اخبـــار

تکمیل چرخه حذف دلار در مبادلات تجاری چین و روسیه

معاون اول نخست وزیر روسیه اعلام کرد که حذف ارزهـــای غربی از مبادلات تجاری چین با روســـیه تکمیل شـــده چرا که تقریباً همه مبادلات تجاری بین دو کشور به روبل و یوان انجام می‌شود.

آن دری بلوسوف، معاون اول نخست وزیر روسیه، اعلام کرد که چرخه حذف ارزهای غربی از مبادلات تجاری بین روسیه و چین کامل شده چرا که تقریباً همـــه مبادلات هـــم اکنون به روبل و یـــوان انجام می‌شـــود. از زمان اعمال تحریم از سوی کشورهای غربی علیه روسیه، مســـکو و پکن روند استفاده از ارزهـــای ملی خود در مبادلات تجاری را ســـرعت بخشـــیده‌اند.به گفته بلوسوف طی ماه‌های گذشته ۹۵ درصد تمام مبادلات تجاری بین چین و روسیه به روبل و یوان انجام شـــده و با توجه به سرعت این روند ممکن است شاهد رشـــد این رقم هم باشیم.

وی طی سخنانی در کمیســـیون بین دولتی چین و روسیه در پکن گفت طی سال جاری شاهد عبور حجم مبادلات تجاری بین دو کشـــور از رقم ۲۰۰ میلیارد دلار خواهیم بود و ممکن اســـت تا ســـال ۲۰۳۰ این رقم از ۳۰۰ میلیارد دلار هم عبور کند.

نرخ بهره در ترکیه به ۴۰ درصد افزایش یافت

بانک مرکزی ترکیه با هدف کاهش فزاینده تورم در این کشور، نرخ بهره را به ۴۰ درصد افزایش داد.

بانـــک مرکزی ترکیـــه امروز پنجشـــنبه تصمیم گرفت، برای ششـــمین بار طـــی ماه‌های اخیر و با هدف حمایت از ارزش لیر این کشـــور، نرخ بهره را افزایش دهد تـــا این بار از ۳۵ درصد به ۴۰ درصد رسیده باشد. در بیانیه‌ای که از سوی بانک مرکزی ترکیه منتشر شد، آمده است: تصمیم گرفته شد تا نرخ بهره ۵۰۰ واحـــد افزایش یابد تا به ۴۰ درصد برسد.بانک مرکزی ترکیه در نشستی که در اواخر اکتبر گذشـــته(۶ آبان ماه) برگـــزار کرده بود، نرخ بهره را از ۳۰ درصد به ۳۵ درصد افزایش داده بود، آن هم پس از آنکه تورم در ماه گذشـــته در ترکیه به ۶۱.۵۳ درصد رسیده بود.بانک مرکزی ترکیه در ژوئن گذشته (خرداد ماه و با روی کار آمدن دولت جدید ترکیه) اعلام کرد که به تدریج سیاست‌های پولـــی را تا زمانی که شـــاخص‌های تورم بالا تغییر کند، ادامه خواهد داد.بر اساس داده‌های آناتولی، به دنبال این تصمیم بانک مرکزی ترکیه، در ساعت ۱۴:۳۵ به وقت محلی این کشور، نرخ دلار با ۰.۲۲ درصد کاهش به ۲۸.۷۸۰۵ لیر رسید.

اسرائیل با کسری بودجه فزاینده‌ای مواجه خواهد شد

بلومبرگ آمریکا گزارش داد که رژیم صهیونیستی بـــه دلیل جنگ جاری علیه غزه با کســـری بودجه فزاینده‌ای طی دو سال آینده مواجه خواهد شد.

بلومبرگ به نقل از یکـــی از مقامات وزارت دارایی رژیم صهیونیســـتی اعلام کرد کـــه این رژیم طی دو سال آینده با کســـری بودجه فزاینده‌ای مواجه خواهد شـــد که ممکن اســـت به نُه درصد از تولید ناخالـــص داخلی خود برســـد.بر اســـاس گزارش بلومبرگ، کســـری بودجه رژیم صهیونیســـتی در اکتبر گذشته به ۲.۶ درصد از تولید ناخالص داخلی رسید و به گفته مسئول صهیونیست، انتظار می‌رود کل کســـری بودجه این رژیم در دو سال آینده به حدود نُه درصد افزایش یابد.بلومبرگ با اشـــاره به اینکه جنگ روزانـــه حدود ۲۶۰ میلیون دلار برای اقتصاد رژیم صهیونیســـتی هزینه دارد، تاکید کرد که این بیشـــتر از چیزی است که اسرائیل در زمان شروع جنگ در هفتم اکتبر انتظار داشت.اداره آمار رژیم صهیونیستی پیشـــتر اعلام کرده بود که نرخ بیـــکاری در ماه اکتبر پـــس از جنگ غزه به حدود ۱۰ درصد افزایش یافته است.

۶۰ درصد اهدف صادراتی برنامه ششم محقق نشد

بیـــش از ۹۰ درصد صنایع تولیـــدی بر بازار داخل متمرکز است و بررسی ها نشان می دهد ۶۰ درصد اهدف صادراتی در برنامه ششم محقق نشد.

ســـهم ۵۴ درصدی صادرات صنعتی کشور بر پایه محصولات منبع محور و تنها ســـهم ۰/۵ درصدی صـــادرات صنعتی با فناوری بالا، ســـهم حدود ۰/۳ درصد ایـــران از صادرات جهانی، شـــاخص تمرکز صادراتی ۰/۱۳ در ســـال ۱۴۰۰، عدم تحقق بیش از ۶۰ درصـــدی اهداف صادرات غیرنفتی در برنامه ششـــم توسعه و تمرکز بیش از ۹۰ درصدی صنایع تولیدی بر بازار داخل، گواهی بر اهمیت بررسی ابعاد رقابت پذیری تولیدات داخلی اســـت. رقابت پذیری تولیدات داخلی متأثر از متغیرهای مختلفی اســـت که سرریز آثار تمامی متغیرها از مسیر چهار متغیر تقاضا، فضای کسب وکار، خلق ارزش و قیمت تمام شده بر متغیر رقابت پذیری داخلی وارد شده است. براساس یافته های گزارش مرکز پژوهشهای مجلس، بلوغ زنجیره های پســـینی و پیشینی و تأمین مواد اولیه با قیمت و کیفیت مناســـب، سیاســـت های مناسب ارزی و تنوع بخشـــی به روش های تأمین مالی، کاهش هزینه های لجستیک و رعایت صرفه های مقیاس، از مســـیر تقاضا و قیمت تمام شـــده بر رقابت پذیـــری تولیدات داخلی اثرگذار اســـت. همچنین سیاســـت های حمایتـــی هدفمند برای تقویت کارایی بازار، اســـتفاده مناسب از شیوه های تولید و بهـــره مندی از فناوری ها، افزایش ســـهم عوامل تولید از محصول و ارتقای بهره وری از طریق خلق ارزش افزوده و درنهایت ارتقای فضای کســـب وکار و حکمرانی کشـــور بر رقابت پذیری تولیدات داخلی اثرگذار است.

گزارش

سر به فلک کشیدن کمیسیون‌های غیرقانونی

بلایی که مشاوران املاک بر سر قیمت خانه‌ها می‌آورند

درحالی دریافت تعرفه غیرقانونی برخی مشـــاوران املاک به چالش تبدیل شـــده و تا صدها میلیون تومان برای یک معامله رسیده است که رئیس اتحادیه مشاوران املاک ادعا کرد: می‌توانیم بنگاه‌ها را مدیریت کنیم تا کمیسیون بالاتر از تعرفه دریافت نکنند.

به گزارش تسنیم، رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره بـــه کاهش قیمت مســـکن از خرداد امســـال، اظهار کرد: زمانیکـــه از آمار خانه‌های خالی اطلاعاتی وجود نداشـــته باشـــد و یک عده خانه‌ها را خالی نگه می‌دارند تا با قیمت بالاتر بفروشند نوسانات اتفاقات می‌افتد.

وی افزود: می‌توانیم شرایط را به گونه‌ای مدیریت کنیم تا در سامانه املاک و مســـتغلات، هیچ مشاور املاکی نتواند کمیسیون بالاتر از تعرفه دریافت کند. مشابه آنچه در دفاتر اســـناد رســـمی وجود دارد همه چیز در سامانه ثبت شود.

وی با انتقاد از ورود بانک‌ها به حوزه ســـاخت و ساز گفت: در تهـــران در یک فقره ۳۰۰۰ واحـــد متعلق به یک بانک شناسایی شد. وقتی بانک یا دستگاه دولتی در جهت منافع خود انباشت ثروت می‌کند، نه تنها به بازار مسکن و اقتصاد کشور ضربه می‌زند بلکه برای دولت نیز دردسرساز می‌شود و دولت مجبور می‌شـــود برای تامین مســـکن مردم دنبال راهکارهای دیگر برود.

وی بیان کرد: اگر عرضه مسکن را از طریق تولید افزایش دهیم و بانک اطلاعاتی جامع و قوی در خصوص خانه‌های خالی داشته باشیم تا بتوانیم آنها را به حوزه اجاره یا فروش وارد کنیم، می‌توان به ادامه آرامش بازار مســـکن امیدوار بود.رئیس اتحادیه مشاوران املاک اضافه کرد: اگر اتفاقات بحرانی و هیجانـــی در اقتصاد و مســـکن پیش نیاید فکر می‌کنم در سال آینده رونق داشته باشیم.

مدت‌هاســـت یکی از معضلات مـــردم در حوزه معاملات مسکن دریافت کمیســـیون بالاتر از تعرفه‌های اعلام شده از سوی اتحادیه مشـــاوران املاک است. به‌عنوان مثال در حالی تعرفـــه مبایعه‌نامه (خرید و فروش) ۲۵ صدم درصد از هـــر دو طرف معاملـــه (مجموعا نیم درصد) اســـت که برخی مشـــاوران املاک از هر یک از متعاملین یک درصد و در مجموع ۲ درصد دریافت می‌کنند.این کمیســـیون در بازار کنونی مســـکن که متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران حدود ۷۶ میلیون تومان است رقم قابل توجهی اســـت. به‌عنوان نمونه تعرفه قانونی یک واحد ۱۰۰ متری با ارزش حدود ۷ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان (طبـــق گزارش بانک مرکزی در خصوص متوســـط قیمت مهرماه امسال) ۳۸ میلیون تومان از دو طرف معامله است. اما همانگونه که اشـــاره شد برخی مشـــاوران املاک برای معامله ذکر شـــده ۱۵۲ میلیون تومـــان دریافت می‌کنند، یعنی ۴ برابر کمیسیون مصوب.در صورتی‌که مردم نسبت به دریافت کمیســـیون بالاتر از تعرفه به اتحادیه مشاوران املاک شکایت کنند بر اســـاس قانون تعزیرات حکومتی، مشـــاور املاک متخلف تا ۴ برابر اضافـــه دریافتی جریمه خواهد شد.

خبر دیگـــر آنکه مرکز آمار ایران اعلام کرد: تولید ناخالص داخلی مســـکن پس از رشـــد منفی ۱۵.۴ درصدی ســـال ۹۹ طی نیمه نخست امســـال رشد مثبت ۳.۸ درصدی را ثبت کرد.

تولید ناخالص داخلی در حوزه مســـکن پس از نرخ رشـــد منفی ۱۳,۸ ســـال ۹۸ و منفی ۱۵,۴ درصد در ســـال ۹۹ طی نیمه نخســـت امســـال علاوه بر ورود به روند افزایشی به مثبت ۳,۸ درصد رسید.نرخ رشد تولید ناخالص داخلی در حوزه مســـکن در نیمه نخست سال گذشته منفی ۱,۶ درصد بود. در ۱۲ ماه ســـال ۱۴۰۱ نیز رشد تولید ناخالص داخلی بخش مســـکن بـــه منفی ۲,۳ درصد رســـیده بود. همچنین نـــرخ رشد تولید ناخالص داخلی در حوزه حمل و نقل در شـــش ماه نخست امســـال به مثبت ۸,۵ درصد رســـید. این نرخ رشد در مدت مشـــابه سال قبل مثبت ۵ درصد بوده است.

بر اســـاس اعلام مرکز آمار ایران نرخ رشـــد تولید ناخالص داخلـــی در حـــوزه حمل و نقـــل در ســـال پایانی دولت دوازدهم به ۰,۴ درصد بود. این نرخ در سال ۱۴۰۰ مثبت ۵,۳ درصد و ســـال گذشـــته ۴,۴ درصد بـــود. به گزارش تســـنیم،دیروز مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرســـازی در حاشـــیه بهره‌برداری از پروژه‌های مسکونی و تجاری شهر جدید اندیشـــه گفته بود: در آبان ماه امسال ۱۴,۵ درصد رشـــد معاملات در شهر تهران داشتیم و با این حال قیمت منفی و کاهشـــی بوده اســـت. ضمن اینکه بر اساس اعلام مرکز آمار ایران رشـــد تولید مسکن در نیمه نخست سال جاری ۳,۸ درصد بوده است.

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد؛

جریمه مالیاتی در خصوص بانک‌ها دریافت نشده است

وزیر راه و شهرسازی گفت:تاکنون جریمه مالیاتی بانک‌ها به صندوق ملی مسکن واریز نشده و براســـاس قانون،بانک‌ها باید ۲۰ درصد منابع تسهیلاتی خود را به بخش مسکن اختصاص دهند که برخی بانک‌ها نپرداختند.

به گزارش مهر، با حضور مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرســـازی، علیرضا جعفری مدیرعامل شـــرکت عمران شهرهای جدید و دیگر مسئولان، پروژه‌های مسکن و پروژه‌های خدمات روبنایی و زیربنایی شهر جدید اندیشه افتتاح می‌شود.

بر اســـاس اعلام شرکت عمران شهرهای جدید در مجموع ۱۱۶۵ واحد مسکونی و ۱۱۰ واحد تجاری- خدماتی افتتاح می‌شـــود.بر این اســـاس، پروژه مشارکتی مســـکونی کاسپین به تعداد ۹۹ واحد، پروژه مشـــارکتی مسکونی سپاهان ۱۸۴ واحد، پروژه مشـــارکتی مسکونی ۹۶ واحدی نرگس ۱، پروژه مشارکتی مسکونی لاله به تعداد ۵۴۵ واحد، پروژه مشـــارکتی مسکونی تجاری هزاردستان به تعداد ۲۶ واحد، پروژه مشـــارکتی کوهســـار ۴۰ واحد، پروژه مجتمع مسکونی بنفشه (خودمالکی) به تعداد ۱۷۵ واحد، بخشی از افتتاح‌های امروز است.

همچنین، مجتمع تجاری مهرگان به تعداد ۲۸ واحد، مجتمع تجاری پاســـارگاد بـــه تعداد ۲۱ واحد، پروژه خدماتی مریـــم به تعداد ۱۸ واحد از دیگر افتتاح‌های امروز است.

افتتاح ســـرای فرهنگ و هنر محله در فاز ۴ و زمین ورزشـــی روباز در فاز ۳ از پروژه‌هایی اســـت کـــه در برنامه افتتاح وزیر راه و شهرســـازی قرار دارد.وزیر راه و شهرســـازی در ادامه افتتاح واحدهای مسکونی شـــهر جدید اندیشه در جمع خبرنگاران، گفت: از ابتدای دهه هفتاد عملیات اجرایی در شهر جدید اندیشه آغاز شد. حدود ۳۰ هزار واحد مسکونی در این شهر جدید احداث شد و البته جمعیت قابل قبولی در این منطقه ساکن شدند.وزیر راه و شهرسازی در ادامه تاکید کرد: ۹۸۰ واحد مسکونی به صورت مشارکتی توسط شرکت عمران شهرهای جدید و شهر جدید اندیشه با مشارکت بخش خصوصی عملیات ساخت آن آغاز شده بود امروز به بهره‌برداری رسید و هم‌اکنون آماده عرضه در بازار خواهد بود.وی گفت: یکی از سیاســـت‌ها در وزارت راه و شهرســـازی، مشارکت با بخش‌های خصوصی و عمومی برای تولید مســـکن بود. البته نقاط اهدافمان شهرهای جدید است که در دســـتور کار قرار دادیم.وزیر جوان کابینه سیزدهم ادامه داد: در راستای طرح نهضت ملی مسکن، طرح ساخت مشـــارکتی مسکن را اجرا خواهیم کرد. به هر مقدار مسکن در بازار عرضه پیدا کند، طبیعتاً در قیمت مسکن در بازار مدیریت خواهد شـــد.این مقام مســـئول تصریح کرد: تا دهه فجر ســـال‌جاری تعداد قابل توجهی از واحدهای مســـکونی این شـــهر جدید به افتتاح خواهد رسید. سرعت تولید و افتتاح مسکن قطعاً به همین سرعت ادامه خواهد داشت.

وزیر راه و شهرسازی افزود: تاکنون جریمه مالیاتی بانک‌ها به صندوق ملی مسکن واریز نشده است. بر اســـاس قانون بانک‌ها باید ۲۰ درصد منابع تسهیلاتی خود را به بخش مســـکن اختصاص دهند، اما تعدادی از بانک‌ها از این کار اســـتنکاف کرده‌انـــد که طبق قانون باید جریمه آن را ســـازمان امور مالیاتی پس از اخذ به صندوق ملی مسکن واریز کند.

وی بـــا بیان اینکه طبیعی اســـت بانک‌ها نســـبت به پرداخـــت جریمه مالیاتی اعتـــراض کنند، افزود: در رابطه جریمه بانک‌هـــای متخلف و واریز مبلغ جریمه به صندوق ملی مســـکن در بانک مرکزی جلسات خوبی برگزار شده و همکاران در ارتباط مســـتمر با بانک مرکزی هســـتند.وی بیان کرد: پرداخت تســـهیلات و جریمـــه مالیاتی از ســـازمان امور مالیاتی را مطالبـــه می‌کنیم چون حق مردم اســـت. البتـــه نمی‌خواهیم بانک‌هـــا خلاف واقـــع جریمه شـــوند و باید مطابق عدالت رفتار شود.

گسترش روابط ایران و عربستان با محوریت بخش خصوصی

مدیرکل غرب آسیای سازمان توسعه تجارت با اشاره به اهمیت حضور بخش خصوصی در توسعه تجارت ایران و عربستان، به فعال شدن اتاق بازرگانی دو طرف و تشکل‌های مرتبط اشـــاره کرد و گفت: امیدواریم با همـــکاری بخش خصوصی، حجم تجارت دو کشور در سال ۲۰۲۴ افزایش یابد.

ســـید محمدصادق قنادزاده، در نشست هماهنگی معرفی فرصت‌های تجاری جمهوری اسلامی ایران و عربستان که با حضور مسئولان سازمان توسعه تجارت و نمایندگان بخش خصوصی برگزار شد، اظهار داشت: با توجه به اینکه روابط ایران و عربستان بعد از حدود ۱۰ ســـال از سرگرفته می‌شود، ضروری است در این مسیر براساس برنامه‌ریزی صحیح و مشـــخص و به دور از هیجان پیش برویم. معاون ارتقای کســـب و کارهای بین‌المللی ســـازمان توســـعه تجارت با اشاره به توافقات اولیه ضمنی با ســـفیر عربستان گفت: در دیدارهای اولیه به این نتیجه رسیدیم که براساس یک چارچوب و مدل حرفه‌ای، فرایند توســـعه روابط تجاری و اقتصادی دو کشـــور به صورت گام به گام پیش برود. وی افزود: در این راســـتا در مرحله اول و با توجه به اینکه فعالان اقتصادی فضای روابط تجاری را به مدت حدود ۱۰ ســـال از دست داده‌اند، لازم است زمینه آشنایی و شناخت بیشتر از ظرفیت‌های تجاری و اقتصادی دو کشـــور فراهم شود.قنادزاده افزود: از همین رو مقرر شد نشست مشترک اقتصادی و تجاری ایران و عربستان در دور اول با میزبانی ایران در تهران برگزار شود و حول گروه‌هایی در حوزه‌های کالایی مختلف و خدمات، نمایندگان و شرکت‌های بخش خصوصی عربستان در این نشست حاضر شوند.

نوبت اول

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری شاهرود

شهرداری شاهرود درنظردارد آگهی تجدید مزایده در خصوص فروش تعدادی از املاک متعلق به شهرداری اقدام نمایند، لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از موضوع آگهی همه روزه به جز ایام تعطیل دروقت اداری به واحد حقوقی و املاک شهرداری با تلفن ۰۲۳-۳۱۵۵۵۱۲۷ تماس یا مراجعه و برای موارد مالی با تلفن های ۰۲۳-۳۱۵۵۵۴۰۰ و ۰۲۳-۳۱۵۵۵۳۰۱ (حوزه درآمد و مالی) شهرداری شاهرود تماس حاصل نمایند. ضمناً متن آگهی در سایت شهرداری شاهرود به آدرس: www.shahrood.ir جهت مشاهده مراجعین و متقاضیان قابل رؤیت و بهره برداری میباشد هم چنین اطلاعات مربوط به این آگهی و سایر موارد آن در سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir در دسترس و بهره برداری می باشد.

لازم بذکر است مهلت دانلود و بهره برداری اسناد آگهی از سامانه فوق الذکر مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ می باشد.

مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورخ ۱۴۰۲/۲۱/۰۹ می باشد.

چاپ نوبت اول : ۱۴۰۲/۹/۴

چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۲/۹/۱۱

محسن احمدی -شهردار شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۲۲۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم رضا جلالی فرزند کرم بشمار شناسامه ۲۸ صادره از گرگان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸.۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۴۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از ورثه سید علی میر حسینی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : شنبه ۱۴۰۲/۹/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : یکشنبه ۱۴۰۲/۹/۱۹
شناسه آگهی ۱۶۱۰۵۸۹

حمید رضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۵۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روزبه محمدی فرزند خلیل اله در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۶۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان یاس انتهای خیابان بهبودی انتهای خیابان آزادی کوچه ۲ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از بی بی دسترمد، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۱۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۱۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۶۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طیبه افسری فرزند یوسف علی به شماره شناسنامه- شماره ملی ۲۰۳۱۶۹۶۴۷۵ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۳/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۸۷۸۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس-شهرک بهارستان کوچه ترنج ۴ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی خود متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۱۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
هادی عطائی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فقدان سند مالکیت

آقای یول گلدی بابائی با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۷۹۸ مترمربع به پلاک ۱۹۸۳ فرعی از ۱۰-اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبتی گنبد بـه ورقه مالکیت ۱۴۰۹۷۰ الف ۸۵ بنام یول گلدی بابائی فرزند مشهد در صفحه ۳۶۱ جلد ۱۱۸ ذیل ثبت ۱۷۱۴۵ صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده.تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده (۱۰) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات اقدام خواهد شد. م-الف: ۱۱۱۴۸

هادی عطایی مقدم - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

کارفرمای محترم شرکت عالی ریس

در جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ کمیته بدوی مشاغل سخت و زیان آور استان یزد درخواست آقای مهدی زارع مهرجردی مبنی بر سخت و زیان آور بودن شغل کارگر ساده از تاریخ ۸۰/۷ تا ۸۲/۲ در آن کارگاه مورد تایید قرار گرفته است در صورت اعتراض نسبت به رای مذکور ظرف مدت ۱۵ روز پس از تاریخ درج آگهی به دفتر پیشخوان دولت کد ۱۰۲۳ به آدرس (یزد خ انقلاب) مراجعه و اعتراض خود را تقدیم نمایید.

امیرعباس دهقانی زاده
مدیر شهرستان یزد
از طرف کارگر

کد ابلاغیه ۲۱۴۴۹۸۶۶۲۰۹۸۳۳۰۰

خواهـان: عبدالـه علیـزاده خوانـده گرامـی: شـرکت کجـاوه کویر سـبز لـوت به کارفرمایی/مدیرعاملی/مدیرمسـئولی/مدیرتصفیه: شـرکت کجاوه کویر سـبز لوت. به نشانی بلوارامین. شهرداری منطقه ۴. نظر به اینکه حکمی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شـده اسـت برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سـامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشـتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.

وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی استان قم

آگهی مفقودی

* سـند کمپانی. برگ سـبز و کارت موتورسـیکلت سیستم کریسـتال مدل ۱۳۹۳ به شـماره پلاک ایران ۵۳۳ – ۴۹۹۳۹ به شـماره موتور ۸۴۵۴۷۳۲ به شـماره شاسـی ۹۳۱۱۶۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیه مدارک خودرو(سند کمپانی. برگ سبز و ...) خودرو سواری رنو تندر ۹۰ مدل ۱۳۹۵ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۹۹۵ ن ۸۲ به شماره موتور ۱۰۰۰۱۹۶۰۶RR۱۶۹۸۴۰ به شـماره شاسـی NAALSRALDGA۲۶۱۲۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* بـرگ سـبز خودرو سـواری پژو پـارس مدل ۱۳۹۱ رنگ سـفید به شـماره پلاک ایـران ۱۶ – ۸۲۳ و ۷۴ بـه شـماره موتـور ۱۲۴۹۱۰۳۱۷۳۳ بـه شـماره شاسـی NAAND۱CA۱CK۶۵۲۰۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سـبز خودرو سـواری سـاینا مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به شـماره پلاک ایران ۴۷ – ۵۹۸ ل ۵۴ به شـماره موتور M۱۵۹۹۲۵۶۸۱ به شماره شاسی ۵۸۱۴۵۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* کلیـه مـدارک خودرو(سـند کمپانی. بـرگ سـبز و ...) خودرو سـواری پژو ۲۰۷ مـدل ۱۴۰۲ رنـگ سـفید به شـماره پـلاک ایـران ۵۰ – ۴۴۹ ل ۶۸ به شـماره موتور ۱۶۶B۰۱۰۲۳۳۸ به شـماره شاسی ۰۴۱۲۰۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم بادران مدل ۱۳۸۶ رنگ نقره ای به شماره پلاک ایران ۶۱۳ – ۹۳۲۷۲ به شـماره موتور ۷۱۵۸۲۰۶۵ به شـماره تنه ۸۶۰۳۰۵۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم پرند مدل ۱۳۸۲ رنگ آبی به شماره پلاک ایران ۶۱۳ – ۷۴۸۵۵ به شماره موتور ۸۲۰۲۰۱۱۳ به شماره تنه ۱۲۶۱۲۸۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد