

ثبت‌نام آسان خودروهای وارداتی با حساب وکالتی بانک سینا

امکان وکالتی کردن حساب‌های بانک سینا برای ثبت‌نام در «طرح عرضه خودروهای وارداتی» فراهم شد.

مشتریان این بانک می‌توانند از ۱۸ تیرماه تا پایان روز پنج‌شنبه ۲۱ تیرماه جاری با آغاز فرآیند ثبت‌نام خرید خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه «عرضه خودروهای وارداتی»، برای وکالتی کردن حساب خود و شروع فرآیند ثبت‌نام به‌صورت حضوری و غیرحضوری، از خدمات بانک سینا بهره‌مند شوند.مشتریان بانک سینا می‌توانند برای وکالتی کردن حساب خود با رعایت حداقل مانده حساب پنج میلیارد ریال به نشانی اینترنتی <https://vbank.esinabank.ir> مراجعه کنند.پس از وکالتی کردن حساب و انسداد این مبلغ، مشتریان از روز سه‌شنبه ۱۹ تیرماه تا ساعت ۲۳:۵۹ روز شنبه ۲۳ تیرماه می‌توانند با مراجعه به سامانه خودروهای وارداتی به نشانی saleauto.ir نسبت به تکمیل ثبت نام خود اقدام کنند.

برگزاری مراسم انتصاب معاون اعتباری منطقه فارس بانک ایران زمین

مراسم تکریم و معارفه معاون اعتباری مدیریت استان فارس، هرمزگان، بوشهر و کهگیلویه و بویراحمد بانک ایران زمین با حضور وحید علیزاده مدیر امور شعب و مدیر، معاونین و روسای شعب استان برگزار شد.

در این مراسم مدیر امور شعب بانک ایران زمین ضمن تاکید بر نقش موثر بازاریابی شعب، بیان کرد: زمانی که عملکرد روسای شعب موفق را بررسی می کنیم، متوجه می شویم که آنها به صورت مستمر در حال بازاریابی و دیدار با اشخاص حقیقی و حقوقی معتبر در سطح استان هستند و لحظه ای از تلاش برای جذب حداکثری مشتریان بالقوه دریغ نمی کنند.علیزاده بررسی عملکرد روسای شعبی که طی ۴ ماهه اول سال عملکرد ضعیف تری نسبت به سایر شعب استان داشته اند را ضروری دانست و خطاب به مسئولین شعب افزود: چشم کارکنان شعب به عملکرد مسئول شعبه است و میزان تلاش شما تاثیر مستقیم بر عملکرد سایر همکاران خواهد داشت. کلیه مسئولین شعب باید صد در صد پتانسیل خود را بکار گیرند و محصولات و خدمات بانک را با افتخار، اعتماد به نفس و شجاعت عرضه کنند.

نشانی اینترنتی وب اپلیکیشن بام تغییر یافت

در راستای هوشمندسازی و انجام سریع، امن و ساده عملیات بانکی، نسخه جدید وب‌اپلیکیشن بام (PWA) به نشانی baam.bmi.ir دسترس کاربران این سامانه قرار خواهد گرفت.

نسخه جدید وب‌اپلیکیشن بام، شامل تمام خدمات و سرویس‌های نسخه قدیمی اما مدرن‌تر، هوشمندتر و همراه با خدمات جدید است.نسخه قبلی نشانی بام به دلیل قدیمی بودن زیرساخت‌ها و عدم تطابق با فناوری‌های جدید در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۳۱ به‌صورت کامل از دسترس خارج خواهد شد و در همین راستا نسخه جدید وب‌اپلیکیشن بام (PWA) به آدرس baam.bmi.ir در دسترس کاربران این سامانه قرار خواهد گرفت.کاربران گرمای از تاریخ مذکور با مراجعه به آدرس my.bmi.ir، بصورت خودکار به نسخه جدید به نشانی baam.bmi.ir هدایت خواهند شد اما برای آسایش خاطر کاربران در صورت تمایل تا آشنایی کامل با محیط نسخه جدید به مدت محدودی امکان بازگشت به نسخه قبلی فراهم است.

خدماترسانی کیفی متناسب با مزیت‌های منطقه ای

مدیرعامل بانک مسکن در ادامه سفر به استان خوزستان از برخی شعب بانک مسکن استان بازدید کرد و در جریان نحوه خدمت رسانی به مردم این استان قرار گرفت. وی در جریان این بازدیدها بر ارائه خدمات متناسب با مزایای منطقه وی ضمن شنیدن مطالب کارکنان در بخش‌های مختلف و ارائه راهکارهای لازم برای حل مسائل مطرح شده؛ با مشتریان بانک مسکن به گفت‌وگو پرداخت و دغدغه‌ها و پیشنهادهای آنان را شنید. مدیرعامل بانک مسکن در این بازدیدها بر ارائه خدمات دلسوزانه و مجدانه از سوی همکاران بانک تاکید و اظهار کرد: همکاران بانک مسکن با همه توان در راستای ارتقای خدمات، جذب مشتری و جذب منابع جدید تلاش می‌کنند که جای قدردانی دارد.

تکاور دولت چهاردهم

علی حیدری

کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

دولت چهاردهم قرار است " صدای بی صدایان و قدرت بی قدرتان " باشد و این گزاره مترقی ومتعالی طیف وسیعی از مولفه های سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی را شامل می شود که همه آنها موضوع بحث ما نیست و وجه اجتماعی آن مدنظر است اگرچه سه مولفه دیگر بر وجه اجتماعی هم تاثیر و تاثراتی زیادی دارند.

بطور مثال پرواضح است که اگر احاد مردم بویژه اقشار ضعیف جامعه از یک نظام تامین اجتماعی جامع، فراگیر و چندلایه (امدادی، حمایتی و بیمه ای) و چندسطحی (پایه، مازاد و مکمل) در لایه بیمه ای برخوردار باشند و طیفی از خدمات و پوشش ها را بعنوان حق مسلم خود و تکلیف دولت (به موجب تصریح اصول ۲۹، ۳ و ۴۳ قانون اساسی) برخوردار باشند بهتر می توانند در یک نظام مردم سالاری و دموکراسی واقعی، مشارکت نمایند و دیگر خبری از رویکردها و اقدامات توده ستایانه و پوپولیستی و حامی پروری نخواهد بود و انتخابات واقعی تری شکل می گیرد اگر دولت چهاردهم بخواهد به این وعده و رسالت خود جامه عمل بپوشاند و در عرصه اجتماعی " صدای بی صدایان و قدرت بی قدرتان " باشد نقطه عزیمت آن در وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی است.

به‌هرتقدیر این وزارتخانه در دولت احمدی نژاد از ادغام سه وزارتخانه تعاون،

بر امور اجتماعی و رفاه و تامین اجتماعی تشکیل شد و وزارت اخیر الذکر بر مبنای قانون تشکیل خود (قانون ساختار نظام جامع رفاه و تامین اجتماعی مصوب ۱۳۸۳) قرار بود مدعی العموم اجتماعی و سخنگوی وجه اجتماعی حاکمیت و دولت باشد و پس از ادغام سه وزارتخانه این وظیفه برعهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است که بعضا بطور اختصار آنرا "تکاور " می خوانند که البته نکته ظریفی در آن نهفته است یعنی این وزارتخانه در صورت ایفای دقیق و صحیح وظایف و مأموریتهای خود می تواند "تکاور "دولت باشد و دولت را نزد مردم روسفید نماید و خدای نکرده، کار کرد و عملکرد ناصحیح این وزارتخانه می تواند وزارتخانه "تک – اور " باشد (نمره تک، کنایه از نمره تک رقی و تجدیدی و مردودی است که در مدارس یکار می رود) و باعث روسیاهی دولت شود چرا که براساس آموزه های اسلامی –ایرانی و بموجب اصول ۳، ۲۱، ۲۹ و ۴۳ قانون اساسی مقبولیت و مشروعیت دولت ها، وابسته به تامین نیازهای اولیه و اساسی مردم است.

به عبارت دیگر همه غالب وزارتخانه‌ها و دستگاه‌های اجرایی دیگر دارای رویکردهای و کارکردهای اقتصادی، سیاسی و فرهنگی هستند و برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های خود به تصمیمات و اقداماتی دست می زنند که می تواند اشتغال، معیشت، درآمد، توان مالی و قدرت خرید مردم بویژه اقشار و گروههای هدف را به مخاطره بیندازد و در این میان وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی که باید بعنوان مدعی العموم اجتماعی (همانند قوه قضائیه و دادستان که مدعی العموم حقوقی مردم است) وارد عمل شده و راهکارهای صیانتی، جبرانی، ترمیمی، حمایتی لازم را بکار بندد و برای مبتلایان فقر و آسیبهای اجتماعی نیز توانمندسازی اجتماع محور و بااجتماعی ساز (بازگشت به محیط خانواده،

مطالبه‌ای که در انتظار تدابیر دولت چهاردهم است

اقشار کم‌درآمد چشم انتظار تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن



مسکونی به منظور کاهش قیمت مسکن، اهتمام و تمرکز خود را بر احداث سسالانه یک میلیون واحد مسکونی قرار داد. سیاست‌های دولت برای تحقق این موضوع، تامین و عرضه زمین به مردم، ساخت مسکن ویلایی و یکطبقه با ارائه تسهیلات، افقی‌سازی به جای توسعه عمودی شهرها، واگذاری زمین مجانی طبق قانون جوانی جمعیت، معافیت مالیات شرکت‌های تعاونی‌های مسکن و در مجموع، مردم‌سازی مسکن بوده است.

هرچند بسا وجود اقدامات انجام شده، وضعیت موجود با ساخت سسالانه یک میلیون مسکن فاصله دارد، اما اقدامات دولت به کاهش رشد تورم مسکن نسبت به پایان دولت دوازدهم و افزایش واحدهای در حال ساخت منجر شده است. طی حدود سه سال فعالیت دولت سیزدهم، آمار و ارقام مسکن در حال ساخت، بر اساس طرح نهضت ملی

فراخوان برای مالکان خودروهای فرسوده

رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل از آغاز فراخوان ثبت‌نام خودروهای فرسوده خبر داد. «مهران سالاریه» در این باره گفت: مالکان خودروهای فرسوده می‌توانند در سامانه نوسازی ناوگان خودروهای فرسوده به نشانی **nnhkir** ثبت‌نام کنند تا در اولویت طرح‌های جایگزینی خودروسازان یا اعطای تسهیلات جایگزینی قرار بگیرند. وی افزود: مالکان خودروهای فرسوده سواری، سنگین و موتورسیکلت‌ها به‌جز خودروهای دولتی و تاکسی‌ها، پس از مراجعه به سایت ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل در بخش «فراخوان ثبت‌نام خودروهای فرسوده» و وارد کردن اطلاعات متقاضی و خودرو فرسوده خود از بخش «ثبت نیازمندی‌ها» نوع طرح خود اعزم از نقدی، جایگزینی نقدی، تسهیلاتی یا لیزینگی را انتخاب کرده و پس از مشخص کردن زمان و بازه قیمتی وسیله نقلیه جایگزین خود، درخواست خود را ثبت نهایی کنند.

به گفته رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل، متقاضیان ثبت‌نام شده به مرور با توجه به طرح و شرایط انتخابی خودرو آنها اسقاط و در صورت درخواست با فراهم شدن تسهیلات لازم خودرو جایگزین دریافت خواهند کرد.وی بیان‌داشت: بر اساس آیین‌نامه ماده ۱۰ قانون ساماندهی صنعت خودرو، سن فرسودگی خودروهای

مسکونی اجرایی شده است که تکمیل و تزریق این واحدها خود می‌تواند زمینه ساز بهبود رونق بازار مسکن شود. وی اظهار کرد: تکمیل مسکن مهر، افزایش ساخت واحدهای مسکن روستایی، خودمالکان شهری، بافت فرسوده، نیروهای مسلح، واگذاری زمین اجاره ۹۹ساله در شهرها و روستاها، واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت و واحدهای حمایتی تعریف‌شده موثر به صورت انبوه‌سازی، از مهم ترین برنامه ها در حوزه مسکن به شماری می رود.وی یادآور شد: گرچه این آمار را نمی‌توان به معنای حدود دو میلیون مسکن احداث‌شده دانست اما نشانه روند فزاینده تولید مسکن نسبت به گذشته و برجای نهادن میراث ارزشمند برای بهره‌برداري از پروژه‌های ساخت مسکن در سال‌های آغازین عمر دولت چهاردهم است.همچنین در این زمینه هادی عباسی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه باساخت یک میلیون مسکن در سال، یک ضرورت است گفت: قانون جهش تولید مسکن نیز بر اجرای تاکید شده و صرفا وعده یا شعار انتخاباتی دولت نبوده، بلکه محصول اقدامات کارشناسی‌شده از زمان طرح تا تصویب قانون است.وی افزود: با وجود عدم تحقق ساخت سسالانه یک میلیون مسکن تاکنون، با بازنگری در روش‌ها و تداوم تلاش‌ها، اجرای طرح نهضت ملی مسکن، شدنی است. عباسی بیان کرد: اصل طرح نهضت ملی مسکن، درست و به جا بوده اما نحوه اجرا و شیوه مقابله با چالش‌ها در سال‌های اخیر، باید اصلاح شود.

وی اظهار کرد: عرضه زمین، تامین منابع مالی، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، نظارت بر اجرای طرح خصوصا ساخت مسکن توسط پیمانکاران، ارائه تسهیلات بانکی با توجه به امکان بازپرداخت آن، شناسایی خانه‌های خالی و مالیات بر آنها، از جمله چالش‌هایی است که با غلبه بر آن، می‌توان به تحقق اهداف مسکن، امیدوار بود. وی افزود: اقداماتی که در زمینه تامین زمین، تعیین تکلیف زمین است و تداوم موفقیت در این حوزه، مسیر ساخت مسکن را هموارتر خواهد کرد.

بانک جهانی ادعای تحویل زمین سوخته به دولت جدید را رد کرد

این بخش به ۳٫۸ درصدی رسید و انتظار می رود در سال جاری نیز رشد ۳ درصدی را تجربه کند. صادرات کالا و خدمات ایران در سال ۱۴۰۲ با رشد ۱۵٫۴ درصدی مواجه شده و واردات در این سال تنها ۱٫۶ درصد رشد کرد. پیش بینی شده است که صادرات در سال ۱۴۰۳ با ۷٫۱ درصد و واردات به ۱٫۸ درصد برسد.تورم حدود ۵۰ درصد در دولت سیزدهم نزولی شده و در سال ۱۴۰۲ به ۴۰٫۷ درصد کاهش یافته است. این نهاد بین المللی انتظار دارد نرخ تورم ایران در سال ۱۴۰۳ بازم کاهش یابد و به ۳۵٫۳ درصد برسد.تراز حساب های جاری در این دولت همچنان مثبت بوده و در سال ۱۴۰۲ به معادل ۲٫۹ درصد تولید ناخالص داخلی رسیده است. این رقم برای سال ۱۴۰۳ نیز معادل ۲٫۷ درصد تولید ناخالص داخلی پیش بینی شده است.نرخ بیکاری یکی از شاخص های مهم در ارزیابی صحت و سلامت هر اقتصاد محسوب می شود. نرخ بیکاری در دولت سیزدهم تک رقمی بوده و روندی نزولی را طی کرده است. در سال ۱۴۰۲ نرخ بیکاری ایران به ۸٫۱ درصد کاهش یافته که طی سال های اخیر سابقه نداشته است.بانک جهانی در بخش دیگری از گزارش خود به موفقیت دولت ایران در کاهش شکاف طبقاتی اشاره کرده است.

پارس جنوبی و کاهش آلاینده های زست محیطی و تضمین خودکفایی کشور در تامین فراورده‌های استراتژیک انرژی مانند بنزین و نفت‌گاز ایجاد شده و فرآورده هایی همچون گاز مایع، هیدروژن، گوگرد، سسوخ جت و انواع حلال ها را تولید می‌کند.مدیرعامل بورس تهران به تولید یک سوم بنزین کشور توسط ستاره خلیج فارس اشاره کرد و گفت: این پالایشگاه در سال رونق تولید و پس از افتتاح فاز سوم پالایشگاه ستاره خلیج فارس و تثبیت تولید ۴۱ میلیون لیتر بنزین در روز، بالغ بر یک سوم از بنزین مصرفی کشور را تامین می نماید.گودرزی در پایان تصریح کرد: با توجه به اندازه ستاره خلیج فارس، این شرکت جزو ۵ شرکت اول بورس تهران از نظر ارزش بازار و میزان فروش خواهد بود.