گزارش

بیانیه ستاد حقوق بشر در اعتراض به اقدام ضد حقوق بشری پلیس آلمان

دولت آلمان مروج اسلام ستیزی سیستماتیک است

ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران در اعتراض به اقدام ضد حقوق بشری پلیس آلمان در حمله به مراکز اسلامی هامبورگ، فرانکفورت، مونیخ و برلین و تعطیل کردن آنها، بیانیه‌ای صادر کرد.

متن بیانیه ستاد حقوق بشر در اعتراض به اقدام ضد حقوق بشری پلیس آلمان در حمله به مراکز اسلامی هامبورگ، فرانکفورت، مونیخ و برلین و تعطیل نمودن آنها، به شرح زیر است:

همزمان با ادامه نسل کشی و جنایت علیه بشریت رژیم صهیونیستی در غزه که با قتل عام نزدیک به ۴۰ هزار شهروند فلسطینی از جمله ۱۷ هزار کودک بی‌گناه و مجروحیت بیش از ۹۰ هزار نفر همراه بوده است، حامیان غربی این رژیم جنایت کار نیز بر دامنه سرکوب‌های خشونت‌آمیز خود افزوده و هرگونه ندای اعتراضی ضد صهیونیستی، جنبش‌های عدالت‌خواهانه، صلح گرایانه و مراکز آگاهی بخش و مروج تساهل، رواداری و مدارا میان ادیان و مذاهب را خاموش و مسدود می‌سازند. درست در زمانی که دولت بایدن از نتانیاهو فرمانده ماشین کشتار صهیونیست در غزه و رفح استقبالی تجلیل گونه به عمل آورده و نمایندگان کنگره این کشور وی را با اشتیاق فراوان تحسین و تشویق می‌کردند، پلیس آلمان به عنوان یکی دیگر از حامیان رژیم صهیونیستی در یک اقدام ضد حقوق بشری، اسلام هراسانه و نفرت پراکنانه در روز چهارشنبه مورخ ۳ مردادماه به مراکز اسلامی در هامبورگ، فرانکفورت، مونیخ و برلین حمله کرد و ضمن مصادره دارایی‌ها و اموال این مراکز، از ادامه فعالیت‌های آنها با دلیل واهی و بی اساس «ترویج تفکرات اسلام گرایانه افراطی»؟! ممانعت نمود.

این ادعای غیر موجه و بی اساس در حالی مطرح می‌شود که مرکز اسلامی هامبورگ با قدمتی بیش از ۷۰ سال، نقشی بی‌بدیل در معرفی آموزه‌های دینی و اسلامی بر پایه عقلانیت، معنویت، همبستگی و آرامش اجتماعی، ترویج صلح، گفتگو و همزیستی مسالمت‌آمیز میان انسان‌ها و در نتیجه نفی افراط گرایی و اختلاف و خشونت میان ادیان و مذاهب ایفا نموده است. این مرکز به عنوان میراث گران بهای مرجع گرانقدر شیعیان جهان حضرت آیه‌الله بروجردی و تحت هدایت‌ها و مدیریت علما و شخصیت‌های دانشمند و فاضل از جمله شهید بهشتی به کانون مخالفت با قشری نگری، افراطی گرایی، عدم تساهل، توهین و نفرت پراکنی علیه ادیان و مذاهب بدل شده و به ترویج اسلام روشن بین، عدالت طلب و ظلم ستیز شهرت یافته است و با ایجاد مناسبات و روابط اجتماعی، علمی و آکادمیک و همکاری و تعاملات سازنده با مراکز ادیان دیگر در آلمان و سراسر اروپا، گام‌های مؤثری در تقویت و تحکیم زمینه‌های شناخت متقابل و گفتگوی ادیان و فرهنگ‌ها برداشته است.

بی شک اتهام ترویج افراطی گری به مرکزی که سدی در برابر افراط گرایی بوده و سابقه درخشانی در زمینه تساهل، رواداری و گفتگوی میان فرهنگ‌ها و مذاهب دارد و تعطیل کردن این مرکز قانون گرا و مروج رویکردهای مسالمت‌آمیز، امواج آگاهی بخشی، ارزش‌های والای اسلامی و مخالفت با افراط گرایی و آپارتاید صهیونیستی و پژواک صدای عدالت خواهی و دفاع از آرمان‌های مردم مظلوم فلسطین در جامعه اروپا را خاموش نخواهد ساخت. شایان توجه است که اقدامات ضد حقوق بشری و اتهامات واهی دولت آلمان علیه مساجد و مراکز شیعی این کشور پروژه‌ای مسبوق به سابقه بوده و در چندان سال اخیر توسط برخی از مقامات افراطی و گروه‌های نئونازی این کشور به جد دنبال شده است؛ تا جایی که می‌توان مدعی شد اسلام‌ستیزی به بخشی جدایی‌ناپذیر از سیاست و راهبرد این کشور تبدیل شده است. در آبان‌ماه سال گذشته نیز پلیس آلمان به صورت غیر قانونی به مرکز اسلامی هامبورگ و ۵۴ مرکز دیگر در ۷ ایالت فدرال حمله کرد، اما هیچ دلیل مستند و متقنی در تأیید ادعای بی اساس خود ارائه نداد؛ تکرار این رویداد بدون ارائه هیچ گونه سند و مدرکی نشان می‌دهد که هدف و دغدغه اصلی آلمان نه مبارزه با افراط گرایی ادعایی بلکه صرفاً کسب رضایت لابی‌های صهیونیستی است و در پشت صحنه تجاوزات اخیر به مساجد و مراکز اسلامی نیز حضور رژیم صهیونیستی مشهود و آشکار است. در غیر این صورت، کدام عقل سلیم باور می‌کند کشوری که به پناهگاه امنی برای گروه‌های تروریستی از جمله اعضای گروهک تروریستی منافقین، اعضای داعش و لابی‌های صهیونیستی بدل شده و احزاب راست افراطی و نئونازی هر روز جایگاه بالاتری در ساختار تصمیم‌گیری آن کسب می‌کنند، دغدغه مبارزه با افراط گرایی وجود داشته باشد؟! و بر پایه چه شواهدی می‌توان پذیرفت مرکزی که پیشینه ۷۰ ساله در ترویج تساهل، مدارا، خشونت پرهیزی و گفتگوی میان فرهنگ‌ها، ادیان و مذاهب داشته را بتوان به بهانه ترویج افراط گرایی تعطیل نمایند؟!

متأسفانه سیاست هدفمند دولت آلمان برای تشدید فشار بر مسلمانان و ترویج اسلام هراسی و نفرت پراکنی در چند سال اخیر، جامعه مسلمانان این کشور را بیش از هر زمان در معرض تهدید و نقض حقوق بشر قرار داده است و از زمان تجاوز رژیم صهیونیستی به غزه، بر دامنه این تشدیدها افزوده است. مساجد اسلامی در سراسر آلمان به صورت مکرر نامه‌های تهدیدآمیز دریافت می‌کنند و تلاش‌های متعددی برای به آتش کشاندن مساجد و مراکز اسلامی صورت می‌گیرد. مسلمانان در تحصیل، در بازار کار، در جست‌وجوی مسکن، در رسانه‌ها و بسیاری موارد دیگر با تبعیض سیستماتیک مواجه هستند. فاجعه‌بارتر اینکه مسلمانانی که در معرض نفرت پراکنی و تبعیض قرار گرفته‌اند، از دستیابی به یک مرجع قضائی بی طرف و مستقل و دادرسی عادلانه نیز محروم می‌باشند. بر اساس آمار موجود، از هر ۱۰ مسلمانی که در آلمان مورد حملات اسلام ستیزانه قرار می‌گیرند، ۹ نفر به پلیس و قوه قضائیه این کشور شکایت نمی‌کنند؛ چرا که معتقد هستند نیروهای پلیس و مقامات قضائی به شکایت‌ها آنها توجه نمی‌کنند. این وضعیت به مدارس این کشور نیز سرایت یافته و کودکان مسلمان در معرض تهدیدها، تبعیض‌ها و طردهای جدی قرار گرفته‌اند. پرواضح است که اقدامات خشونت‌آمیز، بازرسی‌های خودسرانه، بازداشت‌ها و اخراج‌های غیرقانونی و بی دلیل مسلمانان توسط پلیس و مقامات محلی آلمان، از بارزترین نمونه‌های سلب حقوق بنیادین و امنیت اجتماعی و قضائی مسلمانان مقیم بدون امکان احقاق حق و برخورداری از رسیدگی‌های عادلانه است.

در این چارچوب، ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران ضمن ابراز انزجار و اعلام مراتب اعتراض و نگرانی شدید خود نسبت به گسترش هدفمند توهین به ادیان، نفرت پراکنی و اسلام هراسی در جامعه آلمان، به ویژه تهاجم غیر قانونی و ضد حقوق بشری پلیس این کشور به مرکز اسلامی هامبورگ و دیگر مراکز اسلامی در برلین، فرانکفورت و مونیخ، اولاً از دولت این کشور عمیقاً انتظار دارد به تعهدات خود ذیل اسناد و معاهدات حقوق بشری بین‌المللی از جمله میثاق بین‌المللی حقوق مدنی و سیاسی در تضمین حق آزادی بیان، احترام به حق آزادی ادیان و مذاهب و آزادی تجمعات و گردهمایی‌های مسالمت‌آمیز پایبند بوده و اقدامات عاجلی را برای لغو فوری حکم تعطیلی و مصادره اموال مساجد و مراکز اسلامی، جبران خسارت‌های مادی و معنوی به این مراکز و ائمه جمعه و متولیان آنها، جلوگیری از تکرار این اقدامات غیر قانونی و ضد حقوق بشری و ایجاد بستری مناسب برای ادامه فعالیت‌های این مراکز در ترویج فرهنگ گفتگو و مدارا میان ادیان و مذاهب اتخاذ نماید؛ ثانیاً از کمیسر عالی حقوق بشر سازمان ملل متحد به عنوان عالی‌ترین مقام حقوق بشری سازمان ملل نیز می‌خواهد ضمن محکوم نمودن سیاست‌ها و اقدامات تبعیض‌آمیز پلیس آلمان علیه مسلمان این کشور از جمله یورش به مرکز اسلامی هامبورگ و صدور حکم تعطیلی مراکز مشابه، توجه همه دولت‌ها و نهادها و ترتیبات بین‌المللی حقوق بشری را به آثار شوم گسترش نفرت پراکنی و اسلام هراسی در کشورهای غربی جلب نموده و تمهیدات فوری برای مقابله با آن را اتخاذ نمایند. بدون شک، اشاعه این پدیده خطرناک موجب تشدید تنش، نفرت پراکنی، اسلام هراسی و خشونت علیه مسلمانان می‌شود و تهدیدی علیه صلح و امنیت بین‌المللی و حقوق بشر و تهدیدی علیه روابط مسالمت‌آمیز بین ملت‌ها و پیروان ادیان الهی و همزیستی مسالمت‌آمیز به شمار می‌رود.

اخبار

موافقت اقلیم کردستان عراق با آزادی ۲۰ زندانی ایرانی

مسئولین اقلیم کردستان عراق با آزادی ۲۰ نفر از زندانیان ایرانی در زندان‌های اقلیم کردستان عراق موافقت کردند.

نصرالله رشنودی، سرکنسول جمهوری اسلامی ایران در اربیل از آزادی ۲۰ زندانی ایرانی از زندان‌های اقلیم کردستان خبر داد.رشنودی گفت: به لطف و عنایت اللهی و پیگیری و تلاش‌های مستمر، سرانجام مسئولین محترم اقلیم کردستان عراق با عفو و آزادی بیست نفر از زندانیان ایرانی در زندان‌های اقلیم موافقت کردند که انشاءالله بعد از سیر مراحل اداری به کشور منتقل خواهند شد.وی افزود: لذا جا دارد مراتب تشکر اینجانب از اقدام خداپسندانه و انساندوستانه ریاست محترم اقلیم، نخست وزیر محترم و وزیر محترم داخلی اقلیم کردستان عراق که در این زمینه عنایت لازم را بعمل آوردند، اعلام نمایم.

همدردی با قربانیان رانش زمین در اتیوپی

ناصر کنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه از جان باختن جمع زیادی از شهروندان کشور اتیوپی در حادثه رانش زمین ابراز تأسف و تأثر کرد.

کنعانی ضمن تسلیت به دولت و ملت اتیوپی، با خانواده‌های قربانیان این حادثه تلخ طبیعی ابراز همدردی کرد.هفته گذشته رانش زمین در منطقه کوهستانی و دور افتاده «گوفا» در جنوب اتیوپی رخ داد که طبق گفته مقامات این کشور تاکنون ۲۵۷ نفر جان خود را از دست دادند.

سیاست ضدمهاجرتی و کشیدن دیوار راه‌حل نیست

مدیرکل آسیای جنوبی وزارت خارجه تصریح کرد سیاست سخت ضدمهاجرتی و کشیدن دیوار راه‌حل معضل مهاجرت نیست.

«سید رسول موسوی» با انتشار پیامی در «ایکس» نوشت: مهاجرت یک معضل بزرگ بین‌المللی است. دولت‌ها نتوانسته‌اند باکشیدن دیوار و سیاست‌های سخت ضدمهاجرتی و رویکردهای غیرانسانی مهاجرستیزی جوامع این معضل را حل کنند. وی تصریح کرد: حقیقت تلخی است اما بدانیم تا زمانی که فقر، عقب ماندگی و توسعه نامتوازن در بین کشورها وجود دارد معضل مهاجرت وجود خواهد داشت.

سرپرست وزارت امورخارجه

مسیر خنثی‌سازی و رفع تحریم‌ها باید همزمان دنبال شود

سرپرست وزارت امورخارجه عنوان داشت: ما باید هر دو مسیر خنثی‌سازی و رفع تحریم‌ها را همزمان دنبال کنیم و از تجربه‌ها برای بهبود شرایط در گام‌های بعدی استفاده کنیم.

علی باقری کنی سرپرست وزارت امورخارجه جمهوری اسلامی ایران در گفت‌وگویی عنوان داشت: ما دو مسیر برای مواجهه با تحریم‌ها داریم. یک خنثی‌سازی تحریم‌ها است که هدف آن کاهش وابستگی به طرف‌های خارجی است. مسیر دیگر، رفع تحریم‌ها از طریق مذاکره و تفاهم با طرف‌های خارجی است. این به معنای رسیدن به توافق‌هایی است که در چارچوب منافع ملی ما باشد. وی خاطرنشان کرد: ابتکار برجام یک سازوکار چندجانبه بود که هدف آن رفع تحریم‌ها بود. اصل این ابتکار درست بود و من بعید می‌دانم کسی مخالف آن باشد.

باقری در ادامه تصریح کرد: بحث اصلی بر سر این است که آیا ابتکار برجام توانست منافع ما را تامین کند یا نتوانسته است.سرپرست دستگاه دیپلماسی افزود: ما باید هر دو مسیر خنثی‌سازی و رفع تحریم‌ها را همزمان دنبال کنیم و از تجربه‌ها برای بهبود شرایط در گام‌های بعدی استفاده کنیم.باقری همچنین اظهار داشت: در مقطع اخیر، با وجود وقفه در مذاکرات، کشور در زمینه‌های مختلف پیشرفت خود را ادامه داده است.مذاکره کننده ارشد دولت سیزدهم همچنین بیان کرد: صادرات نفت و وصول درآمدهای نفتی افزایش یافته و این نشان‌دهنده قدرت ما در پیگیری هر دو مسیر است.

تلاشی واحد برای ثبات و امنیت خزر، الگویی برای خلیج فارس

رزمایش امداد و نجات و امنیت دریایی ۲۰۲۴ خزر، روز دوشنبه برگزار شد. در این رزمایش، یگان‌های شناور و پروازی نیروهای دریایی ارتش جمهوری اسلامی ایران شامل ناو موشک انداز «پیکان»، «درفش»، «سپر»، دو فروند بالگرد AB-۲۱۲ و یگان شناوری از نیروی دریایی سپاه پاسداران با نام «شهید بصیر» و همچنین شناور SB۴۵ روسیه حضور داشتند. به گزارش نور نیوز، تمرین تبادل اطلاعات و گسترش شبکه فرماندهی و کنترل مشترک در دریا و همچنین تمرین نجات کشتی سانحه دیده از مهم‌ترین عملیات‌های پیش‌بینی شده در این رزمایش عنوان شده است. وزارت دفاع روسیه جزئیاتی از ماموریت مشترک نیروی دریایی ایران و ناوتیپ خزر روسیه در رزمایش امداد و نجات دریایی در دریای خزر را اعلام کرده است. طبق بیانیه این وزارتخانه ، گروه کارکنان ناو یدک‌کش امدادی «SB-۴۵» ناوتیپ خزر در یک رزمایش دریایی مشترک با نیروی دریایی جمهوری اسلامی ایران شرکت کرد.این رزمایش امداد و نجات و امنیت دریایی در حالی برگزار شد که برگزاری آن از چند منظر قابل توجه است.

نخست آنکه برگزاری این رزمایش را می توان بعد دیگری از راهبرد همسایه محور جمهوری اسلامی ایران با محوریت تعاملات تهران -مسکو دانست. ایران و روسیه به عنوان دو همسایه تاریخی با نقشی تاثیرگذار در معادلات منطقه با دیدگاهی به نسبت مشترک در مقابله با مداخلات بیگانگان در سالهای اخیر روابط همه جانبه‌ای را در پیش گرفته‌اند که در استانه رسیدن به توافق راهبردی بلند مدت هستند. توسعه اقتصادی همه جانبه از جمله در مناسبات ریلی رشت آستارا، تعاملات در قابل بریکس و شانگهای و اوراسیا، هماهنگی در تحولات بین المللی و نیز مقابله واحد در برابر تحریم‌ها با تعاملات امنیت محور ابعاد این همگرایی را تشکیل می‌دهد. با توجه به ظرفیت‌های دریایی دو کشور تحقق امنیت و رفع مشکلات در اقتصاد دریایی می‌تواند توسعه این مناسبات را به همراه داشته باشد که رزمایش امداد و نجات و امنیت دریایی در این چارچوب قابل ارزیابی است.

دوم آنکه این رزمایش بعد دیگری از ظرفیت‌های ایران درتامین امنیت منطقه و جهان را نشان می‌دهد. نیروهای مسلح ایران با تکیه بر توان داخلی توانسته‌اند نه تنها به توان دفاعی بومی با ابزارها و تجهیزات روز جهان دست یابند، که در حوزه امنیت و نجات نیز تجربیات و کارکردهای عملی بسیاری داشته اند. در حوزه دریایی ، ایران نقشی مهمی در مقابله با دزدان دریایی و تامین امنیت برای کشتی‌های حادثه دیده داشته است . رزمایش دریای خزر نیز نمایشی از این تجربیات است که با منطقه به اشتراک گذاشته می‌شود و قطعا دستاوردها و کارکردهای بسیاری برای تمامی همسایگان خزر به همراه خواهد داشت. قدر مسلم برقراری ایمنی شناورها و تامین امنیت خطوط کشتیرانی در این منطقه، ضامن حفظ منافع اقتصادی در صحنه جهانی است که همکاری و همگرایی نیروهای دریایی کشورهای حاشیه دریای خزر را می‌طلبد. حوادث غیر مترقبه‌ای همچون آتش سوزی، گرفتار شدن در هوای بد دریایی، اختلالات فنی در مسیر یابی و... تهدیداتی ناگهانی هستند که صنعت دریانوردی را با چالش روبه‌رو می‌کنند و آمادگی کشورها برای مقابله با این وضعیت امری ضروری می‌نماید. توجه به این مساله در دریای خزر به عنوان پل ارتباطی مهم میان همسایگان خواهد بود.

سوم آنکه غرب طرح‌هایی گسترده برای نظامی کردن دریای خزر را در پیش گرفته که امنیت منطقه را تهدید می کند؛ طرح‌هایی همچون دخالت در جنگ اوکراین و منطقه قفقاز، طراحی برای امضای توافقات نظامی با همسایگان خزر و.. از جمله این اقدامات است. امنیت از جمله در حوزه امداد و نجات ،بخشی از این بهانه‌جویی مداخله آمیز است که رزمایش اخیر می‌تواند در همگرایی همسایگان خزر در مقابل این مداخلات نقشی موثر ایفا کند. نکته مهم آنکه مشابه آنچه در رزمایش خزر انجام شد، می‌تواند در خلیج فارس و دریای عمان میان ایران و سایر همسایگان نیز برگزار شود.ایران همواره بر امنیت منطقه محور و همسایه پایه تاکید داشته و ابتکار صلح هرمز هم در این چارچوب مطرح شده است. رویکرد همسایگان خلیج فارس به اجرایی سازی این ابتکار جمهوری اسلامی با توجه به ظرفیت‌های عظیم و بومی ایران، در کنار ارتقای اعتبار کشورهای منطقه در صحنه جهانی می‌تواند زمینه ساز تحقق خواست ملت‌ها مبنی بر اخراج بیگانگان از منطقه گردد. به هر تقدیر می‌توان گفت که رزمایش امداد و نجات خزر در کنار آنکه بعد دیگری از توسعه روابط ایران و روسیه است می‌تواند گامی مهم در حفظ امنیت بومی دریای خزر توسط همسایگانش باشد. با پیوستن سایر همسایگان خزر به این طرح زمینه همگرایی بیشتر در منطقه فراهم خواهد شد.

در عین حال این رزمایش می‌تواند الگویی نیز برای همسایگان خلیج فارس باشد که جمهوری اسلامی همواره بر آن تاکید داشته و حاضر است تا همه ظرفیت‌های خود را در جهت تحقق این مهم به کار گیرد.

نوبت دوم

«آگهی تجدید فراخوان»

شرکت عمران شهر جدید تیس

شرکت عمران شهر جدید تیس در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار اقدام نماید.
۱- موضوع: **اجرای عملیات حفظ ، نگهداری و توسعه فضای سبز شهر جدید تیس**
۲- نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی
۳-شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد). ۲۰۰۳۰۹۳۲۶۷۰۰۰۰۱۱ است. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد(www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴- نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار:شرکت عمران شهر جدید تیس، شهر جدید ، منطقه آزاد چابهار جنب انبار D و بهداشت
۵-مدت پیمان: ۱۲ ماه شمسی.
۶- مبلغ برآورد اولیه: مبلغ برآورد مناقصه ۷۸,۴۰۵,۰۰۶,۶۶۵ ریال معادل هفتاد و هشت میلیارد و چهارصد و پنج میلیون و شش هزار و ششصد و شصت و پنج ریال می باشد.
۷- تضمین فرآیند ارجاع‌کار: مبلغ ۳,۹۲۰,۲۵۰,۳۳۳ معادل سه میلیارد و نهصد و بیست میلیون و دویست و پنجاه هزار و سیصد و سی و سه ریال
۸- مجوز فعالیت: دارا بودن گواهینامه صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در کد "خدمات فضای سبز " با رتبه حداقل۷
۹- اسناد مناقصه:
۹-۱ - تاریخ درج آگهی در روزنامه : تا ساعت ۱۶:۰۰ روزچهار شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
۹-۲- آخرین مهلت دریافت اسناد : تا ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷
۹-۳- آخرین مهلت بارگذاری در سامانه : به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۱:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۰- زمان و محل گشایش پاکت‌ها: ساعت ۱۱:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۰، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید تیس
شناسه آگهی ۱۷۵۶۶۷۹ م الف ۵۷۶ نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۳ ، نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۷
شرکت عمران شهر جدید تیس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

شماره پرونده:۱۴۰۲۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۲۳۵۹ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۵۴۶ ششدانگ آپارتمان مسکونی با عرصه وقف به شماره پلاک ثبتی ۴۷۳ فرعی از ۴۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۴۰ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ واقع در بخش ۱۶ به مساحت ۹۵.۹۹ متر مربع واقع در طبقه سوم تحت عنوان ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی با نوع ملک طلق با عرصه وقف به نام محمدعلی خسروتژاد دهمیانی فرزند علی جان شماره شناسنامه ۷۸۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۱۰/۱۰ صادره از سواد کوه دارای شماره ملی ۲۲۵۹۱۳۸۰۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۶ دانگ با شماره مستند مالکیت ۴۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۳/۳۱ مساحت ۹۵.۹۹ متر مربع موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۰۲۶۵۷ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۲۰۰۴۲۰۵ ثبت گردیده است. سپس برابر سند رهنی ۸۸۱۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۲ شهر قائم شهر استان مازندران در قبال مبلغ ۹۶۸۱۴۹۲۷۵۳ ریال نزد بانک سپه در رهن میباشد. که حدود و مشخصات آن بشرح ذیل میباشد. حدود و مشخصات: به حدود شمالا در دو قسمت اول نیم دیوار بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی :شرقا در هفت قسمت که قسمتهای چهارم و ششم آن شمالی قسمت دوم آن جنوبی ، است . اول دیواریست بطول پنج متر و شصت و پنج سانتیمتر به درز انقطاع دوم دیواریست بطول یک متر و بیست سانتیمتر به داکت سوم دیواریست بطول چهل سانتیمتر به داکت چهارم دیواریست بطول بیست و پنج سانتیمتر به داکت پنجم دیواریست بطول یک متر و بیست سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول نود و پنج سانتیمتر به داکت هفتم دیواریست بطول چهار متر و نود و پنج سانتیمتر به درز انقطاع .جنوبا در پنج ،قسمت که قسمت دوم آن شرقی ، است. اول دیوار و پنجره است بطول چهار متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست بطول هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است بطول دو متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست بطول چهل و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی :غربا در شش قسمت، که قسمتهای دوم و پنجم آن ،شمالی ، است . اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول دو متر و شصت و شش سانتیمتر به راه پله سوم دیواریست بطول سه متر و هشتاد سانتیمتر به راه پله چهارم دیواریست بطول یک متر و ده سانتیمتر به راه پله پنجم نیم دیوار بطول پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی ششم نیم دیوار بطول بیست و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۸.۱ متر مربع واقع در طبقه همکف به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر :جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر : غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ سی و یک میلیارد ریال (۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ارزیابی شده و اوصاف اجمالی ملک بدین شرح می باشد : آپارتمان مورد نظر دارای دو اتاق خواب و هال و سرویس دستشوئی و حمام و کابینت mdf و پنجره های آلومینیم و دربهای چوبی و کف سرامیک (کف هال و پذیرائی و اتاق خوابها نیز سرامیک هست)درب ورودی آپارتمان چوبی، راه پله ها سنگ با نرده فلزی و اسکلت ساختمان بتن کف حیاط موزائیک دارای آب اشتراک و برق و گاز اختصاصی و درب ورودی نفر رو و پارکینگ فلزی هست طبق اظهار ساختمان در سال ۸۸ احداث شده است و نمای ساختمان سنگ پوشش نهائی سقف ایرانیت است آپارتمان مورد نظر ساختمان احمد نام گذاری شده است. ملک فوق واقع در قائم شهر – خ تهران البرز ۱۰۶ کوچه شهید مهری ۲ انتهای کوچه کد پستی ۴۷۶۱۸۱۶۸۳۹ و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۳ در اداره ثبت اسناد قائمشهر شعبه اجرا واقع در آخر خ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ یازده میلیارد ریال (۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می.گردد. شرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ کارشناسی ملک به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ و یا واریز طریق حسابداری اداره ثبت اسناد و اخذ تاییدیه واریز است . برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بانک ملک فوق بیمه ندارد و به دلیل اینکه بانک خواهان استعلامات قبل از مزایده نبوده است لذا این اداره از بدهی های مالیاتی و شهرداری و دارائی و .... ملک مزبور اطلاعی در دست ندارد . تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ . شناسه آگهی۱۷۵۲۰۷۰

مرتضی قاسم پور–رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی مفقودی

* برگ سبز خودرو سواری فیدیلیتی پرستیژ مدل ۱۴۰۳ رنگ مشکی متالیک به شماره پلاک ایران ۲۵ – ۸۴۳ ج ۷۳ و به شماره موتور *AVPE02695 SQRF4J16 *به شماره شاسی NAGC2AB5GR1000768 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* سند کمپانی موتورسیکلت سیستم سی اف ۱۵۰ مدل ۱۴۰۱ به شماره پلاک ایران ۶۱۵ – ۴۹۹۲۳ و به شماره تنه 157MJ31J010042 به شماره شاسی EBABCJFFNAT00118 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۲۶۱ ق ۳۳ و به شماره موتور 124K0321304 به شماره شاسی NAAN01CA1DH909399 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۵۷ – ۸۴۱ ل ۴۶ و به شماره موتور ۴۵۴۵۹۹۴ به شماره شاسی S1412290076108 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۶۵ ل ۴۲ و به شماره موتور 124K0257548 به شماره شاسی NAAM01CA6DR011970 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۱ رنگ یشمی سیر به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۷۱۹ ی ۷۶ و به شماره موتور ۲۲۵۲۸۱۰۱۴۳۹ به شماره شاسی ۸۱۳۰۱۸۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۴۲۶ ی ۱۳ و به شماره موتور ۲۰۲۹۴۵۵ به شماره شاسی S1412286136083 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد