گزارش

رایزنی وزرای خارجه ایران و انگلیس درباره تحولات دریای سرخ

مظلوم نمایی انگلیسی‌ها در جایگاه متهم

وزیر خارجه انگلیس دیوید کامرون از گفت‌وگو با همتای ایرانی درباره وقایع اخیر در دریای سرخ خبر داد و بار دیگر خود را به جای متهم در جایگاه مدعی قرار داد.

وزیر خارجه انگلیس دیوید کامرون در پیامی در ایکس از گفت‌وگوی تلفنی با همتای ایرانی خود حسین امیرعبداللهیان خبر داد. وی در ادامه حمایت از تل‌آویو و جنایات این رژیم در غزه مدعی شد «حملات در دریای سرخ جان بی‌گناهان و اقتصاد جهان را تهدید می‌کند» و افزود «به صراحت اعلام کردم ایران با توجه به حمایت طولانی از حوثی‌ها (انصارالله یمن) در جلوگیری از این حملات مسؤولیت برعهده دارد».

کامرون اخیراً هم در مصاحبه با روزنامه تلگراف ایران را به انجام «فعالیت‌های مخرب» در بریتانیا و منطقه غرب آسیا متهم کرده بود؛ ادعایی که واکنش سخنگوی دستگاه دیپلماسی جمهوری اسلامی ایران ناصر کنعانی را در پی داشت. کنعانی گفت: اتهامات و ادعاهای غیرقابل قبول وزیر خارجه انگلیس، مشابه ادعاهای آمریکا بی‌پایه و اساس و تکراری و نخنما و مردود و در چارچوب حمایت دولت انگلیس از رژیم غاصب صهیونیستی است.وی افزود: انگلیس در مورد تحولات جاری در غزه کشور دارای مسؤولیت حقوقی و بین‌المللی است. انگلیس در جایگاه متهم قرار دارد و نباید در جایگاه مدعی در ارتباط با دیگر کشورها و طرف‌ها از جمله جمهوری اسلامی ایران قرار بگیرد. پیش از این نیز نماینده انگلیس در نشست شورای امنیت ادعا کرده بود ایران از طریق «فعالیت‌های بی‌ثبات کننده و حمایت از گروه‌های نیابتی از جمله حماس، حزب‌الله و جهاد اسلامی» تهدیدی علیه منطقه به‌شمار می‌رود.

سخنگوی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ضمن رد ادعاهای مقامات انگلیس درباره ارتباط ایران با حملات انجام‌شده در دریای سرخ، اعلام کرد گروه‌های مقاومت از جمهوری اسلامی ایران دستور نمی‌گیرند. در هفته‌های اخیر و به موازات شدت گرفتن حملات اسرائیل در غزه، ارتش یمن عرصه را بر کشتی‌های اسرائیلی یا کشتی‌هایی که مقصدشان اراضی اشغالی است و قصد عبور از تنگه باب‌المندب در دریای سرخ را دارند، تنگ کرده است.حملات ارتش یمن در دریای سرخ از روز ۱۹ نوامبر آغاز شد و جنبش انصارالله اعلام کرده تا زمان توقف حملات اسرائیل در غزه تداوم خواهد داشت. نیروهای دریایی آمریکا، انگلیس و فرانسه هر کدام مدعی شده‌اند که پهپادها یا موشک‌های شلیک‌شده از یمن را ساقط کرده‌اند. سخنگوی نیروهای مسلح یمن یحیی سریع جمعه ۲۹ دسامبر (هشتم دی) به آمریکا و کشورهای شرکت‌کننده در ائتلاف دریایی علیه صنعاء هشدار داد عواقب تشدید تنش‌ها برعهده واشنگتن است. ائتلاف دریایی آمریکا برای حمایت از جنایات ارتش اسرائیل در غزه که از ابتدای شکل‌گیری با عدم پیوستن چند کشور عربی و غربی عملاً شکست خورده، موجب تغییر موضع صنعاء نشده و رهب انصارالله تاکید می‌کند «ما همیشه آرزوی جنگ مستقیم با اسرائیل و آمریکا را داریم».نهم دی یک شبکه مصری با انتشار تصویری ماهواره‌ای از بندر ایلات در جنوب فلسطین اشغالی خبر داد که برای اولین بار در این بندر هیچ کشتی‌ای برای تخلیه بار وجود ندارد. عضو دفتر سیاسی جنبش انصارالله محمد البخیتی درباره ماهیت مبارزه صنعاء علیه ائتلاف تل‌آویو و واشنگتن تصریح کرده «همانطور که یمن در نبرد اخلاقی علیه ائتلاف آمریکایی پیروز شد، چنانچه مورد حمله قرار گیرد، در هر نبرد نظامی دیگر هم پیروز خواهد شد».

وزیر خارجه انگلیس همچنین در تماسی دیگر با همتای عمانی خود در این خصوص رایزنی کرد. وزارت امور خارجه عمان، اعلام کرد که «دیوید کامرون» وزیر خارجه انگلیس با «بدر البوسعیدی» همتای عمانی خود تلفنی گفت‌وگو کرده است.براساس بیانیه وزارت خارجه عمان، از جمله مواردی که در گفت‌وگوی دو طرف مطرح شده، اوضاع غزه و دریانوردی در دریای سرخ بوده است.لحظاتی بعد از بیانیه وزارت خارجه عمان، وزیر خارجه عمان در حساب کاربری خود در خصوص گفت‌وگوی تلفنی با دیوید کامرون نوشت: «ما استانداردهای دوگانه را مردود می‌دانیم و نباید به اسرائیل اجازه داد از مجازات فرار کند».

پیش از این آدرین واتسون، سخنگوی شورای امنیت ملی کاخ سفید ادعا کرد: «ما می دانیم که ایران عمیقا در برنامه‌ریزی عملیات علیه کشتی‌های تجاری در دریای سرخ نقش داشته است. این با حمایت مادی طولانی‌مدت ایران و تشویق اقدامات بی‌ثبات‌کننده حوثی‌ها در منطقه مطابقت دارد». واتسون گفت: «این چالشی بین‌المللی بوده که نیازمند اقدام جمعی است».ایالات متحده یک ائتلاف دریایی شامل ۲۰ کشور را با هدف کمک به محافظت از کشتی ها در برابر حملات در دریای سرخ اعلام کرد. برخی از کشورهای درگیر گفته اند که عملیات حفاظت از ترافیک تجاری به عنوان بخشی از توافقنامه های دریایی موجود خواهد بود.

ایران روی دلارزدایی در چارچوب بریکس کار خواهد کرد

معاون وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران علی باقری در مصاحبه با خبرگزاری اسپوتنیک گفت ایران مانند سایر اعضای بریکس بر روی دلارزدایی از مبادلات تجاری در چارچوب بریکس کار خواهد کرد و برخی تلاش‌ها در این زمینه در حال انجام است.

معاون وزیر خارجه ایران علی باقری کنی در مصاحبه با خبرگزاری اسپوتنیک گفت ایران مانند سایر اعضای بریکس بر روی دلارزدایی از مبادلات تجاری، اقتصادی و مالی در داخل گروه اقتصادهای بزرگ در حال ظهور کار خواهد کرد و برخی تلاش‌ها در این مسیر در حال انجام است.دیپلمات ارشد ایرانی توضیح داد «در چارچوب این سازمان، ماموریت‌ها و کارهای مشترک زیادی را با سایر اعضای بریکس برنامه‌ریزی کرده‌ایم. یکی از مهمترین وظایف، دلارزدایی از مبادلات تجاری و اقتصادی و همکاری‌های مالی است. وی افزود «فعالیت‌ها در این زمینه کاری بریکس آغاز شده و امیدواریم این فعالیت‌ها را تقویت کنیم و گسترش دهیم تا در اسرع وقت به این هدف دست یابیم».گروه بریکس در سال ۲۰۰۹ تاسیس شد که بزرگترین اقتصادهای در حال توسعه جهان را کنار هم قرار می‌دهد و در حال حاضر برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی را شامل می‌شود.

در پانزدهمین اجلاس سطح بالای بریکس که ماه اوت در ژوهانسبورگ برگزار شد، از ایران، آرژانتین، مصر، اتیوپی، امارات و عربستان برای پیوستن به این بلوک دعوت به عمل آمد. قرار است عضویت کامل آن‌ها بجز آرژانتین از اول ژانویه ۲۰۲۴ اجرایی شود. معاون رئیس‌جمهور آفریقای جنوبی پل ماچاتیل در نشست اوت اظهار داشت اعضای بریکس عمدتاً بر کاهش وابستگی بلوک به دلار تمرکز می‌کنند. به گفته وی، «امروزه جهان به بریکس توجه دارد زیرا در خط مقدم گفتمان جهانی قرار دارد تا وابستگی به دلار را کاهش دهد».

مراسم گرامیداشت سردار شهید قاسم سلیمانی در حلب

در آستانه سالگرد تروریسم دولتی آمریکا و ترور سرداران مقاومت، سخنرانان در این مراسم بر اهمیت حرکت در راه شهدا تاکید کردند و افزودند خط مشی شهید سلیمانی، بهترین راه برای آزاد کردن همه خاک سوریه و آزادی فلسطین است.

دو شهر نبل و الزهراء در شمال استان حلب سوریه، مراسم یادبود برای سردار شهید قاسم سلیمانی برگزار کردند.دو شهر نبل و الزهراء در شمال استان حلب، شاهد برگزاری مراسم چهارمین سالگرد برای فرماندهان شهید حاج قاسم سلیمانی و شهید ابومهدی المهندس بود.مردم و مقامات محلی از حلب و شخصیت‌هایی از ایران و هیئتی از حزب الله، در این مراسم حضور داشتند.

سخنرانان در این مراسم تاکید کردند ملت سوریه به ویژه اهالی دو شهر نبل و الزهراء، یاد شهید سلیمانی را همیشه در خاطر خود حفظ خواهند کرد.سخنرانان گفتند شهید سلیمانی در داخل و اطراف حلب، با تکفیری‌ها مبارزه کرد و نقش مهمی در شکستن محاصره نبل و الزهراء داشت. سخنرانان در این مراسم همچنین بر اهمیت حرکت در راه شهدا تاکید کردند و افزودند خط مشی شهید سلیمانی، بهترین راه برای آزاد کردن همه خاک سوریه و آزاد کردن فلسطین است.

شیخ فیصل خرفان گفت: با این فرماندهان بزرگ، بار دیگر تجدیدپیمان می‌کنیم که ما ان شاء الله به حرکت در همین راه ادامه خواهیم داد تا اهداف محور مقاومت محقق شود.پدر یکی از شهدا از اهالی شهر نبل و الزهراء گفت: کسانی که این خط مشی را پایه گذاری و در مسیر آن حرکت کردند، پیروزی‌های بزرگ به دست آوردند و شهید رضی موسوی هم که همرزم این شهدا بود به آنان پیوست. ما امروز جامعه‌ای داریم که فرماندهان آن شهید هستند. به طور قطع، جامعه و امتی که فرماندهان آن هم شهید می‌شوند، به طور قطع پیروز خواهد شد.

درنگ

لزوم توقف استفاده ابزاری از شورای حقوق بشر

وزیر امور خارجه ادعاهای حقوق بشری علیه جمهوری اسلامی ایران را فاقد هرگونه اعتبار حقوقی و اخلاقی خواند و خواستار توقف استفاده ابزاری برخی از کشورهای غربی از شورای حقوق بشر سازمان ملل شد.

جلسه هم اندیشی در مورد تحولات و روندهای بین‌المللی حقوق بشر به میزبانی حسین امیرعبداللهیان وزیر امورخارجه و با حضور رئیس و اعضای کمیته ویژه بررسی نا آرامی‌های ۱۴۰۱ در محل وزارت امور خارجه برگزار شد. حسین امیرعبداللهیان نیز ضمن تمجید از ابتکار رئیس جمهور برای واکاوی همه جانبه حوادث ۱۴۰۱ و بررسی همه علل زمینه ساز و عوامل محرک و تشدید کننده آنها، به منظور جلوگیری از تضییع حق شهروندان و حراست از کرامت انسانی افراد، این تصمیم را نشانه بارز مسؤولیت پذیری و جدیت جمهوری اسلامی ایران در زمینه حمایت و ارتقای حقوق بشر خواند و تأکید کرد که ساز و کارهای تحمیلی از سوی نهادهای حقوق بشری که با اعمال نفوذ و فشار معدودی از کشورهای غربی علیه جمهوری اسلامی ایران ایجاد شده، هیچ توجیه قانونی و مشروعیتی ندارد.وزیر امور خارجه با اشاره به نسل کشی ادامه دار در غزه و نقض فاحش و مستمر حقوق فلسطینی‌ها طی ۸ دهه اخیر و حمایت همه جانبه آمریکا و غرب از اشغالگری و آپارتاید رژیم صهیونیستی، ادعاهای حقوق بشری برخی کشورهای غربی علیه جمهوری اسلامی ایران را فاقد هرگونه اعتبار حقوقی و اخلاقی خواند و خواستار توقف استفاده ابزاری برخی کشورهای غربی از شورای حقوق بشر سازمان ملل شد.

در این نشست که معاونان وزیر، مدیران کل، مشاوران ارشد و برخی از سفرای جمهوری اسلامی ایران در خارج از کشور حضور داشتند، کاظم غریب آبادی دبیر ستاد حقوق بشر و عضو کمیته ویژه، خانم پاد عضو کمیته ویژه و مسؤول پیگیری حقوق و آزادی‌های اجتماعی و خانم زهر الهیان عضو کمیته و رئیس کمیته حقوق بشر مجلس شورای اسلامی، نیز ضمن ارائه گزارش‌هایی از عملکرد و فعالیت‌های کمیته ویژه، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود برای تسهیل و تسریع کار کمیته مزبور را بیان کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۰۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران جرجانی فرزند حاجی محمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۴۸/۱۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۶۴۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در شهرستان گنبدکاووس-شهرک بخارائیان خیابان احداثی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از حمید عطائی خواه، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۶۵۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی کوهکن فرزند ابراهیم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۹۹ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۹۹۷۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در شهرستان گنبدکاووس شهرک بهارستان کوچه نیلوفر۱۶ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۱۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۷ موضوع کلاسه ۱۳۹۴۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۶۵۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حیدر رضائی فرد فرزند اسحق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۴۸/۶۶ مترمربع جدا شده از پلاک ۹-اصلی واقع در شهرستان گنبدکاووس اراضی کشاورزی سلاق غائب بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از تاتار قلیچ خوجملی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۶۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۹۳۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۳۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یونس فرخ فرزند اسلام قلی به شماره شناسنامه ۱۱۶۵ شماره ملی ۲۰۳۱۶۷۲۳۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۹۹/۴۴ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۲۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک آفتاب کوچه ۸ متری بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی تقی جاهد داشلی برون به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احرا گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۶۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده آقچلی فرزند احمد در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۸/۱۰ مترمربع جدا شده از قطعه اول به مساحت ۱۰۷/۷۰ مترمربع از پلاک ۲۰۰۹۵ و قطعه دوم به مساحت ۱۰/۴۰ مترمربع از پلاک ۵۹۸۸۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان امام محمد غزالی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۳۸۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۸۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز جاور فرزند تقان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۵۴/۴۴ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۰۴۶۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان ستار قرنجیک بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۶۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
هادی عطائی مقدم – سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم عسگری با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت مقدار ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۶۴ مترمربع به شماره ورقه مالکیت ۳۳۶۳۹۷ ب ۱۴۰۱ به پلاک ۱/۵۹۳۰۹ اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام آقای ابوالقاسم عسگری فرزند غلامرضا به شماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۹۵۶ ثبت و صادر گردیده به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد. لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده (۱۰) روز مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تسلیم نماید درغیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات اقدام خواهد شد. م-الف: ۱۱۶۶۱

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

فقدان سند مالکیت

آقای ابوالقاسم عسگری فرزند غلامرضا با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۶۷ مترمربع ذیل ثبت ۱۰۲۹۹۸ صفحه ۲۳۷ جلد ۵۵۳ به شماره سند ۲۵۶۲۹۳ پلاک ثبتی ۱/۴۶ ۱۳۶ – اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس به نام آقای ابوالقاسم عسگری ثبت و صادر گردیده به علت نامعلومی مفقود گردیده است، و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است. لذا برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ده (۱۰) روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره تسلیم نماید درغیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور، برابر مقررات اقدام خواهد شد. م-الف: ۱۱۶۶۲

هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۷۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۹۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم هاشم آبادی فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۲/۷۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۲۳۱۳ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس ۲۰ متری شقایق بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مهین رسول زاده، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۴۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۵۳۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محمد قاسمی فرزند جانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۷/۴۴ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۲ فرعی از ۳۸-اصلی واقع در گنبدکاووس روستای قوینلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از میرعلی حسینی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۴۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۷۷۱ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۸۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فخرالدین صادقی فرزند عبدالحکیم در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۹۶/۱۹ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۱۵۵ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس نورآباد خیابان معمی هلاکو کوچه ۱ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از امان محمد وحدی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.م-الف: ۱۱۴۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
هادی عطایی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۲۱۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۰۱۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جانمحمد حمیدی لک زائی فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱ -اصلی واقع در گنبدکاووس اراضی قریه محمد ایمر بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل قسمتی از سهم مشاعی بوده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. م-الف: ۱۱۴۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
هادی عطائی مقدم – سرپرست ادا