

اخبار

ثبت‌نام جدید ایران خودرو
با حساب وکالتی بانک صادرات ایران

تا ۲۷ مردادماه با وکالتی کردن حساب خود در بانک صادرات ایران، در ایران‌خودرو ثبت‌نام کنید. مشتریان این بانک می‌توانند از روز یکشنبه ۲۱ مردادماه تا ساعت ۲۴ روز شنبه ۲۷ مردادماه با مراجعه به نشانی: vekalati.bsi.ir وکالتی کردن حساب وکالتی کردن و مسدود کردن ۲۳۰ میلیون تومان در حساب خود، برای ثبت درخواست خودرو در سایت ایران خودرو اقدام کنند.بر اساس این گزارش، ۴۸ ساعت پس از وکالتی کردن حساب و مسدود کردن مبلغ مورد اشاره، از روز چهارشنبه ۲۴ مردادماه تا روز سه‌شنبه ۳۱ مرداد امکان ثبت درخواست خودرو در سایت فروش اینترنتی ایران‌خودرو به نشانی: ikcosales.ir فراهم خواهد شد.

آغاز دور جدید حراج
شماره‌های رند همراه اول

دور جدید حراج شماره‌های رند همراه اول از ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ آغاز می‌شود. دور جدید واگذاری شماره‌های رند همراه اول از دوشنبه ۲۲ مرداد ۱۴۰۲ آغاز می‌شود و متقاضیان می‌توانند تا پایان این ماه برای مشاهده و شرکت در حراج، به سامانه حراج نخستین و بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه کشور مراجعه کنند.براساس اصول و ساختار ارزشی اپراتور اول تلفن همراه که مبین ارائه و انجام خدماتی آسان و در دسترس برای عموم متقاضیان شماره‌های رند است، واگذاری شماره‌های رند همراه اول از طریق برگزاری حراج برای عموم متقاضیان و به صورت اینترنتی به آدرس https://rond.mci.ir صورت می‌پذیرد.

آموزش مستمر، اساس موفقیت
بانک ایران زمین است

به منظور تشریح درجه بندی شعب تحت پوشش، تجلیل از کارکنان برتر و بررسی عملکرد چهار ماهه شعب استان‌های گیلان، قزوین و زنجان، جلسه ای با حضور مدیر و معاون منطقه، روسا، معاونین و متصدیان امور بانکی منطقه برگزار شد. در ابتدای جلسه بهزاد ترویجی مدیر استان از روسای شعب منطقه خواست تا گزارش کاملی از وضعیت شعبه خود در چهار ماهه نخست سال جاری ارائه کنند و گفت: آموزش مستمر همکاران در حوزه امور بانکی پایه و اساس موفقیت یک بنگاه اقتصادی است و لازم است تمامی کارکنان نسبت به مطالعه دقیق یخششنامه‌ها و دستورالعمل‌های بانک و همچنین گذراندن دوره‌های کارپردی مانند بازاریابی، حقوق بانکی، فن بیان اقدام کرده تا در زمان آزمون ارتقای شغلی آمادگی کامل را داشته باشند. ترویجی ضمن تاکید بر تلاش مضاعف کارکنان، افزود: همکاران شعب با بررسی پتانسیل منطقه، بازارهای هدف را شناسایی کرده و با معرفی دقیق سرویس‌های بانک، مشتریان بانک را جذب نمایند.

بدرقه کاروان خدمت‌رسانی اربعین
بانک پارسیان به مناطق مرزی

طی مراسمی با حضور مدیرعامل بانک پارسیان، اعضای هیات مدیره، معاونین و… ۲۰ مردادماه، کاروان خدمت‌رسانی اربعین بانک پارسیان برای اعزام به مناطق مرزی بدرقه شد. در مراسم بدرقه این کاروان، تعداد ۴ دستگاه خودروی ویژه هرکدام حامل ۲ دستگاه خودپرداز سیار، عازم مرزهای جنوبی و غربی کشور شدند تا به ارائه خدمات ۲۴ ساعته به کاروان‌های عزاداری اربعین حسینی بپردازند.این خودپردازها انواع خدمات بانکی شامل: پرداخت وجه نقد، انتقال وجه با استفاده از کارت‌های شتابی، خرید شارژ مستقیم مسیم کارت‌های اعتباری تلفن همراه و غیره را به تمام زائران حضرت اباعبدالله الحسین (ع) ارائه می‌کنند.برای رفاه حال زائران گرمی اربعین حسینی (ع)، شعب و باجه‌های این بانک نیز که در مسیر تردد زوار حضرت اباعبدالله الحسین (ع) درسطح استان‌های خوزستان، کرمانشاه، ایلام و سایر استان‌های همجوار قرار دارند، به‌صورت فوق‌العاده خدمات حضوری و الکترونیکی را به عاشقان اهل بیت علیهم‌السلام ارائه می‌کنند.

اثرات مثبت نمایشگاه مالی بر ارائه
خدمات به مردم و مشتریان

سید باقر فتاحی، عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت: این نمایشگاه تخصصی در حوزه بانک، بیمه و بورس است که هر چقدر ما بتوانیم به این حوزه نزدیک‌تر شویم، می‌تواند اثرات مثبتی برای آحاد مردم داشته باشد.

وی ادامه داد: یکی از مشکلاتی که امروزه اغلب تولید کنندگان با آن مواجه هستند، بحث تامین مالی است، باتوجه به اینکه بیش از ۸۰ درصد تامین مالی کشور از طریق نظام بانکی انجام می‌شود، باید مسیر را اصلاح کنیم و بخشی از تامین مالی طرح‌های بزرگ کشور را از طریق بازار سرمایه انجام دهیم. وی افزود: بانک توسعه تعاون در سال ۱۴۰۲ یکی از بانک‌های فعال در تامین مالی از طریق ابزارهای نوین بود که عمدتاً از طریق بازار سرمایه در قالب انتشار اوراق از طریق تامین مالی خرد جمعی کسرام فاندینگ انجام شد.

یادداشت

وثاقت تنظیم‌گر

علی حیدری

کارشناس رفاه و تامین اجتماعی

چندی پیش مصوبه و صورتجلسه ای از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خصوص تسهیم منابع مربوط به " مسئولیت اجتماعی شرکتی " شرکت‌های وابسته و تابعه سازمانها و صندوقهای بازنگستگی ذیل وزارتخانه مزبور منتشر گردید و فقط جنبه سیاسی، مذهبی و ایدئولوژیک موضوع بزرگنمایی شد و به سایر مصادیق مندرج در صورتجلسه پرداخته نشد و سوال نشد که چرا این منابع باید صرف هزینه‌های جاری وزارتخانه مزبور شود ؟ در حالی که وزارتخانه یادشده علی الاصول بایستی دارای ردیفها و اعتبارات لازم از بودجه عمومی دولت بوده باشد. این نکته از آنجا اهمیت می‌یابد که اموال شرکتیهای متعلق به نهادهای بیمه گر اجتماعی، اموال دولتی نیست و حق الناس و به تعبیر بند ۳ سیاستهای کلی تامین اجتماعی "اموال متعلق حق مردم" است. بویژه آنکه یک درصد سود خالص برخی از شرکتهای متعلق به نهادهای بیمه گر اجتماعی، از بودجه عمرانی بسیاری از وزارتخانه‌ها بیشتر است. مقوله "مسئولیت اجتماعی شرکتی " یک رویکرد جدید در حوزه اخلاق کسب و کار، منفعت اجتماعی ومسئولانه عمل کردن شرکت‌ها است و به تبیین نقش شرکتها در اجتماعات محلی محیط

گزارش

تولید کنندگان لوازم خانگی وعده ادامه روند افزایشی تولید در سال جاری را دادند

قیمت‌ها کاهش و کیفیت افزایش می‌یابد؟



کشور قرار دادیم، چون در سال‌های اخیر این صنعت در حال رشد است و از ۱۴ میلیون دستگاه لوازم خانگی در سال ۱۴۰۰ به ۱۶ میلیون‌دستگاه در سال ۱۴۰۱ و ۱۷ و نیم میلیون دستگاه لوازم‌خانگی در سال ۱۴۰۲ رسیده است.گفتنی است طبق اعلام انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران هم سال گذشته تولید ۱۹ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه لوازم خانگی و صادرات ۴۰۰ میلیون دلاری در این حوزه محقق شده است که در مقایسه با سال ۱۴۰۱ رشد را نشان می‌دهد، چرا که به گفته این انجمن در سال ۱۴۰۱، تعداد ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه انواع لوازم خانگی در کشور تولید شده است.طبق اعلام این انجمن قبل از سال ۹۶ به دلیل فقدان کالای ایرانی نوعی انحصار در بازار لوازم خانگی وجود داشت اما اکنون تعداد تولیدکنندگان داخلی بسیار زیاد است در حال حاضر انحصار در بازار وجود ندارد زیرا رقابت در این عرصه بسیار شدید است.در صورت تحقق برخی الزامات تولید امسال به ۲۲ میلیون و ۵۰۰ هزار دستگاه خواهد رسید.

گفته برادران در چهار ماهه ابتدای سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، تولید در این حوزه، بیش از ۶ درصد رشد داشته و به عدد بیش از ۵ میلیون و ۳۵۰ هزار دستگاه در چهار ماهه ابتدای سال رسیده است و این روند صعودی تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

او در بخشی از سخنان خود با اشاره به برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی جمهوری اسلامی ایران (ایران اکسپو) گفت: نمایشگاه ایران اکسپو ۲۴، ۲۰۲۴ با توجه به حضور بیش از ۲۵۰۰ تاجر و بازرگان از بیش از ۱۰۰ کشور، فرصت خوبی بود که تعدادی از واحدهای تولیدی ما موفق به عقد قرارداد شوند و نتایج خوبی به همراه داشت.برادران افزود: همچنین هفته قبل در کشور عراق، نمایشگاه توانمندی‌های صادراتی در اربیل کردستان برگزار شد که فرصت خوبی بود، چون بیشتر صادرات ما در این حوزه برای کشور عراق صورت می‌گیرد. به گفته او همچنین با هماهنگی که با رایزن‌های اقتصادی و مراکز تجاری کشورهای مختلف داشتیم محصولات لوازم خانگی را در اولویت‌های صادراتی

یک چهارم متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن
موفق به دریافت وام شدند

تسهیلات ودیعه مسکن با توجه به نیاز مردم تسریع یابد، توضیح داد: بانک‌هایی که بیشترین همکاری را برای پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن داشتند شامل بانک ملی با رقمی معادل ۱۲ همت، ملت ۸ همت، صادرات و تجارت هر کدام ۵ همت، سپه ۴ همت و رفاه کارگران ۳ همت است. بانک‌های خصوصی نیز در زمینه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن همکاری داشتند که تقریباً هر کدام از آنها رقمی معادل یک یا کمتر از یک همت تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کردند.

بخش زیادی از تسهیلات در این حوزه به استان تهران تعلق دارد.حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت و گو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه در حال حاضر همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن برای مستاجران چندان قابل دفاع از سوی بانک‌ها نیست گفت : بازار اجاره مسکن در این ایام با وجود آنکه سقف اجاره مسکن برای آن‌ها تعیین شده است اما نماند هم همکاری بیشتر از سوی بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات است که در این زمینه ما سعی کرده ایم بانک‌ها را برای پرداخت تسهیلات همراه کنیم، وی افزود: متقاضیان دریافت تسهیلات ودیعه مسکن حتما

فعالیت شرکتی‌می‌پردازد و مجموعه وظایف و تعهداتی است که شرکت بایستی در جهت حفظ، مراقبت و کمک به جامعه ای که در آن فعالیت می‌کند انجام دهد. این موضوع بیشتر در خصوص شرکتیهای مربوط به بخش خصوصی مطرح است و پر واضح است که مجموعه‌های اقتصادی که از محل اندوخته‌گذاری بیمه‌ای شکل گرفته اند، بهترین مصداق انجام مسئولیت اجتماعی شرکتی آنها این است که بتواند ارزش این ذخایر و اندوخته‌های بیمه ای بین نسلی را حفظ کنند و ارتقاء دهند.

فلذا کاهش سود و اختصاص مبلغی برای مسئولیت اجتماعی شرکتی در شرکتها و موسسات وابسته و تابعه به سازمان‌ها و صندوقهای بیمه گر اجتماعی که در واقع اندوخته‌گذاری بیمه ای و ذخایر و سرمایه‌های بیمه ای شرکتای اجتماعی آنها است، معنی ندارد و مسئولیت اجتماعی اصلی آنها، این است که بازدهی بالاتری داشته باشند، سود بیشتری بدهند و ارزش این ذخایر را حفظ کنند و ارتقا بدهند و عوائد سرمایه ای بیشتری را برای این نهادها به ارمغان بیاورند. حتی اگر هم قرار باشد این قبیل شرکتها و موسسات متعلق به نهادهای بیمه گر اجتماعی مبلغی را برای مسئولیت اجتماعی کنار بگذارند باید آنرا در جهت ارائه خدمات به بیمه شدگان و مستمری بگیران همان سازمان ویا صندوق هزینه کنند و حال آنکه در صورتجلسه مقرر شده بود برخی هزینه‌های اداری و تسهیلاتی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از محل مسئولیت اجتماعی شرکتی پرداخت شود مثل سامانه اطلاعات بازار کار و تجهیز سالن سینما در مجموعه تلاش

که علی القاعده می‌تواند و می‌بایست ردیف و اعتبار لازم در بودجه عمومی دولت برای آن تعبیه شود. این‌من مثال می‌تواند دلیل دیگری برای لزوم شکل گیری نهاد تنظیم گر حرفه ای، تخصصی، مستقل و فرابخشی در حوزه تامین اجتماعی مطابق بند ۲ سیاستهای کلی تامین اجتماعی است، نهادی که هم تنظیم گر باشد، هم قاعده‌گذاری کند، هم تضمین گر مالی باشد و از همه مهمتر نهادی که مضمون ساز باشد و نهادهای بیمه گر اجتماعی را در مقابل مداخلات سایر اقوا و دستگاههای اجرایی، ایزوله نماید و ضربه گیری کند و خودش بیش از همه قائل به این امور باشد نه اینکه خودش مبادرت به این مداخلات نماید و بدین ترتیب راه را برای مداخلات دیگران باز کند. بطور مثال همانند نقشی که بانک مرکزی در قبال بانکها، سازمان بیمه مرکزی در قبال شرکتهای بیمه تجاری و سازمان بورس و اوراق بهادار در قبال شرکتهای بیمه تأمین اجتماعی ایفاء می‌نماید.برای این منظور باید این نهاد تنظیم گر نظام تامین اجتماعی کشور دارای وثاقت (استواری، اعتمادآفرینی، اعتبار بخشی، روانمندی،پیامندی، ارزندگی و اطمینان بخشی) لازم برای ایفای وظایف تنظیم‌گری، قاعده‌گذاری، تضمین‌گری و مضمون سازی باشد و در این حوزه اهل ثقه باشد. کما اینکه در حال حاضر بانک مرکزی، سازمان بیمه مرکزی و سازمان بورس نسبت به نهادهایی که تنظیم‌گری آنها را برعهده دارند یعنی بانکها، شرکتهای بیمه تجاری و شرکتهای سهامی عام، دارای چنین جایگاهی هستند و نهاد تنظیم گر نظامات بانک و بیمه‌های تجاری

و شرکتهای سهامی عام برای امور جاریه خود(اعم از مسائل کارشناسی و تخصصی و مسائل مالی و اعتباری و بودجه ای) نیازمند سوه‌های تحت نظارت خود نیستند. بر همین اساس اولین اقدام وزیر بعدی تعاون، کار و رفاه اجتماعی این است که بند ۲ سیاستهای کلی تامین اجتماعی را به معنای صحیح کلمه عملیاتی سازد و در همین راستا اولاً بودجه‌ها و اعتبارات مسورد نیاز برای کشور لحاظ کند تا ناظر نیازی به جلب کمک منظور نداشته باشد ثانیاً ردیفهای تشکیلیاتی متناسبی را برای امر تنظیم‌گری ایجاد و تعبیه نماید،ثالثاً تعدادی نیروی کارشناس و متخصص مستقل و غیر و ابسته به توابع وزارتخانه برای انجام امور تنظیم‌گری استخدام نماید رابعاً از طریق اعطای بورسیه در دانشگاههای معتبر خارج یا داخل کشور نیروهای مورد نیاز را تربیت نماید خامساً با تغییر نام و فعالیت موسسه کار و تامین اجتماعی و تبدیل آن به موسسه مطالعات تعاون، کار و رفاه اجتماعی آنرا از حالت تک ساحتی خارج نماید و در خدمت کل وزارتخانه قرار دهد سادساً از سازمان بین المللی کار و اتحادیه بین المللی کار برای تربیت کادر مورد نیاز استفاده کند و من حیث المجموع نسبت به ایجاد یک مرجعیت حرفه ای، محوریت علمی، وزانت کارشناسی در وزارتخانه بدون تعارض منافع یا وابستگی و نیازمندی به توابع وزارتخانه در حوزه تنظیم‌گری نظام تامین اجتماعی اقدام نماید. آنگاه می‌توان امید داشت که این وزارتخانه می‌تواند نسبت به صیانت از این امانات مردم و حق الناس اقدام نماید.

باید در سامانه املاک و اسکان ثبت کرده و سپس در سامانه وزارت راه و شهرسازی ثبت‌نام کنند. در حال حاضر همکاری از سوی بانک‌ها خوب نیست و در این زمینه هم چندین بار برای همکاری بیشتر به بانک مرکزی درخواست ارسال کرده ایم.

همچنین داود بیگی نژاد نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه اعلام این خبر که تسهیلات ودیعه مسکن در استان تهران به ۲۰۰ میلیون تومان رسیده است باعث شده که اثر التهابی در بازار اجاره مسکن ایجاد شود گفت: زمانی که این خبر اعلام شد خود بازار اجاره مسکن با چالش‌های زیادی روبرو شد چراکه بسیاری از موجران تصور کردند که بخش زیادی از کمبود منابع مالی بانک‌ها برطرف شده و سعی کردند نرخ‌های ودیعه مسکن را افزایش دهند.وی افزود: طبق بررسی‌های صورت گرفته نرخ‌های اجاره مسکن بین ۲۰ تا ۵۰ درصد در برخی از مناطق افزایش یافته است در صورتی که اگر پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن از سوی بانک‌ها بهبود می‌یافت ما شاهد آرام تر شدن بازار اجاره مسکن بودیم، اما به گفته بسیاری از متقاضیان همکاری در پرداخت تسهیلات ودیعه با کندی روبرو است.گفتنی است، هم اکنون تسهیلات ودیعه مسکن در تهران برای هر متقاضی معادل ۲۰۰ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها معادل ۱۵۰ میلیون تومان، شهرهای کوچک معادل ۱۰۰ میلیون تومان و در روستاها نیز معادل ۴۰ میلیون تومان است.

فراورس داشته‌اند، همچنین سه نماد «فولاد»، «بومبت» و «ذوب» سه نماد پرتراکش بازار بورس و سه نماد «ختور»، «فضیلا» و «سپهر» سه نماد پرتراکش در بازار فرا بورس در روز جاری بودند.ارزش معاملات خرد در بازار دیروز مورخ ۲۲ مرداد ماه ۱۴۰۳، ۱۴ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان بود.حقیقی‌ها نیز در روز جاری حدود ۴۵۵ میلیارد تومان از بازار سهام خارج کردند.در بازار دیروز ۸۵ نماد در محدوده مثبت و ۲۴۳ نماد در محدوده منفی و در بازار فرا بورس ۱۱۸ نماد در محدوده مثبت و ۲۶۷ نماد در محدوده منفی معامله شدند.

در پایان معاملات امروز شاخص کل بورس اوراق بهادار با ریزشی ۴ هزار و ۷۷۱ واحدی (۴۷۲۲۸۱) به یک میلیون و ۹۹۸ هزار واحد (۱۱۰۹۹۸۶۵۳۰۱۱) رسید و به این ترتیب حمایت ۲ میلیون واحدی را از دست داد.همچنین شاخص کل هم‌وزن با ریزش بالغ بر ۸۵۰ واحدی و با ارتفاع ۶۳۳ هزار واحد رسید.ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۶ میلیون و ۵۲۸ هزار میلیارد تومان (۶۵،۲۸۱،۸۸۷،۸۶) میلیارد ریال شد، سه نماد «فولاد»، «فملی» و «شپنا» بیشترین تأثیر در شاخص کل بورس و سه نماد «شاوران»، «فضیلا» و «اریا» بیشترین تأثیر را در شاخص

شاخص کل بورس به زیر ۲ میلیون
سقوط کرد

دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار با ریزشی ۴ هزار و ۷۰۰ واحدی به یک میلیون و ۹۹۸ هزار واحد رسید.