گزارش

وقتی واشنگتن با جوسازی ضدایرانی به دنبال سرپوش بر بحران‌های داخلی است

بندبازی آمریکا با طناب پوسیده

در شـرایطی که آمریکا به دلیل شـرایط بحرانی داخلی از جمله وضعیت نابسامان دموکرات‌ها در انتخابات توان ورود به هیچ مذاکره‌ای را ندارند در یک بند بازی ناشـیانه، سعی در انداختن توپ در زمین ایران را دارند چنانکه سـخنگوی شـورای امنیت ملی کاخ سـفید در واکنش بـه پیروزی پزشـکیان در انتخابات ریاسـت جمهوری ایران و در پاسخ به امکان ازسـرگیری مذاکرات گفت: ما فقط بر اساس این واقعیـت که آنها رئیس جمهور جدیدی را انتخاب کرده‌اند، تمایلی به بازگشت به میز مذاکره با ایران نداریم.

کاخ سـفید حداقل تا پایان پاییز آن هم به شـرط پیروزی بایدن در انتخابات توان ورود به هیچ مذاکره ای را ندارد چرا که عملا در وضعیت بحرانـی داخلی و انتخاباتی قرار دارد. در این شرایط آمریکا سـعی دارد تا ایران را متهم به عدم رویکرد به مذاکره نماید تا به زعم خویش اقدام به باج خواهی از ایـران نموده و در عین حال بـر بحران‌های داخلی خود سرپوش گذارد. در این راستا جان کربی، سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا در واکنش به پیروزی مسـعود پزشکیان در انتخابات ریاست جمهوری ایران و در پاسخ به این سوال که آیا ایالات متحده آماده از سـرگیری مذاکرات هسته‌ای با ایران اسـت، گفت: «خیر».کربی که کشورش بزرگترین حامی رژیم صهیونیسـتی در حملات علیـه مردم بی‌دفاع غزه اسـت، مدعی شـد: آنها (ایران) همچنان به حمایت از گروه‌های تروریستی مانند حماس و حزب‌الله ادامه می‌دهند. آنها همچنان در حال حمایت از حوثی‌ها هستند، حال آنکه حوثی‌ها به کشتی‌ها در دریای سرخ حمله می‌کنند.

او در ادامه بدون اشـاره به پشتیبانی تسلیحاتی و سیاسی آمریکا از رژیم صهیونیسـتی در به شهادت رساندن بیش از ۳۸ هزار فلسطینی در غزه، با تکرار ادعاهای پیشین مقامات آمریکایی گفت: آنها همچنان در حال تامین پهپاد و فناوری هواپیماهای بدون سرنشـین و تخصص هواپیماهای بدون سرنشـین برای روس‌ها هستند تا روس‌ها بتوانند به کشتن اوکراینی‌هـای بی‌گناه ادامه دهند. کربی همچنین گفت: ما فقط بر اساس این واقعیت که آنها رئیس جمهور جدیدی را انتخاب کرده‌اند، تمایلی به بازگشـت به میز مذاکره با ایران نداریم. نظاره‌گر این هسـتیم که این مرد چه خواهد کرد. با این حال، ما انتظار هیچ تغییری را در رفتار ایرانیان نداریم.

سـخنان مقامات آمریـکا در واکنش به انتخاب مسـعود پزشکیان در انتخابات ریاست جمهوری ایران در حالی است که روز گذشـته مسعود پزشـکیان رئیس جمهور منتخب کشـورمان در پیامی با تقدیر از سیدحسـن نصرالله، تاکید کرد: حمایت از مقاومت با قدرت تداوم خواهد داشـت.وی در این پیام نوشت: جمهوری اسلامی ایران همواره پشتیبان مقاومت مردم منطقه در مقابل رژیم نامشروع صهیونیستی بوده است. حمایت از مقاومت ریشه در سیاست‌های اصولی نظام جمهوری اسـلامی ایران، آرمان‌های امام راحل(ره) و رهنمودهای مقام معظم رهبری دام‌ظله العالی داشـته و با قدرت تداوم خواهد داشت.پزشـکیان افزود: اطمینان دارم جنبش‌های مقاومت در منطقه اجازه نخواهند داد این رژیم به سیاست‌های جنگ‌افروزانه و جنایتکارانه خود علیه مردم مظلوم فلسطین و دیگر ملت‌های منطقه ادامه دهد.

همچنین سـخنگوی وزارت امور خارجه ایالات متحده در واکنش به اعلام اسـم مسعود پزشـکیان به عنوان رئیس دولت چهاردهم جمهوری اسـلامی تاکید کرد که با وجود علی خامنه‌ای، آمریکا انتظار هیچ تغییری در سیاسـت‌های تهران را ندارد.

متیو میلر تصریـح کرد: «ما هیچ انتظـاری نداریم که این انتخابات منجر به تغییری اساسـی در مسیر یا سیاست‌های جمهوری اسلامی شـود، چون این علی خامنه‌ای است که حرف آخر را در مورد سیاسـت‌های ایران می‌زند، نه رئیس دولت.»او افزود: «بدیهی است اگر رئیس جمهوری جدید این اختیار را داشـت که اقداماتی را بـرای محدود کردن برنامه هسـته‌ای ایران، توقف حمایت مالی از تروریسـم و توقف فعالیت‌های بی‌ثبات‌کننده در منطقـه انجام دهد، ما از آن استقبال می‌کردیم، اما در شرایط حاضر هیچ انتظاری برای تغییر نداریم.» وی بار دیگر با اشـاره به نگرانی‌های موجود درباره فعالیت‌های هسـته‌ای جمهوری اسلامی خاطرنشان کرد: «با انتخابات اخیر هیچ چیز تغییری نکرده؛ ما به وضوح گفته‌ایم با توجه به تشـدید تنش‌زایی‌های تهران در سراسر جهان، در حال حاضر از هرگونه راه حل دیپلماتیک معنادار فاصله داریم، اما همچنان دیپلماسـی را مؤثرترین راه برای دسـتیابی به یک راه‌حـل مؤثر و پایـدار در رابطه با برنامه هسته‌ای ایران می‌دانیم.»

به گزارش رویترز تصاویر ماهواره‌ای از دو سـایت نظامی در نزدیکی تهران حاکی از افزایش چشـمگیر تولید موشک در آنها است. رویترز نوشته سه مقام ایران که نخواستند نام‌شان فاش شـود، این خبر را تایید کرده‌اند. در این میان در ادامه جوسـازی‌ها برای تهدید معرفی کردن ایـران، خبرگزاری رویتـرز در یک گزارش اختصاصی تصاویـر ماهواره‌ای از دو سـایت نظامی ایران را منتشر کرد که اخیرا به دست آورده است. این تصاویر نشان می‌دهد تولید موشک‌های بالستیک در دو پایگاه کلیدی سپاه پاسداران در نزدیکی تهران افزایش قابل توجهی یافته است. این تصاویر را دو کارشناس آمریکایی ارزیابی کرده‌اند و نتیجه آن توسـط سـه مقام ارشد ایرانی تأیید شده اسـت.تصاویر گرفته شده توسط شرکت پلانت لبـز (Planet Labs) از پایگاه نظامی مدرس در ماه مارس و مجتمع تولید موشـک خجیر در ماه آوریل سـال جاری میلادی بیش از ۳۰ سـاختمان جدید در این دو سـایت را نشان می‌دهد.در این تصاویر که توسط رویترز بررسی شده‌اند، دیده می‌شود که بسیاری از سازه‌ها توسط حفره‌های خاکی بزرگ احاطه شـده‌اند. جفری لوئیس از مؤسسـه مطالعات بین‌المللی میدلبری در مونتری به رویترز گفته است که این خاکریزها در کنار ساختمان‌ها برای جلوگیری و مقابله با موج انفجار مواد منفجره در مجاور سازه‌ها طراحی شده‌اند.رویترز می‌گوید گسترش سایت‌های یاد شده به دنبال توافق ایران و روسیه در اکتبر ۲۰۲۲ صورت گرفته است که طی آن ایران موافقت کرد موشـک‌هایی را در اختیار روسیه برای جنگ علیه اوکراین قرار دهد. به گفتـه مقامات آمریکایی، تهران همچنین به شورشـیان حوثی یمن و شبه‌نظامیان حزب‌الله لبنـان که هر دو از اعضای "محـور مقاومت" مورد حمایت ایران علیه اسرائیل هستند، موشک می‌دهد.

