گزارش

سخنگوی وزارت امور خارجه تشریح کرد:

از واکنش قاطع به روس‌ها تا قراردادن انگلیس در جایگاه متهم

سخنگوی وزارت امور خارجه درباره ادعاهای بی اساس وزیر خارجه انگلیس علیه ایران را نخ نما و مردود خواند و گفت که این کشور خود در جایگاه متهم قرار دارد و از مصادیق بارز حمایت از بی ثباتی و ناامنی در منطقه است وی همچنین از واکنش قاطع ایران به اقدام روسها در همراهی با ادعای اماراتی ها خبر داد.

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ناصر کنعانی در نشست هفتگی با خبرنگاران میلاد حضرت عیسی مسیح را به مسیحیان سراسر عالم تبریک گفت.

کنعانی افزود: جای تاسف است صهیونیست‌ها حتی در این روزها و حتی در شب میلاد حضرت عیسی مسیح نیز دست از جنایات خود برنداشتند و به کشتار مردم بی دفاع فلسطین ادامه دادند و در شب میلاد حضرت مسیح شاهد انتشار تصاویری غمناک و دردناک از کشتار وحشتناک فلسطینی‌ها در اردوگاه المغازی در مرکز نوار غزه بودیم.وی افزود: گزارش‌ها حاکی از این است در این بمباران وحشیانه بیش از ۷۰ نفر از شهروندان فلسطینی و زنان و کودکان به خاک و خون کشیده شدند. وی افزود: دولت آمریکا عملا رای به ادامه جنگ داد. این دولت نشان داد در کنار رژیم صهیونیستی برای ادامه جنگی این رژیم است و بخشی از استمرار حملات این رژیم به شمار می‌رود.سخنگوی وزارت خارجه ادامه داد: ایران تلاش‌های زیادی را صورت داده و ابعاد مختلف دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی داشته است. آخرین تلاش هم میزبانی کنفرانس بین‌المللی تهران بود.درباره ادعای وزارت دفاع آمریکا که حمله پهپادی به کشتی تجاری در ساحل هند را به ایران نسبت داده، نیز سخنگوی وزارت خارجه با بیان اینکه اتهام زنی آمریکا بی پایان است، گفت: بزرگ‌ترین متهم در جریان تحولات دو ماه و نیم اخیر، دولت آمریکاست که عملا بخشی از جنایت جنگی و شاید مسؤول اول و آخر هم آغاز جنگ و حملات رژیم صهیونیستی و هم استمرار آن به مدت بیش از دو ماه و نیم است.کنعانی اضافه کرد: دولت آمریکا از منظر اخلاقی و حقوقی، بین‌المللی در جایگاهی قرار ندارد که نسبت به دیگر طرف‌ها در خارج و داخل منطقه اتهاماتی را مطرح کنند، این اتهامات را به شکل کامل مردود و بی ارزش می‌دانیم. اینگونه ادعاها با هدف انحراف افکار عمومی و در راستای سرپوش گذاشتن بر جنایات رژیم اسرائیل است و انگیزه‌های روشنی دارد.

کنعانی تصریح کرد: اتهام زنی به جمهوری اسلامی ایران مردود است و هیچگونه ارزشی ندارد.وی همچنین به ادعاهای بی اساس دیوید کامرون وزیر خارجه انگلیس و اینکه ایران را متهم به فعالیت‌های مخرب در انگلیس و غرب آسیا کرده اشاره و اضافه کرد: اتهامات و ادعاهای غیرقابل قبول وزیر خارجه انگلیس، مشابه ادعاهای آمریکا بی پایه و اساس و تکراری و نخ نما و مردود و در چارچوب حمایت دولت انگلیس از رژیم غاصب صهیونیستی است.

وی بیان کرد: به ویژه در خصوص شخص کامرون که از آن نام بردید، چیزی که عیان است چه حاجت به بیان است. سران رژیم کودک کش صهیونیستی از آقای کامرون به عنوان بهترین دوست این رژیم در غرب یاد کردند. اینکه کامرون چنین اظهاراتی درباره ایران مطرح کند، چیز عجیب و دور از انتظاری نیست، چیزی را مطرح می‌کند که در آقای کامرون وجود دارد و چیزی را مطرح می‌کند که رژیم صهیونیستی از آن انتظار دارد.کنعانی ادامه داد: انگلیس در مورد تحولات جاری در غزه کشور دارای مسؤولیت حقوقی و بین‌المللی است. انگلیس در جایگاه متهم قرار دارد و نباید در جایگاه مدعی در ارتباط با دیگر کشورها و طرف‌ها از جمله جمهوری اسلامی ایران قرار بگیرد.این دیپلمات ارشد ایرانی خاطرنشان کرد: نقش رژیم انگلیس در تاسیس هویت تروریستی و شوم در منطقه و حمایت نامحدود دولت انگلیس از این رژیم شرور به عنوان منفورترین تشکیلات تروریستی در منطقه و نقش تمام عیار دولت انگلیس در حمایت از این رژیم در دو ماه و نیم گذشته، یکی از مصادیق بارز حمایت انگلیس از بی ثباتی، ناامنی و ناآرامی در منطقه است.کنعانی بیان کرد: دولت انگلیس در ارتباط با آنچه در منطقه در حال رخ دادن است، دارای مسؤولیت است و باید پاسخگوی اقدامات خود در گذشته و شرایط کنونی باشد و هرگز در جایگاهی قرار ندارد چه از منظر حقوقی و چه اخلاقی که نسبت به دیگران قضاوت کرده و یا اتهاماتی را متوجه دیگر طرف‌ها در منطقه و خارج از منطقه کند. این دیپلمات ارشد ایرانی در پاسخ به سؤالی درباره بیانیه نشست مراکش و واکنش ایران تصریح کرد: موضع خود را مطرح کردیم و یک بار دیگر تأکید می‌کنم که ادعاهای مندرج در بیانیه مشترک روسیه و کشورهای عربی در مراکش درباره جزایر سه‌گانه ایرانی به منزله اقدام علیه حاکمیت و تمامیت ارضی ایران تلقی می‌شود و مذموم و مفاد آن از نظر ایران از اساس مردود و غیرقابل قبول است. طرح نکات مندرج در بیانیه درباره جزایر سه‌گانه ایرانی به منزله نقض اصول پذیرفته شده در حقوق بین‌الملل و منشور ملل متحد مبنی بر احترام به حاکمیت و تمامیت ارضی کشورهاست.

وی افزود: در ارتباط با تمامیت ارضی کشور با هیچ طرفی تعارف نکرده و نمی‌کنیم.سخنگوی دستگاه دیپلماسی تصریح کرد: جمهوری اسلامی ایران با صریح ترین و شفاف‌ترین عبارات اعتراض خود را اعلام کرده و هم مفاد بیانیه را کاملا مردود شمرده و هم در مورد روسیه صریح‌ترین عبارات ایران در اعتراض به این بیانیه مشترک در عالی‌ترین سطح به مقامات دولت روسیه اعلام شده است.

کنعانی ادامه داد: مواضع ما روشن است. ایران در ارتباط با حاکمیت و تمامیت ارضی خود با هیچ طرفی مسامحه نمی‌کند. عکس‌العمل‌ها و واکنش‌ها و اقدامات دیپلماتیک ایران هم در چارچوب اهتمام جدی و قاطعانه و مسؤولانه و توأم با دقت نسبت به حاکمیت و تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران و هم در چارچوب منافع ملی و با نظر داشت همه ابعاد منافع ملی ایران صورت می‌گیرد.وی افزود: اقدامات دیپلماتیک را در این خصوص انجام داده و در هر چارچوب دیگری که اقتضا کند، مبتنی بر منافع و مصالح ملی جمهوری اسلامی ایران اقدامات دیگر انجام خواهد شد.سخنگوی دستگاه دیپلماسی درباره نشست آنلاین دادستان‌های جمهوری اسلامی ایران و جمهوری آذربایجان درباره مهاجم حمله به سفارت جمهوری آذربایجان، افزود: این گفت‌وگوها بخشی از تلاش‌ها و ابتکارات مشترک دو کشور برای حل و فصل موضوعات باقیمانده و پرونده مرتبط با سفارت این کشور در تهران است.

وی در پاسخ به خبر منتشر شده در خصوص رفتن مقامات نظامی حماس به قطر اظهار داشت: من نمی‌توانم درباره این اخبار اظهارنظر کنم. اخباری منتشر می‌شود که ممکن است دقیق نباشد. در کنار روند تجاوز جنایتکارانه رژیم صهیونیستی گفت‌وگوها و تحرکات و اقدامات سیاسی در جریان است. در ارتباط با طرف‌های فلسطینی و مشخصا گروه‌های مقاومت هستیم. جزییات را در اختیار ما قرار می‌دهند و مشورت‌های نزدیکی با ما برقرار است و با مصر و قطر گفت‌وگوها هست. هر تلاشی که به توقف حملات نظامی رژیم صهیونیستی و شکل گیری شرایط پایدار منجر شود اولویت اول است و از این روند حمایت کرده و در این مسیر تلاش می‌کنیم.

تاکید ایران و ترکمنستان بر تقویت همکاری‌ها

سفیر جدید جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان با دو مقام کابینه وزیران این کشور در «امور بهداشت، آموزش، علوم و ورزش» و «امور فرهنگ و رسانه» دیدار و دو طرف بر تقویت همکاری‌ها تاکید کردند.

علی مجتبی روزبهانی سفیر فوق العاده و تام الاختیار ایران در ترکمنستان در دیدار با نورمحمد امان نفس اف، معاون رییس کابینه وزرا در امور بهداشت، آموزش، علوم و ورزش، اهم موضوعات همکاری دوجانبه در حوزه‌های بهداشتی، پزشکی، آموزشی و ورزش را مورد بحث و تبادل نظر قرار داد.نفس اف، معاون رییس کابینه وزرای ترکمنستان در امور بهداشت، آموزش، علوم و ورزش در این دیدار سیاست ترکمنستان را توسعه همکاری با همسایگان بیان و سفر مقامات ترکمنستان به جمهوری اسلامی ایران و از جمله سفر آقای قربانقلی بردی محمداف، رییس مصلحت خلق و رهبر ملی مردم ترکمنستان در سال‌جاری به تهران را نیز در همین راستای توسعه و تقویت روابط همسایگی توصیف کرد. وی با اشاره به اشتراکات تاریخی دو کشور و زمینه های مختلف همکاری در زمینه دانشگاهی، آموزش و زبان فارسی، پزشکی و ورزشی، اظهار داشت: تفاهم‌نامه همکاری در زمینه همکاری پزشکی بین دانشگاه قاریبوف ترکمنستان و دانشگاه علوم پزشکی مشهد وجود دارد و ترکمنستان به توانمندی پزشکی ایران و سطح بالای دانشگاه های ایران آگاه است.

معاون رییس کابینه وزرای ترکمنستان در این دیدار همچنین گفت: در دانشگاه‌های مختوم قلی و دولت محمد آزادی ترکمنستان، زبان فارسی آموزش داده می شود. ترکمنستان در سال ۲۰۲۴ و مصادف با سیصدمین سالگرد تولد مختوم قلی فراغی، برنامه های همکاری متنوعی را با ایران برگزار خواهد کرد. روزبهانی نیز در این ملاقات با تاکید بر اراده عالی سیاسی مقامات دو کشور برای توسعه روابط و همچنین مشترکات فراوان تاریخی و فرهنگی دو کشور، روند روابط دوجانبه را در همه عرصه‌ها خوب ارزیابی و شاهد آن را هم سفر متقابل مقامات عالیه دو کشور و از جمله آقای قربانقلی بردی محمداف، رییس مصلحت خلق و رهبر ملی مردم ترکمنستان به جمهوری اسلامی ایران در خرداد ماه سال‌جاری عنوان کرد.

آژانس، بدون جانبداری مسائل ادعایی پادمانی را حل و فصل کند

سفیر و نماینده دائم کشورمان نزد سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین با اشاره به اینکه جمهوری اسلامی ایران پاسخ‌های مستدل و مستندات مربوط به مسائل ادعایی پادمانی را به آژانس بین‌المللی انرژی ارائه داده است، ابراز امیدواری کرد که این سازمان بدون جانبداری و توجه به تمامیت توافق اسفند گذشته، مسائل باقیمانده را حل و فصل کند.

محسن نذیری اصل در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: جمهوری اسلامی ایران همواره بر این نکته تاکید دارد که همکاری خود با آژانس را در چارچوب موافقتنامه پادمان جامع ادامه خواهد داد. وی افزود: با همکاری و حسن نیت جمهوری اسلامی ایران، یک موضوع از سه موضوع مطرح شده، حل و فصل شدند. به منظور حل و فصل دو موضوع باقیمانده دیگر، پاسخ های مستدل و مستندات مربوطه به آژانس ارائه شده است و نشست های فنی بین ایران و آژانس در جریان است. امیدوار هستیم آژانس بدون جانبداری و با رویکرد حرفهای، موضوعات باقیمانده را حل و فصل کند.ادعاهای پادمانی درباره فعالیت‌های هسته‌ای ایران ریشه در اسناد جعلی رژیم صهیونیستی دارد که با هدف امنیتی سازی پرونده هسته‌ای ایران، در اختیار رسانه‌ها و مقامات آژانس قرار می‌گیرد. آنچنان که بنیامین نتانیاهو نخست وزیر رژیم صهیونیستی چهار سال پیش و در پی خروج آمریکا از برجام ادعای کشف آثار اتمی در مکان‌های اعلام نشده در ایران را مطرح کرد و ماجرا توسط رسانه‌ها دامن زده شد.

به‌رغم اینکه هنوز در خصوص مدالیته‌ها توافقی صورت نگرفته است، جمهوری اسلامی ایران بر اساس حسن نیت، برخی اقدامات داوطلبانه را انجام داد که متأسفانه با واکنش مثبت و متناسبی از سوی سه دولت اروپایی و آمریکا مواجه نشد.جمهوری اسلامی ایران ضمن رد ادعاهای مطرح شده همواره تاکید کرده است که تعهدات کشورها در حوزه پادمان نامحدود نیست؛ با این حال اسفند گذشته در جریان سفر دو روزه رافائل گروسی مدیرکل آژانس به تهران، به صورت داوطلبانه با فعالیت‌های راستی آزمایی و نظارت بیشتر بازرسان این سازمان، در چارچوب قانون راهبردی مجلس (قانون اقدام راهبردی برای لغو تحریم ها و صیانت از منافع ملت ایران) موافقت کرد.

در پی این توافق (موسوم به بیانیه ۴ مارس) جلساتی در سطح کارشناسی برگزار شد و با تعاملات انجام شده از ابتدای سال جاری تاکنون، ایران و آژانس پیشرفت قابل ملاحظه‌ای در ارتقاء همکاری‌های خود طبق بیانیه مشترک اسفند ۱۴۰۱ داشته‌اند. در نتیجه این روند چندین موضوع فنی بین ایران و آژانس حل و فصل شده، گفتگوها و تعاملات ایران و آژانس افزایش یافته و گفتگو در مورد حل و فصل موضوعات فنی دیگری در جریان است.سفیر کشورمان گفت: بیانیه مشترک ۴ مارس ۲۰۲۳ به منظور حل و فصل تمامی موضوعات باقیمانده بین سازمان انرژی اتمی و آژانس توافق شد. این بیانیه تصریح دارد که ابتدا باید بر روی مدالیتههایی توافق شود و بر مبنای آنها طرفین اقداماتی را انجام دهند.وی افزود: به‌رغم اینکه هنوز در خصوص مدالیته‌ها توافقی صورت نگرفته است، جمهوری اسلامی ایران بر اساس حسن نیت، برخی اقدامات داوطلبانه را انجام داد که متأسفانه با واکنش مثبت و متناسبی از سوی سه دولت اروپایی و آمریکا مواجه نشد. از طرفی، رفته رفته شاهد آن بودیم که تقاضاهای فراپادمانی آژانس از کشورمان در حال افزایش است. نذیری تاکید کرد: از دیدگاه جمهوری اسلامی ایران، تنها راه تداوم همکاری‌های داوطلبانه، تریم یک چشم‌انداز مشخص از همکاری‌ها و ارائه اطمینان به ایران است.

سفیر کشورمان درباره سخنان اخیر مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی پیرامون برجام ۲ و محدودیت دسترسی بازرسان آژانس هم گفت: متأسفانه مدیرکل اخیرا اظهارنظرهایی کرد که با واقعیات برنامه صلح‌آمیز هسته‌ای ایران همخوانی ندارد و از طرق مقتضی به ایشان تذکر داده شد.وی در عین حال تاکید کرد که جمهوری اسلامی ایران «تمایلی ندارد که موضوعات فیمابین ایران و آژانس در سطح رسانهای مطرح شود.»در خصوص بازرسان آژانس، نذیری تاکید کرد «علیرغم فضاسازی های صورت گرفته، جمهوری اسلامی ایران در این زمینه همکاری مثال زدنی با آژانس دارد. به‌عنوان نمونه، در ماه نوامبر بطور میانگین در هر روز ۱۲ بازرس در ایران مشغول به کار بوده‌اند.»وی افزود: این آمار بسیار بالایی است و در بین کشورهایی که موافقتنامه پادمان جامع را اجرا می کنند، بی‌سابقه است. این سطح از همکاری نشان می‌دهد هیچگونه مشکلی در امر بازرسی آژانس در چارچوب موافقتنامه پادمان جامع وجود ندارد.

روسیه به ثروت و امکانات امارات و عربستان چشم دارد

سخنگوی سابق دستگاه دیپلماسی درباره مواضع روسیه در اجلاس مراکش توضیحاتی را بیان کرد.

«بهرام قاسمی» سخنگوی سابق دستگاه دیپلماسی در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان در مورد موضع فدراسیون روسیه در اجلاس مراکش اظهار کرد: در روزهای اخیر اظهارات گوناگونی صورت گرفته است و آنانی که در این مورد سخن گفته‌اند موضع و رفتار روسیه را مورد انتقاد قرار داده اند، برخی از سر اجبار ناشی از تألم خاطر افکار عمومی و برخی نیز به‌راستی و از سر شناخت، آگاهی، خردمندی و حس ایرانیت و از نگاه منافع ملی و نگرانی از هرگونه مداخله نابه‌جا و وجه المصالحه قرار دادن ایران در میان دیگر بازیگران جهانی و منطقه‌ای.

سخنگوی سابق دستگاه دیپلماسی افزود: البته معتقدم از موضع روسیه در مورد جزایر ایرانی چندان نباید دچار هیجان، تعجب و آشفتگی شد. (این نخستین کردار ناپسند آنان نیست) و آن که روسیه را در این مسیر خلاف ضدایرانی قرار می‌دهد و آنان را به این سیاست ترغیب و هدایت می‌کند ناشی از عوامل کاملا شناخته شده و به تجربه بر آمده است. تجاربی گرانبها و دیرپا و شوربختانه فراموش شده و تا حدی از یادها بگریخته.

سفیر سابق ایران در پاریس گفت: تاریخ آموزگار و رهنمون ماست، اگر تاریخ را از یاد نمی‌بردیم، زمان، نگاه روسیه به ایران را بارها برای ما در آشکار و نهان به تصویر کشیده است. از زمان‌های از دست رفته تا جنگ تحمیلی و رای مثبت به قطعنامه‌ها در شورای امنیت در بحث هسته ای.

وی ادامه داد: روسیه منافع مشخص و تعریف شده‌ای دارد و در آن مسیر به آرامی گام بر می‌دارد. اگر روسیه امروز باز رفتاری این‌گونه نابخردانه در فواصل کوتاه را مکرر می‌کند تنها مقصر این رفتار نسنجیده و مغایر با روابطی حاکی از حسن همجواری و احترام متقابل و به تعبیر ساده اندیشانه ما روابط استراتژیک دو کشور نیست.سخنگوی سابق دستگاه دیپلماسی گفت: روسیه به ثروت، سرمایه و امکانات فوق العاده امارات و عربستان و قطر چشم دارد و باید آن‌ها را با اینگونه مواضع خشنود و مورد بهره مندی وافر و حداکثری وادارد.

اخبار

ضرورت ایفای نقش اروپا در توقف نسل کشی غزه

محمد کاظم آل صادق سفیر ایران در عراق در محل سفارت کشورمان در بغداد میزبان توماس سیلر سفیر جدید اتحادیه اروپا بود.

آل صادق با اشاره به جنایت‌های رژیم صهیونیستی، خواستار ایفای نقش جدی کشورهای اروپایی در توقف نسل کشی در غزه شد. وی با انتقاد از معیارهای دوگانه غرب در حمایت از حقوق بشر، بر ضرورت حفاظت از جان مردم بی‌دفاع فلسطین و رساندن کمک‌های بشردوستانه به آن‌ها تأکید کرد.

سفیر اتحادیه اروپا نیز با تأکید بر نقش ویژه ایران در عراق به عنوان یکی از مهم‌ترین کشورهای همسایه این کشور، استمرار گفت‌وگو فیمابین مقامات ایران و اتحادیه اروپا در سطوح مختلف را مثبت ارزیابی کرد.

امیدواریم تعطیلات کریسمس صلح را به ارمغان بیاورد

سفارت ایران در لندن در پیامی ابراز امیدواری کرد که تعطیلات کریسمس برای همه به ویژه مردم غزه صلح به ارمغان آورد.

صفحه رسمی سفارت ایران در انگلیس در شبکه مجازی ایکس در پیامی ضمن تبریک کریسمس نوشت: امیدواریم این فصل تعطیلات صلح را به ارمغان بیاورد. لحظاتی را نیز به یاد کسانی که در جهان در حال مبارزه هستند به ویژه کسانی که در غزه هستند اختصاص دهیم. باشد که آنها در این مدت آرامش و آسایش پیدا کنند و باشد که همه ما در جهت جهانی آرام‌تر برای همه تلاش کنیم.

تاکید ایران و افغانستان بر همکاری بیشتر امنیت مرزها

در دیدار نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان و سرپرست وزارت خارجه افغانستان؛ طرفین خواستار هماهنگی و همکاری بیشتر در حوزه امنیت مرزی شدند.

حسن کاظمی قمی در توییتی نوشت: «با آقای امیرخان متقی؛ وزیر خارجه حکومت سرپرست افغانستان در تهران دیداری رسمی داشتم.در این دیدار درباره سرعت بخشیدن به اجرای توافقات انجام‌شده و لزوم تشکیل گروه‌های کاری مشترک به این منظور بحث شد؛ همچنین بر روان‌سازی تجاری و اقتصادی میان ایران و افغانستان تاکید گردید و دوطرف از پایبندی به اجرای معاهدات فیمابین استقبال کردند.»

آگهی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک دستجرد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۳۰۰۰۳۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۳۰۰۰۰۰۸ فاطمه الیاسیان فرزند اکبر در شش سهم مشاع از شانزده سهم ششدانگ، قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۲۷۸/۵۰ مترمربع پلاک ۱۵۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک دستجرد که برابر مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جعفر قلی الیاسیان مالک رسمی خریداری نموده. (م الف ۱۸۹۸۱)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد دستجرد تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۰۵
مهدی حسن پور – رئیس ثبت اسناد و املاک خلجستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ووضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۲۹ عباسعلی طاهری فرزند غلامرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۰/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۹۴۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ دفترخانه ۲۶ قم . (م الف ۱۸۹۸۳)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۹۶۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۳۰ رضا طاهری فرزند عباسعلی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۸۰/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۹۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۹۴۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۸ دفترخانه ۲۶ قم . (م الف ۱۸۹۸۴)

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۸۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۲۳ محمدرضا غلامی فرزند حسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۴۲ مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۳۷ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از ۱- شکراله فتح اله زاده سند رسمی شماره ۸۶۴۴ مورخ ۱۳۲۴/۱۱/۲۰ دفترخانه ۶ قم ۲- حسین فتح اله زاده سند رسمی شماره ۶۱۳۹۵ مورخ ۱۳۶۳/۰۹/۱۴ دفترخانه ۳ قم . (م الف ۱۸۹۸۷)

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۰۹۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۶۶۱ مهدی مهجور فرزند علی اصغر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۸/۰۷ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۴/۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از علی مهجور سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۹ صفحه ۳۹ . (م الف ۱۸۹۸۸)

۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۸۰۲ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۵۸۶ حمید فرهنگی فروزان فرزند صاحبعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۱/۲۵ مترمربع پلاک شماره ۱/۶۹۱ اصلی واقع در قم بخش چهار حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۳۹۰۳۹ . (م الف ۱۸۹۹۰)

۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۰۶۰۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۷۸ میثم دباغ پور فرزند عبدالکاظم در ششدانگ یک باب تجاری به مساحت ۱۳/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۹۳/۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از حسن یزدی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۴۸ صفحه ۵۳ . (م الف ۱۸۹۹۱)

۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۴۵۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۱۲۶ داود موحدی مقدم فرزند مصطفی در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۱/۸۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۵۳۳/۹ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- مبایعه نامه عادی از سید احمد کلانتر کوشه سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۴۸ صفحه ۳۷۴ نسبت به ۱۵/۵ سهم ۲- مبایعه نامه عادی از علی صداقت طلب (الیسا سابق) سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۰۴ صفحه ۴۶۹ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۴۳۶۴ مورخ ۱۳۵۴/۰۳/۱۵ دفترخانه ۴ قم نسبت به ۱۵/۶۰ سهم . (م الف ۱۸۹۹۲)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۰۵
مهدی زارع شحنه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۹۳۳هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین برزویی فرزند محمد نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان)به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک ۹۶۵۲ مجزی شده از ۳۵۳۲ فرعی از ۴۷۸ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی خودش محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۵۲۲)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۲۰–اریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۶۹هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره شکیبای قزی فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان)به مساحت ۷۳/۰۵ مترمربع پلاک ۳ فرعی مجزی شده از –فرعی از ۱۷۸۵ اصلی بخش ۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی احمد اصغر زاده محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۵۰۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۲۰–تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۶۴۲هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای ابراهیم قانع باغخیراتی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ (یکباب ساختمان)به مساحت ۴۲۹/۶۴ مترمربع پلاک ۱۶۲ فرعی مجزی شده از یک فرعی از ۱۶۷ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی حبیب اله قانع باغخیراتی محرزگردیده است.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند.درصورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۲/۵۱۳)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۰۹/۲۰–تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۲/۱۰/۰۵
علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد علی مغولی باستناد ۲برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و بگواهی دفتر خانه شماره یک دامغان رسیده مدعی میباشد که سند مالکیت اعیان ششدانگ پلاک ۶۱۵ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ دامغان صادره وتسلیم گردیده بعلت جابجایی مفقود ومالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ ائینامه قانون ثبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت باین