اخبـــار

پرداخت بیش از نیمی از مطالبات گندم‌کاران

معـــاون زراعت وزیر جهادکشـــاورزی، گفت: امروز دوازده و نیم هزار میلیارد تومان دیگر از پول گندم کاران پرداخت شد.
مهاجر، معاون امور زراعت وزیر جهاد کشـــاورزی، گفـــت: با پرداخت دوازده و نیم هزار میلیارد تومان دیگر از پول گندم‌های خریداری شده از کشاورزان کشـــور ، میزان پرداخت مطالبـــات گندمکاران به بیش از ۵۲ هزار میلیارد تومان رســـید.وی افزود: از ابتدای بهار امســـال تاکنون بیـــش از ۶ میلیون تن گندم از کشـــاورزان خریداری شده است و این روند بدون وقفه تا پایان شـــهریور ماه ادامه خواهد داشت.همچنین براســـاس اعلام سخنگوی دولت، منابع پرداخت تمام مطالبات کشاورزان پیش بینی شده و در ۶ ماه ابتدایی سال پرداخت خواهد شد، قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم، ۱۷ هزار و پانصد تومان تعیین شده است.

جزئیات نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان

دستیار ویژه و مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت گفت: تاکید می‌شـــود فرآیند انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث بدون پرداخت هیچ مبلغی کاملا رایگان است.
مهدی حاجی‌وند گفت: در خصوص انتقال ســـهام عدالت متوفیان به وراث بر اساس تصمیمات اتخاذی سال گذشته بنا شد انحصار وراثت اصل و سود سهام عدالت متوفیان انجام شود. این مقام مسئول افزود: بر این اساس یکی از وراثی که سجامی است باید با مدارک مورد نیاز به یکی شعب بانک‌ها و کارگزاری منتخب مراجعه و مراحل لازم را طی کند.حاجی‌وند در خصوص مدارک مورد نیاز هم اظهار کرد: تصویر کارت ملی و صفحه اول شناســـنامه متوفی، اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت، اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی و در صورتی که متوفی دارای وصیت نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشـــاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت نامه نیز همراه با موارد ذکر شـــده ضروری اســـت. تاکید می‌شود فرآیند انتقال ســـهام عدالت متوفیان به وراث بدون پرداخت هیچ مبلغی کاملا رایگان اســـت و پرداخت ســـود سهام عدالت متوفیان میان وراث زمانی انجام می‌شود که پرداخت عمومی برای سود سهام عدالت داشته باشیم.

گزارش

تشدید طرح نظارت بر مشاوران املاک تهران

مدیرکل راه و شهرســـازی اســـتان تهران گفت: همزمان با ابلاغ تعیین ســـقف اجاره بهای مســـکن، طرح نظارت بر مشاوران املاک تهران تشدید شده است.
حسین جنتی، مدیرکل راه و شهرســـازی استان تهران با بیان اینکه از روز گذشـــته ســـقف اجاره بهای مسکن در اســـتان تهران با نرخ ۲۵ درصد ابلاغ شـــده است، گفت: با ابلاغ این سقف اجاره بهای مسکن به هیچ عنوان مالکان و مشاوران املاک تهران حق انعقاد قرارداد بیش از این نرخ را ندارند و در صورتی که شکایتی از این طریق انجام شود با مشاوران املاک متخلف برخورد قانونی می شود.
وی افـــزود: در حـــال حاضر اجرای این اقدام در راســـتای کنترل اجاره بازار مســـکن بوده و با توجه به آنکه بازرسی از مشـــاوران املاک تهران از سال گذشـــته در دستور کار بوده است با ابلاغ این قانون میزان بازرسی ها از مشاوران املاک به چندین برابر رسیده است.
جنتی با بیان اینکه طرح خوبی که در ســـال گذشـــته به صورت گســـترده در شهر و اســـتان تهران اجرا شد طرح مقابلـــه با املاک غیرقانونی فاقد مجـــوز و متخلف بود که خوشـــبختانه باعث شد تا بســـیاری از تخلفات مرسوم در بنگاه‌های املاک از بین رود و همچنین تا حدودی توانست قیمت افسارگسیخته مسکن را کنترل کند، گفت: البته این طرح امســـال نیز با قدرت از سوی وزارت راه و شهرسازی و با همکاری سایر دستگاه‌های مربوطه در حال اجراست.
همچنین مدیرعامل ســـامانه خودنویس گفت: هیچ مشـــاور املاکی به بهانه ســـامانه خودنویس جمع آوری نشـــده و

بـــا راه اندازی بخش خرید و فروش مســـکن بخش زیادی از هزینه‌هـــای مســـکن کاهش یافته اســـت.محمد مهدی ساســـانی مدیرعامل ســـامانه خودنویس با بیان اینکه در حال حاضر همزمان با ورود به فصل اجاره شـــاهد افزایش ثبت قراردادهای مسکن در این سامانه هستیم گفت: روند ثبت قرارداد در این ســـامانه در مقایســـه با مدت مشـــابه سال گذشـــته افزایشـــی بوده و خوشـــبختانه تا به امروز توانســـته ایم میزان ثبـــت قراردادها را در این ســـامانه به ۶۰۰ هزار نفر برســـانیم. او با بیان اینکه ثبت قراردادهای اجاره مســـکن رشد ۴۰ درصدی داشـــته است گفت: ثبت قراردادهای خرید و فروش مســـکن هم در این بخش قرار داده شـــده و امیدوارم به زودی شـــاهد رونمایی رسمی از بخش خرید و فروش مســـکن در این ســـامانه باشیم.وی بـــا تاکید بر اینکه به هیچ عنوان با راه اندازی این ســـامانه مشـــاوران املاک برچیده نخواهند شـــد گفـــت: از بهمن ماه ســـال گذشته مشـــاوران املاک هم قراردادهای خود را در این ســـامانه ثبت کرده اند در نتیجه هیچ مشـــکلی در ایـــن بخش وجود نـــدارد و به زودی ما شـــاهد تقویت بیشتر و همچنین رونق و کاهش هزینه های اجاره مسکن خواهیم بود.
همچنین دبیر انجمن انبوه ســـازان مســـکن کشور گفت: همزمان با رفع موانع در بخش پیش فروش مسکن، شاهد بهبـــود وضعیت بازار مســـکن و رونق بـــازار خواهیم بود. فرشـــید پورحاجت دبیر انجمن انبوه سازان مسکن کشور بـــا بیان اینکـــه در حال حاضر طبق اعـــلام بانک مرکزی متوســـط قیمت هر متر خانه در تهران بـــه ۸۱.۶ میلیون تومان در فروردین ماه رســـیده است گفت: هنوز متوسط قیمت مســـکن در اردیبهشت اعلام نشد ه است اما اخیرا رییـــس کل بانک مرکزی از افزایـــش ۹.۷ درصدی قیمت خانه و رشـــد ۱۴.۱ درصدی معامـــلات در خردادماه خبر داده اســـت.وی ادامه داد: هم‌اکنون قیمت خانه در تهران حدود ۹۰ میلیون تومان در هر متر مربع برآورد می‌شـــود. پورحاجت اظهار کـــرد: از دولت چهاردهم انتظار می رود که بهبود فضای کسب و کار، رفع موانع تامین مالی شامل پیش‌فروش و تســـهیلات مسکن، دیپلماســـی فعال برای توســـعه خدمات مهندســـی و ارتقای تـــوان علمی صنعت ساختمان را مدنظر قرار دهد. وی افزود:در غیر این صورت نوســـانات بازار مســـکن کماکان دور از ذهن نخواهد بود و تابستان امسال تورم بر صنعت ساختمان اثر می‌گذارد.

رئیس کل گمرک:

تجارت خارجی به ۴۰ میلیارد دلار رسید

میزان صادرات غیر نفتی کشور در سه ماهه امسال با افزایش ۷.۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به ۱۳.۵ میلیارد دلار رسیده است.
محمد رضوانی‌فـــر معاون وزیر اقتصاد گفت: میزان وزنـــی صادرات غیرنفتی در ســـه ماهه امسال ۳۷.۸ میلیون تن بوده که افزایش ۵.۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل را تجربه کرده است. همچنین، میزان صادرات کشور با احتساب نفت خام و نفت کوره، خدمات فنی مهندســـی و تجارت چمدانی ۲۵.۷ میلیارد دلار بوده اســـت. وی ارزش تجارت خارجی کشـــور (مجموع واردات و صادرات) در ســـه ماهه نخست ســـال ۱۴۰۳ را ۴۰ میلیارد دلار اعلام کرد و گفت: در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳، با احتساب صادرات نفت خام و نفت کوره (اعلام شده توســـط وزارت نفت) و خدمات فنی و مهندسی، شاهد ۱۱.۴ میلیارد دلار مازاد تجارت خارجی و بدون احتســـاب صادرات نفـــت خام و نفت کوره، خدمات فنی و مهندســـی، حدود ۸۰۰ میلیون دلار کســـری تجارت خارجی بوده‌ایم. به گفته رئیس کل گمرک، در ســـه ماهه امسال ۱۵.۶ میلیون تن محصولات پتروشیمی به ارزش ۶.۲ میلیارد دلار صادر شـــده اســـت که افزایش ۷.۲۶ درصدی در وزن و ۸.۸۵ درصدی در ارزش را نشـــان می‌دهد. همچنین ســـه قلم عمده کالاهای صادراتی در سه ماهه نخست سال جاری، به گاز طبیعی مایع شده با ۱.۶ میلیارد دلار، پروپان مایع شده با ۸۶۴ میلیون دلار و متانول با حدود ۶۰۴ میلیون دلار اختصاص داشت.
رضوانی‌فر افزود: در بین ده قلم عمده کالاهای صادراتی، بیشـــترین رشد ارزشی به گازهای نفتی و هیدروکربورهای گازی شـــکل مایع شـــده با ۸۷ درصد، پلی اتیلـــن گرید فیلم با ۶۳ درصد و میله‌های آهنی یا فولادی با ۱۸ درصد افزایش، اختصاص داشـــت. وی در خصوص کالاهایی کـــه در بین ده قلم عمده کالاهای صادراتی، دارای بیشـــترین کاهش در ارزش بودند، بیان کرد: بوتان مایع شده با ۱۳ درصد، شمش از آهن و فولاد با ۹ درصد و گاز طبیعی مایع شده با ۳ درصد کاهش، بیشترین کاهش در ارزش را داشته‌اند.
رئیس کل گمرک خاطر نشان کرد: متوسط ارزش گمرکی هر تن کالای صادراتی از ۳۵۱ دلار در ســـه ماهه نخست سال گذشته به ۳۵۷ دلار در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۳ رســـیده، که افزایش ۲ درصدی داشته است. رضوانی‌فر در خصوص بزرگ‌ترین مقاصد صادراتی کشـــور در سه ماهه سال جاری گفت: در این مدت چین با ۳.۶ میلیارد دلار، عراق ۳ میلیارد دلار، امارات متحده عربی ۱.۹ میلیارد دلار، ترکیه با ۱.۳ میلیارد دلار، افغانســـتان با ۵۲۴ میلیون دلار، پاکستان ۵۱۴ میلیـــون دلار و هند با ۴۴۳ میلیون دلار، ۷ کشـــور عمده مقصد صادراتی ایران بودند و در ســـه ماهه امسال ۸۱ درصد از وزن و ۸۳ درصد از کل ارزش صادرات غیر نفتی کشور به ۷ کشـــور فوق‌الذکر صادر شده است. وی در خصوص میزان واردات در ســـه ماهه ســـال جاری افزود: در این مدت ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۴.۳ میلیارد دلار وارد کشـــور شده است که به لحاظ وزنی ۷.۷۳ درصـــد و از حیث ارزش ۱.۳۳ درصد افزایش نشـــان می‌دهد. رئیس کل گمرک ادامه داد: ۳ قلم عمده کالاهای وارداتی در ســـه ماهه نخست سال ۱۴۰۳، ذرت دامی با ۸۹۰ میلیون دلار، کنجاله سویا با ۴۸۳ میلیون دلار و طلا به اشکال خام با ۴۷۶ میلیون دلار بوده است.
رضوانی‌فـــر اظهار کرد: در بین ده قلم عمده کالاهای وارداتی، بیش‌ترین افزایش به لحاظ ارزش، به کنجاله ســـویا با رشدی ۱۰۱۵ درصدی، طلا به اشکال خام با رشدی ۲۶۵ درصدی و شکر با رشد ۱۵۰ درصدی اختصاص داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۷۸۰۱۹۲۶۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمـان تصرفـات مالکانـه بلامعـارض متقاضـی آقـای علی رضـا کدروتی بـه شناسـنامه شـماره ۲۹۸۰۲۲۱۱۳۹ کدملی ۲۹۸۰۲۲۱۱۳۹ صادره کرمان فرزند حسن در ششدانگ یکباب خانه به مسـاحت ۱۶۱٫۵۵ مترمربع پلاک شـماره ۱۷۴۷۳ فرعی از۳۹۶۸ اصلـی مفروز ومجزی شـده از پـلاک ۱۳۵۱ فرعی از اصلـی مذکور واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان سرآسیاب فرسنگی صیاد شیرازی ۱۱ نبش غربی ۲ خریـداری از مالک رسـمی آقـای علی اشـرف گنجویی محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولین آگهـی به مدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظـرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۷۴۲۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
رابـر رای شـماره۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۷۸۰۰۴۱۳۵ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمـان تصرفـات مالکانه بلامعـارض متقاضی خانـم فاطمه محمدزاده به شناسنامه شماره ۲۴۱۵ کدملی ۲۹۹۰۷۷۱۸۶۷ صادره کرمان فرزند عباس در ششدانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۲۴۳٫۶۱ مترمربع پلاک شماره۱۷۷۱۳ فرعی از۳۹۶۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک فرعی ۷۵۳۱ اصلی واقع در بخش۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان بلوار شـهید مغفوری کوچه ۱ کوچه قالیشویی پشت تالار بهارسـتان خریـداری از مالک رسـمی مهنـازو محمدرضا طالبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت بـه صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند.بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عـدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی ۱۷۴۲۱۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱
محمود مهدی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

آگهی فقدان سند مالکیت
آقـای سـعید ندرلـو باسـتناد وکالتنامـه هـای ۵۲۹۸۲ و ۵۲۹۸۳ و ۵۲۹۸۸ و ۵۲۹۸۹ مـورخ ۱۴۰۳/۳/۲۶ و تفویـض وکالـت ۴۱۳۵۸ مـورخ ۸۳/۱۱/۲۶ دفتـر ۴۵ کـرج از طـرف ارش شـکرالله زاده و فرزیـن حمدالـه زاده ضمن تسـلیم دو بـرگ استشـهادیه تصدیق شـده اعلام نموده اسـت که سـند مالکیت ششـدانگ یک دسـتگاه آپارتمان به مسـاحت ۶۴/۸۳ مترمربـع قطعه ۴۱ بلوک ای به شـماره ۳۵۹۶۴ فرعی از ۱۷۰ اصلـی مفـروز از پلاک ۳۲۰۰۳ فرعی از اصلـی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرسـتان کرج به شـماره چاپی ۹۲۳۰۹۸ و ۹۲۳۰۹۷ مـورد ثبـت صفحه ۳۸۵ و ۳۸۹ جلـد ۳۲۴۱ مفقود گردیده و طی اسـناد رهنـی ۹۹۸۰۴ و ۹۰۴۳۸ و ۱۰۰۹۷۲ و ۹۶۵۴۴ و ۹۵۱۵۹ در رهن بانک پارسیان است و نسبت به ان اجراییه صادر شـده اسـت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده اسـت. لذا مراتب به اسـتناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسـی مدعی وجودسند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشـد .از تاریخ انتشـار این آگهی ظرف به مدت ده روز اعتـراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت به این اداره تسـلیم تا وفـق مقررات عمل گردد بدیهی اسـت چنانچه ظرف مدت مقرراعتراضی واصل نشـود ویا در صورت اعتراض اصل سـند ارائه نگردد سـند مالکیت المثنی طبـق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظـر به دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانون تعییـن تکلیف وضعیـت اراضی و سـاختمانهای فاقـد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۴۹۲۸ مـورخ ۱۴۰۳/۳/۱ هیـات قانون تعیین تکلیـف..... موضـوع ماده یک قانـون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی .....چمسـتان..... تصرفـات مالکانه و بلامعـارض متقاضی آقای / خانم نازی امانت چی فرزند ابوالفضل نسـبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مسـاحت ۲۷۳/۲۹ متر مربع که مقدار ۳۲ سـیر مشـاع عرصه وقف می باشـد به شـماره پـلاک ۱۹۶ فرعـی از ۸۴ فرعی از ۱۳ اصلـی واقع در قریه مرزنـده بخش ۱۱ خریداری شـده از آقای / خانم حبیب اله علی اصغری مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانـون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی و مـاده ۱۳ آئین نامه مربوطـه این آگهی در دو نوبـت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسـری در شـهرها منتشـر و در روسـتاها رای هیات الصـاق تا در صورتیکه اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشـند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی و در روسـتاها از تاریخ الصاق در محل تا دو مـاه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتـراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهـد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
شناسه آگهی ۱۷۴۷۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۳۰
عین اله تیموری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۳۹۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ که در هیـات موضوع قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسـمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ سـاری تصرفات مالکانـه فرناز رسـتگار فرزند محمود به شـماره ملی ۰۴۴۰۴۷۵۴۸۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در قریه زرین آباد سفلی بخش ۴ ثبت ساری
لـذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهـی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت اعتراضی داشـته باشـند میتوانند از تاریـخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو مـاه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خـود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکـور وعدم وصـول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشـار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ شناسـه آگهی: ۱۷۴۸۱۴۳
بهنام سراج پور
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر
نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کـه در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شـرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه موسی کلا پلاک ۶ اصلی بخش ۳
۷۹ فرعی بنام موقوفه پیر تکیه روسـتای موسـی کلا به تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرسـتان قائمشهر به شناسـه ملی ۱۱۱۱۱۱۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در ان احداث بنا شـده با کاربری (تکیه) به مساحت ۳۵۳۹٫۷۷ مترمربع خریداری بدون واسطه از طریق استشهادیه محلی مالک رسمی
لـذا به موجب مـاده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشـار در شـهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیـأت الصـاق تا در صورتی که اشـخاص ذینفع به آرای اعلام شـده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهـد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتـی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگـردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سـندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیسـت .
بدیهی اسـت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسـمتی از املاکی که قبلا اظهارنامـه ثبتی پذیرفته نشـده،واحد ثبتی با رأی هیأت پـس از تنظیم اظهارنامه حـاوی تحدید حدود،مراتـب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدید حدود،واحد ثبتـی آگهی تحـدید حـدود را به صورت اختصاصی منتشـر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
شناسه آگهی: ۱۷۴۷۶۵۷
مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک
برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۹۳۳ مورخـه ۱۴۰۳/۳/۱۹ کـه در هیات موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم آسـیه یارائی لیمونی فرزند محمد نسـبت به ششـدانگ یک قطعه باغ مشتمل بـر انباری بـه مسـاحت ۱۱۳۵/۸۲ متر مربع قسـمتی از پلاک شـماره ۲۱۵۹ فرعـی از پـلاک ۳۴۲۸ اصلی واقع در قریه شـریف آباد بخش یک ثبت سـاری خریداری از مالک رسـمی محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولیـن آگهی بـه مدت دو مـاه اعتراض خود را بـه این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجـع قضایـی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضـای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد کلاسه پرونده ۱۴۰۲/۱۱۸۹
شناسه آگهی ۱۷۴۳۵۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۳۱
یاسر ملکی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری

آگهـی ابـلاغ اجرائیـه مهریـه بـه ورثـه کلاسـه پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۷۲/۱
بدین وسـیله به آقای حسـن ربانی نام پـدر: علیرضا تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۲/۲۰ شماره ملی: ۰۶۸۰۲۵۶۱۹۹ شـماره شناسـنامه : ۲۶۳۱۵ بـه نشـانی : بجنـورد امام خمینی شرقی روبروی کوچه بهار پلاک ۴۲۱ – احد از ورثه مرحوم حسین ربانی ابلاغ می شود که خانم سودابه صفائی حصاری نـام پدر: عزیزالله تاریخ تولـد: ۱۳۵۶/۰۶/۰۴ شـماره ملی: ۰۶۸۱۸۱۱۵۶۰ شماره شناسـنامه : ۷۹۵ به نشـانی : بجنورد قیام جنوبی کوچه شهید نودهی پلاک ۱۵ جهت وصول تعداد ۴۱۴ سـکه طلای بهار آزادی بابت کل مهریه ، مبلغ بیسـت میلیون تومان را جهیزیه و لوازم منزل بابت کل جهازیه، سـفر زیارتی مکه به همراه زوجه بر ذمه زوج مندرج در سـند ازدواج ۲۱۱۹۷ ، تاریخ سند : ۱۳۹۵/۰۵/۱۵ ، دفترخانـه ازدواج شـماره ۱۰ و طلاق شماره ۳۱ شهر بجنورد استان خراسان شمالی علیه مورث شـما اجرائیه صـادر نمـوده و پرونده اجرائی به کلاسـه ۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۵۷۲/۱ در این اداره تشـکیل شده و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ مامور مربوطه ابلاغ واقعی به شما میسر نگردیده است. لذا بنا به تقاضای بستانکار به شرح وارده ۱۴۰۳۰۵۰۰۷۱۴۱۰۰۴۸۸۷ – ۱۴۰۳/۰۴/۱۰ طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شـود و چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسـوب می گردد، نسبت به پرداخت بدهی مورث خود اقـدام ننمایید، عملیات اجرائی جریان خواهد یافت.
شناسه آگهی: ۱۷۴۷۹۲۰
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۱۶