اخبـــار

امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بورس

رئیس‌کل بانک مرکزی از فراهم شدن امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بورس برای تامین ارزی طرح‌ها خبر داد.
محمدرضافرزین در جلســه هیات دولت با اشــاره به انتشــار ۱۰۰ میلیون یورو اوراق ارزی در ســال گذشــته اظهار داشت: با اقدامات انجام شده و رفع موانع موجود امسال امکان انتشار یک میلیارد یورو اوراق ارزی در بــورس برای تامیــن ارزی طرح‌ها فراهم شــده که بانک مرکزی آن را ضمانت خواهد کرد.محمدرضــا فرزین در ادامه بــا بیان اینکه در خرداد امســال برای اولین بار پس از پنج ســال، شاخص تورم تولیدکننده سالانه به زیر ۳۰ درصد یعنی عدد ۲۹,۷ درصد رســیده است تصریح کرد: همچنین در اردیبهشت ماه نرخ رشد تولید مجموع شرکت‌های بورسی ۲,۸ درصد بوده که این میزان در بخش فلزات اساسی ۵,۲، صنایع شیمیایی ۱,۱، لاستیک و پلاستیک ۱۵,۶ و در بخش ماشین‌آلات ۱۶,۳ بوده است.

موجودی ۳.۹ میلیون تنی کالای اساسی در بنادر

معاون امور بندری ســازمان بنــادر و دریانوردی موجودی کالای اساســی بنادر کشور را ۳ میلیون و ۹۰۰ هــزار تن اعلام کرد.جلیل اســلامی اظهار کرد: تا تاریخ ۱۸ تیرماه امســال بالغ بر ۷ میلیون تن کالای اساسی در بنادر کشور تخلیه و بارگیری شده است.
وی افزود: طی سه سال اخیر به‌طور میانگین سالانه ۲۵ تا ۲۶ میلیون تن کالای اساسی در بنادر تخلیه و بارگیری شــده اســت. در زمان حاضر موجودی کالای اساسی ۳ میلیون و ۹۰۰ تن است. ظرفیت اسکله‌ها و انبارهای بنادر کشور بیش از ۲ برابر این رقم (۳,۹ میلیون تن کالای اساسی) است.

۱۸۰ میلیارد تومان پاداش صرفه‌جویی برق

ســخنگوی صنعت برق گفت: تاکنون ۳۴ درصد از مشــترکان (۸.۵ میلیون مشترک برق) که مصرف برق خود را نسبت به دوره مشابه سال قبل کاهش دادند مشمول دریافت پاداش صرفه جویی شدند.
رجبی مشــهدی گفت: امســال با اجرای پویش با انرژی و ارائــه جوایز ارزنده از جمله ۳۰۰ خودرو، به مشترکانی که مصارف خود را کاهش دادند نظیر دو سال گذشته پاداش صرفه جویی پرداخت خواهد شد.

گزارش

وقتی ایرلاین‌ها جز سود به هیچ چیزی فکر نمی‌کنند

افزایش نجومی قیمت بلیت پروازهای عتبات عالیات

در آستانه تاسوعا و عاشورای حسینی و در اقدامی که صرفا ماهیت سود جویی دارد و در حالی که هر روز قیمت‌ها به بهانه‌هــای مختلف اوج می‌گیرد، قیمت بلیت هواپیما برای مقصد نجف به شــدت افزایش یافته و سازمان هواپیمایی کشوری به‌عنوان حاکمیت نظاره‌گر این نابسامانی است.
چنانکه تسنیم آورده، در آستانه تاسوعا و عاشورا حسینی قیمت بلیــت پروازهای عتبات به شــدت افزایش یافته و از حــدود ۵ میلیون تومان هفته گذشــته به بیش از ۱۰ میلیــون تومان افزایــش یافته اســت.به‌عنوان مثال پرواز تهران-نجــف تاریخ ۲۲ تیرماه ۱۴۰۳ یعنی امروز جمعه با قیمت ۱۰ میلیون و ۲۱۶ هزار تومان از ســوی هواپیمایی کاسپین فروخته می‌شــود. هواپیمایی آسمان این پرواز را بیش از ۱۰,۵ میلیــون تومان به‌صورت اکونومی به فروش می‌رساند. همین پرواز برای ساعت ۱۵:۳۰ دقیقه با قیمت ۱۰ میلیون و ۵۸۸ هزار تومان توســط هواپیمایی زاگرس فروخته می‌شــود.قیمت بلیت پرواز تهران-نجف ســاعت ۲۰:۳۰ دقیقه هواپیمایــی وارش ۱۰ میلیون و ۹۲۴ هزار تومان اســت. هواپیمایی آتا نیز در بین ایرلاین‌ها رکوردار قیمت‌ها امروز اســت؛ پرواز تهران-نجف این شــرکت ۱۱ میلیون و ۲۶۱ هزار تومان برای صندلی اکونومی است.نرخ بلیت پرواز مذکور بــرای ۲۳ تیرماه یعنی فردا بین حدود ۹,۲ میلیون تا حدود ۹,۷ میلیون تومان است.این افزایش قیمت در حالی روی می‌دهد که به گفته برخی شرکت‌های هواپیمایی، پروازهای عتبات به چارترکنندگان واگذار شده اســت. این در حالی اســت که پروازهای داخلی و خارجی شرکت‌های هواپیمایی داخلی با سوخت جت تقریباً رایگان ۶۰۰ تومان انجام می‌شود.لازم اســت سازمان هواپیمایی کشوری تا تعیین تکلیف وضعیت آزادسازی قیمت سوخت به‌عنوان حاکمیت وارد این ماجرا شــده و نقش تماشاچی را نداشته باشند.
سال گذشته نیز این رویکرد کاسبکارانه از سوی ایرلاین‌ها تکرار شــده بود چنانکه نگاهی بر آنچه که در سایت‌ها و مراکز بلیط فروشی مشاهده می‌شو تناسبی با تدابیر دولت نداشته و گویی همچنان سودجویان به دنبال بهره برداری از این شــرایط هســتند چنانکه قیمت بلیط هواپیما برای ۲۱ مرداد ماه بــا قیمت‌هایی میان ۳ و نیم میلیون تومان تا ۴ میلیون را از مقصد تهران به نجف نشــان می داد حال آنکــه همین بلیط ها برای بازده زمانی ۹ شــهریور با ده‌ها برابر قیمت تا ۳۰ الی ۴۰ میلیون تومان افزایش را نشــان می‌داد. حال آنکه وزیر راه قیمت ۴ میلیون برای رفت و ۴ میلیون برای برگشت هواپیما را عنوان کرده بودند. آنچه در قیمت گذاری‌ها در ســایت‌های اینترنتی مشاهده می شود بیانگر تفاوت قیمت‌هایی اســت که هیچ تناسبی با قیمت گــذاری و نیز تدابیر دولت برای خدمت رســانی به زائران ندارد و این سوال مطرح می شود که آیا قرار است بار دیگر ســودجویی‌های ایرلان‌ها به بهانه زیــاد بودن تقاضا تکرار شود؟ ایرلان‌ها که در طول سال به بهانه نبود مسافر گران کردن بلیط‌ها را توجیه می کنند در ایام عاشورا و تاسوعا و اربعین با ادعای زیاد بدون تقاضا باز هم روند افزایش قیمت را در پیش می گیرند گویی برای آنها صرفا افزایش قیمت مهم اســت حال به هر بهانه‌ای که شــده. البته این مسئله صرفا شامل ایر لان‌ها نمی‌شــود بلکه خدمات مسافری یا همان اتوبوس‌ها هم همین رویه را دارند و گویی برای آنها اقتصاد و ســود شخصی از هر چیزی حتی خدمت رسانی به زائران اهمیت بیشــتری دارد و در حالی که همه در این ایام به دنبال خدمت رسانی و کمک به زائران هستند گویی این بخش نیز مانند ایرلان‌ها به دنبال ســود بیشــتر است کــه البته با کلید واژه یک طرفه خالی رفت ودر زمانی یک طرفه خالی برگشت صورت می‌گیرد.
این در حالی اســت که بنابر اعلام مســئولان، فروش ارز اربعین امســال از ۷ مرداد آغاز می‌شود و تا پایان روز سوم شــهریور ماه ادامه خواهد داشــت.کمتر از یک ماه تا اول مــاه صفر و آغاز پیــاده روی اربعین حســینی زمان باقی مانده اســت و هر ســال یکی از موارد حائــز اهمیت برای زائران بحث تامین ارز این سفر است تامین ارزی که هفته گذشــته رئیس کل بانک مرکزی از پرداخت دیناز عراق به زائران اربعین حسینی امسال همانند سال گذشته خبر داد. پرداخــت ارز اربعین که محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشــگاه خبرنگاران جوان گفت: اربعین امسال هم همانند سال گذشته دینار به مردم داده خواهد شد و هیچ مشکلی وجود نخواهد داشت همچینن در تمام شهرها و روستاها شعب بانک‌ها ارز لازم را برای سفر اربعین به مردم ارائه می‌دهند.او همچین اظهار کرد: در اربعین امســال نیز به هر زائــر متقاضی به میزان ۲۰۰ هــزار دینار ارز به نرخ ETS که در مرکز مبادله ارز و طلای ایران مبادله می‌شود.بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایــران در خصوص عرضه ارز اربعین جزئیات بیشــتری را اعلام کرده و بر اســاس این اطلاعیــه فروش ارز اربعین از ۷ مرداد ماه آغاز خواهد شد؛ همچنین اعلام شده دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی به جزء معادل ریالی ارز مورد تقاضا (بر اســاس نرخ مرکز مبادله)، ممنوع است.
در ادامــه هم فلاحی نیا معــاون اداره پایش بازار ارز بانک مرکزی در رابطه با جزئیات عرضه ارز اربعین امسال گفت: باتوجه به تجربه خوب ســال گذشــته امسال ۷ بانک ملی ایران، تجارت، صادرات ایران، ملت، پست بانک، پارسیان و سپه در فرآیند تخصیص ارز همکاری می‌کنند و از ۷ مرداد فروش ارز اربعین آغاز و تا پایان روز ســوم شهریور ۱۴۰۳ ادامه دار خواهد بود.

تامین زمین برای ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی در دولت سیزدهم

عضو کمیســیون عمران مجلس گفت: بــرای ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی در حــال حاضر زمین تخصیص یافته اســت که باید این طرح بــا قدرت در دولت چهاردهم ادامه یابد.
در حالی دولت چهاردهم روی کار می آید که بســیاری از متقاضیان بازار مسکن همچنان تشــنه مســکن هســتند چراکه عقب ماندگی هایی که از دولت های گذشــته باقی مانده بود هنوز کامل جبران نشده و با ساخت سالانه یک میلیون واحد مســکونی این نیاز ظرف مدت چند ســال جبران خواهد شــد.به گزارش باشــگاه خبرنگاران، دولت چهاردهم در شرایطی بازار مسکن را تحویل می گیرد که طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار است و از ۶ میلیون متقاضی که اقدام به ســاخت مســکن کرده اند حدود ۴ میلیون نفر واجد شرایط بوده و مابقی هم شــرایط سه گانه را داشــته اند. بنابراین همچنان نیاز در بازار مسکن وجود دارد و باید دولت چهاردهم همچنان به موضوع مســکن توجه ویژه ای داشــته باشد. موضوع ساخت مسکن و توجه به فرآیند تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن را از یوسفی نماینده مجلس پیگیری کردیم که در همین رابطه گفت: اجرایی شدن قانون جهش تولید، قانون مالیات بر خانه‌های خالی و قانون ساماندهی اجاره بها را دولت سیزدهم انجام داد و انتظار داریم دولت چهاردهم هم آن را ادامه دهد. تا زمانی که بحث ساخت و ساز مسکن را به سمت و سویی سوق ندهیم که نیاز مردم تامین شود شــاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود. وی ادامه داد: در ۸ سال دولت نهم و دهم برای یک میلیون واحد زمین تامین شــد اما در دولت دوازدهم هیچ اتفاقی صورت نگرفت، اما در این سه سال برای دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفر زمین تامین شد.یوسفی با بیان اینکه انتظار داریم دولت چهاردهم هم در حوزه بافت فرسوده، پرداخت تســهیلات و تامین زمین و توسعه شهرها اقدامات لازم را انجام دهد، گفت: دولت چهاردهم باید با اتحاذ سیاســت‌های مناســب بتواند مشــکلات مردم در زمینه مســکن را کاهش دهد.این نماینده مجلس بیان کرد: در حال حاضر تورم داریم، اما با توجه به اینکه طی یک ســال گذشته حدود ۵۰ درصد اجاره بها از نقطه به نقطه افزایش داشــته، چیزی حدود ۷ درصد مالیات داشته اســت.وی اضافه کرد: ما نماینده مردم هستیم و عملاً گزارش‌های خلاف واقعیت را بیان نمی‌کنیم، فعلا سیاســت‌ها به ســمتی در حرکت است که رشد قیمت خرید و فروش ثابت شود.
یوسفی با بیان اینکه طرح نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین برنامه هایی بوده که توانسته اســت بخش زیادی از نیاز مسکنی مردم را پاسخ دهد، گفت: دولت چهاردهم باید به طور قطع این طرح را ادامه دهد تا بازار مســکن بتواند با رشد تولید روبرو شود.
همچنین مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران گفت: اوایل هفته آینده به انبوه‌ســازان و پیمانکاران مســکن مهر پردیس از محل صندوق ملی مسکن تزریق مالی صورت خواهد گرفت.ســعید غفوری با اشــاره به این‌که پروژه‌های آماده‌ســازی در فاز ۱۱ پردیس یکی از مهم‌ترین عملیات‌های باقیمانده مسکن مهر پردیس است، اظهار کرد: در این راستا مبالغی به حساب پیمانکار آماده‌ساز این فاز واریز شد. همچنین با توجه به اهمیت آماده‌سازی‌ها، تامین قیر یارانه‌ای برای پیمانکاران در دستور کار قرار گرفت که با صدور حواله‌های قیر برای فازهای مســکن مهر و همچنین سطح شهر پردیس، شــاهد جهشی در آماده‌سازی‌های باقیمانده خواهیم بود.
او افزود: اوایل هفته آینده نیز برای انبوه‌ســازان و پیمانکاران فازهای ۵، ۸، ۹ و ۱۱ مســکن مهر که مطالبات تایید شده در سیستم مالی شرکت عمران پردیس داشــته باشند، از محل صندوق ملی مســکن تزریق مالی صورت خواهد گرفت. غفوری بیان کرد: با توجه بــه تزریق منابع مالی طی روزهای آینده، برای اولین بار در شهریور ماه امسال ۵۴۰ واحد از پروژه‌های نهضت ملی مسکن در پردیس افتتاح می‌کنیم. همچنین ۳۰۰۰ واحد دیگر از باقیمانده پروژه‌های مســکن مهر را افتتاح و تحویل مردم خواهیم داد.

هدفگذاری رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن

مهدی یوســفی براساس ســند هفتمین برنامه توســعه کشور دســتیابی به رشد ۱۳ درصدی در بخش معدن هدف گذاری شــده که تحقق آن به زیر ساخت های لازم نیاز دارد که طی چند ســال گذشته حدود ۵۵ میلیارد دلار سرمایه گذاری در بخش معدن سبب شد تا برای تامین ارز مورد نیاز کشور سهم خاصی داشته باشیم.
مجموعه کتاب ۹ جلدی استانداردهای معدنی ترجمه دســتورالعمل‌های بین‌المللی معدنی اســت که توسط شهرام شــریعتی کارشناس حوزه معدن و احســان پیــری دبیرکل خانه صنعت، معدن و تجارت جوانان ایران تهیه شده است. این مجموعه کتاب‌ها دستورالعمل‌های بین‌المللی اســت کــه راهکارهای ســاده اما مطمئــن برای تعیین ذخایــر و منابع معدنی و اطمینان سرمایه‌گذاران از سرمایه‌گذاری را ترویج و تثبیت می‌کند.
مجموعــه ایــن کتاب هــا بــرای آگاهی و اطلاع‌رســانی به متخصصــان و معدن‌کاران در ترســیم مســیر پیش رو و دســتیابی به استانداردهای بین‌المللی معدنی است.
شهرام شریعتی در نشست خبری رونمایی از مجموعه کتاب های استانداردهای معدنی با بیان اینکه هدف از این اقدام ســرمایه گذاری امن در معادن و صنایع معدنی اســت ، افزود : با ترجمه این مجموعه کتاب‌ها تلاش شــده تا دســتورالعمل های بین المللی در خصوص راهکاری ساده ، اما مطمئن برای تعیین ذخایر و صنایع معدنی و اطمینان سرمایه گذاران از سرمایه گذاری ترویج و تثبیت شود .
این کارشــناس حــوزه معدن افــزود: ایران یکی از پنج کشور شــاخص معدنی در سطح جهان محسوب می شــود که به استناد آمار غیر رسمی حدود پنج هزار معدن فعال دارد. بنابراین کتاب های ترجمه شــده به بانک ها نیز در زمینه ارائه تسهیلات کمک خواهد کرد و موجب آرامش خاطر ســهامداران شــرکت های سهامی عام و بورسی را فراهم می آورد.
وی با اشــاره به این موضوع که اطلاعات این مجموعه کتاب‌ها مــی تواند در امنیت فکری خریداران معادن بخش خصوصی نقش موثری داشــته باشــد، تصریح کرد: این گام مهم با کمک متخصصان می تواند آینده ای روشــن را در بخش معادن ایران رقم بزند.
محمد رضا بهرامن رئیــس خانه معدن ایران در ادامه نشســت یادآور شــد: براساس سند هفتمین برنامه توسعه کشور دستیابی به رشد ۱۳ درصــدی در بخش معــدن هدف گذاری شــده که تحقق آن به زیر ساخت های لازم نیاز دارد که طی چند سال گذشته حدود ۵۵ میلیارد دلار ســرمایه گذاری در بخش معدن سبب شــد تا برای تامین ارز مورد نیاز کشور سهم خاصی داشته باشیم.
ایشان در ادامه افزود: بررسی ها نشان می‌دهد از کل اراضی کشــور، بخش معدن سهم چهار درصــدی دارد و باید از تمامــی ابزار و روش هــای لازم بهــره گرفت، تــا در اقتصاد ملی سهمی اثرگذار، بیش از گذشته داشته باشیم.
بهرامن تصریــح کرد: آمارهــای مختلفی در ارتباط با ارزش ذخایر معدنی برجا در کشــور مطرح می شــود، درحالی کــه چنانچه روش های اســتانداردی برای محاســبه آین ذخایر باشد ، براساس چارچوب دقیق و مدون آمارها مطرح می شود. به گفته وی، ایران دارای هفت درصد ذخایر معدنی جهان ، یک درصد ارزش ذخایر معدنی در دنیــا و یک درصد جمعیت جهان را داریم ،اما میزان استخراج مواد معدنی همچنان با استانداردهای مربوطه برابری ندارد.
بهرامن یادآور شد: امروز ذخایر سطحی معدنی روبه اتمام اســت و ورود به عرصه زیر زمینی اجتنــاب ناپذیــر ارزیابی می‌شــود و تا عمق ۱۵۰۰ تا ۱۶۰۰ تست اکتشاف گرفته شده که حاکی از وجود ذخیره است.

