزی بیان کرد: زمین که حدود ۶۰ درصد هزینه ساخت است به صورت کاملاً رایگان در نهضت ملی مسکن عرضه می‌شود. از سوی دیگر ۵۲ درصد هزینه‌های ساخت به جز زمین، بقیه هزینه ساخت حدود ۵۲ درصد برای مصالح ساختمانی است.طبق آمار بورس در ۶ ماه گذشته در حوزه سیمان ۵۰ درصد افزایش و در حوزه میلگرد در یکسال گذشته و در مقایسه با مهر ماه امسال و سال قبل حدود ۵۲ درصد افزایش قیمت وجود داشته که این درصد عدد بالایی است.وی یادآور شد: سعی ما -در اصلاح قیمت‌ها- بر این است که هم به نفع شرکت‌های تولیدی فولاد و سیمان باشد و منجر به یک قیمت منطقی شود و هم قیمت عرضه شده طوری کاهش پیدا کند که متقاضیان بتوانند از آن استفاده کنند.

منابع ارزی ایران در عراق در دسترس قرار گرفت

۱۰ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران در عراق در دسترس قرار گرفت و مذاکرات در خصوص تامین منابع از طریق فاینانس با چین در دستور کار است.

۱۰ میلیـارد دلار از منابـع ارزی ایـران در عـراق در دسترس قرار گرفت و مذاکرات در خصوص تامین منابع از طریق فاینانس با چین در دسـتور کار اسـت.به رغم افت قیمت‌هـای جهانی و کاهش صـادرات غیرنفتی، میزان تخصیص و تامین ارز طی شـش‌ماهه اول سـال جاری به طور متوسـط ماهانه بـه ترتیب معادل ۷،۵ و ۵،۴ میلیارد دلار بوده اسـت.بر این اسـاس در مجموع طی شش‌ماهه اول سال جاری معادل ۳۲،۴ میلیارد دلار جهـت واردات کالا و خدمات تامیـن ارز صورت گرفته اسـت که نسـبت به مدت مشابه سـال گذشته حدود ۳،۱ درصد رشد نشان می‌دهد.در کنار وضعیت مطلوب متغیرهای بنیادین تعیین‌کننده نرخ ارز،اجرای سیاست تثبیت با محوریت تثبیت بازار ارز از جمله اقدامات مهم مجموعه دولت و بانک مرکزی بود که توانسـت فضای پیش‌بینی‌پذیری را برای فعالان اقتصادی فراهم کند.

همچنین تداوم سیاسـت‌های تثبیت سـبب می شود تـا اثرات آن بر رفاه خانوار و بهبـود عملکرد بنگاه‌های تولیدی به مرور مشـخص شـود.در تحلیـل و ارزیابی وضعیت کلان اقتصادی و به‌ویژه بازار ارز و نرخ ارز لازم به اشـاره اسـت که به طور کلی از ابتدای سال ۱۳۹۷ و بـه دنبال خروج یکجانبه آمریکا از برجام و بازگشـت تحریم‌ها در همان سـال و در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به واسـطه بروز و شیوع بیماری ناشی از ویروس کرونا و کاهش قیمت نفت و سـایر کالاهـای اولیه در بازارهای جهانی، از یک سـو کمیت و کیفیـت منابع ارزی قابل دسترس کشور به شدت تنزل پیدا کرد و از طرف دیگر تحت تاثیر جو روانی منفی حاکم بر فضای کلان اقتصاد و شکل‌گیری انتظارات تورمی، گاهاً التهابات و نوسانات شدید در بازار ارز و به تبع آن بازار سایر دارایی‌های مالی و فیزیکی بروز نمود.

در همین حال روزنامه آمریکایی واشینگتن‌پست مدعی شـده بود؛ آمریـکا و قطر توافق کردند تـا زمان انجام تحقیقات در مـورد حمله حماس به اسـرائیل، جلوی دسترسـی ایران به ۶ میلیارد دلار موجود در بانک‌های قطر گرفته شـود. در این میان در کنار تکذیب این ادعا از سوی مقامات آمریکایی، بانک مرکزی نیز اعلام کرد هیچ تغییری در موضوع دسترسـی ایران به منابع ارزی خود در بانک‌های قطر ایجاد نشده و توافق انجام شده به قوت خود باقی است. لازم به ذکر است

