اخبـــار

اقدامات توسعه ای را در دستور کار گروه صنعتی مینو

در حاشـیه مجمع عمومی سالیانه شرکت صنعتی مینو، مدیرعامل گروه صنعتی مینو بیان داشـت: شرکت مینو از جمله شرکت‌های پیشرو در بورس است و شاخص‌های مینو در مقایسه با سایر رقبا در وضعیت بالاتری قرار دارد

حمیدرضـا قدری با اشـاره به این کـه برنامه‌های توسـعه‌ای محصولات شـرکت مینو سبب شده تا این محصـولات در کیفیت نوآوری و بسـیاری از شـاخصه‌های دیگر فاصله بسـیار کمـی با رقبای خارجی داشته باشـد افزود: امیدواریم شاهد عرضه محصولات به بهترین شکل در مقیاس و سودآوری مناسـب باشـیم و بتوانیم موجب اعتمـاد هرچه بیشتر سـهامداران شـویم. دکتر قدری در تشریح برنامـه برنامه‌های گروه صنعتی مینو برای صادرات محصولات اظهار داشـت: با توجه به شـرایط فعلی کشور و شرایط بین‌المللی باید برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شـود تا حضور بهتـر و موثرتری در بازارهای هدف داشته باشیم وی تصریح کرد به محض آن که بستر این امر مهیا شود حتماً اقدامات توسعه‌ای را در دستور کار قرار خواهیم داد.مدیرعامل گروه صنعتی مینو در خصوص شـرایط شرکت در بازار سرمایه و بورس تا پایان سـال ۱۴۰۳ گفت این مسـئله تابع سیاسـت‌های اقتصادی کلان در کشور است ما هم تابعی از این سیاسـت‌ها هسـتیموی در عین حال تاکید کرد تمـام تلاش خود را داریـم تا به روش تحلیل بنیادی و عملکرد بهتر بتوانیم اعتماد بیشتر سهامداران را جلب و سهام خود را تقویت کنیم.

نرخ کرایه تاکسی‌های برقی اعلام شد

سرپرست سازمان تاکسـیرانی شهر تهران با بیان اینکه تاکسـی‌های برقی بـه‌زودی فعالیت خود را در شـهر تهران آغاز می کنند، گفـت: رانندگان تاکسـی‌های برقی اجازه دارند تا سقف ۵۰ درصد نسـبت به نرخ عادی کرایه یک مسـیر، کرایه را افزایش دهند.

شادی مالکی افزود: طبق مصوبه شورای شهر تهران، با توجه به اینکه این تاکسـی‌ها خودروی لوکس به شـمار می‌آیند، رانندگان تاکسی می‌توانند تا سقف ۸۰ درصد افزایش نرخ داشـته باشند اما برای رفاه حال شهروندان، اعلام کرده‌ایم رانندگان این دسته از خودروها می‌توانند تا سقف ۵۰ نسبت به نرخ عادی کرایه یک مسـیر، افزایش کرایه داشـته باشند. به گفته وی، تاکسی‌های برقی به صورت گردشی و در مسیرهای پرترافیک و پرتردد فعالیت خواهند کرد.

گزارش

هشدار به مشاوران املاک؛

سقف اجاره‌بها رعایت نشود جریمه می‌شوید

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با هشدار به مشاوران املاک گفت: مشاوران املاک سقف اجاره بهای ۲۶ درصد را رعایت نکنند جریمه خواهند شد.

طبق اعلام مدیرکل راه و شهرسـازی استان تهران، سقف افزایش اجاره بها در تهران ۲۶ درصد اعلام شده و مشاوران املاک متخلف درخصوص رعایت نکردن این سقف جریمه می‌شوند.مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: با توجه به قانون سـاماندهی بازار زمین و مسکن و تعیین نرخ تورم سقف اجاره بها با نظر شورای عالی مسکن و اعلام نهایی شـورای مسکن استان تهران در جلسه صد و هشتم این شورا در محل شهرستان پردیس، افزایش ۲۶ درصدی برای سال جاری اعلام شده است، این مساله کاملاً رسمی و قانونی بوده و اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز موضوع را رسماً اعلام کرده است.

حسین جنتی تاکید کرد: مشاوران املاکی که سقف مجاز افزایش اجاره بها را رعایت نکنند جریمه می‌شـوند.وی با توجه به شـروع فصل اجاره در تابستان امسال از موجران خواسـت با نرمش و انعطاف بیشـتری با مستاجران رفتار کنند.از سـال ۱۳۹۹ با آغاز اپیدمـی ویروس کرونا دولت سـقف مجاز افزایش اجاره بها را ۲۵ درصد اعلام کرد که این رویه از آن زمان تا کنون ادامه یافته است.

دولت سیزدهم چهار اقدام شامل شناسایی خانه‌های خالی، پرداخت وام اجاره، تعیین سـقف مجاز افزایش اجاره بها و ارایـه کد رهگیری رایگان را برای کنترل بازار مسـکن در دستور کار قرار داده است.

در این راسـتا روز ۲۱ بهمن سـال گذشـته دسترسـی مشـاوران املاک تهران به سـامانه قدیم (سامانه املاک و مسـتغلات) حذف و هم اکنون مشاوران املاک برای ثبت قراردادهای اجاره باید به سامانه جدید (سامانه خودنویس) مراجعه کنند.از جمله ویژگی‌های این سـامانه امکان ثبت قرارداد اجاره توسـط مشاوران املاک، امکان ثبت قرارداد اجاره توسط مالک و مستاجر، فعالیت شبانه‌روزی سامانه، پشـتیبانی برخط و تلفنی و امکان شخصی‌سازی قرارداد است.به تازگی مهدی ساسـانی ـ مدیر سامانه خودنویس گفته که تاکنون ۴۷۲ هزار و ۵۷۰ قرارداد اجاره در سامانه خودنویس ثبت شده است.

نگاهی به بازار اجاره بها در یک دهه اخیر نشان می دهد که روند و نمودار این بازار همیشه صعوی بوده و طی یک دهه اجاره بها ۳۰۰ درصد رشـد داشته است. به اعتقاد بسیاری از کارشناسـان بازار مسـکن از دیگر بازارها جدا نیسـت. یک کارشـناس بازار مسـکن، درباره روند رو به رشد بازار اجاره‌بهای مسـکن گفته آن‌گونه که فایل‌های جدید اجاره ملک در سایت‌های آنلاین نشان می‌دهد متاسفانه قیمت‌ها در بازار ملک هم با روندی صعودی همراه شـده و صاحبان امـلاک بر این باورند که زمانی که در همه بازارها قیمت‌ها بالا رفته این بازار هم از سـایر بازارها جدا نیست و چاره‌ای جز افزایش اجاره‌ها ندارند. صاحبان ملک هم درصددند تا از سرمایه‌های خود به نوعی محافظت کنند و سعی دارند تا از میزان تورم موجود جا نمانند.بررسی ها نشان می دهد نرخ رشد اجاره بها در کشور ما همواره تابعی از نرخ تورم عمومی و تورم مسکن بوده و در اغلب سال‌ها بین دو منحنی تورم مذکور قرار داشته است. با این حال بررسی ها نشان می‌دهد نقش تورم مسـکن در اجاره بهای پایتخت به مراتب بیشتر از تورم عمومی بوده اسـت.نتایج بررسـی ها حاکی است نسبت تورم اجاره به تورم عمومی تا قبل از سال ۹۸ به طور میانگین معادل ۱.۱درصد بوده، اما از سـال ۹۸ که سرعت رشـد اجاره بها در تهران و به دنبال آن در کشور یکباره با افزایش چشـمگیر مواجه شد، این نسبت هم تغییر کرده و در فاصله سـال ۹۸ تا پایان هفت ماهه اول سال گذشته به ۲ واحد رسیده است.

خبر دیگر در حوزه مسـکن آنکه دبیر شـورای مسـکن استان سیسـتان و بلوچستان گفت: ۲۵ هزار و ۸۴۱ واحد مسـکونی به همت دولت سـیزدهم در سراسر این استان تحویل شـهروندان گرامی شد. وی ادامه داد: در این راستا سهمیه سیستان و بلوچستان در این طرح حدود ۱۴۲ هزار واحد در چهار سـال تعیین شد که با اجرای موفق طرح و پیشـتازی این استان در خرداد ماه سـال جاری با حضور مقـام عالی وزارت ۲۵ هزار و ۸۴۱ واحد شـامل ۲ هزار و ۳۳۷ واحد حمایتی، هزار و ۴۵۱ واحد بافت فرسوده، ۱۹۸ واحد خودمالکین، ۱۴ هزار و ۲۰۰ واحد روستایی و ۷ هزار و ۶۵۵ واحد سایر طرح ها از قبیل مسکن محرومین، جوانی جمعیت، اقشار ویژه، و چهار فرزندی به بهره برداری رسید. دبیر شـورای مسکن استان سیسـتان و بلوچستان گفت: طرح نهضت ملی مسکن یکی از راهکارهای دولت سیزدهم برای خانه دار شـدن مستاجران و اقشـار ضعیف بود که بـا پیگیری های لازم، اقدامات موثـری برای تامین زمین و ساخت در این اسـتان آن انجام شده است.دبیر شورای مسکن استان سیسـتان و بلوچستان همچنین از اشتغال بیش از ۴۱ هزار و ۵۲۵ نفر در پروژه های در دست ساخت طرح نهضت ملی مسکن این استان خبر داد.

جزئیات پاداش مدیریت مصرف برق صنایع و کشاورزان اعلام شد

سـخنگوی صنعـت بـرق از راه انـدازی طرحی خبـر داد که براسـاس آن کشـاورزان در صورت همکاری بیشـتر بـا برنامه های مدیریـت مصرف برق، می‌توانند برق صرفه جویی شـده را به نرخـی ۴ برابر بالاتر از قیمت تامین برق به فروش برسانند.

مصطفی رجبی مشـهدی گفت: کشـاورزان در صورت اسـتفاده از نیروگاه‌های خورشیدی، از معافیت‌های مرتبط با طرح‌های مدیریت بار بهره‌مند می‌شوند.وی در عین حال یادآور شـد: همچنین اگر معادل ۸ درصد ظرفیت برقی چاه‌ها از نیروگاه‌های خورشیدی برای تامین برق استفاده شود، معافیت لازم را از طرح‌های مدیریت بار تابستان خواهند داشت و همچنین در صورتی که کشاورزان ۵ ساعت که شـامل سـاعات گرم بعد از ظهر تابستان است با صنعت برق همکاری کنند، هزینه برق مصرفی در بقیه ۱۹ ساعت شبانه روز رایگان خواهد بود.

مدیرعامل توانیر در عین حال از خرید برق صرفه جویی شـده توسط کشاورزان نیز خبر داد و گفت: اگر کشـاورزان بتوانند با بهینه‌سـازی سیسـتم‌های برقی چاه‌های کشاورزی و یا همکاری بیشـتر، صرفه‌جویی بیشتری داشته باشند، به صورت پلکانی افزایشـی، برق صرفه جویی شـده را با نرخی در حدود دو هزار و ۵ تومـان یعنی ۴ برابر هزینه تامین برق از آنها خریداری خواهیم کرد.رجبی مشهدی افزود: بر اساس محاسـبات صورت گرفته، هر چاه کشاورزی با مصرف متعـارف، می‌تواند از این طریق و با اندکی صرفه جویی بیشـتر، در حدود ۸ تا ۱ میلیـون تومان از صنعت برق پـاداش دریافت کند که البته باید پیش‌تر این همکاری را به اداره برق منطقه خود اعلام کنند.

از سـوی دیگر عبدالامیر یاقوتی با بیان این کـه یکی از مؤلفه‌های مهم مصرف بخش صنعت است، گفت: این مولفه با توجه به مقدار مصرف و قابلیت جابجایی مصرف در سـاعات و ایام مختلف، نقش مهمـی در برنامه‌های مدیریت بار دارد. وی برنامه‌هـای مدیریت بار را جزئی از برنامه‌های تامین برق پایدار عنوان کرد و برنامه‌ریزی و اجرای دقیق آن را بسیار مهم دانست.

یاقوتی با اشاره به این که اصناف و فعالان بخش صنعت با دیماند مصرفی کمتر از ۳۰ کیلووات (حدود ۹۳ درصد صنایع و صنوف) و خارج از شهرک‌های صنعتی از مدیریت بار برنامه‌ریزی شده، معاف هستند، خاطرنشان کرد: این گروه از مشترکان می‌توانند با انعقاد تفاهم‌نامه با شرکت‌های توزیع در برنامه‌های متنوع مدیریت بار شرکت کرده و پاداش همکاری دریافت کنند.مدیرکل امور انرژی و مشتریان توانیر همچنین گفت: مشـترکان صنعتی با مصرف از ۳۰ کیلووات در خارج شهرکهای صنعتی و تمامی مشـترکان داخل شـهرکهای صنعتی تا ۲۰۰۰ کیلووات، صرفاً یک روز در هفته مطابق برنامه در مدیریت بار همکاری می‌کنند که این گروه از مشترکان می‌توانند مصرف برق خود را به روز جمعه بدون هیچ‌گونه محدودیتی انتقال دهند.

به گفته یاقوتی، مشـترکان با قدرت مصرفی ۲۰۰۰ کیلووات به بالا نیز با توجه بـه فرآیند تولید محصول خود به صورت پیوسـته با کاهش مصرف در ایام گرم در برنامه‌های مدیریت بار شرکت می‌کنند. این مشترکان نیز مجازند در ساعات ۲۴ تا ۸ صبح و روزهای جمعه بدون محدودیت مصرف برق داشته باشند. وی با اشاره به ماده ۴ قانون مانع زدایی از صنعت برق که مشترکان انرژی بر را موظف کرده تا ۱۴۰۴، همه نیاز خـود به برق را با احداث نیروگاه تامین کنند، تصریح کرد: با توجه به روند کنونی لازم اسـت این صنایع برنامه های خود برای ایجاد نیروگاه را تسریع بخشند. خبر دیگر در حوزه برق آنکه دیروز با حضور وزیر نیرو به طور همزمان، ۱۱ نیروگاه خورشـیدی در۶ استان به همراه دومین خط تولید پنل خورشـیدی با ظرفیت ۱۸۰۰ مگاوات در سال، یک نیروگاه برق آبی و یک نیروگاه بادی به بهره‌برداری رسید.

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۱۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۰ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۰۷۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا سندگل فرزند نوروز در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۰۱/۲۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۸۸۶۹ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس شهرک بهارستان خیابان ارغوان ۱۳ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی بوده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت ی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۲۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای منصور شاهوزانی به شماره شناسنامه ۱۰۲۶ کد ملی ۲۲۶۹۰۳۳۴۴۲ صادره فرزند سلطان در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۴۲۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۴ -اصلی واقع در اراضی روستای قورچای- جاده شوسه روستای وحدت به حاجی نبی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی زراع صاحب نسق آقای نوروز فاتح فرزند منگی علی موضوع سندرسمی شماره ۳۴۱۸۲ مورخه ۱۳۴۶/۰۶/۰۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ – شهرگرگان محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۳۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نعیمی به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۱۰۲۶۸۴ کد ملی ۲۰۲۰۱۰۲۶۸۴ صادره گنبدکاووس فرزند حسین در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر – میدان امام علی (ع) جنوب دادگستری بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکین رسمی مشاعی مرحومان علی اکبر یازرلو فرزند شعبان- مسعود نعیمی یازرلو فرزند ملا نوروز- بانو فرنگ رضائی رامیان فرزند میرزا هاشم محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۲۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۴۴۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهربانو ناوشکی به شماره شناسنامه ۱۴۸۱ کد ملی ۶۲۴۹۳۲۴۹۸۴ صادره آزادشهر فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (درحال ساخت مجتمع مسکونی با کاربری های مختلط – مسکونی –فضای سبز- آموزشی) به مساحت ۱۱۵۶۰ مترمربع پلاک شماره ۲۰۶ فرعی از ۱۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر- کمربندی شرق شهر (کمربندی شهید کوهسـاری) سمت شرق جاده کمربندی بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری ملک مع الواسـطه از مالک رسـمی مرحوم علی اکبر یازرلو فرزند شـعبان (تقسیم نامه عادی فیمابین ورثه ی اناث و در ادامه واگذاری عادی مع الواسـطه از سوی خانم فاطمه یازرلو فرزنـد مرحوم علی اکبر) محرز گردیده اسـت، لـذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۴۵ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم میرشاهی به شماره شناسنامه ۲۰۲۰۰۵۵۲۵۲ کد ملی ۲۰۲۰۰۵۵۲۵۲ صادره فرزند اصغر در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۶۵/۵ مترمربع پلاک شماره ۷۲۵ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان شهید رجائی – خیابان شهید هاشمی نژاد – نبش کوچه عصمتیه بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مشاعی آقای چراغعلی منصوری فرزند اصغر محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۳۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۵۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رشید بوقراشی به شماره شناسنامه ۴۸۷۱ کد ملی ۶۲۴۹۳۵۸۸۹۷ صادره آزادشهر فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۴۴۱/۳ مترمربع پلاک شماره ۱۸۵ فرعی از ۱۴-اصلی واقع در روستای سبزواریها بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالکین رسمی مشاعی وراث مرحوم عرشی وجدانی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۳۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی

نظر به اینکه آقای کامران خالقی مطلق مالـک پلاک ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقـع در ویرانه دماوند درخواسـت صدور سـند مالکیت تک برگی بـا درج طول ابعاد و مسـاحت (کاداسـتری) ملـک خود از این اداره نمـوده اند، و به علت عدم دسترسـی به آدرس مجاورین و مالکین مشـاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشـنامه های ثبتی جهت بازدیـد محل و تهیه نقشـه از محدوده پلاک فوق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ سـاعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعـد در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند تا برابر مقـررات اقدامات لازم معمول گردد.۶۲۱۹/۸

حسین حسن پور- رییس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی

نظر به اینکه آقای کامران خالقی مطلق مالـک پلاک ثبتی ۲۰۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقـع در ویرانه دماوند درخواسـت صدور سـند مالکیت تک برگی بـا درج طول ابعاد و مسـاحت (کاداسـتری) ملـک خود از این اداره نمـوده اند، و به علت عدم دسترسـی به آدرس مجاورین و مالکین مشـاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشـنامه های ثبتی جهت بازدیـد محل و تهیه نقشـه از محدوده پلاک فوق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ سـاعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعـد در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند تا برابر مقـررات اقدامات لازم معمول گردد.۶۲۱۹/۹

حسین حسن پور- رییس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی پلاک ۱۳۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی

نظر به اینکه آقای کامران خالقی مطلق مالـک پلاک ثبتی ۱۳۳ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقـع در ویرانه دماوند درخواسـت صدور سـند مالکیت تک برگی بـا درج طول ابعاد و مسـاحت (کاداسـتری) ملـک خود از این اداره نمـوده اند، و به علت عدم دسترسـی به آدرس مجاورین و مالکین مشـاعی در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشـنامه های ثبتی جهت بازدیـد محل و تهیه نقشـه از محدوده پلاک فوق مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ سـاعت ۹ صبح تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و مشاعی مورد ثبت می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعـد در محل وقوع ملک حضور به هم رسـانند تا برابر مقـررات اقدامات لازم معمول گردد.۶۲۱۹/۱۰

حسین حسن پور- رییس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۵۵ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۰۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسـول احمدی کیا به شـماره شناسنامه ۶۸۲ کـد ملی ۶۲۴۹۵۵۲۶۰۱ صادره نگین شـهر(آزادشـهر) فرزند احمد در ششـدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسـکونی) به مسـاحت ۲۲۵/۹۵ مترمربع پلاک شماره ۱۲۸ فرعی از ۶-اصلی واقع در آزادشهر- خیابان حضرت امام خمینی (ره) ولایت ۲۰ کد پستی ۴۹۶۱۹۵۷۹۱۸ بخش ۸ ثبت آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی آقای احمد حکیمی فرزند حسین محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۴۲۴ مورخـه ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشـهر پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۳۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه جهانتیغ به شـماره شناسـنامه ۴۳ کد ملی ۳۶۷۲۱۵۷۹۷۱ صادره زابل فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـده (مسکونی) به مسـاحت ۱۵۱/۷۵ مترمربع پلاک شـماره ۴۱ فرعی از ۹-اصلی واقع در آزادشهر- خیابان شهید بهشتی- شرق شهرک شهید کلاهدوز- خیابان رضوان – رضوان ۱۸ بخش ۸ ثبت آزادشـهر خریداری مع الواسـطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی مشـاعی سـید محمد تقی سید حسـینی فرزند مرحوم سید ذبیـح اله محرز گردیده اسـت، لذا به منظـور اطلاع عموم مراتـب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خـود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مـدت مذکور و عدم وصول اعتـراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. م-الف: ۹۴۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۲
رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۴۴۳۳ مورخـه ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ هیـات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند ر