اخبـــار

اینترنت رسماً ۳۰ درصد گران شد

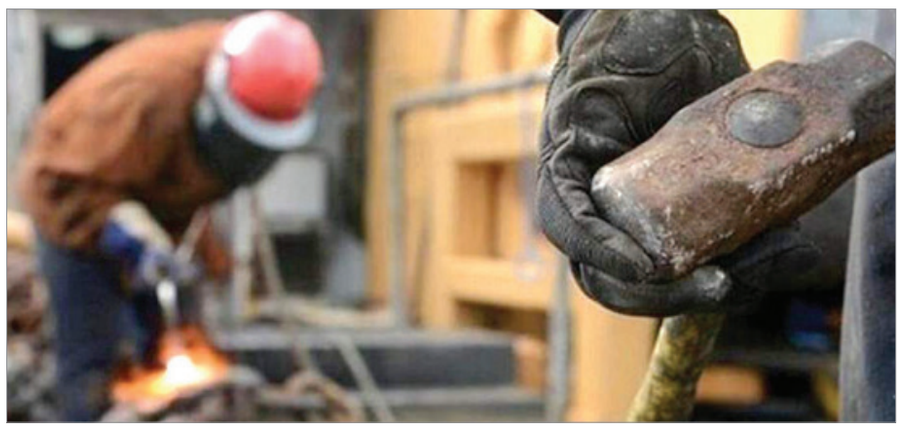
سـازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی رسماً از افزایـش حـدود ۳۰ درصدی تعرفـه اینترنت اپراتورهای ارتباطی خبر داد.
سـازمان تنظیم مقـررات و ارتباطـات رادیویی اعلام کرد: مدیران عامـل اپراتورهای ارتباطی در رگولاتوری حاضر شـدند و پس از تعهد به افزایش کیفیـت خدمات خود، سـازمان تنظیم مقررات با اصـلاح تعرفه‌ها موافقت کرد.براسـاس تصمیمات اتخاذ شده بعد از جلسـه اپراتورها در رگولاتوری و پذیـرش تعهدات مرتبـط با افزایـش کیفیت شبکه توسـط آن‌ها مقرر شـد که تعرفه اینترنت اپراتورهای ارتباطی حدود ۳۰ درصد افزایش یابد.
بر همین اساس مدیران عامل اپراتورها با حضور در سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی شروط رگولاتوری را پذیرفتند که برخی از این شـروط به شرح زیر است:
افزایش سایتهای نسل پنجم به ۱۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳، افزایش پوشش نسل چهارم در کشور به ۹۶ درصد تا پایان سـال ۱۴۰۳، افزایش سـی درصدی میانگین سـرعت اینترنت در شـش ماه آینده. ایـن تعهدات به صورت الحاقیـه به پروانه فعالیت آن ها پیوست می‌شـود و در صورت عدم ایفای تعهدات در موعد مقرر جریمه برای آن‌ها در نظر گرفته خواهد شد.

آغاز صادرات ریالی به عراق و افغانستان

رئیـس کل بانک مرکزی گفت: طـرح ریال برون مرزی یا آف شور ماه‌های زیادی است که در بانک مرکزی در حال بررسی است و با اجرایی شدن آن درخواسـت صادرکنندگان برای صادرات ریالی به افغانستان یا عراق حل می‌شود و می‌توانند با ریال برون مرزی رفع تعهدات کنند.
محمدرضـا فرزیـن افـزود: این موضـوع یکی از درخواسـت‌های تجار مشـهدی برای صادرات به افغانسـتان بود که با اجرایی شـدن طرح ریال آف شور پاسـخ داده شده و تجار می‌توانند به جای ارز خارجی بـرای صادرات از ریال بـرون مرزی بهره گیرند.وی ادامه داد: مقررات طرح ریال برون مرزی در بانک مرکزی تدوین شـده و تاکنون یک یا دو بانکـی اجرای این طرح را آغاز کرده‌اند و بزودی در کل بانک‌های کشور عملیاتی خواهد شد.رئیس کل بانک مرکزی افزود: بطور قطـع تکالیف این بانک در خصوص تسـهیلات ازدواج و تسـهیلات فرزند آوری تا پایان سـال به طور کامل اجرا خواهد شد و سیستم بانکی تمام تسهیلات را خواهد پرداخت.

گزارش

شرط افزایش حقوق کارگران اعلام شد



رئیس کمیته مزد شـورای عالی کار بـا بیان اینکه فرایند تعیین دستمزد کارگران با حقوق کارمندان متفاوت است، گفت: در صورتی که تلاش بر این اسـت دستمزد کارگران بـه حقوق کارمندان گره زده شـود، از نمایندگان مجلس می‌خواهیـم درصد حقوق کارمندان برای سـال آینده را به اندازه تـورم افزایش دهند تا این افزایش شـامل حال کارگران نیز شود.
محسـن باقری درباره برگزاری جلسـه شورای عالی کار و تشـکیل کمیته دسـتمزد ۱۴۰۳ گفت: هنوز دعوتنامه‌ها ارسال نشـده، ولی نمایندگان کارگر در شورای عالی کار معرفی شده‌اند. او با بیان اینکه نباید فرایند تعیین دستمزد کارگران را به حقوق کارگران گره بزنیم، گفت: در صورتی کـه تلاش بر این اسـت که تعیین دسـتمزد کارگران به حقـوق کارمندان گره بخورد، از مجلـس انتظار داریم به اندازه تورم حقوق کارمنـدان و کارکنان دولت را افزایش دهد تا این افزایش شامل حال کارگران نیز بشود.
باقری ادامه داد: در بحث دستمزد غیر از افزایشی که سال گذشته اعمال شـد و درصد اندکی بود معتقدم اگر همان سـبد معیشت سال گذشـته را مبنا قرار دهیم حدود ۲۴ درصد تورم امسال به آن خورده است.
رئیس کمیته مزد شـورای عالـی کار تصریح کرد: فرایند تعیین مزد کارگران در شـورای عالی کار صورت می‌گیرد و ارتباطی با نحوه تعیین حقوق کارمندان ندارد و این‌طور نیست که درصد افزایش حقوق کارمندان در مورد کارگران هم اعمال شـود.او افـزود: در مـاده ۱۲۵ قانون مدیریت خدمات کشـوری در خصوص حقوق کارمندان گفته شده به اندازه تورم افزایش داده شـود ولـی در ماده ۴۱ قانون کار عنوان شـده با توجه به تورم دسـتمزد سالیانه تعیین شـود. ما امسـال مبنا را بر دفاع از حقوق کارکنان دولت می گذاریم که شامل حقوق و دستمزد کارگران هم شود.
به گفته رئیس کمیته مزد شـورای عالی کار بسـیاری از کشورها مثل ترکیه نیز طبق قانون خودشان سالیانه حقوق و دسـتمزد نیروی کار را افزایـش می‌دهند ولی ترکیه در طول سـال گذشته سه بار دسـتمزدها را افزایش داد که نشـان از توجه و اهمیت به نیروی کار و سرمایه انسانی در این کشورها دارد.
باقـری ادامه داد: این کشـورها با ترمیم مـزد و افزایش چندباره دستمزدها به سرعت جذب نیرو می کنند ولی ما با انبوهی از درخواست‌ها برای کار ساده در خارج مواجهیم و بسـیاری از نیروهای جوان و آماده به کار ما درخواست کار یدی با عناوینی همچون آشـپز، انباردار و کارگر ساده را به کشورهای دیگر می‌دهند و علیرغم نداشتن مهارت و تخصص لازم، خود را مهیای مهاجرت می‌کنند.
او بـا بیان اینکـه باید از خروج سـرمایه‌های انسـانی و نیروهـای کار داخلی جلوگیری و زمینه ایجاد اشـتغال و ترمیم حقوق و دسـتمزد نیروی کار را فراهم کنیم، اظهار کرد: دستمزد نقش مهم و بسزایی در امنیت شغلی و روانی و معیشـت نیروی کار دارد و اگر متناسـب با هزینه‌های زندگی کارگران و حتی کارمندان به آنها حقوق داده نشود در تامیـن هزینه‌های زندگی و امرار معاش دچار مشـکل می‌شـوند در نتیجه یک عده ناچار به اشـغال فرصت‌های شـغلی دیگر می‌شـوند و عده‌ای هم برای داشتن رفاه و درآمد راه کشورهای دیگر را در پیش می‌گیرند.
در این میان حمید حاج اسماعیلی از کارشناسان حوزه کار و فعال کارگری درباره نـرخ بیکاری و گلایه‌مندی صنایع از کمبود نیـروی کار به مهر گفت: در این خصوص هم از سوی برخی کارفرمایان چنین اظهارنظرها شنیده می‌شود که برای جذب نیروی کار مورد نیازشـان با مشکل مواجه هسـتند و هم دولت و برخی مسؤولان در وزارت کار روی این مسـاله در چند روز گذشته اظهارنظر کرده‌اند. آمارها نشـان می‌دهد نیروی بیکار در کشور بالاست و بر اساس آمار رسـمی، نرخ بیکاری حدود ۸ درصد اعلام می‌شـود. در عیـن حال نـرخ بیکاری فارغ‌التحصیـلان نیز بیش از ۴۲ درصد بـوده و آمار بیکاری بـرای جوانان ۲۳ درصد اسـت‌بر اساس آمار رسـمی، نرخ بیکاری حدود ۸ درصد اعلام می‌شـود. در عین حال نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان نیز بیـش از ۴۲ درصد بوده و آمار بیـکاری برای جوانان ۲۳ درصد اسـت که نشـان می‌دهـد کارجـو در ایران وجود دارد.
این کارشـناس و فعال حـوزه کارگری دربـاره جمعیت کارگری کشـور گفت: بر اسـاس آمارهای سازمان تأمین اجتماعی بیش از ۱۴ میلیون نفر بیمه شده در این سازمان وجود دارد که بیش از ۱۱ میلیون نفر کارگر هستند یعنی مشمول قانون کار بوده و مزدبگیر هستند. در واقع می‌توان گفت جمعیت کارگری کشـور بیش از ۷۰ درصد شاغلان را تشکیل می‌دهد.
به گفته حاج اسـماعیلی حداقل دسـتمزد بر اساس خط فقر در کلان شـهرها مانند تهران باید ۲۵ میلیون تومان باشد. وی در توضیح خود افزود: حداقل دستمزد بر اساس خـط فقر البته منظور خط فقر مطلق نیسـت که مختص به ارزاقی اسـت که فقط برای مرگ‌ومیر تعریف می‌شود، اما در خط فقر نسـبی حداقل دستمزد برای کلان شهرها باید ۲۵ میلیون تومان و برای شهرسـتان‌ها نباید کمتر از ۲۰ میلیون تومان باشد.حداقل دستمزد بر اساس خط فقر نسـبی برای کلان شـهرها باید ۲۵ میلیون تومان و برای شهرستان‌ها نباید کمتر از ۲۰ میلیون تومان باشد.
حاج اسـماعیلی در پایان گفت: ما باید به نیروی انسانی به عنوان سـرمایه این کشور توجه کنیم. بدانیم اگر دستمزد کافی به کارگران و نیـروی کار خود پرداخت نکنیم روند توسعه در کشـور دچار مشکل می‌شود و همچنین هزینه بیشتری در بزهکاری اجتماعی باید بپردازیم؛ ضمن اینکه اگر میزان دسـتمزد مطابق با نرخ تورم باشد دیگر نیاز به پرداخت یارانه نبوده و فقط اقشـار تحت پوشـش کمیته امداد و بهزیستی باید یارانه دریافت کنند.

سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی

ترکمنستان مهم‌ترین مقصد صادراتی

بر اسـاس گزارش اتاق بازرگانی ایران سهم تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی از کل تجارت، یک درصد از کل ارزش تجاری‌مان است، همچنین مهم‌ترین مقصد صادراتی ایران در این منطقه ترکمنسـتان و عمده کالاهـای صادراتی ایران به منطقه آسیای مرکزی شامل میله‌های آهنی، پلی اتیلن و میوه‌های خشک است.
به گزارش ایسـنا، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران در گزارشی تحـت عنوان «مروری بر تجارت ایران آسـیای مرکزی» رونـد تجارت ایران با کشورهای این منطقه شامل ازبکستان، تاجیکسـتان، ترکمنستان، قزاقستان و قرقیزسـتان را بررسی کرده است.آسیای مرکزی سرزمین پهناوری در قاره آسیا اسـت که محصور در خشکی است و هیچ مرزی با آب‌های آزاد جهان ندارد. این منطقه به‌طور معمول دربرگیرنده کشورهای ازبکستان، تاجیکستان، ترکمنستان، قزاقستان و قرقیزستان است.
بر اسـاس این گزارش تجارت ایران با منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های اخیر با نوسـاناتی همراه بوده اسـت. تجـارت ایران با این منطقه پـس از کاهش در سـال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۰، در سـال ۲۰۲۱، پس از فروکش کردن همه‌گیری کووید-۱۹روند صعودی خود را آغاز کرد و در سـال ۲۰۲۲، با افزایش هشـت درصدی نسـبت به سـال قبل به حـدود ۱.۵ میلیارد دلار رسـید. البته دلیل اصلی رشـد مذکـور افزایـش ۲۶ درصـدی واردات از این منطقـه در مقابل افزایش سـه درصدی صادرات بوده اسـت. همچنین در میان کشورهای منطقه آسـیای مرکـزی، افزایش ۸۹ درصـدی و ۱۰۶ درصدی واردات از دو کشـور قزاقسـتان و تاجیکسـتان عامل اصلی افزایـش واردات از این گروه کشـورها در سال ۲۰۲۲ بوده است.
با این حال تراز تجاری ایران با پنج کشـور منطقه آسیای مرکزی طی سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ همواره به نفع ایران مثبت بوده و در سـال ۲۰۲۱ به بیشترین میزان خود طی مدت مذکور (۸۲۶ میلیون دلار) رسیده است. در سال ۲۰۲۲ نیز تراز تجاری ایران با منطقه آسیای مرکزی حدود ۳۰ میلیون دلار کاهش یافته و به ۷۹۶ میلیون دلار رسیده است.

ظرفیت ۲۰ میلیارد یورویی سرمایه گذاری در پتروشیمی مکران

مدیرعامل شـرکت ملی صنایع پتروشـیمی گفت: تا پایان برنامه هشتم به ۲۰ میلیارد یورو حجم سرمایه گذاری در این منطقه می رسیم.
مرتضی شاهمیرزایی مدیر عامل شرکت ملی صنایع پتروشـیمی به مناسـبت روز صنعت پتروشـیمی و حاشـیه بازدید از مجتمع‌های پتروشـیمی مکـران در جمع خبرنـگاران با بیان اینکه امسال شصت و پنجمین سال آغاز عملیات اجرایی اولین طرح پتروشیمی گفت: تا قبل از انقلاب توسعه پتروشیمی محدود بود گرچه در سال‌های ۱۳۳۷ تا ۱۳۵۷ تلاش‌های زیـادی در این حوزه صورت گرفـت اما تنها ۷ محصـول در آن زمان تولید می‌شـد اما در کل از لحـاظ کاتالیسـت، طراحـی و اجرا و تجهیزات صنعت صددرصد وابسـته بودیم، به لحاظ نیروی انسـانی نیز اوضـاع خوب نبود، درواقع هسته اصلی اداره پتروشیمی به دست خارجی‌ها بود.
وی افـزود: بعد از انقلاب صنعت پتروشـیمی توسط مهندسان اداره شد، از سال ۵۷ تا پایان ۱۴۰۲ شاهد بودیم که تعداد مجتمع‌ها به عدد ۷۵ رسـیده و از ۱.۵ میلیون تـن تولید و ۲ میلیون تن ظرفیت به ۹۴ میلیون‌تن رسـیده و تا پایان سـال از مرزی ۹۵ میلیون تن عبور خواهیم کرد.
مدیر عامل شـرکت صنایع ملی پتروشـیمی اضافه کرد: امسال ۱۲ طرح در پتروشیمی در دستور کار است که از این تعداد NGL۳۲۰۰ از جمله طرح‌های زیسـت محیطی بوده است کـه عمده گازهای غرب کارون از این مسـیر جمـع آوری خواهد شـد.به گفتـه وی متان به شبکه سراسـری و C۲+ به عنوان خوراک پتروشیمی مصرف می‌شود.
وی اضافه کـرد: در مکـران از جمله مناطق ماندگار پتروشـیمی در جنوب شـرقی ترین منطقه که ویژگی ممتازی دارد، پی ریزی شد و تا پایان برنامه هشـتم بـه ۲۰ میلیارد یورو حجم سرمایه گذاری در این منطقه می رسیم.
شاهمیرزایی ادامه داد: فعالیت‌های جانبی در شهرک‌های پایین دست در مجاورت طرح‌های بالادسـت یعنی متانول هدایت می‌شـود و تا محصـول نهایی پتروشـیمی به بـازار عرضه می‌شـود. همچنین بازچرخانی ۱۰۰ درصدی پساب بدون بازگشت به دریا از جمله مختصات این شهرک است و انتظار می‌رود از جمله هاب هایی باشـد که برای سـایر مناطق الگو شود.
به گفته این مقام مسـئول طرح نیروگاه برق از دیگر دسـتاوردهای این منطقه اسـت.وی اضافـه کرد: مکران نسـبت بـه دیگر مناطق دارنـده مجتمع‌های پتروشـیمی به بازارهای جهانی نزدیک‌تر اسـت، پاکستان و افغانستان و حتـی با اجرای خط ریلی آسـیای میانه از جمله بازارهای محصولات پتروشـیمیایی این منطقه هستند.شـاهمیرزایی افـزود: انتظار می‌رود زیرسـاخت ریلی به همسایگان شرقی تمام شود و تا در بلندمدت محصولات آزادانه به بازارهای هدف ارسال شود.
وی با بیان اینکه بزودی ۲۰ هزار نفر در منطقه مکران اشـتغال پایدار و دائم خواهیم داشت، گفت: پتروشـیمی بزرگ‌ترین صنعت استان سیستان و بلوچسـتان است و علاوه بر شغل؛ پرهیز از صادرات محصولات خام و نیمه خام را خواهیم داشت.مدیر عامل شرکت صنایع ملی پتروشیمی با بیان اینکه الگوی توسعه صنعت پتروشـیمی در مکران همتراز با منویات مقام معظم رهبری است، خاطرنشـان کرد: ایجاد ارزش افـزوده از محصولات خام و نیمه خام و تولید محصول نهایی از جمله مختصات تولید در این منطقه است.
همچنین در ادامه مدیر عامل شـرکت توسعه پتروشـیمی نگیـن مکران گفـت: در انتهای دهـه ۸۰ و ابتدای دهه ۹۰ مسـأله ای مبنی بر ضرورت توسعه سواحل مکران مورد بررسی قرار گرفت و در بهار سال ۹۰ مصوب شد هاب پتروشیمی ایجاد شود.وی ادامه داد: بر اساس سیاست‌های شرکت صنایع ملی پتروشیمی و مقرر شـد زنجیره خوراک تکمیل شود و طی هماهنگی‌های انجام شده وزارت نفت و وزارت نفت مقرر شد شرکت شستان سرمایه گذاری و توسـعه این پروژه را انجام دهد. وی افزود: ۴ تـا ۵ سـال اول پروژه صرف آماده سـازی زیر ساخت‌ها شـد و با هماهنگی‌های صورت گرفته با شرکت ملی گاز برای خط خوراک از طریق ایران شهر به شهرک پتروشیمی چابهار منتقل شود و این موضوع در شهریور سال ۹۸ سـاماندهی شد و سال گذشـته خوراک را به شهرک پتروشیمی رساندیم.
به گفته این مقام مسئول پیش بینی می‌شود ۲۰ میلیارد یورو ظرفیت سـرمایه گذاری در این منطقه وجود دارد و بالغ بر ۲۰ هزار شغل ایجاد می‌کند که ابتدا استفاده از ظرفیت بومی اسـتفاده می‌کنیم و در این راسـتا هنرستان پتروشیمی را راه اندازی کرده‌ایم.

مجوز اولین شهرک غیردولتی فناوری صادر شد

مدیرعامل سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از صدور مجوز اولین شهرک غیردولتی فناوری خبر داد و گفت: شناسایی و معرفی ۲۱۱۸ نیاز فناورانه انجام شـده و فهرسـت ۵۷۰ نیاز فناورانه و رفع آنها هم صورت گرفته و انعقاد ۱۷ قرارداد و تفاهمنامه با محورهای اسـتقرار در شـهرک‌ها و نواحی صنعتی در قالب انتقال فناوری، هوشمندسازی، بهینه‌سازی مصرف انرژی بین شرکت‌ها مختلف مبادله شده است.
فرشاد مقیمی در سـومین رویداد صنعت دانش‌بنیان با محوریت صنایع کوچک و زیسـت‌بوم فناوری بـا بیان اینکه در قالب برگزاری سلسـله رویدادهای دانش‌بنیان ارتباط بین شـهرک‌های صنعتی و دانش‌بنیان‌ها برقرار شـده، اظهار کرد: اهـداف کلان در سلسـله رویدادهای صنعت دانش‌بنیان، دانش‌بنیان‌سـازی شـهرک‌های صنعتی اسـت.مدیرعامل سـازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران از ایجاد و توسعه فن‌بازارهـای منطقـه‌ای خبر داد و گفت: این سـازمان به‌عنوان یکی از سازمان‌های توسعه‌ای وزارت صنعت ایجاد و توسعه شهرک‌های فناوری و مراکز خدمات فناوری کسب‌وکارها را در دستور کار دارد تا وارد بازارهای منطقه‌ای شوند.
مقیمی با بیان اینکه شناسـایی و معرفی ۲۱۱۸ نیاز فناورانه انجام شده و ۴۵ محصول منتخب در نمایشـگاه به نمایش گذاشته می‌شود، گفت: فهرسـت ۵۷۰ نیاز فناورانه و رفع آنها صورت گرفته و انعقاد ۱۷ قرارداد و تفاهمنامه با محورهای استقرار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی در قالب انتقال فناوری، هوشمندسـازی، بهینه‌سازی مصرف انرژی بین شرکت‌ها مختلف مبادله شـده که این قراردادها بین شـرکت‌های دانش بنیان با دانش بنیان و شـرکت‌های دانش بنیان با شـرکت شهرک‌های صنعتی است که سبب می‌شود اجرای فعالیت‌ها به بخش خصوصی واگذار شود.
همچنین به گفته این مقام مسـئول حدود ۲۷۰ شـرکت دانش بنیان در قالب فناور و خوشـه‌های کسـب و کار مشـغول کار هستند که به مجموعه‌های صنعتی وصل شـده‌اند که در آینده هم تعدادی به صنایع افزوده می‌شـوند.وی با اشـاره به صدور مجوز اولین شهرک غیردولتی فناوری گفت: این شهرک به میزان ۲۰۰ هکتار با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و وزارت صمت در دستور کار است.

اجرائیه
شـماره پرونـده ۳/۹۳/۴۰۸ محکـوم له: سـید محمدکاظم نوربخـش آهنگرکلایی فرزند سـیدعبدالله نشانی: قائم شهر خیابان ساری کوچه ولیعصر کوی قدوس بن بست اول سـمت چپ ک پ ۴۸۶۳۷۶۸۶۷۳ محکوم علیه: محمـد نبی زاده محله کلایی فرزند اصغر نشانی:ساری فرح آباد روستای محله کلا منزل اصغر نبی زاده محله کلایی. به موجب رأی شـماره ۴۷۲-۹۳/۱۰/۲۹ شـعبه ۳ شـورای حل اختلاف شهرسـتان ساری(و رأی شـماره ۴۷۲ تاریخ ۹۳/۱۰/۲۹ شـعبه ۳ دادگاه عمومی) که قطعیت یافته است محکوم علیه محکوم است به: پرداخت مجموعا مبلغ ۴۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان اصل خواسته هم چنین پرداخت هزینه دادرسـی و پرداخت خسارت تاخیر تادیه برمبنای نرخ تورم از تاریخ صدور چک تا زمان اجرا و وصول محکوم به که از طریق واحد اجرای احکام محاسبه و دریافت خواهد شـد در حق خواهان و نیم عشـر دولتی وفق تعرفه دولتی. به اسـتناد ماده ۲۹ قانون شورای حل اختلاف مصوب سال ۱۳۹۴ محکوم علیه مکلف است: پس از ابـلاغ این اجراییه ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به یا انجام تعهد و مفاد رأی بدهد در غیر این صورت پرونده جهت اقدام قانونی به اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف محل تحویل خواهد شد./
قاضی شعبه ۳ شورای حل اختلاف ساری-عبدالحسین مبینی

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مهران قاسمعلی پور برابر وکالتنامه شماره ۴۲۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ دفتر ۵۲۰ تهران از طرف مالک آقای جمال گوگانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شـده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ اعیانی یک واحد تجاری واقـع در طبقه زیرزمین قطعه اول تفکیکی بمسـاحت ۲۵۳/۴۱ متر مربع بشـماره پـلاک ۱۲۲۲۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز و مجزی شـده از پـلاک ۷۵۸۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج ذیل دفتر ۱۶۷۴ و صفحه ۹۳ و ثبـت ۶۷۷۳۴۲ بنام متقاضی ثبت و سـند بشـماره چاپـی ۲۴۷۷۳۱ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت
سـهل انگاری مفقود گردیده اسـت لذا تقاضـای صدور سـند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبـت در یـک نوبت آگهی می شـود تا چنانچه کسـی مدعی وجود سـند مالکیت نزد خـود و یا انجام معامله نسـبت به ملک مذکور باشـد از تاریـخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی اسـت چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشـود و یا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد
محدودیـت: دو مـورد بازداشـت دائـم بموجـب دسـتور شـماره ۱۳۹۵۰۴۰۳۱۰۵۱۰۰۰۷۶۵ مـورخ ۱۳۹۵/۷/۱۷ صـادره از اجرای ثبت کرج به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی بازداشـت می باشـد بموجب دستور شـماره ۲۴/۵۶۷۸ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۷ صادره از اداره کل امور مالیاتی اسـتان قزوین به مبلـغ ۱۸۶۹۳۷۹۳۸۸۰۵ ریال برای مالکیت جمال الدین چهارده گوگانی بازداشت می باشد.
تذکر: بازداشت موقت بموجب شماره ۲۳۴۰/۸۹ مورخ ۱۳۹۱/۴/۸ صادره از دادورز یک اجرای احکام مدنی دادگستری کرج سری دفتر V۰۴۰۰۰۰ دفتر ۱۶۷۴ صفحه ۹۳ کد محل وقوع V۰۴۰۰۰۰ بازداشت است
بموجب شـماره ۹۵۰۲۶۰ مورخ ۱۳۹۵/۲/۱۳ صـادره از اجرای احکام مدنی دادگستری کرج بازداشت است
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۷۳۳۳ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲۹ ثبت شده رهنی شـماره ۳۴۰۴۸ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲ ثبت شـده رهنی شـماره ۳۸۴۰۷ مورخ ۱۳۸۴/۲/۲۱ ثبت شده .
شناسه آگهی ۱۶۳۲۴۰۱
مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی
آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آییـن نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسـمی برابر رای شـماره ۱۲۰۰۳۸۴۲ مـورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ هیـات اول موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عظیما ارمی جامخانه به شـماره ملی ۲۰۹۱۴۸۰۹۲۴ فرزند آقا برار در ۵ دانگ و ۲۸ سـیر مشـاع عرصه به انضمام ششـدانگ اعیانی یک باب خانه به مساحت ۱۶۲/۶۰ متر مربع از پلاک ۲۵ –اصلی به کلاسه ۳۹۳/۱۴۰۲ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شـده از آقای عباس احمدزاده محرز گردیده که مقدار ۱۲ سیر مشاع عرصه وقف میباشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتـراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواسـت اعتراض بـر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی اسـت در صورت انقضاء مـدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
شناسه آگهی: ۱۶۳۱۳۴۴
امیر خندان رباطی-رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظـر به دسـتور مواد ۱و۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیـت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شـهر مورد رسـیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعـارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶
۸۲۶۹ فرعـی بنـام آقـای علیرضـا آهنگـران جمنانـی نسـبت به ششـدانگ یک باب خانه به مسـاحت ۱۹۷.۱۰ متر مربـع خریداری مع الواسطه از آقای علی کرم آهنگران مالک رسمی.
لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت به اداره ثبت محـل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعـی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتراض در مهلـت قانونی واصل نگـردد یـا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت . تاریخ انتشـار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۴
شناسه آگهی: ۱۶۳۲۳۶۹
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهـی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سـند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دسـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ امـلاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی نوشـهر مورد رسـیدگی و تصرفـات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۳۹۲ فرعـی آقا /خانم نفیسـه رضائی برزانی فرزند حسـین نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه /با واسطه از محمد رضا اسدی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روسـتاها ، رأی هیـأت الصاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع بـه آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد کـه در این صورت اقدامـات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعـه متضرر به دادگاه نیسـت . بدیهی اسـت برابر مـاده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی بـا رأی هیأت پس از تنظیـم اظهارنامه حاوی تحدیـد حدود،مراتب را در اولیـن آگهی نوبتی و تحدید حـدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـدود،واحد ثبتـی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۳۱۹۴۳
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر