

سیاست‌روز

گزارش

«جمشیدی» دوام آورد و هزار میلیاردی شد!

دست‌نیافتنی شده و می‌توان او را مرد ۱۰۰۰ میلیاردی

سینمای ایران نام نهاد.

پژمان جمشیدی در سال‌های حضورش در سینما در ۲۶ فیلم اکران شده به ایفای نقش پرداخت که از این تعداد، ۱۷ اثر در ژانسر کمدی به روی پرده رفت و ۹ اثر فیلم هایشی در ژانر درام بودند که برخلاف تصویری که منتقدان سینما داشتند، توانست در این ژانر هم خوش بدرخشد و نشان بدهد که علاوه بر خندانن مردم در فیلم‌های کمدی می‌تواند با یک تمرین حساب شده از سایه کاراکتر کمدی بیرون بیاید و به ایفای نقش‌های جدی بپردازد. جمشیدی در سال ۱۳۹۸ یکی از پربرکت‌ترین سال‌های خود در سینما را تجربه کرد. او در این سال با داشتن ۵ فیلم بر روی پرده توانست رکورد منحص فردی را از آن خود کند. فیلم‌های تگزاس ۲، ما همه باهم هستیم و جهان بر ما من رقص در ژانر کمدی و ایده اصلی و هزار تو در ژانر درام آثاری بودند که جمشیدی در سال ۹۸ با آنها بیش از پیش در دل مردم جا باز کرد. از این آثار تگزاس ۲ توانست برای تبدیل شدن به پر فروش ترین بازیگر مرد سینمای ایران در سال ۲۵ میلیاردی، راه پژمان جمشیدی را برای تبدیل شدن به پر فروش ترین بازیگر مرد سینمای ایران هموار کند.

در مقابل پرحضورترین سال از حیث تعداد آثار بر روی پرده سینما، جمشیدی در سال های ۱۳۹۳ و ۱۳۹۹، به دلایلی کم فروغ ترین روزهای حرفه‌ای سینمایی خود را پشت سر گذاشت. آتش بس ۲ و همچنین خوب بد جلف فیلم هایی بود که به ترتیب در سالهای ذکر شده روی پرده رفت و از قضا این اثر جزو ضعیف ترین اثرهای جمشیدی و همچنین کارگردان این آثار نیز محسوب می‌شود و اگر بخواییم راحت صحبت کنیم، این دو فیلم

دو لکه سیاه در کارنامه پژمان جمشیدی است.
با ذکر این توضیحات حال وقت آن رسیده که به فروش این بازیگر در دنیای سینمای گمدی که به نحوی زمینه تخصصی وی محسوب می‌شود بپردازیم. پژمان جمشیدی در طول دوران بازیگری خود در زمینه فیلم‌های کمدی در مجموع چیزی حدود ۸۳۶ میلیارد تومان فروش داشته است. جالب اینجاست که فیلم ها و آثاری که جمشیدی در ژانر کمدی روی پرده داشته در مجموع نزدیک به سیسی میلیون نفر مخاطب را به سینماها کشانده است که از این حیث می‌تواند تا مدت ها رکورددار باشد. جمشیدی سال ۱۴۰۲ توانست با مجموع ۴۱۹ میلیارد تومان فروش از سه فیلم هتل، شهر همت و ویلای ساحلی به پر فروش ترین بازیگر تبدیل شود و این سال را برای خود در صدر جدول فروش شخصی قرار بدهد. همچنین همین سال عنوان پر مخاطب ترین سال برای پژمان جمشیدی لقب گرفت. سه فیلم ذکر شده با حضور جمشیدی توانست حدود ۱۰ میلیون مخاطب را به سینماها بکشاند. همیشه در مقابل پر فروش ترین و پر مخاطب ترین، آمار منفی هم وجود دارد. سال ۱۳۹۹ به دلیل شیوع کرونا و نیمه تعطیل بودن سینماها فیلم خوب بد جلف با فروش نزدیک به ۲ میلیارد تومان و جذب ۲۰۰ هزار مخاطب، فروش نا امید کننده‌ای را رقم زد و باعث شد ک کارنامه پر فروغ جمشیدی با این آمار منفی دچار ضعف بشو.

در میمان فیلم های که پژمان جمشیدی در دوران حرفه‌ای خود به عنوان کم‌دین در فیلم‌های کمدی به ایفای نقش پرداخته، فیلم سینمایی هتل که هم اکنون بیش از ۴۸ میلیارد نفر تماشا شده و همچنین فیلم حضور دارد، با ۲۲۷ میلیارد تومان فروش در سینماها و اکران عمومی و جذب

ایران فیلمی برای معرفی به اسکار دارد؟

«قلب رقه»، «قلبک»، «کوچه زاپنی‌ها»، «هست عشق»، «هصاب شیرین ۲»، «ملاقات با جادوگر»، «هنوز»، «یلگون»، «جادگار جنوب»، «بالایشگاه»، «پدران»، «توچال»، «چوجه تینی»، «چرا گریه نمی‌کنی؟»، «حدود ۸ صبح»، «خورشید آن ماه»، «روشن»، «رویايِ کاغذی»، «هند»، «سلفی با رستم»، «نامه بسند»، «گاتورا»، «رود خروج ممنوع»، «ویلايِ ساحلی» و «هاهایی» اشاره کرد.

در بین این فیلم‌ها به سختی می‌توان اثری را پیدا کرد که با توجه به کیفیت فیلم و برخورداری از بخش‌کننده خارجی می‌موقعیتی برای معرفی فیلم در خارج از ایران، بتوان آن را با اطمینان گزینه مناسبی برای اعلام به آکادمی اسکار دانست و شاید بهتر است هر چه سریع‌تر فرصتی برای اکران فیلم‌های فراهم شود که حائز شرایط بهتری هستند.

در این زمینه راند فریدزاده – مدیر بین‌المللی بنیاد سینمایی فارابی – نیز به ایسنا گفت: تا پیش از پایان مهلت قانونی، فیلم‌هایی که درخواست اکران داشته باشند نیز

علی کلانتری **▲** فارغ از محتوا و آثاری که پژمان جمشیدی در این سال‌های تغییر مسیر از ورزش به سینما در آن بازی کرده، بی‌انصافی است اگر او را پر فروش‌ترین بازیگر یک دهه اخیر سینمای ایران خطاب کنیم. از روزی که پژمان جمشیدی با انتقادات فراوان یا به سینما گذشت و سریال پژمان را روی آنتن شبکه سه برد و از قضا سریال خوش ساختی نیز از آب درآمد تا به امروز، او در ژانر خودش و همچنین دیگر ژانرها در حال ایفای نقش است و در میان تعجب برخی سلبریتی‌ها و امثالهم که در اختتامیه جشنواره فجر به نامزد شدن او برای نقش بهترین بازیگر مرد خندیدند، یکی از بازیگران پرفروشی است که اکثر مردم در فیلمی که نام او در آن به میان بیاید حتما در سال‌ها سینما به تماشا می‌نشینند.

حالا می‌توان با جرأت گفت پژمان جمشیدی یک استننا در سینمای ایران است. بازیگری که آرام آرام در جایگاهی قرار گرفت و توانست یک سینما هم‌انگار همان شماره را برتن دارد و توانست یک دهه پیش از سینمای ایران را از خودش کند. پژمان حالا با فروش اعجاب‌برانگیز فیلم‌هایش

طی سال‌های اخیر کمتر فیلم پرفروشی را می‌توان سراغ گرفت که درپای او پژمان جایزه‌ای در آن نباشد. او که روزگاری در زمین فوتبال با پیشه‌ران شماره ۱۰ که یک تازی می‌کرد و جناح راست زمین را به تسخیر خود در می‌آورد حالا در دنیای سینما هم‌انگار همان شماره را برتن دارد و توانست یک دهه پیش سینمای ایران را از خودش کند. پژمان حالا با فروش اعجاب‌انگیز فیلم‌هایش

در حالی که کمتر از ۵۰ روز تا زمان نهایی معرفی فیلم به آکادمی اسکار باقی مانده، به نظر می‌رسد با توجه به فیلم‌هایی که تاکنون اکران شده‌اند، باید امیدوار بود تا همراه فیلمی مناسب با شرایط اسکار در ایران روی پرده برون.

به گزارش ایسنا، برای نود و هفتمین دوره جوایز اسکار ۱۲ اسفندماه اسال برگزار خواهد شد. اما است که فیلم‌های خوش غیرانگلیسی در یک زمانی مشخص به مدت هفت روز در کشور مبدأ اکران عمومی شوند که این باره در ایران از ۱۱ آبان سال ۱۴۰۲ تا نهم مهر سال ۱۴۰۳ را دربرمی‌گیرد.

از ۱۱ آبان سال گذشته تاکنون کمتر از ۵۰ فیلم (بخش بجز هنر و تجربه) در ایران روی پرده سینماها رفته که تعداد قابل توجهی از آن‌ها کمدی، تعدادی فیلم دفاع مقدسی یا در حوزه مقاومت، چند فیلم کودک و انیمیشن و باقی هم فیلم‌هایی هستند که در دسته موضوعی اجتماعی قرار می‌گیرند که می‌توان به «آبی روشن»، «پاروتچی»، «آسمان غرب»، «الیسا جستجوی قهرمان»، «این جمعیت قابل کنترل»، «بی‌پندن»، «پرویز خان»، «بول و پارتی»، «تاوان»، «تگزاس ۳»، «سماح خونی»، «خیابان کتک‌کش ۲»، «در آغوش درخت»، «روایت تمام سینما»، «روزی روزگاری ایادان»، «صامت صبح»، «سار پیران، سفر پرماجر»، «هنر عاشقی»، «عطرالوده»

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان سیستان و بلوچستان اداره ثبت اسنادو املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای اراضی فایف سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۱ قانون ماده و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی
برابر رای شماره ۰۱۰۱۹۶۰۰۳۲۲۰۰۱۴۰۳۰۳۲۲۰۰۱ هیات اول موضوع فایف سند تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای اراضی فایف سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک زاهدان تصرفات مالکانه وبلعارض متقاضی آقا ی عباسعلی قاضی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه شماره ۲۱۲۸ مداره از زابل در یکباب خانه به مساحت ۱۸۶/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۲۸۸۸۸۸۸۸ واقع در خیابان زرمه مقدم ۶ خردیاری عم الواسطه از ملک رسمی آقا ی پالاج کرگیچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع مراتب در دونیت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوامه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از آن رسید طرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رایه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات اس سند مالکیت صادر خواهد شد.

ششامه آگهی: ۱۷۷۱۳۰۴

الف الف فف: ۹۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

عباسعلی اکبری رئیس ثبت اسنادواملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

مجید.محمد رشتا. وحید.مهدی.هنگی گلونی احدی از ورثا مرحومه مغری حیدری باسندنا گواهی انحصار وراثت شماره ۰۰۸۸۲۰۰۴۰۰۹۹۷۵۵۰۰۲۰۰۹۸۰ مورخ ۰۹/۲۷/۱۳۹۸/ شورای حل اختلاف شماره ۱ مجتمع مرکزی زاهدان و رقم ۱۹ مالیاتی وطبق وکالتنامه های تنظیمی سفارت ایران – واشنگتن و ایران –لاهم و دوبرگ استنشاحلی که به امضا،شهود ویه گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۷۲۹۴۲۲ شش‌دانگ یکباب منزل در حال ساختمان پلاک ۱۰۱۷۹۰- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان ۱۰ متری آرد شهرگی مورد ثبت ۵۰۵۱۸- منقحه ۳۰۵ دفتر ۳۰۵ بعلت جا به جایی ازین رفته درخداست سند مورد سند مالکیت المنفی نموده و طبق نامه شماره ۳۷۵۰۰۳۳۴۳۷۵۰۰۳۳۴۳۷۵۰۰ مورخ ۱۴/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴/۰۳/۲۱ شورای حل اختلاف شماره ۲ زاهدان بازداشت به باشد. لذا مراتب باسندنا بصره یک ماده ۱۲ این نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت بژد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد ازتاریخ نشر این آگهی طرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد وپس الی انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی یا بدی در صورت اعتراض اصل سند به ملک رسمی اعتراض اصل سند مالکیت المنفی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

الف الف فف: ۷۰۵

ششامه آگهی: ۱۷۷۱۷۷۵

عباسعلی اکبری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

آگهی فقدان سند مالکیت

مجید.محمد رشتا. وحید.مهدی.هنگی گلونی احدی از ورثا مرحومه مغری حیدری باسندنا گواهی انحصار وراثت شماره ۰۰۸۸۲۰۰۴۰۰۹۹۷۵۵۰۰۲۰۰۹۸۰ مورخ ۰۹/۲۷/۱۳۹۸/ شورای حل اختلاف شماره ۱ مجتمع مرکزی زاهدان و رقم ۱۹ مالیاتی وطبق وکالتنامه های تنظیمی سفارت ایران – واشنگتن و ایران –لاهم و دوبرگ استنشاحلی که به امضا،شهود ویه گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۳۳ زاهدان رسیده مدعی است که سند مالکیت ۷۲۹۴۲۲ شش‌دانگ یکباب منزل در حال ساختمان پلاک ۲۷۹۰- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان مورد ثبت ۵۰۵۱۸- منقحه ۳۰۵ دفتر ۳۰۹ بعلت جا به جایی ازین رفته درخداست سند مورد سند مالکیت المنفی نموده و طبق نامه شماره ۳۳۴۳۷۵۰۰۳۳۴۳۷۵۰۰ مورخ ۱۴/۰۳/۲۱ مورخ ۱۴/۰۳/۲۱ شورای حل اختلاف شماره ۲ زاهدان بازداشت می باشد . لذا مراتب باسندنا بصره یک ماده ۱۲ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت بژد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقومی باشد ازتاریخ نشر این آگهی طرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله باین اداره گیرد وپس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی یا بدی در صورت اعتراض اصل سند به ارانه نمودن نسبت به دادگاه سند مالکیت المنفی طبق مقررات اقدام خواهد شد .

تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

الف الف فف: ۷۰۵

ششامه آگهی: ۱۷۷۱۵۵۱

عباسعلی اکبری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک زاهدان

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۶۳۱/۲۷ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا از غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۷۰۵

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۲۸/۴۸ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۹۲

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۸۴/۷۶ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۸۴

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۶۳۱/۲۷ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۲۸/۴۸ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۵۲۸/۴۸ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه است و در صورتیکه در اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

قدیر یوسفی نیار-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماینوردوم

فرهنگ و هنر

پادداشت

اربعین؛ جلوه ی یکدلی در اجتماعی جهانی

امیرمحسن عرفان
کارشناس تاریخ و تمدن اسلامی
وحدتی که حول محبت امام حسین علیه‌السلام در پیاده‌روی اربعین شکل می‌گیرد، به ما نشان می‌دهد که چگونه این رویداد الهی می‌تواند خرده‌گفتان‌های مختلف را در یک فضای گفت‌وگو واحد گرد هم آورد.
یکی از مهم‌ترین نکاتی که کشفگران تمدنی باید به آن توجه داشته باشند، مقوله خودآگاهی تمدنی است. به این معنا که باید درک دقیقی از موقعیت تمدنی جهان اسلام در روزگار معاصر، اهمیت کنش تمدنی و عمق استراتژیک تقابل تمدنی میان جبهه حق و باطل داشته باشیم. اگر این سه‌گانه را بشناسیم، خودآگاهی تمدنی برای ما به ارمان می‌آید، یعنی بدانیم که موقعیت تمدنی جهان اسلام چیست، میراث تمدنی جهان اسلام چنه تأثیری دارد و چه اهمیت جایگاهی برای کشفگران تمدنی در این بازه زمانی وجود دارد. همچنین، باید عمق استراتژیک تقابل تمدنی حق و باطل را درک کنیم.
پیاده‌روی اربعین، به عنوان یک الگوی تمدنی، دلالت‌های تمدنی فراوانی را به نمایش می‌گذارد. هر تمدنی نیازمند یک عامل وحدت‌بخش است تا بتواند بین عناصر و مؤلفه‌های مختلف ارتباط برقرار کند. این عامل، در پیاده‌روی اربعین، حب امام حسین علیه‌السلام است. در این رویداد، صدها هزار نفر با زبان‌ها، نژادها، قومیت‌ها و آداب و رسوم مختلف، تحت یک عامل وحدت‌بخش به نام محبت به امام حسین جمع می‌شوند. این وحدت بخشنی، به ما نشان می‌دهد که چگونه پیاده‌روی اربعین می‌تواند خرده‌گفتان‌های مختلف را در یک فضای گفت‌وگویی واحد گرد هم آورد.
این خودآگاهی تمدنی به ما می‌آموزد که بهترین نتیجه از فرهنگ اربعین این است که بتوانیم فضای گفت‌وگویی در جهان اسلام برای تمدن‌سازی ایجاد کنیم که اجماع‌نویگان را نیز به دنبال داشته باشد. در پیاده‌روی اربعین، هم فرهنگ‌سازی و هم هنجار‌سازی در قواعد رفتاری و ساختاری قابل مشاهده است. در این پیاده‌روی، شاهد هسان‌سازی منافع و تضییع دعوای نژادی هستیم. قومیت‌ها و مرزها در این رویداد به شندت ضعیف شده و همه افراد تحت یک فرهنگ واحد به خدمت به ژانران امام حسین می‌پردازند.
این فرهنگ و هنجار که در پیاده‌روی اربعین ساخته شده، باید به بازه زمانی اربعین محدود نشود و به دوران پس از آن نیز امتداد پیدا کند. درک این نکته خود یک خودآگاهی اربعین به صورت موسمی و فصلی نگاه کرد.
نقش پیاده‌روی اربعین در تولید خودآگاهی تمدنی و قدرت بسنج‌گری بسیار مهم است. این رویداد می‌تواند مبدای تحول یک ایده آرمانی جمع کند و انگیزه دهد. این ظرفیت که تمدنی در پیاده‌روی اربعین، به ایجاد فضای گفت‌وگویی در حوزه فرهنگ‌ها را در خود کند، فرهنگ‌سازی و هنجار‌سازی، و قدرت بسنج‌گری کمک می‌کند. اگر این اقتدار تمدنی به درستی فهمیده و درک شود و به فرآولی اربعین نیز تفسیر پیدا نکند، پیاده‌روی اربعین می‌تواند خودآگاهی تمدنی مهمی را برای ما به ارمان بیاورد.

(آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی حوزه ثبتی ماینوردوم)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختهای فایف سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۹ و برابر رای شماره ۱۵۳۳ مورخ ۰۳/۲۶/۱۴۰۳/ هیات قریه اسلام آید کلسابه ۲۰۶-۱۴۰۳-۲۰۶۴ موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ماینردو تصرفات مالکانه و بلعارض متقاضی آقا خانم ربابه نورزانی فرزند مهرعلی نسبت به شش‌دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی با کاربری آموزشی به مساحت ۶۳۱/۲۷ متر مربع قسمتی از شماره پلاک ۸۱ فرعی از ۲۹- اصلی واقع در اسلام آید بخش ۴ خردیاری عم الواسطه / بدون واسطه و غلغراضا علیزانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختهای فایف سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاهای اراضی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اذفاضات ثبت موقوف به ارائه حکم قضی دادگاه مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. ششامه آگهی: ۱۴۰۵۰۱۳

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۱۴