رئیس‌کل بانک مرکزی کشـورمان به منظور شـرکت در اجلاس سـالانه صندوق بین‌المللـی پول و رایزنی با همتایان خود در راسـتای توسعه همکاری‌های پولی و بانکی دو و چندجانبه وارد مراکش شد.دکتر محمدرضا فرزین رئیس‌کل بانک مرکزی کشـورمان در حاشـیه این اجلاس با مدیران ارشـد صندوق بین‌المللی پول و همچنین با جمعی از روسای‌کل بانک مرکزی کشورهای منطقـه و گروه بریکس راجع بـه افزایش همکاری‌های پولـی و بانکی دیدار و گفتگو می‌کند. اجلاس سـالانه صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در سـال ۲۰۲۳ بـه طور همزمان و از نهم تـا پانزدهم اکتبر (۱۷ تا ۲۳ مهرماه ۱۴۰۲) در کشور مراکش برگزار می‌شود.

این نخستین بار در ۵۰ سال اخیر است که این اجلاس‌ها در قاره آفریقا برگزار می‌شوند.

تعیین نرخ تضمینی گندم به یک شورای ۶ نفره سپرده شد

رئیس کمیسـیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون ایـران گفت: تعیین نرخ تضمینـی خرید گندم به یک شـورای ۶ نفره سپرده شـده و به خاطر همین مسئله هنوز قیمت تضمینی جدید گندم مشخص نشده است.

ارسلان قاسـمی در گفت‌وگو با فارس، گفت: مجلس با اصلاح قانون خرید تضمینی گندم و تشـکیل شـورای قیمت‌گذاری قدم خوبی برداشـت، اما این اقدام ناقص بود، چون این شـورا مرکب از بخش غیردولتی است که ۶ نفر در شـورا حضور دارند که به نظر من این افراد از بخش خصولتی به‌جای خصوصی هستند.

رئیس کمیسـیون کشاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون اظهار داشـت: شورای ۶ نفره تعیین قیمت گندم شامل بنیـاد گندمکاران، اتحادیه تعاونی‌های روسـتایی، اتاق اصناف کشـاورزی و سه نفر خبره به انتخاب وزیر جهاد کشاورزی هستند که سـه نفر اول به نحوی به دولت و سه نفر انتخابی هم کلا به دولت وابسته هستند، بنابراین رد پایی از بخش خصوصی در این شورا نمی‌بینیم.

قاسـمی گفت: مشکل دیگر شـورای تعیین قیمت نرخ تضمینی خرید گندم این اسـت که سـازمان برنامه و بودجه ایراد وارد می‌کند که چـرا برای بودجه عمومی کشـور افرادی خارج از دولت تصمیم بگیرند و آدم‌هایی قرار اسـت برای بودجه دولت تعییـن تکلیف کنند که مسـئولیتی در دولت ندارند. از جملـه ۶ نفری که در شـورای تعیین نرخ تضمینی گنـدم حضور دارند. البته خود وزیر اقتصاد، وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان برنامه و بودجه اعضای دولتی این شـورا هستند، اما به هر حال ۶ نفر از بخش غیردولتی در آن حضور دارند.

وی ادامـه داد: از جهـت دیگر این مسـئله ایراد دارد و درسـت نیسـت به خاطـر اینکه گنـدم یک کالای اسـتراتژیک اسـت که با امنیت غذایـی و خوداتکایی جامعه گره خورده اسـت و اگـر از تولید داخل حمایت نکنیـم، مجبوریـم آن را با صرف هزینه‌هـای گزاف از خارج وارد کنیم و در حال حاضر نگاه بودجه‌ای به گندم این اسـت که سازمان برنامه و بودجه استدلال می‌کند، اگر گندم را از خارج وارد کنیم، ارزان‌تر تمام می‌شـود، درحالی‌که گندم کالای اساسـی است و با امنیت غذایی جامعه ارتباط مسـتقیم دارد و اگر صرفا به واردات تکیه کنیم، امنیت غذایی و سیاسی خدشه‌دار می‌شود.رئیس کمیسیون کشـاورزی و صنایع غذایی اتاق تعاون اظهار داشت: سازمان برنامه و بودجه تاکنون حدود ۲۵ درصد از بهای گندم خریداری‌شـده کشـاورزان را نداده است چون نگاه بودجه‌ای دارد و می‌گوید بودجه مربوطه تمام شده است و اگر کشاورز به سمت تولید گندم نرود، سال آینده امنیت غذایی به خطر می‌افتد، گرچه مسـئولان قول داده‌اند که تا پایان مهرماه پول گندمکاران تسـویه شـود، اما تاکنون چند بار تاریـخ اعلام کرده‌اند و عمل نشده است.

