گزارش

# صنعتگران و معدن‌کاران؛ دو بازوی توسعه و تعالی کشور

اصفهان - ایران اسلامی، بالنده و پیشرو به سمت تعالی و پیشرفت در حال حرکت اســت و توفیقات و دستاوردهای به‌دست‌آمده و توسعه صنعتی ایران در سال‌های اخیر، حاصل تلاش صنعتگران و معدن‌کارانی است که باوجود محدودیت‌ها، فشارها و تحریم‌ها، همت و تلاش خود را برای توسعه و تعالی صنعت و رونق اقتصادی کشور به کار بستند و صنعت فولاد به‌عنوان پیشران توسعه کشور، بیشترین دستاورد صنعتی، تولیدی، اقتصادی و اجتماعی را برای کشور به ارمغان آورده استصنعت و معدن در ایران اسلامی به‌واسطه دو مزیت ویژه‌ای که دارد همواره در مســیر پیشرفت تصاعدی و رشدی پرسرعت بوده اســت؛ ازیک‌طرف موهبت الهی و نعمات خدادادی و منابع زمینی و زیرزمینی و نفت و گاز و ســنگ‌آهن و سایر عناصر ارزشمند در خاک این میهن به فراوانی وجود داشته و از طرف دیگر بهره‌مندی از نیروی انسانی ماهر، جوان، متخصص و متعهد و خستگی‌ناپذیر، ظرفیت بی‌مانندی را برای رشد صنعت کشــور رقم زده و بسترهای عالی برای ســرمایه‌گذاری و توسعه صنعتی و رشد اقتصادی فراهم آورده است.

راهبرد توسعه صنعتی ایران بر مبنای تولید ترسیم شده و تقویت و فراهم کردن زمینه‌های تولید همواره یکی از پایه‌های اساســی رشــد و توسعه اقتصاد ملی تلقی می‌شود که علاوه بر استقلال و خودکفایــی و تأمین نیازهای داخل، اشــتغال‌زایی و کارآفرینی مطلوبــی را به همــراه دارد و ضمن ثروت‌آفرینی و ســودآوری، نقش کلیدی در توسعه زیرساخت‌ها و توسعه پایدار کشور دارد و به‌طور مستقیم در بهبود نحوه زندگی و معیشت آحاد مردم تأثیر دارد.در شــرایطی که صنایع بزرگ و پیشران، مهم‌ترین عوامل و عناصر توســعه صنعتی و مولد و محرک اقتصاد کشور محسوب می‌شوند، صنایع و معادن با محدودیت‌هایی نیز روبرو هستند که بخش عمده آن‌ها به نبود زیرساخت‌های انرژی و تجهیزات برای اکتشاف، استحصال و بهره‌برداری مربوط می‌شود و به نظر می‌رسد لازم اســت کارگزاران محترم دولت، برای رفع موانع تولید به‌ویژه در حوزه صنعت و معدن که موتور محرکه اقتصاد مقاومتی است چاره‌اندیشــی کنند.البته ذکر این نکته ضروری است که باوجود محدودیت‌های موجود در این بخش، ظرفیت‌های بالقوه و بالفعل فراوانی در صنعت و معدن کشــور نهفته اســت. در بخش معدن معادن غنی سنگ‌آهن و سایر عناصر، ایران را در زمره ۱۵ قدرت معدنــی جهان قرار داده و ۷ درصد از ذخایر معدنی جهان در این کشور است. در صنعت نیز خوشبختانه کشور در جایگاه مطلوبی قرار دارد و تنها در صنعت فولاد که یکی از صنایع مادر و پیشران ســایر صنایع است، جمهوری اســلامی ایران در جایگاه دهمین تولیدکننده فولاد در جهان شناخته‌شده و قطع به‌یقین برنامه‌های توسعه کمی و کیفی این صنعت،ایران اسلامی را در وضعیت بهتری در آینده خواهد رساند کشور همواره با تکیه‌بر دانش و توانمندی نیروهای متخصص کشــور و با برنامه‌ریزی و سیاســت‌گذاری و ســرمایه‌گذاری درست تلاش داشته تا با بلوغ سازمانی مستمر و توسعه کمی و کیفی خود، تمامی نیازهای صنایع داخلی کشور به فولاد را تأمین کند و با طلایه‌داری، صنعت‌سازی و تکمیل زنجیره ارزش از ســنگ‌آهن تا محصول نهایی، قدم‌های استواری را برای توسعه صنعت و معدن کشــور بردارد. بدون اغراق این مجموعه، الگویی نمونه از استفاده از ظرفیت‌های معدن برای توسعه صنعت در کشور است.شرکت فولاد مبارکه به‌عنوان یکی از صنایع اصلی کشور همواره با تکیه‌بر دانش و توانمندی نیروهای متخصص کشور و با برنامه‌ریزی و سیاســت‌گذاری و سرمایه‌گذاری درست تلاش داشــته تا با بلوغ سازمانی مســتمر و توسعه کمی و کیفی خود، تمامی نیازهای صنایع داخلی کشــور به فولاد را تأمین کند و با طلایه‌داری، صنعت‌سازی و تکمیل زنجیره ارزش از سنگ‌آهن تا محصول نهایی، قدم‌های استواری را برای توسعه صنعت و معدن کشــور بردارد. بدون اغراق این مجموعه، الگویی نمونه از استفاده از ظرفیت‌های معدن برای توسعه صنعت در کشور است. بدون تردید توسعه صنعتی کشور مرهون تلاش ستودنی و قابل‌تحسین صنعت‌کاران و معدن‌کارانی است که باورمندانه، با آگاهی و همت و اراده مثال‌زدنی و باوجود محدودیت‌ها و کمبودها، برای اعتلای صنعت، رشد اقتصادی و تعالی نام ایران و ایرانیان اهتمام می‌ورزند و دهم تیرماه که به نام روز صنعت و معدن نام‌گذاری شده، بهانه‌ای برای معرفی دســتاوردهای انقلاب مقدس جمهوری اسلامی در حوزه صنعت و معدن و قدردانی از تلاشگران این عرصه است

## افزایش ۱۴ درصدی حمل کالا از مبدأ استان مرکزی

مرکزی - مدیــرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: در سه ماهه اول امسال، میزان جابه‌جایی کالا از مبدأ اســتان در مقایســه با مدت مشــابه سال گذشته ۱۴ درصد رشد داشته است.

مهــرداد جهانی مدیــرکل راهــداری و حمل و نقل جــاده‌ای اســتان مرکزی بــا اشــاره افزایش صدور بارنامه و میزان جابه‌جایی بار از مبدأ اســتان اظهار کرد: در ســه ماهه ابتدای ســال جــاری ۵ میلیون و ۸۱۰ هــزار تن کالا توســط نــاوگان حمل و نقل جاده‌ای اســتان به نقاط مختلف کشــور حمل شده که نســبت به مدت مشابه ســال گذشته ۱۴ درصد افزایش را به همراه داشته است.

وی با بیــان اینکه به طور میانگین همانند گذشــته حدود ۱۶ درصد بارهای حمل شــده درون استانی و ۸۴ درصد برون‌اســتانی است، افزود: برای حمل این مقــدار بار ۳۳۵ هزار و ۴۳۲ بارنامه صادر شــده که نســبت به مدت مشابه در ســال گذشته ۱۱ درصد افزایش داشته است.

مدیــرکل راهــداری و حمل و نقل جاده‌ای اســتان مرکــزی ادامــه داد: کالاهای معدنی و ســاختمانی بــا حدود یــک میلیون و ۹۰۸ هزار تــن و کالاهای شــیمیایی با حدود یــک میلیون و ۹۴۲ هزار تن هر کدام ۳۳ درصد از مجموع بار حمل شــده در استان را تشکیل می‌دهند.

به گفته جهانی متوســط وزن هــر بارنامه ۳/۱۷ تن و متوسط مســافت هر بارنامه ۳۹۵ کیلومتر است.

وی با بیان اینکه اســتان‌های تهــران با ۱۷ درصد، مرکزی بــا ۱۶ درصد، اصفهان بــا ۹ و همدان با ۶ درصد مقاصد اصلی بار این اســتان هســتند؛ اضافه کرد: شهرستان‌های اراک، ســاوه، دلیجان و زرندیه با حمل ۷۸ درصد بارها، شهرســتان‌های اصلی مبدأ بار استان هستند.

مدیــرکل راهــداری و حمل و نقل جاده‌ای اســتان مرکزی با بیان اینکه ســهم جابه‌جایی بار اســتان از بار جابجا شــده در کل کشــور ۴ درصد است ادامه داد: تا پایان خردادماه سال جاری تعداد رانندگان با کارت هوشــمند ۱۲ هزار و ۸۸۵ نفر است.

## واگذاری زمین رایگان به یک هزار و ۶۰۰ متقاضی در استان بوشهر

بوشــهر - مدیرکل راه و شهرســازی استان بوشهر از افتتاح یک هزار و ۷۳۵ واحد نهضت ملی مسکن دراستان بوشهر و واگــذاری زمین رایگان به یک هزار و ۶۰۰ متقاضی همزمان با برگزاری هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن خبر داد.

ســید محمود دســتغیبی اظهار کرد:هم‌زمان بــا برگزاری هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن به ریاست سرپرست ریاســت جمهوری و برگزاری آیین افتتــاح ۶۶ هزار و ۷۹۱ واحد مسکونی، با حضور اعضای شورای مسکن استان بوشهر یکهزار و ۷۳۵ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن افتتاح شد.

وی افــزود: همزمان با واگذاری ۵۱ هزار و ۷۴۰ قطعه زمین رایگان درسراسرکشور، در استان بوشهر نیز به یکهزار و ۶۰۰ نفر از متقاضیان نهضت ملی مســکن جوانی جمعیت، اقشار ویژه و واگذاری گروهی زمین رایگان واگذار شد.

مدیرکل راه و شهرســازی استان بوشــهر خاطرنشان کرد: علاوه بــر واگذاری زمیــن رایگان بــه ۱۰۰۰ متقاضی، در سطح استان ۳۰۰ نفر از مشمولان در قالب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ۳۰۰ نفر از مشمولان قانون جامع خدمات‌رسانی به ایثارگران، زمین رایگان دریافت کردند.

دســتغیبی در خصوص افتتاح یکهــزار و ۷۳۵ واحد نهضت ملی مســکن در سطح استان بیان داشــت: این واحدها در قالب خود مالکی ۴۰۰ واحد، ۹۹ساله ۱۶۲ واحد و روستایی یکهزار و ۱۷۳ واحد می‌باشد که با حضور استاندار بوشهر به متقاضیان واگذار شد.

وی از توســعه طرح‌های راهسازی دردولت سیزدهم خبرداد وگفت: درسه سال گذشته ۱۰ هزار میلیارد تومان برای اجرا و افتتاح طرح‌های راهسازی استان بوشهر سرمایه‌گذاری شد مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر، طول راه‌های استان بوشهر قبل از دولت سیزدهم را ۴ هزار و ۴۳۴ کیلومتر اعلام کرد و اظهار داشــت: در دولت ســیزدهم توجــه ویژه‌ای به توســعه طرح‌های راهسازی شد و در ۳ سال دولت سیزدهم ۲۴۴ کیلومتر بزرگراه، راه اصلی، فرعی و محورهای روستایی به مجموع طول راه‌های استان بوشهر افزوده شد.

دستغیبی محور ســاحلی بوشهر به دیر با قدمت ۱۳ساله را از دیگر پروژه‌ها اعلام و خاطرنشــان کرد:درسفرآخر رئیس جمهور شــهید به استان بوشهردرســال ۱۴۰۱ حدود ۲۵ کیلومتر این محوردردستورســاخت قرارگرفــت و به‌زودی افتتاح می‌شود.

وی کل طــول محور ســاحلی بندر دیر به بوشــهر را۱۹۰ کیلومتر دانســت و خاطرنشان کرد: برای تکمیل پروژه‌های این جاده بزرگراه ۴ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد.

این مقام مسئول طرح احداث جاده جدید دالکی به کنارتخته را مورد اشــاره قرار داد و تصریح کرد:درسفر رئیس جمهور شــهید به استان بوشهر ۸۰۰ میلیارد تومان برای تسریع در محــور دالکی به کنارتخته مصوب شــد و نیاز اعتباری این محور برای تکمیل ۱۵۰۰ میلیارد تومان است.

دســتغیبی با بیان اینکه دردولت شــهید آیت‌الله رئیســی طرح‌های راهسازی استان بوشهر تسریع یافت، گفت: در سه سال گذشته در مجموع ۱۰ هزار میلیارد تومان برای اجرا و افتتاح طرح‌های راهسازی استان بوشهر سرمایه‌گذاری شده است.

اخبار

## تجهیز مخازن نفت سری ۲۰۰ و ۷۰۰ تاسیسات انبار نفت منطقه استان مرکزی به دیلوژ ولو برقی

به گزارش روابط عمومی منطقه‌استان مرکزی،سعید جمشیدی مدیر منطقه از اتمام پروژه سیستم دیلوژ ولو برقی مخازن سری ۲۰۰ و۷۰۰ در تأسیسات انبار نفت اراک خبر داد. ایشان اظهار داشت ، یکی از شاخصهای مهم سیستم اطفاء حریق در مخازن ، تجهیز آنها به سیستم دیلوژ ولو می باشد که نقش مهمی در ایمنی ومحافظت از مخازن در برابر حریق وبروز حوادث احتمالی دارد. ایشان به خصوصیات این تجهیز اشاره کرد و افزود: سیستم فوق الذکر دارای دانسیته بالایی میباشد که با تخلیه سریع اب به مقدار زیاد از حریق احتمالی وایجاد حوادث ناشی از آن جلوگیری می نماید. در صورت حریق ،این ولوها با سرعت فعال شده وحجم زیادی از آب را با فشار ۱۰Bar در زمان کوتاهی جابجا می کند که در مهار آتش میتواند مؤثر باشد. مدیر منطقه استان مرکزی افــزود: برای انجام پروژه فوق بالغ بر هفت میلیارد ریال هزینه مصرف شده است وتعداد ۱۳ دستگاه از دیلوژ ولوهای مخازن مذکور برقی شده اند.

## آب آشامیدنی ۲ روستای شهرستان گالیکش پایدار شد

ابوالفضل رحیمی با اعلام این خبر افزود: با تلاش همکاران این شرکت با انجام عملیات مهندسی ایستگاه پمپاژ بلوچ آباد و بر اساس طرح مدیریت دارایی ها ظرفیت منابع تامین آب شرب در روستاهای فوق افزایش یافت مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان گلستان افزود: با توجه به مشکلات کمبود آب شرب و تامین نیاز آبی مشترکین فهیم عملیات مهندسی مجدد ایستگاه پمپــاژ فوق با اعتباری بالغ بر بیش از ۲میلیارد و ۵۰۰میلیون ریال به پایان رسید رحیمی تصریح کرد : با پایان این عملیات و افزایش ظرفیت منابع تامین جمعیتی بالغ بر ۱۷۰۰ نفر در روستاهای سرچشمه و تلوستان از نعمت آب شرب پایدار ، سالم و بهداشتی بهره مند گردیدند مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان گلستان در پایان از همه مردم فهیم خواست در مصرف آب نهایت دقت و صرفه جویی را بعمل آورده و همکاران ما را در امر خدمت رسانی مطلوب یاری نمایند

## کشف بیش از ۲هزار ماینر در استان گلستان

مدیرعامل شــرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت : تاکنون ۲۰۳ مرکز غیرمجاز رمز ارز در استان شناسایی شد که از این تعداد ۲۰۷۳ دســتگاه رمز ارز غیر مجاز کشف شده است که توان مصرفی آنها بیش از ۲۷۰۰ کیلووات در ساعت است سید احمد موسوی گفت : از این تعداد ۱۱۵ مرکز آن خانگی ، یک مورد عمومی، ۳۹ مورد کشاورزی، ۳۱ مورد صنعتی و ۱۷ مورد از تعرفه سایر مصارف استفاده می نموده اند وی افزود : همچنین بــا هماهنگی با نیروی انتظامی و دســتگاه قضایی و تعزیرات حکومتی استان، ۱۵۰۰مورد از دستگاه‌های غیر مجاز رمز ارز کشف و امحاء گردید


آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کوتناء پلاک ۳۲ اصلی بخش ۸

۹۹۳ فرعی بنام آقای یاسر ریاحی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۸۵ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم فیروزه عزیزی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سندمالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

شناسه آگهی: ۱۷۴۷۸۸۴

مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۳۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آسیه خوجه فرزند یعقوب در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۴۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۲۳۰ فرعی ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس کوی پلیس بیست متری مقداد کوچه ۱۰ متری بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۹۷۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۸۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای بهروز عهدی فرزند محمد نور بشماره شناسنامه ۱۳۵۳ و شماره ملی ۲۰۳۱۶۷۴۲۴۲ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۲۶۱/۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۲۴۶۳۶ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان ملانفس بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۷۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۵۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۱۹۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفیه مصدقی فرزند سهراب بشماره شناسنامه و شماره ملی ۲۰۲۰۹۸۰۳۴۷ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۳۰۰/۸۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۴۸۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در گنبدکاووس روستای آق قایه خیابان ۱۰ متری غزالی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از قلیچ نیاز مصداقی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۷۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۱

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

(( آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود ))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۴۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ هیات قریه اسلام آباد کلاسه ۱۴۰۲-۲۴۰ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندرود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم کلثوم کریمی فرزند عباس نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۲/۶۰متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۲۸۱ فرعی از ۲۹ -اصلی واقع در اسلام آباد بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از مرداد رائف نژاد مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۳۰

شناسه آگهی: ۴۵۰۴۰۲۷

قدیر یوسفی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندرود

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۰۳۱ به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۳۴ شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰,۸۹ مترمربع به شماره پلاک سیصد و یازده فرعی از ده اصلی بخش ثبت قائم شهر به نام خانم رقیه شعبانی صادر گردید سپس برابر سند قطعی ۱۴۶۷۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۰/۲۶ دفترخانه ۱۱۴ قائم شهر به آقای محمدعلی رستگار کفشگری منتقل گردید که سند مالکیت آن به شماره مسلسل ۴۷۹۱۴۵ ج ۹۴ و شماره الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۲۰۱۰۴۵۰ به نامش صادر گردید و برابر سند رهنی ۱۳۴۴۵۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ دفترخانه ۱۱۴ قائم شهر در قبال مبلغ ۲۲ میلیارد ریال نزد بانک ملی در رهن قرار گرفت و حدود و مشخصات ملک به شرح: شمالا در دو قسمت اول درب و دیواری است به طول (۹,۳۶) نه متر و سی و شش سانتی متر به شارع عام دوم درب و دیواری است به طول (۳,۷۲) سه متر و هفتاد و دو سانتی متر به شارع عام شرقا دیواری است به طول (۳۲,۷۰) سی و دو متر و هفتاد سانتی متر به باقی مانده پلاک اصلی باقی مانده ده اصلی جنوبا دیواری است به طول (۱۳,۰۲) سیزده متر و دو سانتی متر به باقی مانده پلاک اصلی باقی مانده ده اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار به طول (۲۸,۳۴) بیست و هشت متر و سی و چهار سانتی متر به قطعه چهارصد و یازده تفکیکی دوم دیواری است به طول (۱,۰۲) یک متر و دو سانتی متر به شارع عام و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ( سی و هشت میلیارد ریال) ارزیابی شده و طبق نظریه کارشناسی اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد: ملک حقوق ارتفاقی ندارد و سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۵۳۰۲۵۴ سری الف سال ۹۳ به علت اختیارات قانونی ثبت ابطال گردید). اعیانی ملک شامل ساختمان دو طبقه روی پیلوت به مساحت هم کف ، اول و بام به ترتیب حدود ۱۴۵ ، ۱۴۰ و ۵۰ مترمربع می باشد ؛ ضمنا ملک دارای امتیاز برق، گاز و آب است . آدرس ملک واقع در قائم شهر ، جاده نظامی ، روستای حاجیکلا ( به آدرس گوگلی ۸۲۲۳۱۲ ، ۵۲ ، ۴۵۲۷۴۳ ، ۳۶ ) می باشد . پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ در اداره ثبت اسناد قائم شهر واقع در آخر خیابان جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد . مزایده از مبلغ ارزیابی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشهادی نقدا فروخته خواهد شد.شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آن ها باشد تا تاریخ مزایده اعم از این که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ملی ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یا واریز از طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید . در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد .ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق دارای سابقه بیمه نمی باشد و به دلیل این که بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارایی و ... ملک مزبور اطلاعی ندارد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ /. شناسه آگهی ۱۷۴۴۰۰۲

مرتضی قاسم پور-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی مفقودی

پیرگ سبز-کارت و سند کمپانی خودرو پژو ۴۰۵ جی ال ایکس شماره موتور ۲۲۵۶۸۱۰۰۲۱۰ شماره شاسی ۸۱۰۰۰۰۸۷ مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ایران۲۳- ۷۵۱ب۳۸ به نام سید مرتضی بهشتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./.

برگ سبز سواری مزدا اف ال ۳۲۳ مدل ۱۳۸۳ رنگ بژ شماره موتور ZM۶۴۹۰۵۹ شماره شاسی BGBASDZD۸۲۳۵۲۱ شماره پلاک ایران۷۲-۹۹۶ب۲۸ به نام زهرا اله یار مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./.

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۸ رنگ قرمز سیر متالیک شماره موتور ۱۲۸۲A۰۰۷۲۹۶۴ شماره شاسی NAAP۰۳EE۲KJ۷۴۲۴۰۹ شماره پلاک ایران۷۲-۲۵۲۹۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./.

سند کمپانی و سند مالکیت سواری پی کی مدل ۱۳۸۱ شماره پلاک ایران۱۲- ۷۸۱س۷۱ شماره موتور M۱۱۱۰۴۳۱۷ شماره شاسی PSW۶۸F۱۰۰۴۰۳۸ به نام نیره سادات نقیبی مقدم فرزند حسین مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./.

* برگ سبز خودرو سواری تیگو ۷ پرو AT مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۸۱ ن ۷۴ به شماره موتور MVME۴T۱۵CBKR۰۴۳۷۱۵ شماره شاسی NATGBCJ۲R۱۰۳۹۴۷۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز. سند کمپانی و...) خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۵ رنگ خاکستری متالیک به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۱۸۱ ن ۷۴ به شماره موتور ۱۲۴k۰۹۳۶۹۵۱ شماره شاسی NAAM۰۱CE۱GK۴۲۷۰۵۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* کلیه مدارک (برگ سبز. سند کمپانی و کارت و وکالتنامه) خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۶ - ۳۷۵۸۴۸ به شماره موتور ۱۸۲A۰۱۳۹۴۷۸ شماره شاسی NAAP۰۳EE۷MJ۴۵۲۲۴۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

* برگ سبز. کارت سوخت و کارت و گواهینامه) خودرو سواری جویر تیپ sx۳ مدل