گـــزارش

در انتخاب مدیران توانمند برای استان همدان دخالت خواهم کرد

همدان - عباس صوفی در نخستین نشست هم اندیشی نمایندگان مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی با مدیران مسئول، سرپرستان رسانه و صداوسیما اظهار کرد: تهیه خبر، تولید محتوا، عکاسی و خبرنگاری باید زمینه ساز توسعه به منظور جلب رضایت مردم باشد.

وی بیان کرد: هدف ما اســـتفاده از نظرات اهالی رسانه برای بهبود شرایط همدان است که زمینه توسعه استان است اگر مطالبه‌گری و پیام رسانی نبود، این اتفاق بزرگ در همدان رخ نمی‌داد.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی با اشاره به انتخاب استاندار و مدیران دستگاه های استان همدان بیان کرد: تلاش می‌کنیم یک استاندار توانمند برای استان همدان در دولت معرفی شود همچنین در جهت انتخاب مدیران توانمند در انتخاب مدیران دخالت می‌کنیم.صوفی به موضوع راه‌آهن و فرودگاه همدان اشاره کرد و افزود: چندین و چند جلسه متوالی برای فرودگاه همدان گذاشتیم و تمام تلاش خود را کردیم به هر شیوه ای فرودگاه همدان را فعال کنیم.

نماینده مردم همدان در مجلس شـــورای اسلامی عنوان کرد: چند ســـال فرودگاه همدان در خـــواب بود و وســـایل آن را به کرمان و کرمانشاه و سایر استان‌ها فرستاده بودند اما با رایزنی‌ها به زودی پرواز همدان_تهران،همدان_مشهد،همدان_کیش‌وهمدان_نجف‌فعال خواهد شد.

صوفی با بیان اینکه اعتقاد داریم سیستم حمل و نقل فرودگاهی و ریلی باعث توسعه یک استان خواهد شد، گفت: در بحث قطار نیز جلسات متعددی برگزار کردیم تا مشکل کمبود بلیط قطار همدان_ مشهد را برطرف کنیم. وی افزود: رسانه نقش کلیدی و اساسی در این راه دارند و باید مطالبه‌گر باشند.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی بیان کرد: جهانی شدن هگمتانه ابتدای کار ماست.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شـــورای اسلامی با بیان اینکه در مفاهیم کنارگذر و جاده اختصاصی دچار اشـــتباه شده‌ایم تصریح کرد: همدان مرکز غرب کشـــور است و پروژه ای که به نام کنارگذر غربی شناخته می‌شود، یک جاده معمولی است از همین رو باید کمربندی یا رینگ سوم شهر همدان را تعیین تکلیف کنیم.

وی با اشـــاره به اینکه با تصویب طرح جامع شهری زمین مسکن همدان نیز تامین می‌شود خاطرنشان کرد: کنارگذر همدان رینگ سوم شهر است و با این طرح همدان همچنان مرکزیت غرب کشور را حفظ می‌کند.

صوفی اظهار کرد: باید بپذیریم امروز یکی از معضلات اصلی مردم همدان گرانی قیمت مسکن و افزایش بی‌ضابطه اجاره خانه ها بوده که باعث به وجود آمدن مشکلات فراوانی برای خانواده ها شده است.

وی افزود: سال ۹۸ زمانی که در مدیریت شهری همدان حضور داشتم طرح جامع شهری همدان آماده شده بود که اجازه می‌داد به حریم شهر افزوده شود اما عده‌ای جلوی این طرح را گرفتند که امروز باید پاسخگوی به وجود آمدن معضل گرانی مسکن و اجاره بها باشند.

وی با بیان اینکه با تمام توان برای حل مشـــکل مسکن در همدان تـــلاش خواهیم کرد، بیان کرد: زمین‌هـــای خوبی در همدان برای واگذاری طرح های مسکن وجود دارد.

صوفی افزود: زمین باغ میوه شهرداری که در کنار فرودگاه همدان به پروژه ۱۱ هزار واحدی شهرک پرواز اختصاص پیدا کرده مکان خوبی است که در گذشته قرار بود به محور گردشگری شهر تبدیل شود.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی در آخر با اشاره به همدلی در نمایندگان استان گفت: امروز با همدلی که در بین مجمع نمایندگان استان همدان وجود دارد می‌تواند مشکلات شهر را برطرف کرد.

پیراهنی که زندانی آزاد کرد

یزد-پیراهـــن مهدی طارمی ملی پوش ایرانی که به امضا بازیکنان تیم ملی ایران رسیده بود جهت آزادی زندانیان جرائم غیر عمد به مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان فروخته شد.

به گزارش روابط عمومی ستاد مردمی دیه استان یزد؛ طی آیینی با حضور (حمید استیلی) و (سیروس دین محمدی) دو پیشکســـوت ملی پوش ایران و حاضر در جام جهانی ۱۹۹۸، (سید مسعود عظیمی) مدیر نمایندگی ستاد دیه استان یزد، (زهیر حاجی حسینی)مدیر کل اداره ورزش و جوانان استان یزد، (امیر فرشاد تفکری بافقی) رئیس هیئت فوتبال اســـتان، (سرهنگ زارع) رئیس بسیج ورزشکاران ســـپاه الغدیر برگزار و جمعی از اهالی دوشـــنبه بازدید، پیراهـــن مهدی طارمی ملی پـــوش ایرانی که به امضای جمعی از ملی پوشـــان رسیده بود توسط نیکوکار یزدی امیر احسان شمس جهت آزادی زندانیان جرائم غیر عمد به مبلغ ۳۰۰ میلیون تومان فروخته شد. مدیر نمایندگی ستاد مردمی دیه استان یزد در ابتدای این آیین ضمن خیر مقدم به ملی پوشان پیشکسوت و حاضر در جام جهانی ۱۹۹۸ و بازدید کنندگان این بازارچه خیریه گفت: امروز شاهد این موضوع هستیم که نیکوکار یزدی به بهانه خرید پیراهن مهدی طارمی با اهدای کمک خود زمینه آزادی ۳ زندانی غیر عمد را فراهم خواهد کرد که امیدواریم بتوانیم تا پایان این بازارچه زمینه آزادی تعداد بیشتری از زندانیان جرائم غیر عمـــد را از زندان فراهم کنیم. این پیراهن با هماهنگی رئیس هیئت فوتبال اســـتان یـــزد در یکی از تمرین های تیم ملی ایران توسط بازیکنان به امضاء شده و جهت آزادی زندانیان جرائم غیر عمد به ستاد دیه استان یزد اهدا شد که در این بازارچه خیریه به فروش رسید.

شهرداری بوشهر از مجریان پروژه فانوس دریایی بوشهر مطابق با استانداردهای درخواست‌قانونی

بوشهر - شهردار بندربوشهر از اجرای پروژه فانوس دریایی بوشهر در جذب گردشگران خبر داد.

حسین حیدری در بازدید از پروژه «فانوس دریایی بوشهر» اظهار کـــرد: این پروژه از اهمیت بســـیار زیادی برخوردار اســـت و به یکی از نمادهای اصلی بوشهر تبدیل می‌شود و نقش مهمی در جذب گردشـــگران و رفاه اجتماعی خواهد داشت.

وی، ارتفاع این ســـازه را ۴۷.۵ متـــر عنوان کرد و افزود: با توجه به تغییراتی که نســـبت به طراحی اولیه این ســـازه انجـــام گرفته، آزمایش‌ها و اصلاحات مورد نیاز مطابق نظر مشاور طرح اجرا شـــده و تاکنون طی ۲ مرحله بتن‌ریزی انجام گرفته است.

شـــهردار بند بوشـــهر ادامه داد: پروژه فانوس دریایی طی زمان‌بندی اعلام شـــده از سوی سرمایه‌گذار به بهره‌برداری می‌رسد و به نمادی برای شهر بوشهر تبدیل شود.

حیدری بر ضرورت افزایش کیفیت کار و تسریع در اجرای پـــروژه تأکید کرد و گفت: با توجه بـــه اهمیت این پروژه، انتظار داریم که تمامی دست‌اندرکاران با رعایت دقیق‌ترین استانداردها و استفاده از بهترین مصالح، کیفیت نهایی کار را تضمین کنند. همچنین بایســـتی ســـرعت اجرای پروژه افزایـــش یابد تا در کوتاه‌ترین زمان ممکن، مردم بوشـــهر بتوانند از این طرح بزرگ بهره‌مند شوند.