هشدار ایران نسبت به ماجراجویی جدید رژیم صهیونیستی در منطقه

سـخنگوی وزارت امور خارجه ایران هرگونه تعدی و تجاوز رژیم صهیونیستی به لبنان را زمینه ساز تشدید تنش، بی‌ثباتی و ناآرامی در منطقه خواند.

«به استقبال تحولات نمی‌رویم، ولی در حمایت از ملت لبنان و امنیت این کشور در زمـان مقتضی تردید نمی‌کنیم»، این را سـخنگوی وزارت امور خارجه ناصر کنعانـی بیان کرد.کنعانی هرگونه تعدی و تجاوز رژیم صهیونیسـتی به لبنان را زمینه ساز تشدید تنش، بی‌ثباتی و ناآرامی در منطقه خواند و گفت که مقاومت در لبنـان، قدرتمندتـر از هر زمان دیگـری آماده دفاع از امنیت این کشـور و شـهروندانش اسـت.در حالی که ۹ ماه از تجاوز رژیم اسرائیل به غزه می‌گذرد و هیچ یک از اهداف اعلامی این رژیم محقق نشده، برخی از تسری جنگ به لبنان و درگیری بین رژیم اسـرائیل و حزب‌الله لبنان سـخن می‌گویند. رئیس ستاد مشترک ارتش آمریکا چارلز براون هم گفته بود که حمله اسرائیل به لبنان خطر گسـترش جنگ و درگیری شـدید با ایران را افزایش می‌دهد.در همین ارتباط سرپرسـت وزارت خارجه ایران علی باقری چند بار هشدار داد که «لبنان جهنم بدون بازگشت برای صهیونیست‌ها خواهد بود.»

از سـوی دیگر نمایندگی ایران در سـازمان ملل هم اخیرا اعلام کرد که حمله گسـترده این رژیم به لبنان به «جنگی تمام عیار» تبدیل خواهد شـد. آنگونه که سیدحسـن نصرالله دبیرکل حزب‌الله لبنان به صراحـت اعلام کرد که «اگر جنگی بر ما تحمیل شـود، دشمن پشـیمان خواهد شد.»سخنگوی وزارت امور خارجـه با بیان اینکه ایـران حمایت از امنیت، مردم و مقاومـت لبنان را برای خود اصل می‌داند، تصریح کرد که این رژیم باید متوجه پیامدهای هرگونه اقدام ماجراجویانه خود در منطقه به ویژه نسبت به لبنان باشد.

در همین حال سـفیر ایران در ژنو، در بیانیه مشترکی که به نمایندگی از تعدادی کشورها در نشست ۵۶ شورای حقوق بشر قرائت کرد، صهیونیسم را یکی از مظاهر نژاد پرستی دانست چرا که حقوق بشر فلسطینیان را به صورت گسترده نقض کرده اسـت. علی بحرینی سـفیر و نماینده دائم ایران در ژنو، در نشست شورای حقوق بشـر که با حضور گزارشگر ویژه نژادپرسـتی برگزار شد، به نمایندگی از تعدادی کشـورهای اسلامی و برخی کشـورهای مستقل بیانیه مشـترکی را با محوریت ضرورت احیای قطعنامه ۳۳۷۹ مجمع عمومی سـازمان ملل در راستای شناسایی صهیونیسـم به عنوان یکی از اشکال نژادپرستی قرائت کرد. در این بیانیه مشترک همچنین با اشـاره به گزارش سال ۲۰۱۷ کمیسیون اقتصادی و اجتماعی سازمان ملل متحد برای غرب آسـیا (یونسکوا)، اسرائیل به عنوان «رژیم آپارتاید» در برابر فلسـطینیان شناسایی و تصریح شده است که ممنوعیت تبعیض نژادی و آپارتاید یک قاعده آمره در حقوق بین الملل بوده و همچنین نقض آشـکار اهداف و اصول منشور ملل متحد است. در این بیانیه مشترک از جامعه بین المللی خواسته شده است تا اقدام قاطع علیه نهادهای اسرائیلی مرتکب جنایت علیه بشریت انجام دهد. این ابتکار گامی مهم در راسـتای احیای مفـاد اصلی قطعنامه ۳۳۷۹ یا قطعنامه شناسایی صهیونیسم به عنوان شکلی از نژادپرستی خواهد بود.

وزیرخارجه پاکستان:

توافقات سفر شهید رئیسی را با دولت جدید ایران پیگیری می‌کنیم

وزیر امور خارجه پاکسـتان با تاکید بر نـگاه ژئو اکونومیک و تمرکز این کشور بر دیپلماسـی اقتصادی گفت: توافقات مشترک ما در سفر رئیس جمهور فقیـد ایران به پاکسـتان را با دولت جدیـد در تهران پیگیری می‌کنیم.

نشسـت کمیته روابط خارجی مجلس سنای پاکستان با حضور رئیس و نمایندگان جدید آن و با حضور سـناتور محمد اسحاق دار معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه این کشور در اسلام‌آباد برگزار شد.سناتور عرفان صدیقی رئیس کمیته روابط خارجی پاکسـتان با بررسی عملکرد یک‌صد روزه دولت شهباز شریف نخست وزیر این کشور خواستار تقویت ارتباطات منطقه‌ای و بین‌المللی پاکستان برای تامین منافع ملی کشور به ویژه هم افزایی با همسایگان پاکستان شد.

معاون نخست وزیر و وزیر امور خارجه پاکستان گزارشی از دستاوردهای دولت فعلی در حوزه سیاست خارجی، حضور در اجلاس سازمان همکاری شانگهای، سازمان همکاری اسلامی، سازمان همکاری اقتصادی، سفرهای سـطح بالای نخست وزیر به کشورهای مختلف از جمله حضور در مراسم گرامیداشت شهید آیت‌الله سـید ابراهیم رئیسی در تهران ارائه کرد.وی افـزود: آیت‌الله رئیسـی رئیس جمهور فقید ایران اولیـن مقام بلند پایه یک کشـور خارجی بود که تمایل جدی خود را برای سـفر رسـمی به پاکسـتان بعد از برگزاری انتخابات و تشـکیل دولت جدید ابراز داشت و این بازدید در ماه آوریل صورت گرفت.سناتور محمد اسحاق اظهار داشت: پاکستان پس از درگذشـت رئیس جمهور فقید ایران تماس‌های خود را با دولتمردان این کشـور آغاز کرد و مصمم هستیم توافقات دو کشور در جریان سفر ایشان به اسلام‌آباد را با دولت جدید جمهوری اسلامی ایران پیگیری کنیم.وزیر امور خارجه پاکستان همچنین با اشاره به چالش‌های این کشور در روابط با افغانستان و تهدید تروریسم در مرزهای مشترک با افغانستان اعلام کرد که وی به زودی به کابل سفر خواهد کرد.

از سوی دیگر نخست وزیر پاکستان در تماس تلفنی با مسعود پزشکیان رئیس جمهور منتخب، سـفر تاریخی شهید آیت‌الله رئیسی به این کشور را موجب گشوده شـدن فصل جدیدی از روابط میان تهران و اسلام‌آباد عنوان کرد و گفت: در این سـفر توافقات بسـیار خوبی صورت گرفت که امیدواریم این مسیر را با رئیس جمهور منتخب ایران در راستای منافع دو کشور و دو ملت ادامه دهیم.شهباز شریف نخست وزیر پاکستان در تماس تلفنی با مسعود پزشکیان پیروزی وی در انتخابات ریاست جمهوری ایران با مشارکت بسـیار خوب مردم و تحت هدایت‌های رهبری معظم انقلاب اسلامی را تبریک گفت.

لازم به ذکر است نخست‌وزیر گرجسـتان با تبریک به مسعود پزشکیان برای پیروزی در انتخابات ریاسـت جمهـوری چهاردهم گفت اطمینان دارد کـه تلاش‌های وی آینده روشـن، بـا ثبات و امن ایـران را تامین خواهد کرد. ایراکلی کوباخیدزه، نخسـت وزیر گرجسـتان در پیام خود خطاب به رئیس‌جمهور منتخب جمهوری اسـلامی ایران گفت: از طرف دولت گرجسـتان و همچنین خودم پیـروزی جناب‌عالی را در انتخابات ریاسـت جمهوری تبریک عرض می‌کنم.وی ادامه داد: اطمینان دارم که تلاش‌های جناب‌عالی به عنوان رئیس جمهور ایران، آینده روشن، با ثبات و امن کشور را تامین خواهد کرد.

همچنین نخست وزیر عراق در تماس تلفنی با مسعود پزشکیان، برگزاری موفقیت آمیز و بدون مشکل انتخابات ریاست جمهوری به فاصله کمی از فقدان رئیس جمهور شـهید آیت‌الله رئیسی را ناشی از استحکام ارکان و پایه‌های نظام جمهوری اسلامی دانسـت. محمد شیاع السودانی نخست وزیر عراق در تماس تلفنی با پزشکیان ضمن تبریک موفقیت وی در کسب اعتماد ملت ایران، برگزاری موفقیت آمیز و بدون مشکل انتخابات ریاست جمهوری به فاصله کمی از فقدان رئیس جمهور شـهید آیت‌الله رئیسـی را ناشـی از اسـتحکام ارکان و پایه‌های نظام جمهوری اسلامی دانست و گفت: ما به تقویت و توسعه همکاری‌های دوجانبه، منطقه‌ای و بین‌المللی فیمابین در دوره ریاست جمهوری جنابعالی بسیار خوش‌بین هستیم.

از سوی دیگر رئیس جمهور موریتانی در پیامی خطاب به مسعود پزشکیان پیروزی او را در انتخابات ریاسـت جمهوری تبریک گفت و انتخاب او از سوی مردم ایران را نشانه اعتماد آنها به وی توصیف کرد.محمد الغزوانی، رئیس‌جمهور موریتانـی، پیام تبریکی به رئیس جمهـور منتخب ایران فرسـتاد. علاوه بر این رئیس جمهور بولیوی با تبریک پیروزی مسـعود پزشـکیان در انتخابات ریاست جمهوری ابراز امیدواری کرد که روابط ۲ جانبه با ایران به نفع ۲ کشـور تقویت شود.لوئیس آرسه کاتاکورا، رئیس جمهور بولیوی در پیامی انتخاب مسعود پزشکیان به‌عنوان رئیس جمهور جدید ایران را به وی تبریک گفت.

خبر دیگر در حوزه دیپلماسـی آنکه یک دیپلمات ارشـد روسیه به بیان جزئیاتی درباره آخرین وضعیت توافق جامع شراکت راهبردی میان ایران و روسـیه و زمان احتمالی امضای آن پرداخت.«ضمیر کابلوف» نماینده ویژه رئیس‌جمهور روسیه در امور افغانستان گفت که توافق جامع شراکت راهبردی روسـیه و ایران در اولین فرصت امضا خواهد شـد.خبرگزاری تاس در این باره گزارش داد: کابلوف گفت که روسـای جمهور ۲ کشـور گفت‌وگـو و توافق کرده‌اند که در اولیـن فرصت آن را امضا خواهند کرد که از طریق کانال‌های دیپلماتیک درباره آن مذاکره خواهد شد.پیشـتر، «مهدی صفری» معاون دیپلماسـی اقتصـادی وزارت امور خارجه ایران گفت که محتوای توافق همکاری جامع میان روسیه و ایران آماده است و هیچ مانعی برای امضای آن وجود ندارد.

جوسازی درباره اقدام دولت جدید انگلیس در قبال سپاه

یک رسانه انگلیسـی به بررسی موضع حزب حاکـم (کارگر) انگلیس دربـاره موضوع قرار دادن نام سـپاه پاسـداران انقلاب اسلامی در فهرسـت تروریسـتی پرداخته و نوشـت که این حزب به دنبال بررسـی دیگـر اقدامات محدودکننده علیه آنچه «سازمان‌های دولتی مرتبط با تروریسم» می‌خواند، است.

