اخبـــار

ساخت ۲.۷ میلیون مسکن ۱۰۰۰ همت تسهیلات می‌خواهد

مدیرعامـل صندوق ملی مسـکن با بیـان اینکه "سـاخت ۲.۷ میلیـون مسـکن ۱۰۰۰ همـت تسـهیلات می‌خواهـد" گفت: ۵۰ درصد اقشـار حمایتی می‌توانند وارد فرآیند نهضت ملی مسکن شوند.

محمدرضا مهدیار اسماعیلی اظهار کرد: برای اتمام سـاخت ۲,۷ میلیـون واحد نهضت ملی مسـکن بالغ بر ۱۰۰۰ هـزار میلیارد تومان (۱۰۰۰ همت) تسهیلات بانکی نیاز است.وی با بیان این‌که مبنای محاسبه این مبلغ، قیمت امروز است، افزود: ابتدای دولت سیزدهم برای کل عملیات ساخت ۴ میلیون واحد نهضت ملی مسـکن اعلام کردیم که ۳۰۰۰ همـت منابع مالی نیاز اسـت.وی همچنین درباره خانه‌دار شدن اقشار حمایتی در نهضت ملی مسکن بـا آورده ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیـون تومان اظهار کرد: هـر دهک جامعه ۸ میلیون نفر اسـت که اگر هر بعد خانـوار را ۳,۵ نفر در نظـر بگیریم در دهک اول ۲,۵ میلیون خانـوار داریم.مدیرعامل صندوق ملی مسکن بیان کرد: اگر در حالت خوشبینانه ۵۰ درصد سرپناه داشته باشـند، ۵۰ درصد باقیمانده می‌توانند وارد فرآیند نهضت ملی مسکن شوند.

خرید ۸۴ هزار تن برگ سبز چای از چایکاران

رئیس سـازمان چای کشـور خبـر داد: از ابتدای اردیبهشـت تا ۲۲ تیر ماه ۱۴۰۳، حدود ۸۴ هزار تن برگ سبز چای به ارزش ۱۳۹۷ میلیارد تومان از چایکاران خریداری شد.

حبیب جهانسـاز رئیس سـازمان چای کشور، به پرداخت ۵۵۲ میلیارد تومان از مطالبات چایکاران اشـاره کرد و افزود: تا ۲۲ تیر ماه حدود ۴۰ درصد از مطالبات چایکاران به حسـاب شان واریز شده و مابقی نیز به تدریـج در هفته‌های آینده پرداخت می‌شود. وی خاطرنشان کرد: چین دوم (تابستانه) در چنـد روز آینده به پایان می‌رسـد، اکنون نیز ۷۸ کارخانه چایسـازی در تمامی شهرستان‌های چای‌خیز به خرید برگ سـبز چای مشـغولند که چایکاران می‌توانند با مراجعه به این واحدها نسبت به تحویل برگ سـبز چای باکیفیـت اقدام کنند. رئیس سـازمان چای کشـور در ادامه افزود: ۷۸ کارخانه چای‌سـازی در آخرین روزهای برداشـت چین تابسـتانه خرید برگ سـبز چـای را انجام می‌دهنـد و چایـکاران گیلان و مازنـدران نگران تعطیلی مراکز خرید تضمینی نباشند.

گزارش

وقتی شرکت‌های هواپیمایی زائران عتبات را در ایام سوگواری سالار شهیدان(ع) سرکیسه می‌کنند

گران‌فروشی ایرلاین‌ها به بهانه بازگشت با صندلی خالی

گروه اقتصـادی در حالی که در جـای جای جهان مردم در مراسـم‌های عزای سالار شـهیدان(ع) به دنبال خدمت‌رسـانی و یاری رسـاندن بـه عزاداران هسـتند، ایرلاین‌ها در روز روشن برای سودجویی بیشتر به سرکیسه کردن زائران عتبات عالیات با نجومی کردن قیمت بلیط‌ها با ادعای خالی برگشتن هواپیما از نجف به ایران می‌پردازند. ایام محرم برای همگان ماه اندوه و غم و در عین حال انجام امور خیر و خدمت‌رسانی به عزاداران حسینی(ع) است، اما گویی بـرای برخی نظیر ایرلاین‌ها آنچه این روزها اهمیت دارد، صرفا کسـب درآمد اسـت آن هم با افزایش قیمت بلیط‌ها به بهانه افزایش تقاضا و نیز ادعای خالی بازگشتن هواپیماها از نجف با صندلی‌های خالی.

چنانکه تسـنیم در این زمینه گزارش کرده است در ادامه نابسامانی بازار حمل‌ونقل هوایی قیمت بلیت نجف-تهران بـه ۱۲ میلیون تومان رسـید. نرخ این پرواز در آسـتانه تاسوعا و عاشورای حسینی به‌شـدت افزایش یافته است. هفته گذشـته قیمت بلیت پرواز تهران- نجف همزمان با تاسـوعا و عاشورای حسـینی به حدود ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت. این در حالی اسـت که قیمت بلیت برگشت این مسـیر پروازی رکوردشکنی کرده است. بر این اساس قیمـت بلیت پـرواز نجف-تهران برای تاریـخ ۲۶ تیرماه ۱۴۰۳ به حدود ۱۲ میلیون تومان رسـیده اسـت. فلای تودی به‌عنوان یکی از سـایت‌های ارائـه دهنده خدمات بلیت پروازهای داخلـی و خارجی، بلیت هواپیمایی وارش برای مسـیر پروازی نجف-تهران را بـا قیمت ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان عرضه کرده اسـت.قیمت پرواز ساعت ۲۲:۱۰ دقیقه هواپیمایی آسـمان ۱۰ میلیون و ۷۲۵ هزار تومـان و نرخ بلیت پرواز نجف-تهران هواپیمایی آسـمان ۹ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان اسـت.برای تاریخ امروز ۲۷ تیرماه ۱۴۰۳بلیت پرواز نجف-تهران توسط سایت علی‌بابا با قیمت ۱۲ میلیون تومان عرضه شـده اسـت. نرخ بلیت ارائه شده از سوی این سایت برای پرواز مذکور هواپیمایی معراج ۱۲۰ میلیون ریال معادل ۱۲ میلیون تومان اسـت. بلیـت هواپیمایی ایران ایر نیز همین قیمت اسـت. آتا ایر بلیت پرواز سـاعت ۱۵:۱۵ را بـا قیمت ۱۱ میلیون تومان از طریق سـایت علی بابا عرضه کرده اسـت. این افزایش قیمت در حالی روی می‌دهد که به‌گفته برخی شرکت‌های هواپیمایی، پروازهای عتبات به چارترکنندگان واگذار شده است، این در حالی اسـت که پروازهای داخلی و خارجی شرکت‌های هواپیمایی داخلی با سوخت جت تقریباً رایگان ۶۰۰ تومان انجام می‌شود.

جالب توجه آنکه همان بهانه‌ای که اتوبوس‌رانی برای گران فروشی بلیط اتوبوس در ایام اربعین می‌آورد یعنی بازگشت اتوبـوس خالـی از مرزها به مقصد را برای گران فروشـی پروازهـا مطرح می‌کند. البته این بهانه چند روزی بیشـتر نمی‌باشـد و بعد دوباره ادعا می‌شود که مسافر در مرز زیاد است اما از مقصد به مرز مسافر نیست و باید اتوبوس خالی به مرز برود لذا دوباره باید افزایش قیمت داد. همین ادعا نیز از سوی ایرلاین‌ها تکرار می‌شود و مدعی می‌شود که از بعد از ظهر عاشورا دیگر مسافری به نجف نمی شود و هواپیماها خالی می روند و برگشت مسافر دارند لذا باید گران فروشی ادامـه یابد. در همین چارچوب نیز ایسـنا گزارش می‌کند دبیر انجمن شـرکت‌های هواپیمایی گفت: بازار سیاهی در تعیین بلیت هواپیمای تهران - نجف راه نیفتاده و شرکت‌ها خودشـان قیمت‌ها را تعیین می‌کنند و برای اینکه بتوانند هزینه‌های خود را پوشـش دهند باید قیمـت بلیت را به گونه‌ای باشـد که بین رفت و برگشـت تعادل ایجاد شود. مقصود اسـعدی ، در پاسـخ چرایی افزایـش قیمت بلیت هواپیمای تهران - نجف در ایام تاسوعا و عاشورا اظهار کرد: بلیت پروازهای خارجی مشـمول نرخ گذاری نیست و تابع عرضه و تقاضا و نرخ ارز اسـت.وی ادامـه داد: معمولا در مناسبت‌های خاص تقاضا افزایش می‌یابد و قیمت‌ها نیز به تبع آن افزایشـی می شود. از طرفی درخواست خرید بلیت پرواز رفت تهران_ نجف زیاد ولی برگشـت آن کم اسـت و هواپیماها معمولا یا خالی برمی‌گردند یا تعداد مسـافران بسیار کمی دارند. برای مثال اگرچه ممکن است پروازهای رفت تهران به نجف تا حدود ۱۰ میلیون تومان هم برسد اما برای دوشنبه پرواز بازگشت نجف به تهران با یک میلیون و ۶۰۰ هزارتومان هم انجام می شود.دبیرانجمن شرکت‌های هواپیمایـی با تاکید براینکه بازار سـیاهی در تعیین بلیت هواپیما در این بخش راه نیفتاده و شـرکت‌ها خودشـان قیمت‌هـا را تعیین می‌کنند، افزود: شـرکت‌ها برای اینکه بتوانند هزینه‌های خود را پوشش دهند باید قیمت بلیت را به گونه‌ای تعیین کنند که بین رفت و برگشت تعادل ایجاد شود.اسعدی سامانی در پایان گفت: شرکت‌ها سقف نرخ را باتوجه به هزینه‌ها و تقاضا در مسیر رفت و برگشت تعیین می کنند. حداقل شـش میلیون تومان هزینه هر صندلی به نجف اسـت. باتوجه به اینکـه هزینه فرودگاهی در آنجا ارزی پرداخت می شـود قیمت تعیین شـده برای بلیت‌ها زیاد نیست.

ایـن ادعاها بـرای توجیه گران فروشـی در حالی صورت می‌گیرد که گزارش‌ها نشـان می‌دهد که اخیرا پرواز های داخلی نیز با ادعای حکم دیوان عدالت اداری افزایشی بی سابقه یافته است در حالی که ایرلاین‌ها همچنان از خدمات دولتی برخوردار می‌شـوند. شـواهد امر نشان می‌دهد که نسـخه‌های لیبرالیستی و سرمایه‌دارانه مبنی بر رها کردن بازار به حال خود و اینکه بازار خود باید قیمت‌ها را تعیین کند زمینه ساز سوء استفاده برخی همچون ایرلاین‌ها شده است که به سـودجویی های کلان بپردازند. نسخه که در طول چند دهه اخیر به بهانه توسـعه از سوی بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول برای کشـورهای هدف همچون ایران تجویز شـده است که نتیجه این ولنگاری آزاد سازی افزایش هزینه‌های زندگی مردم، رشـد سرمایه‌داران و به هم خوردگی وضعیت اقتصاد خرد و کلان کشور بوده است. فرایندی که به نظر می‌رسد مسئولیت دولت چهاردهم در حوزه اقتصادی مقابله با این آزادسـازی‌ها و نسـخه‌های ویرانگـری به نام بـازار آزاد و تعیین نـرخ عرضه و تقاضا می‌باشـد. تجربه فروپاشی اقتصاد سـایر کشورها در لوای این نسـخه‌ها درس‌های بزرگی بـرای دولت اتی در حوزه اقتصادی می‌تواند باشد.

مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ نحوه هزینه‌کرد مالیات خود را تعیین می‌کنند

دسـتیار مردمی سـازی رئیس کل سـازمان امور مالیاتی با بیان اینکه مردمی سازی مهم‌ترین یادگار شـهید رئیسی است، گفت: مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مسـتقیم علاوه بر امکان تقسیط مالیات خود و عدم نیاز بـه نگه‌داری دفاتر مالیاتی، می‌توانند نحـوه هزینه و مصرف مالیات پرداختی را نیز تعیین کنند.

حمیـد بهزادی بخش در مورد رویکرد دولت سـیزدهم در مشـارکت مردم در بخش‌های مختلف اقتصادی کشـور به خصوص در بحث مالیات‌ها، اظهار داشت: شـهید رئیسـی معتقد به مشـارکت مردم در بخش‌ها و سـاحت‌های مختلف حکمرانی و سیاست‌گذاری کشور بود.

وی افزود: اعتقاد شـهید رئیسی، مردم را تنها به عنوان اینکه یک مصرف کننده صرف هسـتند، محـدود نکرد و به مردم به عنوان کنشـگرانی در سـه بخش تصمیم‌سـازی، اجرای تصمیم‌ها و نظـارت بر اقدامات، امـکان نقش‌آفرینی و نقش‌پذیری جدی داد؛ از همین رو مسـئله مردمی سـازی فرآیندهای مالیاتی در سازمان امور مالیاتی شکل گرفت.دسـتیار مردمی سازی رئیس کل سازمان امور مالیاتی ادامه داد: در راسـتای حرکت به سـمت مردمی سازی در اقتصاد و جهش تولید با مشـارکت مردم، لازم است نقش مردم در شکوفایی اقتصادی در ابعاد مختلف بررسـی و درصورت نیاز برای پررنگ‌تر شدن این نقش تصمیم‌های اجرایی، قانونی و عملیاتی اتخاذ شود.

بهزادی بخش گفت: از همین رو سـازمان امـور مالیاتی به طور ویژه به افزایش نقش مردم پرداخته و در این زمینه تلاش‌های مهمی صورت گرفته است تا مردم بتوانند در فعالیت‌ها و فرآیندهای مالیاتی از اخذ مالیات تا تخصیص مالیات نقش بپذیرند.وی با اشـاره به یکی از مهم‌ترین مصوبات روزهای اخیر هیات وزیران در جهت مشارکت مردم در زمینه تخصیص و هزینه‌کرد مالیات‌های پرداختی است، گفـت: یکی از اقدامات مهمی که در زمینه بحث مردمی سـازی فرآیند مالیاتی به تازگی تصمیم گرفته شـده، بحث مربوط به تعییـن نحوه و میزان تخصیص مالیات پرداختی مودیان مشـمول تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم توسط خود این مودیان در پروژه‌های زیرساختی کشور به انتخاب خود فرد است.

دسـتیار مردمی سـازی رئیس سـازمان مالیاتی تصریح کـرد: در بین آخرین مصوبات هیات وزیران در دولت شـهید رئیسـی، مسـئله مربوط به مشـارکت مودیـان مالیاتی در جهـت تخصیص مالیات‌هـای پرداختی‌شـان به تصویب رسـید و از ایـن پس مودیـان مالیاتی که به صورت هوشـمند و سیسـتمی، مالیـات پرداخت کنند؛ علاوه بر امکان تقسـیط مالیات خـود و همچنین عدم نیـاز به نگه‌داری دفاتر مالیاتی، نحوه هزینه و مصـرف مالیات پرداختی خود را نیز تعیین خواهند کرد.

بهزادی بخش گفت: مردمی سـازی مهم‌ترین یادگار شـهید رئیسـی اسـت کـه هـر نهاد دولتـی را به جای رقابـت با مردم و یـا بی‌رغبتی بـه مردم به همکاری با مـردم دعوت می‌کند.وی بیـان کرد: ما باید با رویکـردی بالاتر از تکریم مودیان یعنـی همکاری دوجانبه با مردم اهداف ملـی و اجرای قانون را دنبال کنیم. دسـتورات رئیس سـازمان مالیاتی نیز موید تقویت این همکاری با مردم است.

آگهی مفقودی

برگ سبز ، سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۷۷ دودی روغنی به شماره موتور ۰۰۰۸۹۱۴۱ و شاسی S۱۴۱۲۲۷۷۵۷۱۶۵۴ و شماره انتظامی ۳۶۰ ۶۴۶ ایران ۹۹- بنام محمد جواد زیبائی پور مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

برگ سبز ، سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ سفید رنگ به شماره موتور ۳۵۱۵۲۶۷ و شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۴۹۲۷۴۳ و شماره انتظامی ۹۴۱ ل ۹۶ ایران ۷۸- بنام جمشید مومنی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.*

****

سند مالکیت "برگ سبز" خودروی سواری سیستم پژو تیپ GLXI ۴۰۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ خاکستری- متالیک بشماره موتور ۱۲۴۸۸۳۶۷۵۶۵ شماره شاسی NAAM۰۱CAVAR۵۰۷۴۷۰ به شماره پلاک ایران ۶۹- ۱۳۶ ن ۳۱ نام مالک خانم جمیله مخدومی نام پدر رحمن قلی به شماره ملی ۴۸۶۹۸۰۵۷۳۱ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد گنبد

****

سـند مالکیت "برگ سـبز" خودروی سواری سیسـتم پژو پارس تیپ PARS XU۷P مـدل ۱۴۰۳ رنگ سـفید به شـماره موتـور ۱۲۵K۰۳۰۱۴۱۵ و شـماره شاسـی NAANA۱HLFRKC۵۸۳۴۷ شماره پلاک ایران ۶۹- ۶۴۹ س ۵۵ نام مالک زهرا چغاله گرگیج نام پدر کریم به شماره شناسـنامه ۱۴۱۹ و شـماره ملی ۵۳۳۹۹۱۰۷۲۵ مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط می باشد. گنبد

****

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۱۲۱۷۴ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض اقای اسـماعیل کلاته سـیفری فرزند حسـن ششـدانگ یکباب سـاختمان به مسـاحت ۱۲۷/۸۶ مترمربـع پلاک ۱۸۴۹ فرعی مجزی شـده از پـلاک ۲۶۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسـمی حسـین صمدی محرزگردیده اسـت.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشـار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و ضمـن اقامه دعـوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.درصـورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سـندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۸۱۱)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

****

آگهی موضوع ماده۳وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۱۰۰۲۲۷۷ هیات قانون مذکور مستقر درثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض اقای حسـین رازقندی فرزند علی اکبر ششـدانگ یک قطعه باغ به مسـاحت ۹۱۰۴/۵۲ مترمربـع پلاک ۸۹ فرعی مجزی شـده از پـلاک ۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۳ سـبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی تولیت اداره اوقاف و امورخیریه سـبزوار محرزگردیده اسـت.لذامراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتیکه اشـخاص به صدور سـند مالکیت اعتـراض دارند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواسـت ارائـه نمایند.درصـورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سـندمالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.(م الف ۴۰۳/۸۱۴)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ – تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۱۱

علی آب باریکی–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

****

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۰۵۸۹ مـورخ ۱۴۰۳/۳/۶ هیـات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حـوزه ثبت ملک همدان ناحیـه یک تصرفات مالکانـه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسـین قمری فرزند علی بشماره شناسـنامه ۳۵۴۹ صادره از تویسرکان در ششـدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۱۵/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰/۵۶۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان ، به نشانی بلوار خرم رودی ، خیابان گلسار ، کوچه اقبال خریداری از مالکین رسـمی آقایان حسن اهور ، حسین فیاض خوو و ورثه اسداله فیاض محرز گردیده اسـت. لـذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت بـه فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ ،رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۴/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۴/۲۷

م الف ۶۲۳

شناسه آگهی ۱۷۴۳۳۴۱

رضا شیرخانی خرم

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۱۹۲ مـورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۷۰۳ هیات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملـک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی سـعیده محمد نژاد فرزند مرد محمد به شماره شناسنامه ۵۳۳ و شماره ملی ۲۰۳۱۴۸۳۶۶۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۵۰۴/۴۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۱۸۹۴۱ فرعی از ۱–اصلی واقع در گنبد کاووس – خیابان شهرک کارگران بخش ۱۰ حـوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از عبدالرحیـم نوبتیانی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسـبت به مـورد تقاضا احراز گردیده، لـذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهـی بـه مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مـدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواسـت خود را به مراجـع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۵۸۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۳۸۸ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۰ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۴۶۷ هیـات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفورا ایزدی فرزند اق ایلی به شـماره شناسـنامه ۱۸۱۲ و شـماره ملی ۲۰۳۱۶۵۶۴۱۴ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شـده به مسـاحت ۱۳۶/۳۰ مترمربع جدا شـده از پلاک شماره ۵۶۰۷ فرعی از ۱– اصلی واقع در گنبد کاووس – بلوار امام زاده کوچه سـخاوی کوچه دوم سـمت راسـت بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از خسـرو نفسـی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده، لذا بـه منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشند می توانند از تاریـخ انتشـار اولیـن آگهی به مـدت دو ماه اعتـراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۹۵۸۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

****

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و مـاده ۱۳ آئین نامه قانون تعییـن تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رأی شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۰۲۲۷۲ مـورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ موضوع کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۵۳۷ هیات اول/دوم موضـوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسمی مسـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عید محمد قوانج زاده فرزند آقاویردی به شماره شناسنامه ۴۹۲ و شماره ملی ۲۰۳۱۰۳۱۶۷۸ در ششدانگ عرصه یـک قطعـه زمین مزروعی به مسـاحت ۱۰۶۴۰ مترمربع جدا شـده از پلاک ۱۶– اصلی واقع در گنبد کاووس – روستای آقچه لی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسـطه از عباس شیرمحمدلی به متقاضی داشـته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضـا احـراز گردیده ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتـب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیـم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مـدت مذکـور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شـد. م الف: ۹۵۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

****

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۹۱۴ مورخـه ۱۴۰۳/۰۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک آزادشـهر پرونده کلاسـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۱۸۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عید محمد کوهساری به شماره شناسنامه ۱ کد ملی ۶۲۴۹۸۵۸۶۸۷ فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۲۹/۵۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۱–اصلی واقع در اراضی روستای فاضل آباد– کوهمیان بخش ۸ ثبت آزادشـهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسـمی از محل اجرای مقررات اصلاحات ارضی، خریداری عادی از خانم بسـته گل سمیعی پاقلعه فرزند حسـین (زمین شـالی مربوط به وراث مرحوم آقا علی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م–الف: ۹۶۲۰

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۵۲۵۴ مورخـه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک آزادشـهر پرونده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۳۴۶ تصرفـات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای روح اله حبیبی نوده به شـماره شناسـنامه ۶ کد ملی ۶۲۴۹۸۸۰۱۹۴ صادره آزادشـهر فرزند عیدی محمد در شـششـدانگ یک قطعه زمیـن کـه در آن احداث بنا شـده به مسـاحت ۲۹۱/۵۰ مترمربع پلاک شـماره ۵۳۲ فرعی از ۱۳–اصلی واقع در شـهر نوده خاندوز خیابان حضرت امام خمینی (ره) روبروی پارک شـبنم بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک بلاواسـطه از مالک رسـمی مشاعی حسـن رضائی نوده فرزند غلامحسـین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م–الف: ۹۶۳۵

رضا سارانی – رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

****

آگهـی موضـوع ماده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آئین نامـه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر رای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۰۲۵۲ مورخـه ۱۴۰۳/۰۱/۰۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحـد ثبتی حوزه ثبـت ملک آزادشـهر پرونده کلاسـه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۷۰۰۰۰۲۸ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسـی گنجی وطن فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۴۶۲ صادره از نوده خاندوز در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده (مسکونی) به مساحت ۱۸۰/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۴۵ فرعی از ۶–اصلی واقع در شهرآزادشهر– خیابان شهید بهشتی– بهشت ۲۱ (کوچه استقلال) بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشـهر خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی مرحوم سید هاشم حسینی بای محرز گردیده اسـت. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـته باشـند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

م–الف: ۹۶۳۷

رضا سارانی – ر