اخبـــار

هماهنگی سازمان‌های بیمه‌گر در زمینه توسعه خدمات بیمه‌ای

سـومین جلسه شـورای هماهنگی سـازمان‌های بیمه‌گر، دوشنبه هشتم آبان ماه به میزبانی سازمان تأمین‌اجتماعی برگزار شد.
به‌گزارش روابط‌عمومی سـازمان تأمین‌اجتماعی، این جلسـه با حضور میرهاشم موسوی مدیرعامل سـازمان تأمین‌اجتماعـی، دکتـر محمد مهدی ناصحی مدیرعامل سازمان بیمه سلامت، دکتر امیر نوروزی مدیرعامل سـازمان بیمه خدمات درمانی نیروهای مسلح، دکتر علی استاد هاشمی رئیس‌کل بیمـه مرکزی و جمعی از معاونان و کارشناسـان سـازمان‌های بیمه‌گـر پایـه و تکمیلـی برگزار شد.هدف از تشـکیل این جلسات، هماهنگ‌سازی خدمات بیمـه پایه میان سـازمان‌های بیمه‌گر و توسـعه خدمات در قبال آحاد جامعه و نیز صیانت از اقشـار مختلف مردم است.براساس این گزارش، سازمان تأمین‌اجتماعی بزرگترین سازمان بیمه‌گر در کشـور اسـت که در کنار ارائه خدمات متنوع کوتاه‌مـدت و بلندمدت بیمه‌ای، بیمـه درمان را نیز برای بالـغ بر ۴۶ میلیون نفر از مردم کشـور فراهم کرده اسـت. این سازمان برای تأمین و ارائه خدمات درمانی به نیمی از جمعیت کشور، در کنار در اختیار داشتن بالغ بر ۴۰۰ مرکز درمانی شامل حدود ۸۰ بیمارستان در سراسر کشور که خدمات درمانـی رایگان به بیمه‌شـدگان ارائه می‌دهند، با بیش از ۵۰ هزار نفر از اشـخاص حقیقی و حقوقی فعال در بخش سـلامت کشـور ازجمله پزشکان و مراکـز درمانـی و تشـخیصی و دارویی دولتی، دانشگاهی و خصوصی نیز قرارداد همکاری دارد.

انعقاد تفاهمنامه توسعه ورزش پایه میان بانک ملی ایران و فدراسیون کشتی کشور

تفاهمنامـه توسـعه ورزش پایه میـان بانک ملی ایران و فدراسـیون کشتی جمهوری اسلامی ایران با حضور دکتر ابوالفضل نجـارزاده و علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی امضا شد.
دکترنجـارزاده در این مراسـم که با حضور صمد عزیز نژاد عضو هیات مدیره ، مدیران ارشـد بانک، علیرضا دبیر رئیس فدراسیون کشتی کشور ، حسن یزدانی کاپیتان تیم ملی کشـتی آزاد، امیر حسین زارع و امین میرزازاده پهلوانان نامی کشـتی ایران برگزار شـد؛ ضمن بازدید از کمپ شهید سلیمانی و ساختمان جدید فدراسـیون کشتی، بر حمایت بانک ملی ایران از ورزش پهلوانی کشور تاکید کرد.
دکتر نجارزاده گفت: بانک ملی ایران در حدود یک قرن فعالیت همواره حامی ورزش و ورزشـکاران کشور بوده است و بسیاری از ورزشکاران این مرز و بوم از تیم های ورزشـی بانک ملی ایران به دنیای ورزش پا نهاده و افتخار آفرینی کرده اند. مدیرعامل بانک ملی ایران با بیان اینکه قلب مردم ایران برای پهلوانان کشـتی کشـور می تپد،گفـت: تاکنون حمایت های بانک ملی ایران از ورزش کشـتی به صورت موردی بوده اسـت اما با امضای این تفاهم نامه،حمایـت های بانک به صـورت هدفمند و بر اساس نیازهای فدراسیون کشتی صورت می گیرد.

اعلام برندگان یازدهمین دوره جشنواره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین

اسـامی برندگان جوایز یازدهمین دوره جشـنواره حساب‌های قرض‌الحسنه بانک اقتصادنوین اعلام شد.
در پی برگزاری مراسم قرعه‌کشی جوایز یازدهمین دوره جشـنواره حساب‌های قرض‌الحسنه پس‌انداز بانـک اقتصادنوین در روز چهارشـنبه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۲، اسـامی برنـدگان این جشـنواره پس از تائیـد هیئت نظارت بر قرعه‌کشـی اعلام شـد.بر این اسـاس، شـرکت‌کنندگان گرامـی می‌توانند بـا مراجعه به صفحه اعـلام نتایج یازدهمین دوره جشنواره قرض‌الحسنه پس‌انداز بانک اقتصادنوین و واردکردن کد ملی/شناسـه ملـی خود از نتیجه قرعه‌کشی آگاه شوند.۲۲ جایزه یک میلیارد ریالی، ۲۲ جایزه ۵۰۰ میلیـون ریالی، ۱۰۰ جایزه ۱۰۰ میلیـون ریالی و میلیاردها ریال جوایز نقدی دیگر تنها بخشی از جوایز این جشنواره بود.

نسخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صادرات ایران با قابلیت خدمات «چکنو»

با انتشـار نسـخه جدید اینترنت‌بانک سپهر بانک صـادرات ایران، دسترسـی مشـتریان حقوقی به خدمات چکنو (چک امن دیجیتال) فراهم شد.
در این نسخه مشاهده کارتابل و نقد کردن «چکنو» برای مشـتریان حقوقـی در سـامانه BIB فراهم شده و مشـتریان بانک می‌توانند علاوه بر نرم‌افزار همراه‌بانـک، برای اسـتفاده از خدمـات متنوع و قابلیت‌های فراوان چکنو در نقل و انتقال آنی و بدون محدودیت چک امن دیجیتال، از درگاه اینترنت‌بانک سـپهر بانک صادرات ایران نیز اسـتفاده کنند.در نسخه جدید اینترنت‌بانک صادرات ایران همچنین ثبت، تأییـد، انتقال و عودت چک صیادی نیز برای مشـتریان حقیقی و حقوقی عملیاتی شده که ثبت چک صیادی به صورت گروهی بـا بارگذاری فایل اکسل، اختیاری شـدن دریافت پیامک ثبت چک صیادی به صورت انتخاب کاربر، نمایش مشخصات امضاکنندگان چک در سـرویس‌های تأیید، انتقال، عودت چـک و زنجیره انتقـالات و ذینفعان چک صیادی، اسـتعلام وضعیت چک صیادی توسـط صادرکننده و استعلام زنجیره انتقالات چک صیادی از جمله خدمات این بخش است.

گزارش

یکه‌تازی مسکن بر بلندای نمودار تورم

طبق اطلاعاتی که اخیراً مرکز آمار ایران در خصوص قیمت مسکن شهر تهران منتشـر کرده، تورم مسکن ۳۰ درصد بیش‌تر از تورم عمومی است. طبق بررسی‌های انجام شده علت اصلی این فاصله، قیمت بالای زمین است.
بـه گزارش مهر، بالاخره و پس از ۸ ماه وقفه در انتشـار گزارش ماهانه متوسـط قیمت مسـکن در شـهر تهران، مرکـز آمار ایران، با گزارش «شـاخص و متوسـط قیمت آپارتمان‌های مسـکونی شـهر تهران»، آمار و اطلاعات در این حوزه را اعلام کرد. طبق این گزارش، متوسـط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران در شهریور امسال به نسبت به شهریور پارسال ۷۹ درصد افزایش یافته است.
آمار رسـمی از تحولات بازار مسـکن، در حالی عدد ۷۹ درصـد را برای نرخ تورم این حوزه نشـان می‌دهد، که در ۶ ماهه اول سـال ۱۴۰۲، نرخ تورم سایر کالاها به صورت میانگین عددی حدود ۴۹ درصد بوده است. فاصله موجود بین تورم عمومی و تورم حوزه مسـکن نشانگر وجود یک متغیر تأثیرگذار اقتصادی در بازار مسـکن بوده که جهش نجومی قیمت مسکن در این چند ساله اخیر متأثر از آن و زیر سایه غفلت سیاست‌گذاران اتفاق افتاده است. فاصله‌ای که دایماً توسط کارشناسان این حوزه به مسئولان گوشزد می‌شد.
در گزارش پیش‌رو با استناد به آمار و ادله تخصصی، مساله مذکور بررسی خواهد شد و مشخصاً به این پرسش پرداخته می‌شود که آیا تورم لجام‌گسیخته در قیمت مسکن، تنها به بهانه وجود تورم عمومی قابلیت توجیه دارد یا خیر؟
یکی از پاسـخ‌های موجود به سـوال پاراگراف قبل، علت اصلی جهـش قیمتی مسـکن را تورم عمومـی می‌داند. برخی با این استدلال که مسـکن بخشی از اقتصاد کلان اسـت و نباید آن را از سـایر بخش‌های اقتصادی همچون صنعت و کشـاورزی، جدا فرض کرد، حل چالش مسـکن را بـه ثبات اقتصاد کلان گره می‌زننـد و نتیجه می‌گیرند برای سر و سامان دادن به ابر چالش مسکن، پاسخ دیگری جز بهبود شـرایط کلی اقتصاد و تقویت قدرت خرید مردم نمی‌توان یافت. در همین راستا، توصیه این کارشناسان به تیم اقتصادی دولت، سیاسـتگذاری در مسـیری است که شـرایط کلی اقتصاد را بهبود ببخشـد.برون‌داد حاکمیتی چنیـن رویکردی را می‌تـوان در نگاه دولت گذشـته به تأمین مسـکن دید. انباشـت تقاضایی که در حال حاضر وجود دارد و زور بازار مسکن به تأمین آن نمی‌رسد، نتیجه مسـتقیم همان نگاه و سیاست‌های انفعالی دولت در دهه ۹۰ اسـت.اما متأسفانه با روشن شـدن تأثیرات منفی آن رویکرد، همچنان برخی با پافشاری بر این تک گزاره آدرس اشتباهی می‌دهند و معتقدند همان گونه که «ماست گران شـده خانه هم گران شده است». در همین ارتباط محمد صالح شـکوهی، عضو هیات علمی دانشگاه علم و صنعت، در نشستی با نام «توسـعه افقی شهرها؛ چگونه گسترش محدوده شهرها به حل مساله مسکن کمک می‌کند؟» در بخشـی از صحبت‌هایش توضیح می‌دهد: مساله این است که جهش قیمتی در مسـکن خیلی بیشتر از سایر کالاها است.