یک رسانه انگلیسـی گزارش داد که احتمالا، حزب کارگر این کشـور که بـه تازگی پیروز انتخابات سراسری شـده است، عجله‌ای برای قرار دادن نام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی در فهرست به اصلاح تروریستی این کشور نخواهد داشت و در عوض، طراحی دسته‌بندی جدیدی برای پرداختن به موضوع تروریسـم دولتی را بررسی خواهد کرد.موضوع قرار دادن نام سپاه پاسداران در فهرست سازمان‌های تروریستی که پیشتر، توسط پارلمان اروپا مطرح شده بود، به دلیل نداشتن مبنای قانونی در میان دولت‌های اتحادیه اروپا بحث‌برانگیز شـده است.«جوزپ بورل» مسـئول سیاست خارجی اتحادیه اروپا، در پـی مطرح شـدن این درخواسـت گفته بود، «نمی‌توانیم به کسـی بگوییم تروریسـت می‌خوانیمتان چون از شما خوشمان نمی‌آید. باید حکم یک دادگاه وجود داشته باشد.»

اخبـــار

تلاش ایران برای آزادی شهروند ایرانی مسیحی زندانی در انگلیس

سـخنگوی وزارت امور خارجه با تشـریح اقدامات انجام‌شده درباره شهروند ایرانی مسیحی زندانی در انگلیس اعلام کـرد تلاش‌ها برای آزادی این تبعه ایرانی ادامه خواهد یافت.

حمایت‌های دستگاه دیپلماسی از شهروندان ایرانی از جمله زندانیان ایرانی در خارج از کشور «مستمر» و «بلاانقطاع» اسـت، این را سخنگوی وزارت امور خارجه ناصر کنعانی درباره اقدامات صورت گرفته برای آزادی شـهروند ایرانی - مسیحی زندانی در انگلیس ریچارد جان اعلام کرد.

تهران تعامل متقابل سودمند را ترجیح می‌دهد

سـفیر ایران در وین با تاکید بـر اینکه ما برای هر گزینه‌ای آمـاده هسـتیم، خطاب بـه اروپایی‌ها اعـلام کرد کـه یک تعامـل متقابل سـودمند را ترجیح می‌دهیم.

عباس باقر پور اردکانی، سـفیر جمهوری اسلامی ایران در اتریش در شـبکه اجتماعی ایکس نوشت: وجود برداشـت‌ها و علایق واگرا بین ایران و اروپا چالش‌هـا و فرصت‌های چندوجهـی پیش رو قرار می‌دهد.باقرپـور با اشـاره به اینکه مـا برای هر گزینه‌ای آماده هسـتیم، اگرچه یک تعامل متقابل سـودمند را ترجیح می‌دهیم، افزود: اروپا می‌تواند قبل از اینکه خیلی دیر شود و به ضرر خودش تمام شود از زیبایی دموکراسی ما بهره‌مند شوند.

سفارت جمهوری آذربایجان در تهران به‌زودی بازگشایی می‌شود

مدیر کل اوراسیای وزارت خارجه با تاکید بر اینکه سـفارت جمهوری آذربایجان در تهـران به زودی بازگشایی می‌شود، اعلام کرد که سفیر جدید ایران در جمهوری آذربایجان هنوز تعیین نشده است.

مجتبی دمیرچی‌لو، از بازگشایی قریب‌الوقوع سفارت جمهوری آذربایجان در تهران خبر داد.دمیرچی لو در گفتگو با میزان با تاکید بـر اینکه انتظار داریم این اتفاق ظرف ۱۵ تا ۲۰ روز آینده رخ دهد، گفت: هنوز سـفیر ایران در جمهـوری آذربایجان تعیین نشده است. پروسه تعیین سفیر یک پروسه طولانی اسـت، از این رو، ابتدا باید دولت مسـتقر و سپس سفیر تعیین شود. وی گفت: طبعا هر دولتی چه در ایران و چه در کشورهای حوزه قفقاز سر کار بیاید، علاقه‌مند به توسعه روابط دوستانه است.

تصمیم ثبتی

احتراماً ششـدانگ یکباب خانه بمسـاحت ۲۱۰ متر مربع پلاک ۵/۱۱۷ واقـع در بخش ۲ آبـادان بنام آقای اکبر فرهانیان با حدود و مشـخصات : (شـمالاً بطول ۱۲ متر دیواریست اشـتراکی با پلاک ۵/۱۱۶ شـرقاً بطـول ۱۷/۵۰ متر دیواریسـت اشـتراکی با پلاک ۵/۱۱۸ جنوبـاً بطول ۱۲ متر درب و دیواریسـت بـه راه عبور غرباً بطول ۱۷/۵۰ متر دیواریسـت اشـتراکی با پلاک ۵/۱۱۴) : سابقه ثبت و یکجلد سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و بموجب سند شـماره ۲۱۶۵۳۶ – ۱۳۸۶/۸/۲۳ دفتـر ۷ آبـادان در قبال مبلغ ۱۵۸۱۸۳۵۰ ریـال نزد شـرکت ملی نفت ایران، رهن می باشـد و بموجب نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۷۰۸۷۰۰۰۶۰۴ – ۱۴۰۳/۳/۲۳ واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بازداشت می باشد سپس نامبرده در مورخـه ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ طبـق دادنامـه حصـر وراثت بشـماره ۱۴۰۳۳۷۳۹۰۰۰۱۵۸۸۶۷۵ – ۱۴۰۳/۲/۲۹ شعبه دوم شورای حل اختـلاف آبادان فوت نموده و ورثـه اش عبارتند از : (خانم لیلا نظیفی دارای شماره ملی ۱۸۲۸۷۹۴۸۴۸ زوجه متوفی و خانم هدا فرهانیان و آقایان احمد فرهانیان و رضا فرهانیان و هادی فرهانیان و علی فرهانیان همگی فرزندان اکبر) و بموجب گواهی نماینده ثبت ، عملیات مقدماتی ثبت نسـبت به پلاک مذکور خاتمه یافته اسـت و تمارض و اختلافی با مجاورین مشـاهده نشـده است سپس آقایان علی فرهانیان و احمد فرهانیان و خانمها هدا فرهانیان و لیلا نظیفی تعدادی از مالکین مشـاعی پـلاک ۵/۱۱۷ بخش ۲ آبـادان با ارائه درخواسـت شـماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۰۳۰۰۳۳۴۷ – ۱۴۰۳/۳/۹ و ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۰۳۰۰۳۵۲۴ – ۱۴۰۳/۳/۱۳ ، تقاضـای افـراز سـهمی خود را نموده اند و با توجه به اینکه آدرس خواندگان افراز را مجهـول المـکان اعلام نموده اند، مراتب افـراز و بازدید از محل در سـاعت ۹ صبـح مورخـه ۱۴۰۳/۴/۳ ، یـک نوبـت در روزنامه سیاسـت روز بشـماره ۶۴۳۳ – ۱۴۰۳/۳/۱۶ ، آگهی شـده است سـپس بموجب گـزارش شـماره ۱۴۰۳۸۵۶۱۷۰۰۳۰۰۴۲۹۶ – ۱۴۰۳/۴/۳ ، نماینـده و نقشـه بردار این اداره در سـاعت و روز مقـرر در محـل وقوع ملـک، حاضر شـده و خواهان هـای افراز در محل حضور داشـتند لکن خواندگان افراز در محل حضور نداشتند و ملـک نیز بصـورت یکباب خانه می باشـد که هیچیـک از خواهان هـا و خوانـدگان افـراز دارای حصه مفروزی در ملک نمی باشـند و بنظر می رسـد ملک قابل افراز نباشـد سـپس مراتب از شهرداری منطقه دو آبادان، پرسـش شد که آن شهرداری بموجب نامه شماره ۱۷۱/۲۱۷۵ – ۱۴۰۳/۴/۱۰ اعلام نمود : (طی بررسی بعمل آمده، محل قابل افراز نمی باشد) لذا با توجه به نامه شماره ۱۷۱/۲۱۷۵ – ۱۴۰۳/۴/۱۰ شـهرداری منطقـه دو آبـادان و در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشـاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ ، تصمیـم ثبتی مبنی بر غیر قابل افـراز بودن پلاک ۵/۱۱۷ بخش ۲ آبادان صادر می گردد . شماره ۱/۹۴ م الف

حسین بی نیاز – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهـی موضوع ماده۳ومـاده۱۳ آیین نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۲۴۸۸–۱۴۰۳/۳/۲۱ هیـات قانـون مذکـور مسـتقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین جمال آبادی فرزند محمد ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۴۹۷/۷۳ مترمربع پلاک ۸۴۸ فرعی مجزی شـده از پـلاک ۳۸ فرعی از ۷ آصلي واقع در بخش ۳ سـبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسـمی فرهاد فرهادی محرزگردیده اسـت.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص به صدور سند مالکیت اعتراض دارنـد مـی توانـد از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی بمـدت دو ماه اعتـراض خود را به ایـن اداره تسـلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائـی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائه نمایند.درصـورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۸۲۳)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰–تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۵/۰۴

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهـی مـاده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئیـن نامه قانون تعیین تکلیف وضعیـت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۵۰۴ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ موضوع کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۹۲۰ هیـات اول/دوم موضوع قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عافیه نظری فرزند ایلاق در ششـدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مسـاحت ۸۸/۹۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۴۴۸۵ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبدکاووس روسـتای آق قایه محله کرفه حاجی خیابان غزالی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبدکاووس انتقال ملک مع الوسطه از قلیچ نیاز مصداقی، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۰

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی موسسه کانون داوری حقوقی استان مازندران

به شماره ثبت ۱۸۱۳ ساری تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۷۴۵۱۵ بدین وسـیله از کلیـه اعضای محترم(دارای پروانه فعالیت فعـال) کانون داوری حقوقی اسـتان مازندران به شماره ثبت ۱۸۱۳ سـاری دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومـی عادی سـالیانه که از سـاعت ۱۶ لغایـت ۱۸ عصر مـورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ واقع در سـاری میدان کارگـر ابتدای خیابان رودکی(شـهبند) –اداره کل بهزیسـتی اسـتان مازندران–سـالن آمفی تئاتر تشکیل می گردد، حضور به هم رسانند. دستور جلسه:۱– تصویـب ترازنامـه و صـورت هـای مالی منتهی بـه پایان اسـفند ماه سـال مالی ۱۴۰۲ ۲–بررسـی خرید ملک جهت اسـتقرار دفتـر کانون و نحوه واگـذاری امتیاز به هریک از اعضاء ۳–سـایر مواردی که در اختیار مجمع باشد. توضیحات: لازم به ذکر است منظور از پروانه فعالیت فعال پرداخت حق عضویت سالانه و دارا بودن تیک سبز در سایت کانون به آدرس maz-laa.com می باشـد. در صورت حضور اعضای هیأت مدیره موسسـه به غیر از مدیرعامل یا شـخصی که پروانه داوری به نام ایشـان صادر شده ، همراه داشتن نامـه نمایندگی از موسسـه جهت شـرکت در جلسـه مجمـع عمومی عادی ممهـور به مهر موسسـه داوری حقوقی(رعایت ماده ۷ اساسـنامه کانون) تصویر آخرین روزنامه رسمی موسسـه داوری حقوقـی، اصل و کپی پروانه فعالیت فعال و مدارک شناسـایی شـرکت کننده در جلسه(شناسنامه و کارت ملی) الزامی می باشد.

لیلا ملائی زاده–رییس کانون داوری حقوقی استان مازندران

آگهی مفقودی

پلاک عقب و جلو و کارت ماشـین نیسان ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۴ رنگ آبی روغنی شماره موتور ۳۸۴۹۴۱ شماره شاسی K۰۶۵۶۴۶ شـماره انتظامی ایران۷۲–۲۳۹ب۵۴ مالک شرکت رایان سایپا مستاجر مهین فلاح مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

***