وی افزود: پیشرفت این پروژه که به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم شهری در حال اجراست، به بیش از ۲۰ درصد رسیده و سومین مرحله بتن‌ریزی آن به پایان رسیده است.

شـــهردار بند بوشـــهر از تلاش‌های انجام شده برای رعایت اســـتانداردها و پیشرفت پروژه تقدیر کرد و افزود: در سال گذشـــته چند پروژه ســـرمایه‌گذاری با همکاری شهرداری و سرمایه‌گذاران افتتاح شـــد که امیدواریم با رفع موانع و همکاری سایر نهادهای مربوط، این روند افزایشی باشد.

مجری پروژه در این بازدید توضیحاتی درباره روند اجرایی و پیشـــرفت کار ارائـــه داد و ابـــراز امیدواری کـــرد که با حمایت‌های شـــهرداری، این پروژه در موعد مقرر تکمیل شود و به یکی از جاذبه‌های مهم شهری تبدیل شود.

حیدری همراه با معاون و مدیران شهرداری از گذر موسوم به گذر غربالگری و روند ســـاخت غرفه‌های میدان میوه و تره بار بازدید کردند.

وی گفت: پروژه گذر غربالگری و ســـاماندهی میدان میوه و تره بار نقش مهمی در افزایش رفاه شـــهروندان و تسهیل دسترسی به خدمات شهری ایفا می‌کنند.

راه‌اندازی ۸۵۰ چشمه حمام در عتبات‌عراق

اصفهان -مدیرعامل آبفای کشور با اشاره به آخرین وضعیت آبرســـانی به زائران اربعین در شـــهرهای عراق، به تشریح اقدامات مهم این شرکت برای سهولت و دسترسی آسان به آب شرب زائران اربعین پرداخت.هاشم امینی با بیان این‌که تامین پایدار آب شرب و بهداشت زائران اباعبدالله الحسین (ع) و اطمینان از کیفیت آن راهبرد اصلی این شرکت است گفت: در هفت پایانه مرزی اســـتان‌های ایلام، کرمانشاه، خوزستان، سیستان و بلوچستان، کردستان و آذربایجان غربی، تعداد ۲۶۰ چشمه حمام و ۶۴۰ انشعاب فاضلاب در نظر گرفته شده است.او ادامه داد: تعداد ۶۳ تانکر سیار هم در این هفت پایانه مرزی جانمایی شده است که این تانکرها می‌توانند روزانه ۱۲۵۳ متر مکعب آب آشامیدنی در اختیار زائران قرار دهند.مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور با اشـــاره به این‌که این خدمت‌رسانی در شهرهای عراق هم مانند ســـال‌های گذشته ادامه دارد اظهار داشت: ۸۵۰ چشمه حمام در چهار شهر کربلا، نجف، کاظمین و سامرا آماده شده است و علاوه بر این ۲۶۵۰ متر خط لوله کمکی به دو شهر کربلا و نجف انجام شده است. او ادامه داد: تلاش شده است تا زائران گرامی در کشور عراق هم بتوانند به‌راحتی دسترسی مناسبی به آب شرب و هم به استحمام و سرویس بهداشتی داشته باشند.امینی هم‌چنین از استقرار ۲۵ دستگاه تانکر آبرسانی در شهرهای کربلا و نجف خبر داد و گفت: شست‌وشوی ۲۷هزار متر شبکه فاضلاب و ۳۷۰۰ مورد کلرسنجی و ۳۳۰ مورد آزمایش کیفیت آب از دیگر اقدامات این شرکت در کشور عراق به شمار می‌رود.

اخبار

آغاز عملیات بهسازی خیابان امام خمینی (ره) میرزایی قرچک

شـــهردار قرچک از آغاز عملیات بهســـازی، سنگ‌فرش و جدول‌گذاری خیابان امام خمینـــی(ره) میرزایی خبر داد.

محسن خرمی شریف در این خصوص اظهار کرد: با توجه به فرسودگی سنگ‌فرش و جدول‌های خیابان امام خمینی(ره) میرزایی، بهسازی این معبر در راستای افزایش رفاه اهالی محله و بهبود وضعیت فیزیکی شـــهر در دستور کار شهرداری قرار گرفت. وی گفت: در راســـتای افزایش زیبایی منظر شهری و تسهیل در تردد عابرین پیاده، شـــهرداری اقدام به اجرای بهسازی سنگ‌فرش و جدول‌گذاری در معابر و کوچه‌های این خیابان می‌کند. شهردار قرچک ضمن ابراز امیدواری از اجرای عملیات عمرانی در سطح شهر، اظهار کرد: در انجام این پروژه رعایت کلیه موارد استانداردسازی رعایت و از سنگ‌ها و جداول مرغوب استفاده‌شده است.

علی قدرتی به عنوان مشاور شهردار و مدیر روابط عمومی شهرداری کهریزک منصوب شد

طی حکمی از سوی علی کلهر شهردار کهریزک، علی قدرتی به عنوان مشاور شهردار و مدیر روابط عمومی شهرداری کهریزک منصوب گردید.

مجوز احداث ۸۳ کیلومتر خط راه آهن شرکت پالایش نفت اصفهان به راه آهن سراسری کشور گرفته شد

کلیه مجوزهای مورد نیاز جهت احداث ۸۳ کیلومتر خط راه آهن به منظور اتصال شرکت پالایش نفت اصفهان به راه آهن سراسری کشور به همت شرکت پتروپالایشی ملاصدرا (یکی از شرکت های تابعه هلدینگ) اخذ گردید

مدیرعامل شرکت پتروپالایشی ملاصدرا صفاهان در این زمینه اظهار کرد: ســـرانجام پس از دو سال تلاش و پیگیری مداوم و اخذ استعلام از بیش از ۳۰ مرجع ذیربط سطح استان، اعمال تغییرات در کریدور مسیر، تشکیل جلسات متعدد با هریک از شرکت ها، اداره ها و سازمان های ذیربط و اخذ مجوز زیست محیطی، سرانجام طرح اتصال شهرک انرژی اصفهان به راه آهن سراسری در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ از سوی اداره کل راه و شهرسازی استان مصوب گردید.

علی محمد یسلیانی ادامه داد: این اتفاق بزرگ و اثرگذار در جهت توسعه زیرســـاخت های کشور که به لطف الهی و با همـــت و حمایت های بی دریغ مدیرعامل و هیئت مدیره محتـــرم هلدینگ، مقامات اســـتانی، اداره محیط زیســـت، نمایندگان محترم مجلس شـــورای اســـلامی و ... صورت پذیرفته را به کلیه همکاران تلاشگر مجموعه صمیمانه تبریک عرض مینمایم.

شایان ذکر است این طرح شامل ۸۳ کیلومتر خطی ریلی، ۱۲ تقاطع اصلی غیرهمسطح، دو ایستگاه تلاقی و سبقت در میانه راه و همچنین شـــبکه خطوط و ایستگاه بارگیری در پالایشگاه نفت اصفهان میباشد.

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد برگ سبز سواری پژو هاچ بک پژو ۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۶ –رنگ سفید روغنی شماره موتور: ۱۶۵A۰۱۱۲۱۴۳ شماره شاسی : NAAP۰۳EE۱HJ۰۸۰۳۸۰ پلاک–ایران ۹۶ – ۲۱۱ص ۲۹ بنام اینجانب آذر طیاری بشماره ملی۰۰۴۰۰۵۵۹۱۴ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد. شاهرود

****

بدینوسیله اعلام میدارد کلیه مدارک از جمله سند کمپانی وبرگ سبز و کارت موتور و کارت سوخت و... موتور سیکلت هوندای ژاپن ۱۲۵ - CGL رنگ قرمز – مدل ۱۳۸۳ شماره موتور ۲۰۳J۷۲۵۲۰ – WH۱۵۶FMI شماره تنه ۰۸۳۰۰۹۱۵ شماره پلاک ۶۷۶۱۴ تهران ۲۴ متعلق به اینجانب مهدی قمصریان بشماره ملی ۰۰۷۴۶۰۵۷۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. شاهرود

****

* برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ رنگ عنابی مدل ۱۳۷۸ به شماره پلاک ایران ۱۴ – ۵۷۳ د ۲۳ به شماره موتور ۲۲۵۲۷۸۱۵۶۷۲ به شماره شاسی ۷۸۳۱۵۶۸۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز موتورسیکلت سیستم سنین ۱۵۰ سی سی مدل ۱۳۹۵ رنگ قرمز به شماره پلاک ایران ۶۱۴ – ۵۶۵۲۵ به شماره موتور ۰۱۴۹N۲۱۰۰۰۱۹۲ به شماره شاسی N۲۱AABKFDGAE۰۰۶۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و کارت خودرو سواری کار نیسان رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۶۱۱ ب ۵۴ به شماره موتور KA۲۴۸۳۱۲۲۴Y به شماره شاسی PTBGNLEMD۲۲۲۰۰۳۶۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* برگ سبز و سند کمپانی پژو آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ایران ۱۱ – ۴۸۵ و ۶۸ به شماره موتور ۱۳۱۸۷۰۱۶۳۵۹ به شماره شاسی NAAP۳۱EG۴۹J۲۲۰۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

* دو برگ قرارداد به شماره ۸۸۱۱۴۵۱۱ و ۸۸۱۱۴۲۱۷ مربوط به مالک آقای محمدرضا انصاری فرزند مسلم به شماره شناسنامه ۹۴۲۰۸ و شماره ملی ۰۳۸۰۸۵۸۲۸۲ و پروژه چیتگر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

****

* کلیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و ...) خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۷۸ رنگ قرمز آلبالوئی به شماره پلاک ایران ۱۶ – ۸۹۷ س ۸۱ به شماره موتور ۲۲۳۲۷۸۱۰۴۴۸ به شماره شاسی ۷۸۷۱۱۲۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

****

کلیه اسناد و مدارک موتور سیکلت کریستال بهرو سیکلت به شماره موتور ۰۱۲۴NBJ۵۲۸۹۸۸ شماره شاسی NBJEAFGDKKB۲۲۴۴۹۳۴ مدل ۱۳۹۸ شماره پلاک ۵۸۸–۸۸۴۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

مجوز اسلحه شکاری تک لول ساچمه زنی ته پر نیمه خودکار کالیبر۱۲ به شماره بدنه ۹۱۱۳۲۴۷۰۷ ساخت ترکیه متعلق به حمزه غلام پلنگ رودی فرزند عقیل شماره شناسنامه ۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز سمند LX مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره شاسی NAAD۹۱CO۷AF۸۳۲۳۱۵ شماره موتور ۱۲۴۸۹۱۳۴۷۶۷ شماره پلاک ایران۷۲–۵۱۴د۴۶ به نام علیرضا نصیری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو ۲۰۶TU۳ رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۱۶۵A۰۰۱۴۷۴۷ شماره شاسی NAAP۰۳EEXFJ۲۰۶۸۶۳ شماره پلاک ایران۶۹–۲۱۵ق۲۵ به نام هستی ترک جزی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

مدرک دانشنامه به نام زهرا سادات امامیان فرزند سید محمد کدملی ۲۲۶۹۸۷۰۸۲۴ متولد علی آباد کتول صادره از علی آباد کتول تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۶/۳۰ در مقطع کاردانی رشته معماری از آموزشکده فنی و حرفه ای دختران گرگان مانده با شماره دانشجویی ۸۰۰۸۳۱۱۴۵۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

سند کمپانی و سند مالکیت سواری سایپا ۱۳۱ مدل ۱۳۹۰ شماره پلاک ایران۶۲–۳۲ب۲۸۸ شماره موتور ۴۰۵۶۹۲۰ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۹۰۷۵۱۵۴۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

برگ سبز و سند کمپانی سواری هاچ بک پژو۲۰۶TU۳ مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۶۵A۰۰۴۴۲۳۳ شماره شاسی NAAP۰۳EE۰GJ۸۰۸۵۸۹ شماره پلاک ایران۸۲–۶۷ط۳۹۱ به نام حسین سلطانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد./

****

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد ذمه)

شـــماره پرونـــده: ۱۴۰۳۰۴۰۱۰۳۷۰۰۰۰۳۶۲ بـــه موجـــب پرونده اجرائی کلاســـه ۱۴۰۳۰۰۳۹۳ خانم حوا جوادی کوچکســـرائی به اســـتناد ســـند شـــماره ۶۰۸۲ – مورخ ۱۳۷۸/۰۹/۱۱ وصـــول مبلغ هفت میلیون تومان وجه رایج کشوری عندالمطالبه مقوم به مبلغ ۹,۰۸۰,۰۰۳,۹۹۱ ریال طبق آخرین شـــاخص در ســـال ۱۴۰۲ اقدام به صـــدور اجرائیه نمودند و ســـند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق به مساحت ۴۴ متر مربع پلاک ثبتی دویست و پنجاه و سه فرعی از نه اصلی واقع در بخش پنج ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قائم شـــهر ذیل ثبـــت ۳۶۲۰ صفحه ۱۲۱ دفتر ۵۱ بنـــام آقای رضا کاوه بشـــماره چاپی ۷۳۵۹۰۱ الـــف ۸۸ صادر گردیده برابر نامـــه شـــماره ۱۴۰۳۰۵۸۱۰۳۷۰۰۰۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی قایم شهر به مبلغ ۷۰۰۰۰۰۰۰ ریال وجـــه رایج به نفع کلاســـه ۱۴۰۳۰۳۹۳ برای مالکیت رضا کاوه بازداشـــت میباشـــد حدود و مشـــخصات ملک بدین شرح است: شـــمالا بطول ۱۲,۶۷ متر دیواریســـت اشـــتراکی به قطعه ۳۳۵ شـــرقا بطول ۳.۴۵ متر درب و دیواریســـت به شـــارع عام جنوبا بطول ۱۲,۶۰ متر بدیوار قطعه ۳۳۳ غربا اول بطول یک متر دیواریست به قطعه ۳۳۷ دوم بطول ۲.۴۹ متر بدیوار قطعه ۳۳۶ میباشـــد و اوصـــاف اجمالی ملک طبق نظریه کارشناســـی بدین شـــرح می باشـــد بنای موجـــود در پلاک ثبتی مذکور، شـــامل یکبـــاب مغازه بمساحت حدود ۴۴ متر مربع بصورت همکف و یک طبقه با اسکلت مصالح بنایی پوشـــش کـــف آن از بتـــن درب ورودی از کرکره برقی ســـقف نهایی از شـــیروانی با پوشـــش نهائی ســـقف از ورقهای ایرانیت عـــرض دهانه با احتســـاب دیوارهای طرفین حدود ۳.۴۵ متر و به عمق متوسط با احتساب دیوارهای طرفین حدود ۱۲,۶۳ متر ، ارتفاع داخلی مغازه حدود ۵۰/۳ متر میباشـــد مغازه مذکور دارای انشـــعابات برق و آب بـــوده و در زمان اجرای قرار کارشناســـی بعنوان مکانیکی خودرو مورد بهره برداری قرار داشت و بر اساس بررسی های صورت گرفته و مداقه همه جانبه در ارزیابی ارزش ششـــدانگ عرصه و اعیان مغازه مذکور بـــه انضمام منافع متعلقه به آن (ســـرقفلی و غیره) ؛ با توجه به مشخصات ذکر شده در صدر و نیز با توجه به موقعیت مکان اســـتقرارآن و شکل هندسی و میزان سطح بناء و کیفیت ســـاخت بناء و دیگر عوامل موثر در ارزیابی برای مســـاحت ۴۴ متر مربع از ســـطح کل مغازه جمعاً به مبلغ ۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پانزده میلیارد و پانصد میلیون) ریال تعیین و اعلام میگردد . ۲–ارزش سرقفلی مغازه مذکور با توجه به مشـــخصات ذکر شده آن ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (دوازده میلیارد) ریال می باشد . پلاک فوق واقع در قائمشهر – جاده نظامی – انتهای محوطه نســـاجی – محدوده روســـتای قلزم کلا – جنب صافکاری حسین و فروشگاه ســـموم کشـــاورزی قربانی میباشـــد . پلاک فوق از ســـاعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشـــنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۷ در اداره ثبت اســـناد قائمشهر واقع در آخرخ جویبار نبش بهارستان از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلـــغ ۹,۹۲۷,۲۰۴,۳۴۹ ریال (اعم از طلب و حقوق دولتی و هزینه های اجرائی احتمالی جهت پرداخت) و مقدار ۲۸/۱۸۰ ســـهم از ۴۴ ســـهم از ششـــدانگ پلاک مزبور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شـــود شـــرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یـــا نماینده قانونی او در جلســـه مزایـــده بوده و کلیه هزینه های قانونـــی اعم از پرداخت بدهی هـــای بیمه و جرایم که مورد مزایده دارای آنها باشـــد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشـــده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مســـترد خواهد شـــد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می گردد. شـــرکت در مزایده بدوا منوط به پرداخت۱۰درصد مبلغ کارشناســـی ملک به صندوق ثبت به شـــماره حســـاب ســـپرده اداره ثبت به شـــماره شبا شـــبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و شناســـه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱,۲۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰,۰۰۰۰ ملـــی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ یـــا واریز طریق حســـابداری اداره ثبت اســـناد و اخذ تاییدیه واریز اســـت و برنده مزایده مکلف اســـت مـــا به تفاوت مبلغ فـــروش را ظـــرف مدت پنـــج روز از تاریخ مزایده به حســـاب صندوق ثبت تودیـــع کنـــد و در صورتی که ظـــرف مهلت مقرر مانده فیش را به حســـاب ســـپرده ثبـــت واریز نکند مبلغ مذکور قابل اســـترداد نبوده و به حســـاب خزانـــه واریز خواهد شـــد و نیم عشـــر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شـــد ضمنا این اداره از بیمه و بدهی های مالیاتی و شـــهرداری و دارائی و ...ملک مزبور اطلاعی در دســـت ندارد . تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ /. شناسه آگهی۱۷۶۲۰۲۳

مرتضی قاسم پور –رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

شـــماره پرونـــده: ۱۴۰۰۰۴۰۱۰۳۶۷۰۰۰۴۰۷به موجـــب پرونده اجرائی کلاســـه ۱۴۰۰/۴۱۳ ششدانگ یک دســـتگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف به مســـاحت ۱۰۵/۱۰ مترمربـــع که مقدار ۴/۱۰ متر مربـــع آن تراس ضلع جنوبی میباشد پلاک شماره دوهزار و سیصد و شصت و چهار فرعی از پنجاه و نه اصلی بخش شـــانزده ثبت قائم شهر که ده ســـیر عرصه آن وقف میباشد دارای کنتور برق مســـتقل سقف این آپارتمان با قســـمتی از کف آپارتمان طبقه اول مشترک است به قدر السهم از عرصه و مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که ذیل ثبت ۲۸۳۷۱ شـــماره صفحه ۱۹۰ شـــماره دفتر املاک ۱۹۸ به نام حسن مدانلو جویباری ثبت و صادر گردید و محدود به حدود اربعـــه ذیـــل : شـــمالا در هفت جز که اجزا دوم و ششـــم آن شـــرقی و جز چهارم آن غربی اســـت به طولهای ۲,۵۰ متر و یک متر و هفتاد ســـانتی متر و یک متر و ۱/۲۰ متر و ۱/۹۰ متر و یک متر و ۲/۳۰ متر همگی دیوار و پنجره ایســـت به محوطه شـــمالی شرقا اول به طول ۵,۶۰ متر دیواریست به پارکینگ دوم در سه جز که جز اول آن جنوبی و جز ســـوم آن شـــمالی اســـت به طول های ۹۰ ســـانتی متر و ۵۰ ســـانتی متر و ۹۰ ســـانتی متر این ســـه جز دیوار و پنجره ایســـت به نورگیر و ســـوم در چهار جز که جز اول آن شـــمالی و جز سوم آن جنوبی است به طولهای ۳۰ سانتی متر و ۵/۳۰ متر و ۴۵ سانتی متر و ۴/۲۰ متر و این چهار جز دیواریســـت به پارکینگ جنوبا اول به طول ۳/۳۰ متر دیوار و پنجره ایســـت به محوطه جنوبی دوم در دو جز که جز اول آن غربی اســـت به طول های ۹۰ سانتی متر و ۴/۵۵ متر درب و دیواریســـت این دو جز به تراس غربا به طول ۱۴/۳۰ متر دیواریســـت بـــه متصرفی فتحعلی رحمانی که به موجب ســـند رهنی ۷۷۵۸ مـــورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ دفترخانـــه ۲۹۲ بابل در قبال مبلـــغ ۳,۱۸۰,۰۱۰,۰۰۰ ریال در رهن بانک ملت قرار گرفته اســـت و طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیســـت و دو میلیارد ریـــال) ارزیابی گردیده و طبق نظریه کارشناســـی : ســـوابق مالکیت ملک مورد کارشناســـی دارای سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف بمساحت ۱۰۵,۱۰ متر مربع که مقدار ۴,۱۰ متر مربع آن تراس ضلع جنوبی میباشد دارای پلاک ثبتی شماره ۲۳۶۴ فرعی از ۵۹ اصلی بخش ۱۶ ثبت قائمشـــهر که ده ســـیر عرصه آن وقف میباشد و ذیل ثبت ۲۸۳۷۱ صفحه ۱۹۰ دفتر جلد ۱۹۸ بنام آقای حسن مدانلو جویباری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و بموجب سند رهنی شماره ۷۷۵۸ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۱ تنظیمی دفتر اســـناد رســـمی شـــماره ۲۹۲ بابل نزد بانک ملت در رهن قرار دارد. ج) مشخصات فیزیکی: واحد مورد کارشناسی در طبقه همکف واقع گردیده و در یک مجموعه ســـه واحدی شـــامل طبقه همکف و طبقه اول و طبقـــه دوم (نیم طبقه) قرار دارد و قســـمتی از عرصه مشـــاعی بصورت حیاط با دو درب ورودی ماشـــین رو می باشـــد. اسکلت ساختمان فلزی و نمای آن سنگ کاری و پوشـــش نهایی سقف شیروانی ایرانیت روی خرپای فلزی و قدمت حدود ۲۳ ســـال و همچنین محدوده داخلی واحد مورد نظر شامل سالن پذیرایی با کف سرامیک و دو اتاق خواب با کف موکت کاری و آشپزخانه با کابینت فلزی و حمام و سرویس کامل که تماما کاشیکاری و سرامیک گردیده اند و درب ورودی واحد چوبی و پنجره ها آلومینیومی می باشـــند و دارای امتیاز آب و گاز مشـــاعی و برق اختصاصی و سیســـتم سرمایشی آن کولر اسپیلیت و گرمایشی آن بخاری گازی است. ملک فوق واقع در قائم شهر خیابان ساری خیابان مهمانسرا ۹ انتهای بن بســـت سمت راســـت طبقه همکف می باشـــد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در آخر خ جویبار نبش بهارســـتان از طریـــق مزایده به فروش میرســـد. مزایده از مبلغ ۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و دو میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقداً فروخته می شـــود. شـــرکت در مزایده منوط بـــه حضور خریدار یـــا نماینـــده قانونی او در جلســـه مزایده بوده و کلیه هزینه هـــای قانونی اعم از پرداخـــت بدهی هـــای بیمه و جرایم که مـــورد مزایده دارای آنها باشـــد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـــده یا نشـــده باشـــد به عهده برنده مزایده اســـت و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد. شـــرکت در مزایـــده بدوا منوط به پرداخـــت ۱۰ درصد از مبلغ کارشناســـی ملک به صندوق ثبت به شماره حســـاب سپرده اداره ثبت به شماره شـــبا ۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR و شناسه ۹۸,۶۱۰۸,۵۵۳۱ یا واریز طریق حســـابداری اداره ثبت اســـناد و اخذ تاییدیه واریز اســـت و برنده مزایده مکلف اســـت ما به تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حســـاب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول خواهد شد. ضمنا حسب اعلام بســـتانکار پرونده مورد وثیقه تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۸ دارای بیمه میباشـــد و با عنایت به اینکه بانک خواهان اســـتعلامات قبل از مزایده نبوده لذا از بدهی های مالیاتی و شـــهرداری و ... این اداره اطلاعی در دست ندارد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ ./شناسه آگهی ۱۷۶۷۸۴۶

مرتضی قاسم پور–رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر

اخطاریه افراز

از اداره ثبـــت اســـناد و امـــلاک نور بـــه کلیه مالکین مشاعی پلاک ۷۲۲/۰۱/۱۰ شـــماره نامـــه:۱۴۰۳۸