

گزارش

غرب در حالی در روزهای پایانی سال ۲۰۲۳ شکست ناتوانی در متوقف سازی دستاوردهای هسته‌ای، پیشرفتهای اقتصادی، دستاوردهای نظامی و دفاعی و مهار جایگاه جهانی ایران را در کارنامه دارد که در ریاکاری دیگر سه کشور اروپایی در بیانیه‌ای مشترک به گزارش اخیر اژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره افزایش تولید اورانیوم غنی‌شده ۶۰ درصدی واکش نشان دادند.

سه کشور اروپایی در بیانیه‌ای مشترک به گزارش اخیر اژانس بین‌المللی انرژی اتمی درباره افزایش تولید اورانیوم غنی‌شده ۶۰ درصدی واکنش نشان دادند. سخنگوهای وزارت خارجه کشورهای فرانسه، آلمان و انگلیس آنچه به گفته آنها «فزایش نرخ تولید اورانیوم ۶۰ درصدی در سایت‌های نفتز و فردو» خوانده شده را محکوم کرده‌اند.

اژانس بین‌المللی انرژی اتمی در گزارش جدیدی روز سه شنبه مدعی شده بود که ایران سیاست کاهش در سرعت تولید اورانیوم ۶۰ درصدی خود را کنار گذاشته و تولید اورانیوم با غنی بالای خود را افزایش داده است. سه کشور اروپایی در بیانیه مشترک خود مدعی شدند: «این کشورها هشتمی از بیانیه سه کشور اروپایی آمده است.»
هستند و موجب خواهند شد ایران نرخ ماهانه تولید اورانیوم ۶۰ درصدی خود را تا سه برابر افزایش دهد.»
گفته شد ۱۶۲۰ دقیقه بعدازظهر دوشنبه گذشته اقدام به حمله از سمت جولان اشغالی به اطراف دمشق کرد که منجر به شهادت سید رضی موسوی مستشار نظامی سفارت جمهوری اسلامی ایران در دمشق شد که نقض آشکار کنوانسیون وین به شمار می‌رود.»
دمشق تأکید کرد که رژیم صهیونیستی با تجاوز به حاکمیت سوریه به درگسترش دامنه حملاتش در منطقه را دارد تا از این راه بر جنایات جنگی و نسل کشی خود در حق مردم فلسطین سروش بگذارد.وزارت خارجه

وزارت خارجه سوریه در نامه‌ای به سازمان ملل و شورای امنیت، خواستار مسئولیت‌پذیری آن‌ها در قبال حملات و تجاوزات رژیم صهیونیستی شد.
وزارت خارجه سوریه با ارسال دو نامه جداگانه به دبیر کل سازمان ملل و رئیس دوره‌ای شورای امنیت، با اشاره به ترور شهید سرتیپ سید رضی موسوی، خواستار اقدام در راستای مقابله با حملات و تجاوزات رژیم صهیونیستی شد.

سه نسل خبرگزاری سوریه، در نامه آمده است: «رژیم اشغالگر اسرائیل در روز ۱۶۲۰ دقیقه بعدازظهر دوشنبه گذشته اقدام به حمله از سمت جولان اشغالی به اطراف دمشق کرد که منجر به شهادت سید رضی موسوی مستشار نظامی سفارت جمهوری اسلامی ایران در دمشق شد که نقض آشکار کنوانسیون وین به شمار می‌رود.»
دمشق تأکید کرد که رژیم صهیونیستی با تجاوز به حاکمیت سوریه به درگسترش دامنه حملاتش در منطقه را دارد تا از این راه بر جنایات جنگی و نسل کشی خود در حق مردم فلسطین سروش بگذارد.وزارت خارجه

-
-

«جیحون بایراموف»- وزیر امور خارجه جمهوری آذربایجان با بیان شرسوطی درباره احتمال بازگشایی سفارت این کشور در تهران در صورت حل و فصل مسائل فیمابین ابراز امیدواری کرد.

جمهوری آذربایجان پهن‌ماه سال گذشته سفارت خود در تهران را در پی یک حمله مسلحانه به این سفارتخانه تخلیه کرد. دادستان عمومی و انقلاب تهران شهریورماه جمله جباری از تکمیل بخشی از تحقیقات قضایی و صدور کیفرخواست برای متهم تعرض مسلحانه به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران خبر داده بود.

علی صالحی دادستان تهران با اشاره به اینکه روند رسیدگی به اتهام فرد تعرض کننده به سفارت جمهوری آذربایجان در تهران با سرعت و دقت کافی از سوی دستگاه قضایی پیگیری شده است؛ اظهار کرد: این تعرض که در تاریخ ۷ بهمن ۱۴۰۱ و با انگیزه شخصی و استفاده از سلاح گرم صورت گرفت، موجب قتل یکی از کارکنان سفارت، مصدومیت ۳ نفر از همکاران وی و تخریب بخشی از اموال سفارت شد.

موجب تقویت بی‌وقفه برنامه هسته‌ای ایران می‌شود را محکوم می‌کنیم. تولید اورانیوم با غنی بالا هیچ توجیه غیرنظامی معتبری ندارد و میزان تولید گزارش‌شده در کارخانه غنی‌سازی سوخت فردو و کارخانه غنی‌سازی سوخت آزمایشی اُنطنز] باعث افزایش بیشتر مخاطرات اشاعه‌ای می‌شوند.»کشورهای غربی به رهبر ایران و رژیم صهیونیستی در سال‌های گذشته ایران را به پیگیری اهداف نظامی در برنامه هسته ای این کشور متهم کرده‌اند. ایران قویاً این ادعاها را رد کرده است.ایران تأکید می‌کند به عنوان یکی از امضاکنندگان پیمان منع گسترش سلاح‌های اتمی (ان‌پی‌تی) و عضوی از اژانس بین المللی انرژی اتمی، حق دستیابی به فناوری هسته‌ای را برای مقاصد صلح آمیز دارد.

کشورهای اروپایی بعد از خروج آمریکا از توافق هسته‌ای به تعهدات خود برای جبران آثار این خروج عمل نکردند. ایران تا یک سال بعد از خروج آمریکا از برجام به تمامی تعهدات خود ذیل برجام عمل نمود اما بعد از آن با استناد به مفاد برجام تعهداتی ذیل این توافق را کاهش داد. در بخش دیگری از بیانیه سه کشور اروپایی آمده است: «ما علاوه بر این تصمیم ایران در خصوص بازگرداندن برخی از آرایش‌های آبشارهای سانتریفیوژی را مد نظر داریم. تأخیر ایران در اعلام این تغییر در ژانویه ۲۰۲۳ تمایل ایران برای همکاری کاملاً شفاف با اژانس بین‌المللی انرژی اتمی را با تردیدهای جدی مواجه می‌کند.»در ادامه این بیانیه ادعا شده است: «این تصمیم نشان‌دهنده عدم حسن نیت ایران برای تنش‌زدایی است و از رفتاری خطرناک در

نامه سوریه به سازمان ملل درباره ترور سردار موسوی

سوریه همچین اعلام کرد که حق دفاع از حاکمیت و استقلال و یکپارگی خود را دارد و حملات اسرائیل مانع ادامه مبارزه با تروریسم مورد حمایت این رژیم نخواهد شد و سوریه در عزم خود برای آزادی اراضی اشغالی‌اش جدی است. در همین حال برای دومین روز پیاپی سفارت ایران در دمشق، محل حضور شخصیت‌ها برای تسلیت شهادت سردار شهید سید رضی موسوی بود.سوریه از زبان فیصل مقداد، وزیر امور خارجه اش، تأکید کرد، این جنایت بدون مشارکت آمریکا ممکن نبود، عوامل این جنایت تاوان کارشان را پرداخت خواهند کرد.

یک بافت منطقه‌ای پرتنش حکایت دارد.«فرانسه، انگلیس و آلمان در پایان از ایران خواسته‌اند این گام‌ها را به عقب بردارند و تنش‌ها بر سر برنامه هسته‌ای خود را کاهش دهد. تروئیکای اروپایی تصریح کرده‌اند: «ایران باید به طور کامل با اژانس اتمی همکاری کند تا اژانس بتواند درباره ماهیت صرفاً صلح‌آمیز برنامه هسته‌ای ایران اطمینان خاطر بدهد.»

کشورهای اروپایی در بند پایانی بیانیه مشترک خود خاطرنشان کرده‌اند که از راهکارهای دیپلماتیک در خصوص برنامه هسته‌ای ایران حمایت می‌کنند. در بند پایانی این بیانیه آمده است: «ما کسانا به راهکارهای دیپلماتیک متعهدیم و بار دیگر بر عزم خود مبنی بر اینکه ایران نباید هرگز به سلاح هسته‌ای دست پیدا کند تأکید می‌کنیم.»ادعای کشورهای اروپایی در حالی مطرح شده که مذاکرات برای رفع تحریم‌ها علیه ایران از سال گذشته دچار وقفه شده است. آخرین دور این گفت‌وگوها مردامه سال گذشته در وین برگزار شد.به گفته کارشناسان، برخی عوامل مانند فشارهای رژیم صهیونیستی، اختلافات با کنگره و مشکلات داخلی در آمریکا دلیل بی‌میلی دولت بایدن برای بازگشت به برجام، از زمان در دست گرفتن قدرت در کاخ سفید بوده است. جمهوری اسلامی ایران راستی‌آزمایی رفع تحریم‌ها، اخذ تضمین در خصوص ماندگاری برجام و رفع ادعاهای پادمانی اژانس اتمی را اصلی‌ترین مطالبه خود در مذاکرات رفع تحریم‌ها قرار داده و تأکید کرده که تنها بازگشت به قرارداد دوجانبه‌ای که در ازای برخی محدودیت‌ها نفع ملموس اقتصادی برای

ملت ایران به همراه داشته باشد از منطقی می‌داند و آن را می‌پذیرد. در این میان «میخائیل اولیانوف» نماینده فدراسیون روسیه در سازمان‌های بین‌المللی مستقر در وین، شانس احیای برنامه جامع اقدام مشترک (برجام) را بسیار پایین ارزیابی کرد.اولیانوف در مصاحبه با شبکه «ریانوستی» گفت: «شانس از سرگیری برجام در حال حاضر به حداقل رسیده است.اما در ابتدای مارس ۲۰۲۲ که من مسئول هیأت روسیه در این مذاکرات بودم، همه چیز قبلاً مورد بحث و توافق قرار گرفته و توافق برای احیای برجام در واقع ۹۹ درصد حاصل شده بود.»

وی با بیان اینکه ظاهراً در پاییز ۲۰۲۲ در واشنگتن تصمیم گرفته شد که نیازی به احیای دوباره توافق هسته‌ای با ایران نیست، توضیح داد: «متعاقباً موضع مشابهی توسط انگلیس، فرانسه و آلمان اتخاذ شد و از فوریه تا مارس همان سال به سادگی میز مذاکره را ترک کردند.»ایین دیپلمات روس در ادامه مصاحبه با شبکه

ریانوستی تصریح کرد: «اظهارات متعاقب نمایندگان تروئیکای اروپایی مبنی بر عدم پایبندی ایران به برجام کاملاً ریاکارانه است، زیرا سند توافق شده در سال ۲۰۲۲ به وضوح پایبندی تهران در زمینه هسته‌ای را تأیید کرده بود.»اولیانوف با بیان اینکه کشورهای غربی اکنون سر و صدای زیادی درباره غنی‌سازی ۶۰ درصدی اورانیوم توسط ایران به راه انداخته‌اند، اظهار داشت: «طبق برجام ایران اجازه ندارد بیشتر از ۳٫۶۷ درصد غنی‌سازی انجام دهد اما غربی‌ها خوشان از این توافق بیرون رفتند».

موضع قابل توجه سوریه از زبان شخصیت‌های رسمی، امنیتی و نظامی این کشور که برای تسلیت شهادت سید رضی موسوی در سطحی عالی در سفارت ایران در دمشق حاضر شده بودند، بیان شده است.فیصل مقداد وزیر امور خارجه سوریه: این تنها یک جنایت نیست، بلکه تعدی به یک مرکز دیپلماتیک به شمار می‌آید، همانگونه که می‌دانید این شهید در کنار برادران زیادی از جمهوری اسلامی ایران، به عنوان مستشار نظامی در سوریه فعالیت می‌کرد. این موضوعی است که در قوانین بین المللی نیز بدان اشاره شده است.دمشق از زبان وزیر امور خارجه اش تأکید کرد، این جنایت بدون مشارکت آمریکا اتفاق نمی‌افتاد و عوامل این جنایت تاوان کارشان را خواهند پرداخت. ایسن نکته‌ای بود که شخصیت‌های حاضر بر آن تأکید کردند و گفتند، واکنش به این جنایت از سوی تمامی گروه‌های مقاومت شدید خواهد بود و خون پاک شهیدان برنامه‌های استیکار جهانی را در منطقه به هم خواهد ریخت.

●

امیدواری باکو برای بازگشایی سفارت در تهران

وی یادآور شد: با تکمیل تحقیقات قضایی در دادسرای جنایی تهران، برای متهم این پرونده، با عناوین اتهامی مباشرت در قتل عمداً احدی از اتباع آذربایجان با استفاده از سلاح گرم در داخل سفارت، خرید، حمل و نگهداری اسلح و مهمات غیرمجاز شامل یک قبضه کلاشنیکف و یک قبضه سلاح کمری و اخلاف در نظم عمومی تقاضای اشد مجازات شده است و در خصوص سایر اتهامات از جمله سرقت و ایراد جرح عمدی از ۳ نفر از پرسنل سفارت که از اتباع جمهوری آذربایجان هستند، پرونده تا تکمیل مدارک از نسوی شکات مفتوح است.بايراموف در ر یک نشست خبری گفت: «دلایل مشخصی در ارتباط با حمله به سفارت‌تمان برای بستن سفارت (جمهوری) آذربایجان در ایران وجود داشت. بر پایه ارزیابی‌های ما خطر جدی برای امنیت امیرعبداللهی رئیس دستگاه دیپلماسی ایران دیدار و گفت‌وگو کرد. سخنگوی وزارت خارجه ایران بارها از اتفاق ظن میان دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان برای بازگشایی سفارتخانه تحت بررسی قرار داشته است. وی تصریح

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالکرر
تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضیان واقع در قریه نارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی ۱۳۹۶
قرعی آقا/ خانم قیسبه رضائی برزانی فرزند حسین نسبیت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۵۱ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از محمد رضا اسدی

ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ ، لذا از متقاضیان و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند .
بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت مدت تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.
معتبرضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرج قضایی نمایند در غیر این صورت با ار انه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ شناسه آگهی: ۱۶۳۱۱۹۲۱
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میانرود ()

تشر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالکرر
تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضیان واقع در قریه چمانزنگ پلاک ۵۹ اصلی بخش ۱۶ قشلاقی ۱۳۹۶
قرعی بنام آقای سینا رازقی کفشگری نسبت به شش‌دانگ خرداری بدون واسطه با واسطه از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرضه که مقدار ۱۰ سیر عرصه موقوفه مییاشد به مساحت ۲۶۷۰۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه عیاسی قادی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذیقع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرج قضایی نمایند در غیر این صورت با ار انه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ شناسه آگهی: ۱۶۳۰۸۳۰
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

دیپلماسی

اخبار

تحریم با ادعای تامین مالی یمن

وزارت خزانه‌داری آمریکا ادعا کرد که تحریم‌هایی را علیه یک شبکه ایرانی تامین‌کننده مالی «حوئی‌ها» (انصارالله یمن) را اعمال کرده است.
وزارت خزانه داری آمریکا اعلام کرد: دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه داری آمریکا یک فرد و سه نهاد را که به ادعای این مسئول تسهیل جریان کمک‌های مالی ایران به نیروهای حوثی (انصارالله) و فعالیت‌های بی ثبات‌کننده آن‌ها هستند تحریم کرد.
در میان کسانی که امروز تحریم شده اند، رئیس انجمن مبادلات ارز در صنعا و سه صرافی در یمن و انتقال میلیون‌ها دلار به حوثی‌ها را تسهیل کرده‌اند.در بیانیه وزارت خزانه‌ه داری آمریکا آمده است: «حملات مستمر حوثی‌ها علیه کشتیرانی بین المللی در دریای سرخ و خلیج عدن به شدت جریان آزاد تجارت در منطقه را محدود کرده و نقض آشکار قوانین بین المللی است. از ماه اکتبر، حوثی‌ها با بی‌احتیاطی و با استفاده از موشک‌های متعدد و پهپاد به کشتی‌های تجاری در حال عبور از نزدیکی خط ساحلی یمن حمله کرده‌اند.»

جنجال اظهارات ضد ایرانی سناتور آمریکایی

«یوگک راماسوسامی» نامزد جمهوریخواه انتخابات ریاست جمهوری آمریکا اظهارات اخیر لیندسی گراهام سناتور هم حزبی خود درباره «حذف ایران از نقشه» را مشتمن کننده خواند و از آن شدیداً انتقاد کرد.

وی در حساب خود در شبکه ایکس نوشت: «برای قربنا دولتمردان آمریکایی «سِرگ غیرنظامیان و جنگ به عنوان آخرین راه حل» را سبک می‌شمارند. اکنون ما افرادی مثل لیندسی گراهام و تیکسی هیلی را داریم که افکاری درباره حذف ایران از نقشه دارند. این واقعا منجر کننده است و چیزی‌های زیادی درباره نوع حزب جمهوری خواهی که آنها تلاش می‌کنند احیا کنند به ما می‌گوید.»
لیندسی گراهام سناتور ارشد آمریکایی اخیراً در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به تحولات در غرب آسیا خطاب به بایدن گفته که واشنگتن از خود ضعف نشان ندهد و خط قرمزهای ایالات متحده برای حملات تلافی‌جویانه را روشن کند.

((آگهی) قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میانرود ()

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۲۴۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ هیات قریه چمانز تپه کلکسه ۱۴۰۱/۲/۲۰ موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی میانرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی ولی پور صاحب فرزند قنبرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احدائی به مساحت ۸/۶۵ متر مربع شماره پلاک – قرعی از ۱۴ – اصلی واقع در چمانز تپه بخش ۳ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از خانم فاطمه مهدوی پنبه چوله مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محلی نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبتی موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۲۸۶۹۳

قدیر یوسفی نیا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میانرود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در مرتع خشکرد غربی پلاک ۳ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلکسه ۱۳۸۶/۱/۳۰
۲۴۵ قرعی خانم منظر مشهدی غلامرضا فرزند غلامرضا شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۳۳۳۰۶ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای مهدی رفیعی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به مرج قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مبادرت در او اولین آگهی اتمی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به ااصله ثبت مبادرت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۳۰۰۲۳

علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد حسن صادقی