اخبار

تحول در نظام اداری ناکارآمد به عنوان یکی از عوامل فساد ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است

خطیب نماز جمعه ایـــن هفته تهران گفت: تحول بنیادیـــن در نظام اداری ناکارآمـــد به عنوان یکی از عوامل فســاد، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است که عــلاوه بر کاهــش زمینه‌های تخلــف و اخلال در نظام اقتصادی، به افزایش اعتماد عمومی و سرمایه اجتماعی می‌انجامد.

حجت‌الاسلام محمد حسن ابوترابی‌فرد خطیب نماز جمعه این هفته تهران ضمن تســلیت به مناسبت شهادت حضرت زهرا (س) به بیان برخی از فضائل حضرت صدیقه شهیده (س) در خطبه اول از کتب اهل تســنن پرداخت و در خطبــه دوم نیز، گفت: خبر جانکاهی در رســانه‌ها منتشــر شد؛ مزدوران استکبار جهانی که از دست قدرتمند قهرمانان غزه ســیلی‌های جانکاهی را دریافت کرده‌اند، دستشان به خون افسران شجاع فراجا آغشته شد و تعدادی از بهترین فرزندان خالق امنیت در کشور و مرزبانان غیور به شهادت رسیدند. وی افزود: هر چند برخی از تروریست‌ها به جزای خود رسیدند، اما امیدواریم دســتگاه‌های امنیتی کشور با شناســایی خائنان، آن‌ها را مجازات و کشور همسایه نیز برای مراقبت از مرزهای دو کشور از همه توانش استفاده کند.

خطیب نماز جمعه ایـــن هفته تهران با بیان اینکه مقاومت جوانان غزه نقاب از چهره ســیاه آمریکا و دســتیاران اروپایی آن‌ها و صهیونیست‌ها برداشت، افزود: غــزه مرگبارتریــن کالای صادراتی آمریکا، آزادی حقوق بشر و دموکراسی غربی را در معرض قضــاوت جهانیان قرار داد و جبهه بزرگ انســانی در مقیــاس جغرافیــای جهان در برابــر تفکرات ماتریالیستی حاکمان غرب شکل گرفته است.

ابوترابی‌فرد گفت: این روزها تخصیص نادرســت ارز نیمایی و فسادی که رخ داد، نگاه مسئولین را به خود معطوف داشته اســت، با توجه به گستره ملی فساد و اثرات منفــی آن در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، سیاسی، به ویژه کاهش سرمایه اجتماعی مبارزه با این پدیده شوم مورد توجه است و در منظومه حکمرانی نظام جمهوری اســلامی بارها از سوی مقامات عالی مورد تأکید قرار گرفته اســت. وی ادامه داد: اختلاف قیمت کالاهای سهمیه‌ای و بازار، اساس فساد است، تفاوت نرخ ارز دولتی و بازار موجب بروز فساد است، یکی از اقدامات مهم دولت حذف ارز ترجیحی بود که نقش مهمی در کاهش فساد داشت، اما ارز نیمایی هم با ارز بازار متفاوت است که راه را برای فساد باز می‌کند و در فساد اخیر نیز آن را مشاهده کردیم.

گزارش

رهبر انقلاب:

شهدا هویت ملت ایران هستند؛ هویت ملی نباید فراموش شود

رهبر معظم انقلاب اســلامی در دیدار اعضای ســتاد مرکزی کنگره بزرگداشت ۱۰هزار شهید اســتان آذربایجان‌شــرقی فرمودند: نباید گذاشت جوشش خون شــهیدان فرو بنشیند زیرا شهیدان هویت ملت ایران هستند و ملت نباید هویت خود را فراموش کند.

متن بیانات رهبر معظم انقلاب اســلامی در دیدار اعضای ســتاد مرکزی کنگره بزرگداشــت ۱۰ هزار شهید استان آذربایجان شرقی که در تاریخ چهارشنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۲ برگزار شده بود، پنجشــنبه هفته گذشته در محل برگزاری همایش در تبریز منتشر شد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اســلامی در این دیدار، آذربایجان شرقی را مهد از جان گذشتگان و شهیدان خواندند و تأکید کردند: نباید گذاشت جوشش خون شــهیدان فرو بنشیند زیرا شــهیدان هویت ملت ایران هستند و ملت نباید هویت خود را فراموش کند. ایشــان با تأکید بر اینکه گرامیداشت یاد شهیدان به‌معنای خاطره‌پردازی صِرف نیست، گفتند: برگزاری مراسم بزرگداشت شــهیدان و تکرار آن با فواصل کوتاه، کاری لازم و ضروری است اما این جلسات باید زمینه‌ســاز انتقال روحیات و صفات برجســته شــهدا همچون ایمان، تقوا، شــهادت‌طلبی، فداکاری و شــجاعت به نسل جوان شــود. رهبر انقلاب اسلامی شــهدا را بهترین الگو برای جوانان خواندند و با تأکید بر اینکه چنین پدیده‌های درخشــان و کم‌نظیر باید در حافظه تاریخی ملت ایران ثبت شــوند، خاطرنشان کردند: باید در آثار هنری همچون فیلم، شــعر و کتاب روحیه و گوهر درخشان شهدا به نسل جوان منتقل شود.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای همچنین با تأکید بر لزوم فراموش نشــدن خانواده‌های شــهدا و ثبت و ضبط خاطرات آنها و همچنین دوستان شهدا، گفتند: در انتقال روحیات و صفات شــهدا به نسل جدید باید زمینه حرکت آنها نیز مشخص باشد و نســل جوان بداند که علت حرکت‌ها و قیام‌ها در دوران نهضت اســلامی و قبل از پیروزی انقلاب و همچنین رشــادت‌ها و فداکاری‌های شهدا و زمینه آن، بعد از پیروزی انقلاب چه بوده اســت، اگر چنین شود، آن حرکت و روحیه استمرار پیدا خواهد کرد. ایشان افزودند: البته ما در زمینه انتقال علت و زمینه‌های حوادث مهم تاریخ انقلاب و روحیات شهدا و معرفی چهره‌های برجسته کم‌کاری‌هایی داشتیم و به همین دلیل خیلی از جوان‌ها از آنها بی‌اطلاع هســتند بنابراین لازم اســت دستگاه‌های رسمی تبلیغی همچون صداوسیما در این زمینه تلاش بیشتری انجام دهند و از ظرفیت رسانه‌های غیررسمی که امروز در اختیار مردم است نیز استفاده بهتری شود. رهبر انقلاب اســلامی، آذربایجان را هویت ممتاز ایران خواندند و با اشاره به شهدای این خطه از دوران نهضت امام خمینی(ره) تاکنون، افزودند: اوج ارزش و منش والای آذربایجان را باید در دفاع مقدس و در شــهیدان برجسته‌ای همچون مهدی باکری، حمید باکری، علی تجلّایی و مرتضی یاغچیان دید، ضمن آنکه دو شهید محرابِ از ۵ شهید محراب کشور متعلق به آذربایجان شرقی است.

شهادت ۱۱ تن از نیروهای امنیت در اقدام تروریستی

جانم فدای ایران

بار دیگر گروه‌های تروریســتی در شــرق کشور جنایت دیگری آفریدند و با حمله به یک کلانتری در شهرستان راسک، ۱۱ تن از نیروهای انتظامی را به شهادت رساندند.

علیرضا مرحمتــی معاون امنیتی و انتظامی اســتاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه این حمله در ساعت ۲ بامــداد روز جمعه اتفاق افتاده، اظهــار کرد: در این حمله تروریســتی ۱۱ تن از افسران انتظامی و سربازان وظیفه مقر انتظامی شهرستان راسک به شهادت رسیده و همچنین شماری از نیروهای فراجا زخمی شدند.

معاون امنیتی و انتظامی استاندار سیستان و بلوچستان گفت: مامورانی که در مقر نظامی بودند شــجاعانه دفاع کردنــد و تعدادی از مهاجمان را مجروح و تعدادی را به هلاکت رساندند.

مجید میراحمدی معاون امنیتی و انتظامی وزارت کشور نیز در تشــریح آخرین وضعیت درگیری با تروریســت‌ها در راســک، اظهار کرد: ساعت ۲ بامداد جمعه، بر اساس برآوردهــای اولیــه نزدیک به ۱۰ نفر از تروریســت‌های صهیونیســتی به یکی از مقرهای انتظامی در شهرستان راســک حمله می‌کنند و بــرای جلوگیری از رســیدن نیروهای کمکی هم در مســیر اعزامــی کمین می‌زنند. وی ادامه داد: نیروهای کمکی با تقدیم دو شــهید موفق شــدند از کمین عبور کرده و خود را به کلانتری برسانند و در اثر تبادل آتش ســنگین و برتری نیروهای خودی، تروریست ها مجبور به فرار شدند. معاون وزیر کشور گفت: تروریســت‌ها هم تلفاتی داده اند که تعدادی از آنها را با خود بردنــد ولی یک نفر از آن‌ها هم در اختیار ماســت و یک نفر هم زنده دســتگیر شــده و در اختیار نیروهای اطلاعاتی انتظامی است. وی افزود: تروریست ها موفق به فرار به آن سوی مرزها نشده و منطقه در محاصره است و سایر تروریست ها دستگیر خواهند شد. همچنین با هدف شناسایی اعضای گروه جیش الظلم، بالگردهای شناسایی در شهرستان‌های راسک و ســرباز و نقاط مرزی ایران و پاکستان برای شناسایی تروریست‌ها به پرواز درآمدند.

اسامی شهدای حمله تروریستی به مقر نظامی راسک به این شرح است: مسلم شجاعیان، احسان بابایی، پوریا شیخ، ابوالفضل شــریاری، محمدحســن براهویی، علیرضا اکبر مزار، علی دشت‌پوری، حسن بابانیا، احمد خمری، مجید فیروزنیا و حمید رضایی امین، شهدای حمله تروریستی به راسک هستند. همچنین در پی این حمله تروریستی دادستان کل کشــور در پیامی خطاب به دادستان مرکز استان سیستان و بلوچستان دستور داد که ابعاد مختلف این حادثه بررســی و با عوامل این جنایت برخورد قاطع صورت گیرد. حجت‌الاســلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، رئیس قوه قضائیه نیز در پیامی تاکید کرد: بدیهی است، مسئولان دستگاه قضایی اســتان موظفند ضمن صدور دســتورات لازم به نیروهای امنیتــی و انتظامی، تمامی اقدامات مقتضی را در دســتگیری و به کیفر رساندن این تروریست‌های وابسته به استکبار جهانی به عمل آورند

۵ توصیه رئیس جمهور برای ارتقای عملکرد قرارگاه خاتم‌الانبیا«ص»

رئیس‌جمهور توجه به دانش و تجربه، بکارگیری نیروهای متخصص و متعهد و ارتباط مستمر با دانشگاه را از جمله ویژگی‌های برجســته قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) عنــوان کرد و افزود: علم‌پایه بــودن و دانش‌بنیان بودن اقدامــات و فعالیت‌های این قرارگاه که به معنای واقعی مصداق ضمیمه کردن دانایی‌ها به توانایی‌هاست، بسیار ارزشمند و شایسته تقدیر است.

سید ابراهیم رئیســی در جریان بازدید از ستاد مرکزی قرارگاه ســازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) طی ســخنانی در جمــع مدیران و فرماندهان این قــرارگاه گفت: حضرت امام (ره) با غرس نهال شجره طیبه سپاه پاسداران فصل جدیدی از جهاد و سازندگی در کشور را گشود که یکی از جلوه‌های افتخارآمیــز آن در دفاع مقدس به نمایش گذاشــته شد و در ادامه تجارب مهندسی رزمی در دفاع مقدس نیز به شــکل‌گیری قرارگاه خاتم‌الانبیاء انجامید که در عرصه سازندگی کارهای بسیار بزرگی توسط آن صورت گرفتــه و ثمرات و آثارش در عمــران و آبادانی کشور و رفاه مردم به خوبی قابل مشاهده است.

رئیــس جمهور در ادامه تلفیق تلاش مخلصانه با دانش، تجربه، بکارگیری ســرمایه انســانی کارآمد، تجهیزات پیشــرفته و طراحی و اجرای بومــی و ایرانی در جهت ساختن زیرساخت‌ها و زیربناهای اقتصادی کشور را هنر بزرگ قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) توصیف کرد و گفت: شــکل‌گیری ایران قوی به همان اندازه که متکی به نیروی دفاعی قدرتمند، مجهز و آموزش‌دیده است به همان میزان به اقتصاد پیشرفته با بهره‌گیری به‌هنگام از ظرفیت‌های کشور اســت که خوشبختانه این قرارگاه با شناخت توانمندی‌های عظیم موجود در کشور و استفاده شایســته و به‌هنگام از آنها در تقویت زیرســاخت‌های کشــور گام‌های مهمی برای پیشــرفت اقتصادی ایران برداشته است.

«کمک و همیاری به دولت برای رفع ناترازی‌ها به ویژه در حــوزه انــرژی و تکمیل زنجیره ارزش در کشــور»، «توجه مضاعف به فعال‌سازی اقتصاد دریا به عنوان یکی از مزیت‌های مهم کشور»، «مساعدت و نقش‌آفرینی در جهت جبران عقب‌ماندگی‌ها در بخش مسکن»، «توجه به داشــتن زمان‌بندی‌های دقیــق در اجرای طرح‌ها» و «بهره‌گیری بیشــتر از توان بخش خصوصی در پروژه‌ها و طرح‌هــا» از جملــه توصیه‌ها و نکات مطرح شــده از ســوی رئیسی به مدیران و فرماندهان قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیــاء جهت ارتقاء کیفی و کمــی عملکرد این قــرارگاه بود. وی در ادامه با تاکید بر ضرورت به نمایش گذاشــتن جلوه‌های کارآمدی و نقاط قوت و پیشــرفت کشــور، تصریح کرد: صدور خدمات فنی- مهندسی به دیگر کشــورها از ســوی این قرارگاه از جمله اقدامات بســیار مهم و ارزشــمند این قرارگاه و نمــاد و نمودی از کارآمدی، توانمندی، قدرت و قوت کشــور اســت که تبیین آن می‌تواند برای مردم امیدآفرین باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۲۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۶۷ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملــک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقــای عبدالحمید اربابی فرزند عیســی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۸۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲۹ فرعی از ۲-اصلی واقع در گنبدکاووس بی بی شیروان روستای یارتی قایه بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت ســهم مالکیت مشــاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۲۱۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۸۴ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملــک گنبــدکاووس تصرفات مالکانه بلامعــارض متقاضی آقای محمود لک زائی ســعید فرزند هاشــم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۳۰ مترمربع جدا شــده از پلاک ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی کشــاورزی قریه محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواســطه از محمد ایمری، لذا به منظور اطلاع عمــوم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند ازتاریخ انتشــار اولیــن آگهی به مــدت دو ماه اعتراض خــود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایــی تقدیــم نمایند. بدیهی اســت درصورت انقضــای مدت مذکــور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۵۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۲ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد لکزانوذری فرزند نظر در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۴۸۶۳۴ مترمربع جدا شده از پــلاک ۱۳۳۲ فرعی از ۳۳-اصلــی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه دیگچه بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواســطه از عاشــور ســقوی، لذا به منظور اطلاع عمــوم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند ازتاریخ انتشــار اولیــن آگهی به مــدت دو ماه اعتراض خــود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایــی تقدیــم نمایند. بدیهی اســت درصورت انقضــای مدت مذکــور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۸۳ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبــدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم کریم کشــته فرزند غلامعلی در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۱۱۶ مترمربع جدا شده از پــلاک ۱-اصلــی واقع در گنبدکاووس اراضی کشــاورزی قریه محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد ایمری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند ازتاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظــرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواســت خود را بــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد ســند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کــه در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی نوشــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه میانشــهر پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵ قشلاقی

پلاک ۲۷۶ فرعی آقای مهدی درخشــنده فرزند عزیزاله نســبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مســکونی) به مســاحت ۲۱۵.۷۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مهر علی پاشا نارنج بن

لــذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیــأت الصــاق تا در صورتی که اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهــد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتــی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگــردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت . بدیهی اســت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکی که قبلا اظهارنامــه ثبتی پذیرفته نشــده،واحد ثبتی با رأی هیأت پــس از تنظیم اظهارنامه حــاوی تحدید حدود،مراتــب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســاند و نســبت به املاک در جریان ثبت و فاقد ســابقه تحدید حــدود،واحد ثبتــی آگهی تحــدید حــدود را به صورت اختصاصی منتشــر می نماید . تاریخ انتشــار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۹/۲۵ شناســه آگهی: ۱۶۱۴۸۲۵

علی اکبر مقدسی فر

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۸۵ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری لک زائی سعید فرزند حســن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۱۳۶۳۰ مترمربع جدا شده از پــلاک ۱-اصلــی واقع در گنبدکاووس اراضی کشــاورزی قریه محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از محمد ایمری، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نســبت به صدور ســند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشــند می توانند ازتاریخ انتشــار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظــرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواســت خود را بــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۸۶ هیــات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مســتقر در واحــد ثبتی حوزه ثبــت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانــه بلامعارض متقاضی آقای جانمحمد حمیدی لک زائی فرزند عباس در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۷۳۵۵ مترمربع جدا شــده از پــلاک ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی کشــاورزی قریه محمد ایمر بخــش ۱۱ حــوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواســطه از عباس ســبزواری، لذا به منظور اطــلاع عموم مراتب در دو نوبــت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مــدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رســمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ و برابر رای شــماره ۲۲۰۰۲۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ هیــات قریه ولوجا کلاســه ۱۴۰۱/۸۹ موضوع مــاده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد نوروزی و لوجائی فرزند رضا نســبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه به مساحت ۲۰۸/۳۵متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۱۲ – اصلی واقع در ولوجا بخش ۹ خریداری مع الواسطهٔ / بدون واسطه از آقای حسین آزرده مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه ایــن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشــار در شــهرها منتشــر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشــند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رسید اخــذ نمایند. معتــرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتــراض مبادرت به تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســت به اداره ثبــت محــل تحویل دهد که در ایــن صورت اقدامــات ثبت موکول به ارائــه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبــت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

شناسه آگهی: ۱۶۱۱۸۴۴

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی موضوع مــاده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابــر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۳۷۵۸ مــورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۵ هیــات اول /دوم موضــوع قانــون تعییــن تکلیــف وضعیــت ثبتــی اراضــی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفــات مالکانه بــلا معارض متقاضی آقای /خانم ابوالفضل میرزائی فرزند غلامرضــا بشــماره شناســنامه۲۸۲۷صادره از تهران در ششــدانگ یک باب ســاختمان باســتثنای ثمن اعیانی بمســاحت ۲۱۰ متر مربع قســمتی از پلاک ۸۶۰و۸۶۱ فرعی از یک اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری با واسطه از علی اکبر ناظمی محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشــند می توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواســت خود را به مراجــع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی اســت در صورت انقضــای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی۱۶۲۲۰۰۱

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/ ۲۵

انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

حمیدرضا حسین پور

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهــی موضوع مــاده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آیین نامه قانون تعییــن تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۲۰۰۲۱۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمانهای فاقد سند رسمی مســتقر در واحد ثبتی برازجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متعلق به آقای یداله آذر فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۹۷ و شماره ملی ۳۵۲۰۷۷۵۳۸۷ صادره از برازجان در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۷.۲۶ متر مربع قسمتی از پــلاک ۷۵ فرعــی از ۱۹۷۱ اصلی واقع در بخش ســه بوشــهر حــوزه ثبت ملک برازجان شــهر برازجان خریداری شده از آقای حسین زائری و خانم زینب شموسی محمدزاده به ایشان واگذار گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند میتوانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید ظرف مدت یکماه از تاریخ تســلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

م الف /۵۹۰

حمید رضا باقر پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه وبلامعارض متاقضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتکیه اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشــته باشــند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مرجع قضایی تقدیم نمایید .

((عباس ســرحانی فیه فرزند حمید ششدانگ یکباب ســاختمان مسکونی به نشانی ایســتگاه ۱۲ خریداری شده از مالک رسمی حمید سرحانی فیه به مساحت ۳۵۹/۵۹متر مربع طبق رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۷۳۷ قسمتی از پلاک ۳/۱۱۱ واقع در بخش ۱۰ آبادان))

بدیهی اســت در صــورت انقضای مدت مذکور وعدم وصــول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ./

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

م.الف ۱/۴۹۶

بی نیاز – سرپرست ثبت اسناد واملاک آبادان

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۰۹۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ موضوع کلاســه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مســتقر در واحد ثبتی حوزه ثبــت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای گل محمد لکزانوذری فرزند نظر در ششــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مســاحت ۱۲۰۰۰ مترمربع جدا شــده از پــلاک ۱۳۳۲ فرعی از ۳۳-اصلی واقع در گنبــدکاووس اراضی قریه دیگچه بخــش ۱۴ حــوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از عاشــور ســقوی، لذا به منظــور اطلاع عموم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شــود در صورتی که اشــخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریــخ انتشــار اولین آگهی به مــدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، دادخواست خود را بــه مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اســت درصــورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۲۵۲

تاریــخ انتشــار نوبــت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ تاریــخ انتشــار نوبــت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵

هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۱۷۶/۳۸۳

نظر به اینکه آقای احســان عابدی با تســلیم دو برگ استشــهاد گواهی شده مدعی اســت که سند مالکیت ششــدانگ پلاک ۲۱۷۶/۳۸۳ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شــماره ســریال ۲۱۲۲۷۶ که به نام آقای احســان عابدی صادر و تســلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جســتجوی کامل یافت نگردیده اســت . مراتب طی بخشــنامه ی مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۵ به کلیه دفاتر اســناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده اســت. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شــود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشــد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهــی ســند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شــد و ســند مالکیت قبلی به شماره سریال ۲۱۲۲۷۶ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۵

۲۶۷م الف

عیسی رضایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۲۱۷۶/۳۸۱

نظر به اینکه آقای احســان عابدی با تســلیم دو برگ استشــهاد گواهی شده مدعی اســت که سند مالکیت ششــدانگ پلاک ۲۱۷۶/۳۸۱ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شــماره ســریال ۷۷۴۱۰۵ که به نام آقای احســان عابدی صادر و تســلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جســتجوی کامل یافت نگردیده اســت . مراتب طی بخشــنامه ی مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۵ به کلیه دفاتر اســناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده اســت. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شــود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشــد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت مقــرر قانونی و عدم واخواهــی ســند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شــد و ســند مالکیت قبلی به شماره سریال ۷۷۴۱۰۵ از درجه اعتبار ساقط خواهد شدتاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۵

۲۶۸ م الف

عیسی رضایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رستان دشتی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۱۶۶۶/۳۲۳

نظر به اینکه آقای محسن وحیدی راد با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۶۶۶/۳۲۳ واقع در خورموج بخش ۵ خورموج به شماره سریال ۷۳۴۴۴۳ که به نام آقای احمد زبیری ثبت صادر و تسلیم گردیده سپس به موجب ســند قطعی شــماره ۱۴۰۲/۲/۳۰ – ۲۵۳۰ دفتر ۱۳۰ کاکی به آقای محســن وحیــدی راد انتقال قطعی یافتــه که به علت جابجایی مفقود گردیده و پس از جســتجوی کامل یافت نگردیده است . مراتب طی بخشنامه ی مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۵ به کلیه دفاتر اســناد رسمی سراسر کشور ابلاغ گردیده اســت. لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود ســند مالکیت نزد خود می باشــد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم دارد در غیر این صورت پس از ســپری شــدن مدت مقرر قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد و سند مالکیت قبلی به شماره سریال ۷۳۴۴۴۳ از درجه اعتبار ساقط خواهد شد

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۵ ۲۷۱ م الف

عیسی رضایی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دشتی