خبر

وصول ۲۰۰ میلیون یورو از مطالبات بانک توسعه صادرات

تمامی واحدهای ستادی موظف به پشتیبانی از صف در حوزه های مختلف از جمله برنامه ریزی، اعتباری، مالی و فناوری و...هستند، یکپارچگی در عمل، تعهد و اخلاق حرفه ای، پیش نیاز اجرای سیاست های تعیین شده در بانک است.

به گزارش اداره کل روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران ، دکتر افشین خانی در مجمع پایش عملکرد نه ماهه این بانک با بیان اینکه بهای تمام شده پول، سود و زیان بانک، ریسک تمرکز منابع مشتریان، محدودیت های بین المللی،سهم از شبکه بانکی و چالش فناوری از مهمترین مسائل بانک هستند که باید مرتفع شوند ، تاکید کرد: «فلسفه وجودی بانک توسعه صادرات باید برای تجار و مشتریان تفاوت ایجاد کند» ودر این مسیر ضروری است نقش بانک در تامین مالی صادرات و واردات افزایش یابد.

دکتر افشین خانی در این برنامه که با حضور اعضای هیات مدیره و مدیران ارشد بانک برگزار شده بود، بر تحلیل و استخراج بررسی چالش های بانک و مهمتر از آن، مدیریت این چالش ها تاکیدکرد و گفت: لازمه رفع چالش های بانک، تدوین برنامه های عملیاتی است؛ در حال حاضر طراحی برنامه های کوتاه مدت در دوبازه زمانی «تا پایان سال» و «فصل اول سال آتی» در دستور کار قرار گرفته است و با اولویت برنامه ریزی برای ۱۲ هفته پیش رو تا پایان سال تلاش خواهیم کرد با کمک یکدیگر ریسک تمرکز منابع مشتریان را کاهش دهیم.مدیرعامل بانک از وصول حدود ۲۰۰ میلیون یورو از مطالبات بانک طی شش ماه گذشته خبر داد و گفت: این امر منجر به برگشت ذخیره و شناسایی درآمد شده است بر این اساس شعب نیز در صورت پیگیری و تحقق وصول مطالبات (ارزی و ریالی) در دستیابی به افزایش منابع بانک تقدیر خواهند شد.

خانی گفت: بانکی که بیش از ۸۰ درصد پرتفوی آن ارزی بوده و ظرفیت‌های قابل توجهی دارد باید واحدی جهت وصول مطالبات داشته باشد، در همین راستا، یک اداره کل ذیل مدیریت امور حقوقی با هدف پیگیری هدفمند و با طراحی راهکارهای وصول مطالبات و پیاده سازی آن در شعب و واحدهای ذیمدخل ایجاد شده است.

گزارش

آشفته بازار خودرو و سوء استفاده خودروسازان ادامه دارد

رد و بدل نرخ‌گذاری بین سازمان حمایت و شورای رقابت

در ۱۰ سال گذشته مسئولیت قیمت‌گذاری خودرو چندین بار بین ستاد تنظیم بازار و شورای رقابت رد و بدل شد و به تازگی دوباره این مسئولیت با نظارت پسینی شورای رقابت، به سازمان حمایت واگذار شده است.

در جلسه ۶۳۲ که روز سه شنبه مورخ ۱۲ دی ماه برگزار شد، «دستورالعمل تنظیم بازار خودرو سواری» را اصلاح کرد.براساس این اصلاحات از این پس نظارت شورای رقابت در خصوص محاسبه قیمت و ابلاغ محاسبه، پسینی بوده و وزارت صمت مکلف است قیمت‌های محاسبه شده توسط سازمان حمایت را راسا ابلاغ کند و اگر در نحوه اجرا ایرادی وجود داشته باشد شورای رقابت ورود خواهد کرد بنابراین از این پس قیمت خودرو توسط سازمان حمایت محاسبه می‌شود.

