گزارش

توسط هلدینگ تخصصی نیرو قرارگاه سازندگی خاتم الانبیا صورت گرفت؛

کسب گواهی‌نامه سطح ۴ ارزیابی بین‌المللی مدل دلتا / ثبت عنوان اولین سازمان گسترده پروژه محور در سطح جهان

هلدینگ نیرو قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) پس از یک ارزیابی سخت‌گیرانه‌ نفس‌گیر به‌عنوان هشتمین مجموعه‌ای است که گواهی‌نامه سطح ۴ ارزیابی بین‌المللی مدل دلتا را کسب کرد و نامش به‌عنوان اولین سازمان گسترده پروژه محور در سطح جهان ثبت شد.

به گزارش روابط‌عمومی قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص)؛ هلدینگ تخصصی نیرو به نمایندگی از قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) به عنوان نخستین سازمان شرکت کننده در سطح سازمان های گسترده در غرب آسیا در ارزیابی سازمانی بر مبنای مدل دلتا شرکت کرده است.

انجمن بین المللی مدیریت پروژه (IPMA) از سال ۲۰۱۰ با معرفی مدل دلتا به‌عنوان یک مدل شایستگی مدیریت پروژه سازمانی، سازمان‌ها را در سه حوزه، افراد دارای شایستگی مدیریت پروژه‌ها (I)، پروژه‌های متعالی (P) و سازمان‌های متعالی در حوزه مدیریت پروژه (O) مورد ارزیابی جامع قرار داده و گواهینامه مربوطه را در پنج سطح که از سطح ۱ (پایین‌ترین) تا سطح ۵ (بالاترین) است، اعطاء می کند.

تا کنون تنها سه شرکت در سطح گسترده در دنیا توانسته‌اند در این ارزیابی گواهینامه بلوغ سطح ۳ را کسب کنند و هلدینگ تخصصی نیرو نیز پس از آماده‌سازی یکساله و طی کردن یک ماه فرآیند ارزیابی در آبان و آذرماه سال جاری، علی‌رغم سخت‌گیری‌های فراوان هیئت ارزیاب، گواهینامه سطح ۴ را کسب کرد.

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) پیش‌رو در دریافت گواهینامه‌های استاندارد

شاکری گفت: گواهینامه‌های متعدد استاندارد در حوزه‌های مختلف ارائه می‌شود که در این رابطه قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در دریافت این گواهینامه‌ها پیش‌رو است.اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در آیین اهدای گواهینامه بین‌المللی مدیریت پروژه به هلدینگ تخصصی نیرو قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)، اظهار داشت: حدود ۷۰ هزار پروژه ناتمام در کشور داریم که علت آن حجم عظیم مالی و دستگاه‌های متعدد برای انجام این پروژه‌ها است.

وی گفت: برای ترویج مدیریت پروژه فعالیت‌های مستقیم مانند آموزش و غیر مستقیم مانند رتبه بندی و اعطای گواهینامه‌های استاندارد ملی و بین‌المللی می گیرد که قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) در رابطه با دریافت چنین گواهینامه‌ها و استانداردها در کشورمان پیشرو است.

شاکری افزود: هدف از اعطای چنین گواهینامه‌ها و جوایز مورد اشاره، شناساندن موفقیت‌های قرارگاه در داخل و خارج از کشور است؛ علاوه بر ترویج مدیریت پروژه، معرفی افراد موفق در مدیریت پروژه هم دنبال می‌شود.

پروژه‌های قرارگاه خاتم‌الانبیاء (ص) با استاندارد بین‌المللی انجام می‌شود

مدیرعامل هلدینگ تخصصی نیرو قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء گفت: هلدینگ تخصصی قرارگاه‌سازندگی خاتم‌الانبیاء تمام محمدرستمیاظهار داشت: با شرایط معمولی نمی‌توان پروژه‌ها را به اتمام رساند بنابراین برای به اتمام پروژه‌ها نیاز به مدیریت پروژه وجود دارد.

وی ادامه داد: هلدینگ نیرو چهار جایزه ملی و بین‌المللی و ۱۸۱ گواهینامه استاندارد دارد و این نشان می‌دهد این مجموعه همواره براساس استانداردهای موجود و مدیریت پروژه‌ها اقدام می‌کند.مدیرعامل هلدینگ تخصصی نیروز افزود: این هلدینگ امروز موفق شده گواهینامه مدیریت سازمانی را دریافت کند؛ هلدینگ نیرو قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) به نمایندگی از این قرارگاه به‌عنوان نخستین سازمان شرکت کننده در سازمان‌های گسترده در غرب آسیا در ارزیابی سازمانی شرکت کرده‌است.

رستمی خاطرنشان کرد: این موفقیت در شرایطی حاصل شده که تاکنون فقط سه شرکت در دنیا توانسته‌اند در این ارزیابی سازمانی، گواهینامه بلوغ سطح ۳ را کسب کنند؛ البته این فرآیند کسب گواهینامه مورد اشاره یک سال زمان برده است.

همزمان با دومین سفر استانی هیات دولت به گلستان، ۱۵۰۰ واحد مسکونی روستایی افتتاح و به بهره برداری رسید

گلستان - عملیات اجرایی احداث ۵۰۰۰ واحد مسکونی در روستاها و ۱۵۰۰ واحد مسکونی در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر جمعیت دراستان گلستان آغازگردید

مدیرکل بنیاد مسکن استان با اشاره به سفر هیات دولت به استان گلستان گفت: همزمان با این سفر و با حضور وزیر راه و شهرسازی و رییس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ۱۵۰۰ واحد مسکونی در روستاهای گلستان با اعتبار ۵۲۵ میلیارد تومان افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفت و مالکان این واحدها، شب یلدای خود را در خانه های نو و مقاوم خود جشن گرفتند.

حسینی افزود: عملیات اجرایی احداث ۵۰۰۰ واحد مسکونی دیگر نیز با اعتبار ۲۵۰۰ میلیارد تومان در روستاهای استان آغاز گردید. مالکان این واحدها از ۳۵۰ میلیون تومان تسهیلات قرض‌الحسنه با کارمزد ۵ درصد و بازپرداخت ۲۰ ساله برخوردار هستند

مدیرکل بنیاد مسکن استان با بیان اینکه متولی اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی است، گفت: عملیات احداث ۱۵۰۰ واحد مسکونی در شهرهای استان نیز آغازگردید

درآمدهای پتروپالایش اصفهان در سال جاری ۳ درصد افزایش یافت

اصفهان - در کنفرانس آنلاین مدیرعامل و مدیران هلدینگ پتروپالایش اصفهان با سهامداران این شرکت، مدیران هلدینگ از افزایش ۳ درصدی درآمدها خبر دادند.

در مراسمی که به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، مدیران

پتروپالایش اصفهان به صورت آنلاین با سهامداران این شرکت گفتگو کرده و پاسخگوی سوالات مطرح شده آنان بودند.

در این نشست دکتر محسن قدیری، نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان با اشاره به اینکه پالایشگاه نفت اصفهان که امروز به هلدینگ پتروپالایش تبدیل شده دارای برنامه جسورانه ای است گفت: قصد داریم تا سال ۱۴۰۶به ۵۰۰شرکت برتر دنیا تبدیل شویم .

مدیرعامل هلدینگ پتروپالایش اصفهان در مورد آخرین وضعیت طرح های مورد اجرا در پتروپالایش اصفهان گفت: از جمله طرح های مهم این شرکت پروژه RFCC است که پیش بینی طرح ساخت این پروژه در پتروپالایش اصفهان ۹۰۰میلیون یورو برآورد شده بوده اما با استفاده از متدهای جدید با صرفه جویی در هزینه ها موفق خواهیم شد با کاهش هزینه ها این طرح را با ۶۰۰میلیون یورو به اتمام برسانیم .

دکترمحسن قدیری، در رابطه با تجهیزات خریداری شده طرح RFCC توضیح داد: با اجرای این طرح میزان تولید بنزین افزایش خواهد یافت و ۴۰۰هزار پلی پیلن ، ۵۲۰هزار تن پلی اورتان، ۷۶۰ هزار تن MTBE و ۵۰۰هزارتن ماری شوی اون تولید خواهیم کرد.

وی بیان داشت: با اجرای طرح RFCC ضریب پیچیدگی به ۱۲/۵ درصد خواهد رسید. محل تامین مالی ازطریق صاحبان سرمایه است و درحال حاضر نزدیک به ۱۲درصد پیشرفت دارد.

وی با اشاره به اینکه طرح RHU در پایان سال ۱۴۰۴ به بهره برداری خواهد رسید گفت: تنها پروژه وزارت نفت طرح KHT است که در طی ۸ماه تکمیل و در دهه فجر راه اندازی خواهد شد.

قدیری اضافه کرد: ضریب پیچیدگی پالایشگاه هم اکنون ۶/۹درصد است و ارزش جایگزینی پالایشگاه طبق آخرین برآوردها ۶میلیون و ۴۷۵میلیارد یورو است.همچنین هزینه جابه جایی هر تن میعانات ۱میلیون تومان است.

همچنین معاون امور مالی ، بودجه و سرمایه گذاری هلدینگ پتروپالایش اصفهان با اشاره به اینکه براساس صورت مالی ارائه شده توسط حسابرس مستقل، پتروپالایش اصفهان در ۶ماهه اول امسال ۲۳/۶همت سودخالص کسب کرده است افزود: این رقم در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۱۴/۵همت رشد داشته است.

مهندس صاحب ارجمند اشاره کرد:درآمدهای پتروپالایش اصفهان در سال جاری در مقایسه با سال ۱۴۰۱ دارای ۳درصد رشد بوده که قیمت تمام شده فروش نیز یک درصد رشد در مقایسه با سال قبل بوده است

۴۶ میلیارد تومان پروژه فرهنگی آموزش و پرورش در سفر دوم رئیس جمهور به گلستان

گلستان - مدیرکل آموزش و پرورش گلستان گفت : در مجموع ۴۶ میلیارد تومان پروژه فرهنگی و اجتماعی در سفر پیش بینی شده که در بخش های مختلف است

وی بیان کرد: در زمینه جذب و حمایت از کودکان بازمانده از تحصیل ۶ میلیارد تومان اعتبار در نظر گرفته تا برخی اقلام و تجهیزات آموزشی خریداری شود

نظری اضافه کرد: در حوزه هوشمندسازی مدارس هم ۱۰ میلیارد تومان پروژه برای خرید تجهیزات شبکه در نظر گرفته است

مدیرکل آموزش و پرورش گلستان با بیان اینکه ۱۵ میلیارد تومان برای تجهیز اردوگاه تربیتی قرن‌آباد به تصویب رسیده است، گفت: همچنین برای اجرای طرح اوان کودکی (پاک) و نظام مراقب از دانش‌آموزان(نماد) در استان مبلغی بالغ بر پنج میلیارد تومان اختصاص یافته است.

وی ادامه داد: دو میلیارد تومان برای تجهیز مرکز رشد و فناوری دانش آموزی، سه میلیارد تومان برای تجهیز حوزه‌های امتحانات نهایی و پنج میلیارد تومان برای تجهیز هنرستان های فنی و کاردانش در سفر دوم اختصاص خواهد یافت

نظری ادامه داد: همزمان با سفر دوم رئیس‌جمهور به گلستان استخر دانش‌آموزی گنبدکاووس به بهره‌برداری و شبکه فیبرنوری در مدارس استان افتتاح خواهد

اخبار

مجری جدید طرح های شرکت پتروپالایش سهروردی منصوب شد

اصفهان رضایی - مدیر عامل شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان طی مراسمی مهندس علی میثاقی را به عنوان مجری طرح های شرکت معرفی کرد. آقای مهندس شاه محمدی در حکم تنفیذ ایشان، ضمن تاکید بر سازماندهی مناسب وظایف و مسئولیت های محوله در راستای تحقق اهداف خرد و کلان شرکت خواستار تدوین استراتژی های موثر، هدایت و خط مشی های اصلی پروژه ها شد. کاربرد روش های نوین با رعایت استانداردهای صنعتی، ارائه پیشنهاد به منظور بهبود روند پیشرفت عملیات اجرایی طرح ها و هماهنگی کامل با سایر مدیریت های بلافصل شرکت در جهت حصول اطمینان از حسن انجام کار از دیگر موارد مد نظر مدیرعامل شرکت پتروپالایش سهروردی صفاهان در حکم آقای مهندس میثاقی بود. در جلسه معارفه مجری جدید طرح های شرکت پتروپالایش سهروردی، آقای مهندس شاه محمدی گفت: پروژه های پتروپالایش سهروردی، پروژه های ملی است و از این جهت نگاه ما هم باید ملی باشد. وی با بیان اینکه تمام انرژی ما باید در مسیر هم افزایی برای اجرای بدون نقص پروژه ها باشد افزود: فلسفه وجودی تمام مدیران بایستی بر همکاری و اتمام کار طرح های شرکت متمرکز شود.

راه اندازی سایت همراه اول با فناوری 4G در ۴ منطقه از شهرستان کردکوی

سایت همراه اول در مناطقی ازشهرستان کردکوی با فناوری 4G راه اندازی و مورد بهره برداری قرار گرفت به گزارش اداره روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، به منظور ارائه خدمات اینترنت پرسرعت و ایجاد پوشش تلفن همراه در مناطقی از شهرستان کردکوی با تلاش کارشناسان مخابرات در مدیریت ارتباطات سیار و مخابرات شهرستان کردکوی ، سایت همراه اول در روستای ولاغوز و مناطق سردار جنگل ، حوزه علمیه و خیابان امام صادق راه اندازی شد با اجرای عملیات ارتقاء ارتباط سیار همراه اول در این مناطق ، از این پس مشتریان تلفن همراه می توانند از اینترنت پرسرعت 4G .بهره مند شوند

دهیاران گلستانی سفیران آموزش سامانه سدف

بهره‌گیری از ظرفیت‌های اجتماعی در تحقق کامل طرح توزیع الکترونیکی گاز مایع / حضور میدانی روابط عمومی منطقه گلستان

منطقه گلستان در ابتکاری جالب با آموزش دهیاران روستاها، آنان را برای خدمت‌رسانی هر چه بهتر به روستاییان به یاری طلبید در گزارش روابط عمومی منطقه آمده است: به منظور گسترش آموزش سامانه و برخورداری آحاد کشاورزان و مصرف کنندگان واقعی توسط کارشناس برنامه‌ریزی منطقه به دهیاران روستاهای سلطان آباد، تقر تپه، معصوم آباد، سرخنکلا، آلو کلا، درویش آباد، چوپانی، چلین، جهان آباد سفلی، مرزنکلا از شهرستان فاضل آباد، مرکزی، حوزه ناحیه مرکزی در مورخه ۱۸ آذر ماه صورت گرفت و مقرر شد دهیاران در مساجد و خانه کشاورز آموزش لازم را به مصرف کنندگان ارائه نمایند

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۲۶ برگزار کننده مزایده اداره ثبت اسناد و املاک آبادان واحد اجرای اسنادرسمی در خصوص کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۴۲۶ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی ،آبادان له خانم سمیه فرحانی منش علیه احمدرضا رونقی طبق درخواست بستانکار واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد دوسهم مشاع از ۷ سهم ششدانگ ثوای ثمن قیمت عرصه و اعیان (سهم الارث مدیون از پدرش غلامرضا رونقی) پلاک ثبتی 1573B باقیمانده واقع در بخش ۳ آبادان را از طریق مزایده حضوری به فروش برساند با توجه به عدم پرداخت بدهی سند ازدواج ۱۹۳۱۵ – ۱۳۸۲/۲/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸۳ شهر آبادان که بنفع خانم سمیه فرحانی منش بابت مهریه به مبلغ ۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده و با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به در خواست وکیل بستانکار سمیه فرخانی منش (آقای کریم احتشام نیا) به منظور استیفای طلب خود از سوی این واحد اجرا ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده لذا پس از طی مراحل قانونی ملک فوق الذکر به مزایده گذاشته میشود متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن آگهی مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شانزدهم دیماه هزار و چهارصد و دواز ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان – خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن بعهده خریدار مزایده میباشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین. روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۱۰۰۴۲۶ است ضمناً برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توديع نمايد و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. مشخصات ملک یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی فرعی از ۱۵۷۳ اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت طبق وضعیت ثبتی ۰۰ متر مربع میباشد. حدوداربعه ملک : شمالا به طول ۷۲/۸۰ خط مستقیم و مفروض است به پلاک ۱۵۷۳/۱ . شرقا به طول ۸/۷۰ متر دیوار است به خانه پلاک ۱۵۷۲ جنوبا به طول ۱۶ متر خط مستقیم و مفروض است به زمین انحرافی شهرداری غربا به طول ۸/۳۵ درب و دیواریست به خیابان هشتم احمد آباد مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا / رونقی فرزند احمد شماره شناسنامه ۷۲۹ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم فرزند احمد شماره شناسنامه ۷۲۹ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم از کل سهم بعنوان مالک اعیان متن سهم دو دانگ مشاع ضمن چهاردانگ مشاع دیگر باستثنا ثمن قیمت عرصه و اعیان از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۷۶۹۰۷ تاریخ ۱۳۷۱/۶/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۲۷۵۴۵ سری سال که در صفحه ۵۳۳ دفتر املاک جلد ۵۰ ذیل شماره ۱۱۴۵۷ ثبت گردیده است محدودیت یک مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۰۸۷۰۰۰۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به مبلغ ۲۸۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به نفع واحد اجرایی اسناد رسمی آبادان برای مالکیت غلامرضا رونقی بازداشت می باشد . محدودیت دو مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۰۸۷۰۰۰۷۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ صادره از اجرای ثبت آبادان به نفع اجرای ثبت آبادان برای مالکیت غلامرضا رونقی (پدر) مدیون ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۳ بخش ۳ آبادان طبق نظر کارشناس که ملک یک ساختمان دو طبقه بصورت دو واحدی قدیمی ساز با اسکلت آجری و فلزی و سقف طاق ضربی و نمای آجری به آدرس آبادان احمد آباد نبش ۸ اصلی و۸ فرعی احمد آباد با مساحت عرصه ۱۴۲/۹۲ متر مربع و مساحت اعیان طبقه همکف و اول حدودا ۲۲۷/۵۰ متر مربع میباشد با توجه به موقعیت ملک اوضاع و احوال روز، وجمیع جهات مربوطه و بدون در نظر گرفتن دیون و تعهدات ،احتمالی ارزش ششدانگ ملک ۲۳/۹۸۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال بیست و سه میلیارد و نهصد و هشتاد و چهار میلیون و ششصد هزار ریال برآورد و اعلام میگردد که نسبت سهم مدیون (دوسهم مشاع از مقسم ۷ سهم ششدانگ سوای ثمن عرصه و اعیان) به مبلغ ۵/۹۹۶/۱۵۰/۰۰۰ (پنج میلیارد و نهصد و نود و شش میلیون و صدو پنجاه هزار ریال) بفروش میرسد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است. ضمناً قبلاً این آگهی مزایده تنظیم گردیده بود بدلیل عدم پیگیری نمایندگی نشریه به چاپ نرسیده است

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۵

معاون اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

مهدی رنجبری

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش یک بجنورد

۱ – ششدانگ یک قطعه محوطه محصور مشتمل بر انباری به استثنای ثمن بهای اعیان در قسمتی از پلاک شماره ۳۲۷۴ اصلی متصل به ۲۹۷۷ اصلی به مساحت ۸۲/۴۴ متر مربع ابتیاعی آقای مصطفی محمدی از محل مالکیت رسمی خانم مرسده شکوری اردبیل برابر رای شماره ۳۸۵۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ – کلاسه ۱۴۰۲-۰۱۱۶

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۳۹۸

مهدی سیاوشی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۴۴ – اصلی اراضی پیش کمر

۱ – ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۴۴ اصلی فوق به مساحت ۱۲۸۳/۴۲ متر مربع ابتیاعی آقای مجید کمالی از محل مالکیت رسمی خانم مریم روشنیان برابر رای شماره ۳۸۶۱-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ – کلاسه ۰۶۱۰-۱۴۰۲

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

شناسه آگهی: ۱۶۱۹۳۴۹

مهدی سیاوشی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۸۶۴۷ هیأت اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دنیا اعظمی قادیکلائی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۲ ۱۴۴۳۳ ۰۰ صادره از تهران در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(کاربری زراعی)به مساحت ۱۲۵ مترمربع پلاک ۴۱۵۶ فرعی از ۵۵ فرعی از ۱۶ اصلی بخش ۲ واقع در ملاکلا خریداری از مالک رسمی خانم دنیا اعظمی قادیکلایی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ ./شناسه آگهی ۱۶۲۰۷۰۳

مهدی آزاد–رییس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۲۴۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ که در هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای مسلم کارگشا فرزند علی اکبر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۶۰,۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شریف آباد بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود ؛ در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.کلاسه پرونده:۱۴۰۲/۸۱۱ .تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ ./شناسه آگهی ۱۶۲۱۲۳۸

سید کاظم موسوی بشلی

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۹۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۹۷ مجید صادقی نسب فرزند هاشم، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۲۱۴۶ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از مجتبی فاتحی صفحه ۱۳۰ دفتر ۱۸۱ . (م الف ۱۸۹۸۲)

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۹۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱۱ برات صمدی آنابلاغی فرزند اسداله، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۲ و ۱۹۷۳ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۹۷۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه امینی قمی صفحه ۶۷ دفتر ۴۰ . (م الف ۱۸۹۸۵)

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۳۹۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۸۱۲ شوکت عزتپور فرزند قدرت اله، سه دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۳۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۷۲ و ۱۹۷۳ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۹۷۳ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از فاطمه امینی قمی صفحه ۶۷ دفتر ۴۰ . (م الف ۱۸۹۸۶)

۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۱۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۹۷ اکبر قهرمان فرزند رضا، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۲۱۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۰۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی از سایر وراث رضا قهرمان و موروثی صفحه ۱۳۷ دفتر ۵ (کما فرض اله). (م الف ۱۸۹۸۹)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ – تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۰۵

عباس پور حسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم

آگهی مفقودی

برگ سبز ، برگ فروش(سند کمپانی) و کارت وانت پیکان سفید مدل۱۳۸۵ به شماره موتور ۱۱۲۸۵۰۲۴۳۲۳ و شاسی ۱۲۱۸۹۸۸۰ و شماره انتظامی ۶۹۸ ل ۴۲- ایران ۷۸ – بنام مجید محمودی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

مفقودی برگ سبز وانت پیکان تیپ I رنگ صدفی _روغنی مدل ۱۳۹۰ نوع سوخت بنزینی به شماره پلاک ایران ۶۵_۲۳۸ ق ۶۵ و شماره شاسی NAAA36AA8CG279360 به شماره موتور ۱۱۴۹۰۱۰۵۶۰۲ با کد ملی ۳۱۵۰۱۶۶۳۹۱ به نام زینب سالاری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد (کرمان)