قاسمی افزود: در اقتصاد گندم باید اعتماد طرفینی باشد، اما عملکرد سـازمان برنامه و بودجه اعتماد کشاورزان را سـلب می‌کند و این به زیـان خودکفایی گندم و تولید کالای اساسی کشور است.

وی اضافـه کرد: در لایحه برنامه هفتم توسـعه حکمی آمده اسـت که شـورای قیمت‌گذاری نـرخ تضمینی محصولات کشـاورزی را تعیین کند که باید مصوبه این شورا به تصویب هیات دولت برسد و در واقع این شورا از خاصیت افتاده است.

آگهی مزایده

اداره تصفیـه امور ورشکسـتگی اسـتان مازندران به قائم مقامی از شـرکت ورشکسـته خزر شـیر کامیاب و به عنوان نماینـده هیات بسـتانکاران در نظر دارد، نسـبت به فروش حق انتفاع، عرصه و اعیان و ماشـین آلات، تجهیزات و تاسیسات شرکت ورشکسته مذکور به نشانی : شهرسـتان سوادکوه شمالی – شهرک صنعتی بشـل – فاز دوم ، را از طریق مزایده و با شرایط ذیـل در تاریـخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ روز چهارشـنبه سـاعت ۱۰ صبح در محـل اداره تصفیه امور ورشکسـتگی به نشـانی سـاری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – سـاختمان شماره دو دادگسـتری – طبقه اول – واحد اول اقدام نماید.

مشخصات عرصه و اعیان به شرح ذیل:

عرصه محل شـرکت شـامل حـق انتفاع قطعـه T11 موضوع قـرارداد به شـماره ۱۳۵۲ – ۱۳۸۵/۰۲/۰۶ بـه مسـاحت ۱۰،۰۰۰ متر مربـع و نیز حق انتفاع قطعـه T12 موضوع قرارداد ۶۷۳۲ – ۱۳۸۴/۰۵/۲۰ بـه مسـاحت ۱۶،۲۷۰ متر مربع واقع در شهرستان سوادکوه شمالی– شهرک صنعتی بشل می باشد. اعیانی موجود در ملک شامل: ۱– سالن تولید و بسته بندی دوغ، ماسـت و شـیر: این سالن شامل۴ چهار بخش سـوله ای متصل به هم می باشد که مساحت آن مجموعا ۱۲۹۶ متر مربع می باشد. ۲– سالن UHT و بسته بندی نوشیدنی: این سالن به مساحت کلـی حـدود ۹۷۲ متر مربع و متشـکل از چند سـوله متصل به هم می باشـد. ۳– آزمایشـگاه: مسـاحت کلی این آزمایشـگاه حدود ۳۰۸ متر مربع متشکل از ۴ اتاق در سمت غربی به مساحت هر یک حدود ۴۵ متر مربع، به علاوه یک راهرو و آزمایشـگاه مرکزی به مسـاحت حدود ۷۰ متر مربع می باشد. ۴– سردخانه و گرم خانه و انبار فوقانی روی آن: این قسمت شامل فضای همکف به صورت سـردخانه و گرم خانه و طبقه اول به صورت انبار بوده که مسـاحت کلی آن در ۲ طبقه حدود ۲۹۵۲ متر مربع می باشـد. ۵– سـالن اکولین: مسـاحت کلی این سالن حدود ۳۶۰۰ متر مربع می باشـد و دارای ۴ فضای انباری در سـمت شمالی و ۳ قسمت جنوبی به همراه یک فضای مجزا به همراه آزمایشـگاه می باشد. ۶– محوطه پیش بینی سردخانه سالن اکولین: این قسمت در قسـمت جنوبی محوطه قرار دارد و دارای مسـاحت کلی حدود ۳۲۱ متر مربع می باشـد. ۷– سوله نیمه کاری قسمت شرقی ملک: این سوله به مساحت حدود ۳۳۵ متر مربع که فاقد سقف می باشـد . ۸– انبار و سـالن پلنچر: این قسمت دارای سـوله فلزی به مساحت حدود ۶۴۸ متر مربع، دارای ارتفاع متغیر از مقدار ۴/۸ متر الی ۶ متر و دهانه ۱۴ متر و طول ۴۶ متر می باشد. ۹– سـوئیت مهمانسرا: مسـاحت این قسـمت حدود ۷۶ متر مربع در منتهی الیه قسمت شمال شـرقی عرصه ملک قرار دارد، دارای ۲ اتاق خواب، هال و پذیرایی، سـرویس بهداشتی و حمام می باشـد. ۱۰– نمایشگاه و قسـمت اداری: این قسـمت در طبقه اول قرار دارد و مساحت آن حدود ۳۴۳ متر مربع بوده و دارای سالن نمایش، آشپزخانه، اتاق مدیریت و کنفرانس می باشد. ۱۱– بنای مربوط به سیسـتم تصفیه فاضلاب: این قسـمت که در محوطه به صورت اسـتخرهای متصل به هم احداث گردیده و دارای ۴ اسـتخر اصلی و ۱۶ اسـتخر فرعی با عمق حدود ۵ متر و مسـاحت کل آن حدود ۹۴۲ متر مربع می باشـد. ۱۲– رختکن کارگران: این محل در قسـمت همکف یک سـاختمان به صورت یک طبقه روی پیلوت قرار دارد و مسـاحت آن حدود ۲۴۷ متر مربـع می باشـد. ۱۳– سـالن نهار خوری: این قسـمت در طبقه روی واحد رختکـن قرار دارد و دارای مسـاحت حـدود ۲۴۷ متر مربع می باشـد. ۱۴–نمازخانه و کارگاههای فنی: این قسـمت در طبقه همکف یک سـاختمان، به مسـاحت حدود ۴۹۸ متر مربع قرار دارد و دارای ۱۰ اتاق به عنوان کارگاه فنی و ۱ اتاق به عنوان نمازخانه می باشـد. ۱۵–انبار: این قسـمت در طبقه اول و روی کارگاه و نمازخانه قرار دارد و دارای مسـاحت حدود ۴۹۸ متر مربع می باشـد. ۱۶ – سـالن تخلیه سـبد: این قسـمت به مسـاحت حدود ۴۳۲ متر مربع، ساخته شـده از یک سوله فلزی به ابعاد ۱۸ متر دهانه در ۲۴ متر می باشد. ۱۷ – انبار دوغ: این سالن متصل به سالن تخلیه سبد و دارای مساحت حدود ۲۷۷ متر مربع می باشد. ۱۸ – سکوی بارگیری: این قسمت دارای مساحت حدود ۵۰۴ متر مربع و متصل به دیوارهای سـالن سـردخانه، تخلیه سـبد و اتاق پنیر می باشد. ۱۹– اتاق برق: این قسـمت دارای مسـاحت حدود ۶۴ متر مربع می باشد. ۲۰– پسـت برق: این قسـمت دارای مساحت حدود ۶۵ متر مربع با نمای بیرونی سیمانکاری شده و سقف ایرانیتی می باشد. ۲۱ – نگهبانی: این بنا به صورت همکف با سقف شیروانی احداث گردیده و دارای مساحت حدود ۶۴ متر مربع و دارای یک هال، یک اتاق خواب و آشـپزخانه به همراه سـرویس بهداشتی می باشـد. ۲۲– سـالن پنیر: این سالن در مجاورت سالن تخلیه سبد قرار دارد و به صورت یک سوله با دهانه حدود ۱۵ متر و طول ۳۴ و مساحت حدود ۵۱۲ متر می باشد. ۲۳– اتاق کمپرسور باد: این اتاق به مسـاحت ۴۱ متر مربع در مجاورت پسـت برق و در قسـمت جنوبی محوطه واقع گردیده اسـت.۲۴– اتاق دیگ بخار: این اتاق به مسـاحت حدود ۲۲۵ متر مربع می باشد. ۲۵– سـالن تزریق پلاستیک: این سالن به مسـاحت حدود ۲۲۵ متر مربع و در امتداد اتاق دیگ بخار و دارای سـازه فولادی و سـقف دوجداره و بدنه سیمانکاری و کف سرامیک می باشد. ۲۶– انبار مواد اولیه: این مجموعه دارای ۷ اتاقک به مساحت کلی ۲۶۸ متر مربع می باشد. ۲۷–مجموعه انبار مجاور سـالن اکولین: این مجموعه شـامل ۸ اتاقک به مساحتهای ۲۸ الی ۳۲ متر مربع و در مجموع دارای مساحت حدود ۲۶۲ متر مربع می باشد. ۲۸– فروشگاه مجاور خیابان: این قسمت دارای مسـاحت کلی حدود ۸۵ متر مربع و دارای سـازه فلزی می باشد. ۲۹– سالن تولید ظروف و محوطه باسـکول سـابق: این بنا از نوع سـوله فلزی با مقاطع متغیر و دارای یک نیم طبقه نیز می باشـد و مسـاحت کلی حدود ۱۹۲ متر مربع بوده و دهانه آن حدود ۱۶ متر و طول ۲۲ متر و ارتفاع حدود ۷ متر می باشـد. ۳۰– قسمت سبد خردکن: این قسمت به مساحت حدود ۷۳ متر مربع، دارای سازه فولادی و دیوار بلوکی و سقف فلزی و کف سرامیک می باشد. ۳۱– انبار لوازم یدکی: این انباربه مساحت حدود ۳۶ متر مربع دارای اسکلت فلزی و دیوار بلوکی دارای پوشش سـیمان سفید و سقف فلزی می باشد. ۳۲– آتاق دریافت شـیر: این اتاق به مساحت حدود ۵۵ متر مربع،دارای سازه فلزی و دیوار سیمانکاری و کف سرامیک می باشد. ۳۳– اتاقهای استراحت راننده ها: ۲ اتاق به مسـاحت حدود ۲۸ متر مربع، با سـازه فلزی و سقف ورق گالوانیزه موجدار و کف سـرامیک می باشـد. ۳۴– موتورخانه تصفیه خانه: این قسـمت به مساحت حدود ۳۲ متر مربع، دارای اسـکلت فلزی و دیوار بلوکی و سقف ورق گالوانیزه و نمای سیمان سفید می باشد. ۳۵– سـالن بسـته بندی پنیر یک نفره: این سالن به مسـاحت حدود ۳۳۰ متر مربع، دارای یک اتاق به مساحت حدود ۱۹۳ متر مربع و ۳ انبار می باشد. ۳۶– ساختمان اداری: این ساختمان به ابعاد کلی ۱۶ متر در ۲۰ متر و به مساحت کلی ۱۶۰۰ متر مربع به صورت ۴ طبقه روی پیلوت می باشـد که طبقات همکف تا چهارم به صورت اداری و در قسـمت غربی دارای آسانسور می باشد. به غیر از طبقه ۴ که شامل اتاق ریاست و کنفرانس می باشد، در طبقات دیگر اتاقهای اداری به همراه آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و این بنا بوسیله دیوار محصور گردیده است و...

ماشین آلات، تجهیزات ، تاسیسات واموال اداری :

۱ – ماشـین آلات مسـتقر در محوطه دریافت شیرشـامل: تعداد ۷ دستگاه الکترو پمپ – تعداد۲ دسـتگاه پلیت کولر شـیر خام اسـتنلس استیل شـیر خام – تعداد۲ دستگاه هواگیری وفیلتراسیون استنلس استیل – تعداد۸ دستگاه تانک دریافت شیر استنلس استیل دو جداره –شـیرخام – دودستگاه کمپرسور هوای فشـرده با متعلقات – پلیت هیتر با سه دستگاه تانک CIP اسـتنلس استیل – هشت دستگاه پکیج یخساز(شـامل کمپرسور –کندانسور –لوله کشی –محفظه) آیس بانک – تعداد۶ دسـتگاه الکتروپمپ ارسال شیر استنلس استیل ۶۰۶–تعداد سه دستگاه مخزن یخساز دوجدار با لوله کشی مربوطه وایزوله – تعداد سه دستگاه الکتروپمپ طبقاتی –برای سیستم هیدرولیک سپراتور استنلس استیل ۲۰– ماشین آلات مستقر در سالن پاسـتور شیرشـامل: تعداد چهار دستگاه هموژنایزر استنلس اسـتیل وپاستوریزاسیون شیر – تعداد۲۳ دستگاه الکتروپمپ استنلس استیل– تعداد یک دستگاه پاستوریزاتور شیر استنلس اسـتیل یک دسـتگاه باکتری فیوژ استنلس اسـتیل – تعداد یک دستگاه سـپراتور استنلس استیل – تعداد ۱۰ دستگاه تانک استنلس استیل دو جداره – سیستم شستشوی مرکزی CIP با کلیه متعلقات –تعدادسـه دسـتگاه الکتروپمپ اسـتنلس اسـتیل – تعداد ۵ دستگاه پرکن ماسـت ۶خط ۱۰۰gr اسـتنلس استیل – تعداد۴ دستگاه جت پریتر – تعداد دو دستگاه تانک اسـتارتر اسـتنلس اسـتیل سـه جداره – بالابر افقی ریلی برای حمل مصالح ۳۰– ماشین آلات مسـتقر در سالن پاستور ماست شـامل: تعداد۱۸ دستگاه الکتروپمپ استنلس استیل – تعداد دو دستگاه پلیت کولر ماست استنلس استیل – تعداد سه دستگاه پاستوریزاتور دوغ استنلس – تعداد ۵ دسـتگاه هموژنایزر دوغ و ماسـت استنلس اسـتیل – بوگیر ماست استنلس استیل

– تعداد دوازده دسـتگاه تانک دوغ اسـتنلس اسـتیل سه جداره. ۴– ماشـین آلات مستقر در سـالن بسته بندی ماست: تعداد ۳ دستگاه الکتروپمپ استنلس استیل – نوارنقاله حمل ماست به طول ۳۲متر – تعداد ۳ دسـتگاه پرکن ماست با وزن و اندازه ها مختلف اسـتنلس استیل – تعداد سه دستگاه چسب زن کارتن محصولات لبنی – ترازو دیجیتال – تعداد ۹ دستگاه جت پریتر ماسـت. ۵– ماشین آلات مستقر در سالن بسته بندی دوغ: تعداد دو دستگاه الکتروپمپ استنلس استیل – نوارنقاله انتقال دوغ به طول ۱۰ متر – درپوش زن استنلس استیل – پرکن دوغ ۱،۵ شـماره ۱ دارای ۱۸ نازله استنلس استیل – تعداد۷ دستگاه پرکن دوغ ۱،۵ با وزن ها و نازله های مختلف اسـتنلس اسـتیل – تعداد ۲ دسـتگاه جت پرینتر – شـرینگ دوغ ۱،۵ لیتری – تانک استنلس استیل دو جدار همزن دار– دستگاه شستشوی بطری . ۶– ماشین آلات مستقر در سـالن بسـته بندی سـنگ بزرگ کوچـک – ۳۲ جعبه مهره گالوانیـزه مختلف – ۲قرقره سیم مسی ۵/۱ PVC – تعداد ۱۰۸۱ عدد بلبرینگ با سایز و مدلهای مختلف – تعداد ۹۸ یاتاقان با سایزها و اندازه مختلف – تعداد ۳۴ عدد مته با سایزهای مختلف – تعداد ۱۶ جعبه کوچک پلاسـتیکی نگهداری لوازم یدکی (پیچ و مهره گالوانیزه وفولادی سـایز مختلف) – تعداد ۱۲جعبه کوچک پلاستیکی نگهداری لوازم یدکی (میخ گالوانیزه وفولادی سایز مختلف) – تعداد ۲۰قوطـی یـک کیلوگرمی گریـس – تعدادیک حلقه توری رنجیـر دار – تعـداد ۴ عدد مبدل ۲۴/۲۴۰ ولت – تعداد ۳۳عددقفل کمد – تعداد ۷۰عدد کیج فشـار عقربه ای سـایز مختلف – تعداد ۷عدد کیج حرارتی عقربه ای سایز مختلف تعداد ۲۲عدد سر نازل سر شلنگی آب – قفسه فلـزی نگهداری تجهیزات برقـی بطورکلی ۶۲متر –تعداد ۹ کارتن کامـل چراغ جیاب دار SPN کوچک – تعداد ۴دسـتگاه پشـه کش برقی کوچک ۶۰ سـانتی – تعداد یک دسـتگاه استبلایزر ۲۰۰۰ وات – تعداد یک دسـتگاه رگلاتور ولتاژ AVR – تعداد سـه دسـتگاه UPS 500W – لوزام آشپزی – یک عدد تانک گازوییل ۲۰۰۰ لیتری

شرایط شرکت در مزایده:

۱. قیمـت پایـه مزایـده عرصـه و اعیـان طبـق نظـر کارشـناس رسـمی دادگسـتری ۲،۴۶۸،۹۸۲،۵۰۰،۰۰۰ ریال و قیمت پایه مزایده ماشین آلات و اموال و تجهیزات و تاسیسات بـه مبلـغ ۱۳۷۵،۹۲۵،۷۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا به مبلـغ ۳،۸۴۴،۹۰۸،۲۰۰،۰۰۰ ریال برآورد گردیده اسـت. هزینه مربوط به مزایده (به جز: مالیات نقل و انتقال و سـایر دیون مورد مزایده که به عهده فروشـنده است) به عهده طرفین است. ۲. پیشـنهاددهندگان باید قبلا ۵% قیمت جمع پایه مزایده را به حسـاب جـاری شـماره ۰۱۱۲۲۴۵۳۵۸۰۰۷ بـه نـام اداره تصفیه امور ورشکستگی ساری نزد بانک ملی ایران واریز و ضمیمه پیشنهاد خود نمایند. ۳. پیشنهادات باید در پاکت لاک و مهر شـده و با ذکر جمله مربوط به مزایده شـرکت ورشکسـته خزر شیر کامیاب، مشـخصات کامل و محل اقامت پیشـنهاد دهنده در روی پاکت تا سـاعت ۹ صبح روز چهارشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۸ به اداره تصفیه امور ورشکسـتگی اسـتان مازندران به نشـانی سـاری – خیابان مازیار – نبش خیابان امیرکبیر – سـاختمان شـماره دو دادگسـتری – طبقه اول – واحد اول ارائه نمایند. ۴. پیشـنهادات در سـاعت ۱۰ صبح همان روز باز و قرائت خواهد شـد و در همان جلسـه مزایده حضوری به عمل خواهد آمد و برنده مزایده کسـی است که بالاترین قیمت را پیشـنهاد نماید. اداره تصفیه امور ورشکسـتگی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است و به پیشنهادات مبهم – مشروط – فاقد سپرده و برخلاف شرایط این آگهی ترتیب اثر داده نخواهد شـد. ۵. برنده مزایده باید ظرف مدت حداکثر سـه ماه پس از جلسـه مزایده بقیه ثمن معامله (قیمت پیشـنهادی) را به حسـاب اداره تصفیه واریز نماید. (بدیهی اسـت تحویل مورد مزایده پس از پرداخت ۱۰۰% قیمت پیشـنهادی خواهد بود) ۶. چنانچه پرداخت بها، در موعد مقـرر انجام نگیرد مزایـده باطل و علاوه بر جبران خسـارت وارده از محل وجه تودیعی نسـبت بـه فـروش مورد مزایده از طریق مزایده مجدد اقدام خواهد شـد و وجه سـپرده به نفع هیات بسـتانکاران و ورشکسـته ضبط می گردد. ۷. مراجعه به ادارات مربوطه جهت انجام تشـریفات انتقال سند از جمله شهرداری، اداره ثبت، امور مالیاتی و تامین اجتماعی و غیره به عهده خریدار می باشد.

دکتر امین فلاح

معاون قضائی رئیس‌کل و رئیس اداره تصفیه امور ورشکستگی دادگستری استان مازندران

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محـرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عمـوم به شـرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۹۹۰ فرعی آقا /خانم امیر حسن حمصیان اتفاق فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۶۰۳،۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از محمد پور حین ارومیه

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها ، رأی هیـأت الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفـع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبت محل تحویل دهـد که در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت . بدیهی اسـت برابر مـاده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتـی با رأی هیأت پـس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدیـد حدود،مراتب را در اولیـن آگهی نوبتـی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـدود،واحد ثبتـی آگهی تحدیـد حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ شناسه آگهی: ۱۵۷۴۶۶۶

علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دسـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محـرز و رأی لازم صادرگ