گزارش

هشدار نمایندگی ایران در سازمان ملل به غرب

دفاع از خود ارتباطی به توقف جنگ در غزه ندارد

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد اعلام کرد که امنیت و حاکمیت ملی ما در اقدام تروریستی اخیر رژیم اسرائیل نقض شده است. ما حق دفاع مشروع داریم و این ارتباطی با آتش‌بس غزه ندارد.

نمایندگی جمهوری اسلامی ایران نزد سازمان ملل متحد در پاسخ به سوالاتی مبنی بر اینکه آیا ایران پاسخ به رژیم اسرائیل را تا گفتگوهای هفته آتی در خصوص آتش‌بس به تعویق می‌اندازد و نیز همچنین کانال‌های موجود انتقال پیام میان ایران و آمریکا گفت: «برقراری آتش‌بس پایدار در غزه اولویت ما است؛ هر توافقی که حماس بپذیرد، مورد قبول ما هم خواهد بود.»نمایندگی ایران در سازمان ملل افزود: «امنیت و حاکمیت ملی ما در اقدام تروریستی اخیر رژیم اسرائیل نقض شده است. ما حق دفاع مشروع داریم و این ارتباطی با آتش‌بس غزه ندارد؛ اما امیدواریم پاسخ ما در زمان و به‌گونه‌ای صورت گیرد که لطمه‌ای به آتش‌بس احتمالی نزند. »

نمایندگی ایران در سازمان ملل درباره کانال‌های موجود انتقال پیام میان ایران و آمریکا نیز گفت: «کانال‌های رسمی مستقیم و واسطه‌ای برای انتقال پیام همیشه میان ایران و آمریکا وجود داشته است. ترجیح طرفین این است که جزئیات آن مسکوت بماند.»

متیو میلر سخنگوی وزارت خارجه آمریکا روز پنجشنبه به وقت محلی در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره تلاش های دیپلماتیک واشنگتن و نیز چگونگی پاسخ ایران به تجاوز اسرائیل و ترور اسماعیل هنیه رئیس دفتر سیاسی حماس در تهران گفت: ما نمی‌توانیم در مورد گفتگوهای دیپلماتیک و یا اینکه ایران چه تصمیمی گرفته است، اظهارنظر کنیم.چندین روز است که ما سعی کرده ایم از طریق تعاملات دیپلماتیک خود به ایران واضح بگوییم که نباید اقدامات تشدید تنش انجام دهد. تشدید تنش به نفع ایران و هیچکس نیست.

سخنگوی وزارت خارجه ایالات متحده آمریکا افزود: دو طرف سکه وجود دارد. ما معتقدیم که توافق آتش بس در دراز مدت، برای صلح و آرامش منطقه مفید خواهد بود و می تواند تنش ها را بطور قابل توجهی در منطقه کاهش دهد و کمک خواهد کرد تا خانواده گروگان‌ها به اعضای خانواده خود برسند و همچنین آرامش نسبی برای مردم فلسطین همراه خواهد داشت. قبل از مرگ اسماعیل هنیه و بعد از آن، یحیی السنوار تصمیم گیرنده در مذاکرات بود و همچنان هست.میلر همچنین گفت: از سوی دیگر اگر به آن طرف سکه توجه کنیم افزایش تنش در منطقه منجر به وخیم‌تر شدن شرایط برای مردم فلسطین و همچنین مشکل‌تر شدن دسترسی به آتش بس در غزه خواهد شد. ما بر تلاش برای متقاعد کردن تمام طرف‌ها در منطقه برای عدم اتخاذ گام‌های بیشتر برای تشدید درگیری متمرکز هستیم.

در همین حال سخنگوی وزارت امور خارجه ضمن محکومیت حمله وحشیانه رژیم اسرائیل به وارگان فلسطینی ساکن در مدرسه تابعین در غزه، این حمله وحشیانه را مصداق روشنی از ارتکاب همزمان جنایت نسل‌کُشی جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت دانست. ناصرکنعانی، سخنگوی وزارت امور خارجه حمله وحشیانه رژیم کودک‌کش اسرائیل علیه آوارگان فلسطینی ساکن در مدرسه تابعین در محله الدرج غزه را که در حال اقامه نماز صبح بودند و منجر به شهادت و زخمی شدن صدها تن از غیرنظامیان فلسطینی گردید، شدیدا محکوم کرد. کنعانی این حمله وحشیانه را مصداق روشنی از ارتکاب همزمان جنایت نسل‌کُشی، جنایت جنگی و جنایت علیه بشریت دانست.

کنعانی تاکید کرد: تداوم حملات جنون‌آمیز رژیم صهیونیستی علیه غیرنظامیان فلسطینی و قتل‌عام وحشیانه زنان و کودکان و سالخوردگان بویژه حمله شنیع امروز این رژیم به آوارگان فلسطینی ساکن در مدرسه تابعین، بار دیگر ثابت کرد که رژیم آپارتاید اسرائیل به هیچیک از قوانین و مقررات حقوق بین‌الملل و اصول اخلاقی و انسانی پای‌بند نیست.

سخنگوی دستگاه دیپلماسی افزود: تنها راه مقابله با این رژیم سفّاک، اقدام محکم و قاطع کشورهای اسلامی و آزادیخواه جهان در حمایت عملی از ملت فلسطین و مبارزات و مقاومت مشروع این ملت علیه اشغالگری و تجاوز است.وی با تاکید بر اینکه جنایت واقع شده در مدرسه تابعین، نمونه بارز و آشکار تهدید صلح و امنیت بین‌المللی است، خواستار اقدام فوری و موثر شورای امنیت سازمان ملل بر اساس فصل هفتم منشور ملل متحد برای مهار و توقف جنایات بی حد و حصر این رژیم کودک‌کُش گردید. ناصر کنعانی با اشاره به مسئولیت جامعه بین‌المللی در لزوم پیشگیری و مقابله با جنایات رژیم اسراییل تاکید کرد: کشورها و سازمانهای بین‌المللی بویژه اعضای شورای امنیت و سایر نهادهای بین‌المللی ازجمله دیوان بین‌المللی کیفری و دادستان آن، یک بار دیگر در برابر آزمونی اخلاقی و انسانی و نیز مسئولیتی بین‌المللی قرار گرفته‌اند و باید آمرین و عاملین نسل‌کُشی و آپارتاید، یعنی مقامات رژیم خونریز اسرائیل را در مقابل ارتکاب جنایات و وحشیگری‌های گسترده پاسخگو نمایند.

با هدف توجیه جنگ افروزی غرب در اوکراین صورت گرفت؛

تکرار دروغ پردازی درباره روابط نظامی ایران و روسیه

در ادامه دروغ پردازی غرب برای توجیه جنگ افروزی در اوکراین و در حالی که غرب تاکنون هیچ سندی در باب ارسال تسلیحات ایرانی به روسیه ارائه نکرده است، رویترز به نقل از دو منبع اطلاعاتی اروپا اعلام کرد، ده‌ها نظامی روسی در ایران در حال آموزش کار با یک سیستم موشکی بالستیک هستند. بر این اساس، قرار است صدها موشک هدایت‌شونده برای استفاده در جنگ اوکراین به روسیه ارسال شود.

بر اساس قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت از مهر ماه ۲۰۲۰ تحریم‌های تسلیحاتی ایران برداشته شد و بر اساس همین قطعنامه در مهرماه ۲۰۲۳ تحریم‌های موشکی و پهپادی ایران لغو گردید لذا بر اساس قطعنامه شورای امنیت که بالاترین مرجع است، ایران حق خرید و فروش هرگونه تسلیحات، موشک و پهپاد با تمامی کشورها را دارد لذا هرگونه مراوده نظامی ایران با روسیه یا هر کشور دیگری امری قانون در چارچوب قوانین بین‌المللی است و هیچ کشور و نهادی حق اعتراض و یا کارشکنی در این روند را ندارد.

در این میان خبرگزاری رویترز به نقل از منابع اطلاعاتی اروپایی اطلاع داده که ده‌ها نظامی روسی در ایران در حال آموزش کار با یک سیستم موشکی بالستیک کوتاه‌برد هستند. بر اساس این گزارش، قرار است صدها موشک هدایت‌شونده برای استفاده در جنگ اوکراین، از ایران به روسیه ارسال شود. در همین زمینه ایالات متحده آمریکا اعلام کرده است که به این اقدام پاسخی "سریع و محکم" خواهد داد.بر اساس داده‌های این منابع، پرسنل نظامی روسی به ایران سفر کرده‌اند تا نحوه استفاده از این سیستم را یاد بگیرند. سامانه موشک‌های بالستیک فتح ۳۶۰ می‌تواند موشک‌هایی با برد حداکثر ۱۲۰ کیلومتر و سر جنگی ۱۵۰ کیلوگرمی شلیک کند. یکی از این منابع اظهار داشته است که "تنها گام باقی‌مانده" بعد از آموزش، تحویل این موشک‌ها به روسیه خواهد بود. سخنگوی شورای امنیت ملی آمریکا در همین زمینه به رویترز گفته است که دولت آمریکا و متحدان ناتو و شرکای گروه جی۷ آماده‌اند که در صورت پیشبرد این روند از سوی جمهوری اسلامی در انتقال موشک‌های یاد شده، "پاسخی سریع و شدید" بدهند.در واکنش به این خبرسازی‌ها نمایندگی کشورمان در سازمان ملل در نیویورک اعلام کرد که ایران از انتقال هر سلاحی به روسیه از جمله موشک که ممکن است در منازعه با اوکراین مورد استفاده قرار گیرد، تا قبل از پایان آن اجتناب می‌کند. دفتر نمایندگی ایران در سازمان ملل در پاسخ به رویترز در مورد ارسال موشک فتح توسط ایران به روسیه، آموزش نیروهای روسی در خاک ایران برای موشک‌های بالستیک و همکاری‌های نظامی تهران و مسکو پاسخ داد: ایران و روسیه توافقنامه‌های همکاری‌های درازمدت و راهبردی در زمینه‌های مختلفی از جمله نظامی دارند. از لحاظ قانونی، ایران هیچ محدودیت و ممنوعیتی برای خرید یا فروش سلاح‌های متعارف ندارد، اما از لحاظ اخلاقی، ایران از انتقال هر سلاحی از جمله موشک که ممکن است در منازعه با اوکراین مورد استفاده قرار گیرد، تا قبل از پایان آن اجتناب می‌کند.

پیش از این نیز در یک خبرسازی دروغین روزنامه نیویورک تایمز به نقل از مقامات ایرانی نوشت: تهران به منظور کسب آمادگی برای جنگ احتمالی با اسرائیل، از روسیه درخواست سامانه های دفاع هوایی پیشرفته کرده است.این منابع اعلام کردند، روسیه از هم اکنون تحویل تجهیزات راداری و پدافند هوایی پیشرفته به ایران را آغاز کرده است.

در این میان هم یک ارزیابی جدید اطلاعاتی آمریکا می گوید که جمهوری اسلامی ایران در موقعیت بهتری برای رسیدن به سلاح هسته‌ای قرار دارد اما برنامه‌ای برای ساخت آن ندارد.روزنامه آمریکایی وال استریت ژورنال روز جمعه به وقت محلی گزارش داد که جامعه اطلاعاتی آمریکا بر این باور است که ایران در حال حاضر در موقعیت بهتری برای یک برنامه هسته ای نظامی قرار دارد اما هنوز هیچ گامی در این راستا بر نداشته است.

اخبار

دفاع عضو الجزایری کمیته رفع تبعیض نژادی از ایران

هیات بلند پایه جمهوری اسلامی ایران متشکل از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، وزارت خانه‌های مختلف و همچنین مقاماتی از قوه قضائیه، ضمن حضور در یکصد و سیزدهمین نشست کمیته ناظر بر کنوانسیون محو کلیه اشکال تبعیض نژادی و جلسه مربوط به ایران که طی روزهای چهارشنبه و پنجشنبه ۱۷ و ۱۸ مرداد ماه در ژنو برگزار شد، از گزارش ادواری خود به این کمیته دفاع کردند.

در این جلسه، امیر نورالدین، عضو با تجربه و الجزایری کمیته رفع کلیه اشکال تبعیض نژادی در اظهارات خود، ضمن برجسته نمودن فرهنگ و تمدن کهن ایران، بیان داشت: همه ما می‌دانیم که ایران همواره مورد حمله جهان غرب بوده است و غربی‌ها احتمالا نمی‌دانند که این کشور، یکی از قدیمی ترین فرهنگ‌ها در جهان است و از دل فرهنگ ایرانی، علم توسعه یافته است.

وی افزود: ایران کشوری است که از خود مقابل هر حمله‌ای، مخصوصا حملات سازماندهی شده اخیر از سوی رژیم اسرائیل علیه خود و مردم فلسطین دفاع می‌کند؛ ایرانیان و مردم فلسطین در جهان اسلام تنها نیستند، آن هم در این جهان آزاد.نورالدین ضمن تشکر از ایران برای حمایت تاریخی از استقلال الجزایر، از تعامل با کمیته نیز تشکر کرد. در این جلسه همچنین در فضایی که برخی از اعضای کمیته سوالات مغرضانه‌ای را تحت تاثیر جریانات غرب زده علیه ایران مطرح می‌کردند، رایس ودیلی، عضو موریتانیایی کمیته، از شیوه طرح سوالات انتقاد کرد و از اعضا خواست تحت تاثیر لابی‌های آمریکایی- یهودی که از زمان انقلاب ایران علیه این کشور فعال هستند، از لغات نفرت پراکنانه علیه ایران استفاده نکنند.

استقبال از تشکیل دولت موقت در بنگلادش

ناصر کنعانی از تشکیل دولت موقت بنگلادش به سرپرستی مشاور ارشد محمد یونس استقبال کرد.

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان اظهار امیدواری کرد با برقراری آرامش کامل در کشور که خواست مردم بنگلادش است، انتخابات سراسری پارلمان برگزار و دولت قانونی این کشور هرچه سریعتر مستقر شود.پس از اعتاضات گسترده در بنگلادش و استعفای شیخ حسینه، نخست وزیر این کشور و انحلال پارلمان، روز گذشته محمد یونس، مشاور عالی دولت انتقالی بنگلادش شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۷۰۰۵۰۰۴۶۴۹ – ۱۴۰۳/۵/۲ کلاسه ۲۳۴–۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم اللّه یار الهی فرزند قربان محمد بشماره شناسنامه ۴۸ از در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۴٫۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت آقای صادق صدیق زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۵/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۶/۵
شناسه آگهی ۱۷۶۶۲۸۰

علی اوسط رستمی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأئید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش دو بجنورد پلاک ۱۰ – اصلی اراضی پیغو

۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک ۲۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی فوق به مساحت ششدانگ ۳۵۳۵/۴۹ (سه هزار و پانصد و سی و پنج ممیز چهل و نه صدم) متر مربع ابتیاعی آقای حسین رحمانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ و آقای حیدر علی رحمانی به میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ (مشاعاً و بالسویه) از محل مالکیت رسمی آقای عبدالعلی حسن پور برابر آراء شماره ۱۹۶۱–۱۴۰۳ و ۱۹۶۲ – ۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۵– کلاسه های ۰۲۱۲ – ۱۴۰۳ و ۰۲۱۶ – ۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۵/۲۱ ، تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۶/۶
شناسه آگهی ۱۷۶۶۳۳۲

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۰۳۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم علی متحدی فرزند حسین بشماره شناسنامه۰ و کدملی ۴۵۸۰۰۵۶۸۳۳صادره از شاهرود در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۴۵۲٫۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۱۲و۱۱۱۶ فرعی از یک اصلی واقع در بسطام بخش ۳ شاهرود خریداری مالک مشاعی محرز گردیده است .

لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

انتشارنوبت اول : ۱۴۰۳/۰۵/ ۲۱
انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

حمیدرضا حسین پور
رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان شاهرود

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۴۲۵ مورخ ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدرضامیربابا فرزند سیدجلیل بشماره شناسنامه ۱۱۵۲ کد ملی ۰۴۳۹۰۹۴۳۵۶ صادره از دماوند در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۱ اصلی واقع در قریه جیلارد از سهم الارثی متقاضی طبق گواهی حصروائت شماره ۱۸۶/۹۲ مورخ ۱۳۹۲/۱۰/۲۶ از مالکیت سیدجلیل میربابا فرزند سید ابراهیم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۱۰۷۳۶ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۵

علی یوسفی ایدلو– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۸۰۰۳۳۸۰ مورخ ۱۴۰۳ / ۰۴ / ۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دماوندتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نجفعلی حبعلی فرزند قدمعلی بشماره شناسنامه ۱۲۵۱۷ کد ملی ۱۱۴۰۱۲۳۸۷۴ صادره از خمینی شهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۸/۲۹ مترمربع با حقابه از مقررات قانون توزیع عادلانه آب پلاک ۱۶۱۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه مشاء از مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی حرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز اگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد.۱۰۷۱۶ – تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۶/۰۵

علی یوسفی ایدلو– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دماوند

آگهی مفقودی

*سند کمپانی خودرو جیلی امرگراند ۷ مدل ۲۰۱۴ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۵۸۹ق ۱۸ رنگ مشکی به شماره موتور JL۴G۱۸DCNG۰۲۷۸۴ به شماره شاسی L۶T۷۸۴۴Z۳EN۰۱۳۸۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*کلیه مدارک (سند کمپانی و برگ سبز و اسناد مالیات و دارایی و عوارض شهرداری وکالت تعویض پلاک و ...) خودرو سواری تیبا دو مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید به شماره پلاک ایران ۶۶ – ۱۶۴ ن ۳۴ به شماره موتور m۱۵۸۵۵۶۲۱۱ به شماره شاسی nas۸۲۱۱۱۰۰J۱۱۴۵۲۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۷۷ – ۵۲۰۶۹۵ به شماره موتور ۱۲۴k۰۷۹۸۵۷۰ به شماره شاسی NAAN۰۱CE۵GH۸۶۰۵۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

*برگ سبز و سند مالکیت موتورسیکلت سیستم سحر ۱۵۰ سی سی مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۱۴۸۴۸/۶۱۵ به شماره موتور ۳۳۹۳۸۶ و به شماره شاسی ۹۳۱۱۲۴۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

*یک برگ سند مالکیت سیستم گالکسی ۱۵۰ سی سی مدل ۱۴۰۲ به شماره پلاک ۸۹۸۷۷/۶۱۵ به شماره موتور ۱۵۰۲۰۰۵۶ و به شماره شاسی ۱۷۳۱۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب تقاضای وارده مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۲ خانم مریم زمانی علویچه به وکالت از وراث مرحوم قمر شفاهی خانم شکیبا مشرفی زنوزی و حسن مشرفی زنوزی برای ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۲۸/۷۵ مترمربع که مساحت ۲۴۲/۷۵ مترمربع آن جزء حریم رودخانه کلوان محسوب می شود تحت پلاک ثبتی ۲۳۸ فرعی از ۲۷ اصلی سیرا واقع در جاده چالوس جز حوزه ثبتی شهرستان کرج درخواست تحدید حدود اختصاصی را نموده اند و چون تحدید حدود ششدانگ پلاک مذکور بعلت عدم حضور مالک بعمل نیامده و برابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمی توان عمل نمود . لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ ساعت ۸ صبح در محل وقوع ملک شروع و بعمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاک فوق الذکر می رساند، در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ کرج تسلیم و رسید دریافت دارند و اعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز ((یک ماه)) از تاریخ تسلیم اعتراض خود به اداره ثبت و دادخواست تنظیمی خود را که به مراجع قضایی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در غیر این صورت حق واخواهی ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار آگهی: یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۱
شناسه آگهی ۱۷۶۶۴۵۸

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف عاطفه شریفی تبار

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا به شماره ۱۱ اصلی بخش ۱۶

۴۳۴ فرعی به نام خانم زهرا قلی زاده فرزند تقی در شش دانگ اعیان که شش دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۱۳۴٫۶۰ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۵۱۸۳ تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱./شناسه آگهی ۱۷۵۷۶۲۷

مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان قائم شهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پاشاکلا به شماره ۱۱ اصلی بخش ۱۶

۴۳۵ فرعی به نام آقای مهدی محمدی پاشاکلائی فرزند بهرام در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی که شش دانگ عرصه موقوفه می باشد به مساحت ۲۵۹ مترمربع طبق رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۲۰۰۶۱۶۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ هیات قانون تعیین تکلیف .

ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ ؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می گردد در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند .بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد.معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱./شناسه آگهی ۱۷۵۷۶۲۷

مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ابراهیم ذبیحی صاحبی با ارائه استشهاد محلی مصدق طی درخواست شماره ۲۱۵۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ عرصه و اعیان تحت پلاک ۳۵۲ فرعی از ۱۷– اصلی به شماره چاپی ۳۲۳۵۳۰ الف/۸۷ و دفتر الکترونیکی – واقع در قریه عزت الدین بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان میاندورود که در اثر جابه جایی مفقود شده را نموده است ؛ لذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه و رسید دریافت نمایند.چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۳/۰۵/۲۱ نشریه کثیرالانتشار./ شناسه آگهی۴۵۳۰۰۹۳

قدیر یوسفی نیا–رییس اداره ثبت اسناد و املاک میاندورود

تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۷۶۶ فرعی از ۴– اصلی اراضی قوچای بخش ۸ حوزه ثبتی آزادشهر به مساحت ۲۴۱۷۸ مترمربع ملکی آقای قلیچ محمد خرمالی فرزند حسن امان شماره شناسنامه ۷۰۵ صادره آزادشهر شماره ملی ۲۰۳۰۵۵۷۹۱۹ باستناد تبصره ماده ۱۳– قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ (هفتم شهریور ماه یکهزارو چهارصد و سه شمسی) در محل وقوع ملک واقع در آزادشهر– خط نو – اراضی زراعی قورچای بعمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاوری نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز(۳۰ روز) از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آزادشهر تسلیم نموده و علاوه برآن ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواستی به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید، درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجع