گزارش

اجتماع بزرگ مدافعان حجاب و حریم خانواده در ورزشگاه آزادی برگزار شد

«دختران انقلاب؛ سفیران مهر»

اجتماع صد هزار نفری مدافعان حجاب و حریم خانواده با شعار «دختران انقلاب؛ سفیران مهر» در ورزشگاه آزادی تهران برگزار شد.

در ابتدای مراسم حجت الاسلام رشاد مدیر حوزه‌های علمیه تهران و مدیر پژوهشگاه فرهنگ و هنر اسلامی با خیر مقدم به مردم مجاهدی که با حضور حماسی و خودجوش خود این گردهمایی شکوهمند در پاسداشت حجاب و عفاف را برگزار کردند گفت: حجاب به طور قطع حکم شرعی است. گاهی گفته می‌شود در کجای قرآن ذکر شده که حجاب واجب است؟ درباره حجاب ۲۴ آیه در قرآن آمده که در شماری از آنها هیچ تشکیکی وجود ندارد. حجاب حکم ضروری دین است.

وی در ادامه اظهار داشت؛ حجاب و عفاف حکم فردی نیست. احکام یا فردی است یا اجتماعی، حجاب حکمی اجتماعی است که دو سو شامل وجه حقی و تکلیفی دارد. رشاد با اشاره به این که حجاب حکمی فرهنگ‌ساز و هویت‌ساز است گفت: همچنین حجاب نماد و نشانه است. هر جامعه‌ای نمادها و نشانه‌هایی دارد و در جامعه اسلامی حجاب یک نماد هویتی است. تحفظ بر هویت موجب حفظ استقلال است. ما با حجاب میخواهیم بگوییم کیستیم؟ ایرانی و مسلمان و شیعه هستیم.

مدیر حوزه‌های علمیه تهران گفت؛ در آثار تاریخی ما تصویر زن را بدون حجاب نمی‌بینیم. تاریخ ایران هرگز و هرگز از حجاب خالی نبوده است. اما این بدان معنا نیست که بگوییم هر کسی حجاب ندارد، مسلمان نیست یا ایرانی نیست. برخی افراد نه از سر عناد بلکه از سر بی‌اطلاعی و بی‌توجهی سهل انگاری می‌کنند. نباید مایوس شویم. شاهد این بودیم بسیاری از این افراد که حجاب درستی نداشتند در راهپیمایی روز قدس یا تشییع پیکر رئیس جمهور شهید و حاج قاسم شرکت کردند و با سوز جان می‌گریستند. نباید فکر کنیم اگر کسی حجاب ندارد جان و دلش با انقلاب و اسلام نیست. باید به فرهنگ ایرانی باز گردیم.

عهدنامه مدافعان حریم خانواده توسط دختر شهید مقاومت سید رضی خوانده شد.

«بیش از چهار دهه است که انقلاب اسلامی متکی بر آموزه‌های اسلام ناب محمدی مروج آزادی معنوی، عقلانیت و عدالت در جهان است و به عنوان مهمترین پایگاه مستضعفان عالم و برجسته‌ترین ظرفیت ایجاد تمدن نوین اسلامی با ارائه الگوی سوم زن مسلمان، مظاهر ضدانسانی و ظالمانه تمدن نوین رو به زوال غرب را به چالش جدی کشانده است.

در این همآورد بین حق و باطل نورانیت زن ایرانی مسلمان که همواره الهام بخش مردان میدان و جهاد و مبارزه بوده است امروز از سوی تفکر منحط غربی مورد هجوم همه جانبه قرار گرفته است. دشمن و بعضی از خائنین به وطن در تلاشند تا با کمک رسانه‌های خود الگویی دروغین از زن ایرانی به نمایش درآورند، تصویری که حقیقت خود را در فرهنگ غرب عریان نموده است. تصویر زن مبدل به کالا شده‌ای که دختران را به گدایی نگاه دیگران سوق داده است و در نتیجه حیثیت، هویت و زنانگی او را به تاراج خواهد داد.

ما دختران شریف ایران دست در دست هم اعلام می‌داریم از اهداف حملات رسانه‌ای سازمان یافته مزدوران که زنان را آلت دست هرج و مرج طلبی، پرخاشگری و دوری از خانواده قرار داده‌اند آگاه هستیم و شجاعانه در مقابل آن خواهیم ایستاد تا زنان و دختران این سرزمین بتوانند برای خودشان تصمیم گرفته و تسلیم دلقک‌های دست‌ساز غربی نشوند. ما بانوان ایران زمین با توجه به کوتاهی‌های صورت گرفته در خصوص توجه ویژه به مسئله حجاب از سوی برخی از مسئولین، درخواست جدی داریم تا مبتنی بر فهم صحیح موضوع مراقب خطای شناختی خود و بعضی از دست‌اندرکاران بوده و فرصت اختلال در دستیابی به آرمان‌های انقلاب را از دشمن بگیرند. ما دختران و زنان شجاع و خانواده دوست از مسئولین دولتی درخواست داریم تا با ادامه حرکت مبارک جنبش جهانی حمایت از خانواده از هیاهوهای رسانه غرب نترسند و تسلیم معاهدات و برنامه‌های استعماری غرب درباره خانواده و زنان نشوند.

ما بانوان این مرز و بوم از تمامی انسان‌های شریف و آزاده دنیا و نهادهای بین المللی تقاضا داریم با نسل‌کشی سازمان یافته رژیم صهیونیستی که منجر به قتل عام ده‌ها هزار زن و کودک فلسطینی شده است مقابله جدی نمایند. زنانی که مقاومت و پایداری آنان رشحاتی از هویت واقعی زن مسلمان بوده و چشم حقیقت جویان عالم را خیره کرده است.

ما شیفتگان حضرت زهرا(س) و پیروان حضرت زینب کبری با اعتقاد به اهمیت کار فرهنگی و اقناعی در مسئله حجاب و ضرورت بحث امر معروف و نهی از منکر در اصلاح جامعه از دستگاه قضایی، امنیتی و انتظامی کشور انتظار داریم که در کنار فعالیت‌های فرهنگی و به شیوه‌ای هوشمندانه و کارآمد با کسانی که آگاهانه و عامدانه روند بی‌حجابی را در عرصه‌های اجتماعی، رسانه‌ای، هنری و فضای مجازی تسریع یا هدایت می‌کنند برخورد قانونی محکم و بازدارنده نمایند.

در پایان ما با حضرت ولی عصر، امامین انقلاب، شهدا و خانواده‌های عزیزشان و مدافعان و مجاهدان حقیقی عهد می‌بندیم که تا آخرین نفس از آرمان‌های نظام و انقلاب حمایت و پاسداری نماییم».

در این اجتماع ۳۱۳ دختر کم حجاب به خواست خودشان حجاب چادر را برگزینند و تعدادی از این بانوان به دست دختر شهید رئیسی و شهید موسوی حجاب چادر را بر سر کردند.

رئیس مرکز سیمافیلم:

«پایتخت ۷» پس از ۵ سال پیش تولید سنگینی دارد

مهدی نقویان ـ رئیس مرکز سیمافیلم ـ در گفت و گویی درباره روند ساخت سریال «پایتخت ۷» با تاکید بر اینکه هنوز ساخت این سریال شروع نشده است، درباره شائبه های شروع تصویربرداری این سریال توضیح داد: «پایتخت ۷» هنوز کلید نخورده و حتی یک پلان تست هم از سریال گرفته نشده است.

او درباره تعامل صداوسیما با تیم تولید «پایتخت» توضیح داد: در جریان تعامل با تیم «پایتخت»، هم از سوی تیم تولید و هم مدیران سازمان صداوسیما، اتفاقات خوبی افتاد. مدتهاست ریل فیلمنامه به سرپرستی محسن تنابنده سر جای خودش است، در رفت و آمد است، ادیت می شود و هیچ مشکلی نیست.

رئیس مرکز سیمافیلم درباره اینکه آیا فیلمنامه برای کلید خوردن کار کامل شده است با توجه به اینکه مطرح می شود فیلمنامه هنوز کامل نیست؟ توضیح داد: من این جمله را از خود آقای سیروس مقدم شنیدم و در جهت حمایت از ایشان می گویم و آن اینکه تاکنون در هیچ فصل از «پایتخت» بدون فیلمنامه سر صحنه نرفته اند؛ این سری هم طبق همان روال کار پیش می‌رود؛ منتها ممکن است در هر دوره ای نظرات متفاوت باشد و تعامل ها از جنس دیگری باشد که طبق گفته ی خودشان در حال حاضر شرایطی که برایشان ایجاد شده، شرایط مطلوبی است.

نقویان درباره پیش تولید «پایتخت ۷» نیز توضیح داد: با توجه به اینکه بعد از ۵ سال «پایتخت» ادامه پیدا می کند پیش تولید سنگینی دارد؛ چراکه دوباره باید روی یکسری موارد از صفر سرمایه گذاری شود. این اقدامات در حال انجام است و در آینده بسیار نزدیکی کلید کار می خورد و ما به صورت رسمی اعلام خواهیم کرد.

تهیه‌کننده «یادگار جنوب»:

مردم از فیلم غیرکمدی خوب استقبال می‌کنند

تهیه‌کننده فیلم «یادگار جنوب» با انتقاد از عدم‌حمایت متولیان سینما از فیلم‌های اجتماعی، این پرسش را مطرح کرد که با ادامه این روند، آینده فیلم‌های مستقل چه می‌شود؟

فیلم یادگار جنوب که این روزها به روی پرده است، نخستین‌بار در جشنواره چهل‌ویکم فجر رونمایی شد و تا امروز توانسته عملکرد خوبی در گیشه سینماها داشته باشد. مجتبی رشوند؛ تهیه‌کننده این فیلم در گفت‌وگو با ایرنا گفت؛ از نظر من «یادگار جنوب» فیلمی اجتماعی نیست و در دسته فیلم‌های عاشقانه، معمایی قرار می‌گیرد. با اینکه مدت زمان کوتاهی از اکران فیلم می گذرد، اما تبلیغات دهان به دهان مردم باعث شده فیلم فروش راضی‌کننده‌ای داشته باشد و پرفروش‌ترین فیلم غیرکمدی روی پرده باشد. اکران خوبی که فیلم «مست عشق» داشت هم گویای این نکته است که چنانچه فیلم اجتماعی خوبی روی پرده باشد، مردم از آن استقبال می کنند. در حال حاضر اکثر فیلم های غیرکمدی در بخش خصوصی ساخته می شوند و اگر حمایت از فیلم های این بخش به همین شکل ادامه پیدا کند، هیچ امیدی به بقای آن نیست. او با تاکید بر اینکه «یادگار جنوب» در بخش خصوصی ساخته شده، گفت: این فیلم کاملا در بخش خصوصی و مستقل ساخته شده و ما امیدواریم که در گیشه، فروش خوبی داشته باشد تا به نوعی سرمایه ما بازگردد.

متولی با اظهار امیدواری از اینکه متولیان سینمایی فکری به حال وضعیت اکران و بازگشت سرمایه فیلم‌های بخش خصوصی کنند تا این فیلم‌ها هم بتوانند به بقای خود ادامه دهند، گفت: در حال حاضر اکثر فیلم های غیرکمدی در بخش خصوصی ساخته می شوند و اگر حمایت از فیلم های این بخش به همین شکل ادامه پیدا کند، هیچ امیدی به بقای آن نیست.

اخبار

مستند «سرطان اجتماع» تماشایی شد

مستند «سرطان اجتماع» به کارگردانی و تهیه‌کنندگی محسن اسلام زاده از شنبه ۶ مرداد هر شب ساعت ۲۰ روی آنتن شبکه مستند می‌رود.

مستند «سرطان اجتماع» به تهیه کنندگی و کارگردانی محسن اسلام زاده و نویسندگی یاسر قدسی و محمود عزیزی محصول موسسه شهید آوینی است که با مشارکت شبکه مستند و مرکز هنری رسانه‌ای نهضت تولید شده است. مجموعه «سرطان اجتماع» با هدف شناسایی تنگناهای اقتصادی، به سراغ گلوگاه‌های مفاسد اقتصادی می‌رود. این مستند بنا دارد با مروری بر پرونده‌های مجرمانه اقتصادی، روند اختلال در سیستم را از مرحله شکل‌گیری معضلات تا خروجی، همراه با انواع نابسامانی‌های اقتصادی در زندگی مردم به نمایش درآورد. مجموعه مستند «سرطان اجتماع» در ۱۰ قسمت توسط موسسه فرهنگی هنری اندیشه شهید آوینی با مشارکت شبکه مستند سیما و مرکز هنری رسانه‌ای نهضت تولید و قرار است از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۲۰ روی آنتن برود.

مستند «سرنوشت» دست پر از ایتالیا برگشت

مستند «سرنوشت» به کارگردانی یاسر طالبی، موفق به کسب ۲ جایزه از هجدهمین دوره جشنواره بین المللی «فایتو داک» ایتالیا شد.

جشنواره «فایتو داک» چهارشنبه شب سوم مرداد، پس از هفت روز با اعلام برگزیدگان، به کار خود پایان داد که در این میان ۲ جایزه اصلی این جشنواره در بخش های «باشکوه» و «داوران جوان» به این اثر مستند اعطا شد. «سرنوشت» هفته گذشته هم برنده جایزه بهترین مستند از پنجمین فستیوال سِویل در باکو شد. این مستند پیش از این جایزه اژده‌های نقره‌ای بهترین کارگردانی مستند شصت و سومین دوره جشنواره کراکو لهستان، بهترین کارگردانی مستند جشنواره مستند داکر مسکو، بهترین کارگردانی جشنواره جئونجوی کره جنوبی، بهترین کارگردانی جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه بنگالور را دریافت کرده است. این فیلم از تلویزیون‌های ژاپن، فرانسه و قطر نیز پخش شده است. الهه نوبخت در کنار یاسر طالبی تهیه‌کنندگی این پروژه را به عهده داشته و هنگامه بلوری تهیه‌کننده همکار است. یاسر طالبی مستندهای «دلبند»، «تنها نخواهم ماند» و... را کارگردانی کرده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه دهنو پلاک ۲ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۲۳

پلاک ۹۶۴۴ فرعی فرمانده انتظامی نوشهر – پلیس راهور به شماره شناسه ۱۴۰۰۳۲۴۷۱۷۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری اداری – نظامی) به مساحت ۱۸۱۶،۵۵ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۴۸۲۷۷
حسن صالحی– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه

۵۲– اصلی (قریه درمه کلا سفلی)

۵۱۸۵ فرعی آقای محسن کیانی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مصوبه ماده ۵ که یک سهم از نه سهم عرصه آن موقوفه است به مساحت ۲۷۱ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از حسن معتمدی مطلق

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۲۴۳۸
علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه صلاح الدین کلا پلاک ۱ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۱۴۸۰

پلاک ۴۸۹ فرعی آقای محمد صادق حسن پور فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۱۵۱،۸۲ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم ژیلا نریمانی کجور

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۳۲۳
علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه پی ده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۳۰۰

پلاک ۱۱۰ فرعی آقای مجید منجمی فرزند موسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۵۵،۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای موسی منجمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۳۷۴
علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره چاپی ۱۳۴۴۶۷ سری الف سال ۸۹ ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۳۱۷/۴۳ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۱۶۱۴ فرعی از ۱–اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام خانم اغا گل رحمانی فرزند جبار به کد ملی ۶۲۸۹۶۸۵۷۷۵ ذیل ثبت ۱۴۹۹۲ صفحه ۵۸۳ جلد ۸۱ در حین اسباب کشی مفقود گردیده است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده است که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است، علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف: ۱۰۰۲۸
رضا ساسانی – کفیل اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فاطمه بزی فرزند شیخ با ارائه دو برگ شهادت شهود مصدق، مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۹۶/۹۲ مترمربع به شماره سند ۰۷۶۴۳۶ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۵۴۸۷ پلاک ثبتی ۵۳۲۹۲/۱ – اصلی بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام خانم فاطمه بزی ثبت و صادر گردیده و برابر سند رهنی شماره ۲۲۱۰۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۴ تنظیمی دفترخانه شماره ۶۰ گنبدکاووس در رهن بانک کشاورزی شعبه گنبدکاووس قرار گرفته است، به علت اسباب کشی مفقود گردیده، و لذا تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است، برابر تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می گردد و لذا هرکس مدعی وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشد ظرف ۱۰ (ده) روز از تاریخ انتشار این آگهی مدارک اعتراض را ضمن ارائه مستندات به این اداره ارائه نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات اقدام خواهد شد. م الف: ۱۰۰۲۹
هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام میگردد در اجرای تفاهم نامه شماره ۳۳۲۳/ ۹۹ مورخ ۱۳۹۹/۱/۱۷ فی ما بین سازمان ثبت و وزارت کشاورزی، تحدید حدود مقدار پنج ششم یک سهم مشاع از ۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۴۰۷ فرعی از ۸۹–اصلی بخش ۹ حوزه ثبت گالیکش واقع در اراضی زراعی قریه قانجیق شهرک به مساحت ۱۱۴۲۷ مترمربع ملکی آقای ابراهیم نمرودی (رمودی مهر) فرزند شاه محمد در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ درمحل وقوع ملک بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک ثبتی به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گالیکش تسلیم و علاوه برآن ظرف یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواستی خود راه به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. درغیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدورسند مالکیت خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶ م– الف: ۱۰۰۲۵
امیر شهمرادی– سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گالیکش

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رأی لازم صادرگردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضی واقع در قریه تسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/ ۴۴۶

پلاک ۸۲۶ فرعی آقای محمد رحیم پهلوان فرزند غلامرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۴۸،۶۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم زهرا بهرامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها ، رأی هیأت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سندمالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی با رأی هیأت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود،مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان به اطلاع می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود،واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید . تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۱۷۵۱۴۵۶
علی اکبر مقدسی فر– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۰۲۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ هیات قریه سورک کلاسه ۶۱–۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم محمود زابلی سورکی فرزند حسن نسبت به پنج دانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرصه بانضمام ششدانگ اعیانی عرصه و اعیان خانه به مساحت ۶۰۱/۰۵ متر مربع شماره پلاک – فرعی از ۵۴ –اصلی واقع در سورک بخش ۴ خریداری مع الواسطه / بدون واسطه از عبدالعلی متحد مالک رسمی محرز گردیده است.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۶
شناسه آگهی: ۴۵۰۹۵۵۲
قدیر یوسفی نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی میاندورود))

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۲۰۰۱۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲ هیات قریه طبقده کلاسه ۱۷۹ – ۱۴۰۲ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر واحد ثبتی میاندورود تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقا /خانم مجید شکارچیان فرزند رجبعلی نسبت به