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر نوشهر

بسمه تعالی اگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت بســی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ ایین نامه قانون ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل اخیر الذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در به عمل خواهد آمد
امــلاک متقاضــی واقع در قریه پــی ده پــلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۰۰
پــلاک ۱۱۰ فرعی آقــای مجید منجمی فرزند موســی نســبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشــاورزی به مساحت ۸۵۵,۶۷ متر مربع خریداری بدون واســطه /با واســطه از آقای موسی منجمی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵
لــذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبــق ماده ۱۵ قانون ثبت ملــک مورد تقاضا با حدود اظهار شــده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ ایین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تســلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواســت به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۳۹۰
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهــی قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دســتور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ســاختمان های فاقد ســند رســمی مصــوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانــی کــه در هیأت موضــوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی نوشــهر مورد رســیدگی و تصرفــات مالکانه و بلامعارض آنان محــرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه تسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/ ۴۴۶
پــلاک ۸۲۶ فرعــی آقــای محمد رحیــم پهلوان فرزنــد غلامرضا نســبت به ششــدانگ یــک قطعــه زمین با بنــای احداثی (کاربری مســکونی) به مســاحت ۴۴۸,۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم زهرا بهرامی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد ســند رســمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه ایــن آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشــر و در روســتاها ، رأی هیــأت الصــاق تا در صورتی که اشــخاص ذینفع بــه آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســت بــه دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبــت مبادرت به صدور ســند مالکیت مــی نماید و صدور ســندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاکــی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشــده،واحد ثبتی بــا رأی هیــأت پس از تنظیــم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتــب را در اولین آگهــی نوبتــی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رســاند و نســبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حــدود،واحد ثبتــی آگهی تحــدید حــدود را به صورت اختصــاصی منتشــر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۴۵۶
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد ســند رســمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی کــه در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مســتقر در واحد ثبتی نوشــهر مورد رســیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شــرح ذیــل آگهی می گــردد: املاک متقاضی واقع در قریه دهنــو پلاک ۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۲۳
پلاک ۹۶۴۴ فرعی فرمانده انتظامی نوشــهر – پلیس راهور به شماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۴۷۱۷۶ نســبت به ششــدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری اداری – نظامی) به مساحت ۱۸۱۶,۵۵ متر مربع
لــذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشــار در شــهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیــأت الصــاق تا در صورتی که اشــخاص ذینفع به آرای اعلام شــده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهــد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســت و در صورتــی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگــردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور ســند مالکیت می نماید و صدور ســندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســت . بدیهی اســت برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قســمتی از املاک که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشــده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حــدود،واحد ثبتــی آگهی تحــدید حــدود را به صورت اختصاصی منتشــر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۴۳۸
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه فاطمه شــیخ برابر تفویض وکالت شــماره ۲۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ و ۲۷۲ مــورخ ۱۴۰۲/۹/۷ دفترخانــه ۳۶۹ مشــهد و وکالت نامه شــماره ۱۰۰۸۱۱ مــورخ ۱۳۸۱/۶/۱۰ به وکالت از طرف خانم فاطمه عبداللّه نام به اســتناد دو برگ استشــهادیه گواهی شده منضــم به تقاضای کتبی جهت دریافت ســند مالکیت المثنی نوبت اول بــه این اداره مراجعه نموده و مدعی اســت ســند مالکیت ششــدانگ اعیان یک باب آپارتمان به شــماره پلاک ۵۴۰۰ فرعی از ۴۸۴۱ فرعی از ۲۳۵ اصلی بخش نه ،مشــهد به علت جابجایی مفقود شــده است. با بررســی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان به مساحت ۷۲.۳۲ متر مربع به شماره پلاک فوق به نام خانم فاطمــه عبداله نام در ذیــل صفحه ۳۰۸ دفتر ۱۱۵۴ به شــماره ثبت ۲۲۰۳۶۲ ثبت گردیده و ســند مالکیت شــماره ۱۵۱۳۶۱ به شــماره دفتر الکترونیکی – صادر و تسلیم گردیده است. سپس بموجب سند رهنی شــماره ۱۰۰۸۰۷ مورخ ۱۳۸۱/۶/۱۰ دفترخانه ۷۰ مشهد به نفع بانک مســکن در رهن قرار گرفته است. سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد.
لذابه اســتناد ماده ۱۲۰ اصلاحــی قانون ثبــت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نســبت بــه ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود ســند مالکیت نزد خود میباشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشــار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوســت اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید.در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م الف۲۳۳۲
ابو القاسم نظام راد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه
از طرف سعید عقیقی
ث

آگهی مفقودی

* برگ ســبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۸ رنگ ســفید شــیری روغنی به شــماره پــلاک ایــران ۱۶ – ۶۳۹ ق ۷۴ بــه شــماره موتــور ۱۱۴۸۷۰۹۶۱۰۰ شــماره شاســی NAAA۴۶AA۰۹G۰۶۲۴۳۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
****
* بــرگ ســبز خــودرو پــژو ۲۰۷ مــدل ۱۴۰۳ رنــگ مشــکی متالیــک بــه شــماره پــلاک ایــران ۷۳ – ۴۸۶ ۹۱ ه بــه شــماره موتــور ۱۷۲B۰۱۸۴۸۷۴ شــماره شاســی NAAR۰۳HFFRDD۰۲۱۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
****
* بــرگ ســبز خــودرو ســواری پــژو پــارس مــدل ۱۴۰۳ رنــگ ســفید به شــماره پــلاک ایــران ۱۶ – ۴۸۷ ج ۹۴ بــه شــماره موتــور ۱۲۵K۰۲۹۶۷۸۱ شــماره شاســی NAANA۱HLFRYC۵۴۱۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
****
* برگ ســبز خودرو ســواری پراید مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۱۸۷ ب ۳۵ به شــماره موتور ۳۹۱۴۲۲۸ شماره شاســی S۱۴۱۲۲۸۹۸۴۹۵۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
****
* برگ ســبز و ســند کمپانی خودرو ســواری پراید مدل ۱۳۸۷ رنگ نقره ای متالیک به شــماره پــلاک ایران ۱۶ – ۶۱۵ ق ۳۹ به شــماره موتور ۲۳۴۸۷۶۲ شــماره شاســی S۱۴۱۲۲۸۷۷۲۴۱۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
****
برگ سبزوسند کمپانی (فروش) وکارت وانت نیسان زامیاد مدل۱۳۸۸ آبی رنگ به شــماره موتور ۴۹۳۸۹۱ و شاســی NAZPL۱۴۰TBL۲۰۴۷۷۷ و شــماره شهربانی ۶۶۲ ن ۵۶-- ایران ۲۱- بنام مجتبی نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*
****
برگ ســبز خودروسواری پژو-PARS XU۷ مدل- ۱۳۹۳ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۶۶۸۷۹ و شاسی NAAN۰۱CA۲EH۱۳۵۷۸۰ و شماره انتظامی ۳۴۴ ی ۸۴ – ایران ۶۶ – بنام مهران یوسفی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*
****
برگ ســبز وکارت وانت پیکان ۱۶۰۰ ســفید شــیری روغنی مدل۱۳۸۸ به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۳۱۱۱۳و شاسی NAAA۴۶AA۱۹G۰۷۴۹۰۶ و شماره انتظامی ۷۹۹ ج ۴۸- ایران ۲۱ – بنام بیوک آقا هاشمی اصل قزگلچی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

هیــات موضوع قانون تعییــن تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رسمی
آگهــی موضوع ماده ۳ قانون و مــاده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابــر رای شــماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۱۴۶۲ –۱۴۰۳/۴/۲هیــات اول موضــوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســاختمانهای فاقد ســند رســمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آقا نعمت اله صفائی عرشــی فرزند محمد اسمعیل بشــماره شناسنامه ۱۲۰ صادره از ری در ششــدانگ یــک قطعه زمین با بنــای احداثی در آن به مســاحت ۲۳۴/۳۲ متر مربع پلاک ۲۱ فرعی از ۱۳۹۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران بعنوان از مالک رســمی مشــاعی محرز گردیده اســت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتــب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشــود در صورتی که اشخاص نســبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســلیم و پس از اخذ رســید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم ،اعتراض دادخواســت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضــای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ســند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۵/۷
شناسه آگهی ۱۷۵۱۲۵۴
م الف ۳۷۳
سید مهدی لامعی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرری

کمک کنین تا قد قلک محک به هزینه دارو برسه
جهت دریافت رایگان قلک درب منزلتان با شماره ۰۲۱۲۳۵۴۰ تماس بگیرید