گزارش

با سفر باقری به روسیه و حضور وزیر خارجه در سازمان ملل صورت گرفت؛

ابتکار ایران برای پایان کشتار غزه از مسکو تا نیویورک

در چارچوب تلاش‌های ایران برای پایان کشتار در غزه در جنگ نیابتی که صهیونیست ها به جای آمریکا صورت می‌دهند در یک سو وزیر امور خارجه در نیویورک رایزنی‌های فشرده‌ای داشته است و در دیگر سو معاون وی در مسکو به رایزنی با سران روسیه و حماس پرداخته است.

حسین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد درباره فلسطین در مقر سازمان ملل در نیویورک شرکت کرد.وزیر خارجه طی سخنانی در نشست مجمع عمومی عنوان کرد که ایران نقش سازنده‌ای در کمک به صلح و ثبات و در مبارزه با تروریسم و داعش ایفا کرده است.

رئیس دستگاه دیپلماسی به اوضاع غزه اشاره کرد و افزود: آمریکا و تعدادی از کشورهای اروپایی بدون توجه به منشور ملل متحد و حقوق بین‌الملل در کنار رژیم اشغالگر اسرائیل ایستاده‌اند. قطعنامه‌های شورای امنیت چه بود؟ این قطعنامه‌ها به غیر از این بودند که مردم فلسطین را تروریست خطاب کرده و حق دفاع از خود را برای آنها در نظر نگرفتند. این قطعنامه‌ها از اقدامات جنایتکارانه رژیم صهیونیستی در غزه حمایت کردند.وی با بیان اینکه شورای امنیت در تامین صلح ناکام مانده است، افزود: آمریکا و شماری از کشورهای اروپایی تماشاگر و نظاره‌گر کشتار هفت هزار غیرنظامی در کمتر از سه هفته توسط رژیم صهیونیستی هستند. تامین کننده مالی و تسلیحاتی این رژیم هم هستند. وی به آمریکا توصیه کرد که به جای ارسال راکت‌ها و بمب به غزه تامین کننده صلح باشد و افزود: آمریکا باید از حمایت رژیم صهیونیستی در نسل کشی در غزه دست بردارد. ما همیشه حامی صلح و امنیت بوده‌ایم. امروز در نیویورک و سازمان ملل به صراحت به آمریکا و سیاستمداران آن و کسانی که از نسل کشی در غزه حمایت می‌کنند، می‌گویم ما به دنبال توسعه و گسترش جنگ در منطقه نیستیم. اینجا خانه ما و غرب آسیا هم منطقه ماست.

امیرعبداللهیان با تأکید بر اینکه نسل کشی در غزه باید فورا متوقف شود، تصریح کرد: غزه نیازمند کمک‌های انساندوستانه فوری است.وی گفت: براساس قوانین بین‌المللی و قطعنامه‌های مجمع عمومی مردم فلسطین حق مشروع دارند که در برابر اشغالگری مبارزه کنند.رئیس دستگاه دیپلماسی خاطرنشان کرد: آمریکا به عنوان حامی همیشگی و بی قید و شرط اسرائیل، اصلی ترین عامل ناکام ماندن تلاش‌ها برای مشخص کردن سرنوشت مردم فلسطین توسط شورای امنیت است. وی افزود: ما برای مسأله فلسطین فقط از اجرای کامل حق تعیین سرنوشت و تشکیل دولت فلسطین به پایتختی قدس شریف حمایت می‌کنیم. سرزمین فلسطین متعلق به ساکنان اصلی آن اعم از مسلمانان، مسیحیان و یهودیان است. ایران به حق مردم فلسطین برای مقاومت در برابر اشغالگری باور دارد و معتقد است که همه پرسی در بین مردمان اصلی فلسطین برای تعیین سرنوشت آنها به شکلی که در سازمان ملل ثبت شده باید انجام شود.امیرعبداللهیان عنوان کرد: اساس و بنیان رژیم صهیونیستی براساس فریب، اشغالگری و جنایت است و تاکنون بیش از ۲۰ جنگ در منطقه به راه انداخته است. حتی به کشورهایی که در همسایه این رژیم نیستند نیز حمله کرده است. این رژیم همه گونه جنایات از جمله تجاوز، جنایت علیه بشریت و نسل کشی را انجام داده و بارها این جنایات را مرتکب شده است. این رژیم به هیچ قانونی پایبند نیست.وزیر خارجه با بیان اینکه اشغالگری بی‌رحمانه به آپارتاید منجر شده است، افزود: این به مجوز کشتار علیه مردم فلسطین تبدیل شده است و این چهره واقعی رژیم صهیونیستی است. رئیس دستگاه دیپلماسی با بیان اینکه تلاش‌های مردم فلسطین و از جمله گروه حماس برای مقابله با اشغالگری حق ذاتی و مشروع آنها و برای مقابله با اشغالگری است، گفت: باید حق مشروع دفاع از خود در برابر اشغالگر را به آنها اعطا کرد. مسخره است که رژیم صهیونیستی خود را قربانی نشان دهد.

امیرعبداللهیان با ذکر این نکته که طوفان الاقصی فقط واکنشی به ادامه تجاوز به مردم فلسطین و ادامه اشغالگری بود، افزود: این عملیات فوران غم و خشم مردم فلسطین علیه ۷۵ سال اشغالگری و جنایات گسترده رژیم صهیونیستی و به خصوص دولت نتانیاهو است. رئیس دستگاه دیپلماسی با بیان اینکه رهبران حماس برای آزادی اسرای غیرنظامی آمادگی خود را به ما اعلام کرده‌اند، گفت: ما آماده ایفای نقش خود برای برقراری صلح و ثبات در منطقه هستیم. ایران به همراه قطر و ترکیه آماده نقش آفرینی است.

وزیر خارجه با بیان اینکه آمریکا در جنایت علیه مردم فلسطین مشارکت می‌کند، افزود: آمریکا مدیریت جنگ کنونی را برعهده دارد و این در حالی است که دیگران را به خویشتنداری دعوت می‌کند. وی اعلام کرد که نتیجه هرگونه عادی سازی روابط با رژیم صهیونیستی محکوم به شکست است.رئیس دستگاه دیپلماسی بیان کرد: انتظار می‌رود قطعنامه‌ای بسیار قوی در مجمع عمومی سازمان ملل به تصویب برسانیم که خواستار توقف فوری خشونت‌ها و نسل کشی غیرنظامیان باشد و منجر به ارسال کمک‌های انساندوستانه به مردم غزه که به شدت نیازمند این کمک‌ها هستند، شود.

از سوی دیگر معاون سیاسی وزیر امور خارجه کشورمان که به مسکو سفر کرده است با یکی از مقامات ارشد حماس دیدار و درباره آتش بس در غزه رایزنی کرد. سفارت ایران در مسکو از رایزنی علی باقری کنی معاون وزیر خارجه ایران با «ابو مرزوق» از مقامات ارشد حماس درباره تحولات مربوط به فلسطین و رژیم صهیونیستی و رایزنی در زمینه آتش بس در غزه خبر داد.سفارت ایران در بیانیه‌ای گفت: علی باقری کنی معاون امور سیاسی وزارت خارجه ایران که به دعوت همتای روسی خود به مسکو سفر کرده است با ابو مرزوق یکی از اعضای هیات رهبری حماس دیدار و رایزنی کرده است.به گفته سفارت ایران، در این دیدار دیپلمات ارشد ایران بر مواضع اصولی کشورمان در حمایت از مردم فلسطین تاکید کرده است.

جامعه جهانی برای صلح و امنیت جهانی بپاخیزید

سخنگوی وزارت امور خارجه خطاب به جامعه جهانی اعم از سازمان‌های بین‌المللی، دولت‌ها و ملت‌ها گفت: برای صلح و امنیت جهانی در مقابل جنایتکاران صهیونیست و حامیان آن بپاخیزید و از مظلومان فلسطینی در غزه دفاع کنید.

۱۵ مهر ماه سالجاری عملیات غافلگیرانه طوفان الاقصی توسط حماس و پس از آن با همراهی سایر گروه‌های مقاومت فلسطینی در سرزمین‌های اشغالی انجام شد و تلفات سنگینی را به همراه داشت. در این عملیاتحداقل ۱۵۰۰ نفر کشته و نزدیک به ۵۰۰۰ نفر هم زخمی شدند که در پی آن کابینه رژیم صهیونیستی دستور آغاز حملات گسترده به نوار غزه را صادر کرد. این رژیم همچنین حلقه محاصره این منطقه را تنگ‌تر کرد. در پی حملات این رژیم در این مدت بیش از هفت هزار نفر شهید و بیش از ۱۸ هزار نفر مجروح شدند.

ناصر کنعانی سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران خطاب به جامعه جهانی اعم از سازمان‌های بین‌المللی، دولت‌ها و ملت‌ها از آنها خواست برای صلح و امنیت جهانی در مقابل جنایتکاران صهیونیست و حامیان آن بپاخیزند و از مظلومان فلسطینی در غزه دفاع کنند.

وی در این باره در شبکه اجتماعی ایکس نوشت:اگر جامعه جهانی اعم از سازمان‌های بین‌المللی، دولت‌ها و ملت‌ها به این همه جنایت هولناک صهیونیست‌ها در ۳ هفته اخیر در غزه واکنش قوی و بازدارنده‌ای نشان ندهند و جنایتکاران جنگی و حامیان مشخص آنان را بدون کیفر باقی بگذارند، رأی به بی‌اعتباری سازوکارها، حقوق، قوانین و مقررات بین‌المللی داده‌اند. سخنگوی دستگاه دیپلماسی ادامه داد: عدم اقدام بازدارنده و پشیمان کننده و بی کیفرمانی جنایات جنگی صهیونیست‌ها در غزه، به معنای تسلیم و تمکین عدالتخواهان، آزادیخواهان و طرفداران و صلح و امنیت جهانی در مقابل جنایتکاران جنگی و تبهکاران است. وی خطاب به جامعه جهانی تصریح کرد: برای صلح و امنیت جهانی در مقابل جنایتکاران صهیونیست و حامیان آن بپاخیزید و از مظلومان فلسطینی در غزه دفاع کنید.

سخنگوی وزارت امور خارجه همچنین در شبکه اجتماعی ایکس در خصوص وائل الدحدوح خبرنگار مستقر در غزه، نوشت: وائل الدحدوح از زمره خبرنگاران آزاده‌ای است که مصیبت سنگین شهادت همسر، دختر، پسر و نوه اش در یک روز در حمله وحشیانه صهیونیست‌ها در غزه، اراده اش در انجام رسالت ۲۴ خبرنگار شهید دیگر در غزه در رساندن ندا، صدا و تصویر ملت مظلوم، صبور و شجاع فلسطین به گوش جهانیان را راسخ تر کرده است.وی افزود: بزودی جنایتکاران جنگی صهیونیست و حامیان شناخته شده آنان در مقابل اراده، استقامت و ایستادگی مثال زدنی ملت فلسطین زانو خواهند زد و سزای جنایات خود را خواهند دید.

وزیر خزانه‌داری آمریکا:

ایران به منابع مالی آزاد شده خود دست نزده است

جنت یلن گفت که ایران به منابع مالی آزاد شده خود در قطر دست نزده و یک دلار از آن خرج نشده است.

جنت یلن، وزیر خزانه داری آمریکا در مراسمی در دفتر بلومبرگ در واشنگتن در اظهاراتی به منابع مالی آزاد شده ایران در قطر اشاره کرد و افزود: از ۶ میلیارد دلاری که برای ایران آزاد شده و در بانک‌های قطری است، یک دلار هم خرج نشده است.

وی همچنین با بیان اینکه آمریکا در حال بررسی تحریم‌های اضافی علیه گروه حماس است، مدعی شد: ایالات متحده در طول سال گذشته چندین گام برای کاهش توانایی حماس برای دسترسی به پول برداشته است. وزیر خزانه‌داری آمریکا در ادامه گفت: مقامات وزارت خزانه‌داری این هفته برای همکاری با متحدان اروپایی و خاورمیانه و جستجوی راه‌های جدیدی برای هدف قرار دادن این گروه (حماس)، به اروپا و خاورمیانه سفر خواهند کرد. به گفته یلن، والی آدیمو معاون وزیر خزانه‌داری قرار است به اروپا سفر کند، در حالی که برایان نلسون معاون وی، از عربستان سعودی و قطر بازدید خواهد کرد. آنتونی بلینکن وزیر خارجه آمریکا پیشتر با اشاره به اینکه هیچ مقدار از پولی که به قطر منتقل شده است، توسط ایران هزینه نشده یا به هیچ وجه به آن دسترسی پیدا نکرده است، گفته بود: در واقع، وجوه در یک حساب توسط وزارت‌خزانه داری آمریکا نظارت می‌شود و فقط می‌تواند برای کالاهای بشردوستانه - غذا، دارو، تجهیزات پزشکی - استفاده شود. ما نظارت دقیقی بر وجوه داریم و حق مسدود کردن آن‌ها را برای خود محفوظ می‌داریم. همچنین جان کربی هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی آمریکا نیز پیشتر در جمع خبرنگاران با ادعای اینکه هیچگاه قرار نبود ایران به این پول دست یابد، خاطرنشان کرده بود: این حساب که پیش از این در کره جنوبی بود در واقع توسط دولت پیشین آمریکا برای همین هدف ایجاد شده بود.

پیشتر گروهی متشکل از ۲۰ سناتور جمهوری خواه از جمله مارشا بلکبرن و مارکو روبیو، لیندسی گراهام، جان تون، مایک لی، آر یوتا، ریک اسکات، جیمز لنکفورد، جان کورنین و تام کاتن در واکنش به حملات مقاومت به (رژیم) اسرائیل در نامه‌ای به جو بایدن رئیس جمهور آمریکا خواسته‌اند که دارایی‌های ۶ میلیارد دلاری ایران را که ماه گذشته از حساب‌های کره جنوبی به قطر آزاد شده بود، مسدود کند.

خبر دیگر آنکه هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی کاخ سفید در نشستی خبری به سوالات خبرنگاران درباره پیام رییس جمهور این کشور به ایران درباره حملات به نظامیان آمریکایی در منطقه و حضور وزیر امور خارجه ایران در نیویورک برای شرکت در نشست سازمان ملل درباره جنگ غزه پاسخ داد.«جان کربی» هماهنگ‌کننده ارتباطات راهبردی شورای امنیت ملی کاخ سفید در یک کنفرانس خبری که مشروح آن در وبگاه کاخ سفید منتشر شده است، در پاسخ به این سوال که آمریکا با توجه به این گفته «جو بایدن» رییس جمهور آمریکا مبنی بر این که اگر حملات به نظامیان آمریکا از سوی ایران یا نیروهای نیابتی آن ادامه بیابد، پاسخ خواهد داد، او دقیقا برای این پاسخ منتظر چیست، گفت: او این را گفته است.کربی در ادامه در پاسخ به این که آیا تکرار یک هشدار پاسخ دادن محسوب می‌شود، گفت: ما قبلا، در ماه مارس به طور مثال، پاسخ داده‌ایم و تلافی هم کرده‌ایم، در واقع قاطعانه هم بود. همان طور که رییس‌جمهور گفت، ما در حفاظت از نظامیان و تاسیساتمان تردید نخواهیم کرد اما در زمان و به شیوه‌ای که بخواهیم انجامش خواهیم داد.این مقام کاخ سفید در پاسخ به این که با توجه به ادعای کربی مبنی بر این که بایدن به رهبری ایران هشدار داده است، این پیام چگونه منتقل شده، گفت که وارد این موضوع نمی‌شود. او در پاسخ به پافشاری خبرنگار که آیا این پیام ادعایی از طریق تماسی تلفنی منتقل شده یا طرف سوم و آیا پس از مجروح شدن نظامیان آمریکا در منطقه منتقل شده است، گفت: پیام مستقیمی منتقل شد. بیشتر از این چیزی نمی‌گویم. خبر دیگر آنکه لوکاشنکو گفت، اگر آمریکایی‌ها در خاورمیانه گروهای ضربت هوایی مستقر کنند و کشورهای منطقه به ویژه ایران را هدف قرار دهند، ایران نیز پاسخ خواهد داد.الکساندر لوکاشنکو، رئیس جمهوری بلاروس با اشاره به این مساله که «درگیری در جریان در خاورمیانه می‌تواند آغازگر جنگ جهانی سوم باشد»، گفت: این یک فاجعه است.وی افزود: خیلی چیزها هستند که نشان می‌دهد یک درگیری تمام عیار و جدی ممکن است رخ دهد و شاید جنگی باشد که در آن از جدی‌ترین تسلیحات استفاده می‌شود.

بحران اوکراین تبعات پیروی از امنیت تحمیلی ناتو است

معاون وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد بحران اوکراین تبعات پیروی از امنیت تحمیل‌شده توسط ائتلاف ناتو را نشان می‌دهد.

محمد حسن شیخ‌الاسلامی، معاون وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران گفت بحران اوکراین به مثالی آشکار برای نشان دادن تبعات ناشی از پیروی از الگوهای امنیتی طراحی‌شده در غرب تبدیل شده است.

شیخ‌الاسلامی در همایش امنیت اوراسیا گفت: «بحران اوکراین مثال روشنی است که نشان می‌دهد چگونه پیروی کردن از الگوهای امنیتی تحمیل‌شده توسط ناتو متاسفانه باعث ایجاد یک جنگ غیرضرور و مخرب می‌شود.»

این دیپلمات خاطرنشان کرد که معماری امنیتی کنونی منافع بسیاری از کشورها را در نظر نمی‌گیرد و در جهت منافع غرب شکل گرفته است. وی گفت: «اطمینان داریم هر گونه تمایل برای سلطه، یکجانبه‌گرایی، نظامی‌گری منطقه، ایجاد بلوک‌های نظامی، تمایل برای مداخله در امور دیگران امنیت ما را تضعیف می‌کند و باعث ایجاد رقابت‌ها و تنش‌های مخربی می‌شود که در نهایت به جنگ منتهی می‌شوند.»

روسیه به شدت با هرگونه حرکت در راستای الحاق اوکراین به ناتو مخالفت کرده است و ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه هشدار داده که این یک «خط قرمز» برای روسیه خواهد بود. تنش بین روسیه و اوکراین بر سر پیوستن به ناتو به روابط پیچیده بین دو کشور افزوده است.اوکراین تمایل خود برای پیوستن به ناتو را از سال ۲۰۰۸ اعلام کرده است. این اقدام به شدت با مخالفت روسیه مواجه شد. دولت روسیه تأکید کرد که گسترش حوزه ناتو به سرزمین های شوروی سابق امنیت ملی و حوزه نفوذ آن را تهدید می‌کند.

روسیه در واکنش به این درخواست اوکراین برای پیوستن به ناتو حضور نظامی خود را در امتداد مرز اوکراین افزایش داد و تمرین‌های نظامی در منطقه انجام داد.

اخبار

توسعه همکاری‌های ایران باتاجیکستان

در دیدار سفیر ایران با رئیس کمیته دولتی سرمایه‌گذاری تاجیکستان در خصوص زمینه‌های توسعه همکاری‌های اقتصادی بین دو کشور گفت‌وگو و تبادل نظر صورت گرفت.

«علیرضا حقیقیان» سفیر جمهوری اسلامی ایران در تاجیکستان با «سعدی قادرزاده» رئیس کمیته دولتی سرمایه‌گذاری و اداره اموال دولتی تاجیکستان دیدار کرد.در این دیدار در مورد همکاری‌های جاری اقتصادی و تجاری دو کشور در بخش‌های مختلف تبادل نظر صورت گرفت.

سفیر جمهوری اسلامی ایران نیز با اشاره به فعالیت جاری شرکت‌های ایرانی در پروژه‌های زیربنایی تاجیکستان، از جمله ساخت سد و نیروگاه «سنگتوده ۲»، نیروگاه بزرگ برق آبی «راغون»، تونل «استقلال»، بر افزایش همکاری‌ها اعلام آمادگی کرد.

چشم باکو به ایجاد کریدور زمینی با ایران

مشاور ارشد سیاست خارجی رئیس جمهور جمهوری آذربایجان روز چهارشنبه گفت، باکو دیگر علاقه ای به ایجاد کریدور زمینی از طریق خاک ارمنستان ندارد و درعوض درباره این موضوع با ایران گفت‌وگو خواهد کرد.

یک مقام ارشد جمهوری آذربایجان درشهر «باکو» گفت که این کشور دیگرعلاقه‌ای به ایجاد کریدور زمینی از طریق ارمنستان به «نخجوان» ندارد و درعوض درباره این موضوع با ایران گفت‌وگو خواهد کرد.ساخت کریدور بالقوه از طریق ایران که هم مرز با ارمنستان و جمهوری آذربایجان است می‌تواند به کاهش تنش‌ها در منطقه کمک کند.

«حکمت حاجی اف» مشاور ارشد سیاست خارجی «الهام علی اف» رئیس جمهور جمهوری آذربایجان گفت:«باکو هیچ برنامه‌ای برای تصرف زنگزور نداشته است.»او گفت:«بعد از اینکه دو طرف در مورد افتتاح این کریدور به توافق نرسیدند، این پروژه جذابیت خود را برای ما از دست داد. ما می‌توانیم این پروژه را با ایران انجام دهیم.» وزیر خارجه ارمنستان نیز اعلام کرد که علاقه‌مند به برقراری خط ریلی با ایران و روسیه و آسیای مرکزی است. مقامات ارشد ارمنستان بارها به اهمیت روابط با ایران اشاره کرده‌اند. ایران از بزرگترین صادر کنندگان کالا به ارمنستان محسوب می‌شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر علیا پلاک ۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۵۸ فرعی آقا/ خانم سید ولی طباطبائی فرزند سید زین العابدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از پرویز کیانوش

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ شناسه آگهی: ۱۵۹۲۹۶۷

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۵– اصلی (قریه شاه محله)

۶۰۰۷ فرعی آقای شیرزاد صفائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۱۴،۸۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از سجاد نجفی لبز و رضا صفری و مع الواسطه از محمد حسن زاده و علیرضا کریمی و سید رحیم حسینی و وحید نصرتی و ستاره صفائی

، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

شناسه آگهی: ۱۵۹۲۱۲۳

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای منوچهر محمد خانلو ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۸۰.۲۰متر مربع قطعه ۸ تفکیکی به شماره ۹۷۰۵ فرعی از ۱۴۶ اصلی مفروز از پلاک ۲۴۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۵۴۲۶۰۶ به شماره الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۱۱۰۲۳۶۴۸ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.

شناسه آگهی ۱۵۹۳۳۷۱

حوزه ثبت ملک کرج ناحیه سه

اخطاریه دفترخانه

جناب آقای مهران قلی پور با کد ملی ۰۴۳۹۱۳۸۸۱۷ فرزند محمد به اطلاع می رساند:همسر شما جهت اجرای دادنامه با شماره دادنامه ۱۴۰۲۴۷۳۹۰۰۰۲۲۹۳۲۶۲ و شماره بایگانی ۰۱۰۱۵۴۶ شعبه ۳ دادگاه خانواده آمل، به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید.در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد. آدرس: محمودآباد، خ امام، نبش نسیم ۱/۳۹.

باقر اخوان اسکی– سردفتر طلاق ۱۳۳ محمودآباد

آگهی مفقودی

برگ سبز. سند کمپانی و کارت و ...) خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۷۶۶ ل ۵۹ و شماره شاسی ۱۳۴۰۶۶۱۴ و شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۰۳۹۱۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز موتورسیکلت سیستم هیرمن مدل ۱۳۹۳ رنگ مشکی به شماره پلاک ایران ۶۱۳ – ۸۱۷۱۵ و شماره تنه ۹۳۲۸۲۸۲ و شماره موتور ۳۲۳۹۷۶۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سند کمپانی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۷ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۱۴ ی ۱۷ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۰۹G۰۴۵۷۵۳ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۴۶۶۱۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

سند کمپانی و برگ سبز و وکالتنامه خودرو سواری پراید صبا رنگ سبز پشمی متالیک مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۹۶۶ ط ۱۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۳۱۷۰۵ و شماره موتور ۰۰۱۵۳۱۵۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۱۲ – ۷۳۷ ل ۶۹ و شماره شاسی ۶۷۴۰۳۲ و شماره موتور ۱۶۷B۰۱۹۵۱۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس رنگ مشکی متالیک مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ایران ۴۹ – ۵۹۳ ط ۱۸ و شماره شاسی ۲۶۸۸۰۱ و شماره موتور ۱۲۵K۰۱۹۴۰۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

برگ سبز و کارت خودرو کامیونت یخچالدار سیستم زامیاد مدل ۱۴۰۰ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۶۶ ی ۳۸ و شماره شاسی ۰۶۲۳۲۴۶ و شماره موتور Z۲۴۸۴۹۲۴۹Z مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد