گـــزارش

افزایش ۳۵ هزار متر مربع به فضای درمانی تامین اجتماعی استان گلستان

گلستان – دکتر رمضان زینلی مدیر درمان تامین اجتماعی استان گلستان ضمن تبریک هفته تامین اجتماعی و عرض تبریک به مردم ایران به مناسبت حضور پرشور در انتخابات و انتخاب رئیس جمهوری شایسته، ایام ماه محرم و سوگواری سید و سالار شهیدان و اربعین شهدای خدمت را تسلیت گفت واظهار کرد:

سازمان تامین اجتماعی در سه بخش درمان، بیمه و سرمایه‌گذاری خدمات خود را به جامعه تحت پوشش ارائه می‌کند. سازمان تامین اجتماعی اولین تولید کننده خدمات درمانی رایگان و اولین خریدار خدمات درمانـــی از بخش‌های مختلف خصوصی، دولتی و خیریه می‌باشد

سازمان تامین اجتماعی تضمین کننده و تامین کننده آینده بیمه شدگان در حوزه سلامتی و درمان است.

وی افزود: ۵۳ درصد مردم تحت پوشـــش سازمان تامین اجتماعی هستند و ما مفتخریم که در سازمان تامین اجتماعی به عنوان یک سرباز به جامعه شریف کارگری و بازنشستگی خدمت می کنیم

ما در استان گلستان دو بیمارستان پیشرفته به نام‌های خاتم الانبیاء (ص) در شـــهر گنبد کاووس و بیمارستان حکیم جرجانی در شهر گرگان داریم که هر کدام با ۱۷۵ تخت و بهترین تجهیزات در کنار ۹ درمانگاه تخصصی و عمومی در خدمت بیمه شدگان استان هستند

مدیر درمان گلستان افزود: درمانگاه‌های ما در واقع یک بیمارستان کوچک هستند چون دارای آزمایشگاه، داروخانه، پزشک، دندانپزشک و سایر امکانات هستند

در سال گذشته سه و نیم میلیون نفر مراجعه به مراکز درمان مستقیم و ملکی ســـازمان داشتیم که از خدمات رایگان این بخش بهره‌مند شدند و در بخش درمان غیر مستقیم و خرید راهبردی نیز هشت و نیم میلیون مراجعه در قالب تعرفه‌های مصوب خدمت دریافت کرده اند و در مجموع ۱۲ میلیون مراجعه در سال گذشته تحت حمایت درمانی سازمان تامین اجتماعی قرار گرفته اند

وی تاکید کرد که در راســـتای عدالت محوری، دسترســـی آسان ، کاهش هزینه‌های درمانی و ارتقاء کیفیت و کمیت خدمات درمانی، تلاش‌های خوبی در اســـتان شده و با نظر موافق مدیرعامل محترم جهش بزرگی در اســـتان داشته‌ایم به طوری که در همه شهرهای اســـتان در حال ساخت درمانگاه هستیم، افزایش ۱۰۰ تخت در دو بیمارستان استان که سبب شده با اجرای هتلینگ در این دو مرکز درمان بستری بیمارستان‌ها تبدیل به هتل سلامت شوند

بر اســـاس برنامه و راهبرد ۴ ساله‌ای که تدوین شده است در شهر مینودشت زمینی خریداری شده و قرار است درمانگاهی با ۳۶۰۰ متر مربع مساحت در ۴ طبقه ساخته شود، در گنبد کاووس درمانگاه فوق تخصصی و تخصصی با ۴۵۰۰ متر مربع مساحت و در گرگان در ۸ طبقه مشترک با بخش بیمه‌ای که ۴ طبقه آن مختص درمان است ساخته خواهد شد، در گمیشان نیز پیگیر ساخت درمانگاه هستیم ، در شهرستان آق قلا نیز مراحل ابتدایی طی شده و فرایند ساخت پیگیری می‌شود و در شهرستان علی آباد کتول نیز ساختمان درمانگاه پیشرفت قابل توجهی داشته و مفتخریم که اعلام کنیم خریدام.آر.آی پیشرفته که جزء ۴ دستگاه پیشرفته کشور است و به زودی انشاالله در هفته دولت راه اندازی می‌شود خدمتی دیگر خواهد بود که سبب می شود حدود یک میلیون بیمه شده است استان با استفاده از آن به طور میانگین در هر تصویربرداری بیش از ۲ میلیون تومان کاهش هزینه داشته باشند

دکتر زینلی اضافه کرد : ســـازمان خدمات درمانی خـــود را در دو بخش درمان مستقیم و غیر مستقیم ارائه می‌کند که چتر کاملی از حمایت‌های درمانی را برای بیمه شدگان فراهم می‌کند، در سال گذشته ۲ هزار میلیارد تومان اعتبار صرف سلامت بیمه شدگان استان شد و در سال جاری نیز ۳ هزار میلیارد تومان بودجه مصوب داریم که این مقدار غیر از بودجه‌های تجهیزات پزشکی و پروژه‌های عمرانی است

وی ابراز امیدواری کرد که فضای توســـعه و پیشرفت انشاالله بهتر ، سریعتر و بیشتر از گذشته در دولت جدید تداوم یابد

عملیات پایداری در جریان برق پالایشگاه هشتم مجتمع گاز پارس جنوبی با موفقیت انجام شد

بوشهر – حسن یارایی رستمی، رئیس تعمیرات برق پالایشگاه هشتم مجتمع گاز پارس جنوبی در این باره گفت: انجام عملیات تخلیه جزئی بـــه روش آفلاین برای ۴۵ کیلومتر از کابل‌های ۶-۱۱-۳۳ کیلو ولت جهت شناسایی وضعیت عایقی کابل ها به روش پیشگویانه قبل از شکست عایقی منجر به کاهش یا توقف تولید با موفقیت انجام شد. وی در ادامه بیان کرد: در این راستا از سال ۱۴۰۱ تاکنون بیش از ۱۷۰ کیلومتر از کابل های تجهیزات حیاتی مورد آزمون عایقی قرار گرفت و موارد نامطلوب شناسایی و رفع گردید. همچنین کتابچه مدون و مصور از نتایج آزمون تهیه و تنظیم شده است. یارایی رستمی در ادامه تصریح کرد: بررســـی و انجام شارژ و دشارژ کلیه باطری های صنعتی نیکل کادمیوم مربوط به *UPS* ها و توربین های صادرات گاز به میزان ۱۱۰۰۰ سل باطری جهت شناسایی، احیا و ارتقای سطح **Backup time** باطری ها برای افزایش تداوم پایداری و عملکردی آنها انجام گردیده است. وی افزود: بررسی عملکرد و ارزیابی کلیه قطعات داخلی، شناسایی عیوب و رفع آنها برای ۷۰ دســـتگاه **UPS** ها در کلیه ایستگاه های برق پالایشگاه هشتم با انجام کالیبراسیون سخت افزاری و نرم افزاری شارژرها واینورترها به همراه گزارش و ارائه گواهینامه سلامت جهت اماده بکار بودن و جلوگیری از بروز هرگونه مشکل و نارسایی برقی و همچنین بررسی وانجام تست سلامت وصحت عملکردی برای بیش از ۱۰۰۰ دســـتگاه از کلیدها و فیدرها با سطوح ولتاژی ۰،۴ -۶-۱۱- ۳۳ کیلوولت، در پی درس آموزی از ســـوابق و رخدادهای موردی از آتش ســـوزی فیدرها و سوئیچ گیرها در دیگر صنایع کشور در بازه تعمیرات اساسی انجام گردید

بیش از ۱۵۰۰ موسسه خدمات تشخیصی و درمانی در استان گلستان طرف قرارداد مدیریت درمان تامین اجتماعی

گلســـتان - دکتر نادر پارســـائی معـــاون محترم خرید راهبـــردی و اســـناد پزشـــکی مدیریت درمـــان تامین اجتماعی اســـتان گلســـتان، طی مصاحبـــه ای با واحد روابط عمومی مدیریت درمان به مناســـبت هفته تامین اجتماعی، ضمن تشـــریح اقدامـــات و فعالیتهای حوزه تحت مدیریت خود با عرض تســـلیت به مناســـبت ایام ماه محرم و نیز عـــرض تبریک هفته تامین اجتماعی به موارد ذیل نیز اشاره نمود وگفت :

یکـــی از مواردی که در ایـــن معاونـــت مراجعه روزانه بابت آن داریم ، تشـــکیل پرونده بـــرای بیماران خاص وپرداخت وجوه به این عزیزان می باشد

پارسائی با اشـــاره به اینکه در یکی دو سال اخیر بیش از ۱۸.۵میلیارد تومـــان از محل صندوق بیماران صعب العلاج به هم اســـتانیهای عزیز مســـاعدت شده از همه بیماران مشـــمول خواست که فاکتورهای خود را جهت تجمیـــع و پرداخت به معاونت خریـــد راهبردی تحویل نما یند

وی همچنین گفت: پرونده بســـتری بیماران قرار است از مـــرداد ماه بـــه صـــورت الکترونیکی ارائه شـــود که تاثیر بســـیاری بـــر کیفیت و ســـرعت خدمات پرداخت خواهد گذاشت.

معـــاون خرید راهبردی اســـتان همچنیـــن به پرداخت خســـارت متفرقه بـــا دریافت مدارک از بیمه شـــدگان اشـــاره کرد و افزود:در شهرهایی که سازمان بیمارستان ملکـــی نـــدارد در بیمارســـتانهای طـــرف قـــرارداد و دانشـــگاهی هزینه های بستری کاملا رایگان است و در شـــهرهایی که بیمارستان ملکی داریم برای افراد بالای ۶۵ ســـال در مراکز بستری دانشـــگاهی هزینه های آن صد درصد رایگان است.

در خصوص داروهای بیماران خاص نیز دکتر پارســـائی گفت: بیش از ۸۵ تا ۹۰ درصد هزینه های دارویی این بیماران تحت پوشـــش اســـت و مبالغ قابل توجهی در این حوزه به بیماران پرداخت می شود.

وی تاکید کرد کـــه بیش از ۱۵۰۰مرکز طرف قرار داد با ســـازمان تامین اجتماعی در استان داریم و در سال ۱۴۰۲بیش از هشـــت میلیون خدمت توســـط مدیریت درمـــان تامین اجتماعی اســـتان در بخـــش درمان غیر مســـتقیم ارائه شده است که شـــامل خدمات بستری و سرپایی می باشد

توزیع عادلانه خدمات و رسیدگی به محلات کم برخوردار در منطقه ۳

اهواز – میثم علی نژاد مدیر منطقه گفت: توجه به رسیدگی به موضوعات حوزه شهری و درخواست شهروندان به ویژه اقـــدام و فعالیت در محلات کم برخـــوردار یکی از الویت دارترین اموری اســـت که بطور روزانه و ویژه در دستور کار نیروهای اجرایی قرار دارد و به انجام می رسدوی در ادامه افزود: مجموعه اقدامات روزانه از جمله پاکسازی های ، نخاله برداری ، تســـطیح اراضی ، ترمیم و لکه گیری آســـفالت ، لایروبی جوهای رو باز و آهک پاشی جهت حفظ سلامت شهروندان ، نظافت و رفت و روب مستمر و استفاده از تمام ظرفیت ها و ارائه خدمات مطلوب برای توســـعه شهری و رفاه حال شـــهروندان در تمامی محلات و به خصوص در محلات حاشـــیه و کم برخوردار بکارگرفته شده است تا با انجام امورات روزانه ، بخشی از رضایت شهروندان جلب شود .ایشان خاطر نشان کرد: در کنار اقدامات خدماتی روزانه ، پروژه های توســـعه ای و عمرانی نیز در سطح این محلات از جمله زیرسازی معابر خاکی کوی فرهنگیان، رسیدگی به پارک و فضای سبز با کفپوش گذاری و تعویض جداول پارک این محله، احداث سکوی بتنی تماشاچی در زمین خاکی فوتبال کوی علی آباد ، جدول گذاری و پیاده رو سازی مسیر پدهلیکوپتری تا خیابان شهید جعادله کوی زویه و... نیز بخشـــی از اقدامات صورت گرفته و در دست اقدام در محلات حاشیه و کم برخوردار است که امیدواریم سایر نیاز ســـنجی ها و اقدامات پیش بینی شده و به منظور توسعه و رونق زیرســـاخت های عمرانی در این محلات در ســـال جاری اجرایی و عملیاتی شود و خدمات بهتر و بیشتری به شهروندان شریف و ساکنین این محلات ارائه گردد.

اخبار

آیین افتتاح بهسازی خیابان شهدای وطن برگزار شد

خیابان شـــهدای وطن در شهرســـنگ به عنوان قطب اقتصادی باقرشهر با بیش از ۳۵ میلیارد ریال اعتبار بهسازی شد. خیابان"شهدای وطن" در شهرسنگ که قطب اقتصادی باقرشهر محسوب می شود به واسطه بازدیدهای صورت گرفته جهت بازسازی در درستور کار خیز عمرانی شهرداری باقرشهر قرار گرفت

عملیات عمرانی بهسازی خیابان شهدای وطن به عرض ۳۰ متـــر و طول ۲۵۰ متر در خیز بلند عمرانی باقرشـــهر با اعتباری بیـــش از ۳۵ میلیارد ریال به‌منظور آماده ســـازی، زیرسازی و جدول‌گذاری آغاز شد.

در این پروژه ۳ هزار متر مکعب خاکبرداری، ۱ هزار متر جدول گذاری، ۵ هزار مترمربع آسفالت، ۱۳۰۰ متر خط کشی ترافیکی، ۵۰ متر اجرای نهر و ... اجرایی شـــده اســـت که در راستای تســـهیل عبور و مرور شهروندان در قطب اقتصادی باقرشهر.

رفع گره های ترافیکی با احداث تقاطع ها از عملکرد خوب شهرداری است

نماینده مردم رشت و خمام در مجلس شورای اسلامی گفـــت: رفع گره های ترافیکی با احداث تقاطع ها از عملکرد بســـیار قابل قبول مدیریت شـــهری اســـت. به گزارش امور ارتباطات شهرداری رشت، مهدی فلاح صبح شنبه در نشست با اعضای شورای اسلامی و شهردار رشت اظهار کرد:با توجه به اینکه اقدامات شهرداری رضایت شهروندان را فراهم آورده جا دارد به عنوان یک رشتوند از انتخاب شهردار توسط اعضای شورای اسلامی قدردانی داشته باشم. وی با بیان اینکه با اشاره به انباشـــت مشکلات از دوره های قبل در شهر رشت، افزود: مدیریت شهری با عملکرد قابل قبول خود در احداث تقاطع ها و بازگشایی خیابان ها کار بزرگی در دست اجرا دارد. فلاح با تاکید بر اینکه آسفالت محورهای اصل رشت بیشتر به آن پرداخته شـــود چرا که در توسعه گردشگری این شهر موثر است، اضافه کرد: امیدواریم که تالاب عینک که یک ظرفیت عظیم برای توسعه گردشگری شهر رشت به شمار می رود هر چه زودتر پروژه های در دست اجرای آن به بهره برداری برسد.

احداث تقاطع ها در رشت در کاهش ترافیک بسیار اثر گذار است

نماینده مردم رشت و خمام در نشست مجمع نمایندگان گیلان با اعضای شورا و شهردار رشت گفت: احداث تقاطع ها در رشت در کاهش ترافیک بسیار اثر گذار است.

به گزارش امور ارتباطات شـــهرداری رشت، محمد رضا احمدی ســـنگری صبح شنبه در نشست مجمع نمایندگان گیلان با اعضای شورا و شـــهردار رشت اظهار کرد: اگر شهر رشت مرکز استان توسعه یابد قطعا کا استان پیشرفت خواهد کرد.احمدی با بیان اینکـــه احداث تقاطع ها در رفع معضل ترافیک بسیار اثرگذار است، ادامه داد: با توجه به اینکه طبق قانون روشنایی معابر مربوط به توزیع برق است اما شهرداری نیز پیگیر روشنایی ورودی شهر رشت باشد.

آگهی مزایـــده اموال غیر منقول پرونده کلاســـه اجرایی ۱۴۰۲۰۱۱۲۱ اداره اجرای اسناد رسمی گرگان

نظر به اینکه بر حســـب تقاضای بستانکار پرونده بانک دی به استناد سند رهنی شماره ۱۸۱۶۹ مورخ ۱۴۰۰،۰۹،۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شـــماره ۸۱۵ شهر تهران استان تهران جهت وصول طلب خود با موضوع لازم الاجـــرا مبلـــغ ۱۳۰،۸۴۷،۷۰۱،۸۹۶ ریال (یکصد و ســـی میلیارد و هشـــتصد و چهـــل و هفـــت میلیـــون و هفتصد و یک هزار و هشـــتصد و نودوشـــش ریال) که از تاریخ ۱۴۰۲،۰۳،۲۸ روزانه مبلغ ۶۸،۷۷۵۸۷۱ ریال به آن افزوده میگردد با نضمام خسارات آتی وفق قرارداد تنظیمی تـــا یوم الوصول و ســـایر هزینه های قانونی علیه فریده شـــهاب نوکندی (راهن) و شـــرکت بازرگانی زنجیره کاســـپین مرغ کـــردان (وام گیرنده) مبـــادرت به صدور اجراییه نموده که پس از تشـــکیل پرونده اجرایی به کلاســـه ۱۴۰۲۰۱۱۲۱ در این اداره و پـــس از پیگیری عملیات اجرایی طبـــق محتویات پرونده مورد رهن: یک قطعـــه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۲۴۱ (بیســـت و دو هزار و دویســـت و چهل و یک) فرعی از ۱۲ (دوازده) اصلـــی، مفـــروز و مجزا شـــده از ۱۱۲۵۶ (یازده هزار و دویست و پنجاه و شش) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ (چهار) در طبقه ۴ (چهـــار) و واقع در بخش ۰۴ (چهار) حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان اســـتان گلستان به مســـاحت ۱۸۶،۵ (یکصد و هشتادوشش مترو پنجاه دســـیمتر مربع) متر مربع که (۳،۹۵) ســـه متر و نود و پنج دسیمتر مربع آن بالکن شـــمالی (۳،۵۲) ســـه متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی ، است.

بـــه حدود: شـــمالا: در دو قســـمت اول دیـــوار و پنجره اســـت بطول (۶،۹۷) شـــش متـــر و نود و هفت ســـانتیمتر به فضای خیابـــان دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳،۰۱) سه متر و یک سانتیمتر به فضای خیابان شـــرقا: در سیزده قســـمت که قسمتهای ششـــم و دوازدهم آن شمالی، قســـمتهای چهـــارم و هشـــتم و دهم آن جنوبی اســـت. اول دیواریســـت بطـــول (۰،۵۹) پنجـــاه و نه ســـانتیمتر به فضای خیابان دوم دیواریســـت بطول (۰،۹۸) نود و هشـــت ســـانتیمتر به فضای پلاک ۱۱۲۱۹ فرعی از ۱۲ اصلی ســـوم دیواریست بطول (۲،۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر به فضـــای پلاک ۱۱۲۱۹ فرعی از ۱۲ اصلی چهارم دیواریســـت بطول (۹۵ ، ۰) نود و پنج ســـانتیمتر به داکت پنجم دیواریســـت بطول (۰،۳۰) سی سانتیمتر به داکت ششم دیواریست بطول (۰ ، ۹۵) نود و پنج سانتیمتر بـــه داکـــت هفتم دیواریســـت بطول (۵،۳۸) پنج متر و ســـی و هشـــت سانتیمتر به فضای پلاک ۱۱۲۱۹ فرعی از ۱۲ اصلی هشتم دیواریست بطول (۱،۹۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور نهم دیواریست بطول (۱،۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانســـور دهم دیواریست بطول (۰ ، ۷۴) هفتاد و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانســـور یازدهم درب و دیوار است بطول (۵،۰۹) پنج متر و نه ســـانتیمتر به راه پله و آسانسور دوازدهم دیواریست بطول (۲،۸۷) دو متـــر و هشـــتاد و هفت ســـانتیمتر به راه پله و آسانســـور ســـیزدهم دیواریســـت بطول (۵،۲۸) پنج متر و بیست و هشت سانتیمتر به فضای پـــلاک ۱۱۲۱۹ فرعـــی از ۱۲ اصلـــی جنوبا : در دو قســـمت اول دیوار و پنجره اســـت. بطول (۷،۲۹) هفت متر و بیســـت و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشـــاعی دوم دیواریست بطول (۲،۹۹) دو متر و نود و نه سانتیمتر به فضای حیاط مشـــاعی غربا: دیواریســـت بطول (۱۹ ، ۴۷) نوزده متر و چهل و هفت سانتیمتر به درز انقطاع

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۳ (سه) به مساحت ۱۲،۵ دوازده مترو پنجاه دسیمتر مربع واقع در طبقه . به حدود اربعه شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲،۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴ شرقا: خط فرضی به محوطه مشـــاعی اســـت بطـــول (۵،۰۰) پنج متـــر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشـــاعی اســـت بطول (۲،۵۰) دو متر و پنجاه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵،۰۰) پنج متر

انبـــاری قطعه ۳ (ســـه) به مســـاحت ۹،۵۸ (نه مترو پنجاه و هشـــت دســـیمتر مربع) به حدود اربعه: شـــمالا : در ســـه قســـمت که قســـمت دوم آن غربـــی اســـت. اول دیواریســـت بطـــول (۰ ، ۸۱) هشـــتاد و یک ســـانتیمتر به پشـــت بام دوم درب و دیوار اســـت بطول (۰،۲۳) بیست و ســـه سانتیمتر به پشت بام ســـوم دیواریست بطول (۳،۱۲) سه متر و دوازده ســـانتیمتر به راه پله شـــرقا: دیواریست بطول (۲،۶۰) دو متر و شـــصت ســـانتیمتر به فضای پلاک ۱۱۲۱۹ فرعی از ۱۳ اصلی جنوبا: در سه قســـمت که قسمت دوم آن غربی اســـت. اول دیواریست مشترک بطول (۲،۸۹) دو متر و هشـــتاد و نه ســـانتیمتر به انبـــاری قطعه ۴ دوم دیواریســـت بطول (۰،۵۱) پنجاه و یک سانتیمتر به پشت بام سوم درب و دیوار اســـت بطول (۱،۰۴) یک متر و چهار سانتیمتر به پشت بام غربا: دیواریست بطول (۱،۹۱) یک متر و نود و یک سانتیمتر به پشت بام

مالکیت فریده / شـــهاب نوکندی فرزند حســـن شـــماره شناســـنامه ۵۱۷ تاریـــخ تولـــد ۱۳۶۵،۰۶،۳۰ صادره از کردکوی دارای شـــماره ملی ۲۲۴۹۹۷۸۹۲۱ با جز ســـهم ۶ از کل ســـهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شـــماره مســـتند مالکیت ۲۷۲۰۰ تاریخ ۱۳۹۹،۰۶،۰۵ دفترخانه اســـناد رسمی شماره ۱۰۹ شهر گرگان استان گلستان موضوع ســـند مالکیت اصلی بشـــماره چاپی ۸۷۴۱۴۴ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۹۸۱۴ ثبت گردیده است.

با توجه به درخواســـت بســـتانکار در اجرای مـــاده ۳۴ اصلاحی قانون ثبـــت ملک مورد وثیقه توســـط کارشـــناس رســـمی دادگســـتری به مبلغ ۱۰۸،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـــال (یکصـــد و هشـــت میلیارد و صـــد و هفتاد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده اســـت و برابر گزارش کارشناس رســـمی دادگســـتری منتخب ملـــک مورد رهن بنشـــانی: گـــرگان – بلوار ناهارخـــوران – شـــهرک تالار – آپادانا۸ – ســـمت راســـت قـــواره چهارم مجتمـــع ۲۲۲ طبقـــه چهارم واحد ۴ بوده مشـــخصات اعیانـــی ملک: ملک تعرفه شـــده ششدانگ یک واحد مسکونی واقع در طبقه چهارم واحد ۴ مجتمع مسکونی (۴ طبقه ۴ واحد) میباشد. واحد مورد نظر دارای ۳ اتاق خواب با کف سرامیک و بدنه نقاشی دارای سقف کاذب آشپزخانه کاشی و ســـرامیک و دارای کابینت ام دی اف بوده و سرویسهای بهداشتی نیز کاشـــی و ســـرامیک میباشـــند. پنجره های واحد مذکور یو پی وی سی دو جداره و مجتمع دارای آسانســـور می باشد واحد مذکور دارای امتیاز آب مشـــاع و گاز و برق اختصاصی میباشد. سیســـتم گرمایشی و سرمایشی واحد مذکور پکیج و اســـپیلت و نمای ســـاختمان سنگ تراورتن میباشد. قدمت ســـاخت بنا حدود ۶ ســـال میباشـــد ملک دارای انباری و پارکینگ طبق شـــرح بالا می باشـــد. مالکیت انشـــعابات بدلیـــل الکترونیکی بودن محرز نشد ملک فوق وفق گزارش اصلاحی به شماره وارده ۱۳۷۶ مورخ ۱۴۰۳،۰۲،۱۲ در تصـــرف مســـتاجر آقای تازیکی بصـــورت رهن کامل تا شـــهریور ۱۴۰۳ میباشـــد. با بررســـی بعمل آمده و با توجـــه به موقعیت مکانی حدود اربعه مصالح بکار رفته در ساخت قدمت بنا و در نظر گرفتن جمیع عوامل موثر در موضوع ارزش شش دانگ ملک مورد نظر بصورت تخلیـــه بدون لحاظ دیون احتمالی از قرار هـــر متر مربع ۵۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پانصد و هشتاد میلیون ریال) جمعاً به مبلغ ۱۰۸،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـــال (یکصد و هشـــت میلیارد و صـــد و هفتاد میلیون ریـــال) ارزیابی گردیـــده اســـت. لـــذا ششـــدانگ مـــورد رهن مذکـــور در روز دوشـــنبه ۱۴۰۳،۰۵،۲۲ بیســـت و دوم مـــرداد مـــاه یکهـــزار و چهار صدوســـه از ســـاعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای اســـناد رســـمی گرگان واقع در کمربندی جنب اداره راهنمایی و رانندگی اداره ثبت اســـناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اســـناد رســـمی گرگان از طریق مزایده به فروش میرســـد و مزایده از مبلـــغ ۱۰۸،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یکصد و هشـــت میلیارد و صد و هفتاد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد و فروش کلا نقدی میباشد. طالبین میتوانند در ســـاعات اداری جهت کســـب اطلاعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران میتوانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند . ضمنا پرداخت بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشـــعاب و یا حق اشـــتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریـــدار خواهد بود و برابر مـــاده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا و تبصره آن شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حســـاب سپرده ثبت و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده اســـت برنده مزایده مکلف اســـت ما به التفـــاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب

صنـــدوق ثبت تودیع نماید و در صورتی کـــه ظرف مهلت مقرر مانده فـــروش را به حســـاب ســـپرده واریز نکنـــد مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حســـاب خزانه واریز خواهد شد و به استناد بخشنامه شماره ۱۱۷۶۴،۱۴۰۰ مـــورخ ۱۴۰۰،۰۷،۰۴ مدیر کل محتـــرم دفتر نظارت بر اجرای اســـتاد رسمی چنانچه در جلســـه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشـــته و شـــخص برنده ظرف مهلت ۵ روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آیین نامه اجرا مفاد اســـناد رســـمی نسبت به تودیع ما به التفاوت مبلغ فروش به حســـاب صندوق ثبت اقدام ننماید و بســـتانکار متقاضـــی تجدیـــد مزایـــده نباشـــد و ظرف مهلت مقرر نســـبت بـــه نحوه واگذاری مورد مزایده (ششـــدانگ یا ســـهم مشـــاعی به میـــزان طلب) اظهـــار نظر نمایند در این صورت مورد مزایده با رعایت تشـــریفات ماده اخیرالذکـــر بر مبنای مبلـــغ پایه مزایده به بســـتانکار پرونده واگذار می گردد. فروش مال به نســـیه در صورتی جایز اســـت که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد ، نســـیه را قبول نماید در هر صورت خود مســـئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت میشـــود و همچنین مطابق ماده ۳۹ مکـــرر اصلاحی ایین نامه اجرای اســـناد رســـمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بســـتانکار واگذار میشـــود. بدهـــکار می تواند ظـــرف دو ماه از تاریخ مزایده حســـب مورد اقدام به پرداخـــت بدهـــی خود نماید. در این صورت خســـارت تاخیـــر تادیه برای مراجعـــی کـــه قانونا حـــق دریافـــت آن را دارند تـــا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاســـبه و وصول خواهد شـــد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه تا تاریخ ۱۴۰۳،۰۹،۳۰ بیمه میباشـــد . حسب پاسخ استعلام حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان و مورد بازداشـــت دائم بموجب دستور شـــماره ۱۴۰۲۰۵۸۱۲۱۳۶۰۰۱۹۶۴ مـــورخ ۱۴۰۲،۰۵،۰۹ صادره از واحد اجرای اســـناد رسمی گرگان به مبلغ ۶۲۲۹۵۸۹۰۴۱۲ به نفع پنج درصد این مبلغ را به صندوق دولت برای مالکیت فریده شهاب نوکندی بازداشت میباشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۳۰۰۰۲۹۷ مـــورخ ۱۴۰۲،۱۲،۲۰ صـــادره از واحـــد اجرای اســـناد رســـمی گرگان به میزان شـــش دانگ عرصه و اعیان به نفع – برای مالکیت فریده شـــهاب نوکندی با ســـهام بازداشـــتی ۶ سهم از ۶ بازداشـــت میباشد. این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارســـال آگهی در ســـایت آگهی های ســـازمان ثبت قرار خواهـــد گرفت و به منزله انتشـــار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است .

تاریـــخ انتشـــار در ســـایت آگهی در ســـازمان ثبـــت روز چهارشـــنبه ۱۴۰۳،۰۵،۱۰

شناسه آگهی ۱۷۶۰۰۵۳

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان – محمود خاندوزی

آگهی فقدان سند مالکیت

ســـند مالکیـــت به شـــماره چاپی ۷۴۵۳۴۱۸ ســـری الف ســـال ۱۴۰۱ ششـــدانگ عرصه و اعیـــان یـــک زمین بـــا بنای احداثی به مســـاحت ۱۰۰ مترمربـــع به پلاک ثبتـــی ۶۶۸۷۷ فرعی از ۱–اصلـــی بخـــش ۱۰ حوزه ثبتـــی گنبدکاووس بنام آقای علی خســـروی فرزنـــد یحیی به کد ملی ۲۰۳۰۲۵۸۵۱۲ به شـــماره الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۲۰۰۴۰۰۳۷۶۲ در حین اســـباب کشـــی مفقود گردیده اســـت. ســـپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شـــده ادعا نموده است که ســـند مالکیت در حین اســـباب کشی مفقود شـــده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده اســـت، علیهذا باستناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود ســـند مالکیت نزد خود باشـــد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشـــار این آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مســـتندات به این اداره تسلیم نماید. در غیر اینصورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف: ۱۰۰۶۶

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت به شماره الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۳۱۲۰۰۴۰۰۲۶۵۵ و شماره چاپی ۷۴۴۵۸۵ ســـری الف ســـال ۰۱ یـــک قطعه زمین با بنای احداثی به مســـاحت ۱۰۰ مترمربـــع به پلاک ثبتی ۶۶۸۷۸ فرعی از ۱– اصلی واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی گنبدکاووس بنام آقای علی خســـروی در حین اســـباب کشـــی مفقود گردیده اســـت. ســـپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شـــده توسط دفترخانه اسناد رســـمی شـــماره ۱۱۵ گنبدکاووس ادعا نموده که سند مالکیت در حین اسباب کشی مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است، علیهذا باســـتناد ماده ۱۲۰ –آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی میگردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشـــد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشـــار این آگهی اعتراض کتبی خـــود را ضمن ارائه مدارک و مســـتندات به این اداره تســـلیم نمایـــد. در غیر اینصورت پس از انقضـــای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف: ۱۰۰۶۴

هادی عطائی مقدم – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال منقول اســـناد (ذمه پرونده اجرائـــی ۱۴۰۲۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۰۳۱۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۰۳۴۷

امتیاز تلفن همراه ۰۹۱۱۲۷۳۸۱۷۸۰ مالکیت حسن خواجه افلاطون مفرد نام :پدر عباس تاریخ :تولد ۱۳۳۲/۱۱/۰۱ شـــماره ملی ۲۱۲۰۵۴۲۴۹۱ شـــماره شناســـنامه ۲۰۰۶ به نشانی گرگان بهاران شـــهر ســـرخنکلا دانش ۱۹ منزل شـــخصی که برابر مقررات و بموجب سند ازدواج : شـــماره ســـند : ۷۰۶۶ ، تاریخ ســـند : ۱۴۰۰۱۱/۰۵/۱۱ ، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شـــماره ۳۷ شهر شـــاهرود استان سمنان خانم خدیجه اســـحاقی نام :پدر علی اکبر تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۴/۱۰ شـــماره ملی ۴۵۹۰۷۵۷۱۰۹ شماره شناسنامه ۱۵۳۳ به نشانی شاهرود خیابان تهران بلوار مصطفی خمینی چهار راه نوری پلاک ۷ تقاضای مهریه به موضوع لازم الاجرای ۱۴ عدد ســـکه تمام بهار آزادی را نموده اســـت که در این راســـتا اجرائیه از دفتر اسناد رسمی صادر و پرونده اجرائی تشکیل گردید و اجرائیه به طرفین پ