طبق آمار منتشر شده، تورم زمین و مسکن خیلی بیشتر از تورم عمومی بوده و علت آن تبدیل شدن مسکن به کالای سرمایه‌ای است. متوسط جهش قیمتی سایر کالاها از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ سه و نیم برابر شده اما متوسط افزایش قیمت مسکن ۸ برابر است. در همین راستا تورم زمین چند برابر تورم عمومی اسـت. آیا این ناشی از سیاست‌گذاری‌های ما نیست؟ در سال ۹۰ سهم زمین از قیمت تمام شده مسکن زیـر ۶۰ درصد بود که اکنون به بالای ۷۰ درصد در تهران رسیده است.
طبق پژوهش آمایش سرزمینی، ۱۶ درصد از مساحت کل کشور مناسب برای سکونت است. با محاسبه و تقسیم این مساحت در بعد خانوار متوجه می‌شویم که اگر زمین‌های ۴۵۰ متـری به مردم می‌دادیم ایران بـه اندازه ۱ میلیارد نفر جا داشت.
برای پاسـخ دقیق به این سوال که آیا تورم قیمت مسکن تنهـا متأثر از تورم کلی بوده یا خیر؟ کافی اسـت، به این دو تغییـر، که هر جفـت آن را مرکز آمار منتشـر کرده، توجه شـود. بر اسـاس آمارهای اعلامی از سـوی مرکز آمار ایران، در شـهریور ماه ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف کننده خانوارهای کشـور نسـبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۹.۵ درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۶.۱ درصد افزایش داشته اسـت.همچنین طبق آخرین گزارش منتشـر شده از نرخ قیمت مسکن در تهران، علی‌رغم روند کاهشی قیمت در ۶ ماه ابتدایی سـال جاری، متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسـکونی در تهران در شهریور امسـال نسبت به شهریور پارسـال ۷۹ درصد افزایش یافته است. وجود اختلاف ۳۰ درصدی بین تورم سایر کالاها و مسکن یک پیام مهم دارد و آن این اسـت که رشد نرخ قیمت مسـکن از نرخ تورم عمومی تبعیت نمی‌کند. پیامی که بررسی‌های میان‌مدت نیز آن را تأیید می‌کند.نرخ تورم مسکن از نرخ تورم عمومی تبعیت نمی‌کند، چرا که بازیگر اصلی این بازار زمین است. ابوالفضل نـوروزی، سرپرسـت دفتر اقتصاد مسـکن در گفت‌وگوی تلویزیونی دراین‌باره گفته اسـت: «سهم زمین در قیمت تمام‌شـده مسکن بالاست و به ۶۰ درصد رسیده که این عدد در تهران به ۷۰ درصد نیز می‌رسـد»، این در حالی است که در سایر کشورها این سهم ۳۰ درصد است. این اعداد نشـانگر نقش زمین در بازار مسکن هستند. در شـرایطی که حداقل ۶۰ درصد هزینه تمام شـده مسکن متعلق به زمین اسـت، وجود تورم در زمین می‌تواند باعث ایجاد جهش قیمتی در بازار مسکن باشد. تورمی که طبق بررسـی‌های انجام شده، جلوتر از تورم عمومی یعنی تورم سـایر کالاها است. نمودار زیر، روند افزایش تورم در زمین را با احتساب تورم کلی به خوبی نشان می‌دهد.
باید توجه داشـت، نتیجه انحصار حل چالش مسـکن در تقویت قدرت خرید مردم و نسـبت آن بـه تورم عمومی و اقتصاد کلان، انفعال سیاسـت‌گذاری دولت و حاکمیت اسـت. متأسـفانه طی غفلت یک دهـه‌ای از نقش زمین که با خوانشـی سطحی از بازار مسـکن همراه بود، پدیده شکسـت بازار رخ داد. بهترین گواه این ادعا - روند جهش قیمتی در مسـکن بیش‌تر از سایر کالاها بوده- همان آمار و ارقامی است که در بخشـی از گزارش به آن اشاره شد، طی همین ۶ ماه اخیر، مسـکن ۳۰ درصد بیشتر از ماست گران شده است!

افزایش ۱۲ درصدی تولید سیمان در نیمه اول سال

دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سیمان با اشاره به رشد ۱۲درصدی تولید سیمان در نیمه اول امسـال، گفت: برای تحقق اهداف نهضت ملی مسکن لازم است ظرفیت تولید سیمان ماهانه ۲ میلیون تن افزایش یابد.
علی اکبر الوندیان امروز در یک نشست خبری که پیرامون وضعیت تولید سیمان در کشـور و الزامات مورد نیاز برای افزایش این محصول برگزار شـد، گفت: در ۶ ماه نخسـت امسال هیچ مشـکلی برای تولید سیمان در کشور وجود نداشته، به طوری میزان تولید و تحویل سـیمان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد رشد کرد.
دبیر انجمن صنفی کارفرمایان صنعت سـیمان با اشـاره بـه اینکه وزارت راه و شهرسـازی برای ساخت مسکن ملی متقاضی سـیمان است، گفت: لذا براساس جدولی که این وزارتخانه به وزارت صمت اعلام کرده و در اوایل تابسـتان امسال به شرکت های تولید سیمان اعلام شده است که برای ساخت مسکن ملی از آبان ماه به بعد نیاز اسـت که ۲ میلیون تن سیمان مازاد تولید شود و این روند تولید نیز در ماه های آتی باید صعودی باشد.
وی با بیان اینکه سیمان مورد نیاز ساخت مسکن ملی باید علاوه بر سیمان مورد نیاز جاری باشـد، افزود: به طور متوسط مصرف سیمان در کشور در هر ماه در سـال گذشته ۵ میلیون تن است که در نیمه نخسـت امسال حدود ۱۲ درصد افزایش داشـت اما از آبان ماه برای تامین نیاز سیمان مورد نیاز مسکن باید ۲,۱ میلیون تن تولید افزایش یابد و تا اسفند به ۲,۵ میلیون تن برسد بنابراین در هر ماه حداقل باید بیش از ۷ میلیون تن تولید و عرضه شود.
دبیر انجمن صنفی کافرمایان اظهار داشـت: در کشـور ۸۸ میلیون تن ظرفیت تولید سـیمان وجود دارد اما نیاز واقعی این صنعت انرژی است که متاسفانه در تامین سوخت مازوت و گاز موانعی وجود دارد.
الوندیان بیان داشـت: شـرکت پالایش و پخش در مصوبه هیات وزیران مکلف شـده در سال ۱۴۰۶ مازوت اسـتاندارد تولید کند و الان الزام این استاندارد را نمی‌پذیرد و لذا اکثر شـرکت‌های ما قادر نیستند، شاخص های استاندارد مرکز پخـش را پاس کنند. البته سـیمان تولیدی ایران اسـتانداردهای لازم را پاس می‌کند و سیمان تحت استاندارد اجباری است.
دبیرانجمن صنفی کارفرمایان صنعت سـیمان بیان داشـت: سال گذشته انرژی حرارتی سوخت را شرکت پخش ۳۷,۸ مگاژول به ازای هر لیتر اعلام شد که اکثر شرکت ها آن را پاس نکردند و امسال آن را به به بیش از ۴۰ مگاژول رسانده که به دلیل اسـتاندارد نبودن و پایین بودن کیفیت مازوت شرکت‌های سیمانی باید مازوت بیشـتر مصرف کنند که مصرف بیشتر نیز باعث جریمه شرکت سیمانی می شود بطوری که برخی شرکت ها مشمول جرایمی حدود ۸۰ میلیارد تومانی شـده اند. این در حالی اسـت که اگر مازوت اسـتاندارد در اختیار شرکت های سیمانی قرار گیرد، شرکت مصرف اضافه ای نخواهد داشت.
وی افزود: از شـرکت های ضمانت محضری دریافت می شـود تا مبالغ جریمه از حسـاب آنها کسـر شود و لذا این شـرایط بگونه ای اسـت که شرکت های سـیمانی ترجیح مـی دهند مخازن مـازوت خـود را پر نکنند تـا دچار این مشکلات نشوند.

ساخت مسکن نهضت ملی از یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد عبور کرد

وزیر راه وشهرسازی گفت: تعداد پروژه های نهضت ملی مسکن از یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد عبور کرده و واگذاری بی سابقه زمین در این بخش صورت گرفته است.
مهرداد بذرپاش در همایش قیر و آسـفالت و ماشـین‌آلات با بیان اینکه این روزها پروژه‌های زیادی در حال اجر ا اسـت گفت: ۴ میلیون صادرات در حوزه قیر داریم این در حالی است که ۲.۵ میلیون تن مصرف داخلی داریم و به مرور شاهد افزایش پروژه‌ها در داخل کشـور خواهیم بود. وی افزود: در حوزه ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسـکن از یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد مسـکونی عبور کرده ایم و علمیات اجرایی یکی پس از دیگری به اجرا می‌رسـد. وی توضیح داد: تعدادی از تعاونی‌های مسکن سرنوشت خوبی نداشتند آخرین آمار تا به امروز حدود ۸۵ درصد از پروژه‌های تعاونی به صورت طولانی مدت تحویل داده شده مشکل حقوقی داشته اند.
او اظهار کرد: آماده سازی زمین برای مسکن یک پروژه پیچیده است، اما همواره تعاونی‌ها خود دارای مسائل پیچیده بوده و با همه این مشکلات در حال ساماندهی هسـتیم و دولت شجاعانه وارد شـد. او تاکید کرد: در تاریخ کشور واگذاری زمین اقدامات بی سـابقه‌ای انجام شده است همچنین در حوزه راه روستایی برای تامین آسـفالت هم اقدامات زیاد و درخواسـت‌های زیادی ارائه شده است.بذرپاش با بیان اینکه در پروژه ایران راه با تکمیل کریدور شـمال -جنوب و شـرقی و غربی اتفاق بسیار بزرگی اجرایی خواهد شد افزود: برای نگهداری از بودجه باید اعتبارات لازم را دریافـت کنیم.او گفت: باید کیفیت جاده‌ها را بالا ببریم که ماندگاری جاده را افزایش دهیم چراکه همواره حدود ۶۰ تا ۱۰۰ تن حمل بار از طریق تریلی‌های انجام می‌شود بنابراین باید کیفیت را افزایش دهیم.او گفت: مرغوبیت آسفالت در استان‌ها متفاوت از هم است بنابراین باید پیمانکاران رتبه بندی شوند.
وی اظهار کرد: فرسودگی در بخش ماشین آلات راهداری جدی است تا پایان سال در این باره اقداماتی انجام می‌دهیم همچنین در دو حوزه راهداری و راهسـازی اقتصاد در حال بزرگ شدن است و باید الگوها تغییر کنند.

اتاق بازرگانی ایران مکلف به برگزاری مجدد انتخابات شد

براساس مصوبه شـورای عالی نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی، اتاق بازرگانی ایران مکلف به برگزاری مجدد انتخابات ایران شد.
دبیر شورای عالی نظارت بر اتاق ایران در ابلاغیه‌ای که روز یکشنبه ۷ آبان ماه جاری صادر شـد صورتجلسه مصوبه شـورای مذکور را به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران برای اجرا ابلاغ کرده است. بر اساس این مصوبه که به امضاء اکثریت اعضاء شـورا رسیده اسـت، اتاق ایران مکلف شده اسـت در راستای اجرای مصوبه مذکور، اقدامات لازم را برای برگزاری مجدد انتخابات با قید فوریت به انجام رسانده و نتیجه را به دبیرخانه منعکس کنند. به گزارش فارس، انتخابات هیات رئیسـه اتاق بازرگانی ایران ۲۸ خرداد امسـال در حالی برگزار شـد که صلاحیت حسین سلاح ورزی بـرای حضور در این انتخابات از سـوی مراجع نظارتـی و اطلاعاتی از جمله وزارت اطلاعات تایید نشده بود و حضور وی در این انتخابات غیرقانونی بود. بنابراین نتیجه انتخابات ریاست اتاق بازرگانی هم مورد پذیرش این نهادها و دولت و مجلس قرار نگرفت. جلسه شورای عالی نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران یکم آبان ماه برگزار شد و طبق تصمیم اعضا، حسین سلاح‌ورزی که به طور غیرقانونی به ریاست اتاق بازرگانی رسیده بود، برکنار شد. سید احسان خاندوزی وزیر اقتصاد و دارایی به عنوان عضو شورای عالی نظارت بر اتاق بازرگانی پیش از برکناری سلاح ورزی اعلام کـرد که با توجه به تخلفات صورت گرفته در برگزاری انتخابات اتاق بازرگانی ایران، نظر دولت معطوف به رفع ابهامات انتخابات خرداد ماه است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سند رسمی
آگهـی موضوع مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۴۳۹ هیات دوم موضوع قانـون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی مغفوری به شناسـنامه شماره ۸۵۰ کدملـی ۲۹۹۲۴۷۱۰۸۹ صادره کرمان فرزند اکبر در ششـدانگ یک قطعـه زمیـن طبـق اقرارنامـه شـماره ۲۸۹۸۳-۲۰/۰۶/۱۴۰۲ دفترخانـه ۱۳۹ کرمان جهـت الحاق با پلاک ۱۵ فرعـی از ۲۸۴۶ اصلی بخش ۳ کرمان (کاربری عرصه مسـکونی) به مسـاحت ۱۲,۷۵ مترمربع پلاک شـماره ۳۷ فرعی از ۲۸۴۶ اصلی واقع در بخش۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان شـهید رجائی کوچه ۲۴ پلاک ۴۱ خریداری از مالک رسمی آقای حسین زاده اسمعیل محرز گردیده است.
لـذا به منظور اطـلاع عموم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایـی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شناسه آگهی ۱۵۸۵۳۱۰
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان
هیـات موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضـی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۸۴۳۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان تصرفـات مالکانـه بلامعارض متقاضـی آقای امیرحسـین حیدریان شـهربابکی به شناسـنامه شـماره ۲۸۰۰ کدملی ۲۹۹۱۸۱۲۶۲۱ صادره کرمان فرزند خلیل درششدانگ یکباب مغازه مشتمل بر نیم طبقه به مسـاحت ۴۳,۱۰ مترمربع پلاک شـماره۲۷۱۶ فرعی از۲۰ اصلـی واقـع در بخش ۶حوزه ثبـت ملک منطقـه دو کرمان آدرس کرمـان بلوارقائم آباد خیابان قائم حد فاصل کوچه ۴و ۶ نبش کوچه بن بسـت خریداری از مالک رسمی آقای محمد ایلاقی حسینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصـول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شناسه آگهی ۱۵۸۵۴۳۵
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهـی تحدید حـدود اختصاصی ثبـت املاک یک قسـمت از بخش۲ شهرسـتان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره های زیر:
بخش ۲ بجنورد
۱۶۴ اصلی موسوم به اراضی حصار
ششـدانگ پـلاک ۸۲۶۱ فرعی مجـزی از ۱۵۱ و ۱۵۲ فرعی یک باب انباری
مالکیت : علیرضا کبریایی فرزند ذبیح اللّه به شـماره شناسـنامه ۵۳۴ و کدملی ۰۶۸۱۷۸۵۱۶۰
در روز سـه شـنبه هفتـم آذرماه سـال یکهـزار و چهارصد و دو (۱۴۰۲/۰۹/۰۷) ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شـماره های فوق الذکر بوسـیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و سـاعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچـه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشـند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبـور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسـبت به حـدود و حقـوق ارتفاقـی و نیـز صاحبان امـلاک و حقوق ارتفاقـی کـه در موقع مقرر حاضر نبـوده اند مطابق مـاده ۲۰ قانون ثبـت فقط تا سـی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شـد و در اجـرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی ، معترضین می بایسـت از تاریخ تسـلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواسـت اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار : چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شناسه آگهی:۱۵۹۵۷۴۴
علی اوسط رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه اقای سعید اسکندری وکیل محمد طغرائی بشماره وکالـت ۱۴۰۲۳۲۱۵۲۲۵۶۰۰۰۴۸۵ مـورخ ۱۴۰۲/۷/۱۰ بـه اسـتناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی اسـت که سـند مالکیت پـلاک ۷۰۳۴۸ فرعی از ۵۷۰۴ فرعی از ۴ – اصلی بخش ۹ مشـهد به علت (اثاث کشـی) مفقود شـده اسـت با بررسـی سیسـتم جامع املاک معلوم شـد ششـدانگ پـلاک ۷۰۳۴۸ فرعـی از ۵۷۰۴ از ۴ اصلی مسـتند بـه سـند قطعـی ۲۷۹۶۰ – ۹۸/۴/۱۶ دفتر ۱۱۰ مشـهد بنام محمد طغرائی نسـبت به دودانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند به سـریال ۱۱۳۲۲۶ الف / ۹۸ صادر و تسـلیم گردیده اسـت. ضمنا دو فقره سـند رهنی بشماره های ۵۷۰۵۲ و ۵۷۰۵۳ مورخ ۹۸/۱۱/۶ دفتر ۸۸ مشـهد در رهن بانـک صنعت و معدن قرار دارد سیسـتم جامـع املاک بیش از این حکایتی ندارد. سیسـتم جامـع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به اسـتناد ماده ۱۲۰ آئین نامـه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهـی و متذکر می گردد هرکس نسـبت به ملک مـورد آگهی معامله انجـام داده یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود باشـد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشـار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوسـت اصل سـند مالکیت یاسـند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سـند مالکیت یا سند معامله رسـمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف ۱۶۱۲
بشیر پاشائی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد