ذره‌بین

■ **ارمنستان:** وزارت خارجه ارمنستان اعلام کرد که ایروان کشور فلسطین را به رسمیت می‌شناسد. وزارت خارجه ارمنستان در بیانیه‌ای اعلام کرد که کشـــور قفقاز «صادقانه علاقه‌مند به برقراری صلح و ثبات در خاورمیانه» و «آشـــتی پایدار بین مردم یهودی و فلسطینی» است.

■ **هلند:** پایـــگاه پولیتیکو گزارش داد که «مارک روته»، نخســـت‌وزیر هلند قرار است به عنوان دبیر کل بعـــدی ناتو جانشـــین «ینس اســـتولتنبرگ» شـــود. موافقـــت رومانی بعـــد از آن صورت گرفت که «کلاوس یوهانیـــس»، رئیس‌جمهور رومانی از نامزدی خود انصراف داد.

■ **ونزوئلا:** معاون رئیس جمهـــوری ونزوئلا اعلام کرد که کشـــورش در آســـتانه پیوســـتن به گروه اقتصادهای نوظهور موســـوم به «بریکس» و آماده ارائـــه منابع نفـــت و معادن خود به شـــرکای آتی است.دلسی رودریگز در جریان برگزاری «سمینار بین‌المللی اقتصـــاد» در «کاراکاس» اعلام کرد: در این دنیای جدید، ونزوئلا با منابع خود در آســـتانه پیوستن به گروه کشورهای بریکس است.

■ **جمهوری آذربایجان:** رئیس‌جمهور جمهوری آذربایجـــان در پی حل‌وفصل مناقشـــه قره‌باغ در گفت‌وگویـــی از وزیر امور خارجه آمریکا خواســـت که «گروه مینســـک» را منحل کند.الهام علی‌اف، در گفت‌وگویی با آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه آمریکا گفت واشـــنگتن به فعالیت میانجیگری‌های گروه مینســـک ســـازمان امنیت و همکاری اروپا درباره مناقشه قره‌باغ پایان دهد.

■ **ویتنام:** مســـکو و هانوی از تمایـــل خود برای تقویـــت روابط دوجانبـــه در حوزه‌هـــای دفاعی و امنیتی خبر دادند.تو لام، نخســـت وزیر ویتنام در جریان دیـــدار با ولادیمیر پوتیـــن، رئیس جمهور روســـیه ابراز داشـــت که هر دو کشور برای تقویت این همکاری تـــلاش خواهند کرد تـــا بتوانند «با چالش‌های جدید و ســـنتی برای ثبات بین المللی مبارزه کنند».

■ **کره شمالی:** ســـتاد مشترک ارتش کره جنوبی اعلام کرد سربازان کره شمالی دیروز برای سومین بار در ماه جاری از مـــرز عبور کردند و وارد خاک کره‌جنوبی شدند.

یادداشت

واقعیتی که غرق می‌شود

علی تتماج

هفته گذشـــته حادثه‌ای دلخراش در سواحل ایتالیا روی داد که بر اثر آن دو قایـــق حامل پناهجویان در دو اتفاق جداگانه در آب‌های ایتالیا دچار ســـانحه شدند که در این حوادث بیش از شصت مفقود شدند.یکی از دو قایق حامل پناهجویـــان در ۲۰۰ کیلومتری شـــرق ســـواحل منطقه کالابریا دچار سانحه شد. بر اساس بیانیه مشترک سه نهاد سازمان ملل، سرنشینان قایق پناهجویانی از ایران، سوریه و عراق بوده‌اند.ســـازمان ملل می‌گوید این پناهجویان از ترکیه ســـفر خود را آغاز کرده بودند که قایقشـــان آتش می‌گیرد و واژگون می‌شود.

نگاهی به وضعیت ســـواحل ایتالیا، فرانســـه، کانال مانش و... در اروپا بویژه در دو دهه اخیر نشـــانگر حوادث مشابه متعددی می‌باشـــد کـــه هزاران قربانی بر جای گذاشـــته اســـت. هر چند که رســـانه ها و دولتمردان غربی برآنند تا اروپای پیشـــرفته و زندگی مرفه را عامل این مهاجرت ها و قربانی شـــدن‌ها معرفی نمایند اما ثگاهی ریشـــه‌ای بیانگر حقایقی دیگر اســـت. نخست آنکه مهاجرت‌ها بویژه مهاجرین غیر قانونی بیشتر از کشورهایی صورت می‌گیرد که یا به واسطه سیاســـت‌های غرب گرفتار جنگ داخلی شده‌اند و یا اینکه به دلیل تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی غرب، با چالشهای اقتصادی روبرو شده و اجبارا برخی تن بـــه چنین مهاجرت‌هایی می‌دهنـــد. دوم آنکه غربی‌ها به رغم تعهد به کنوانســـیون ۱۹۵۱ پناهندگان سازمان ملل رویکردی نژادپرســـتانه و بعضا غیر انسانی به مهاجرین و پناه‌جویان دارند بگونه‌ای که افراد بســـیاری به خاطر نژاد و رنگ پوست و مذهب پذیرش قرار نمی‌گیرند چنانکه از زمان آغاز جنگ اوکراین، غربی‌ها با معیار چشم آبی‌های موبلوند پذیرش پناه‌جویـــان را انجام می‌دهند . از طرفی نیز اتحادیه اروپا هر روز قوانین سخت‌گیرانه تری را برای مهاجریـــن و پناهجویان قرار می‌دهد کـــه نتیجه آن نیز اجبار به تن دادن به راه‌های پر خطر دریایی و قاچاقچیان انسان است.

در همیـــن حـــال اســـناد و شـــواهد نشـــان می‌دهد که پناه‌جویـــان و مهاجرینی نیز که وارد کشـــورهای اروپایی می‌شـــوند برخلاف تصوراتشـــان نه تنها با زندگی رفاهی همراه نیســـتند بلکه برای ادامه حیات مجبور به تن دادن به برده‌داری نوین می‌شـــوند در حالـــی که هر لحظه نیز با خطر اخراج مواجه هســـتند. برخی کشـــورها همچون انگلیس نیز قوانینی همچون انتقال پناه‌جویان به رواندا و یا کشتی بی بی استکهلم را اجرا می‌کنند که عملا گرفتار ســـازی پناه‌جویان در وضعیت به شدت سخت‌تر از کشور خودشان است. با توجه به این شرایط می توان گفت آنچه در اصـــل در دریاهای منتهی به کشـــورهای اروپایی غرق می‌شـــود انسانیت و قوانین بین‌المللی است که کشورهای غربی مدعی باغ جهان بودن هر روز با سانسورهای خبری آن را پنهان می‌کنند.

گزارش

وقتی اقتدار مقاومت آمریکا را نیز به وحشت می‌اندازد

بلینکن: از تنش با حزب‌الله خودداری کنید

اقتـــدار مقاومت که در روزهای اخیر ابعاد تازه‌تری گرفته اســـت هراس حامیان رژیم صهیونیستی را نیز به همراه داشته چنانکه وزیر خارجه آمریکا در نشستی با «زاچی هانگبی» رئیس شورای امنیت داخلی و «ران درمر» وزیر امور استراتژیک رژیم صهیونیستی خواستار خودداری این رژیم از تشدید تنش‌ها با لبنان شد.

«آنتونی بلینکن» با تاکید بر لزوم خودداری از تشـــدید تنش اســـرائیل با لبنان در میانه جنگ غزه، خواســـتار یک راه‌حل دیپلماتیک برای بازگشت خانواده‌های اسرائیلی و لبنانی به خانه‌های خود شد.بلینکن همچنین بر ضرورت برنامه‌ریزی و بازسازی غزه پس از جنگ تاکید کرد.وی بار دیگر بر تعهد آهنین کشورش به تامین امنیت اسرائیل تاکید کرد.روزنامه صهیونیستی هاآرتص نیز نوشت: حزب الله لبنان بسیار هوشمند است و اسرائیل توان مقابله با پهپادهای آن را ندارد.

روزنامه صهیونیســـتی «هاآرتص» در گزارشی با اشاره به موفقیت حزب الله در به چالش کشـــیدن سامانه پدافند هوایی رژیم اشغالگر اسرائیل که نمی‌تواند بصورت کامل با پهپادهای حزب الله که تقریباً هر روز پرتاب می‌شود، مقابله کند، به افزایش تهدیـــدات پهپادهای حزب الله علیه رژیم صهیونیســـتی پرداخت.در این گزارش، «اینیـــو کوبوویچ» خبرنگار امـــور نظامی تاکید کرد «ارتش اســـرائیل راهی برای مقابله با تهدید پهپادهای حزب الله پیدا نکرده است».وی اظهار داشت: پهپادهای حزب الله لبنان ویرانی بزرگی در شمال داشته و احساس امنیت را در اذهان ده‌ها هزار شـــهرک نشین صهیونیست که از بازگشت به شهرهای خود بیم دارند درهم می‌کوبند.هاآرتص با اشاره به اینکه پهپادهای حزب الله معادله‌ای جدید در ساختار جنگ «یک سازمان نظامی با یک ارتش منظم» خلق کرده است، تاکید کرد: حزب الله لبنان به لطف فناوری موجود و ســـلاح‌های دقیق به گروه نظامی هوشـــمند با توانایی‌های دقیق برای جمع آوری اطلاعات و حمله تبدیل شـــده است به گونه‌ای که ارتش و زیرساخت‌های حیاتی اسرائیل را تهدید می‌کند.

همچنین رســـانه‌های عبری ســـخنرانی دبیر کل حزب‌الله را یکـــی از قوی‌ترین ســـخنرانی‌های ایشـــان توصیف و تاکید کردند نصرالله تا زمان آتش‌بس در غزه به نبرد ادامه می‌دهد و تهدیدات اســـرائیل و میانجی‌ها هیچ تاثیری بر وی ندارد. این رســـانه‌ها تاکید کردند: نصرالله مصمم به ادامه نبرد کنونی به خاطر حمایت از غـــزه اســـت و تا زمان برقراری آتـــش بس در غزه، این نبـــرد را ادامه می‌دهد و تهدیدات اســـرائیل و میانجی‌ها تاثیری بـــر او ندارد.روزنامه عبری هاآرتص در واکنش به ســـخنان دبیرکل حزب الله اعلام کـــرد: دروغ بودن وعده‌های توخالی مقامات اســـرائیلی مبنی بر اینکه اسرائیل می‌تواند حماس را نابود کند و لبنان را به عصر حجر برگرداند، اکنون افشـــا شده است.این روزنامه همچنین تاکید کرد: ارتش اســـرائیل برای هیچ ســـناریویی در غزه یا لبنان آماده نیست.معاون سابق رئیس سرویس‌های امنیت داخلی رژیم صهیونیستی (شاباک) گفت که این رژیم توان مقابله با حزب الله و شکســـت مقاومت لبنان را در جنگ فرسایشـــی ندارد. خبرگزاری ســـما به نقل از «یسرائیل حسون» معاون سابق شاباک که خطاب به سران سیاسی و نظامی اســـرائیل سخن گفته، نوشت: درباره ورود به لبنان دروغ نگویید و خودتان را گول نزنید که توان شکســـت حزب الله را در جنگ فرسایشی دارید.شـــبکه سی ان‌ان اعلام کرد آمریکا نگران است در صورت وقوع جنگ تمام عیار بین حزب‌الله لبنان و رژیم صهیونیســـتی، سامانه گنبدآهنین از پا درآید.به گفته ســـه مقام مطلع آمریکایی، واشـــنگتن به طور جدی نگران آن است که در صورت وقوع جنگ تمام عیار بین اسرائیل و حزب‌الله لبنان، این جنبش بتواند بر پدافند هوایی اسرائیل از جمله گنبد آهنین غلبه کند. از سوی دیگر مدیر اجرایی شـــبکه برق رژیم صهیونیستی در سخنانی نسبت به توانایی حزب‌الله لبنان برای ایجاد اختلال در این شـــبکه و عدم آمادگی ارتش رژیم صهیونیستی برای مقابله با آن هشـــدار داد.«شائول گلدشتاین» مدیر اجرایی شبکه برق رژیم صهیونیستی گفت که این رژیم برای جنگ با حزب الله لبنان آماده نیست.

در همین حال پس از هشدار دبیرکل حزب‌الله درباره استفاده از خاک قبرس برای هدف حمله به لبنان، نیکوزیا با نگرانی به این ســـخنان واکنش نشان داد.نیکوس کریســـتودولیدس رئیس جمهوری قبرس روز پنجشنبه اعلام کرد که این کشور جزیره‌ای در شرق مدیترانه، در هیچ عملیات نظامی در منطقه یا جای دیگر دخالت ندارد. از سوی دیگر عبدالملک الحوثی رهبر انصارالله یمن اعلام کرد که ویدئوهای منتشر شده از پهپاد «هدهد» متعلق به حزب‌الله لبنان، دشمن را نگران کرده است. الحوثـــی در ادامه تاکید کرد که آنچه در ویدئوهای بررســـی مجتمع‌های تولیدی، پایگاه‌های نظامی و اهداف حیاتی گنجانده شده، بانک هدف حزب الله است.

آگهی انتشار اخطار افراز

اخطار افراز

خواهان:آقای حســـین غلامی امیـــری فرزند عباس به آدرس: اسلامشهر شهرک واوان خیابان رجایی پلاک ۲

خوانده:خانـــم خدیجـــه مرادپـــور فرزنـــد حمدالـــه به آدرس: کرج ۴۵ کتری گلشهر خیابان کوکب شرقی کوچه بهزادی پلاک ۲

باعنایـــت بـــه اینکـــه آقـــای حســـین غلامی امیـــری از مالکین مشـــاعی پلاک ثبتی ۲۲۶۳۲ فرعی از ۱۶۸ اصلی بـــه موجب درخواســـت شـــماره ۴۶۲۷ و دســـتور مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ تقاضـــای افراز ســـهمی خـــود را ازاین اداره نموده و وروز ســـه شـــنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۹ ساعت ۱۲ برای بازدید از محل وقوع ملک تعیین گردیده لـــذا با عنایـــت به مراتب فوق ودر اجـــرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی اســـناد رســـمی لازم الاجرا اخطـــار افراز یک نوبـــت در روزنامه رســـمی جهت ابلاغ آگهـــی می گردد تا خواهان وخوانـــدگان در تاریخ مذکور در این اداره یا در محل وقوع ملک جهت بازدید از محل حضور و در صورت عـــدم حضور مخاطبین ایـــن اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل نماید.

شناسه آگهی ۱۷۳۹۰۴۱

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظـــر به دســـتور مواد ۱و۳ قانـــون تعیین تکلیف وضعیـــت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـــه در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی آمل مورد رســـیدگی و تصرفـــات مالکانه و بلامعارض آنان محـــرز و رأی لازم صادرگردیـــده جهـــت اطلاع عموم به شـــرح ذیل آگهی می گـــردد: املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل– دهستان هرازپی

۸– اصلی (قریه کلیکان سفلی)

۳۳ فرعی آقای سید محسن کطائیان در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۲۲ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از مژگان قادری و مع الواسطه از مهدی کیامرثی

لـــذا به موجب مـــاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیـــت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق و در روســـتاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبـــت مبادرت به صدور ســـند مالکیت مـــی نماید و صدور ســـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

شناسه آگهی: ۱۷۳۶۲۶۴

حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهـــی قانون تعییـــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دســـتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی مصـــوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانـــی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی قائم شـــهر مورد رسیدگی و تصرفـــات مالکانه و بلامعارض آنان محـــرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شـــرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناء پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸

۹۹۲ فرعی بنام آقای وحید رستمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۲۵.۵۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای علی نورانی کوتنائی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان های فاقد ســـند رســـمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه ایـــن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـــار در شـــهرها منتشـــر و در روســـتاها ، رأی هیـــأت الصـــاق تا در صورتی که اشـــخاص ذینفع بـــه آرای اعلام شـــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رســـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواســـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبـــت مبادرت به صدور ســـند مالکیت مـــی نماید و صدور ســـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیـــأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســـاند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حـــدود،واحد ثبتـــی آگهی تحـــدید حـــدود را به صورت اختصاصی منتشـــر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

شناسه آگهی: ۱۷۳۹۰۲۳

مرتضی قاسم پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (نوبت دوم)

شرکت تعاونی حمل و نقل کامیون داران خودراننده شهرستان بروجرد

بدینوســـیله به اطلاع اعضا شـــرکت تعاونی حمـــل و نقل کامیـــون داران خودراننده بروجرد به شـــماره ثبت ۵۶۵ و شناســـه ملی ۱۰۷۴۰۰۲۹۱۰۵ می رســـاند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت دوم شـــرکت تعاونی به منظور رسیدگی به دستور جلسه مشروح ذیل رآس ساعت ۹/۳۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۴ در محل قانونی شرکت واقع در روبروی میدان بارفروشـــی منعقد می گردد. خواهشـــمند ســـت رآس ساعت مقرر در محل یاد شده حضور بهم رسانید.

دســـتور جلسه: ۱– استماع گزارش بازرس قانونی شرکت در خصوص عملکرد مالی شرکت

۲– تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲.

۳– انتخاب بازرسین.

۴– دادن مأموریت به هیئت مدیره جهت ثبت تغییرات.

رئیس هیئت مدیره – شرکت تعاونی حمل و نقل کامیون داران بروجرد

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســـاختمانهای فاقد سند رســـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/ ۲۰ و برابر شماره ۲۲۰۰۰۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هیات قریه اســـلام آباد کلاســـه ۳۸۱–۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم محسن نجفی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۲۳ فرعی از ۲۹ –اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از هادی دلیر مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمانهای فاقد ســـند رسمی و ماده ۱۳ آئیـــن نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شـــده اعتراض داشـــته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبـــت محـــل تحویل دهد که در ایـــن صورت اقدامـــات ثبت موکول به ارائـــه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواســـت بـــه دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبـــت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶

شناسه آگهی: ۴۴۹۷۲۹۲

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

حزب حاکم انگلیس در انتظار شکستی تاریخی

روزنامه دیلی تلگراف با انتشار نتایج یک نظرسنجی نوشت که حزب محافظه‌کار (حزب حاکم) باید خود را برای بزرگترین شکست تاریخ خود آماده کند.

طبق این نظرسنجی، حزب کارگر به عنوان حزب مخالف ۵۱۶ کرسی و حـــزب محافظه‌کار ۵۳ کرســـی را در انتخابات پیش رو به دســـت خواهند آورد. این روزنامه تأکید کرد که این نتیجه بزرگترین شکست تاریخی حزب محافظه‌کار خواهد بود.حزب محافظه‌کار از سال ۲۰۱۰ قدرت را در انگلیس در دســـت دارد و در سال ۲۰۱۹ نیز با اختلاف ۸۰ کرســـی پیروزی قابل توجهی را از آن خود کرد؛ اما در این دوره بســـیاری از نظرســـنجی‌ها از افول تاریخی این حزب حکایت دارند. انتخابات در انگلیس هر پنج سال برگزار می‌شود و حزبی که اکثریت کرسی‌های مجلس عوام را کسب کند، دولت تشکیل می‌دهد. مجلس عوام انگلیس دارای ۶۵۰ کرســـی است و حزب اکثریت باید دستکم ۳۲۶ کرسی در اختیار داشته باشد.آسوشیتدپرس در گزارشی با اشاره به انتخابـــات پارلمانی بریتانیا در ماه آینـــده میلادی تأکید کرد که میلیون‌ها نفر در سراسر این کشور که هنوز فشار ناشی از قیمت‌های بالای غذا، انرژی و مسکن را احساس می‌کنند، امیدی به این انتخابات ندارند.این برای میلیون‌ها نفر در سراسر بریتانیا که هنوز فشار ناشی از قیمت‌های بالای غذا، انرژی و مسکن را احساس می‌کنند، واقعیت چیز دیگری اســـت. خبر دیگر آنکه هکرها در پی حمله ســـایبری به یک مرکز ارائه دهنده خدمات پاتولوژی، اطلاعات حساس بیماران را سرقت و افشا کردند.منابع خبری انگلیس می‌گویند که گروه هکری موســـوم به «کیلیم» ۴۰۰ گیگ از اطلاعات بیماران این کشور را در فضای مجازی منتشر کردند.این گروه سوم ژوئن (۱۴ خرداد) به مرکز آزمایش خون ســـینوویس که خدمات پاتولوژی به بیمارســـتان‌های انگلیس ارائه می‌دهد حمله و درخواست باج کرده بود.عناصر مرتبط با این گروه پیشـــتر در یک بستر رمزگزاری شده، به شبکه بی‌بی‌سی انگلیس گفته بودند که اگر مبلغ مورد درخواست آنها پرداخت نشود، اطلاعات بیماران را افشا می‌کنند.

واکنش پوتین به تحرکات هسته‌ای آمریکا

همزمـــان با انتشـــار اخباری مبنی بر نوســـازی هســـته‌ای آمریکا، ولادیمیر پوتین، رئیس جمهور روسیه در یک کنفرانس مطبوعاتی در «هانوی» پایتخت ویتنام اعلام کرد که مسکو در حال فکر کردن درباره ایجاد تغییرات احتمالی در دکترین هسته‌ای خود است.

بر اســـاس دکترین فعلی، روسیه در صورت وقوع حمله هسته‌ای از خارج یا «تهدید وجودی» علیه خود می‌تواند از تسلیحات هسته‌ای خود بهره بگیرد. این در حالی اســـت کـــه «ایالات متحده در حال نوســـازی زرادخانه هسته‌ای خود مســـتقر در پنج کشور اروپایی با جایگزینی کلاهک‌های هســـته‌ای قدیمی با کلاهک‌های هسته‌ای نسل بعدی است.»رئیس کمپین بین‌المللی برای نابودی تسلیحات هســـته‌ای(ICAN) با اعلام این خبر گفت: این بازســـازی در حال انجام اســـت زیرا جنگنده‌های نیروی هوایی ایالات متحده که برای چنین حمل و نقلی طراحی شده‌اند، قابل ردیابی هستند. خبر دیگر آنکه روســـها از انهدام دهها پهپاد و شهپاد اوکراینی بر فراز اراضی روسیه و نیز در شمال غرب دریای سیاه خبر دادند.به گفته مقامات آمریکایی، واشنگتن به اوکراین گفته است که می‌تواند از تسلیحات تهیه شده توســـط آمریکا برای ضربه زدن به نیروهای روسی که از آنسوی مرز حمله می‌کنند، اســـتفاده کند و این فقط به نیروهایی که در منطقه نزدیک خارکیف هستند، محدود نمی‌شود.کاخ سفید با اشاره به اینکه در برنامه زمانی تحویل سامانه‌های دفاع هوایی به سایر کشـــورها تجدید نظر می‌کند اعلام کرد که اوکراین نیاز مبرم به قابلیت‌های دفاع هوایی بیشتر دارد. همچنین شورا و کمیسیون اروپا بر ســـر تصویب تحریم‌هایی علیه گاز روسیه به توافق رسیدند. وزارت خارجه ژاپن نیز از تحریم ۱۱ فرد و دهها شـــرکت روســـی خبر داد. در این میان نخســـت وزیر مجارستان تلاش غرب طی سه ســـال گذشته در حمایت‌های هنگفت مالی و نظامی از کی‌یف برای شکســـت دادن روســـیه را «بیهوده» خواند و دلیل اصلی بروز این جنـــگ را نادیده گرفتن دغدغه‌های امنیتی مســـکو از جمله تلاش اوکراین برای پیوستن به ناتو دانست.

کمیته تحقیقات سازمان ملل:

ارتش اسرائیل از جنایتکارترین ارتش‌های جهان است

یکی از اعضای کمیته تحقیقات ســـازمان ملل گفـــت: تنها نتیجه‌ای که می‌توان از جنگ غزه به دســـت آورد این است که ارتش اسرائیل یکی از جنایتکارترین ارتش‌های جهان است.

این اظهارات کریس ســـیدوتی، یکی از اعضای کمیته تحقیقات ســـازمان ملل در حالی اســـت که پیش از این، در اولین گزارش منتشـــر شـــده از سوی کمیته مستقل تحقیق بین‌المللی جدید سازمان ملل در مورد اراضی اشـــغالی فلســـطین آمده بود: «تداوم اشـــغالگری و تبعیض اسرائیل علیه فلســـطینی‌ها علت اصلی تنش‌ها و بی‌ثباتی‌های مکرر و طولانی‌تر شدن درگیری در منطقه اســـت.»کمیته تحقیق متشکل از ناوی پیلای (رئیس کمیتـــه از آفریقای جنوبی)، میلون کوتاری (از هند) و کریس ســـیدوتی (از استرالیا) اســـت. در همین حال طبق مطالعات ناظران جنگ نیروهای حماس شـــاید در برخی مناطق ضعیف شـــده باشـــند ولی تنزل نیافته و شکســـت نخورده‌اند.ناظران جنگ گزارش می‌دهند که دو گروه مقاومت فلســـطینی روز پنجشـــنبه از خمپاره علیه نظامیان اسرائیلی که در شرق منطقه زیتون در شهر غزه تجمع کرده بودند، استفاده کردند، در حالی که رزمندگان حمـــاس در همان روز حملات «تاکتیکی پیچیده» را در مرکز و غرب رفح انجام دادند. این عملیات گســـترده در غزه نشـــان می‌دهد که برخلاف ادعای صهیونیست ها، مقاومت فلسطین شکست نخورده و قدرت آن تنزل نیافته است.یک رهبر حماس با اشاره به اینکه تاکنون ۴۰ کودک در غزه بر اثر گرسنگی و تشنگی جان خود را از دست داده‌اند اعلام کرد در سایه جنایات شنیع اشغالگران، مردم غزه در میان یک تراژدی واقعی قرار دارند و جامعه جهانی باید اقدامی فوری برای توقف این روند انجام دهد.

خبر دیگر آنکه شـــورای همکاری خلیج فارس جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه را محکوم کرد. همچنین منابع خبری رژیم صهیونیســـتی از افزایش اختلاف بین بنیامین نتانیاهو، نخست وزیر و ارتش رژیم اسرائیل خبر دادند.