پیش از این منوچهر منطقی معاون وزیر صمت، ضمن اشاره به ایجاد تغییرات در سند راهبردی خودرو گفته بود در سند جدید نقش تنظیم‌گری و نظارت بر عهده شورای رقابت است. براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در فاصله زمانی ۱۳۹۱،۱۱،۸ تا ۱۳۹۱،۱۲،۲۰ مسئول قیمت‌گذاری خودرو کارگروه کنترل بازار با تایید هیات وزیران شد که به دلیل ورود شورای رقابت به مساله قیمت‌گذاری با فاصله کوتاهی پس از این مصوبه این شیوه قیمت‌گذاری اجرایی نشد.

بعد از آن نیز در فاصله ۱۳۹۱،۱۲،۲۰ تا ۱۳۹۷،۷،۲۵ مسئول قیمت‌گذاری خودرو، شورای رقابت شد که شورای رقابت در انتهای سال ۱۳۹۱ براساس آنالیز هزینه تمام‌شده خودروها، به قیمت گذاری اقدام کرد و پس از آن با شاخص تورم تولیدکننده و معیارهای کیفیت و بهره وری به تعدیل قیمت‌ها اقدام کرد.

پس از آن نیز در فاصله سال های ۱۳۹۷،۷،۲۵ تا ۱۳۹۹،۲،۲۲ ستاد تنظیم بازار مسئول قیمت‌گذاری خودرو شد که این دستورالعمل فقط یک بار و در هفته سوم بهمن‌ماه ۹۷ سال اجرایی شد و پس از آن تا اردیبهشت سال ۱۳۹۹ هیچگونه قیمت‌گذاری مجدد و افزایش قیمتی برای خودروسازان اعمال نشد.

به گزارش فارس از اواخر اردیبهشت ۱۳۹۹ تا اواخر مهر ۱۴۰۰ نیز براساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، شورای رقابت مسئول قیمت‌گذاری خودرو شد.این دستورالعمل با این قید که خودروها به صورت سه ماه یکبار با شاخص تورم تولید کننده خودرو تعدیل شوند به اجرا در آمد اما از پاییز ۱۳۹۹ همین مصوبه نیز اجرا شد و قرار بر تعدیل قیمت ۶ ماه یک بار خودروساز شد. در این دوره نیز همان آنالیز قیمت خودروسازان در سال ۱۳۹۱ مبنای به روز رسانی قیمت ها قرار گرفت. در این دوره، برای ایجاد شانس برابر برای خرید خودرو، سیاست قرعه‌کشی برای فروش خودرو آغاز شد. از ۲۸ مهر ۱۴۰۰ تا ۲۸ مهر ۱۴۰۱ نیز براساس مصوبه شصت و سومین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی در سران قوا ستاد تنظیم بازار مسئولیت قیمت گذاری خودرو را بر عهده گرفت.

با لغو مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا توسط رئیس جمهور، مسئولیت قیمت‌گذاری خودرو از ۲۸ مهر ۱۴۰۱ به شورای رقابت سپرده شد و در نهایت در جلسه روز سه‌شنبه هفته گذشته شورای رقابت، مسئولیت قیمت گذاری خودرو به سازمان حمایت سپرده شد و نقش شورای رقابت در این مقوله نظارتی شد. در واقع بعد از اینکه مسئولیت قیمت‌گذاری خودرو به شورای رقابت سپرده شد شورای رقابت در مورخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ «دستورالعمل تنظیم بازار خودرو سواری» را تدوین کرد که براساس این دستورالعمل که به مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت شناخته می‌شود مبنای تنظیم قیمت خودرو براساس ضوابط قیمت‌گذاری مصوب هیات وزیران تعیین و تثبیت قیمت ها بود که توسط

سازمان حمایت محاسبه می‌شد، نتایج محاسبات در کارگروه خودرو ارائه و به تصویب شورای رقابت می رسید و توسط عرضه کننده خودرو لازم الاجرا بود. اما با اصلاح مصوبه مذکور مبنای قیمت خودرو براساس ضوابط قیمت‌گذاری مصوب هیات وزیران تعیین و تثبیت قیمت ها بود که که توسط سازمان حمایت محاسبه می‌شود و به وزارت صمت اعلام می‌شود، وزارت صمت قیمت‌ها را به خودروسازان ابلاغ می‌کند و این قیمت‌ها برای عرضه‌کننده خودرو لازم الاجراست.به تازگی قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی نیز به سازمان حمایت واگذار شده است.

در این میان مونتاژی‌ها نیز هر روز بازی جدیدی دارند چنانکه مهر گزارش گرده است، ۱۶ ماه از آزادسازی واردات خودرو می‌گذرد و تنها نتیجه‌ای که طی این ماه‌ها حاصل شده ترخیص ۴ هزار و ۳۸۶ دستگاه خودرو است؛ در واکنش به این خبر کارشناسان و برخی از دولتمردان تاکید می‌کردند که احتمالاً به دلیل مشکلات ارزی، فرایند واردات خودرو به کندی انجام می‌شود. تا اینکه محمدرضا فرزین رییس کل بانک مرکزی روز سه شنبه در جلسه مجلس شورای اسلامی آب پاکی را روی دست این افراد ریخت و اعلام کرد که ارز مورد نیاز را به وزارت صمت تخصیص داده است.

آنطور که فرزین گفته است «۳۱ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار ارز به وزارت صمت تخصیص یافته و این وزارت صمت است که باید برای مصارف خود اولویت‌بندی داشته باشد. به حوزه خودرو و قطعات پنج میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار تاکنون ارز تخصیص داده شده که نسبت به سال گذشته هشت درصد افزایش یافته است.»

فرزین در حالی رقم ۵.۴ میلیارد دلار را اعلام و وزیر صمت هم تاکید کرده که «تاکنون به هر میزانی که ارز به ما تخصیص داده شد، خودروی مربوطه وارد کردیم» که بررسی آمار گمرک از واردات خودرو حکایت از آن دارد که ارزش خودروهای وارد شده به کشور ۸۶ میلیون و۴۷۸ هزار دلار بوده است این در حالیست که طبق آیین نامه واردات خودرو، سالانه باید یک‌میلیارد یورو برای واردات خودرو اختصاص پیدا کند بنابراین تاکنون تقریباً ۱.۵ درصد از ارز پیش بینی شده به حوزه خودرو اختصاص یافته است.نکته قابل توجه آنکه از یک میلیارد یورو ارز مخصوص واردات خودرو تاکنون ۱.۵ درصد تخصیص یافته است بنابراین وزارت صمت باید پاسخ دهد با ارزهایی که از بانک مرکزی گرفته چه کرده است؟

ارز موردنیاز برای تولید ۱۲ محصول مختلف به ازای هر دستگاه بیشتر از ۱۰ هزار دلار بوده است؛ به عنوان نمونه برای تولید هر دستگاه هایما X7 به ۱۹ هزار و ۲۲۸ دلار و هر دستگاه هایما S8 توربو به ۱۶ هزار و ۸۶۵ دلار نیاز است.این در حالیست که سقف ارز برای واردات هر خودروی خارجی بین ۱۰ تا ۲۰ هزار دلار پیش بینی شده و طبق جدول بالا میانگین ارز مورد نیاز برای مونتاژ هر دستگاه ۱۴ هزار و ۵۰۰ دلار است که به تناسب رشد تولید در این بخش، این ارزبری نیز افزایش می‌یابد.

همانطور که اشاره شد تا امروز تنها بهانه‌ای که برای کند بودن روند واردات خودرو مطرح می‌شد پیچ‌های ارزی بود. بهانه‌ای که از سوی فرزین تکذیب و مشخص شد که وزارت صمت از ابتدای سال بیش از ۳۱ میلیارد دلار ارز گرفته و ارز تخصیص یافته به حوزه خودرو نیز ۵.۴ میلیارد دلار بوده است.وزارت صمت به جای واردات خودروی کامل از کشورهایی همچون ژاپن و کره که هم مشتریان بیشتری در بازار دارد و هم نقش موثرتری در تعدیل قیمت‌ها در بازار آزاد بازی می‌کند ارز را به مونتاژ خودروهای چینی اختصاص می‌دهد که هم از نظر کیفیت جای ابهام دارند و هم قطعاتشان در بازار گران و کمیاب شده است.

علیرضا نیک‌آیین، رییس اتحادیه تعمیرکاران خودرو تهران در این رابطه به مهر گفته بود که «قطعات خودروهای نسل جدید چینی در بازار کم است و به همین دلیل نیز قیمت این قطعات به صورت کاذب بالا رفته است بنابراین مالکین خودرو دچار سردرگمی شده‌اند.»علاوه بر مسائل مذکور، برخورد وزارت صمت با خودروهای مونتاژی و وارداتی مهر تأیید دیگری بر عدم تمایل این وزارتخانه بر واردات انبوه خودرو می‌زند؛ سوم دی ماه علی آبادی وزیر صمت در نامه‌ای به مخبر معاون اول رییس جمهور خواستار تخصیص ارز نیمایی به مونتاژکاران شد.همین نامه علی آبادی بیانگر این است که وزارت صمت اگر بخواهد حتی با استفاده از ارزهای نیمایی می‌تواند مسیر را برای حوزه خودرو تسهیل کند اما با توجه به فرایند کند واردات خودرو و حساب کردن خودروهای روی کشتی و ثبت سفارشی‌ها در آمار واردات خودرو، به نظر می‌رسد این وزارتخانه تمایلی به انجام واردات انبوه ندارد و می‌خواهد با دادن آمارهای این چنینی از زیر بار واردات خودرو شانه خالی کند.

نکته دیگر اینکه این میزان از توجه وزارت صمت به توسعه مونتاژ خودرو در حالیست که هر از چندگاهی اخباری در مورد گرانفروشی شرکت‌های مونتاژکار منتشر می‌شود؛ در آخرین خبر نیز رییس سازمان تعزیرات حکومتی خبر از محکومیت بیش از ۵ هزار میلیارد تومانی یک شرکت مونتاژکار به دلیل گرانفروشی داد.همچنین ۱۶ مهر ماه حسین فرهیدزاده رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان اعلام کرد که «امسال ۲۴۲ پرونده گرانفروشی خودروسازان مونتاژی به ارزش ۱۲۲ میلیارد تومان به سازمان تعزیرات حکومتی ارسال شده است.»بر این اساس، به نظر می‌رسد ارزی که قرار بود برای واردات خودرو آن هم به منظور متناسب سازی شرایط بازار، رقابت پذیری صنعت خودرو، تعدیل قیمت‌ها و... اختصاص یابد صرف مونتاژکاری خودروهای چینی شده است.

دیجیتالی شدن شرکت بورس تهران از زبان مدیرعامل

سمیه ملکی در نشست با خبرنگاران گودرزی با اشاره به اقدامات صورت گرفته عنوان داشت که دیجیتالی شدن بورس تهران، از اهداف شرکت است و تلاش می کنیم وظایف خود را به صورت کارا و در راستای حفظ اساسنامه بورس، انجام دهیم.

در حالی بورس به عنوان یکی از ارکان بازار سرمایه همچنان می تواند یکی از موثرترین و بهترین بازارهای سرمایه در کشور باشد که مدیران بورس تهران تلاش دارند تا این مهم را بیش از پیش برای مردم اطمینان بخش‌تر سازند. در همین راستا نیز محمود گودرزی مدیرعامل بورس تهران در نشست خبری با اصحاب رسانه، ضمن خوش‌آمدگویی و تبریک ولادت حضرت فاطمه زهرا (س) و روز زن، سالروز شهادت سرباز وطن، سردار قاسم سیلمانی را تسلیت گفته و در خصوص آخرین وضعیت بورس تهران اظهار داشت: پیش از اجرای برنامه‌های توسعه‌ای، مشکلاتی از جمله مسائل پروژه ساختمان را داشتیم که وقت زیادی صرف آن کردیم و به لطف خداوند اتفاقات خوبی رقم خورد. هیأت مدیره محترم نیز همگام با ما قدم‌های اساسی و مهمی را در راستای حل و فصل این موارد برداشتند.

وی از زحمات همکاران و مدیران قبلی قدردانی کرد و گفت: با توجه به شرایط حاکم در بورس تهران، بنا را بر آن گذاشتیم که زمانی را صرف نگاه به مسایل داخلی شرکت کنیم.

گودرزی تصریح کرد: تأمین مالی، جزو وظایف اصلی ماست و از اقدامات مهمی بود که صورت پذیرفت. همچنین دیجیتالی شدن بورس تهران و طراحی کردن سامانه هایی با هدف پاسخگویی موثر به نیازهای بازار از دیگر اهداف ماست. امیدوارم بتوانیم وظایف خود را به صورت کارا و در راستای حفظ اساسنامه بورس تهران، انجام دهیم.مدیرعامل بورس تهران خاطرنشان کرد: در سال جاری اقدامات مهمی به‌همراه تیم اجرایی خود انجام داده ایم و امیدواریم سال آینده، با اصلاح برند و حضور پررنگ و قوی در حوزه تأمین مالی، گامی مهم برای کشور عزیزمان ایران برداریم.در پایان نشست خبری مراسم تقدیر و تشکر از سرکار خانم سهیلا مستوفی زاده خوئی، رئیس اداره روابط عمومی، به پاس سه دهه فعالیت در روابط عمومی بورس تهران صورت گرفت.

بیش اظهاری واردات و کم اظهاری صادرات عامل تراز منفی ۱۲ میلیارد دلاری

رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به تراز منفی ۱۲ میلیارد دلار تجارت غیر نفتی گفت: دلیل عمده شکل گیری این پدیده بیش اظهاری واردات و کم اظهاری صادرات است.

به گزارش تسنیم، مهدی ضیغمی رئیس سازمان توسعه تجارت به افزایش وزنی واردات و کاهش ارزش صادرات در ۹ ماهه سال جاری اشاره کرد و گفت که دلیل عمده شکل گیری این پدیده بیش اظهاری واردات و کم اظهاری صادرات است. ضیغمی با اشاره به اینکه این بیش اظهاریها و کم اظهاری‌ها و همچنین کارتهای اجاره ای ناشی از چند نرخی بودن ارز است ادامه داد، یک سری اقدامات با محوریت سازمان توسعه تجارت انجام گرفته که یکی از آنها تلاش برای حل مساله رفع تعهد ارزی صادرکنندگان سالهای ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ است.وی افزود، اکنون پس از کش و قوسهای فراوان به مرحله ای رسیده که قرار است درگاه سال ۱۳۹۷ در سامانه جامع تجارت گشوده شود.

ضیغمی گفت:در عین حال مقرر شده برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان سالهای ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۰ نیز جرایم ریالی تعیین شود تا پرونده رفع تعهد ارزی این سالها بسته شود.

نجفی عرب رئیس اتاق بازرگانی تهران نیز به تراز منفی تجاری کشور طی ۸ ماه سال جاری اشاره کرد و گفت: آمار گمرک نشان دهنده حدود ۸ میلیارد دلار تراز منفی در صادرات غیرنفتی است و برخی پیش بینیها حاکی از آن است که این رقم تا پایان سال به حدود ۱۷ الی ۱۸ میلیارد دلار نیز برسد.وی افزود، ضمن آنکه ارزش صادرات نسبت به دوره مشابه سال قبل حدود ۴ میلیارد دلار کاهش یافته است. رئیس اتاق تهران ادامه داد: به رغم آنچه در آمارهای گمرک قابل مشاهده است وزیر امور اقتصاد و دارایی تراز تجاری کشور را معادل مثبت ۱۰ میلیارد دلار عنوان کرده که به نظر میرسد آمار صادرات نفت را نیز لحاظ کرده است. البته امیدواریم که در سایه توافقات بین المللی از جمله در حوزه اوراسیا، وضعیت صادرات بهبود پیدا کند.

آلمان جایگاه چهارم اقتصادی جهان را به هند می‌دهد

گزارش جدید مرکز تحقیقات اقتصاد و بازرگانی لندن (CEBR) نشان می‌دهد، آلمان به علت وابستگی شدید به انرژی روسیه و اکنون قطع آن، در سال‌های آتی رشد اقتصادی کندی خواهد داشت.

بر اساس گزارش جدید مرکز تحقیقات اقتصاد و بازرگانی لندن (CEBR)، پیش‌بینی می‌شود اقتصاد آلمان در سال‌های آتی همچنان با کندی حرکت کند و این کشور در سال ۲۰۲۷ جایگاه خود را به عنوان چهارمین اقتصاد بزرگ(بر حسب دلار اسمی) به هند واگذار خواهد کرد.

بر اساس این تحقیقات، نزول آلمان به جایگاه پنجم اقتصادهای دنیا در نتیجه وابستگی این کشور به انرژی روسیه برای به راه انداختن بخش صنعتش بوده است.«اهمیت بخش تولید به این معناست که آلمان در سال‌های اخیر بیشتر با موانع بخش عرضه، به‌ویژه از ناحیه افزایش قیمت جهانی انرژی در سال ۲۰۲۲ مواجه بوده است. وابستگی آلمان به روسیه برای تامین انرژی این موضوع را تشدید کرده است.»

بر اساس این گزارش، مواجه با شوک قیمت انرژی سبب شد تا تورم در بزرگ‌ترین اقتصاد اتحادیه اروپا افزایش یابد. قیمت‌ها در سال ۲۰۲۳ حدود ۶,۳ درصد افزایش یافت که از افزایش ۸,۷ درصدی سال ۲۰۲۲ کمتر بود اما هنوز از متوسط قیمت‌های سال‌های اخیر بسیار بالاتر است.

«تورم بالا ناشی از کاهش قدرت خرید و در نتیجه آن کاهش فعالیت مشتریان بوده است. این امر به شدت به خدمات مصرف‌کننده آسیب زد.» انتظار می‌رود، تولید ناخالص داخلی این کشور در سال گذشته میلادی ۰,۴ درصد کاهش یافته باشد.به استثنای کاهش دوره کرونا در سال ۲۰۲۰، آلمان ضعیف‌ترین عملکرد رشد از سال ۲۰۰۹ را به خود اختصاص داده است. موضوعات مربوط به عرضه و قدرت خرید پایین هر ۲ در این کاهش رشد تاثیر داشته‌اند.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۵۵ فرعی از ۳۶۲۹ اصلی بخش یک شاهرود در دفترامـلاک الکترونیک شماره ۱۴۰۰۲۰۳۲۹۰۱۰۰۰۹۴۱۶ به نام بهروز یحیایی صادر و تسلیم گردیده است که برابر سند انتقال اجرایی شماره ۴۴۸۵۹-۱۴۰۲/۰۷/۲۶ دفتر ۲۱ شاهرود میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ به خانم پرستو پور علی انتقال اجرایی شد سپس خانم پرستو پور علی برابر وکالتنامه های ۴۰۸۷۰-۱۴۰۰/۱۲/۱۸ و۴۰۹۰۰-۱۴۰۰/۱۲/۲۱ دفتر ۲۱ شاهرود و با ارائه دو برگ فرم استشهادیه در خصوص دو دانگ دیگر ملک تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است

لذا برابر تبصره ۱ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار آگهی تاهرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.

شماره چاپی سند۳۹۵۹۶۷الف۹۴ میباشد

حمید رضا حسین پور
رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۳۹۷۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۱۷۹۹ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۲۱۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض علی درخشانی پور فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۶۳۴/۳۰ متر مربع)کاربری مسکونی۲۰۰ متر مربع و مابقی کاربری باغ) تحت پلاک ۸۳ فرعی از ۳۲۱ اصلی واقع در قریه جیسا دهستان کلارآباد بخش دو ثبت عباس آباد خریداری از طاهره جهان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ شناسه آگهی: ۱۶۳۲۷۷۸

عباس رحمت پور رکنی
سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس آباد

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۹۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۱۴۶ – ۱۴۰۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا علی مهدوی مجد فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکبابخانه به مساحت ۷۶/۶۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۱۴ فرعی از ۲۹ –اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از خانم اعظم ذوالفقار زاده مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
شناسه آگهی: ۱۶۳۴۹۳۷

قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه سوخته کلا پلاک ۱۲ اصلی بخش ۵

۴۳۵ فرعی بنام آقای مرتضی حیدر نژاد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۰۴۶.۹۶ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم مریم تهذیبی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۰۱
شناسه آگهی: ۱۶۳۶۴۰۷

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۶۶۶۱ مورخ ۱۴۰۲ / ۰۹ / ۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم بهین جوادی فرزند منوچهر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۹/۵ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۸ فرعی از ۱۲۳ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم پروین اسدی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . – شناسه آگهی: ۱۶۳۶۸۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان