ذره‌بین

■ **افغانستان:** منابع محلی از وقوع یک انفجار در مسجد «امام زمان» در شهر «پلخمری» مرکز ولایت «بغلان» خبردادند.به گفته منابع، این انفجار در میان صف نمازگزاران حین ادای نماز جمعه در مسجد امام زمان در ناحیه دوم شهر پلخمری رخ داده و تلفاتی نیز در پی داشته است. بر اساس گزارش‌های ابتدایی، انفجار ناشی از بمب جاسازی شده در مسجد بوده است.

■ **نیجر:** شورای نظامی حاکم بر نیجر در اعتراض به کارشکنی در شرکت این کشور در مجمع عمومی سالانه سازمان ملل در شهر نیویورک از نماینده این سازمان خواست خاک نیجر را ترک کند.افسران ارتش نیجر در ماه ژوئیه «محمد بازوم»، رئیس جمهور مخلوع این کشور را سرنگون و متعاقب آن قانون اساسی را معلق و همه نهادهای دولت سابق را منحل اعلام کردند.

■ **عربستان:** ولی‌عهد سعودی ضمن ابراز نگرانی درباره وخامت اوضاع انسانی در نوار غزه، گفت که ریاض در حال تلاش برای برقراری ارتباط با همه طرف‌های بین‌المللی و منطقه‌ای برای توقف درگیری‌ها است.«محمد بن سلمان» ولی‌عهد سعودی بامداد پنجشنبه گفت: «موضع عربستان نسبت به حمایت از تلاش‌ها برای دستیابی به صلح جامع و عادلانه استوار است».

■ **هند:** نهمین نشست روسای مجالس کشورهای عضو جی ۲۰ با حضور رئیس مجلس ترکیه در دهلی نو آغاز به کار کرد.این نشست به میزبانی پارلمان هند و ام بیرلا، رئیس این نهاد با شعار «جهان واحد، خانواده واحد و آینده واحد» برگزار می‌شود.

■ **چین:** چین اعلام کرد که جت‌های جنگنده را برای نظارت و هشدار به یک هواپیمای گشتی نیروی دریایی آمریکا که از تنگه تایوان عبور کرده، فرستاده است.فرماندهی ارتش چین ضمن اعلام ارسال تعدادی جت جنگنده به تنگه تایوان گفت که نیروهای ارتش این کشور همواره در حالت «آماده‌باش» هستند و «قاطعانه از حاکمیت و امنیت ملی و همچنین صلح و ثبات منطقه‌ای دفاع خواهند کرد».

■ **فرانسه:** کاترین کولونا، وزیر امور خارجه فرانسه اعلام کرد این کشور در نشست شورای امنیت سازمان ملل متحد، خواستار تصویب قطعنامه‌ای در مورد خروج ارامنه قره باغ می‌شود. کولونا گفت: جمهوری آذربایجان اخراج بیش از ۱۰۰ هزار ارمنی از قره باغ کوهستانی را برنامه ریزی و سازماندهی کرد. این جنایت جدی نمی‌تواند بی پاسخ بماند.

■ **پاکستان:** دیدبان حقوق بشر با انتشار بیانیه‌ای از دولت پاکستان خواست تا اخراج اجباری پناهجویان افغان را متوقف کند. دیدبان حقوق بشر در بیانیه‌ای از دولت پاکستان خواست تا تهدیدات برای اخراج پناهجویان افغان را کنار بگذارد و تأکید کرد وعده‌های ناکام کشورها برای اسکان مجدد افغان‌های منتقل شده به پاکستان خطرات را برای این پناهجویان افزایش می‌دهد.

■ **آمریکا:** گزارشی که یک گروه تخصصی در کنگره آمریکا تهیه کرده از دولت این کشور خواسته است برای جنگ با روسیه و چین آماده باشد. کمیسیون وضعیت نظامی راهبردی در کنگره آمریکا در گزارشی گفته واشنگتن بایستی خود را برای جنگ با چین و روسیه آماده کند.

نیمچه گزارش

«دیر یاسین» ننگی برای مدعیان حقوق بشر

در جنایتی بزرگ که هرگز تاریخ آن را فراموش نخواهد کرد در میان سکوت مدعیان حقوق بشر و حمایت‌های کشورهای غربی ا رژیم اشغالگر، در بامداد روز نهم آوریل سال ۱۹۴۸ نیروهای موسوم به «آرگون» رژیم صهیونیستی از مناطق شرق و جنوب وارد روستای «دیر یاسین» و نیروهای «اشتیرن» نیز از قسمت شمال وارد این روستا شدند و بدین گونه روستا از هر طرفی بجز طرف غربی به محاصره درآمد.

متجاوزین ده‌ها تن از ساکنان روستا را کنار هم قرار داده و به طرف آنان تیراندازی می کردند و ۲ روز کامل کشتارها و جنایت های خود را ادامه دادند. نظامیان صهیونیست کشتاری شامل شکنجه، هتک‌حرمت، قطع اعضا، پاره کردن شکم زنان باردار و ... را به راه انداختند و ۵۳ کودک را از دیوارهای محله قدیمی قدس به پایین پرت کردند و ۲۵ تن از مردان این روستا را در اتوبوس هایی حبس کرده و همانند ارتش قدیم رومانی، آنان را به نشانه پیروزی در خیابان های شهر قدس چرخانده و در نهایت تیرباران کرده و به شهادت رساندند. تخمین زده می‌شود در این جنایت بین ۲۵۰ تا ۳۶۰ فلسطینی به شهادت رسیده باشند؛ صهیونیست‌ها اجساد قربانیان را در چاه های آب روستا انداخته و درهای آن را به منظور سرپوش نهادن بر جنایت های خود بستند.

یادداشت

چرایی صدور یک بیانیه

قاسم غفوری

مقاومت ملت فلسطین با محوریت غزه در برابر رژیم اشغالگر با عنوان عملیات طوفان الاقصی در حالی وارد دومین هفته شده است که در کنار تحولات میدانی و مواضع و اقدامات نقش آفرینان منطقه ای و فرامنطقه‌ای، اقدام صهیونیست‌ها مبنی بر لزوم تخزیه غزه امری قابل توجه است. سران رژیم صهیونیستی با ادعای اینکه غزه را کاملا منطقه جنگی اعلام کرده‌اند خواستار خروج کامل فلسطینی‌ها از این منطقه شده است که به گفته سازمان ملل جمعیتی معادل یک میلیون نفر را شامل می‌شود که تقریبا نیمی از جمعیت غزه است. در همین راستا ارتش اشغالگر اسرائیل همچنان به پرتاب کاغذ در شمال غزه ادامه داده در حالی روی این کاغذها نوشته شده است خانه های خود را تخلیه کنید و از غزه فرار کنید. این آواره سازی از سوی صهیونیست‌ها در حالی صورت می‌گیرد که آوارگان عملا یک گزینه بیشتر ندارند و آن راهی شدن به سوی مصر است. با توجه به ابعاد گسترده این آوارگی چرایی رویکرد صهیونیست‌ها به این اقدام غیر انسانی ز چند منظر قابل توجه است. نخست آنکه رژیم صهیونیستی در این جنگ با شکست اطلاعاتی و نظامی سنگینی مواجه شده است که بعضا غیر قابل ترمیم می‌باشد. صهیونیست‌ها تا به امروز هر آنچه انجام داده اند ما به ازای آن را متحمل شده‌اند لذا رویکرد خود را بر محور دستاورد سازی‌های خارج از میدان نبرد استوار کرده‌اند. از یک سو جنگنده‌های این رژیم کشتار و ویران سازی‌های گسترده در غزه را در پیش گرفته که نزدیک به ۵۰۰ نفر از شهدا کودکان هستند و از سوی دیگر طرح آواره سازی فلسطینی‌ها را به عنوان نشانه پیروزی در جنگ در دستور کار دارند. نکته مهم آنکه صهیونیست‌ها که نزد افکار عمومی جهان به نسل کشی و جنایت علیه بشریت متهم سازی با تبلیغات رسانه‌ای مبنی بر خروج فلسطینی‌ها که در عمل نشدنی است، به دنبال پنهان سازی و توجیه کشتار بیشتر فلسطینی‌ها است. دوم آنکه صهیونیست‌ها سالهاست که به دنبال تغییر بافت جمعیتی غزه و تبدیل آن به زمین سوخته هستند که طرح انتقال فلسطینی‌ها به سینای مصر را مطرح کرده بودند. اکنون صهیونیست‌ها با آواره سازی به دنبال اجرای این طرح می باشند. نکته نهایی آنکه صهیونیست‌ها با آواره سازی فلسطینی‌ها به دنبال استفاده از آنها به عنوان سپر انسانی هستند چرا که می‌دانند حرکت آوارگان مانع و یا کند کننده عملیات مقاومت خواهد بود. به عبارتی دیگر صهیونیست‌ها نه به دنبال نجات غیر نظامیان غزه از جنگ بلکه به دنبال استفاده از آنها به عنوان سپر انسانی در برابر مقاومت هستند.

گزارش

همزمان با حمایت‌های غرب از جنایات صهیونیست‌ها تظاهرات حمایت از فلسطین در بسیاری از کشورها برگزار شد

فریاد جهان بر سر رژیم کودک‌کش

در شرایطی که کشورهای غربی رسما به حمایت نظامی و سیاسی از جنایات رژیم صهیونیستی می‌پردازند، مردم کشورهای مختلف جهان از جمله در اردن، عراق و یمن در حمایت از عملیان طوفان الاقصی و ساکنان نواره غزه در مبارزه با رژیم صهیونیستی و محکوم سازی کودکشی‌های رژیم اشغالگر تظاهرات کردند.
مردم یمن در اکثر استان‌های یمن جنایات جنگی رژیم صهیونیستی در غزه را محکوم کرده و در حمایت از مردم فلسطین و غزه تظاهرات برگزار کردند.
مردم عراق نیز در محکومیت جنایات رژیم صهیونیستی در غزه و در حمایت از مردم مظلوم فلسطین راهپیمایی باشکوهی در میدان التحریر بغداد برگزار کردند.نوار غزه , فلسطین , رژیم صهیونیستی (اسرائیل) , نوار غزه , فلسطین , رژیم صهیونیستی (اسرائیل) , جوانان لبنان نیز خود را به مرزهای مرزهای فلسطین اشغالی رسانده و خواستار ورود به سرزمین‌های اشغالی در حمایت از مردم غزه شدند.
جوانان اردن نیز همانند جوانان لبنانی بدون توجه به هشدارهای نیروهای امنیتی در حال حرکت به سمت مرزهای اردن و فلسطین اشغالی هستند.مردم کشورهای تونس، بحرین، فرانسه و مالزی نیز جنایات رژیم صهیونیستی در غزه را محکوم کرده و در پایتخت این کشورها تظاهرات برپا کردند.در انگلیس و آلمان نیز تظاهرات ضد صهیونیستی سرکوب شد.در هفتمین روز از جنایت رژیم صهیونیستی به غزه، وزیر کشور فلسطین گفت: زنان در غزه هر لحظه و هر ساعت در معرض قتل و کشتار قرار دارند و هیچ منطقه امنی در نوار غزه وجود ندارد، رژیم اشغالگر غیرنظامیان را هدف قرار می‌دهد و هیچ منطقه‌ای خارج از دایره بمباران‌های رژیم صهیونیستی وجود ندارد.وی افزود: رژیم صهیونیستی آب و برق را قطع می‌کند و از ۶ روز قبل مانع ورود مواد غذایی و پزشکی به نوار می شود. از همه دنیا می‌خواهیم برای نجات مردم محاصره در نوار غزه اقدام کنند.
وزیر کشور فلسطین ادامه داد: رژیم اشغالگر می خواهد، برای دومین بار ما را از سرزمین‌مان آواره کند و ما به مردم‌مان می‌گوییم که در خانه هایتان بمانید و از آن‌ها خارج نشوید.سازمان جهانی بهداشت اعلام کرد وزارت بهداشت غزه به اطلاع این سازمان رسانده تخلیه بیماران آسیب پذیر از شمال غزه امکان‌پذیر نیست.
رئیس سازمان جهانی بهداشت همچنین تصریح کرد بیمارستان‌های غزه به «نقطه فروپاشی» رسیده‌اند.سازمان ملل اعلام متحد دیروز اوضاع انسانی در غزه را بعد از حملات وحشیانه رژیم صهیونیستی و کشتار غیر نظامیان، غیرقابل توصف و بی‌سابقه عنوان کرد.وزارت بهداشت فلسطین در نوار غزه در تازه‌ترین بیانیه خود اعلام کرد که شمار شهدای غزه از آغاز نبرد طوفان الاقصی به ۱۵۷۲ نفر رسیده است. این وزارتخانه شمار مجروحان را هم ۷۶۲۶ نفر اعلام کرد.آژانس کودکان سازمان ملل با اعلام شهادت ۴۴۷ کودک فلسطینی در حملات رژیم صهیونیستی به نوار غزه، از احتمال افزایش تعداد شهدا خبر داد.منابع مطلع مقاومت فلسطین اعلام کردند که ، رزمندگان گردان‌های شهید عزالدین قسام موفق شدند بار دیگر با عبور از موانع ایذایی متعدد، وارد شهر عسقلان شوند.در جریان نفوذ رزمندگان مقاومت به شهر عسقلان چند واحد و مکان نظامی با سلاح‌های نیمه سنگین مورد حمله قرار گرفت و تعدادی از نظامیان رژیم صهیونیستی به هلاکت رسیده یا مجروح شدند.در حالی که ارتش رژیم صهیونیستی در حال بررسی ورود زمینی به نوار غزه است، اجرای این عملیات در عمق سرزمین‌های اشغالی و پشت جبهه دشمن بسیار قابل اهمیت است.
در ورودی شهرک صهیونیستی میراف واقع در شرق جنین درگیری‌های شدیدی گزارش شده و ده‌ها فلسطینی در غرب جنین و در ورودی شهرک‌های صهیونیستی با نظامیان صهیونیست درگیر شدند. در ایست بازرسی سالم المقام در نزدیکی جنین نیز صدای تیراندازی به گوش می‌رسد.در ورودی شمالی بیت‌لحم نیز تیراندازی صورت گرفته و مبارزان فلسطینی با استفاده از بمب‌های دست‌ساز صهیونیست‌ها را هدف قرار دادند.«لوید آستین» وزیر دفاع آمریکا در کنفرانس خبری با یوآف گالانت وزیر جنگ رژیم صهونیستی بر حمایت آمریکا از این رژیم تاکید کرد.
وی در این سخنان بدون اشاره به کودک‌کشی‌ها و جنایات تاریخی رژیم صهیونیستی در حق ملت فلسطین، حماس را به گروه دولت اسلامی تشبیه کرد.
آستین افزود: اعزام ناو هواپیمابر به منطقه حامل پیام بازدارندگی قوی بود. ما خواهیم توانست که منابع لازم برای جبهه‌های عملیاتی متعدد را تامین کنیم. به تمامی طرف‌ها نسبت به فکرکردن به گسترش منطقه درگیری هشدار می‌دهیم. هواپیماهای رژیم صهیونیستی اطلاعیه هایی بر سر ساکنان غزه ریختند که مفاد این است که منازل خود را به سمت جنوب ترک کنید و هرگز بازنگردید. جوانان فلسطینی شهرک حومش در نزدیک جنین را به آتش کشیدند.ارتش انگلیس برای حمایت از اسرائیل دو ناو نیروی دریایی سلطنتی انگلیس را به دریای مدیترانه اعزام خواهد کرد.وزیر امور خارجه روسیه پس از نشست شورای وزرای خارجه کشورهای مستقل مشترک‌المنافع گفت: چند دهه است که تصمیمات سازمان ملل در مورد ایجاد کشور فلسطین نقض شده است.
همچنین ابوعبیده سخنگوی نظامی گردان‌های القسام با تاکید بر اینکه مهاجرت جایی در فرهنگ فلسطین ندارد، تصریح کرد: دشمن ترسوتر از آن است که مردم ما را مجبور به رفتن کند.بلینکن وزیر خارجه آمریکا در نشست خبری مشترک با نخست‌وزیر رژیم صهیونیستی ضمن حمایت از این رژیم و محکوم کردن عملیات حماس علیه اشغالگران، گفت: به عنوان یک یهودی این‌جا هستم.نخست وزیر انگلیس نیز گفت: لندن در کنار رژیم صهیونیستی ایستاده و از این رژیم در برابر حملات نیروهای مقاومت فلسطینی حمایت می‌کند. نخست وزیر ایرلند قطع آب، برق و سوخت غزه را اقدامی ناقض قوانین بشردوستانه بین‌المللی خواند. وزارت بهداشت غزه اعلام کرد: امکانات امنی در نوار غزه وجود نداردوزیر خارجه چین می‌گوید که بی‌عدالتی در حق فلسطینیان علت اصلی شرایط موجود است. مقتدی صدر نیز گفت که اسرائیل غاصب سرزمین فلسطین و قدس است و امت اسلام باید خود را برای قدس فدا کند.
مردم مسلمان پاکستان پس از اقامه نماز جمعه در شهرهای بزرگ و کوچک در حمایت از عملیات رزمندگان فلسطین علیه رژیم غارتگر اسرائیل به خیابان‌ها آمده و ضمن ابراز همبستگی با مردم غزه، حمایت غرب از تهاجم اسرائیل و سکوت مجامع بین المللی را محکوم کردند.

معضل ازدحام جمعیت در زندان‌های انگلیس

منابع خبری انگلیس در پی افزایش آمار جرم و جنایت گزارش دادند که دادگاه‌های این کشور به دلیل ازدحام جمعیت در ندامتگاه‌های سراسر انگلیس، ناگزیر به تعویق روند محاکمه افراد و اولویت‌بندی جرائم شده‌اند.
«اندرو ادیس» قاضی ارشد انگلیس و ولز در گفت‌وگو با نشریه تایمز چاپ لندن اعلام کرد که بر اساس طرح جدید دولت برای کنترل جمعیت زندان‌ها محاکمه افرادی که به قید وثیقه آزاد هستند، از هفته آینده به تعویق خواهد افتاد و برخی از زندانیان نیز زودتر از موعد آزاد خواهند شد.
این تحول درحالی صورت می‌گیرد که طی ماه‌های اخیر و به ویژه پس از رسوایی فرار یک عنصر تروریستی از زندان لندن، نگرانی‌ها درباره وضعیت ندامتگاه‌های این کشور، افزایش یافته است. «الکس چاک» وزیر دادگستری انگلیس چندی پیش طی سخنانی در پارلمان تائید کرد که زندان‌های این کشور پر ازدحام شده و تحت فشار قابل توجهی قرار دارند.«استیو بارکلی» وزیر بهداشت انگلیس به شبکه خبری اسکای گفت که آقای چاک دوشنبه هفته آینده طرح جدید دولت را برای ساماندهی به وضعیت زندان‌ها ارائه خواهد داد. به گفته او دولت لندن با سرعتی که طی یک قرن گذشته سابقه نداشته، در حال توسعه زندان‌های این کشور است. دولت انگلیس پیش‌بینی می‌کند که جمعیت زندانیان سراسر این کشور تا ماه آینده میلادی به ۸۹ هزار و ۱۰۰ نفر برسد. این درحالیست که بر اساس امکانات موجود حداکثر برای ۸۸ هزار و ۶۶۷ زندانی جا تعبیه شده و صدها مجرم بلاتکلیف خواهند بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۷و ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۱۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۰۴۸ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱ – خانم گلستان کلهر به شناسنامه شماره ۶۹۰ کد ملی ۵۸۸۹۶۴۵۶۴۱ صادره طارم سفلی فرزند امامعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ به انضمام بهای ثمن عرصه واعیان ۲– خانم صغری کلهر به شناسنامه شماره ۲۴ کد ملی ۵۸۸۹۹۷۹۵۷۴ صادره قزوین فرزند عین اله در سه دانگ مشاع از ششدانگ به استثنا بهای ثمن عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۶۰/۴۶ متر مربع پلاک ۱۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شمالغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی شماره ۷۸۹۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ دفتر خانه ۶۱ قزوین) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخو است خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲– تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ – شناسه آگهی: ۱۵۸۴۳۸۷

شعبان عسگری

رییس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک قزوین

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در قریه پیچلو پلاک ۲ اصلی بخش ۴ ییلاقی ۸ فرعی آقا /خانم محمد همتی فرزند صفدر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۰۵۰,۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از کریم پور اعظم

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

شناسه آگهی: ۱۵۸۲۸۹۶

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۶۸ فرعی آقا /خانم حسین دودل اندرور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸۲,۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حاج علی دودل

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

شناسه آگهی: ۱۵۸۳۴۰۲

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۶۸ فرعی آقا /خانم حسین دودل اندرور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۸۲,۲۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از حاج علی دودل

ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ ، لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند . بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

شناسه آگهی: ۱۵۸۳۳۸۲

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی گلوگاه

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی گلوگاه مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی نظام محله پلاک اصلی ۳ بخش ۱۹ پلاک ۱۳۲۶ فرعی نصرت اله ملک پور گلوگاهی فرزند آقا بابا ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ محصور به مساحت ۳۶۷۳۱/۳۶متر مربع مالک رسمی .

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات در محل الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۰۸

شناسه آگهی: ۱۵۸۴۲۲۱

جعفر رسولی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گلوگاه